



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA ŚWINOUJŚCIE 2010 – 2020



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków
Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013



Opracowanie przygotowane przez Stowarzyszenie Rozwoju Gospodarczego Gmin, na zamówienie Gminy-Miasto Świnoujście.
Koordynacja prac i opracowanie: mgr inż. arch. Dagmara Mliczyńska-Hajda



**UCHWAŁA NR LXXIV/591/2010
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE
z dnia 26 sierpnia 2010 r.**

w sprawie aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Świnoujście.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1586, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) **Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Świnoujście 2010-2020 w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały stanowiący aktualizację Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Świnoujścia przyjętego uchwałą nr LXVI/513/2006 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 28 września 2006.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Zbigniew Pomiecznyński

Uzasadnienie

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Świnoujście 2010-2020 (LPR) powstał jako aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Świnoujście przyjętego do realizacji uchwałą nr LXVI/513/2006 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28 września 2006.

Istotne czynniki podjęcia prac aktualizacyjnych to:

- a) dostosowanie programu rewitalizacji do aktualnych wymogów zewnętrznych, warunkujących dostęp do finansowej pomocy dla projektów zawartych w LPR ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego (działanie 5.5.1. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych),
- b) możliwość wykorzystania nowego instrumentu finansowania projektów rewitalizacyjnych powstałego w ramach inicjatywy Wspólnotowej JESSICA.

Innymi, równie ważnymi celami aktualizacji LPR są:

- uspołecznienie działań rewitalizacyjnych,
- zwiększenie koncentracji i efektywności programu rewitalizacji,
- ograniczenie ryzyka na etapie przygotowania projektów i podprojektów LPR do realizacji poprzez przeprowadzenie oceny oddziaływania programu rewitalizacji na środowisko zgodnie z aktualnymi przepisami (LPR z 2006 roku nie był objęty taką oceną).

Aktualizacja LPR była realizowana przez powołany w tym celu zespół zadaniowy (zarządzenia nr 708/2009 z dnia 28.10.2009 r. i nr 128/2010 z dnia 23.02.2010 r. Prezydenta Miasta Świnoujście) przy udziale ekspertów zewnętrznych (Stowarzyszenie Rozwoju Gospodarczego Gmin).

Aktualny kształt Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Świnoujście na lata 2010 - 2020 powstał w wyniku konsultacji z partnerami społecznymi i gospodarczymi.

Przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania LPR na środowisko.

Uchwalenie zaktualizowanego LPR przez Radę Miasta umożliwi ubieganie się o pomoc finansową z wyżej wymienionych źródeł.

Konkurs na Lokalne Programy Rewitalizacji został ogłoszony przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego 2 sierpnia br. z terminem składania wniosków aplikacyjnych do 30 września br. Ocena wniosków i wyniki konkursu – w październiku br.

Konkurs na podprojekty zostanie ogłoszony w grudniu br. i trwać będzie do końca stycznia 2011 roku. Oznacza to, że wnioskodawcy, którzy zgłosili podprojekty zawarte w Projekcie Zintegrowanym LPR mają czas do końca stycznia 2011 roku na opracowanie dokumentacji aplikacyjnej wymaganej przez Urząd Marszałkowski. Zakończenie oceny podprojektów i ogłoszenie wyników konkursu powinno nastąpić w marcu 2011 roku.

Świnoujście, 2010-08-12

ZAŚWIADCZENIE

mgr Andrzej Skłodowski

WSTĘP

Program rewitalizacji, opisany w tym opracowaniu, obejmuje działania, które podjęte i zrealizowane - powinny przyczynić się do rewitalizacji wybranych, zdegradowanych obszarów miasta Świnoujścia.

Rewitalizacja to kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na obszarze zdegradowanym proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, inicjowany przez jednostkę samorządu terytorialnego w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, w szczególności poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju w oparciu o charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne.
[Wytyczne, 2006].

Program ten powstał jako aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji m. Świnoujścia, przyjętego przez Radę Miasta, do realizacji - pod koniec września 2006r. [LPR, 2006].



Prace nad aktualizacją programu rozpoczęte w grudniu 2009r., prowadzone były przez Wydział Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Świnoujście przy pomocy ekspertów zewnętrznych [Stowarzyszenie Rozwoju Gospodarczego Gmin], w oparciu o aktywność specjalnie powołanego Zespołu Zadaniowego.

Zespół Zadaniowy został powołany Zarządzeniem Prezydenta m. Świnoujścia, a w jego skład weszli:

- 1.Andrzej Szczodry, Zastępca Prezydenta Miasta i przewodniczący zespołu
- 2.Katarzyna Rówińska, Naczelnik Wydziału Rozwoju i Promocji Miasta
- 3.Barbara Michalska, Naczelnik Wydziału Inżyniera Miasta
- 4.Anna Prejzner, Naczelnik Wydziału Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych
- 5.Gabriela Flis-Niśkiewicz, Naczelnik Wydziału Zdrowia i Polityki Społecznej
- 6.Joanna Smalc, Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
- 7.Joanna Rzemieniecka-Grudzień, Inspektor Wydziału Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych
- 8.Agnieszka Smolinska-Gała, Inspektor Wydziału Architektury i Budownictwa
- 9.Kazimierz Karlik, Inspektor Wydziału Rozwoju i Promocji Miasta
- 10.Joanna Rachuta, Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
- 11.Gabriela Poniedziałek-Petruk, Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie.

CELE AKTUALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Celem rewitalizacji jest poprawa jakości życia mieszkańców wyznaczonego obszaru zdegradowanego, ożywienie gospodarcze, przywrócenie ład przestrzennego, poprawa stanu środowiska naturalnego, adaptacja nowych funkcji do istniejących potrzeb, czy wreszcie odbudowa więzi społecznych na danym obszarze.

Jest to wieloletni, wieloetapowy proces naprawczy, który ma odwrócić negatywne trendy i przyczynić się do rozwoju całego miasta i ich otoczenia [Wytyczne, 2009]

Dotychczasowe rezultaty LPR, rozwój metodyki programowania rewitalizacji i realizacji programu jak również zmiana zewnętrznych uwarunkowań decydujących o dostępności pomocy finansowej Unii Europejskiej dla projektów rewitalizacyjnych, stanowiły zasadnicze przesłanki do podjęcia prac nad aktualizacją LPR [ALPR].

1. Uspołecznienie działań rewitalizacyjnych

Miasto Świnoujście, jako jednostka samorządu terytorialnego inicjująca proces rewitalizacji i koordynująca jego realizację podstawilo sobie za cel aktualizacji programu podniesienie poziomu uspołecznienia rewitalizacji, bowiem wobec dotychczasowych rezultatów realizacji działań rewitalizacyjnych, uznało stopień ich uspołecznienia za niewystarczający.

Podejmując aktualizację LPR uznano, że prace nad zmianą programu powinny mieć maksymalnie otwarty charakter, powzięto decyzję o partycypacyjnej formie prac nad aktualizacją LPR i organizacji cyklu otwartych warsztatów, tak by umożliwić każdemu nie tylko uzyskanie informacji na temat prowadzonych prac, ale również zachęcić do zaangażowania się zarówno w proces aktualizacji programu jak i w jego realizację.

Oprócz tego uznano, że osiągnięcie społecznego zaangażowania w działania rewitalizacyjne uwarunkowane jest skupieniem się na obszarach zamieszkałych lub leżących w bezpośrednim sąsiedztwie takich, zamieszkałych obszarów miasta.

2. Zwiększenie koncentracji i efektywności programu rewitalizacji

LPR 2006 obejmował rozległy obszar miasta, ujęty w pięć stref – obszarów, ocenionych jako zdegradowane:

- 1-Śródmieście
- 2-Park Zdrojowy
- 3-Mulnik
- 4-Centrum Administracji Miejskiej
- 5-Basen Północny.

Dwa pierwsze (Strefa „Śródmieście” i Strefa „Park Zdrojowy”) zostały uznane za *miejskie obszary zdegradowane*. Pozostałe to *obszary po-wojskowe*, różnorodne zarówno pod względem własnych cech (wielkość, zagospodarowanie, dostępność) jak również aktualnych i potencjalnych relacji wobec strefy „Śródmieście”, która od początku działań rewitalizacyjnych w Świnoujściu jest priorytetem – wiodącym, pilotażowym projektem rewitalizacyjnym Miasta.

W trakcie prac nad LPR m. Świnoujścia zidentyfikowano następujące cele:

- Tworzenie warunków pod rozwój małych i średnich firm – działalność usługowa, handlowa, obsługa turystów itp.
- Tworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych do rozwoju działalności kulturalnej i edukacyjnej, w tym mającej za

zadanie podniesienie kwalifikacji mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym,

- Renowacja zabudowy, w tym obiektów infrastruktury społecznej, zwłaszcza dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, renowacja elewacji i prace termomodernizacyjne;
- Porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez harmonijne zabudowywanie pustych przestrzeni i realizację wewnątrzkwartalowych terenów zieleni rekreacyjnej,
- Renowacja budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym, znajdujących się na rewitalizowanym terenie oraz ich adaptacja na cele: gospodarcze, społeczne i kulturalne,
- Poprawa funkcjonalności systemu komunikacji kołowej i pieszej,,
- Poprawa estetyki przestrzeni publicznych,
- Modernizacja, przebudowa i realizacja niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- Budowa lub remonty publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, rekreacyjnych, kulturalnych i sportowych
- Tworzenie stref bezpieczeństwa i zapobiegania przestępczości na zagrożonych patologiami społecznymi obszarach miasta,
- Budowanie dialogu między społecznością lokalną a władzą.

Przegląd osiągnięć, rezultatów realizacji działań ujętych w LPR 2006 pokazał, że w/w cele rewitalizacji - zdefiniowane w 2006r. - jak i dotychczasowy zakres programu są adekwatne do zdiagnozowanych potrzeb, jednak przekraczają możliwości efektywnego prowadzenia procesu rewitalizacji, w lokalnych warunkach. Taka ocena, skłoniła przy aktualizacji programu do podjęcia analizy uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych, pozwalających na lepsze określenie hierarchii potrzeb wobec realnych możliwości skutecznego wdrożenia przyjętych celów rewitalizacji w Świnoujściu. Za podstawowy czynnik kształtujący kierunek prac nad aktualizacją LPR 2006 miasto uznało koncentrację na obszarach zamieszkałych

(strefa Śródmiejska) i kontynuowanie działań rozpoczętych w wyniku przyjęcia LPR 2006.

Działania te obejmowały:

- przygotowanie organizacyjne działań remontowych w obrębie zabytkowej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ul. Hołdu Pruskiego,
- zamówienie-wykonanie dokumentacji projektowej dla planowanych prac renowacyjnych w tych budynkach,
- stworzenie lokalnego instrumentu finansowej pomocy dla wspólnot podejmujących renowację części wspólnych zabytkowych budynków¹,
- zaprojektowanie i przeprowadzenie rewaloryzacji Parku Zdrojowego (projekt podzielony na trzy etapy, obecnie w realizowany jest etap drugi, co ilustruje poniższa fotografia),



¹ Uchwała NR LIX/458/2006 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na zrefinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków z późniejszymi zmianami [Uchwała NR XI/100/2007 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 28 marca 2007r.].

-przygotowanie i prowadzenie prac remontowych w wybranych lokalach gminnych, położonych w budynkach przy ul. Hołdu Pruskiego, w celu stworzenia warunków lokalowych do prowadzenia działań w zakresie pomocy społecznej,

-prace remontowe w gminnym zasobie mieszkaniowym przy ul. Wyszyńskiego i ul. Monte Cassino,

-prace porządkowe, zabezpieczające i remontowe w zachowanej zabudowie po Starej Stoczni (Strefa „Basen Północny”),

-przygotowanie wstępnej dokumentacji projektowej dla przestrzeni publicznych „ogrodu Secesyjnego”
(jedną z wersji rozplanowania ogrodu przedstawiono poniżej, na fotografii)



-zaprojektowanie i realizacja obiektów infrastruktury społecznej Portu Jachtowego (Strefa „Basen Północny”),

-przygotowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy układu komunikacyjnego w centrum miasta, sporządzenie Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych itd.

Oprócz zwiększenia koncentracji i efektywności dotychczasowego LPR, analiza projektów ujętych w tym programie stanowiła punkt wyjścia do dokonania zmian prowadzących w kierunku większej różnorodności projektów a przede wszystkim podjęcia wysiłku dla zwiększenia zaangażowania w program rewitalizacji ze strony sektora prywatnego (organizacji pozarządowych, osób fizycznych-mieszkańców, prywatnych przedsiębiorców itp.)

3. Dopasowanie programu do wymogów zewnętrznych, warunkujących dostęp do finansowej pomocy dla projektów programu rewitalizacji

Opracowany w 2006r. LPR m. Świnoujście, został przygotowany w oparciu o rozpoznane wtedy potrzeby miasta oraz kryteria merytoryczne i formalne, które określały znane wtedy warunki aplikowania o współfinansowanie podprojektów tego programu ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2007-2013 [RPO WZ]. Dokument dostosowany został do założeń projektu RPO WZ.

Od r. 2006 warunki te uległy zmianie, zarówno przez ostateczne ustalenia RPO WZ, jego Uszczegółowieniu [Uszczegółowienie, 2010] jak i w drodze innych ustaleń wprowadzonych przez samorząd wojewódzki w listopadzie 2009r., poprzez przedstawienie ostatecznego kształtu Wytycznych w zakresie opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji [Wytyczne].

Oprócz tego, istotnym czynnikiem podjęcia aktualizacji LPR jest chęć wykorzystania w działaniach rewitalizacyjnych prowadzonych w Świnoujściu zupełnie nowego instrumentu finansowania projektów, jakie otworzyła inicjatywa Wspólnotowa JESSICA.

30 lipca 2009r. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego i Europejski Bank Inwestycyjny, zawarły porozumienie o utworzeniu funduszu powierniczego, który w przyszłości będzie finansowym źródłem funduszy rozwoju miast, tworzonych w tym województwie. Będą one angażować się finansowo (poprzez pożyczki, poręczenia lub inwestycje kapitałowe), w wybrane projekty programów rewitalizacji, rokujące osiągnięcie przychodów. Ta, dotąd nie wykorzystywana w Polsce metoda wspierania programów rewitalizacji publicznymi środkami, wiąże się z potrzebą zmiany podejścia do budowania programów rewitalizacji oraz zmiany w kryteriach wyboru projektów. Również z tego względu niezbędne jest dokonanie aktualizacji LPR.



KWANTYFIKOWANE CELE aktualizacji programu rewitalizacji

[Wytyczne, 2009], przez co należy rozumieć cele mierzalne, weryfikowane wskaźnikami obrazującymi sytuację społeczno-gospodarczą miasta, (a przede wszystkim sytuację obszarów zdegradowanych), polegają na wyhamowaniu niekorzystnych tendencji, zdiagnozowanych w czasie prac nad programem rewitalizacji i przedstawionych w diagnozie obecnej sytuacji w Świnoujściu oraz aneksie źródłowym [Analiza Potencjału Rozwojowego Świnoujścia].

Za *wyhamowane* będą oceniane te zjawiska, dla których wartość odpowiednich wskaźników będzie w 2020r. równa wartości bazowej, tj. wartości obliczonej dla 2010 (marzec) i przedstawionej w tym opracowaniu [część: DIAGNOZA: ANALIZA WSKAŹNIKOWA] albo przybierze wartość wskazująca na spowodowanie zmiany tych tendencji, w stronę korzystną dla sytuacji miasta.

Zmiany wartości wskaźników będą monitorowane i raportowane, sposób monitorowania został opisany w tym materiale [część: SPOSÓB ZARZĄDZANIA PROGRAMEM REWITALIZACJI].

