

**UCHWAŁA NR XLIV/335/2017  
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

**w sprawie zaopiniowania projektu granic przystani morskiej w Świnoujściu - Karsiborze**

Na podstawie art. 45 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 2145, zm. z 2017 r. poz. 32, poz. 60, poz. 785 i poz. 1215) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie granice przystani morskiej w Świnoujściu – Karsiborze, wskazane w projekcie Zarządzenia Urzędu Morskiego w Szczecinie w sprawie określenia granicy przystani morskiej w Świnoujściu – Karsiborze oraz o zmianie innego zarządzenia, stanowiącego załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Dariusz Śliwiński

PROJEKT

ZARZADZENIE Nr ...  
Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie  
z dnia ..... 2017 r.

w sprawie określenia granicy przystani morskiej w Świnoujściu - Karsiborze  
oraz o zmianie innego zarządzenia

Na podstawie art. 45 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Granice przystani morskiej w Świnoujściu - Karsiborze wyznacza się jak następuje:

- 1) Część lądowa na terenie miasta Świnoujścia w obrębie ewidencyjnym Karsibór 15: poczynając od punktu granicznego nr 1 położonego na linii brzegu morskich wód wewnętrznych Starej Świny, stanowiącego punkt graniczny działek ewidencyjnych nr 232, nr 233/1 i nr 641, granica przystani morskiej biegnie w kierunku południowym wschodnią granicą działki ewidencyjnej nr 232 przez punkt graniczny nr 2 do punktu granicznego nr 3. W tym punkcie załamuje się w kierunku zachodnim i przecinając działkę nr 232 biegnie przez punkty nr 4 i nr 5 do punktu nr 6 położonego w linii granicy działek nr 232 i nr 231. Dalej granica biegnie nie zmieniając kierunku przecinając działki nr 231 i nr 230/1 przez punkty nr nr: 7, 8, 9, 10, 11 do punktu nr 12 gdzie załamuje się w kierunku południowym i biegnie granicą działek nr 231 i nr 184/3 do punktu nr 13. W punkcie nr 13 granica przystani ponownie się załamuje i biegnie dalej w kierunku ogólnym południowo – zachodnim przez punkty nr 14 i nr 15 przecinając działkę nr 184/3 do punktu nr 16, skąd, nie zmieniając kierunku biegnie dalej południową granicą działki nr 184/3 przez punkty nr 17 i nr 18 do punktu nr 19. W tym punkcie granica załamuje się w kierunku południowo – wschodnim i biegnie wschodnią granicą działki nr 183 przez punkty nr 20 i nr 21 do punktu nr 22 położonego na granicy pasa drogowego ul. 1-go Maja i biegnie dalej fragmentem tej granicy w kierunku zachodnim do punktu nr 23. Tu zmienia kierunek na północno - zachodni i biegnie północno - wschodnią granicą działki nr 182/2 przez punkt nr 24 do punktu nr 25, gdzie załamuje się i biegnie dalej w kierunku ogólnym południowo – zachodnim południową granicą działki nr 179 przez punkty nr nr: 26, 27, 28 do punktu nr 29. Tu granica przystani zmienia kierunek na południowo – wschodni i biegnie granicą działek nr 178 i nr 180 do punktu nr 30 położonego na granicy pasa drogowego ul. 1-go Maja, gdzie zmienia kierunek na południowo - zachodni i biegnie tą granicą do punktu nr 31. W punkcie nr 31 granica załamuje się i biegnie linią łamaną w kierunku północno – zachodnim przez punkty nr 32 i nr 33 zachodnią granicą działki nr 178 do punktu nr 34. Tu granica zmienia kierunek na południowo – zachodni i biegnie linią łamaną południową granicą działki nr 639/4 przez punkty nr nr: 35, 36, 37, 38, 39, 40 do punktu nr 41. Z tego punktu granica biegnie w kierunku południowo – wschodnim granicą działek nr 31/2 i nr 176 do punktu nr 42 położonego na granicy

pasa drogowego ul. 1-go Maja. Tu granica załamuje się i dalej biegnie północną granicą pasa drogowego ul. 1-go Maja przez punkty nr 43 i nr 44 do punktu nr 45. W punkcie nr 45 granica załamuje się pod kątem prostym i biegnie w kierunku północno – zachodnim przecinając działki nr 31/2 i nr 639/4 przez punkt nr 46 do punktów nr 47 i nr 48 położonych na linii brzegu morskich wód wewnętrznych Starej Świny, będących punktami granicznymi położonymi na linii granicy działki lądowej nr 639/4 i działki wodnej nr 641.

