

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/296/2017
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 11 maja 2017 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie
Gminy Miasto Świnoujście**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730), art. 3 ust. 1, art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 1020 i poz. 1250) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1. Mając na celu realizację procesu rewitalizacji wyznacza się:

- 1) obszar zdegradowany na terenie Gminy Miasto Świnoujście zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały obejmującym podobszary: OZ1, OZ2, OZ3 i OZ4;
- 2) obszar rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały obejmującym podobszary: OR1, OR2, OR3 i OR4;

których granice przedstawiają mapy ewidencyjne wykonane na mapie w skali 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej.

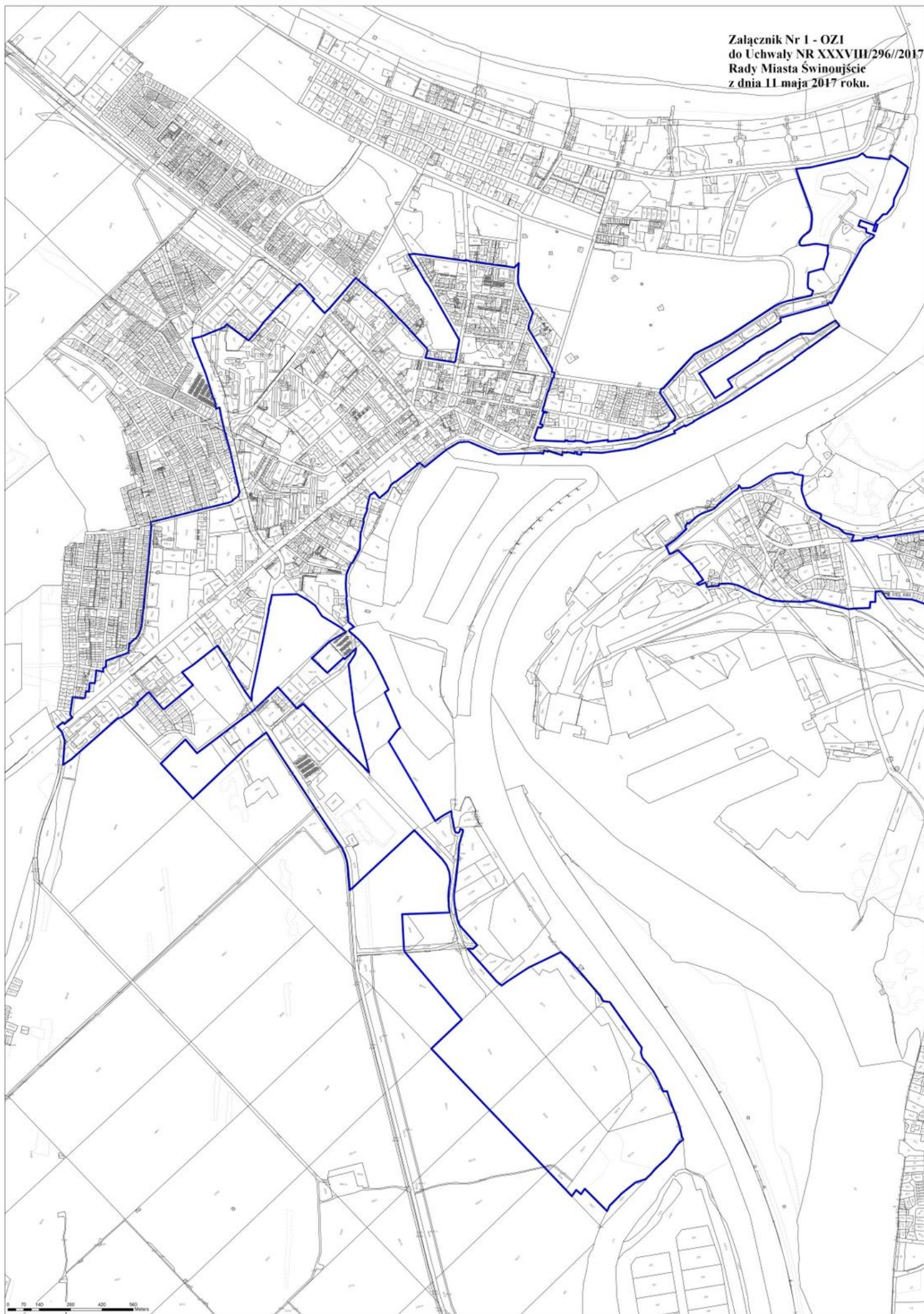
§ 2. Ustanawia się prawo pierwokupu na rzecz Gminy Miasto Świnoujście wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