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

WSTĘP.....	4
------------	---

CELE AKTUALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI.....	5
--	---

I. DIAGNOZA I CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W ŚWINOUJŚCIU.....11

- SFERA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA
 - 1 CHARAKTERYSTYKA I OCENA ZJAWISK
 - 2 ANALIZA WSKAŹNIKOWA
- SFERA INFRASTRUKTURALNA -
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA I TECHNICZNA
 - 1 Zdrowie
 - 2 Edukacja
 - 3 Kultura i sport
 - 4 Pomoc społeczna
 - 5 Mieszkalnictwo
 - 6 Komunikacja
 - 7 Przestrzeń publiczną
 - 8 Sieci i urządzenia gospodarki komunalnej,
zaopatrzenie w media
- CHARAKTERYSTYKA POZOSTAŁYCH ASPEKTÓW,
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE, DZIEDZICTWO
KULTUROWE I PRZYRODNICZE, WŁASNOŚĆ
NIERUCHOMOŚCI
- PODSTAWOWE DANE STATYSTYCZNE
- ANALIZA SWOT

II. NAWIĄZANIE DO DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH MIASTA I REGIONU.....53

III. ZAŁOŻENIA AKTUALIZACJI PROGRAMU REWITALIZACJI.....55

- WYZNACZENIE OBSZARÓW KRYZYSOWYCH
- WYZNACZENIE OBSZARU WSPARCIA
MIESZKALNICTWA
- WYZNACZENIE OBSZARÓW PO-WOJSKOWYCH

IV. PLANOWANE DZIAŁANIA65

- PROJEKT ZINTEGROWANY
- PROJEKTY W OBSZARACH PO-WOJSKOWYCH
 - 1 PROJEKT „Basen Północny” - Jessica
 - 2 PROJEKT “BWP” - Jessica

V. PLAN FINANSOWY REALIZACJI PROGRAMU REWITALIZACJI.....115

VI. SPOSÓB ZARZĄDZANIA PROGRAMEM REWITALIZACJI, MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ.....151

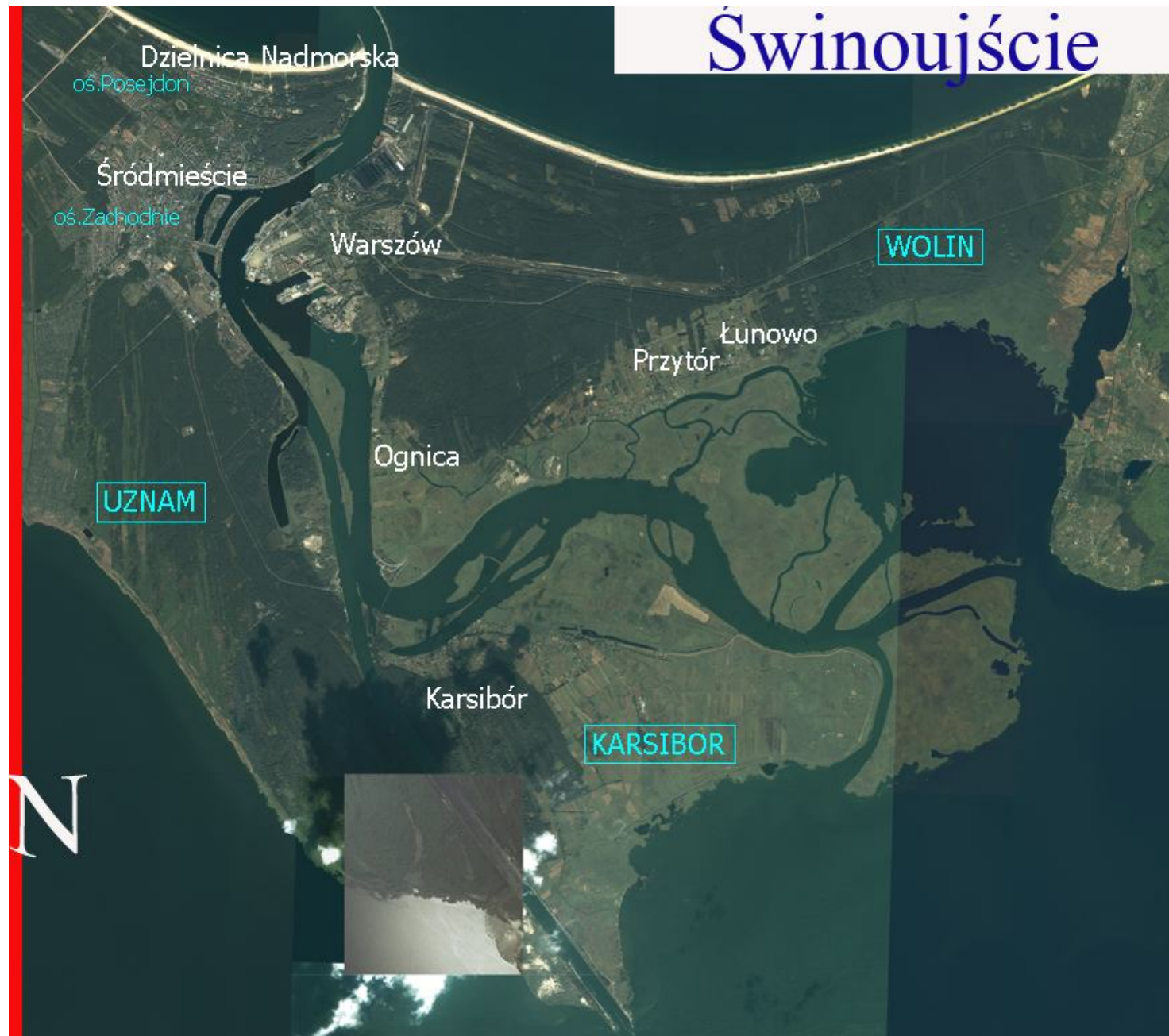
VII. KONSULTACJE SPOŁECZNE.....155

VIII. STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....160

ANEKS ŹRÓDŁOWY.....163

- ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO ŚWINOUJŚCIA
- INNE MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Świnoujście



DIAGNOZA I CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W ŚWINOUJŚCIU

I. SFERA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA

CHARAKTERYSTYKA I OCENA ZJAWISK

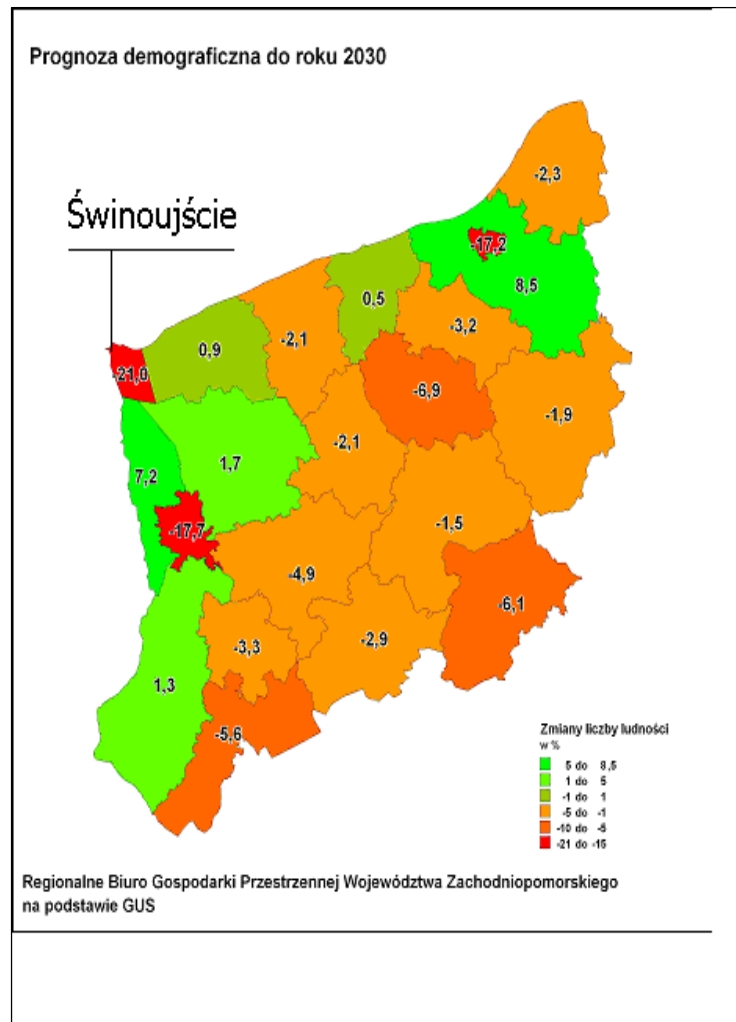
Świnoujście to miasto w północno-zachodniej części województwa zachodniopomorskiego, obecnie zamieszkałe przez 39 599 osób [wg danych na marzec 2010, UM Świnoujście]. Wobec danych zebranych dla potrzeby Narodowego Spisu Powszechnego w 2002r. [ludność miasta 41,0 tys.] , w ciągu ostatnich 8 lat populacja miasta zmniejszyła się o 2111 osób, co stanowi o średniorocznym ubytku ludności na poziomie ok. 0,64% [baza: NSP 2002]. Prognozy demograficzne dla miasta, z końca lata dziewięćdziesiątych ub. wieku [Studium, s. 38], będące podstawą do ustaleń strategicznych kierunków rozwoju miasta w tym *Studium*, a także w *Strategii Rozwoju Miasta* zakładały wzrost liczby ludności Świnoujścia. W roku 2010 populacja Świnoujścia miała liczyć 46 400 osób, a w 2020 prognozowano dalszy wzrost, do 49 200 [Zwieniewicz, s. 8].

Świnoujście w latach 1997-2007 cechował ujemny przyrost naturalny i ujemne saldo migracji.

Wobec zwiększającego się udziału ludności w wieku poprodukcyjnym i zmniejszającej się ilości urodzeń, wielkość ludności miasta ulegnie dalszemu zmniejszaniu, a struktura wieku ludności miasta będzie zapewne coraz mniej korzystna. Społeczeństwo miasta starzeć się będzie coraz bardziej a udział ludności w wieku przedprodukcyjnym będzie malał. *Prognoza demograficzna GUS na lata 2007-2035 przewiduje spadek liczby ludności województwa zachodniopomorskiego z 1 692 271 osób w roku 2007 do 1 580 131 osób w roku 2035 (o 6,6%). W tym okresie ludność Polski ma zmniejszyć się o 5,5%. Szybkość tego procesu będzie rosła w kolejnych latach: od 0,05% spadku liczby ludności w latach 2010-2015 do 2,5% w latach 2030-2035. Spadek liczby ludności najsilniej dotknie duże miasta. Powiaty grodzkie Szczecin, Koszalin i Świnoujście stracą 17-20% ludności* (Na podstawie prognozy GUS 2007-2035 i projektu aktualizacji planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego oraz danych zebranych na potrzeby ALPR [Aneks Źródłowy - APRŚ]).

	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 os. w wieku produkcyjnym, w %	48,8	48	47,5	48	48,7	49,3
Urodzenia żywe na 1000 mieszkańców	6,8	6,7	7,4	8,3	8,7	7,9
Przeciętna liczba żywych urodzeń na 1000, w województwie zachodniopomorskim						10,8

[Źródło: opracowanie własne na podstawie LPR m. Ś. 2006 oraz BDR GUS]



Można uznać, że zjawisko depopulacji miasta powinno stanowić istotny czynnik decyzyjny, implikujący politykę rozwojową miasta, a w tym działania mające na celu wyhamowanie migracji do innych ośrodków miejskich oraz pozyskanie nowych mieszkańców.

Rosnący stopień obciążenia demograficznego (proporcja pomiędzy liczbą ludności w wieku nieprodukcyjnym a liczbą ludności w wieku produkcyjnym) będzie miał wpływ nie tylko na dynamikę rozwoju gospodarczego miasta i kierunek zmian w wartości popytu konsumenckiego gospodarstw domowych Świnoujścia, ale również na zmianę w strukturze i wielkości potrzeb mieszkańców w zakresie usług edukacji, zdrowia, pomocy społecznej, komunikacji zbiorowej, rodzaju mieszkań itd.

[źródło: projekt PZPWZ, aut.: RBGP WZ w Szczecinie]

W wyniku dokładnej diagnozy społecznej, przeprowadzonej na potrzeby „Strategii rozwiązywania problemów społecznych w Mieście Świnoujściu na lata 2008-2015”, dokonano hierarchizacji najistotniejszych problemów społecznych w mieście. Są to:

- 1) ubóstwo, bezdomność i żebractwo,
- 2) bezrobocie,
- 3) problemy opiekuńczo-wychowawcze,
- 4) przemoc w rodzinie,
- 5) uzależnienia i choroby psychiczne,
- 6) niepełnosprawność fizyczna i umysłowa.

Podczas opracowywania strategii uznano, iż stanowią one źródło powstawania kolejnych negatywnych zjawisk prowadzących do degradacji środowiska rodzinnego i rówieśniczego. Osoby znajdujące się w trudnej sytuacji życiowej i ekonomicznej (korzystające z pomocy społecznej) lub zagrożone wejściem w sytuację wymagającą udzielenia takiej pomocy. Rośnie udział rodzin objętych pomocą społeczną w ogólnej liczbie rodzin (gospodarstw domowych), co ilustruje poniższa tabela.

	2006r.	2007r.	2008r.	2009²r.
Szacunkowa ilość rodzin w mieście (gospodarstwa domowe)	16 694	16 716	16 698	16 359
Rodziny objęte pomocą społeczną ogółem	1627	1672	1702	1952
Łączna liczba osób w rodzinach objętych pomocą społeczną	3073	3269	3677	4073
% udział rodzin objętych pomocą społeczną	9,7	10,00	10,19	11,93

[Źródło: opracowanie własne na podstawie sprawozdania MOPR]

² Dane obejmują jedynie pierwsze półrocze 2009r.

Odsetek rodzin wymagających pomocy społecznej systematycznie rośnie i w roku 2007 przekroczył w mieście 10%.

Granice ubóstwa wyznacza się na podstawie przepisów ustawy o pomocy społecznej wskazujące na kryterium dochodowe

uprawniające do świadczeń z pomocy społecznej, tj. kwota 477zł dla gospodarstwa jednoosobowego i kwota 351zł na osobę w pozostałych gospodarstwach. Oprócz kryterium dochodowego, pomoc społeczna przyznawana była z następujących powodów:

Powody przyznania pomocy	2006r.		2007r.		2008r.		2009 ³ r.	
	liczba rodzin	liczba osób w rodzinie	liczba rodzin	liczba osób w rodzinie	liczba rodzin	liczba osób w rodzinie	liczba rodzin	liczba osób w rodzinie
ubóstwo	985	2082	807	1629	644	956	532	1112
bezdomność	64	77	59	66	73	89	65	82
bezrobocie	669	1686	469	1094	362	875	383	938
niepełnosprawność	504	869	467	765	458	733	379	648
długotrwała lub ciężka choroba	188	390	181	353	185	376	291	473
bezzadność w sprawach opiekuń.-wychow. i prowadzeniu gospodarstwa domowego	290	959	203	652	186	635	175	575
przemoc w rodzinie	1	4	6	16	8	21	12	28
alkoholizm	75	151	88	156	136	232	110	194
narkomania	5	7	4	18	10	23	10	23

[Źródło: sprawozdanie MOPR]

Zjawisko rosnącej liczby osób (gospodarstw domowych) wymagających udzielenia pomocy, wsparcia w rozwiązaniu problemów wynikających z ubóstwa, bezrobocia, niepełnosprawności, bezzadności w sprawach opiekuńczo wychowawczych i prowadzeniu gospodarstw domowych, staje się coraz poważniejszym aspektem sytuacji społeczno-gospodarczej miasta.

³ Dane obejmują pierwsze półrocze 2009r.

Świnoujście zamieszkuje relatywnie niewielka grupa obcokrajowców. 171 osób [dane z marca 2010, wg rejestrów Wydziału Spraw Obywatelskich UM]. 35 to Niemcy, 31 Ukraińcy 16 Rosjanie i osoby z krajów b. ZSRR. Obcokrajowcy zamieszkujący Świnoujście pochodzą z 28 krajów, a żadna ze społeczności imigrantów nie jest na tyle liczna - a przy tym aktywna - by podjąć wysiłek samoorganizacji, poprzez stworzenie organizacji pozarządowej. Na terenie miasta nie zamieszkują osoby ze statusem uchodźcy.

