

**UCHWAŁA Nr XLII/316/2017
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 22 czerwca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i poz. 820) i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) Rada Miasta Świnoujście uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na przedłużenie do dnia 31 lipca 2037 roku okresu trwania umów dzierżawy:

- 1) nr 2628, dotyczącej nieruchomości stanowiącej działkę nr 153/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Gminy Miasto Świnoujście 0010, przy ul. Grunwaldzkiej, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SZ1W/00016126/9, zawartej przez Gminę w dniu 1 lutego 1997 roku z Fundacją LOGOS z siedzibą w Świnoujściu, przy ul. Grunwaldzkiej 47, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej;
- 2) nr 2941, dotyczącej nieruchomości stanowiącej działkę nr 370, położonej w obrębie ewidencyjnym Gminy Miasto Świnoujście 0010, przy ul. Grunwaldzkiej, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SZ1W/00016119/7, zawartej przez Gminę w dniu 22 grudnia 2000 roku z Fundacją LOGOS z siedzibą w Świnoujściu, przy ul. Grunwaldzkiej 47, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej (sala rekreacyjno-sportowa i widowiskowa);
- 3) nr 2670, dotyczącej nieruchomości, stanowiącej działki nr 66 i 67, położonej w obrębie ewidencyjnym Gminy Miasto Świnoujście 0005, przy ul. Matejki 35, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SZ1W/00015977/2, zawartej przez Gminę w dniu 6 listopada 1997 roku ze Społecznym Towarzystwem Szkół Gimnazjalnych z siedzibą w Świnoujściu, przy ul. Matejki 35, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

Jacek Jurkiewicz

UZASADNIENIE

Dnia 1 lutego 1997 roku Gmina Miasto Świnoujście zawarła z Fundacją LOGOS umowę dzierżawy nr 2628 na nieruchomości, stanowiącą działkę nr 153/5 o powierzchni 4257 m², położoną w obrębie ewidencyjnym nr 10 Miasta Świnoujście, przy ul. Grunwaldzkiej 47 a, 47 b, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu księga wieczysta nr SZ1W/00016126/9, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej. Działka nr 153/5 zabudowana jest budynkiem szkoły o powierzchni zabudowy 390 m² oraz powierzchni użytkowej 1184 m², budynkiem usługowo-handlowym o powierzchni zabudowy 360 m² oraz powierzchni użytkowej 297 m² oraz budynkami gospodarczymi o powierzchni zabudowy 65 m² oraz powierzchni użytkowej 57 m². Dnia 22 grudnia 2000 r. Gmina Miasto Świnoujście zawarła umowę nr 2941 na nieruchomości, stanowiącą działkę nr 370 o powierzchni 733 m² zabudowaną budynkiem o powierzchni zabudowy 435 m², położoną w obrębie ewidencyjnym nr 10 Miasta Świnoujście, przy ul. Grunwaldzkiej 47 f, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu księga wieczysta nr SZ1W/00016119/7, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej – sala rekreacyjno-sportową i widowiskowa. Obie umowy zostały zawarte do dnia 31 lipca 2017 r. Fundacja Logos jest organem prowadzącym I Liceum Społeczne Fundacji Logos, Gimnazjum Fundacji Logos oraz Szkołę Podstawową Fundacji Logos.

Dnia 14 listopada 1997 r. Gmina Miasto Świnoujście zawarła ze Społecznym Towarzystwem Szkoły Gimnazjalnej umowę dzierżawy nr 2670 na nieruchomości, stanowiącą działki nr 66 i 67, w obrębie ewidencyjnym nr 5 Miasta Świnoujście, przy ul. Matejki 35, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu księga wieczysta nr SZ1W/00015977/2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej. Działka nr 67 zabudowana jest budynkiem szkoły o powierzchni zabudowy 1286 m² oraz powierzchni użytkowej 3532 m².

Zarówno Fundacja Logos jak i Społeczne Towarzystwo Szkoły Gimnazjalnej realizują cel statutowy o charakterze edukacyjnym na terenie Miasta Świnoujścia.

Fundacja Logos oraz Społeczne Towarzystwo Szkoły Gimnazjalnej wystąpiły o przedłużenie umów dzierżaw na kolejny okres. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata oraz w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zbycia nieruchomości jest niezbędne w świetle przepisu art. 37 ust. 3 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.).