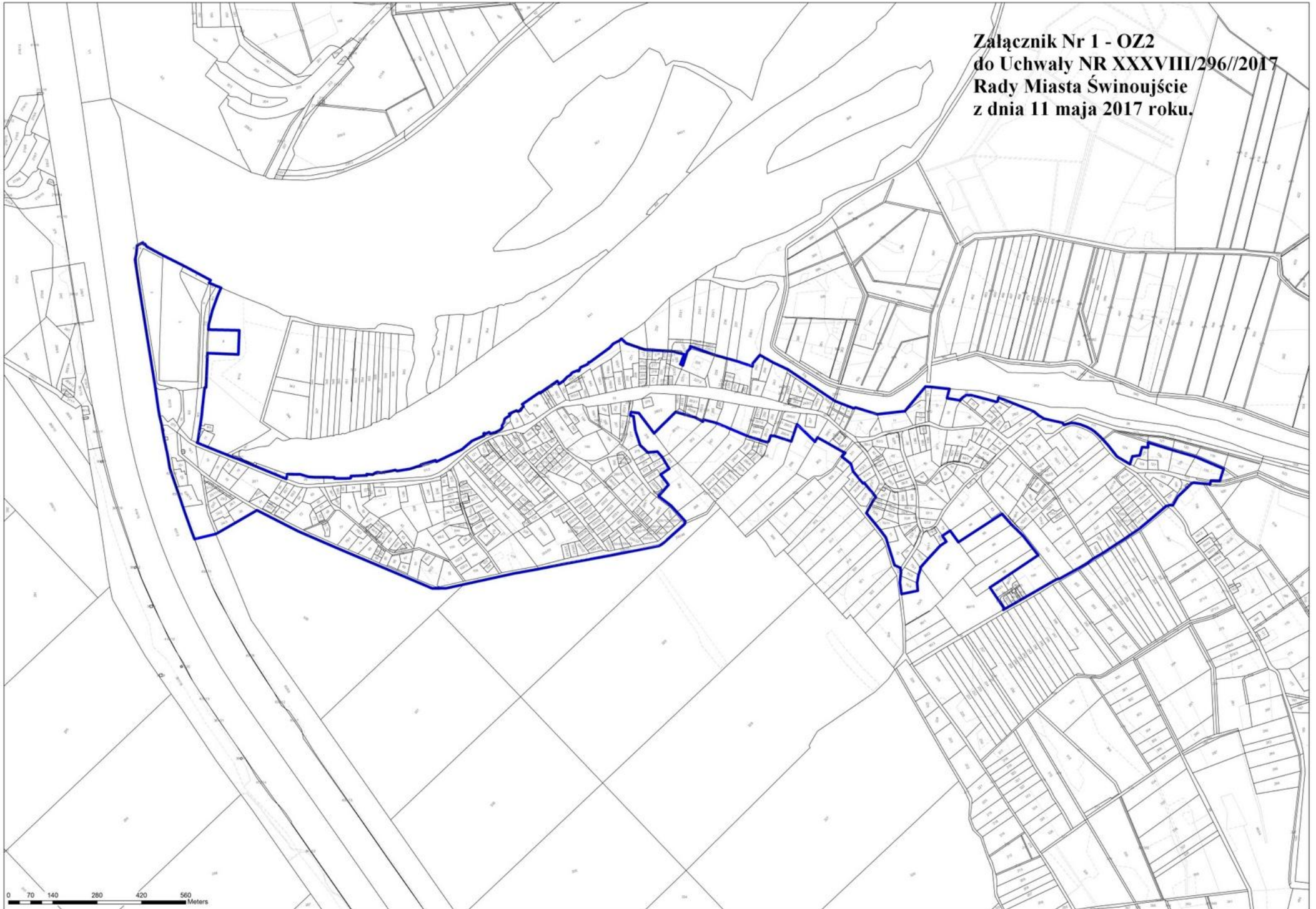
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