W Świnoujściu zamieszkuje liczna grupa Romów, należących do grupy etnicznej Polska Roma, którzy osiedli w mieście wskutek tzw. nakazu osiedlenia wydanego w czasach PRL. Pierwotnie większość z nich pracowała w kotłowni, gazowni, chłodni Przedsiębiorstwa Połowów Dalekomorski i Usług Rybackich „ODRA”, reszta muzykowała w restauracjach oraz na dancinгах. Później, z powodu braku pracy Romowie zaczęli wyjeżdżać za granicę szukając lepszych warunków ekonomicznych. Współcześnie żyjąca w mieście społeczność romska, to - od czasu wędrujących taborów - drugie bądź trzecie pokolenie.

Obecnie [dane na 2010r.] w Świnoujściu żyje 38 rodzin romskich, ogółem to ok. 120 osób. Bezrobocie wśród Romów wynosi 90%, a w zdecydowanej większości są to osoby pozbawione prawa do zasiłku dla bezrobotnych. Większość populacji romskiej zamieszkuje przy ul. Wyszyńskiego [w obszarze analitycznym oznaczonym jako 01].

Głównym problemem, który ją dotyka, jest bardzo niska pozycja na rynku pracy i w życiu społecznym. W zderzeniu z gospodarką rynkową, w której wykształcenie i kwalifikacje są podstawowym zasobem i atutem, Romowie nie są w stanie skutecznie konkurować na rynku pracy.

Pomoc dla społeczności romskiej prowadzona jest poprzez rządowy „Program na rzecz społeczności romskiej w Polsce”, realizowany na obszarze całego kraju, poczynając od 2004r. W zakres jego działań, zaplanowanych do roku 2013, wchodzi w szczególności sprawa: edukacji, zdrowia, sytuacji bytowej, podtrzymywania i propagowania kultury romskiej, wiedzy o Romach w społeczeństwie polskim. Miasto Świnoujście przystąpiło do konkursu na dofinansowanie projektów w ramach rządowego Programu w roku 2004 z zadaniami na rok 2005. Do roku 2009 łącznie na wnioski Prezydenta Miasta Świnoujście przyznano ogółem ponad 238 tysięcy zł, z tego ponad 158 tysięcy zł na dofinansowanie części zadań własnych gminy w komunalnej gospodarce mieszkaniowej na projekt „Remonty mieszkań i budynków zamieszkałych przez Romów”. Ze strony Urzędu Miasta Świnoujście udzielane jest również wsparcie merytoryczne dla Stowarzyszenia Romów Zachodniopomorskich „Terne Cierchenia” w Świnoujściu. Miasto było partnerem stowarzyszenia w realizacji zadania publicznego z zakresu działalności na rzecz mniejszości romskiej w 2008 roku pn.: „Prowadzenie działalności informacyjno-edukacyjnej wśród społeczności romskiej” obejmującego wydanie broszury informacyjnej o mniejszości romskiej w Świnoujściu.

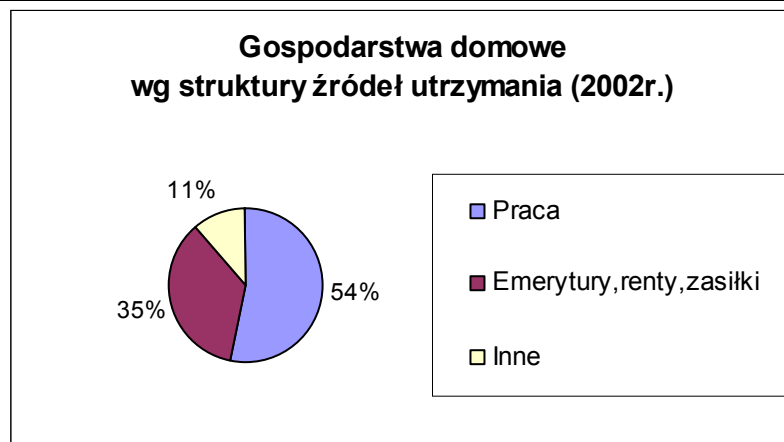
Brak aktualnych danych (na 2010r.) uniemożliwia określenie i opisanie, stanu i zróżnicowania dochodowości gospodarstw domowych. Według NSP 1988 – w mieście odnotowano 14 460 gospodarstw domowych, a jedno gospodarstwo domowe liczyło przeciętnie 2,94 osoby [Żwieniewicz, s.9].

Spis powszechny przeprowadzony w roku 2002r. odnotował 17 082 gospodarstwa domowe, co pozwala na stwierdzenie, że ilość gospodarstw domowych w ciągu 12 lat wzrosła a średnia wielkość gospodarstwa domowego zmalała, do 2,43 osób w gospodarstwie. Zjawisko to przebiegało przy równoczesnym spadku ilości mieszkańców (z 42 512 w 1988r. do 41 542 w 2002r.), z większą dynamiką niż spadek ludności, co wskazuje, że w mieście – podobnie jak to ma miejsce w innych miastach, zachodzi proces równoczesnego zmniejszania wielkości i wzrostu ilości gospodarstw domowych.

Strukturę gospodarstw domowych wg źródeł utrzymania, na rok 2002, pokazuje poniższa tabela [źródło opr. własne na podstawie danych NSP 2002 GUS]. Dane obrazujące wielkość, strukturę źródeł oraz dynamikę zmian w dochodach osób fizycznych zostały zebrane i zobrazowane w tabelach [aneks źródłowy APRŚ]. Analiza tych danych pokazuje,

że zdiagnozowane w „Strategii rozwiązywania problemów społecznych w Mieście Świnoujściu na lata 2008-2015” zjawisko ubóstwa dotyka coraz większą część gospodarstw domowych. Mimo znacznego wzrostu łącznych dochodów mieszkańców Świnoujścia w badanym okresie, należy zwrócić uwagę na zagrożenie rozwarstwienia społecznego w efekcie powiększania się różnic w sytuacji rodzin o różnych poziomach dochodów. Ponad 90% mieszkańców osiągających dochody poniżej 19 000,- na rok, generuje 73% łącznych dochodów mieszkańców miasta. 5% mieszkańców z dochodami mieszczącymi się w drugim przedziale dochodowym uzyskało 13% łącznych dochodów mieszkańców i tyle samo dochodów (13%) zostało zgromadzonych przez 1% mieszkańców o najwyższych dochodach. Należy też zauważyć, że 1% mieszkańców o najwyższych dochodach w okresie 2000-2007 zwiększył swoje łączne dochody o kwotę dwukrotnie przewyższającą łączny wzrost dochodów 5% mieszkańców o średnich dochodach i połowę wzrostu dochodów, jakie łącznie uzyskało ponad 90% mieszkańców o najniższych dochodach.

Źródło utrzymania gospodarstwa domowego	ilość gospodarstw
Praca najemna w sektorze PR	3433
Praca najemna w sektorze PU	4036
Praca na własny rachunek	1592
Emerytury i renty	5829
Zasiłki	238
Inne niezarobkowe	350
Z własności lub najmu	83
Na utrzymaniu	1088
Nie ustalone źródło dochodów	262
Inne	171
RAZEM	17082



[źródło: opracowanie własne na podstawie danych RBD GUS]

Grupy społeczne wymagające wsparcia w ramach programu rewitalizacji, to:

- grupa dotknięta ubóstwem, bezrobociem (szczególnie długotrwałym)
- grupa z problemami opiekuńczo-wychowawczymi i zagrożeniem przemocą w rodzinie,
- grupa etniczna Romów,
- grupa osób sędziwych, z dysfunkcjami społecznymi powstałymi wskutek wieku lub chorób.
- grupa dzieci i młodzieży zagrożonych odziedziczeniem nieporadności i aspołecznych postaw
- grupa dotknięta bezdomnością i żebractwem
- grupa dotknięta uzależnieniami i chorobami psychicznymi
- grupa dotknięta niepełnosprawnością fizyczną i umysłową.

Organizacje pozarządowe, zarejestrowane w Świnoujściu (wg danych Urzędu Miasta na marzec, 2010 r.), to 63 stowarzyszeń, klubów, towarzystw oraz 3 fundacje. 30 organizacji pozarządowych, to różnorodne, poza-sportowe stowarzyszenia, z których tylko 3 posiada status organizacji pożytku publicznego: Stowarzyszenie Pomocy Osobom Niepełnosprawnym, Polsko-Niemieckie Forum Kobiet Euroregionu Pomerania, Stowarzyszenie Kobiet po Chorobie Raka Piersi – ANNA. Dwa stowarzyszenia zgłosiły zawieszenie działalności (Stowarzyszenie Producentów Rybnych Portu Rybackiego Zatoka, Samodzielne Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami). Oprócz tego, poprzez oddziały miejskie, na terenie Świnoujścia działa 25 ogólnopolskich lub regionalnych stowarzyszeń – związków, federacji i towarzystw a także 18 stowarzyszeń sportowych i klubów uczniowskich.

Gospodarcze podstawy Miasta tworzą, w porównywalnym stopniu - podmioty aktywne w sferze *usług i handlu oraz gospodarki morskiej*. Trzecim filarem gospodarczym Świnoujścia jest turystyka, w różnych formach: wypoczynkowa (typu słońce-plaża), uzdrowskowa, aktywna i zakupowa. Rozwój handlu i usług jest uwarunkowany specyfiką Świnoujścia – ośrodka turystycznego, miasta przygranicznego i portu. Szereg przedsiębiorstw i jednoosobowych firm osób fizycznych świadczy usługi na rzecz mieszkańców i turystów. Wpływ na wzrost liczby przedsiębiorstw handlowych miało otwarcie granicy z Niemcami i znaczne różnice cenowe pomiędzy oboma krajami, które później uległy zmniejszeniu wskutek wprowadzenia Euro w Niemczech. Mimo to, skala różnic w dochodach, kosztach pracy pomiędzy Polską a Niemcami sprawia, że nadal duża liczba obcokrajowców chętnie korzysta z usług specjalistycznych i czasochłonnych: kosmetycznych i fryzjerskich, stomatologicznych, fizykoterapeutycznych, optycznych, stolarskich, krawieckich i szewskich oraz dokonuje zakupów żywności, szczególnie przetworów mięsnych i mlecznych, pieczywa, a także obuwia, wyrobów kaletniczych, tytoniowych, tekstylnych i rękodzielniczych.

Według danych stanowiących podstawę diagnostyczną *Strategii Rozwoju Miasta i LPR 2006*, handel i usługi generują ponad 40% produktu lokalnego brutto, przedsiębiorstwa sektora morskiego drugie tyle. Zatem pozostałe gałęzie gospodarki, wraz z turystyką to około 20% generowanego lokalnie produktu, brutto.

Zewidencjonowana baza noclegowa Świnoujścia liczy około 10 000 miejsc i jest zróżnicowana pod względem rodzaju i standardu. Baza uzdrowskowa to około 2500 miejsc w sanatoriach, ośrodkach rehabilitacyjno-sanatoryjnych oraz ośrodkach spa-wellness. Największy kompleks uzdrowskowy (ponad 900 miejsc noclegowych w ośrodkach sanatoryjnych) stanowi zespół obiektów należących do „Uzdrowska Świnoujście S.A”. Zgodnie z danymi GUS średnioroczne obłożenie ośrodków wynosi ok. 50%, w szczycie sezonu dochodzi do 95%. Wzrasta rola Świnoujścia jako regionalnego portu jachtowego i liczba odwiedzających port żeglarzy, co wspomagają inwestycje w strefie „Basen Północny” – oczyszczono teren portu, wyremontowano nabrzeża, zakupiono pomosty, wybudowano pomieszczenia socjalno-sanitarne, otwarto punkt informacji turystycznej. Wartość i dynamikę zmian w nakładach inwestycyjnych przedsiębiorstw z siedzibą w Świnoujściu pokazuje poniższa tabela. Dane te, wespół z obserwowanym spadkiem liczby ludności miasta, pozwalają na stwierdzenie, że dynamika rozwoju przedsiębiorstw mierzona wzrostem wartości deklarowanych nakładów inwestycyjnych i wartością środków trwałych jest mała, z tendencją do stagnacji.

nakłady inwestycyjne w przedsiębiorstwach, na 1 mieszkańca w zł						
2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
924	1 212	1 836	1 505	1 597	2 979	2 814
wartość brutto środków trwałych w przedsiębiorstwach, na jednego mieszkańca w zł						
19 864	17 334	17 482	18 300	28 882	27 013	28 059

[źródło: opracowanie własne na podstawie danych RBD GUS]

Aktualnie sytuacja na rynku pracy w Świnoujściu jest dość stabilna, wzrost bezrobocia został wyhamowany, ale brakuje miejsc pracy dla absolwentów uczelni wyższych oraz osób o wysokich kwalifikacjach i wieloletnim doświadczeniu zawodowym. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym sukcesywnie maleje, tempo zmian ilustruje tabela po prawej. Pomimo wzrostu liczby mieszkańców osiągających dochody z pracy w ostatnim okresie ich liczba jest ciągle niższa niż w roku 2000, w porównaniu do innych analizowanych miejscowości pasa nadmorskiego udział Świnoujścia zmniejszył się o 2%. Dochody uzyskiwane z pracy mieszkańców Świnoujścia wzrosły o prawie 20% w okresie 2000-2007, ale w porównaniu

z analizowanymi nadmorskimi miejscowościami był to najmniejszy wzrost i w efekcie udział tych dochodów mieszkańców Świnoujścia w dochodach mieszkańców porównywanych miejscowości zmalał o 2%.

Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym ogółem					
2003	2004	2005	2006	2007	2008
[%]					
12,1	11,7	10,6	8,6	6,2	4,4

[źródło: opracowanie własne na podstawie danych RBD GUS]

Dane szczegółowe dotyczące dochodów ludności Świnoujścia z pracy i innych źródeł, wraz z dynamiką zmian (oraz odniesieniem do innych nadmorskich miast województwa zachodniopomorskiego) znajdują się w aneksie [ANEKS ŹRÓDŁOWY- APRŚ].

Od 2000 do 2008 roku liczba osób zatrudnionych zmalała o 2089, w tym w sektorze publicznym o 1451, w prywatnym o 638 osób. Największy spadek nastąpił w grupie osób pracujących w rolnictwie, łowiectwie, leśnictwie i rybołówstwie.

Na przestrzeni lat 2000-2008 permanentny wzrost zatrudnienia odnotowano w hotelarstwie. W pozostałych sekcjach, po 2000 roku, następowało obniżenie ilości osób pracujących, a w kolejnych latach w niektórych branżach nieznaczne zwiększenie zatrudnienia, zaś w kilku branżach odpływ zatrudnionych był stały. Najwięcej osób zatrudnionych na koniec grudnia 2008r. było w przemyśle, transporcie i edukacji. Jednym z większych pracodawców w Świnoujściu jest samo miasto-samorząd terytorialny, które w administracji oraz podległych sobie jednostkach (np. administracja publiczna, edukacja, ochrona zdrowia i pomoc społeczna) zatrudnia ponad dwa tysiące osób.

Na rozwój rynku pracy w Świnoujściu wpływają następujące czynniki:

- **własne zasoby siły roboczej miasta,**
- **zmiany w poziomie bezrobocia,**
- **zmiany w migracji wahadłowej (dojazdy).**

Analiza lokalnego rynku pracy wskazuje, że największe perspektywy na wzrost zatrudnienia rokuje sektor usług. Dotyczy to przede wszystkim usług związanych z turystyką, pobytem i leczeniem uzdrowiskowym, gospodarką morską, handlem.

