

**UCHWAŁA NR XLVIII/353/2017
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 26 października 2017 r.

**w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy
Miasto Świnoujście na lata 2012-2017**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 1-8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610, z 2017 r. poz. 1442 i poz. 1529), art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXV/204/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Świnoujście na lata 2012-2017 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 1648) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) dotychczasowy tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: „w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Świnoujście na lata 2012-2018”;
- 2) użyte w uchwale wyrazy: „w latach 2012-2017” zastępuje się wyrazami: „w latach 2012-2018”;
- 3) użyte w uchwale wyrazy: „w latach 2015-2017” zastępuje się wyrazami: „w latach 2015-2018”;
- 4) w § 6:

a) w ust. 1 na końcu dodaje się zdanie w brzmieniu:

„W związku z dofinansowaniem przez Bank Gospodarstwa Krajowego budowy 52 lokali przy ul. K. W. Steyera, przeznaczonych do wynajmowania na czas nieoznaczony, w 2018 r. planuje się przekształcenie 25 lokali z istniejącego zasobu lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony na lokale socjalne grupy A.”,

b) w ust. 2:

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) opróżniania lokali w wyniku wykonywania wyroków eksmisyjnych (tabela Nr 4.1, wiersz 1a);”;

- po ust. 5 tabela Nr 4.1 o nazwie „Prognoza liczby możliwych do wynajęcia lokali socjalnych grupy A w latach 2012-2017” otrzymuje następującą nazwę i brzmienie:

„Tabela Nr 4.1 Prognoza liczby możliwych do wynajęcia lokali socjalnych grupy A w latach 2012-2018

Lp.	Lokale:		Stan na 31.12.2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2012-2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	opróżnione, wydzielone z lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony,	przeniesienia się lokatorów do nowo wybudowanych lokali na czas nieoznaczony	0	4	4	0	3	3	2	0	16
1a.	w wyniku:	wykonania wyroków eksmisyjnych	0	6	6	2	1	1	1	21	38

1b.		ruchu ludności	0	3	2	0	1	1	1	4	12
2.	wydzielone, ale nieopróżnione		0	5	6	2	0	0	0	0	13
3.	razem wydzielone		0	18	18	4	5	5	4	25	79
3a.	spośród istniejących lokali socjalnych grupy A opróżnionych w wyniku:	wynajęcia lokatorom lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony	0	0	0	0	0	8	8	5	21
3b.		przeniesienia się lokatorów do lokali grupy B lub wykonania wyroków eksmisyjnych	0	0	0	0	1	1	1	1	4
3c.		ruchu ludności	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	razem opróżnione z istniejących lokali socjalnych grupy A		0	0	0	0	1	9	9	6	25
5.	Razem		0	18	18	4	6	14	13	31	104

5) w § 7 ust. 2 po pkt 4 tabela Nr 4.2 o nazwie „Prognoza liczby lokali socjalnych grupy B opróżnionych i nadających się do ponownego zasiedlenia w latach 2012-2017” otrzymuje następującą nazwę i brzmienie:

„Tabela Nr 4.2 Prognoza liczby lokali socjalnych grupy B opróżnionych i nadających się do ponownego zasiedlenia w latach 2012-2018

lp.	Lokale opróżnione w wyniku:	Stan na 31.12.2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2012-2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	wynajęcia lokatorom lokali socjalnych grupy A	0	9	10	4	1	11	11	15	61
2.	wynajęcia lokatorom lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony	3	3	1	1	0	3	3	3	14
3.	eksmisji byłych lokatorów do lokali socjalnych grupy C i pomieszczeń tymczasowych	12	2	12	4	4	4	4	14	44
4.	ruchu ludności	2	2	2	2	2	2	2	4	16
5.	niewykorzystania w roku poprzednim	4	0	0	0	0	0	0	10	10
6.	Razem	21	16	25	11	7	20	20	46	145

6) w § 8 po ust. 2 tabela Nr 4.3 o nazwie „Prognoza liczby lokali socjalnych grupy C wybudowanych lub opróżnionych i nadających się do zasiedlenia w latach 2012-2017” otrzymuje następującą nazwę i brzmienie:

„Tabela Nr 4.3 Prognoza liczby lokali socjalnych grupy C wybudowanych lub opróżnionych i nadających się do zasiedlenia w latach 2012-2018

Lp.	Lokale:	Stan na 31.12.2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2012-2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	uzyskane w wyniku budowy	0	0	25	0	0	0	0	0	25
2.	opróżnione w wyniku eksmisji lokatorów do pomieszczeń tymczasowych	0	0	0	2	2	2	2	4	12
3.	opróżnione w wyniku ruchu ludności	1	0	0	0	0	0	0	1	1
4.	niewykorzystane w roku poprzednim	0	0	0	0	0	0	0	0	x
5.	Razem	1	0	25	2	2	2	2	5	38

7) w § 9 po ust. 4 tabela Nr 4.4 o nazwie „Prognoza liczby lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas nieoznaczony wybudowanych lub opróżnionych i nadających się do zasiedlenia w latach 2012-2017” otrzymuje następującą nazwę i brzmienie:

„Tabela Nr 4.4 Prognoza liczby lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas nieoznaczony wybudowanych lub opróżnionych i nadających się do zasiedlenia w latach 2012-201

Lp.	Lokale:	Stan na 31.12.2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2012-2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	uzyskane w wyniku budowy i zmiany sposobu użytkowania	0	36	10	19	40	40	40	0	185
2.	opróżnione na podstawie wyroków eksmisyjnych	9	0	3	2	1	1	0	5	12
3.	opróżnione na skutek ruchu ludności	5	1	2	1	1	1	1	3	10
4.	niewykorzystane w roku poprzednim	1	3	0	0	0	0	0	4	7
5.	Razem	15	40	15	22	42	42	41	12	214

”;

8) w § 10:

a) po ust. 1 tabela Nr 4.5 o nazwie „Stan na dzień 31.12.2011 r. i prognoza liczby lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Miasta w latach 2012-2017” wraz z przypisem otrzymuje następującą nazwę i brzmienie:

„Tabela Nr 4.5 Stan na dzień 31.12.2011 r. i prognoza liczby lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Miasta w latach 2012-2018