W części lądowej przystani morskiej zawierają się:

- działki ewidencyjne nr nr: 178, 179, 183,
  - części działek ewidencyjnych nr nr: 31/2, 184/3, 230/1, 231, 232, 639/4.
- 2) Część wodna: poczynając od punktu granicznego nr 48 położonego na linii brzegu morskich wód wewnętrznych Starej Świny, stanowiącego punkt na granicy działek nr 639/4 i nr 641, granica przystani morskiej biegnie w kierunku północno-zachodnim na odległość ca 71 m do punktu nr 49. W punkcie tym granica przystani zmienia kierunek na północno – wschodni i biegnie na odległość ca 712 m do punktu nr 50. W tym punkcie granica zmienia kierunek na południowo – wschodni i biegnie na odległość ca 76 m do punktu nr 1 położonego na linii brzegu morskich wód wewnętrznych Starej Świny, stanowiącego punkt graniczny działek ewidencyjnych nr 641, nr 232 i nr 233/1 od którego rozpoczęto opis granicy przystani morskiej w Świnoujściu - Karsiborze.

W części wodnej przystani morskiej zawiera się część działki nr 641.

2. Przebieg granicy przystani morskiej w Świnoujściu – Karsiborze przedstawia załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Opis granicy przystani morskiej w Świnoujściu – Karsiborze sporządzono na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków według stanu na wrzesień 2016 r. Do opracowania przyjęto numerację punktów granicy przystani od nr 1 do nr 50.

4. Wykaz współrzędnych punktów o których mowa w § 1 ustęp 1 pkt 1 i 2 dla przystani morskiej w Świnoujściu - Karsiborze określonych w układzie współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych GRS80h oraz w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL – 2000 przedstawia poniższa tabela:

| Numer punktu | Współrzędne geocentryczne geodezyjne GRS80h |                            | Współrzędne prostokątne Układ „2000” |            |
|--------------|---|----------------------------|--------------------------------------|------------|
|              | φ – szerokość geodezyjna                    | λ – długość geodezyjna     | X                                    | Y          |
|              | [stopnie, minuty, sekundy]                  | [stopnie, minuty, sekundy] | [metry]                              | [metry]    |
| 1            | 53° 51' 25.8343"                            | 14° 18' 29.2769"           | 5969781.48                           | 5454478.94 |
| 2            | 53° 51' 21.5865"                            | 14° 18' 29.5285"           | 5969650.11                           | 5454482.25 |
| 3            | 53° 51' 20.9573"                            | 14° 18' 29.5658"           | 5969630.66                           | 5454482.74 |
| 4            | 53° 51' 21.0956"                            | 14° 18' 29.2511"           | 5969634.99                           | 5454477.03 |
| 5            | 53° 51' 21.0675"                            | 14° 18' 28.0958"           | 5969634.32                           | 5454455.91 |
| 6            | 53° 51' 21.0160"                            | 14° 18' 25.8952"           | 5969633.12                           | 5454415.68 |