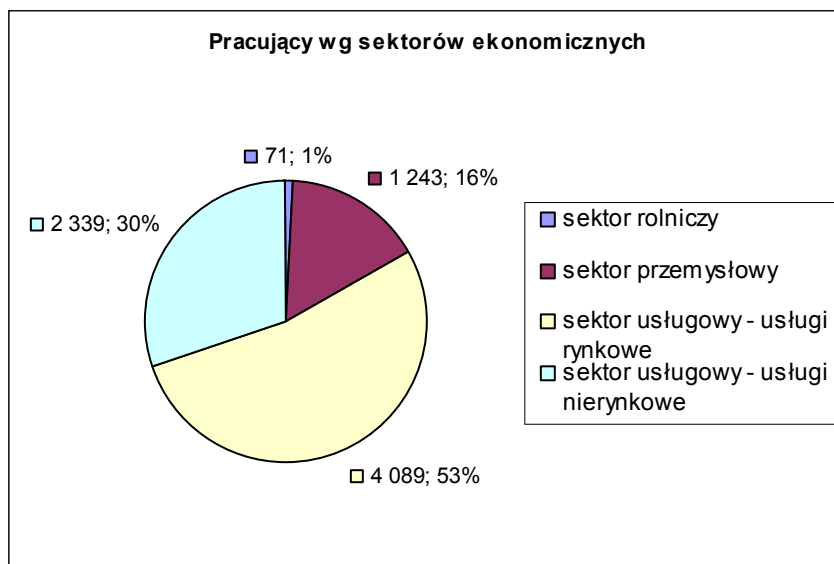
Świnoujście	Ilość sklepów				
	1999	2000	2001	2002	2003
	749	710	742	733	743
Pracujący w sklepach	1 839	1 773	1 834	1 772	1 887

[źródło: Opracowanie własne na podstawie danych RBD GUS]

Struktura podstawowych branż gospodarki znajdującej się na terenie miasta

	1995	2002	2003	2004	2005	2008
Ogółem	4546	6476	6576	6643	6566	6913
Sektor publiczny	47	265	263	250	240	165
Sektor prywatny	4499	6211	6313	6393	6326	6748
Podmioty gospodarcze według wybranych sekcji						
Przemysł	258	322	324	336	343	401
Budownictwo	230	425	433	435	444	569
Handel i naprawy	2247	2342	2356	2390	2301	2186
Hotele i restauracje	301	534	554	566	569	607
Transport, gospodarka magazynowa i łącznie	565	642	632	649	646	662
Obsługa nieruchomości i firm	453	1119	1169	1152	1163	1284
Ochrona zdrowia i opieka społeczna					270	306
Edukacja					105	106
Rybacktwo					47	49
Pośrednictwo finansowe					187	185

[źródło: Opracowanie własne na podstawie LPR 2006 oraz danych RBD GUS]



[Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDR GUS, 2008r.]



[Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDR GUS, 2008r.]

Sekcje PKD najliczniej reprezentowane w strukturze podmiotów gospodarczych Świnoujścia:

Sekcja G
HANDEL HURTOWY I DETALICZNY; NAPRAWA POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH, WŁĄCZAJĄC MOTOCYKLE

Sekcja K
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA I UBEZPIECZENIOWA

Sekcja I
DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z ZAKWATEROWANIEM I USŁUGAMI GASTRONOMICZNYMI

Sekcja H
TRANSPORT I GOSPODARKA MAGAZYNOWA

Sekcja F
BUDOWNICTWO

Sekcja O
ADMINISTRACJA PUBLICZNA I OBRONA NARODOWA; OBOWIĄZKOWE ZABEZPIECZENIA SPOŁECZNE

Sekcja D
WYTWARZANIE I ZAOPATRYWANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, GAZ, PARĘ WODNĄ, GORĄCĄ WODĘ I POWIETRZE DO UKŁADÓW KLIMATYZACYJNYCH

ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Analiza wskaźnikowa sytuacji społeczno-gospodarczej została przeprowadzona dla całego miasta, zebrane dane obejmują całą populację miasta. Ustalenia kierunkujące zakres i głębokość analizy, tj. pole problemów i wybór kryteriów diagnostycznych, uwzględniały:

- zebrane informacje na temat aktualnej sytuacji społeczno-gospodarczej miasta
- rezultaty dotychczasowych prac realizujących LPR 2006,
- zdiagnozowane zjawiska społeczno-gospodarcze w mieście i ich skalę,
- układ przestrzenny badanego miasta wraz z uwarunkowaniami demograficznymi i topograficznymi.

Analizę wskaźnikową przeprowadzono dla 11 jednostek analitycznych, wyznaczonych w oparciu o rozeznane, różnicujące cechy poszczególnych fragmentów miasta, zaludnienie, układ przestrzenny miasta oraz ustalenia LPR z 2006r. (podział miasta na jednostki analityczne wraz danymi charakteryzującymi każdą jednostkę pokazano na mapie).

Trzeba zaznaczyć, że z uwagi na już prowadzone działania rewitalizacyjne, których kontynuacja jest warunkiem pozyskania społecznego zaangażowania dla rozwijania procesu rewitalizacji zdegradowanych obszarów Świnoujścia, istotnym jest aby ustaleniom tyczącym przeprowadzenia analizy wskaźnikowej towarzyszyła troska o to, by analiza ta z jednej strony zobrazowała obiektywny, aktualny stan wybranych zjawisk społeczno-gospodarczych, z drugiej strony by pozwoliła na ocenę (weryfikację) już podjętych decyzji i wdrażanych działań (ustalonych w LPR 2006).

W celu przeprowadzenia analizy wskaźnikowej, pozwalającej na porównanie sytuacji społeczno-gospodarczej pomiędzy wyznaczonymi jednostkami analitycznymi dokonano zestawienia czynników istotnych dla rozwoju miasta, które uwzględniono w

analizach poczynionych na potrzeby LPR oraz kryteriów, ustalonych jako obowiązkowe dla analizy społeczno-gospodarczej w Wytocznych [Wytoczne, s.17-18].

Do najistotniejszych zjawisk, powiązanych bezpośrednio ze sferą oddziaływania rewitalizacji i ściśle związanych z budowaniem potencjału rozwojowego miasta zaliczono uwarunkowania i trendy demograficzne i powiązane z tym – przedsiębiorczość i marginalizację społeczno-ekonomiczną ludności. W skutek tego, do wielokryterialnej analizy wskaźnikowej wybrano 5 odpowiednich, opisanych poniżej wskaźników.

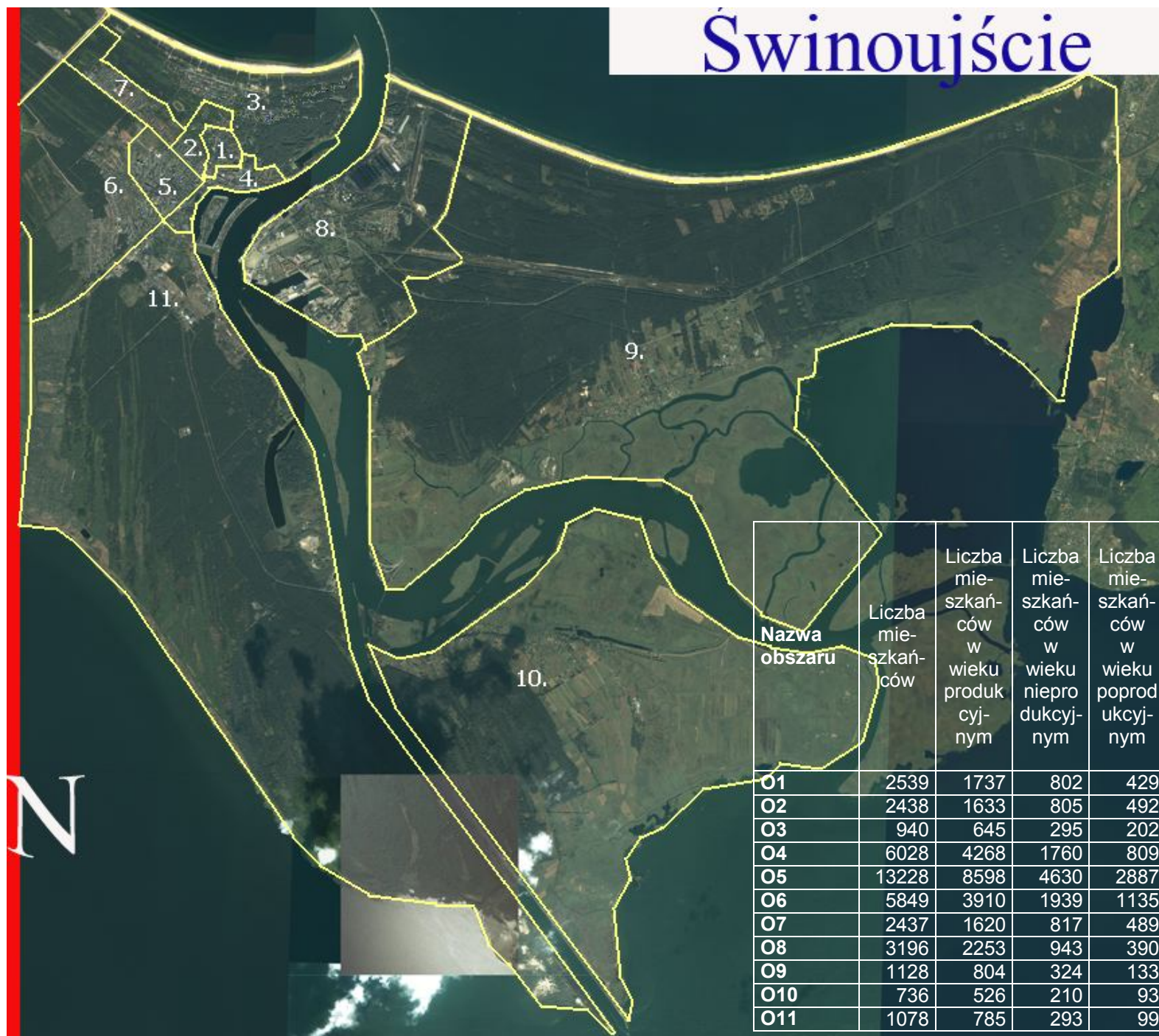
Wszystkie jednostki analityczne zostały jednoznacznie opisane poprzez układ ulic – dróg publicznych, wyznaczających granice każdej z nich albo poprzez granice obrębów map geodezyjnych [jednostki słabo zaludnione, zalesione itp.].

Dla każdej jednostki analitycznej sporządzono wykaz ulic i adresów pocztowych budynków – siedzib ludzkich lub siedzib podmiotów gospodarczych obejmujących, wszystkie użytkowane budynki na danym obszarze (tj. w granicach danej jednostki analitycznej).

Na podstawie tak sporządzonych wykazów przystąpiono do zbierania danych, charakteryzujących cechy niezbędne do obliczenia odpowiednich wskaźników, w ustalonym układzie przestrzennym (adresy). Dane, aktualne na marzec 2010r., pozyskano z rejestru ewidencji ludności, ewidencji podmiotów gospodarczych, Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie, PUP i GUS. Oprócz analizy wskaźnikowej w zakresie opisanym powyżej, przeprowadzono również analizę wskaźnikową potencjału rozwojowego Świnoujścia, której rezultaty zostały uwzględnione w aktualizacji LPR, a zebrane dane i zestawienia porównawcze w odniesieniu do innych nadbałtyckich miast, udostępniono w aneksie [ANEKS ŹRÓDŁOWY – APRŚ].

Świnoujście

JEDNOSTKI
ANALITYCZNE



Nazwa obszaru	Liczba mieszkańców	Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	Liczba mieszkańców w wieku nieprodukcyjnym	Liczba mieszkańców w wieku poprodukcyjnym	Liczba świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej	Liczba osób długotrwale bezrobotnych	Liczba zarejestrowanych podmiotów gosp.	Liczba mieszkańców prowadzących działal. gosp.
O1	2539	1737	802	429	213	25	307	70
O2	2438	1633	805	492	157	10	253	134
O3	940	645	295	202	40	6	450	122
O4	6028	4268	1760	809	380	31	1238	150
O5	13228	8598	4630	2887	639	54	1195	183
O6	5849	3910	1939	1135	196	27	817	66
O7	2437	1620	817	489	59	10	639	120
O8	3196	2253	943	390	344	14	371	20
O9	1128	804	324	133	46	7	154	14
O10	736	526	210	93	52	1	65	3
O11	1078	785	293	99	92	6	570	13

Ze względu na obserwowane w mieście trendy i zjawiska,⁴ implikujące nie tylko degradację fragmentów miasta, powstawanie lub utrzymywanie się zjawisk kryzysowych, ale spowalnianie rozwoju społeczno-gospodarczego całego Świnoujścia, wybrano następujące trzy kryteria analityczne, odnoszące się do sfery społeczno-gospodarczej:

- niekorzystne trendy demograficzne
- wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia
- niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej

Wybranych kryteriom przypisano, odpowiednio następujące wskaźniki:

- liczba osób w wielu nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym (wskaźnik oznaczony jako W4),
- stopa długotrwałego bezrobocia (W3),
- uprawnieni do świadczenia (pomocy pieniężnej) na 100 osób (W1),
- ilość zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców (W 10),
- ilość mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców (W11).

Wartość każdego ze wskaźników została wyliczona dla każdej z 11 jednostek analitycznych, sprowadzona do wartości zestandaryzowanej. Odpowiednio, dla każdej jednostki analitycznej wyliczono wartość wskaźnika sumarycznego. Wartości wskaźników dla jednostek analitycznych, średnią wartość każdego z nich, wielkość odchylenia standardowego jak również wartości standaryzowane i wartości wskaźnika sumarycznego zebrano w tabeli i przedstawiono wraz z zobrazowaniem wyników analizy na mapie.

Analiza wskaźnikowa została przeprowadzona ściśle wg metodyki i zaleceń zawartych w odpowiednich wytycznych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego [Wytyczne, 2009].

Na podstawie analizy wskaźnikowej stworzona została skala degradacji społeczno-gospodarczej. W tym celu wyznaczono wartości minimalne i maksymalne wskaźnika sumarycznego, tak wyselekcjonowane wartości zaokrąglono w górę do liczby całkowitej a tak otrzymane wartości zaokrąglone podzielono przez dwa, skutek, czego stworzono 4 interwały, obrazujące sytuację społeczno-gospodarczą jednostek analitycznych – od bardzo złej, przez – złą, dobrą, do bardzo dobrej. Skala degradacji społeczno-gospodarczej poszczególnych jednostek oraz gradacja sytuacji tych jednostek zostały ujęte w tabelach.

Nazwa jednostki analitycznej	Wartość wskaźnika sumarycznego	SYTUACJA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA
01	3,92	I- Bardzo zła
02	1,85	II- Zła
03	1,01	II- Zła
04	-0,82	III- Dobra
05	1,09	II- Zła
06	-0,48	III- Dobra
07	-0,68	III- Dobra
08	0,77	II- Zła
09	-1,30	III- Dobra
10	-2,37	IV-Bardzo dobra
11	-2,98	IV-Bardzo dobra

⁴ Charakterystykę tych zjawisk przedstawiono w pierwszej części diagnozy.