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stan na 31.12.2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	liczba lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta, w tym:	szt.	1340	1234	1147	1142	1177	1215	1253	1170
1a.	a) lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony	szt.	1038 ¹⁾	934	862	854	884	917	951	853
1b.	b) lokali socjalnych, w tym:	szt.	293	300	285	288	293	298	302	317
1c.	- grupy A	szt.	0	18	36	40	45	50	54	76
1d.	- grupy B	szt.	224	224	224	223	223	223	223	223
1e.	- grupy C	szt.	72	58	25	25	25	25	25	18
2.	w budynkach stanowiących w całości własność Miasta	szt.	500	495	454	450	490	530	570	423
2a.	lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony	szt.	195	210	200	194	233	273	313	166
2b.	lokali socjalnych, w tym:	szt.	296	285	254	256	257	257	257	257
2c.	- grupy A	szt.	0	3	5	8	9	9	9	16
2d.	- grupy B	szt.	224	224	224	223	223	223	223	223
2e.	- grupy C	szt.	72	58	25	25	25	25	25	18
3.	w budynkach wspólnot mieszkaniowych	szt.	840	739	693	692	687	685	683	747
3a.	lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony	szt.	840	724	662	660	651	644	638	687
3b.	lokali socjalnych grupy A	szt.	0	15	31	32	36	41	45	60

1) w tym 16 lokali to lokale z osobnymi umowami najmu, ale niesamodzielne, gdyż utworzone poprzez podział większych lokali; 9 lokali znajduje się w obiektach użyteczności publicznej,”

b) ust. 2:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zmniejszenie liczby lokali w wyniku:

a) sprzedaży 203 lokali (tabela Nr 7.1 wiersz 8 kol. 4 do kol. 8),

b) rozbiórek lub sprzedaży wraz z gruntem 9 budynków, w których znajdują się 102 lokale mieszkalne (tabela Nr 7.1 wiersz 8 kol. 3), w tym 73 lokale socjalne;”

- pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) powstanie około 76 lokali socjalnych grupy A wydzielonych z lokali wynajmowanych dotąd na czas nieoznaczony, co nie wpłynie na łączną liczbę lokali, a tylko na strukturę zasobu.”

- c) po ust. 2 tabela 4.6 o nazwie „Stan na dzień 31.12.2011 r. i prognoza powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta w latach 2012-2017” otrzymuje następującą nazwę i brzmienie:

„Tabela 4.6 Stan na dzień 31.12.2011 r. i prognoza powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta w latach 2012-2018

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	stan na 31.12.2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	powierzchnia użytkowa lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta	m ²	56 214	50 916	47 181	47 019	48 644	50 338	52 042	48 270
1a.	lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony	m ²	51 809	45 981	42 366	42 127	43 557	45 076	46 636	41 923
1b.	lokali socjalnych	m ²	4405	4 935	4 815	4 892	5 086	5 263	5 406	6 347
1c.	- grupy A	m ²	0	774	1 332	1 457	1 651	1828	1 971	3 076
1d.	- grupy B	m ²	3 033	3 033	3 033	2 985	2 985	2 985	2 985	2 985
1e.	- grupy C	m ²	1 420	1 127	450	450	450	450	450	286
2.	w budynkach stanowiących w całości własność Miasta	m ²	14 212	13 854	12 680	12 547	14 387	16 227	18 067	11 429
2a.	lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony	m ²	9 807	9520	8 977	8799	10613	12 453	14 293	7 524
2b.	lokali socjalnych	m ²	4 405	4 335	3 703	3 748	3 774	3 774	3 774	3 905
2c.	- grupy A	m ²	0	174	220	313	339	339	339	634
2d.	- grupy B	m ²	3 033	3 033	3 033	2 985	2 985	2 985	2 985	2 985
2e.	- grupy C	m ²	1 420	1 127	450	450	450	450	450	286
3.	w budynkach wspólnot mieszkaniowych	m ²	42 002	3 7061	34 501	34 472	34 257	34 111	33 975	36 841
3a.	lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony	m ²	42 002	36 461	33 389	33 328	32 945	32 623	32 343	34 399
3b.	lokali socjalnych grupy A	m ²	0	600	1 112	1 145	1 312	1 488	1 631	2 442

- 9) w § 11 ust. 2 po pkt 3 lit. d) tabela Nr 4.7 o nazwie „Stan techniczny mieszkaniowego zasobu Miasta na dzień 31.12.2011 r. i prognoza stanu technicznego tego zasobu na koniec 2017 r.” otrzymuje następującą nazwę i brzmienie:

„Tabela Nr 4.7 Stan techniczny mieszkaniowego zasobu Miasta na dzień 31.12.2011 r. i prognoza stanu technicznego tego zasobu na koniec 2018 r.

Lp	Wyszczególnienie	liczba lokali	liczba lokali [szt.] w budynkach o stanie technicznym:					liczba lokali [szt.] wyposażonych w:						
			bardzo dobrym	dobrym	średnim	zadawalającym	złym	c.o. z sieci	ogrzewanie etażowe opalane gazem	łazienkę w lokalu	w.c. w lokalu	Łazienka, w.c. poza lokalem lub wspólne	instalację c.w. sieciowego	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Stan na dzień 31.12.2011 r.													
1a.	lokale w budynkach stanowiących wyłączną własność Miasta	500	0	108	251	51	90	266	59	142	467	322	64	
1b.	w tym lokale socjalne	293	0	0	193	0	72	222	0	30	292	264	30	
1c.	lokale w budynkach wspólnot mieszkaniowych	840	0	411	361	49	19	365	181	672	804	118	134	

2.	Razem lokali	1 340	0	519	612	100	109	631	240	814	1271	440	198
3.	Udział w całym zasobie lokali	-	0%	39%	46%	7%	8%	47%	18%	61%	95%	33%	15%
4.	Stan na koniec 2018 r.												
4a.	lokale w budynkach stanowiących wyłączną własność Miasta	420	54	98	251	16	0	315	75	158	161	259	99
4b.	w tym lokale socjalne	275	18	37	205	3	0	243	12	15	16	242	32
4c.	lokale w budynkach wspólnot mieszk.	738	18	381	291	47	3	317	219	614	664	75	117
4d.	w tym lokale socjalne w budynkach wspólnot mieszk.	60	9	32	16	3	0	12	35	60	60	0	2
5.	razem lokali	1158	72	479	542	63	3	632	294	772	825	334	216
6.	udział w całym zasobie lokali	-	6%	41%	47%	5%	0,2%	54%	25%	67%	71%	29%	19%
7.	różnica udziału pomiędzy stanem na koniec 2018 r. a stanem na dzień 31.12.2012 r.	-	6%	2%	1%	-2%	-8%	7%	7%	6%	-24%	-4%	3%

”;

10) w § 12:

a) po pkt 3 tabela Nr 5.1 o nazwie „Stan na 31.12.2011 r. i potrzeby w zakresie wynajmowania lokali socjalnych grupy A w kolejnych latach” otrzymuje brzmienie:

Lp.	Grupy osób, które będą kwalifikować się do zawarcia pierwszej umowy najmu lokalu socjalnego grupy A	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2012-2018	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	z przenoszących się z lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony, w związku z rozwiązaniem umów najmu z powodu zadłużenia czynszowego lub mieszkających w tych lokalach, które Miasto zamierza wynajmować jako lokale socjalne grupy A	nowe	0	5	10	5	4	3	2	5	34
		z poprzedniego roku	0	0	2	4	9	8	8	0	x
		planowana realizacja	0	3	8	0	5	3	2	5	26
2.	przenoszących się z lokali socjalnych grupy B i budynków socjalnych przy ul. K.W. Steyera	nowe	0	15	10	8	7	7	12	6	65
		z poprzedniego roku	0	0	0	0	4	10	6	0	x
		planowana realizacja	0	15	10	4	1	11	11	6	58
3.	kwalifikujących się do zawarcia pierwszej umowy najmu lokalu socjalnego grupy A	nowe	0	5	5	5	5	5	5	7	37
		z poprzedniego roku	0	0	5	10	15	20	25	6	x
		planowana realizacja	0	0	0	0	0	0	0	13	13
4.	razem	nowe	0	25	25	18	16	15	19	19	137
		z poprzedniego roku	0	0	7	14	28	38	39	6	x
		planowana realizacja	0	18	18	4	6	14	13	25	98
5.	niezrealizowane	0	7	14	28	38	39	45	0	x	

”;

b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) ocenia się, że w latach 2012-2018 będzie około 137 gospodarstw domowych kwalifikujących się i ubiegających się o lokal socjalny grupy A; możliwości Miasta w zakresie wynajęcia takich lokali kształtować się będą na poziomie 93 lokali (pod warunkiem opróżnienia w tym czasie 30 lokali nadających się do ponownego zasiedlenia); ponadto około 13 zasiedlonych lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony może zostać wynajętych dotychczasowym najemcom jako lokale socjalne grupy A; przewiduje się, że na koniec 2018 r. deficyt lokali socjalnych grupy A nie wystąpi (potrzeby w zakresie dostarczenia tych lokali będą w pełni zaspokojone);”;

11) w § 13:

a) w pkt 1 lit. c) średnik na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d) w brzmieniu:

„d) w 2018 r. przewiduje się wzrost liczby spraw o eksmisję kierowanych na drogę postępowania sadowego z powództwa Miasta, a co za tym idzie większą liczbę wyroków eksmisyjnych z uprawnieniem do lokalu socjalnego (tabela Nr 5.2, wiersz 1);”;

b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) założono, że w latach 2012-2017 będzie około 10 gospodarstw domowych rocznie kwalifikujących się do zawarcia umowy najmu lokali socjalnych grupy B oraz że w 2018 r. będzie około 24 takich gospodarstw;”;

c) po pkt 4 tabela Nr 5.2 o nazwie „Stan na 31.12.2011 r. i potrzeby w zakresie wynajmowania lokali socjalnych grupy B w kolejnych latach” otrzymuje brzmienie:

Lp.	Wyszczególnienie		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2012-2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	liczba wyroków z uprawnieniem do lokalu socjalnego	nowych, z powództwa Miasta	20	3	10	5	5	5	5	15	48
2.		nowych, dot. zasobów nienależących do Miasta	8	20	10	8	8	8	8	6	68
3.		niewykonanych w poprzednim roku	40	43	39	33	31	33	22	24	x
4.	osoby, których uprawnienie do lokali socjalnych wynikające z wyroków eksmisyjnych nie będzie realizowane w związku z:	zawarciem ugody lub spłatą zadłużenia	18	15	6	2	2	2	2	4	33
5.		nieskorzystaniem z uprawnienia przez te osoby	2	2	2	2	2	2	2	5	17
6.	razem potrzeby w zakresie wynajmowania lokali osobom uprawnionym do lokalu socjalnego na mocy wyroków		48	49	51	42	40	42	31	36	x
7.	planowana realizacja		13	10	18	11	7	20	15	26	107
8.	zamieszkujący w lokalach socjalnych przy ul. K.W. Steyera i oczekujący na wynajęcie innych lokali	nowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.		z poprzedniego roku	19	13	7	0	0	0	0	0	x
10.	planowana realizacja		6	6	7	0	0	0	0	0	13
11.	kwalifikujący się do zawarcia pierwszej umowy najmu lokalu socjalnego	nowe	26	19	10	10	10	10	10	24	93
12.		z poprzedniego roku (-10%)	19	26	18	26	33	39	45	42	92
13.	planowana realizacja		2	0	0	0	0	0	5	6	11
14.	razem	nowe	54	42	30	23	23	23	23	45	209
15.		z poprzedniego roku	78	82	64	72	74	74	73	66	x
16.	zmniejszenie potrzeb w z związku z zawarciem ugód lub na skutek nieskorzystania		20	17	4	4	4	4	4	9	50

		z uprawnienia									
17.		planowana realizacja	21	16	16	14	15	16	21	32	131
18.	niezrealizowane		91	91	61	67	76	71	66	70	x

d) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) w latach 2012-2018 planuje się wynajęcie łącznie około 131 lokali, z czego około 107 lokali zostanie wynajętych osobom uprawnionym do lokalu socjalnego na mocy wyroków eksmisyjnych (wynajmowanie lokali takim osobom musi być traktowane priorytetowo z uwagi na zagrożenie koniecznością wypłaty odszkodowania w przypadku niewynajęcia lokalu socjalnego); przy powyższych założeniach na koniec 2018 r. deficyt lokali socjalnych grupy B może wynieść około 70 lokali;”;

12) w § 14:

a) po pkt 1 tabela Nr 5.3 o nazwie „Stan na 31.12.2011 r. i potrzeby w zakresie wynajmowania lokali socjalnych grupy C w kolejnych latach” otrzymuje brzmienie:

Lp.	Grupy osób		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2012-2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	uprawnieni do lokalu socjalnego na mocy wyroku	nowe	1	17	10	4	4	4	4	5	48
2.		z poprzedniego roku	0	0	15	0	0	0	2	3	x
3.		planowana realizacja	1	2	25	4	4	2	2	5	44
4.	niezrealizowane		0	15	0	0	0	2	4	3	x

b) pkt 2 otrzymuje brzmienie;

„2) w latach 2012-2018 planuje się wynajęcie łącznie około 48 lokali socjalnych grupy C pod warunkiem wybudowania w tym czasie 25 takich lokali; przy powyższych założeniach na koniec 2018 r. deficyt lokali socjalnych grupy C może wynieść około 3 lokali;”;

13) w § 15:

a) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) w okresie od 2012 r. do 2018 r. trzeba będzie wynająć lokale kilkunastu osobom posiadającym orzeczenie o niepełnosprawności (tabela Nr 5.4, wiersze: 16 do 18); liczbę potrzebnych lokali oszacowano na podstawie dotychczasowych potrzeb w tym zakresie;”;

b) pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) rocznie przybywać będzie od 15 do 30 osób ubiegających się o najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i spełniających warunki wynikające z uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali (tabela Nr 5.4, wiersze: 26 do 29);”;

c) po pkt 8 tabela Nr 5.4 o nazwie „Stan na 31.12.2011 r. i potrzeby w zakresie wynajmowania lokali na czas nieoznaczony w kolejnych latach” otrzymuje brzmienie:

Grupy osób, które kwalifikować się będą do zawarcia umowy najmu lokalu z uwagi na:		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2012-2018	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	opróżnianie lokali w związku z racjonalizacją	nowe	0	4	8	5	8	8	7	1	41

2.	gospodarowania zasobem (w tym opróżnianie lokali przeznaczonych do wynajęcia jako lokale socjalne grupy A)	z poprzedniego roku	0	0	0	0	0	0	0	0	6	x
3.		planowana realizacja	0	4	8	5	8	8	7	2		42
4.	uprawnienie do lokalu zamiennego w oparciu o art. 32 ustawy	nowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.		z poprzedniego roku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x
6.		planowana realizacja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	zamieszkiwanie w lokalach i budynkach będących w złym stanie technicznym	nowe	3	1	0	16	0	0	0	1		18
8.		z poprzedniego roku	17	16	5	3	19	3	0	1		x
9.		planowana realizacja	4	12	2	0	16	3	0	0		33
10.	skorzystanie przez Miasto z możliwości przewidzianych w art. 21 ust. 4 ustawy	nowe	0	3	1	4	5	2	0	0		15
11.		z poprzedniego roku	0	0	0	0	0	0	0	0		x
12.		planowana realizacja	0	3	1	4	5	2	0	0		15
13.	pobyt w mieszkaniu chronionym, rodzinie zastępczej lub placówce opiekuńczo-wychowawczej	nowe	0	0	1	1	1	1	1	2		7
14.		z poprzedniego roku	1	1	0	1	1	0	0	2		x
15.		planowana realizacja	0	1	0	1	2	1	1	3		9
16.	niepełnosprawność uprawniająca do wynajęcia lokalu	nowe	1	6	2	2	2	2	2	10		26
17.		z poprzedniego roku	8	6	6	7	5	5	5	18		x
18.		planowana realizacja	3	6	1	4	2	2	5	5		25
19.	chorobę osób mieszkających w mieszkaniowym zasobie Miasta wymagającą przeprowadzenia się do innego lokalu Miasta	nowe	0	0	5	5	4	3	2	2		21
20.		z poprzedniego roku	0	0	0	5	7	2	2	6		x
21.		planowana realizacja	0	0	0	3	9	3	4	2		21
22.		nowe	4	14	17	33	20	16	12	16		128
23.		z poprzedniego roku	26	23	11	16	32	10	7	33		x
24.		planowana realizacja	7	26	12	17	42	19	17	12		145
25.		niezrealizowane	23	11	16	32	10	7	2	36		x
26.	zakwalifikowanie się do zawarcia umowy najmu bez pierwszeństwa w wynajęciu lokalu	nowe	47	20	30	25	20	15	15	30		155
27.		z poprzedniego roku (- 10%)	19	29	32	53	65	77	62	91		x
28.		planowana realizacja	5	14	3	5	0	23	24	0		69
29.		niezrealizowane	61	35	59	73	85	69	53	121		x
30.	razem niezrealizowane		84	46	75	105	95	76	55	157		x

d) pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) w latach 2012-2018 będzie łącznie około 335 gospodarstw domowych kwalifikujących się i ubiegających się o lokale wynajmowane na czas nieoznaczony (w tym z pierwszeństwem - 23 gospodarstwa domowe z 2011 r. i 128 nowych, a niemających pierwszeństwa - 29 z 2011 r. i 155 nowych); możliwości Miasta w zakresie wynajęcia lokali kształtować się będą na poziomie 214 lokali, pod warunkiem wybudowania w tym czasie 185 lokali i opróżnienia 22 lokali nadających się do ponownego zasiedlenia; przyjęto, że 45 gospodarstw domowym mogą zostać wynajęte lokale w ramach pierwszeństwa wynikającego z uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali, a 69 - bez pierwszeństwa; na koniec 2018 r. deficyt lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony może wynieść około 160 lokali.”;

14) § 16 ust. 1 wraz z tabelą Nr 12 o nazwie „Prognoza deficytu lokali w mieszkaniowym zasobie Miasta na koniec 2017 r. na podstawie ustaleń zawartych w § 12 do § 15” otrzymują brzmienie:

„§ 16. 1. W tabeli Nr 5.5 zestawiono prognozowany deficyt lokali w mieszkaniowym zasobie Miasta na koniec 2018 r.

Tabela Nr 5.5 Prognoza deficytu lokali w mieszkaniowym zasobie Miasta na koniec 2018 r. na podstawie ustaleń zawartych w § 12 do § 15

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Deficyty
1	2	3	5
1.	deficyt lokali na koniec 2018 r., w tym:	szt.	230
1a.	lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony	szt.	157
1b.	lokali socjalnych, w tym:	szt.	73
1b.1	grupy A	szt.	0
1b.2	grupy B	szt.	70
1b.3	grupy C	szt.	3

15) w § 17 po ust. 11:

a) tabela Nr 5.6 o nazwie „Potrzeby oraz plan robót remontowych i modernizacyjnych dotyczących lokali socjalnych” otrzymuje brzmienie:

Lp.	Rodzaj robót	Udział lokali, w których występują potrzeby	Liczba lokali, w których występują potrzeby [szt.]	Potrzeby remontowe i modernizacyjne [tys. zł]	Planowany stopień wykonania	Plan nakładów remontowych i modernizacyjnych w latach [tys. zł]							
						2012- 2018	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	remonty bieżące lokali, w tym wymiany podłóg, tynków oraz instalacji i urządzeń	0,062	43	360	1,0	360	65	45	45	45	45	45	70
2.	remonty główne lokali	wymiana stolarki okiennej	0,069	35	80	0,25	20	0	0	0	0	0	20
3.		wymiana stolarki drzwiowej	0,217	63	83	0,4	35	0	0	0	5	5	20
4.	remonty opróżnionych lokali	0,541	161	1264	0,97	1236	202	55	100	243	243	243	150
5.	Remonty główne lokali (suma wierszy 2, 3 i 4)	x	x	1427	0,9	1291	202	55	100	248	248	248	190
6.	modernizacja lokali	przebudowa pom. na łazienki lub w.c.	0,079	39	400	0,96	384	92	0	0	20	20	252
7.		przebudowa inst. ogrzew. etażowego	0,131	57	600	0,88	525	10	10	0	10	10	475
8.		budowa inst. gazowych	0,007	2	10	1,0	10	10	0	0	0	0	0
9.	Modernizacja lokali (suma wierszy 6, 7 i 8)	x	x	950	0,96	919	112	10	0	10	30	30	727
10.	remonty bieżące budynku	0,831	281	281	1,0	281	41	40	40	40	40	40	40
11.	remonty główne budynku	remonty klatek schodowych	0,797	231	416	0,04	20	0	0	0	0	0	20
12.		remonty elewacji	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13.		remonty stropów ceramicznych	0,010	3	146	1,0	146	58	0	0	38	20	10
14.		remonty przewodów kominowych	0,028	10	62	1,0	62	16	0	0	16	20	10
15.		remonty stropów drewnianych	0,007	3	56	1,0	56	13	0	0	13	0	20
16.		remonty pokrycia dachów dachówkowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.		remonty pokrycia dachów krytych papą	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