|    |                  |                  |            |            |
|----|------------------|------------------|------------|------------|
| 7  | 53° 51' 20.9524" | 14° 18' 24.9246" | 5969631.33 | 5454397.92 |
| 8  | 53° 51' 20.8508" | 14° 18' 24.1492" | 5969628.33 | 5454383.72 |
| 9  | 53° 51' 20.7738" | 14° 18' 23.7671" | 5969626.02 | 5454376.71 |
| 10 | 53° 51' 20.6986" | 14° 18' 23.3936" | 5969623.76 | 5454369.86 |
| 11 | 53° 51' 20.5998" | 14° 18' 22.9025" | 5969620.79 | 5454360.85 |
| 12 | 53° 51' 20.1858" | 14° 18' 21.3913" | 5969608.26 | 5454333.11 |
| 13 | 53° 51' 20.0495" | 14° 18' 21.4401" | 5969604.04 | 5454333.96 |
| 14 | 53° 51' 19.6576" | 14° 18' 20.4390" | 5969592.11 | 5454315.54 |
| 15 | 53° 51' 19.5984" | 14° 18' 19.7385" | 5969590.40 | 5454302.72 |
| 16 | 53° 51' 18.0539" | 14° 18' 16.4369" | 5969543.24 | 5454241.91 |
| 17 | 53° 51' 17.3494" | 14° 18' 14.9341" | 5969521.74 | 5454214.23 |
| 18 | 53° 51' 17.1005" | 14° 18' 14.4039" | 5969514.14 | 5454204.47 |
| 19 | 53° 51' 16.1037" | 14° 18' 12.2809" | 5969483.70 | 5454165.36 |
| 20 | 53° 51' 16.0712" | 14° 18' 12.3034" | 5969482.69 | 5454165.76 |
| 21 | 53° 51' 15.2520" | 14° 18' 12.8695" | 5969457.29 | 5454175.86 |
| 22 | 53° 51' 14.6402" | 14° 18' 13.2932" | 5969438.28 | 5454183.42 |
| 23 | 53° 51' 14.7011" | 14° 18' 12.5758" | 5969440.29 | 5454170.33 |
| 24 | 53° 51' 16.1617" | 14° 18' 11.0488" | 5969485.72 | 5454142.86 |
| 25 | 53° 51' 16.2545" | 14° 18' 10.6268" | 5969488.66 | 5454135.18 |
| 26 | 53° 51' 15.6261" | 14° 18' 09.2800" | 5969469.48 | 5454110.37 |
| 27 | 53° 51' 15.4859" | 14° 18' 08.9792" | 5969465.20 | 5454104.83 |
| 28 | 53° 51' 15.2959" | 14° 18' 08.5726" | 5969459.39 | 5454097.34 |
| 29 | 53° 51' 15.1177" | 14° 18' 08.1910" | 5969453.95 | 5454090.31 |
| 30 | 53° 51' 13.6460" | 14° 18' 09.9345" | 5969408.14 | 5454121.73 |
| 31 | 53° 51' 12.6197" | 14° 18' 07.7506" | 5969376.81 | 5454081.50 |
| 32 | 53° 51' 13.1614" | 14° 18' 07.0249" | 5969393.69 | 5454068.40 |
| 33 | 53° 51' 12.9504" | 14° 18' 06.5216" | 5969387.25 | 5454059.14 |
| 34 | 53° 51' 13.7022" | 14° 18' 05.4420" | 5969410.69 | 5454039.64 |
| 35 | 53° 51' 13.7612" | 14° 18' 05.3594" | 5969412.53 | 5454038.14 |
| 36 | 53° 51' 13.2726" | 14° 18' 05.0809" | 5969397.47 | 5454032.91 |
| 37 | 53° 51' 13.1631" | 14° 18' 04.8022" | 5969394.14 | 5454027.78 |
| 38 | 53° 51' 13.1705" | 14° 18' 04.3830" | 5969394.44 | 5454020.12 |
| 39 | 53° 51' 13.1858" | 14° 18' 04.1427" | 5969394.96 | 5454015.73 |
| 40 | 53° 51' 12.7515" | 14° 18' 03.1376" | 5969381.71 | 5453997.23 |
| 41 | 53° 51' 12.1538" | 14° 18' 03.2604" | 5969363.22 | 5453999.29 |

|    |                  |                  |            |            |
|----|------------------|------------------|------------|------------|
| 42 | 53° 51' 11.4144" | 14° 18' 03.9726" | 5969340.23 | 5454012.08 |
| 43 | 53° 51' 11.1976" | 14° 18' 02.7685" | 5969333.74 | 5453990.01 |
| 44 | 53° 51' 10.7390" | 14° 18' 00.7451" | 5969319.93 | 5453952.89 |
| 45 | 53° 51' 10.2569" | 14° 17' 59.3075" | 5969305.29 | 5453926.46 |
| 46 | 53° 51' 10.5168" | 14° 17' 59.0164" | 5969313.37 | 5453921.22 |
| 47 | 53° 51' 10.5857" | 14° 17' 58.9391" | 5969315.52 | 5453919.83 |
| 48 | 53° 51' 10.7124" | 14° 17' 58.7864" | 5969319.46 | 5453917.08 |
| 49 | 53° 51' 12.6699" | 14° 17' 56.7230" | 5969380.35 | 5453879.96 |
| 50 | 53° 51' 27.5999" | 14° 18' 26.4017" | 5969836.57 | 5454426.92 |