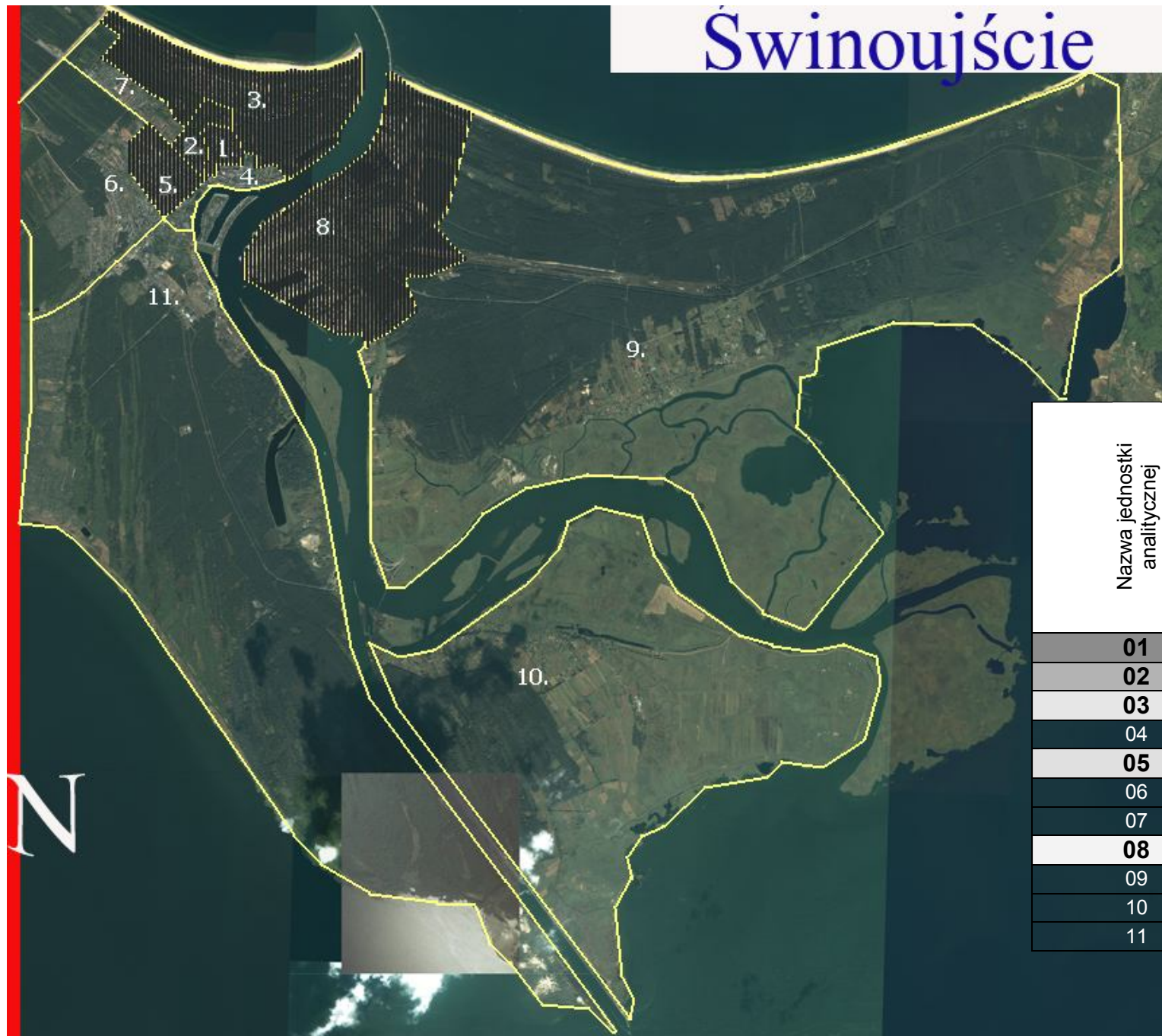
Wskaźnik	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności	Stopa bezrobocia długotrwałego	Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym	Liczba zarejestrowanych podmiotów gosp. na 100 mieszkańców	Liczba mieszkańców prow. działalność gosp. na 100 ludności	Wskaźniki standaryzowane					Wskaźnik sumaryczny
Symbol wskaźnika	W1	W3	W4	W10	W 11	W1s	W4s	W3s	W10s	W11s	Ws
Nazwa jednostki analitycznej											
01	83,89	1,44	46,17	12,09	2,76	0,93	0,21	2,34	0,55	-0,11	3,92
02	64,40	0,61	49,30	10,38	5,50	0,16	0,80	-0,41	0,66	0,64	1,85
03	42,55	0,93	45,74	47,87	12,98	-0,70	0,13	0,65	-1,74	2,68	1,01
04	63,04	0,73	41,24	20,54	2,49	0,10	-0,72	-0,03	0,01	-0,18	-0,82
05	48,31	0,63	53,85	9,03	1,38	-0,48	1,66	-0,36	0,74	-0,48	1,09
06	33,51	0,69	49,59	13,97	1,13	-1,06	0,86	-0,15	0,43	-0,55	-0,48
07	24,21	0,62	50,43	26,22	4,92	-1,43	1,01	-0,39	-0,36	0,48	-0,68
08	107,63	0,62	41,86	11,61	0,63	1,87	-0,61	-0,38	0,58	-0,69	0,77
09	40,78	0,87	40,30	13,65	1,24	-0,77	-0,90	0,45	0,45	-0,52	-1,30
10	70,65	0,19	39,92	8,83	0,41	0,41	-0,97	-1,81	0,76	-0,75	-2,37
11	85,34	0,76	37,32	52,88	1,21	0,99	-1,46	0,10	-2,06	-0,53	-2,98
Średnia	60,39	0,74	45,07	20,64	3,15						
Odchylenie st.	25,33	0,30	5,29	15,62	3,67						

Wartość wskaźnika sumarycznego		Wartość zaokrąglona
maksymalna	3,92	4
minimalna	-2,98	3

PRZEDZIAŁY SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ							
I-BARDZO ZŁA		II-ZŁA		III-DOBRA		IV-BARDZO DOBRA	
2,0	4,0	2,0	0,0	0,0	-1,5	-1,5	-3,0

Świnoujście

JEDNOSTKI
ANALITYCZNE



Nazwa jednostki analitycznej	SKALA DEGRADACJI SPOŁECZNO- GOSPODARCZEJ
	Wartość wskaźnika sumarycznego Ws
01	3,92
02	1,85
03	1,01
04	-0,82
05	1,09
06	-0,48
07	-0,68
08	0,77
09	-1,30
10	-2,37
11	-2,98

SFERA INFRASTRUKTURALNA – INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA I TECHNICZNA

ZDROWIE

System opieki zdrowotnej w mieście bazuje na modernizowanej i rozbudowywanej infrastrukturze, która obecnie wykorzystywana jest do świadczenia usług opieki zdrowotnej przez 3, samodzielne publiczne Zakłady Opieki Zdrowotnej (kompleksowo zmodernizowany szpital, zakład pielęgnacyjno-opiekuńczy – 30 łóżek, oraz Wojskowa Specjalistyczna Przychodnia) oraz 7 niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej. Usługi w zakresie ochrony zdrowia dla mieszkańców Świnoujścia świadczy także Uzdrawisko Świnoujście S.A oraz Pogotowie Ratunkowe w Świnoujściu, które stanowi filię Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie.

Wiele placówek opieki zdrowia jest zlokalizowanych w budynku przy ul. Dąbrowskiego 4, obiekcie z lat sześćdziesiątych ub. wieku, nie w pełni dostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych, starszych lub schorowanych.

Przychodnie, praktyki lekarskie oraz liczba aptek w latach 2001-2008

Rok	2001	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Przychodnie, ośrodki zdrowia i poradnie	5	5	6	5	8	13	12
Praktyki lekarskie	10	15	30	12	10	6	7
Liczba aptek i punktów aptecznych	9	10	13	13	13	13	12

[Źródło: opracowanie własne na podstawie wersji roboczej LPR 2006 oraz danych BDR GUS]

EDUKACJA

System edukacji w Świnoujściu tworzą przedszkola, szkolnictwo podstawowe gimnazjalne, ponadgimnazjalne oraz wyższe. W granicach miasta funkcjonuje 7 publicznych placówek wychowania przedszkolnego oraz 6 szkół podstawowych, w tym jedna szkoła publiczna z oddziałami integracyjnymi, jedna szkoła specjalna oraz jedna szkoła podstawowa niepubliczna.

Na terenie miasta działa 6 gimnazjów, w tym 1 specjalne, jedno integracyjne, jedno stacjonarne dla dorosłych oraz 3 gimnazja niepubliczne. Zdecydowana większość z nich znajduje się na terenie lewobrzeżnej części miasta - w części prawobrzeżnej Świnoujścia zlokalizowane jest jedno gimnazjum.

Szkolnictwo stopnia ponadgimnazjalnego na terenie Świnoujścia tworzy: 9 liceów ogólnokształcących (w tym 2 licea ogólnokształcące publiczne, 4 licea niepubliczne dla młodzieży i 3 licea niepubliczne dla dorosłych) i 10 szkół zawodowych, w tym 4 szkoły zawodowe publiczne dla młodzieży na poziomie średnim- kończące się maturą, 3 na poziomie zasadniczej szkoły zawodowej (w tym jedna specjalna) oraz 3 szkoły zawodowe niepubliczne dla dorosłych.

System szkolnictwa wyższego tworzą, działające w mieście trzy filie, następujących uczelni wyższych:

- Uniwersytetu Szczecińskiego,
- Akademii Morskiej w Szczecinie (ośrodek kursowy),
- Zachodniopomorskiej Szkoły Biznesu.

KULTURA I SPORT

Oferta kulturalna miasta jest niedostateczna, co zapewne wynika - po części - z niedostatku odpowiedniej, różnorodnej i nowoczesnej infrastruktury. Brak kina, sali koncertowej albo równoważnej w parametrach wielofunkcyjnej sali, gwarantującej odpowiedni standard odbioru i możliwość uczestnictwa w atrakcyjnych wydarzeniach kulturalnych rangi ponadlokalnej. Niewystarczające są możliwości obcowania ze sztukami plastycznymi wykraczającymi ponad twórczość lokalną lub regionalną.

Oferta kulturalna nie koreluje ani z pozycją Świnoujścia w regionie (piąte, co do wielkości miasto w województwie), ani z pożądaną funkcją tego miasta, określoną zarówno przez jego przygraniczne położenie jak uzdrowiskowo-rezydencjonalne perspektywy rozwoju. Istniejące muzeum (*Muzeum Rybołówstwa Morskiego*) nie przystaje do dzisiejszych oczekiwań zwiedzających, zarówno pod względem atrakcyjności ekspozycji jak i wykorzystywania nowoczesnych technik przekazu.

Sfera kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej oferty miasta jest mało zróżnicowana, stała i dość ograniczona – co zapewne wpływa na malejący udział społeczności w organizowanych imprezach (których ilość również maleje z roku na rok) i lokalnych zespołach artystycznych. Zjawisko to ilustrują dane ujęte w poniższej tabeli, a uchwycone w ten sposób trendy spadkowe mają większą dynamikę od opisanej wcześniej depopulacji miasta.

	2003	2005	2007
Instytucje kultury	7	8	8
Imprezy	593	552	423
Uczestnicy imprez	111 526	105 430	65 790
Zespoły artystyczne	27	27	22
Członkowie zespołów artystycznych	465	548	284

[Źródło: opracowanie własne na podstawie danych RBD GUS]

W mieście organizuje się imprezy kulturalne i sportowe o charakterze ogólnopolskim i międzynarodowym: Festiwal FAMA - Festiwal Artystyczny Młodzieży Akademickiej, Festiwal Piosenki Morskiej *Wiatrak Sail Świnoujście*, Festiwal *Świnoujskie Wieczory Organowe*, Maraton Świnoujście - Wolgast, Bieg Konstytucji 3-Maja, Dni Morza oraz Karuzelę Cooltury. Ważne wydarzenia kulturalne to również Usedom Rock i Uznamski Festiwal Muzyki. Najwięcej z nich odbywa się w sezonie letnim.

W mieście działają lokalni twórcy (dość aktywne środowisko twórcze) oraz animatorzy sfery sportowo-rekreacyjnej. Obserwuje się stosunkowo dobrą organizację sportu masowego oraz sportu wyczynowego. Niekwestionowanymi przesłankami rozwoju sportu i rekreacji są walory naturalne Świnoujścia i jego okolic, a także szerokie możliwości uprawiania sportów wodnych.

Sytuacja infrastruktury sportowej jest zadawalająca, bowiem w ostatnich latach oddano do użytku kilka nowych obiektów, m.in.: halę sportową, kompleks boisk sportowych (Orlik). Wyremontowano hale sportowe w szkołach, zaplanowano budowę dwóch kolejnych z których jedną już wzniesiono. Miasto przystąpiło do budowy Centrum Kultury i Sportu, zrealizowano już sztuczne lodowisko, skate-park oraz kryte korty z zapleczem i infrastrukturą towarzyszącą. W trakcie jest przebudowa zaplecza amfiteatru obejmująca przebudowę sceny, zadaszenie trybun, przebudowę zaplecza amfiteatru.

W kolejnych latach planowana jest przebudowa i modernizacja istniejących kortów tenisowych. Poprawie ulega infrastruktura żeglarska w Basenie Północnym. Pomimo tego, że ilość klubów sportowych rośnie, to spada statystycznie (relatywnie) zorganizowana aktywność sportowa mieszkańców, proces ten ilustruje tabela (obok), uwzględniająca proces depopulacji miasta.

	2002	2004	2006	2008
Kluby sportowe	5	6	9	8
Ilość członków	788	658	753	584
Udział członków klubów sportowych w populacji miasta, w %	1,89	1,6	1,8	1,43



Karuzela Cooltury 2009r. [fot.: Urząd Miasta]



Wiatrak 2009r.[fot.:Urząd Miasta]

POMOC SPOŁECZNA

Infrastruktura umożliwiająca świadczenie usług pomocy społecznej, opieki nad niepełnosprawnymi i trwale chorymi, uzależnionymi i innymi grupami wymagającymi wsparcie pozostaje przede wszystkim w dyspozycji Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie. W strukturach tego ośrodka funkcjonują: Ośrodek Interwencji Kryzysowej (OIK) oraz Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie (SOWOPR). Oprócz tego w Świnoujściu działają świetlice środowiskowe, schronisko dla osób bezdomnych, dzienne domy pomocy.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom oraz potrzebom środowiska lokalnego w zakresie kompleksowej opieki oraz wspomagania rozwoju najmłodszych dzieci niepełnosprawnych, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy we wrześniu 2008 roku rozpoczął działalność terapeutyczną w zakresie wczesnego wspomagania rozwoju. Placówka obejmuje swoją opieką dzieci od 1-go roku życia do czasu podjęcia obowiązku szkolnego. Do wczesnego wspomagania kierowane są dzieci na podstawie opinii Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej o potrzebie wczesnego wspomagania rozwoju. Pracownię Terapii Integracji Sensorycznej,

- Pracownię Logopedyczną,
- Pracownię Terapii Wielozmysłowej,
- Pracownię Rehabilitacji Ruchowej

Dzieci i młodzież z niepełnosprawnością intelektualną oraz niepełnosprawnościami sprzężonymi od 2002 mogą realizować obowiązek szkolny w Ośrodku Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczym (OREW) w Świnoujściu prowadzonym przez organizację pozarządową – Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym. OREW zajmuje się dziećmi i młodzieżą w wieku od 3 do 25 lat.

Niepełnosprawni mieszkańcy Świnoujścia mogą korzystać także ze wsparcia w postaci terapii zajęciowej prowadzonej w Warsztatach Terapii Zajęciowej prowadzonych przez Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym. W latach 2005 - 2007 z rehabilitacji w placówce korzystało 25 uczestników niepełnosprawnych intelektualnie z licznymi sprzężonymi wadami fizycznymi.

Rehabilitacja w formie terapii zajęciowej prowadzona jest w pięciu pracowniach: plastycznej, stolarsko-technicznej, komputerowo-poligraficznej, gospodarstwa domowego oraz rękodzieła. Terapię prowadzoną przez terapeutów zajęciowych wspomagają działania specjalistów: psychologa, logopedy, fizjoterapeuty, pracownika socjalnego, pielęgniarki, muzykoterapeuty.

W placówce działają także koła zainteresowań pozwalające rozwijać zainteresowania uczestników i wspomagać ich rehabilitację. Są to: koło przyrodniczo-ekologiczne, taneczne, turystyczne, teatralne, fotograficzne, tenisa stołowego, zespół biesiadno-szantowy.

Osoby niepełnosprawne, chore oraz w starszym wieku korzystają ponadto z następujących form pomocy:

- usług opiekuńczych,
- specjalistycznych usług opiekuńczych świadczonych w ramach zadań własnych gminy,
- specjalistycznych usług opiekuńczych świadczonych w ramach zadań zleconych gminie,
- pobytu w Dziennym Domu Pomocy,
- pobytu w Środowiskowym Domu Samopomocy

Osobom, które ze względu na wiek, chorobę lub niepełnosprawność wymagają częściowej opieki i pomocy mogą być przyznane usługi opiekuńcze, specjalistyczne usługi opiekuńcze lub posiłek, świadczone w ośrodku wsparcia. Ośrodkami wsparcia są funkcjonujące w Świnoujściu dwa Dienne Domy Pomocy oraz Środowiskowy Dom Samopomocy. Dienne Domy Pomocy w Świnoujściu prowadzone są przez organizacje pozarządowe – Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów Oddział Rejonowy w Świnoujściu oraz Caritas Archidiecezji Szczecińsko-Kamieńskiej. Ośrodki te świadczą usługi opiekuńcze z uwagi na wiek, chorobę i niepełnosprawność – co jest wypełnieniem zadania własnego gminy. Zadanie realizowane jest poprzez organizowanie pobytu, wydawanie posiłków i prowadzenie terapii zajęciowej. Osobom wymagającym całodobowej opieki z powodu wieku, choroby lub niepełnosprawności, niemogącym samodzielnie funkcjonować w codziennym życiu, którym nie można zapewnić niezbędnej pomocy w formie usług opiekuńczych przysługuje prawo do

umieszczenia w domu pomocy społecznej poza Świnoujściem, bowiem w mieście nie ma jeszcze takiej placówki. Środowiskowy Dom Samopomocy prowadzi Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym w Świnoujściu.