18.	Remonty główne budynków (suma wierszy od 11 do 17)	x	x	680	0,4	284	87	0	0	66	40	40	50	
19.	modernizacja elementów budynków	wykonanie instalacji odprowadzenia wód deszczowych i izolacji fundamentów	0,797	240	261	0,8	214	0	0	0	70	57	57	30
20. 20.		wykonanie termomodernizacji elewacji	0,028	8	200	0,9	170	50	30	30	0	30	30	0
21.		wymiana pokrycia dachów dachówkowych z dociepleniem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22.		wymiana pokrycia dachów krytych papą z dociepleniem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23.		wymiana stropów drewnianych na ceramiczne	0,010	3	90	0,6	50	15	0	0	35	0	0	0
24.		wymiana pionów i poziomów instalacji wodno-kanalizacyjnych	0,028	8	7	0,3	2	1	0	0	1	0	0	0
25.		wymiana pionów i poziomów instalacji elektrycznych	0,031	9	6	0,3	2	1	0	0	1	0	0	0
26.		przebudowa przewodów kominowych	0,028	10	58	1,0	58	8	8	8	8	8	8	10
27.		budowa kanalizacji	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28.		budowy poziomów i pionów c.o. (wraz z instalacją w lokalach)	0,031	9	88	1,0	88	88	0	0	0	0	0	0
29.	Modernizacja elementów budynków (suma wierszy od 19 do 28)	x	x	671	0,81	584	163	38	38	115	95	95	40	
30.	remonty bieżące lokali i budynków (suma wierszy 1 i 10)	x	x	641	1,0	641	106	85	85	85	85	85	110	
31.	Modernizacja i remonty części wspólnych budynków we Wspólnotach Mieszkaniowych	x	x	250	1,0	250	9	25	26	30	33	37	90	
32.	Razem wszystkie nakłady na remonty i modernizacje	x	x	4297	0,92	3968	679	213	249	554	531	535	1207	

”

b) tabela Nr 5.7 o nazwie „Potrzeby oraz plan robót remontowych i modernizacyjnych dotyczących lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony” otrzymuje brzmienie:

Lp.	Rodzaj robót	Udział lokali, w których występują potrzeby	Liczba lokali, w których występują potrzeby [szt.]	Potrzeby remontowe i modernizacyjne [tys. zł]	Planowany stopień wykonania	Plan nakładów remontowych i modernizacyjnych w latach [tys. zł]							
						2012- 2018	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	remonty bieżące lokali, w tym wymiany podłóg, tynków oraz instalacji i urządzeń	0,935	860	1703	1,0	1703	300	170	187	263	262	261	260
2.	wymiana stolarki okiennej	0,200	184	1417	0,33	509	7	47	60	150	100	100	45
3.	wymiana stolarki drzwiowej	0,250	230	552	0,18	100	0	0	10	30	20	20	20
4.	remonty opróżnionych lokali	0,015	20	878	1,0	878	345	30	35	35	35	35	363
5.	Remonty główne lokali (suma wierszy 2, 3 i 4)	x	x	2847	0,52	1487	352	77	105	215	155	155	428
6.	przebudowa pomieszczeń na łazienki	0,104	96	2100	0,46	975	495	0	0	0	100	100	280
7.	modernizacja instalacji ogrzewania	0,259	253	11000	0,11	1245	157	0	52	130	130	130	646
8.	budowa instalacji gazowych	0,021	19	91	1,0	91	91	0	0	0	0	0	0
9.	Modernizacja lokali (suma wierszy 6, 7 i 8)	x	x	13191	0,17	2308	743	0	52	130	230	230	923
10.	remonty bieżące budynku	0,228	210	166	0,60	95	13	13	13	12	12	12	20
11.	remonty klatek schodowych	0,075	69	186	0,78	146	65	61	5	5	5	5	0
12.	remonty elewacji	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13.	remonty stropów ceramicznych	0,008	7	173	0,77	135	0	25	25	25	25	25	10
14.	remonty przewodów kominowych	0,058	56	317	0,76	240	71	19	30	30	30	30	30
15.	remonty stropów drewnianych	0,035	32	635	0,35	220	0	0	50	50	50	50	20
16.	remonty pokrycia dachów dachówkowych	0	20	200	1	200	0	0	0	0	0	0	200
17.	remonty pokrycia dachów krytych papą	0	10	5	1	5	0	0	0	0	0	0	5

Lp.	Rodzaj robót	Udział lokali, w których występują potrzeby	Liczba lokali, w których występują potrzeby [szt.]	Potrzeby remontowe i modernizacyjne [tys. zł]	Planowany stopień wykonania	Plan nakładów remontowych i modernizacyjnych w latach [tys. zł]								
						2012- 2018	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
18.	Remonty główne budynków (suma wierszy od 11 do 17)	x	x	1311	0,52	681	136	105	110	110	110	110	265	
19.	modernizacja elementów budynków	wykonanie instalacji odprowadzenia wód deszczowych i izolacji fundamentów	0,101	93	652	0,45	294	146	13	0	25	25	25	60
20. 20.		wykonanie termomodernizacji elewacji	0,060	55	1843	1,0	1843	512	404	0	245	0	142	540
21.		wymiana pokrycia dachów dachówkowych z dociepleniem	0,011	10	400	1,0	400	0	0	0	0	0	200	200
22.		wymiana pokrycia dachów krytych papą z dociepleniem	0,033	30	450	0,86	408	45	48	35	35	35	60	150
23.		wymiana stropów drewnianych na ceramiczne	0,022	20	600	0,45	270	0	0	60	60	60	60	30
24.		wymiana pionów i poziomów instalacji wodno-kanalizacyjnych	0,075	69	104	0,30	30	0	5	5	5	5	5	5
25.		wymiana pionów i poziomów instalacji elektrycznych	0,075	69	90	0,40	36	0	6	6	6	6	6	6
26.		przebudowa przewodów kominowych	0,063	70	345	1,00	344	69	47	47	47	47	47	40
27.		budowa kanalizacji	0,003	3	20	1,0	20	20	0	0	0	0	0	0
28.		budowy poziomów i pionów c.o. (wraz z instalacją w lokalach)	0,011	10	160	1,0	260	20	0	0	0	0	140	100
29.	Modernizacja elementów budynków (suma wierszy od 19 do 28)	x	x	3773	0,74	2774	812	523	153	423	178	685	1131	
30.	remonty bieżące lokali i budynków (suma wierszy 1 i 10)	x	x	1568	0,97	1516	313	183	200	275	274	273	280	
31.	Modernizacja i remonty części wspólnych budynków we Wspólnotach Mieszkaniowych	x	x	10509	0,81	8599	1264	1203	1168	1231	1290	1354	1090	
32.	Razem nakłady na remonty i modernizacje	x	x	27787	0,68	19041	3619	2091	1788	2384	2236	2806	4117	

