

**UCHWAŁA NR XXXV/270/2017
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Miasto Świnoujście w rejonie ul. Zalewowej i ul. Odrzańskiej**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) Rada Miasta Świnoujście uchwała, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście dla terenu w rejonie ul. Zalewowej i ul. Odrzańskiej.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

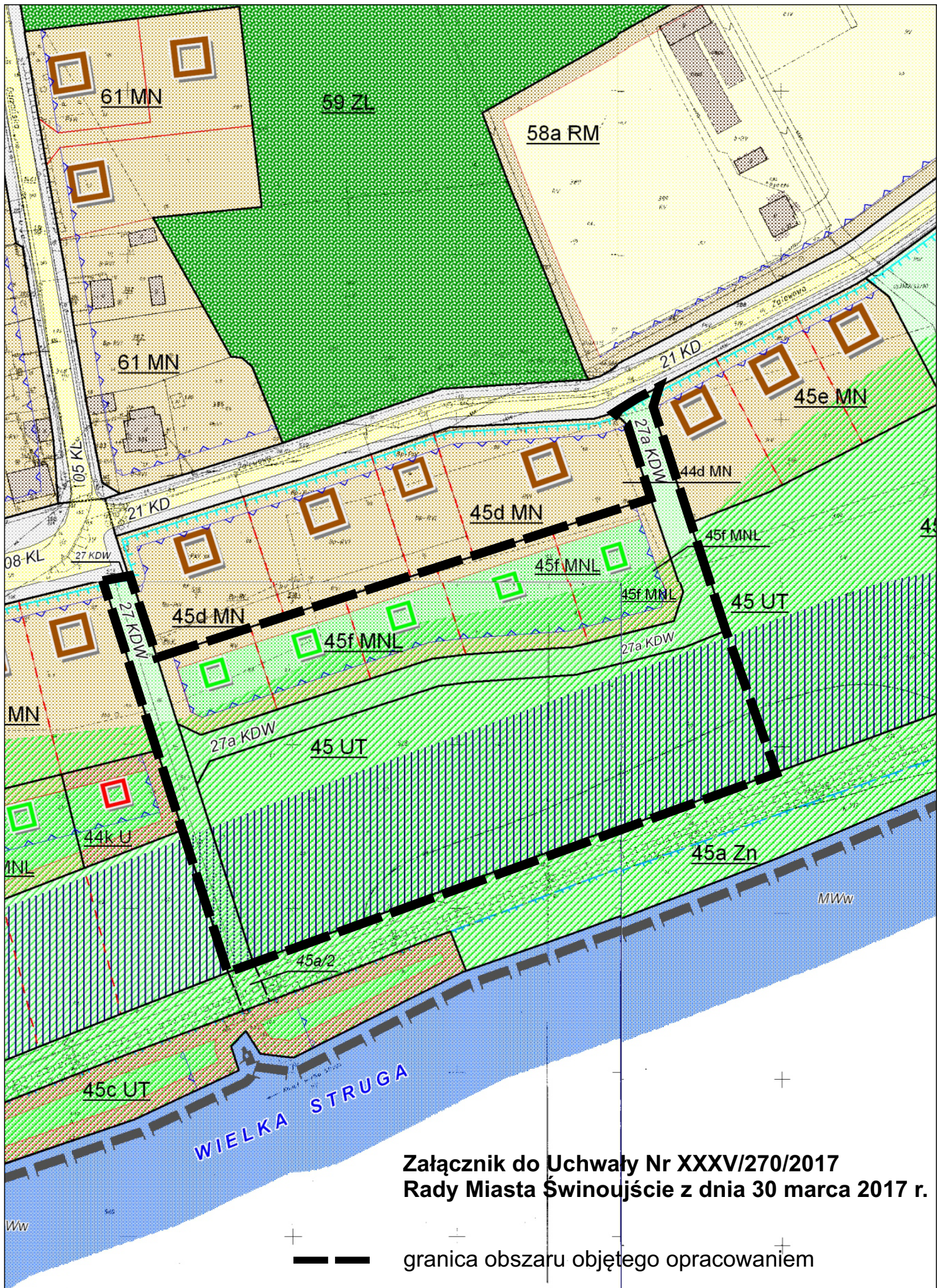
3. Przedmiotem planu jest zmiana zapisów obecnie obowiązującego planu w celu przeznaczenia terenu, przy ul. Zalewowej na przedłużeniu ul. Odrzańskiej, pod funkcje związane z przystanią żeglarską wraz z niezbędnym zapleczem i infrastrukturą oraz zagospodarowania części terenu na potrzeby związane z zapleczem dla funkcji przystani kajaków i łodzi. Zmianą obejmuje się tereny elementarne o symbolach: 45 UT (część terenu), 45f MNL, 27KDW, 27a KDW.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Dariusz Śliwiński



Załącznik do Uchwały Nr XXXV/270/2017
 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 marca 2017 r.

— — — — — granica obszaru objętego opracowaniem

UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście będzie sporządzany w rejonie ul. Zalewowej na przedłużeniu z ul. Odrzańską. Wyżej wymieniony teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia, dla obszaru Dzielnicy Przytór Łunowo, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Świnoujścia Nr XLIII/351/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 63 z dnia 9 sierpnia 2005 r. poz. 1375. W aktualnie obowiązującym planie obszar, dla którego będzie sporządzana zmiana zapisów, znajduje się w granicach terenów elementarnych: 45 UT – tereny urządzeń obsługi w zakresie turystyki i wypoczynku z zakazem lokalizacji wszelkiej zabudowy trwałej i tymczasowej, 45f MNL – teren zabudowy rekreacji indywidualnej, 27 KDW i 27a KDW – tereny dróg wewnętrznych. Obszar objęty zmianą planu od północy sąsiaduje bezpośrednio z terenem o symbolu w obowiązującym planie 45d MN – tereny zabudowy jednorodzinnej, od południa – 45a Zn – teren zieleni niskiej, wał przeciwpowodziowy biegnący wzdłuż północnej granicy terenu.

Do sporządzenia zmiany zapisów dla w/w terenów przystępuje się na wniosek Zespołu Szkół Morskich im. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Świnoujściu. ZSM wnosi o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele związane z przystanią żeglarską Międzyszkolnego Ośrodka Sportów Wodnych Zespołu Szkół Morskich w Świnoujściu w szczególności na wykorzystanie dla potrzeb magazynów na sprzęt żeglarski i drobne funkcje remontowe.

Ponadto zgodnie z koncepcją programowo-przestrzenną dla punktu przystanku turystyki wodnej, pieszej i rowerowej w Łunowie (przystań kajaków i łodzi) na części terenu objętego zmianą planu projektowane są miejsca parkingowe dla funkcji turystyki i wypoczynku.