W strukturach Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpital Miejski im. Jana Garduły od września 2000 r. funkcjonuje Ośrodek Leczenia Uzależnień. W Ośrodku prowadzona jest Przychodnia Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia oraz Oddział Dziennego Pobytu. Ośrodek realizuje również programy ponadpodstawowe, nie finansowane przez Narodowy Fundusz Zdrowia.

- „Zapobieganie nawrotom choroby alkoholowej” dla osób uzależnionych,
- „Trening asertywnych zachowań abstynenckich” dla osób uzależnionych,
- „Praca nad psychologicznymi mechanizmami uzależnienia” dla osób uzależnionych,
- „Jak sobie radzić ze złością, agresją?” dla osób uzależnionych,
- program II stopnia dla osób współuzależnionych,
- „Jak sobie radzić ze stresem?” dla osób współuzależnionych,
- „Trening asertywnych zachowań” dla osób współuzależnionych.

MIESZKALNICTWO

Choć ilość lokali mieszkalnych położonych w Świnoujściu przekracza (od r.2007) szacowaną ilość gospodarstw domowych to potrzeby mieszkaniowe mieszkańców miasta nie są w pełni zaspokajane, bowiem część z budowanych lokali mieszkalnych to tzw. apartamenty wynajmowane gościom i kuracjom, które nie są dostępne na rynku mieszkań do nabycia lub wynajmu.

Na zasoby mieszkaniowe składają się lokale mieszkalne czterech spółdzielni mieszkaniowych, lokale mieszkalne stanowiące własność miasta (w tym lokale socjalne) oraz prywatne lokale mieszkalne (w budynkach wielorodzinnych – wspólnotach oraz jednorodzinnych budynkach mieszkalnych). Wielkość tego zasobu, oraz zmiany w strukturze ilościowej i przeciętnej wielkości i zaludnienia lokali mieszkalnych pokazuje poniższa tabela.

	1995	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Ilość mieszkań	13403	15644	15699	15 863	16 312	16 732	17 361
Szacowana ilość gospodarstw domowych ⁵	bd	bd	bd	16 741	16 694	16 716	16 698
Przeciętna powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	55,2	58,7	58,9	59,2	59,44	59,54	59,84
Przeciętna ilość osób w jednym lokalu mieszkalnym	3,24	2,63	2,62	2,58	2,502	2,505	2,35

[Źródło: opracowanie własne na podstawie LPR m.Ś.2006 oraz danych BDR GUS]

⁵ Przyjęto przeciętną i stałą liczbę osób w gospodarstwie domowych 2,445, wg wyników NSP 2002r.

Miasto Świnoujście dysponuje komunalnym zasobem mieszkaniowym, obejmującym (wg danych na koniec 2009 roku) 1435 lokali, z czego 309 było lokalami socjalnym. Mieszkania stanowiące własność miasta to obecnie około 19% łącznej liczby lokali mieszkalnych w Świnoujściu. Cechy tego zasobu charakteryzują informacje podane w poniższych tabelach [źródło: Sprawozdanie Prezydenta Miasta Świnoujścia dla RM, z realizacji wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Świnoujścia w roku 2009]

Lokale mieszkalne gminy Świnoujście			
Ilość			
Lokale gminy	W budynkach gminy przeznaczonych do dalszej eksploatacji.	Lokale mieszkalne	143
		Lokale socjalne	217
	W budynkach gminy przeznaczonych do rozbiórki, sprzedaży lub remontu kapitałnego.	Lokale mieszkalne	71
		Lokale socjalne	92
	Lokale mieszkalne gminy w budynkach wspólnot		912
	Razem lokale mieszkalne gminy		1435
	Razem lokale socjalne		309
Lokale wykupione od gminy			2488
Ogółem lokale w budynkach gminy i wspólnot z jej udziałem			3923
Ilość budynków mieszkalnych z udziałem gminy			254
Powierzchnia w m ²			
Lokale gminy	W budynkach gminy przeznaczonych do dalszej eksploatacji.	Lokale mieszkalne	7 817
		Lokale socjalne	2 906
	W budynkach gminy przeznaczonych do rozbiórki, sprzedaży lub remontu kapitałnego.	Lokale mieszkalne	2 849
		Lokale socjalne	1 823
	Lokale mieszkalne gminy w budynkach wspólnot		46 309
	Razem lokale mieszkalne gminy		56 975
	Razem lokale socjalne		4 729
Lokale wykupione od gminy			127 433
Ogółem powierzchnia w budynkach gminy i wspólnot z jej udziałem			189 136
Udział gminy we wspólnotach [%]			0,27

2/3 pierwotnego zasobu mieszkaniowego gminy zostało sprywatyzowane, poprzez umożliwienie wykupu ich najemcom za 5% wartości i w ten sposób powstało 217 wspólnot mieszkaniowych, które podejmują prace remontowe i modernizacyjne w różnym zakresie, odpowiednio do swoich możliwości finansowych. W zdecydowanej większości wspólnoty gospodarują budynkami wzniesionymi przed 1989r.

Zasób mieszkaniowy, który pozostał w gestii miasta, w wielu przypadkach nie był remontowany od lat (remonty zaczęły się w większy stopniu dopiero po 2004 roku).

Budynki, w których znajduje się zasób mieszkaniowy gminy Świnoujście wyposażone są w instalacje: wodną, elektryczną, kanalizacyjną (niektóre nieruchomości na prawobrzeżu i jedna na lewobrzeżu mają zbiorniki bezodpływowe), gazową, grzewczą w tym: centralne ogrzewanie, piece kaflowe lub ogrzewanie etażowe. Przyłącza i wewnętrzne instalacje wodne i kanalizacyjne są sukcesywnie wymieniane i potrzeby w tym zakresie są z znacznym stopniem zaspokojone. Silnie rysującym się problemem są braki w zakresie kanalizacji deszczowej budynków i na te instalacje i przyłącza trzeba będzie położyć w najbliższych latach duży nacisk.

W wyniku prowadzonych przez gminę działań nastąpił znaczny wzrost liczby lokali z opomiarowanym poborem wody – wodomierze są aktualnie zainstalowane w ok. 80 % zasobów lokali mieszkalnych w budynkach gminy przeznaczonych do dalszej eksploatacji i ok. 73 % zasobów lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy. W instalację gazową wyposażonych jest 59 % lokali w budynkach gminnych przeznaczonych do dalszej eksploatacji i 98 % lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych.

Z uwagi na prowadzone w poprzednich latach remonty i coroczne kontrole, stan tych instalacji należy określić jako dobry. Instalacje elektryczne są modernizowane w trakcie remontów klatek lub lokali, jednak potrzeby remontowe w tym zakresie są nadal duże.

Potrzeby te wynikają z wieku instalacji i z rozwoju technologicznego (coraz większej ilości sprzętów gospodarstwa domowego wymagających dostarczenia energii elektrycznej) – obciążenia instalacji elektrycznych są znacznie większe od tych, dla jakich je projektowano. W instalację centralnego ogrzewania wyposażonych jest 39 % lokali w budynkach gminnych przeznaczonych do dalszej eksploatacji (w tym część zasilana z kotłowni lokalnych) i 40 % lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych. Stan tych instalacji jest zróżnicowany, w większości są one już zmodernizowane poprzez montaż zaworów termostatycznych i odpowietrzników automatycznych. Realizowane są remonty instalacji i pieców kaflowych zgodnie z bieżącymi potrzebami. Działania gminy są nakierowane na modernizację ogrzewań na opalane paliwem gazowym. Liczba zmodernizowanych systemów ogrzewania rośnie, ale jest ograniczona wysokimi kosztami jednostkowymi i obawami mieszkańców przed wysokimi kosztami ogrzewania gazem. Przewody kominowe w budynkach poniemieckich w wielu przypadkach wymagają znacznych remontów. W większości budynków budowanych po 1960 roku stan przewodów kominowych jest dobry. Daleko niewystarczająca liczba tych remontów w okresie powojennym spowodowała znaczne zdegradowanie budynków. Zaległości te są nadrabiane, ale z uwagi na bardzo znaczne koszty, jest to rozłożone w czasie.

Charakterystyka stanu technicznego zasobu komunalnego odzwierciedla w większości również stan techniczny zasobu mieszkaniowego wykupionego od gminy, szczególnie znajdującego się w budynkach sprzed II wojny światowej, objętych ochroną konserwatorską w formie wpisu do rejestru zabytków lub zewidencjonowanych i położonych w strefach ochrony konserwatorskiej. Dotyczy to przede wszystkim ścisłego śródmieścia Świnoujścia.

Stan techniczny zasobów mieszkaniowych w gestii spółdzielni jest względnie zadowalający aczkolwiek budynki wymagają przeprowadzenia prac modernizacyjnych, dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych a szczególnie termorenowacji.

Stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych oraz rozmiar budownictwa socjalnego oceniane są negatywnie.

Niedostatki wynikają przede wszystkim z ograniczonych możliwości finansowych gminy oraz relatywnie wysokich cen mieszkań w Świnoujściu. Na szczególnie wysokie ceny mieszkań na wolnym rynku wpływ ma przede wszystkim status uzdrowiska i atrakcyjne nadmorskie położenie miasta jak również bardzo wysokie ceny gruntów budowlanych. Mieszkańcom o niższych dochodach trudno zaspokoić potrzeby mieszkaniowe. W mieście występuje zjawisko bezdomności, brakuje i miejsc w schroniskach dla bezdomnych jak również relatywnie tanich, dostępnych dla młodych ludzi lokali mieszkalnych na wynajem.



KOMUNIKACJA

Miasto dysponuje powiązaniem komunikacyjnym z krajową (a dalej międzynarodową) siecią komunikacyjną - drogową, kolejową i wodną - śródlądową oraz morską, poprzez:

- drogę krajową nr 3 Świnoujście- Praga (o statusie międzynarodowej drogi E-65, łączącej północną i południową Europę i kończącej swój ślad przy terminalu promowym)
- linie kolejowe: CE 59 (Świnoujście – Szczecin – Kostrzyn – Rzepin – Czerwieńsk - Zielona Góra – Nowa Sól – Głogów – Wrocław Grabiszyn – Opole – Kędzierzyn Koźle - Racibórz – Chałupki - Granica Państwa) i Linia E 59 – (Malmö - Ystad) Świnoujście – Szczecin – Krzyż – Poznań – Leszno – Wrocław – Opole - Kędzierzyn Koźle – Racibórz – Chałupki - Granica Państwa (Praga – Wiedeń).
- drogę wodną prowadzącą przez Kanał Piastowski, Odrę, Kanał Havela łączącą Świnoujście z południem Polski oraz Niemcami (obszar aglomeracji berlińskiej)
- morze bałtyckie, port handlowy, jachtowy i Baza Promów Morskich – z codziennymi połączeniami promowymi ze Skandynawią i okresowym połączeniem drogą śródlądową ze Szczecinem.

Wszystkie te powiązania, bezpośrednio dostępne są jedynie dla lewobrzeżnej części miasta – wyspy Wolin, gdzie położony jest dworzec kolejowy (połączenia regionalne i krajowe) i autobusowy (dostępne są sub-regionalne połączenia autobusowe PKS

i prywatnymi busami i lokalne, miejskie połączenia autobusowe).

Prawobrzeżna część, położona na wyspie Uznam posiada dostęp do tych szlaków komunikacyjnych poprzez połączenie promowe, dostępne dla pieszych i pojazdów samochodowych, realizowane z dwóch przystani promowych – [przeprawa Świnoujście - Centrum i przeprawa Warszów (promy Bielik)]. Nie ma stałego połączenia drogowego pomiędzy wyspami Uznam i Wolin. Istnieje powiązanie drogowe pomiędzy wyspą Wolin a wyspą Karsibór. Najbliższe krajowe lotnisko znajduje się w Goleniowie (ok.60 km).

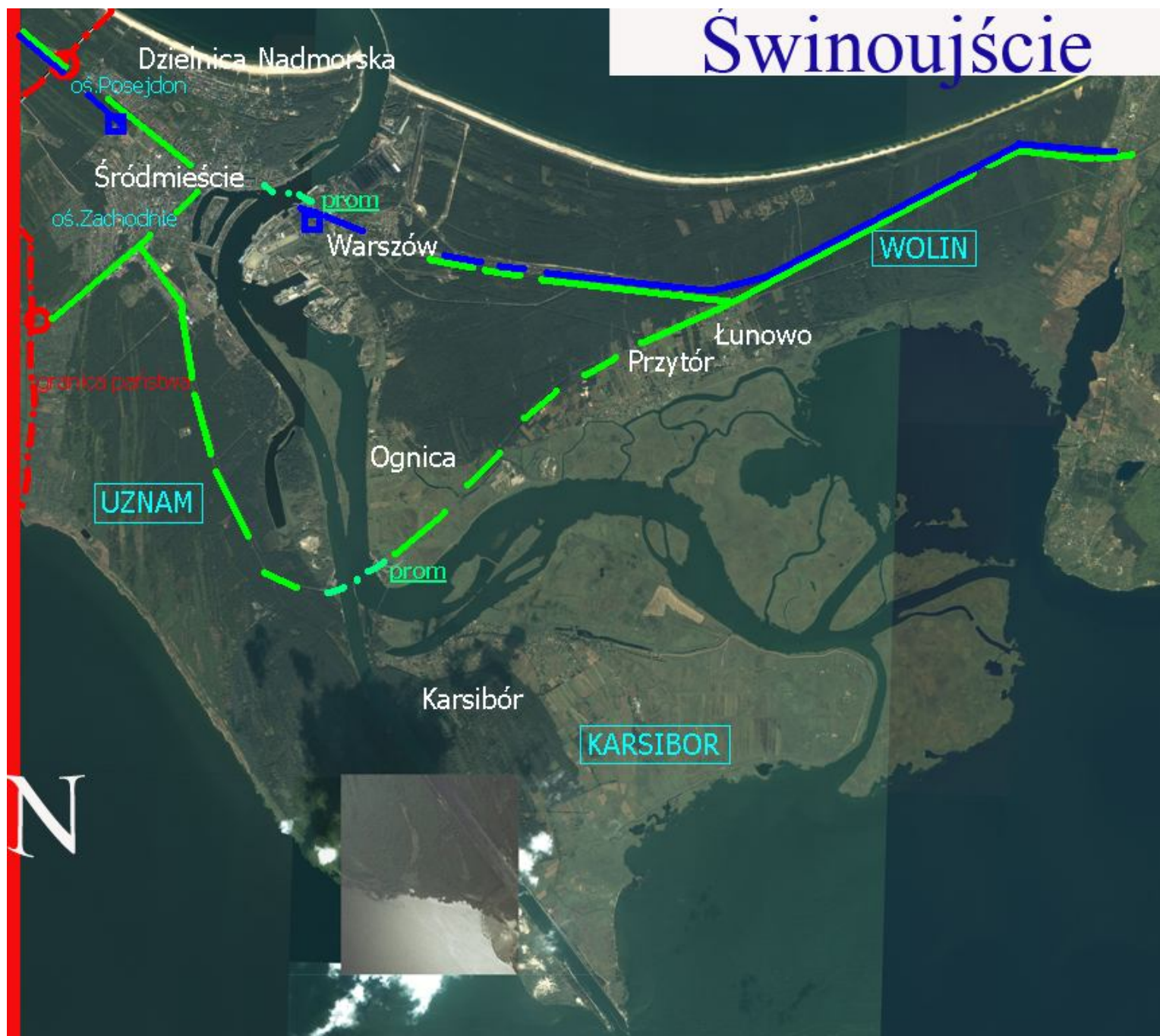
Ze względu na przygraniczne położenie, Świnoujście posiada zewnętrzne powiązania komunikacyjne z drogami kołowymi, kolejowymi i wodnymi na niemieckiej części wyspy Uznam (a dalej międzynarodowa sieć komunikacyjną zachodniej Europy) poprzez:

- drogę kołową (i dawne przejście graniczne) Świnoujście –Ahlbeck, droga federalna B 111,
- drogę kołową (i dawne przejście graniczne) Świnoujście- Garz, droga federalna B 110,
- kolej UBB, Uznamska Kolej Nadmorska sp. z o.o., kursująca codziennie na trasie Świnoujście-Centrum do Zussow i dalej do Stralsund'u a w sezonie letnim jest bezpośrednie połączenie z Berlinem.
- połączenia wodne z niemieckimi miejscowościami – Ahlbeck, Heringsdorf, Bansin, oraz Międzyzdrojami realizowane przez niemieckiego armatora Adler Schiffe.