”;

16) w § 18:

- a) w ust. 2 pkt 4 kropkę na końcu zastępuje się średnikiem i dodaje pkt 5 w brzmieniu:
 „5) na przełomie roku 2017 i 2018 rozpoczną się prace przygotowawcze, w tym również projektowe, związane z budową budynków komunalnych przy ul. K. W. Steyera (52 lokale) oraz przy ul. Odrowców (9-15 lokali).”
- b) po ust. 2:
 - tabela Nr 6.1 o nazwie „Liczba lokali, które powstaną w wyniku inwestycji w poszczególnych latach w szt.” otrzymuje brzmienie:

Lp.	Rodzaj potrzeb inwestycyjnych związanych z powstaniem nowych lokali	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2012-2018
1	2	3	4	5	6	7	8	8	9
1.	budowa lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony	36	0	9	40	40	40	0	165
2.	przebudowa lokali usługowych na lokale mieszkalne wynajmowane na czas nieoznaczony	6	4	10	0	0	0	0	20
3.	budowa lokali socjalnych grupy C	0	25	0	0	0	0	0	25
4.	Razem	42	29	19	40	40	40	0	210

- tabela Nr 6.2 o nazwie „Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach w tys. zł” otrzymuje brzmienie:

Lp.	Rodzaj potrzeb inwestycyjnych związanych z powstaniem nowych lokali	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2012-2018
1	2	3	4	5	6	7	8	8	9
1.	budowa lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony	2 800	0	1 850	4 900	4 900	4 900	10 630	29 980
2.	przebudowa lokali usługowych na lokale mieszkalne wynajmowane na czas nieoznaczony	450	300	800	0	0	0	0	1 550
3.	budowa lokali socjalnych grupy C	500	1100	0	0	0	0	0	1 600
4.	Razem	3 750	1 400	2 650	4 900	4 900	4 900	10 630	33 130

- tabela Nr 6.3 o nazwie „Finansowanie inwestycji w poszczególnych latach w tys. zł” otrzymuje brzmienie:

Lp.	Wyszczególnienie	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2012-2018
1	2	3	4	5	6	7	8	8	9
1.	koszty rozbiórek	100	130	30	0	0	0	0	260
2.	nakłady inwestycyjne	3 750	1 400	2 650	4 900	4 900	4 900	10 630	33 130
3.	środki z budżetu Miasta, w tym:	3 850	1 530	2 680	320	300	250	8 930	17 860
3a.	wpływy ze sprzedaży lokali mieszkalnych i terenów po rozbiórce budynków mieszkalnych Miasta w części przeznaczonyj na sfinansowanie ww. nakładów inwestycyjnych	3350	1530	2680	320	300	250	1100	9 530
3b.	inne środki z budżetu Miasta (w tym partycypacja w budowę bud. czynszowego)	500	0	0	0	0	0	7 830	8 330
4.	różnica (wiersze: 1. + 2. - 4. - 5.)	0	0	0	4 580	4 600	4 650	9 530	23 360
5.	nakłady na inwestycje finansowane kredytem	0	0	0	4 580	4 600	4 650	0	13 830
6.	koszt kredytu	0	0	0	2 750	2 760	2 790	0	8 300
7.	partycypacja przyszłych najemców	0	0	0	0	0	0	1 700	1 700
8.	koszt inwestycji z kredytami	3 850	1 530	2 680	7 650	7 660	7 690	10 630	41 690

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Przewidywane w latach 2012-2018 nakłady inwestycyjne na utworzenie nowych lokali mieszkalnych, to łącznie około 42 mln zł, z czego 8,3 mln zł to koszt kredytów.”;

17) w § 19 ust. 3 pkt 3 lit. c) otrzymuje brzmienie:

„c) z bonifikatą 40% - przeznaczono 127 lokali, których przewidywane koszty utrzymania oraz remontów i modernizacji kształtują się powyżej 10 zł za 1m² miesięcznie (według poziomu cen i kosztów z 2012 r.) oraz 8 lokali w budynku przy ul. Rycerskiej 11 (pod warunkiem jednoczesnego nabycia lokali przez wszystkich najemców);”;

18) w § 20:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Łączne planowane wpływy ze sprzedaży budynków i gruntów po rozbiórce budynków, w których znajdują się 102 lokale (tabela Nr 7.1 wiersz 8, kol. 3) oraz 203 lokali mieszkalnych (tabela Nr 7.1 wiersz 8, kol. 4 do 8), to kwota około 11,7 mln zł. Wpływy te w podziale na lata zostały przedstawione w tabeli Nr 7.3.”;

b) po ust. 3:

- tabela Nr 7.1 o nazwie „Zakładana liczba sprzedanych lokali w szt.” otrzymuje brzmienie:

”

Lp.	Lata	wraz z całą nieruchomością	związana z dołączeniem do innego lokalu	lokali opróżnionych o dużej powierzchni użytkowej	z bonifikatą 40% ¹⁾	z bonifikatą 50% ¹⁾	z bonifikatą 95% ¹⁾
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	2012	34	5	0	18	2	92
2.	2013	54	0	0	20	3	45
3.	2014	14	1	0	0	0	0
4.	2015	0	3	2	0	0	0
5.	2016	0	0	2	0	0	0
6.	2017	0	0	2	0	0	0
7.	2018	0	0	0	8	0	0
8.	2012- 2018	102	9	6	46	5	137

- tabela Nr 7.2 o nazwie „Zakładana powierzchnia sprzedanych lokali w tys. m²” otrzymuje brzmienie:

”

Lp.	Lata	wraz z całą nieruchomością ²⁾	związana z dołączeniem do innego lokalu	lokali opróżnionych o dużej powierzchni użytkowej	z bonifikatą 40% ¹⁾	z bonifikatą 50% ¹⁾	z bonifikatą 95% ¹⁾
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	2012	1000	250	0	900	250	3 800
2.	2013	1 300	0	0	1 100	100	2 400
3.	2014	600	30	0	0	0	0
4.	2015	0	70	150	0	0	0
5.	2016	0	0	150	0	0	0
6.	2017	0	0	150	0	0	0
7.	2018	0	0	0	340	0	0
8.	2012- 2018	2900	350	450	2340	350	6 200