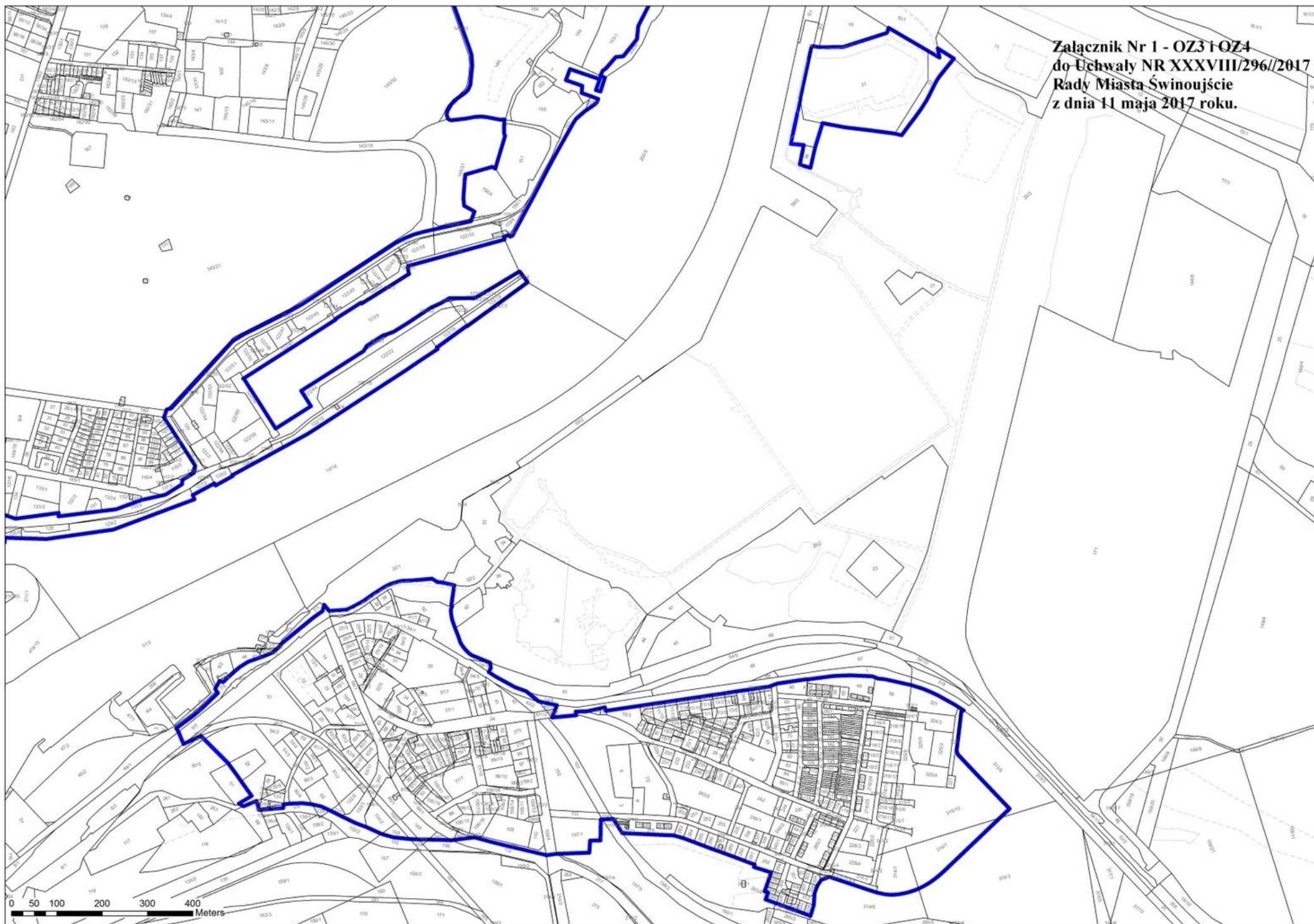
Dariusz Śliwiński



**Załącznik Nr 1 - OZ2
do Uchwały NR XXXVIII/296//2017
Rady Miasta Świnoujście
z dnia 11 maja 2017 roku.**



**Załącznik Nr 1 - OZ3 i OZ4
do Uchwały NR XXXVIII/296/2017