Najbliższe lotnisko regionalne na terytorium Niemiec znajduje się w Heringsdorf'ie (15 km od Świnoujścia) skąd w sezonie wakacyjnym istnieje bezpośrednie połączenie do Berlina. Odległości pomiędzy Świnoujściem a wybranymi miastami przedstawia poniższa tabela.

Ze Świnoujścia	Do miasta:	Odległość w kilometrach wynosi:
	Szczecin	Drogą lądową 100
		Drogą wodną 70
	Warszawa	586
	Berlin	240
	Poznań	310
	Wrocław	470
	Katowice	625
	Kopenhaga	220

Świnoujście



Wewnętrzna powiązania komunikacyjne Świnoujścia oparte są o sieć dróg kołowych oraz wodnych, przy czym poza połączeniem promowym pomiędzy lewobrzeżem i prawobrzeżem drogi wodne nie są wykorzystywane dla komunikacji publicznej. Sieć dróg kołowych na terenie miasta obejmuje 127 145,89 m -na co składa się:

- 9 215,53 m dróg krajowych,
- 51 448,08 m dróg powiatowych,
- 66 482,28 m dróg gminnych.

Sieć drogowa – siatka ulic na terenie miasta jest bardzo dobrze rozwinięta, jednakże stan techniczny ulic nie jest zadowalający. Pomimo tego, że przeprawianie pojazdów promami jest dla mieszkańców uciążliwe, ilość samochodów rośnie a wraz z tym ruch samochodowy również. Towarzyszy temu coraz silniej odczuwany brak miejsc parkingowych, zarówno czasowych parkingów jak i garaży. Stanu technicznego dróg i sposób organizacji ruchu mają niekorzystny wpływ na płynność ruchu. Widoczna dekapitalizacja układu drogowego jest wynikiem wieloletnich zaniedbań w tej dziedzinie oraz dynamicznie rosnącego natężenia ruchu pojazdów. Od kilku lat znaczące środki w budżecie miasta przeznaczane są prace drogowe, inwestycje realizowane są w pierwszej kolejności na głównych ciągach komunikacyjnych, a przeważają prace remontowo-modernizacyjne. Niebawem rozpocznie się realizacja przebudowy układu komunikacji kołowej w ścisłym centrum miasta, nastąpi częściowe wyłączenie z ruchu pojazdów placu Wolności i zmiana organizacji ruchu wokół tego placu. Przebudowa układu drogowego zaplanowana jest w dwóch etapach, kolejny obejmie rejon ulic Piłsudskiego, Dąbrowskiego i Piastowską.

Komunikację publiczną w Świnoujściu stanowi sieć połączeń autobusowych, wykonywanych na 10 liniach, przez spółkę komunalną Komunikacja Autobusowa (istnieje jedno połączenie autobusowe polsko-niemieckie). Dziennie przewozi się średnio zaledwie 4274 pasażerów, co w skali roku daje ponad 1,5mln osób, ale wobec relatywnie skromnej liczby połączeń i ich niewielkiej częstotliwości skłania do korzystania z samochodu lub szukania innych alternatywnych form podróżowania wewnątrz miasta np. na rowerze. Sieć dróg rowerowych oraz wyznaczonych pasów do ruchu rowerowego rośnie, jednak jak dotąd miasto nie posiada spójnego systemu umożliwiającego bezpieczne podróżowanie rowerem po całym mieście oraz wiązanie podróży rowerem z korzystaniem z innych środków transportu zbiorowego na większych dystansach (P+R). Istotnym problemem - wobec wyraźnego niedostatku komunikacji zbiorowej i rosnącej ilości samochodów- jest deficyt miejsc parkingowych na terenie miasta, co przede wszystkim dotyczy śródmieścia i Dzielnicy Nadmorskiej. Problem ten jest szczególnie odczuwalny w sezonie letnim wraz z nasilaniem się ruchu turystycznego. W celu złagodzenia tego problemu wprowadzono w dzielnicy Nadmorskiej strefę płatnego parkowania jednak poza nią parkowanie regulowane jest wyłącznie przepisami kodeksu ruchu drogowego. Jak dotąd nie wykorzystuje się możliwości do wprowadzenia płatnego parkowania w mieście jako niezbędnego stymulatora rotacji pojazdów i ograniczania korzystania z samochodu w podróżach wewnątrz miasta. Rosnące uzależnienie od samochodu w wewnętrznej komunikacji skłania do prognozowania, że ewentualne zmiany w układzie funkcjonalnym miasta (nowe obiekty lub adaptacja istniejących dla nowych funkcji, generujących ruch odwiedzających, a przez to i pojazdów samochodowych) oceniany będzie przede wszystkim przez pryzmat przyjaznych dla komunikacji samochodowej rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych i organizacyjnych, co zapewne nie wpłynie korzystnie na uzdrowiskowy i turystyczny wizerunek miasta oraz poziom nakładów inwestycyjnych z budżetu miasta.

Długość linii autobusowych w km							
2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
51	48	45	45	45	45	45	45

[źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDR GUS]

PRZESTRZENIE PUBLICZNE



Przestrzenie publiczne Świnoujścia skoncentrowane są w lewobrzeżnej części miasta (wyspa Uznam) wskutek ukształtowania się właśnie tam zasadniczego zurbanizowanego trzonu miasta. Układ przestrzeni publicznych tworzą place miejskie różnej funkcji i wielkości, nabrzeża i tereny otwarte wzdłuż dróg wodnych, Park Zdrojowy, Park Chopina i inne skwery zieleńce oraz przestrzenie ogólnodostępne, ciągi piesze i spacerowe z rozległą promenadą w części uzdrowskiej.

Stan przestrzeni publicznych jest zróżnicowany, w części lewobrzeżnej zdecydowanie lepszy niż na prawobrzeżu gdzie pewną dbałość o akceptowalną jakość widać właściwie tylko w zagospodarowaniu przestrzeni wokół przystani promowej i dworców, kolejowego i autobusowego.

Przestrzenie publiczne lewobrzeżnej części miasta, powiązane z układem komunikacji kołowej cechuje konsekwentna dbałość o jakość ciągów pieszych i sukcesywne podnoszenie ich standardu technicznego i estetycznego, szczególnie w tych częściach miasta, które odwiedzane są przez turystów i kuracjuszy. Dzielnica uzdrowska pod tym względem wyróżnia się korzystnie, choć i tu widać niewystarczającą konsekwencję w doborze elementów wyposażenia, galanterii ulicznej i wystroju jak również form oświetlenia i oznakowania. W tej części miasta zieleń dekoracyjna, trawniki i skwery poddawane są pielęgnacji a postępująca renowacja zabytkowego Parku Zdrojowego uczyni niebawem z tego największego w mieście publicznego obszaru urządzonej zieleni miejskiej zadbane elementy składowe publicznych przestrzeni Świnoujścia.

Przestrzeni publiczne wewnątrz kwartałów zabudowy, pomiędzy budynkami mieszkalnymi z lat siedemdziesiątych a szczególnie przedpola i przedogródki stanowią w większości tereny niezagospodarowane lub też zagospodarowane w sposób przypadkowy, tymczasowy. W wielu fragmentach miasta widać rezultaty aktywności mieszkańców by poprawić i upiększyć przestrzenie wokół budynków, co czynione jest z różnym skutkiem i przy wykorzystaniu różnorodnych materiałów i różnych rodzajów roślin.

SIECI I URZĄDZENIA GOSPODARKI KOMUNALNEJ, ZAOPATRZENIE W MEDIA

Infrastruktura komunalna miasta jest zadawalająca, sukcesywnie uzupełniana i modernizowana z uwzględnieniem specyficznego położenia Świnoujścia i szczególnych cech miasta „na wyspach”, utrudniających prowadzenie gospodarki komunalnej tej gminy.

Infrastruktura wodno-kanalizacyjna jest własnością komunalną miasta Świnoujście. Realizację zadań związanych z zaopatrzeniem w wodę i oczyszczaniem ścieków powierzono Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji, spółce z o. o., która zajmuje się pobieraniem, uzdatnianiem i dostarczaniem wody oraz odbiorem i oczyszczaniem ścieków na terenie miasta. A od 2008 roku także składowaniem odpadów stałych. W Świnoujściu istnieją dwie, rozdzielnie funkcjonujące sieci wodociągowe, na lewobrzeżu i prawobrzeżu. Eksploatowane są 4 ujęcia wody podziemnej oraz solanki (wykorzystywane na potrzeby Uzdrawiska Świnoujście). W lewobrzeżnej części miasta znajdują się 2 stacje uzdatniania wody (SUW) -Granica i Wydrzany, a na prawobrzeżnej jedna - SUW ODRA,uzdatniająca wodę z dwóch ujęć ODRA i Na Wydmach. Jakość wody produkowanej przez poszczególne stacje uzdatniania jest zróżnicowana, a parametry zgodne z Polską Normą zachowane są na SUW „Wydrzany” o zdolności uzdatniania 300 m³/h. Prowadzona optymalizacja SUW „Granica” zapewnia utrzymanie parametrów wody uzdatnionej na poziomie zgodnym z obowiązującymi normami przy wydajności stacji do 120 m³/h (zatwierdzone zasoby eksploatacyjne wynoszą 230 m³/h). Będą przeprowadzone dalsze prace związane z poprawą technologii uzdatniania tej stacji. Prowadzona obecnie modernizacja SUW „Odra” pozwoli na osiągnięcie parametrów zgodnych z Polską Normą także dla wody ujmowanej z ujęć „Na Wydmach” i „Odra” o łącznej max. wydajności 120 m³/h. Systemy sieci kanalizacyjne prawobrzeża (o łącznej długości 81,03 km) i lewobrzeża (o długości 126,15 km) są połączone. Ścieki doprowadzane są do jednej, komunalnej oczyszczalni ścieków znajdującej się przy ulicy Nowokarsiborskiej. Ścieki są odbierane i oczyszczane także z trzech, sąsiadujących gmin niemieckich: Ahlbeck, Herringsdorf, Banzin. Rejony gęstej zabudowy Świnoujścia są skanalizowane. Kanalizacji nie posiada -oprócz niewielkich fragmentów Świnoujścia

lewobrzeżnego i Warszowa – dzielnica Karsibór. Budowa kanalizacji ściekowej na terenie osiedla Karsibór jest przewidziana do realizacji w ciągu dwóch lat, począwszy od 2010r.,, jednakże pod warunkiem uzyskania finansowej pomocy Unii Europejskiej. Planowane są także inne inwestycje związane z budową i modernizacją sieci wodociągowej i kanalizacyjnych na lewobrzeżu i prawobrzeżu Świnoujścia, bowiem około 65% sieci wodociągowych wybudowano w latach 1903-1910, a rurociągi azbestowo-cementowe wymagają wymiany. System kanalizacji rozdzielczej grawitacyjnej oraz kanalizacji tłocznej utrzymywany w dobrym stanie technicznym i poprawnie przesyła ścieki do oczyszczalni ścieków, ale wymaga systematycznie prowadzonych modernizacji. Wydajność projektowana oczyszczalni ścieków wynosi 31.400 m³/dobę, a w roku 2008 jej średnie roczne obciążenie hydrauliczne stanowiło 35,1 % obciążenia projektowanego. Pod względem możliwości (sprawności) technologicznych oczyszczalni spełnia warunki pozwolenia wodnoprawnego. Utrzymane są parametry ścieków oczyszczonych w zakresie wskaźników zanieczyszczeń określonych pozwoleniem. Znacznych nakładów inwestycyjnych zarówno na prawobrzeżu jak i lewobrzeżu wymaga modernizacja i budowa kanalizacji deszczowej. Miasto prowadzi inwestycje w tym kierunku m.in. w 2006 roku położono kanalizację w ulicach: Jachtowej, Konstytucji, i 3-go Maja. Wciąż jednak istnieją ulice, które nie posiadają kanalizacji deszczowej. Zdecydowanie gorsza sytuacja w tym zakresie występuje na obszarze prawobrzeża, gdzie kanalizacja deszczowa występuje szczątkowo.

Świnoujście posiada jedno czynne składowisko odpadów w dzielnicy Przytór, oddane do użytku w 1991 roku, gromadzące odpady pochodzące z terenu miasta oraz w niewielkiej ilości również z Międzyzdrojów. Składowisko nie może przyjmować odpadów niebezpiecznych, ale istnieje kompostownia polowa przyjmująca odpady ulegające biodegradacji, następuje wstępne sortowanie odpadów wraz z ich odzyskiem i przekazaniem do dalszego wykorzystania. Odpady niebezpieczne, w tym odpady medyczne są wywożone poza teren miasta do unieszkodliwienia na koszt i zlecenie ich posiadacza. W mieście rozmieszczone są specjalne pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów (plastik, szkło, makulatura). Od 2004 r., po zatwierdzeniu przez Radę Miasta

Świnoujścia, sposób postępowania z odpadami określa Plan Gospodarki Odpadami. W marcu 2008 r. Świnoujście przystąpiło do Celowego Związku Gmin – R-XXI z siedzibą w Nowogardzie. Jest to zrzeszenie 28 zachodniopomorskich gmin dla wspólnego prowadzenia gospodarki odpadami, na obszarze zamieszkałym przez ponad 150 tys. mieszkańców, co jest warunkiem starania się o dofinansowanie przedsięwzięcia ze środków UE w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Głównym zadaniem Związku jest budowa nowoczesnego systemu gospodarowania odpadami, obejmującego wszystkie gminy członkowskie, poprzez m.in. budowę Regionalnego Zakładu Gospodarowania Odpadami w Słajsinie, budowę trzech regionalnych stacji przeładunkowych: w Świnoujściu, Mielenku Drawskim oraz w Kamieniu Pomorskim, rekultywację składowisk wyłączonych z eksploatacji oraz edukację społeczeństwa w zakresie ekologii. Projektowana infrastruktura przyszłego zakładu pozwoli kompleksowo uregulować całość gospodarki odpadami, a planowany zakład będzie utylizować odpady komunalne, po kompleksowej selektywnej zbiórce surowców wtórnych u źródła, na specjalistycznej linii sortowniczej. Wtedy, na terenie obecnego składowiska w Świnoujściu- Przytorze, powstanie również stacja przeładunkowa odpadów a już od tego roku składowisko nie będzie przyjmowało odpadów spoza miasta, bowiem znajduje się ono w końcowej fazie eksploatacji (kwatery 11 i 12 i 13.1.) poczym nastąpi rekultywacja, a w 2012r. zamknięcie składowiska w Świnoujściu. Od 1 stycznia 2012 roku odpady z terenu miasta - poprzez stację przeładunkową Przytór - powinny trafiać do budowanego zakładu w Słajsinie.