”

- tabela Nr 7.3 o nazwie „Zakładane wpływy ze sprzedaży w tys. zł” otrzymuje brzmienie:

Lp.	Lata	wraz z całą nieruchomością	związana z dołączeniem do innego lokalu	lokali opróżnionych o dużej powierzchni użytkowej	z bonifikatą 40% ¹⁾	z bonifikatą 50% ¹⁾	z bonifikatą 95% ¹⁾	razem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	2012	900	250	0	1 300	300	600	3 350
2.	2013	450	0	0	1 400	150	400	2 400
3.	2014	4 000	30	0	0	0	0	4 030
4.	2015	0	70	250	0	0	0	320
5.	2016	0	0	300	0	0	0	300
6.	2017	0	0	250	0	0	0	250
7.	2018	0	0	0	1100	0	0	1 100
8.	2012-2018	5 350	350	800	3 800	450	1 000	11 750

”;

19) w § 24 po ust. 3 tabela Nr 8.2 o nazwie „Symulacja wysokości stawek czynszu i kosztów utrzymania zasobu lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony w kolejnych latach” otrzymuje brzmienie:

Lp.	Rok	Pełne koszty utrzymania, remontów i modernizacji lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony [zł/m ² m-c]	Stawka bazowa czynszu [zł/m ² m-c]	Średnia stawka czynszu [zł/m ² m-c]	Min. stawka czynszu [zł/m ² m-c]	Max. stawka czynszu [zł/m ² m-c]	Max. W opróżnionych lokalach [zł/m ² m-c]	Średni wzrost czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	2011	7,98	6,31	6,26	3,22	9,02	8,77	4,0%
2.	2012	11,70	6,71	6,68	3,44	9,08	9,33	6,6%
3.	2013	9,91	8,11	7,08	4,46	9,30	10,38	6,0%
4.	2014	9,54	8,85	7,46	4,87	9,53	11,33	5,4%
5.	2015	10,66	9,03	7,82	4,97	9,76	11,56	4,7%
6.	2016	10,43	9,24	8,05	5,08	10,00	11,87	3,0%
7.	2017	11,18	9,04	8,29	5,08	10,25	11,87	3,0%
8.	2018	11,89	8,29	8,29	5,72	10,60	11,22	0%

”;

20) w § 30 po pkt 3:

- a) tabela Nr 10.1 o nazwie „Prognoza wydatków i kosztów na lokale socjalne w latach 2012-2017 w tys. zł” otrzymuje następującą nazwę i brzmienie:
 „Tabela Nr 10.1 Prognoza wydatków i kosztów na lokale socjalne w latach 2012-2018 w tys. zł

Lp.	Rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
		Powierzchnia użytkowa lokali socjalnych w tys. m ²	4,74	4,83	4,96	5,15	5,33	5,47
Wyszczególnienie								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	koszty eksploatacji, konserwacji i zarządzania budynkami i lokalami mieszkalnymi socjalnymi	263	275	289	307	314	303	832
1a.	w tym: koszty remontów bieżących budynków i lokali	65	85	85	85	85	85	110
2.	koszty remontów głównych	304	80	126	314	288	288	330
2b.	w tym: dotyczące budynków	87	0	0	66	40	40	50
2c.	w tym: dotyczące lokali	202	55	100	248	248	248	190
2d.	w tym: fundusze remontowe wspólnot mieszkaniowych	9	25	26	30	33	37	90
3.	koszty inwestycji w tym: modernizacji istniejących lokali socjalnych i budynków mieszczących takie lokale	275	48	38	125	125	125	767
3a.	w tym: dotyczące budynków	163	38	38	115	95	95	40
3b.	w tym: dotyczące lokali	112	10	0	10	30	30	727
4.	koszty odtworzenia i aktualizacji dokumentacji technicznej	0	32	32	32	32	32	0
5.	koszty dostawy mediów ¹⁾ i inne rozliczane w czasie	236	245	251	257	263	270	306
6.	koszty związane z najmem, windykacją i eksmisją	35	36	37	37	39	40	110
7.	koszty rozbiórek	0	0	0	0	0	0	0
8.	wydatki na budowę lokali socjalnych	500	1 100	0	0	0	0	0
8a.	w tym spłata kredytów i odsetek	0	0	0	0	0	0	0
9.	Razem	1 613	1 816	773	1 072	1 061	1058	2345

b) tabela Nr 10.2 o nazwie „Prognoza wydatków i kosztów na lokale wynajmowane na czas nieoznaczony w latach 2012-2017 w tys. zł” otrzymuje następującą nazwę i brzmienie:

„Tabela Nr 10.2 Prognoza wydatków i kosztów na lokale wynajmowane na czas nieoznaczony w latach 2012-2018 w tys. zł

Lp.	Rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
		Powierzchnia użytkowa lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony w tys.m ²	46,71	43,10	42,68	44,11	45,77	47,47
Wyszczególnienie								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	koszty eksploatacji, konserwacji i zarządzania budynkami i lokalami mieszkalnymi wynajmowanymi na czas nieoznaczony	2 687	2 787	2 814	2 842	2 870	2 899	2603
1a.	w tym: koszty remontów bieżących budynków i lokali	313	183	200	275	274	273	280

2.	koszty remontów głównych	1 507	1 385	1 383	1 556	1 555	1 619	1783
2a.	w tym: dotyczące budynków	136	105	110	110	110	110	265
2b.	w tym: dotyczące lokali	107	77	105	215	155	155	428
2c.	w tym: fundusze remontowe wspólnot mieszkaniowych	1 264	1 203	1 168	1 231	1 290	1 354	1 090
3.	koszty inwestycji w tym: modernizacji i istniejących lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony i budynków mieszczących takie lokale	1 555	523	185	553	408	915	2 054
4.	koszty odtworzenia i aktualizacji dokumentacji technicznej (inwentaryzacji)	305	206	306	492	694	733	30
5.	koszty dostawy mediów ¹⁾ i pozostałe rozliczane w czasie	2 230	1 938	1 973	2 033	2 358	2 400	1803
6.	koszty związane z najmem, windykacją i eksmisją	506	222	200	200	204	204	302
7.	koszty rozbiórek	100	130	30	0	0	0	0
8.	wydatki na budowę lokali mieszkalnych	3 300	300	2 650	7 650	7 660	7 690	10 630
8a.	w tym kredyty bankowe	0	0	0	4 580	4 600	4 650	0
9.	Razem	12 190	7 491	9 541	15 326	15 749	16 460	19 205

”;

21) w § 31:

- a) w ust. 2 pkt 2 lit. c) kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d) w brzmieniu:
„d) partycypacja w kosztach budowy lokali czynszowych przez przyszłych najemców do około 25-30% nakładów.”,
- b) po ust. 3 pkt 3:
- tabela Nr 10.3 o nazwie „Prognoza źródeł finansowania lokali socjalnych w latach 2012-2017 w tys. zł” otrzymuje następującą nazwę i brzmienie:
„Tabela Nr 10.3 Prognoza źródeł finansowania lokali socjalnych w latach 2012-2018 w tys. zł

Lp.	Rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
		Powierzchnia użytkowa lokali socjalnych w tys. m ²	4,74	4,83	4,96	5,15	5,33	5,47
1	2	3	4	5	6	7	8	
Własne źródła finansowania								
1.	przychody z czynszów za lokale socjalne	97	116	121	126	131	138	163
2.	wskaźnik uzyskanych przychodów z czynszów w stosunku do należności wynikających z umów najmu	70%	70%	70%	70%	70%	70%	85%
3.	przychody z czynszów z uwzględnieniem wskaźnika, o którym mowa w pkt 2	68	81	85	88	92	97	139
4.	dochody z najmu lokali użytkowych	135	298	159	79	44	37	400
5.	przychody z tytułu opłat niezależnych i inne rozliczane w czasie	322	324	339	359	379	397	398
5a.	wskaźnik uzyskanych przychodów z opłat niezależnych w stosunku do należności z tytułu tych opłat	70%	70%	70%	70%	70%	70%	85%

5b.	przychody z opłat niezależnych z uwzględnieniem wskaźnika, o którym mowa w pkt. 5.1	225	227	237	251	265	278	338
6.	pozostałe przychody	85	73	61	50	37	30	38
6a.	wpływy z odsetek	26	23	20	20	17	15	13
6b.	zwrot kosztów eksmisji i windykacji	59	50	41	30	20	15	25
7.	wpływy ze sprzedaży lokali mieszkalnych	0	0	0	0	0	0	643
8.	wpływy ze sprzedaży lokali użytkowych i inne nakłady inwestycyjne Miasta	500	1 100	0	0	0	0	0
9.	inne środki Miasta (dotacja)	600	37	231	604	623	616	787
Obce źródła finansowania								
10.	środki z funduszy Unii Europejskiej i innych Funduszy	0	0	0	0	0	0	0
11.	środki z budżetu państwa lub z Funduszy finansowanych z budżetu państwa	0	0	0	0	0	0	0
12.	kredyty na budowę lokali mieszkalnych	0	0	0	0	0	0	0
13.	inne	0	0	0	0	0	0	0
14.	Razem	1 613	1 816	773	1 072	1 061	1 058	2 345

c) tabela Nr 10.4 o nazwie „Prognoza źródeł finansowania lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony w latach 2012-2017 w tys. zł” otrzymuje następującą nazwę i brzmienie:
„Tabela Nr 10.4 Prognoza źródeł finansowania lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony w latach 2012-2018 w tys. zł”

Lp.	Rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
	Powierzchnia użytkowa lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony w tys. m ²	46,71	43,10	42,68	44,25	45,91	47,61	41,92
1	2	3	4	5	6	7	8	
Własne źródła finansowania								
1.	przychody z czynszów za lokale mieszkalne wynajmowane na czas nieoznaczony	3 929	3 835	4 099	4 511	4 982	5 564	4 097
1a.	w tym: obniżka czynszu	0	77	80	84	95	109	7
2.	wskaźnik uzyskanych przychodów z czynszów w stosunku do należności wynikających z umów najmu	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%
3.	przychody z czynszów z uwzględnieniem wskaźnika, o którym mowa w pkt 2	3 811	3 720	3 976	4 376	4 832	5 397	3 974
4.	dochody z najmu lokali użytkowych	162	0	0	0	0	0	0
5.	przychody z tytułu opłat niezależnych i pozostałe rozliczane w czasie	1 923	1 925	1 948	2 043	2 145	2 254	1 472
5a.	wskaźnik uzyskanych przychodów z opłat niezależnych w stosunku do należności z tytułu tych opłat	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%
5b.	przychody z tytułu opłat niezależnych z uwzględnieniem wskaźnika, o którym mowa w pkt 5.1	1 865	1 867	1 890	1 982	2 081	2 186	1 428
6.	pozostałe przychody	254	260	235	240	220	210	203

6a.	wpływy z odsetek	203	200	190	201	190	180	109
6b.	zwrot kosztów eksmisji i windykacji	51	60	45	39	30	30	94
7.	wpływy ze sprzedaży lokali mieszkalnych	3 350	430	2 680	320	300	250	457
8.	wpływy ze sprzedaży lokali użytkowych i inne nakłady inwestycyjne Miasta	50	0	0	4 580	4 600	4 650	0
9.	inne środki Miasta (dotacje, partycypacja Miasta w kosztach budowy lokali mieszkalnych)	2 283	967	761	1 078	956	977	10 932
Obce źródła finansowania								
10.	środki z funduszy Unii Europejskiej i innych Funduszy	355	246	0	0	0	0	511
11.	środki z budżetu państwa lub z Funduszy finansowanych z budżetu państwa	60	0	0	0	0	0	0
12.	kredyty na budowę lokali mieszkalnych	0	0	0	2 750	2 760	2 790	0
13.	inne (np. partycypacja przyszłych najemców)	0	0	0	0	0	0	1 700
14.	Razem	12 190	7 491	9 541	15 326	15 749	16 460	19 205

”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta

Dariusz Śliwiński

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt. 1-8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2016., poz. 1610 ze zmianami) rada gminy uchwała wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, obejmujące co najmniej okres pięciu kolejnych lat i zawierające (opracowane z podziałem na poszczególne lata):

- prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne,
- analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali,
- planowaną sprzedaż lokali,
- zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu,
- sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami oraz przewidywane w tym zakresie zmiany,
- źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej,
- wysokość wydatków z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, remontów oraz modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład zasobu, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne,
- opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania zasobem.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Świnoujście przyjęty w uchwale Nr XXV/204/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 31 maja 2012 r. obowiązuje do końca bieżącego roku. Powstała w związku z tym konieczność uchwalenia przedmiotowego programu na kolejny okres. Z uwagi na fakt, iż prowadzone są prace nad projektem ustawy zmieniającej m.in. ustawę o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego, a zakres planowanych zmian może w przyszłości wywrzeć znaczący wpływ na sposób gospodarowania mieszkaniowymi zasobami gmin, za celowe uznać należało obecnie jedynie przedłużenie okresu obowiązywania aktualnego wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Świnoujście na rok 2018 i uzupełnienie go o wymagane prawem ustalenia dotyczące wskazanego roku.