Rady Miasta Świnoujście
z dnia 11 maja 2017 roku.**



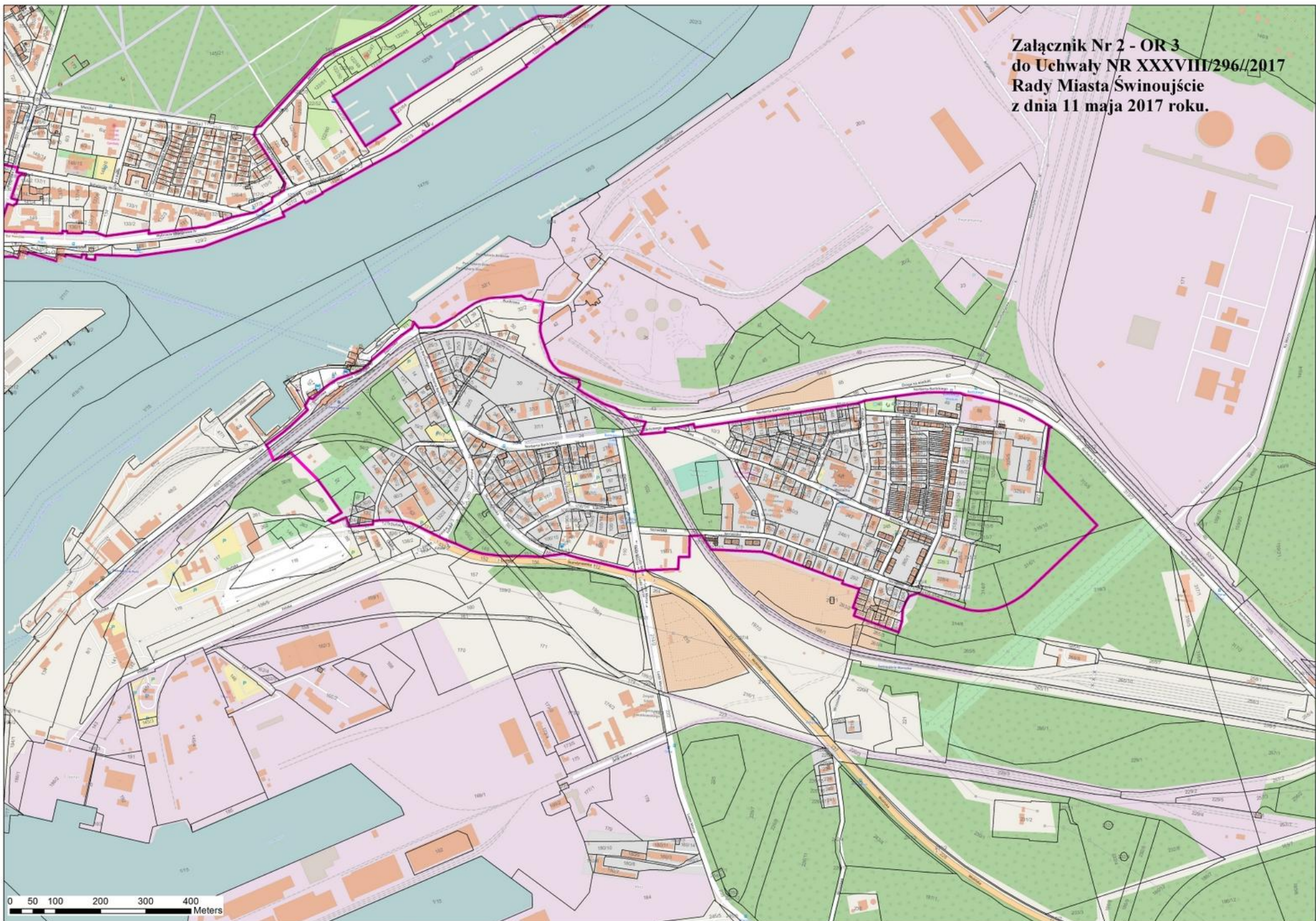
Załącznik Nr 2 - OR 1
do Uchwały NR XXXVIII/296//2017
Rady Miasta Świnoujście
z dnia 11 maja 2017 roku.