§ 2. W Zarządzeniu nr 2 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 3 czerwca 2002 r. w sprawie określenia akwenów portowych oraz ogólnodostępnych obiektów, urządzeń i instalacji wchodzących w skład infrastruktury portowej w portach morskich w Dziwnowie, Kamieniu Pomorskim, Karsiborze, Lubinie, Mrzeżynie, Nowym Warpnie, Policach, Przytorze, Sierosławie, Stepnicy, Trzebieży, Wapnicy i Wolinie oraz w przystaniach morskich w Międzyzdrojach, Niechorzu i Rewalu ogłoszonym w 2002 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 38 poz. 798 wprowadza się następujące zmiany:

1. „Zarządzenie nr 2 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 3 czerwca 2002 r. w sprawie określenia akwenów portowych oraz ogólnodostępnych obiektów, urządzeń i instalacji wchodzących w skład infrastruktury portowej w portach morskich w Dziwnowie, Kamieniu Pomorskim, Karsiborze, Lubinie, Mrzeżynie, Nowym Warpnie, Policach, Przytorze, Sierosławie, Stepnicy, Trzebieży, Wapnicy i Wolinie oraz w przystaniach morskich w Międzyzdrojach, Niechorzu i Rewalu.”

otrzymuje brzmienie:

„Zarządzenie nr 2 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 3 czerwca 2002 r. w sprawie określenia akwenów portowych oraz ogólnodostępnych obiektów, urządzeń i instalacji wchodzących w skład infrastruktury portowej w portach morskich w Dziwnowie, Kamieniu Pomorskim, Lubinie, Mrzeżynie, Nowym Warpnie, Policach, Przytorze, Sierosławie, Stepnicy, Trzebieży, Wapnicy i Wolinie oraz w przystaniach morskich w Międzyzdrojach, Niechorzu, Rewalu i Świnoujściu – Karsiborze.”

2. § 1. Otrzymuje brzmienie:

„Zarządzenie określa akweny portowe oraz ogólnodostępne obiekty, urządzenia i instalacji wchodzące w skład infrastruktury portowej w portach morskich w Dziwnowie, Kamieniu Pomorskim, Lubinie, Mrzeżynie, Nowym Warpnie, Policach, Przytorze, Sierosławie, Stepnicy, Trzebieży, Wapnicy i Wolinie oraz w przystaniach morskich w Międzyzdrojach, Niechorzu, Rewalu i Świnoujściu – Karsiborze.”

3. § 4 otrzymuje brzmienie:

„W skład infrastruktury przystani morskiej w Świnoujściu - Karsiborze wchodzi:

- 1) Akwatorium stanowiące obszar morskich wód wewnętrznych w granicach przystani morskiej w Świnoujściu - Karsiborze.
- 2) Obiekt hydrotechniczny:

- nabrzeże Oczipowe o długości 66,00 m.

3) Instalacje:

- oświetlenie przystani."

**§ 3.** Zarządzenie Ministra Żeglugi z dnia 2 lutego 1966 r. w sprawie ustalenia granicy terytorialnej morskiego portu rybackiego w Świnoujściu – Karsiborze ogłoszone w 1966 r. w Monitorze Polskim Nr 5, poz. 45 zostało uchylone Zarządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej (...) w sprawie uchylenia Zarządzenia Ministra Żeglugi z dnia 2 lutego 1966 r. (procedura w toku)

