

**UCHWAŁA NR XXXVII/288/2017  
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy  
Miasto Świnoujście w rejonie ul. Mazowieckiej, Szkolnej, Wielkopolskiej i Drawskiej**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579 oraz z 2017 r. poz. 730) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście dla terenu w rejonie ul. Mazowieckiej, Szkolnej, Wielkopolskiej i Drawskiej.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

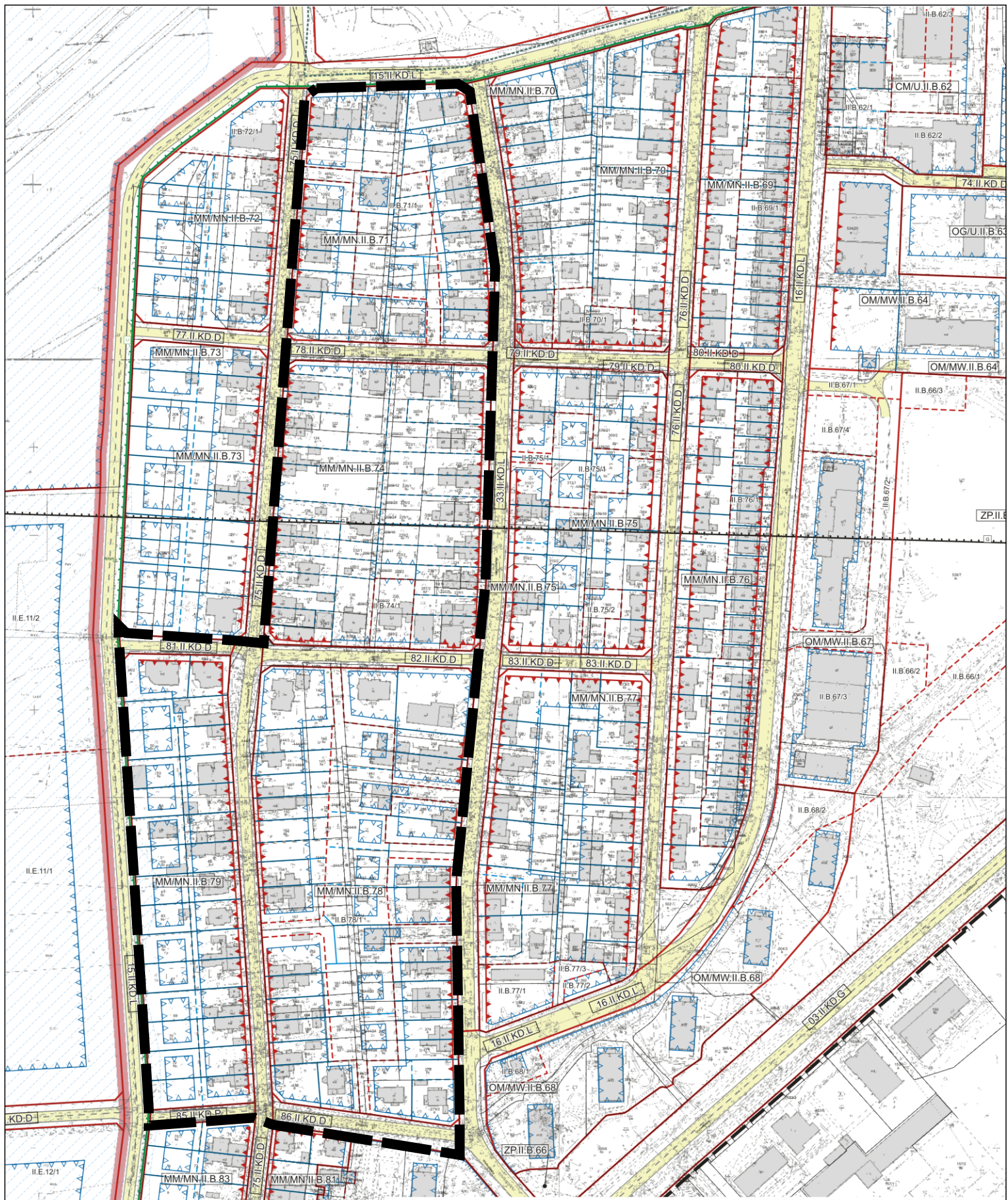
3. Przedmiotem planu jest zmiana zapisów obecnie obowiązującego planu w zakresie intensywności zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem aktualnego stanu własności oraz weryfikacja ustaleń dotyczących obsługi komunikacyjnej wnętrza kwartałów.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Dariusz Śliwiński



**Załącznik do Uchwały Nr XXXVII/288/2017  
Rady Miasta Świnoujście z dnia 27 kwietnia 2017r.**

**— granica obszaru objętego opracowaniem**

## UZASADNIENIE

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu wprowadzenie ustaleń, które umożliwią realizację bardziej intensywnej zabudowy mieszkaniowej i jednocześnie zoptymalizują przyjęte rozwiązania dotyczące kształtowania linii zabudowy i skomunikowania terenu ograniczonego ulicami: Mazowiecką, Szkolną, Wielkopolską i Drawską.

Dla powyższego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - jednostka obszarowa II zatwierdzony uchwałą nr XXVI/206/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 21 czerwca 2012 r.

Do opracowania planu przystępuje się w odpowiedzi na liczne wnioski i wystąpienia mieszkańców oraz właścicieli nieruchomości w których zgłaszano, iż zapisy planistyczne ograniczają możliwość realizacji zabudowy niewspółmiernie do wielkości działek oraz w sposób nieprzystający do stanu własnościowego we wnętrzu kwartału.

W uchwale nr LIX/457/2014 Rady Miasta Świnoujście z dnia 23 października 2014 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście określono między innymi program i terminy opracowania nowych planów i zmian planów obecnie obowiązujących. Obszar objęty niniejszą uchwałą został wymieniony jako pierwszy, którego opracowanie jest zasadne ze względu na występujące w tym rejonie problemy związane ze złożonym stanem terenowo prawnym.