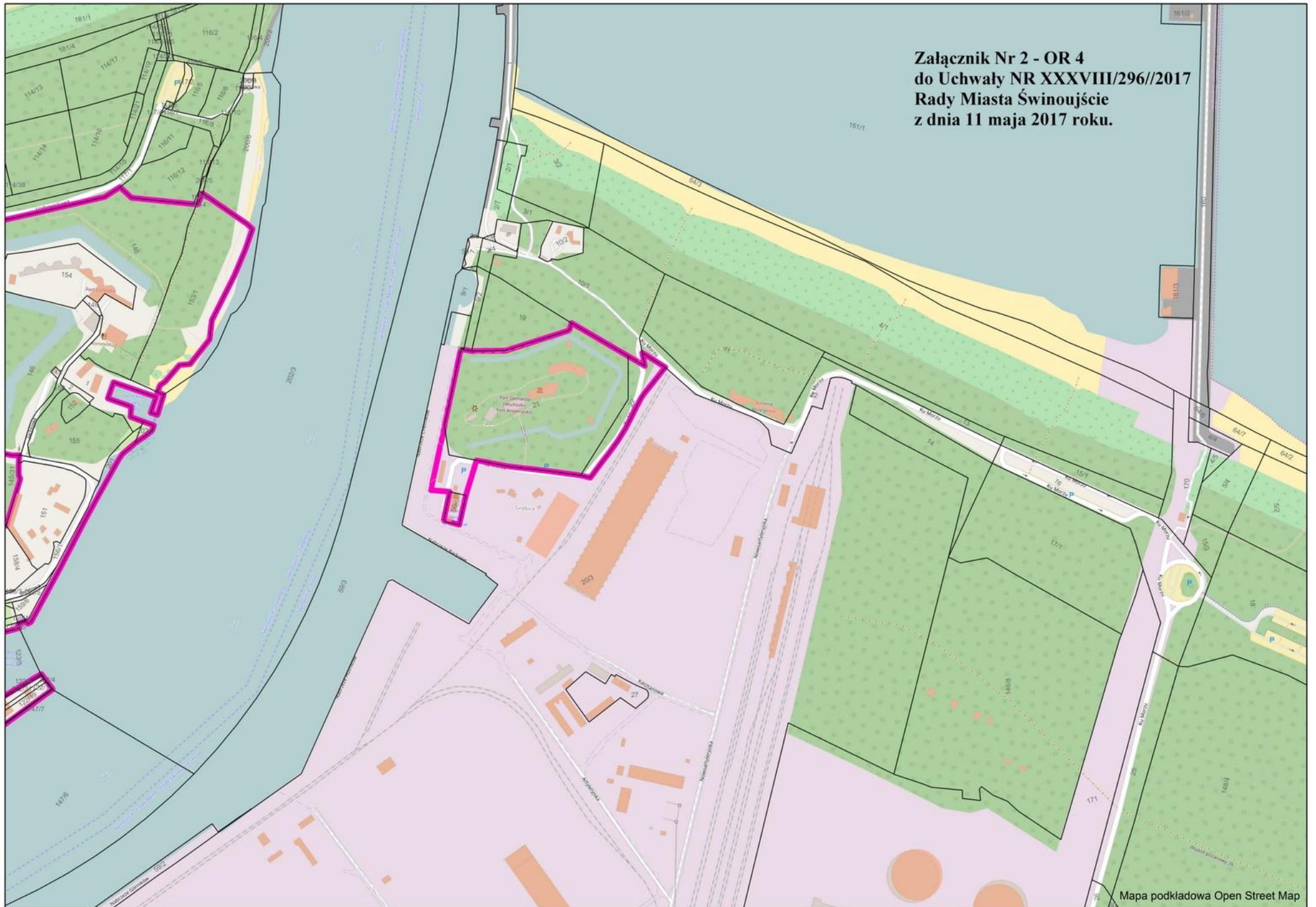
Załącznik Nr 2 - OR 2
do Uchwały NR XXXVIII/296//2017
Rady Miasta Świnoujście
z dnia 11 maja 2017 roku.



Załącznik Nr 2 - OR 3
do Uchwały NR XXXVIII/296//2017
Rady Miasta Świnoujście
z dnia 11 maja 2017 roku.