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

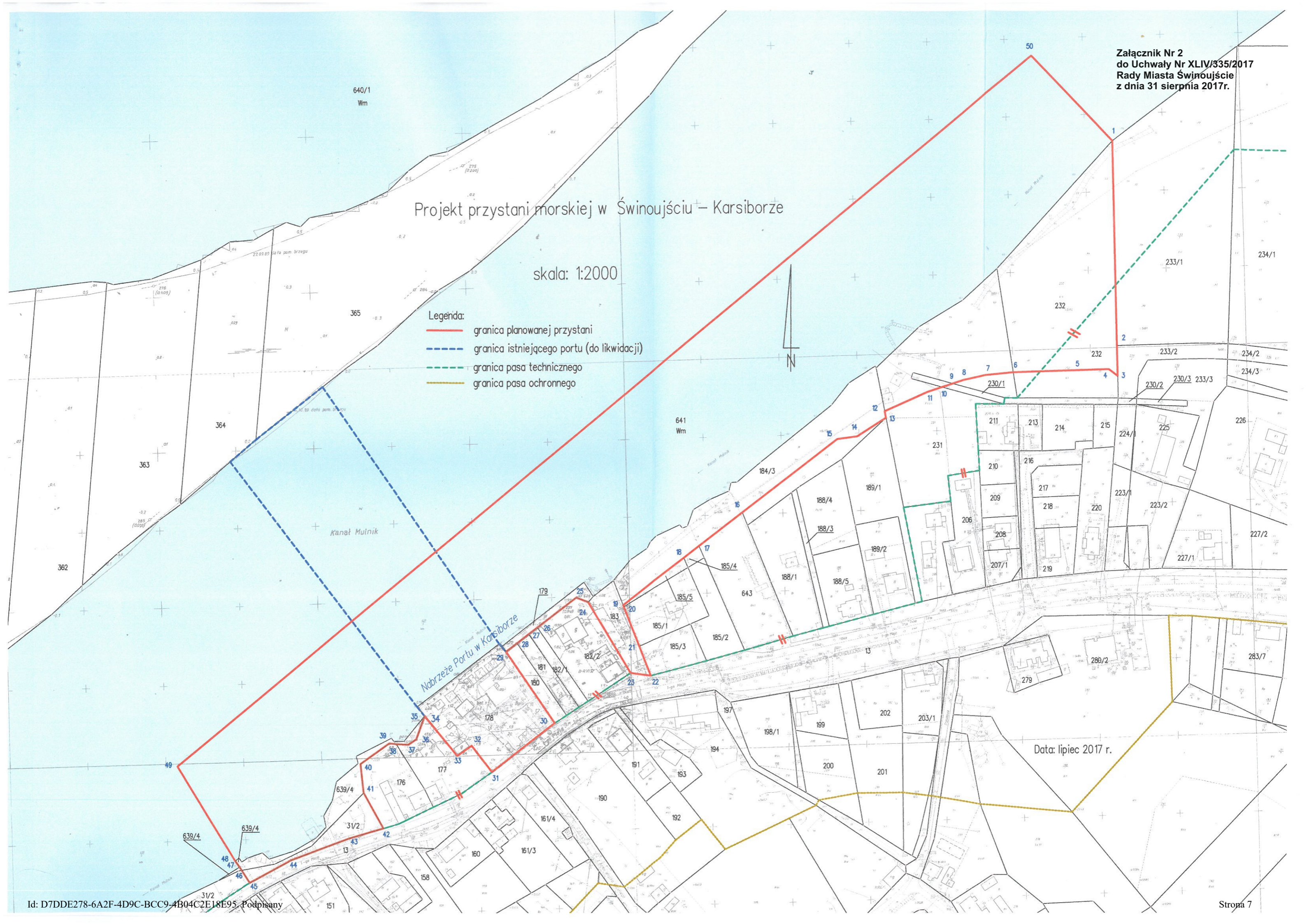
Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie

Wojciech Zdanowicz

# Projekt przystani morskiej w Świnoujściu – Karsiborze

skala: 1:2000

- Legenda:
- granica planowanej przystani
  - - - granica istniejącego portu (do likwidacji)
  - - - granica pasa technicznego
  - granica pasa ochronnego



Data: lipiec 2017 r.

## UZASADNIENIE

Wydanie przedmiotowej opinii jest niezbędne do określenia przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie granic przystani morskiej. Utworzenie przystani morskiej skutkować będzie możliwością wykonania wielu inwestycji w tym obszarze. Dotychczas tereny objęte granicami położone były w granicach pasa technicznego, który zgodnie z ustawą stanowi strefę wzajemnego bezpośredniego oddziaływania morza i lądu i przeznaczony jest do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony. Dodatkowo Minister ds. Gospodarki Morskiej postanowił zawiesić wszystkie nowe i toczące się postępowania dotyczące pozwoleń na wznoszenie lub wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich do czasu przyjęcia w drodze rozporządzenia planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej tj. do 31 marca 2021 r. Zawieszenie postępowań nie dotyczy inwestycji realizowanych w granicach portów i przystani morskich.

Powołanie granic przystani morskiej w Świnoujściu – Karsiborze umożliwi niewątpliwie rozwój dzielnicy Karsibór oraz pozwoli zagospodarować tereny wzdłuż Kanału Mulnik zgodnie z ich przeznaczeniem w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, tj. pod funkcję rybacką i agroturystyczną, co zapoczątkuje również modernizację całego brzegu wzdłuż kanału.