**Załącznik Nr 2 - OR 4
do Uchwały NR XXXVIII/296//2017
Rady Miasta Świnoujście
z dnia 11 maja 2017 roku.**



UZASADNIENIE

Gmina Miasto Świnoujście przystąpiła do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017-2027. Dokument ten odgrywać będzie szczególną rolę w rozpoczętym okresie programowania UE. Pozwoli bowiem określić priorytetowe działania zmierzające do poprawy warunków życia na terenach wymagających szczególnego wsparcia. Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Obszar zdegradowany to natomiast przestrzeń, w której koncentrują się zjawiska negatywne (społeczne, gospodarcze, przestrzenno - funkcjonalne, środowiskowe) oraz problemy, które wpływają na pogorszenie jakości życia mieszkańców. Szczególne znaczenie odgrywać będzie obszar rewitalizacji - "obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się przeprowadzić rewitalizację" (zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji oraz Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 - 2020).

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji opracowano diagnozę, która została przeprowadzona na podstawie wiarygodnych i mierzalnych danych pozyskanych z następujących jednostek: Urzędu Miasta, Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie, Komendy Miejskiej Policji, Powiatowego Urzędu Pracy oraz Głównego Urzędu Statystycznego. Wykorzystane metody badawcze zostały dostosowane do istniejących lokalnych uwarunkowań. Wskazany w diagnozie obszar charakteryzują się cechami obszaru zdegradowanego, wymagającego podjęcia działań rewitalizacyjnych. Nie może on obejmować terenów większych niż 20% gminy oraz nie może być zamieszkiwany przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

Na podstawie art. 11 ust. 3 w związku z art. 6 ustawy o rewitalizacji Prezydent poinformował w formie obwieszczenia o wyznaczeniu terminu przeprowadzenia konsultacji społecznych, dotyczących projektów:

- uchwały Rady Miasta Świnoujście w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście,
- uchwały Rady Miasto Świnoujście w sprawie zasad wyznaczenia składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

Obwieszczenie zostało opublikowane na stronie internetowej Gminy Miasto Świnoujście pod adresem www.swinoujście.pl w zakładce „Rewitalizacja” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Obwieszczenie informowało o przedmiocie konsultacji, podmiotach uprawnionych do wzięcia udziału w konsultacjach oraz przewidzianych formach konsultacji.

Konsultacje trwały do 26 kwietnia 2017 r. W ogłoszeniu określono formy przeprowadzenia konsultacji społecznych, które na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 1 ustawy o rewitalizacji obejmowały zbieranie uwag w postaci papierowej i elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej i formularza zamieszczonego stronie internetowej Gminy Miasto Świnoujście pod adresem www.swinoujście.pl w zakładce „Rewitalizacja” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 2 ustawy o rewitalizacji przeprowadzono również konsultacje w formie:

- 1) debat z mieszkańcami,
- 2) spacerów studyjnych dla mieszkańców,
- 3) zbierania uwag ustnych,
- 4) ankiet przeprowadzonych wśród mieszkańców miasta za pomocą ankiety umieszczonej na stronie internetowej Gminy Miasto Świnoujście (www.swinoujście.pl w zakładce „Rewitalizacja”) oraz w wersji papierowej dostępnej w:
 - a) Urzędzie Miasta Świnoujście;
 - b) Miejskim Domu Kultury, Filia nr 2 - Warszów,
 - c) Miejskim Domu Kultury, Filia nr 3 - Karsibór,
 - d) Miejskiej Bibliotece Publicznej im. Stefana Flukowskiego,

przy czym ankieta dotyczy jedynie projektu uchwały Rady Miasta Świnoujście w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście.

Na podstawie art. 6 ust. 7 ustawy o rewitalizacji w dniu 05 kwietnia 2017 r. na stronie internetowej Gminy Miasto Świnoujście pod adresem www.swinoujście.pl w zakładce „Rewitalizacja” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miasto Świnoujście opublikowano informację podsumowującą z przebiegu konsultacji społecznych, zawierającą dane o miejscu i czasie ich przeprowadzenia, omówienie ich przebiegu z uwagami i wnioskami, które wpłynęły w czasie trwania konsultacji wraz z odniesieniem się do nich.

W oparciu o opracowaną diagnozę oraz przeprowadzone konsultacje społeczne wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji który obejmuje 25,4 % mieszkańców miasta (co stanowi 10.451 osób) oraz 2,16 % jego powierzchni (tj. 4,317 km²).

W przypadku podjęcia przez Radę Miasta Świnoujście uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji będzie możliwe kontynuowanie procedury opracowania gminnego programu rewitalizacji zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji oraz skutkować będzie zrealizowaniem założeń projektu pn. „Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017-2027”, współfinansowanego ze środków z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.