Świnoujście zaopatrywane jest w gaz ziemny wysokometanowy GZ –50 gazociągiem wysokiego ciśnienia relacji Wolin – Ahlbeck. Długość sieci gazowej wynosi 96,9 km. Sieć gazowa w lewobrzeżnej części miasta jest zdecydowanie lepiej rozwinięta. W 2002 r. zgazyfikowano w 80% dzielnicę Przytór i w 40% dzielnicę Warszów. Na pozostałym obszarze miasta przeważa system

beprzewodowy – gaz płynny propan – butan. Sieć gazowa jest stopniowo modernizowana, zwłaszcza na terenach, gdzie gaz do celów grzewczych staje się coraz bardziej powszechny.

System ciepłownictwa w Świnoujściu oparty jest na dwóch systemach wytwarzania energii cieplnej tj. systemie centralnym z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o. o oraz systemie lokalnym, który tworzą kotłownie na paliwo stałe, gaz lub olej opałowy. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o jest głównym dostawcą energii cieplnej w Świnoujściu i zaopatruje w ciepło około 60% mieszkańców miasta. Stosunkowo powszechnym źródłem energii cieplnej na terenie miasta jest ogrzewanie piecowe.

Stopniowo upowszechniane są inne źródła energii cieplnej tj. gaz i paliwa płynne. Sieć ciepłownicza jest sukcesywnie rozbudowywana, w najbliższych latach planuje się doprowadzenie sieci do Dzielnicy Nadmorskiej oraz nowopowstającej zabudowy przy ul. Wojska Polskiego i ul. 11 Listopada. Lewobrzeżna część miasta (wyspa Uznam) ma jednostronne zasilanie energetyczne. Podaż energii w tej części miasta ograniczona jest mocą dwóch transformatorów 16MVA w GPZ „Daszyńskiego”, wykorzystanych w 90%. Sieć jest stopniowo rozbudowywana wraz z rozwojem miasta i zagospodarowywaniem nowych terenów inwestycyjnych. Jednakże w celu poprawy bezpieczeństwa zasilania odbiorców tej części miasta i odbudowy rezerwy zasilania potrzebna jest budowa kabla 110 KV relacji GPZ Warszów - GPZ Świnoujście z rozbudową GPZ Świnoujście. Ma to szczególne znaczenie w związku z rosnącym popytem na energię, który pojawi się przy udostępnianiu nowych terenów inwestycyjnych np. w Dzielnicy Nadmorskiej. Wschodnia część Świnoujścia jest zdecydowanie lepiej rozwinięta w zakresie zasilania energetycznego. Rozwój sieci rozdzielczej w tej części miasta pozwala na dostawy energii o odpowiednich parametrach dla istniejących i przyszłych odbiorców.

CHARAKTERYSTYKA POZOSTAŁYCH ASPEKTÓW - ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE, DZIEDZICTWO KULTUROWE I PRZYRODNICZE ORAZ WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI



Przestrzeń Świnoujścia uformowały zasadniczo trzy czynniki miastotwórcze: port, fortyfikacje i status uzdrowiska, oraz jego szczególne warunki naturalne związane z położeniem geograficznym. Pierwotną funkcję portową, zastąpiła militarna a tę, od 1824r. funkcja kurortu-uzdrowiska. Miasto ma dość krótką historię, pierwotnie osada rybacka, w pierwszej połowie XVIII wieku nabiera cech miejskich i w 1765r. zyskuje prawa miejskie.

Świnoujście, położone na kilkudziesięciu wyspach, z których zamieszkane są trzy: Uznam, Wolin, Karsibór leży w północno-zachodniej części województwa zachodniopomorskiego i jest unikatowym przykładem nowożytnej lokacji miejskiej, o zachowanym, czytelnym i chronionym układzie urbanistycznym.

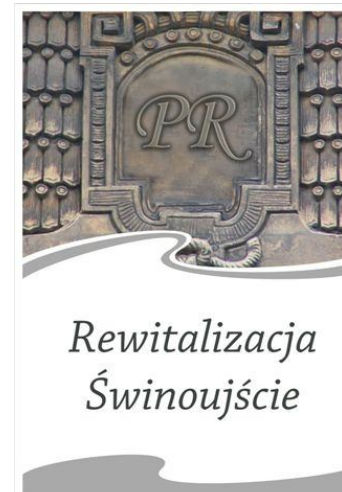
Na wyspie Uznam (tzw. Lewobrzeżne) zlokalizowana jest większość usług ogólnomiejskich, obiekty usług turystyki (strefa uzdrowiskowa) jak również wielorodzinna, w dużej części historyczna zabudowa mieszkaniowa oraz tereny i obiekty po-wojskowe. Poza obszarem śródmieścia, na zachód i południowy zachód rozciągają się osiedla mieszkaniowe, w zabudowie wysokiej (wzniesione w latach sześćdziesiątych i siedemdziesiątych ub. Wieku). Prawobrzeżne (w tym wyspy Wolin i Karsibór) zostały

zdominowane przez port i obiekty (urządzenia związane z nim, jak również z transportem do i z portu drogą kolejową, znajduje się tu swoisty węzeł komunikacyjny: terminal promowy, dworzec kolejowy, dworzec PKS oraz końcowy odcinek drogi E-65 (S-3). Struktura przestrzenna i zagospodarowanie terenu podporządkowane jest tym funkcjom, a zabudowa mieszkaniowa jest ekstensywna. W strukturze przestrzennej miasta występują również 3 odrębne, odbiegające od dominującej miejskiej formy zagospodarowania przestrzeni ze względu na warunki naturalne osiedla – dawne wsie (Ognica, Przytór na wyspie Wolin i Karsibór na wyspie Karsibór), o rozproszonej zabudowie, otoczonej lasami, terenami rolnymi i naturalnymi nieużytkami.

Miasto ma ograniczone możliwości rozwoju terytorialnego, co wynika zarówno z uwarunkowań przyrodniczych jak i zaszczości decyzyjnych związanych z rozplanowaniem funkcji na poszczególnych wyspach. Aktualny układ przestrzenny miasta odzwierciedla fazy jego rozwoju i pozwala na odczytanie związanych z nim uwarunkowań. Cechą charakterystyczną lewobrzeżnej części miasta jest wyraźny, równoleżnikowy układ pasm – stref o odrębnych funkcjach: plaża, wydmy i dzielnica nadmorska, kolejne pasmo – zieleń parkowa i las miejski a przede wszystkim Park Zdrojowy, dalej pasmo intensywnie zurbanizowane, obszar śródmiejski sięgający do nabrzeża Świny. Cechą prawobrzeżnej części miasta jest podporządkowanie przestrzeni funkcji portu i węzła komunikacyjnego.

Powierzchnia miasta w jego granicach administracyjnych, wg danych GUS z 2008r. wynosi 19,728 km², z czego większość stanowią obszary wodne a około 22% to lasy, co łącznie sprawia, że gęstość zaludnienia Świnoujścia (207 osób na km²) nie stanowi o rzeczywistej intensywności zagospodarowania i użytkowania przestrzeni tego miasta. Struktura przestrzenna i typowe dla większości miast formy użytkowania terenu ulokowane są na powierzchni około 5,5 km² (co przy tak licznej gęstości zaludnienia, na 2010r. daje 7186 osób na km²).

Choć podobnie jak w większość polskich miast, na współczesne – nie zawsze fortunate- przekształcenia w zagospodarowania przestrzeni miasta miała i ciągle ma wpływ ustrojowa i gospodarcza transformacja rozpoczęta w 1989r., to struktura planu urbanistycznego, wywiedziona z uwarunkowań naturalnych trwa, nienaruszona i wraz z tymi przyrodniczymi walorami tworzy tożsamość miasta. Walory krajobrazu kulturowego i historyczne, materialne dziedzictwo miasta podlega ochronie.



Ochrona konserwatorska wykonywana jest poprzez działania uwarunkowane wpisem do rejestru zabytków, ujęciem w ewidencji konserwatorskiej lub zaliczeniem do odpowiedniej strefy ochrony konserwatorskiej:

-Strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej obejmują obszary wpisane do rejestru zabytków lub zakwalifikowane do wpisu do rejestru zabytków.

Strefy „B” ochrony podstawowych historycznych elementów układu przestrzennego obejmują historyczne układy urbanistyczne o jednolitej i pełnej kompozycji oraz w dużej mierze zachowaną historyczną zabudowę.

Strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obejmują wartościowe zespoły krajobrazu kulturowego z dominacją zieleni. Część z nich obejmuje unikatowe zasoby krajobrazu kulturowego wpisane do rejestru zabytków ewentualnie zakwalifikowane do wpisu do rejestru zabytków. Niektóre obejmują obiekty ujęte w ewidencji konserwatorskiej, a także inne utrwalone historycznie zasoby krajobrazu kulturowego.

Strefy „W” ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych obejmują udokumentowane obiekty z okresu prehistorycznego. Warunki ochrony konserwatorskiej są zróżnicowane w poszczególnych strefach w zależności od rangi zasobów i przyjętych celów ochrony).

Kategorie stref i ich zasięg przestrzenny w Świnoujściu wraz z opisem przedmiotu ochrony przedstawia poniższa tabela

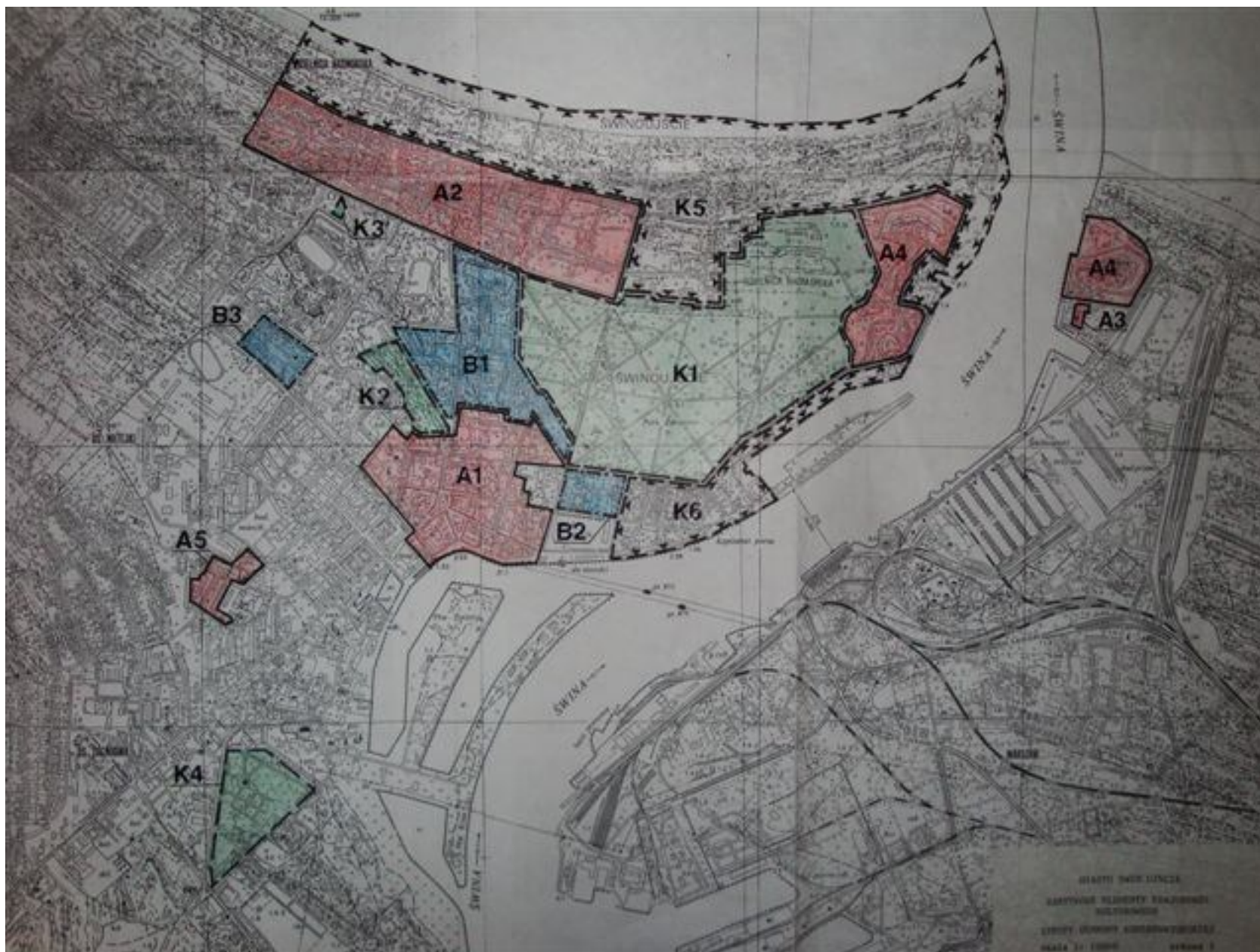
Nr kolejno,	Kategoria strefy	Określenie obszaru objętego ochroną	Przedmiot ochrony
1.	„A”	Południowa, najstarsza część śródmieścia	Ochrona układu przestrzennego wraz z historyczną zabudową i zielenią komponowaną

2	„A”	Dzielnica Nadmorska	Ochrona układu przestrzennego wraz z historyczną zabudową i zielenią komponowaną
3	„A”	Latarnia morska z otoczeniem	Budynek latarni wpisany do rejestru zabytków po obrysie murów zewnętrznych
4	„A”	nowożytnie fortyfikacje (3 forty)	Obiekty wpisane do rejestru zabytków
5	„A”	zespół zabudowy przy ulicach Kołłątaja, Kościuszki i Poznańskiej	Obszar zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków
6	„A”	Kościół w Karsiborzu z otoczeniem	Obiekt wpisany do rejestru zabytków
7	„B”	Północna część Śródmieścia	Ochrona podstawowych, historycznych elementów układu przestrzennego
8	„B”	Kwartał zabudowy w Śródmieściu pomiędzy ul. Mieszka I, Jana z Kolna, Bohaterów Września, Bolesława Chrobrego	Ochrona podstawowych, historycznych elementów układu przestrzennego
9	„B”	Zespół zabudowy dawnych koszar przy ul. Wojska Polskiego	Ochrona podstawowych, historycznych elementów układu przestrzennego

10	„K”	Park Zdrojowy	Ochrona krajobrazu kulturowego, obiekty wpisane do rejestru zabytków
11	„K”	Dawny cmentarz ewangelicko-luterański i żydowski przy ul.Chopina	Ochrona krajobrazu kulturowego, obiekty ujęte w ewidencji konserwatorskiej
12	„K”	Dawny cmentarz żydowski przy ul. Sienkiewicza	Ochrona krajobrazu kulturowego, obiekty ujęte w ewidencji konserwatorskiej
13	„K”	Czynny cmentarz komunalny (dawny cmentarz ewangelicko-luterański) przy ul.Karsiborskiej	Ochrona krajobrazu kulturowego, obiekty ujęte w ewidencji konserwatorskiej
14	„K”	Teren pomiędzy linią brzegową morza i ujścia Świny, przylegający od pd. Do dzielnicy Nadmorskiej, Parku Zdrojowego i fortu	Ochrona krajobrazu kulturowego
15	„K”	Teren Basenu Północnego i	Ochrona krajobrazu kulturowego

		przylegających od zachodu kwartałów zabudowy j.w.	
16	„K”	Teren dawnego cmentarza ewangelickiego w Ognicy	Ochrona krajobrazu kulturowego, obiekt ujęty w ewidencji konserwatorskiej
17	„K”	Teren dawnego cmentarza ewangelickiego w Karsiborzu	Ochrona krajobrazu kulturowego, obiekt zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków
18	„K”	Teren dawnego cmentarza ewangelickiego w Karsiborzu	Ochrona krajobrazu kulturowego, obiekt zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków
19	W-III	Stanowisko archeologiczne nr 1 w Przytorze	Ochrona archeologiczna
20	W-III	Stanowisko archeologiczne nr 2a w Przytorze	Ochrona archeologiczna
21	W-III	Stanowisko archeologiczne nr 3a	Ochrona archeologiczna
22	W-III	Stanowisko archeologiczne nr 3a	Ochrona archeologiczna

[Źródło: Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia, 2002]



Strefy ochrony konserwatorskiej – fragment Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.Świnoujście [źródło: Urząd Miasta]

Na terenie miasta znajduje się 89 obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, z czego 39 istniejących obiektów wpisanych jest do rejestru zabytków nieruchomych:

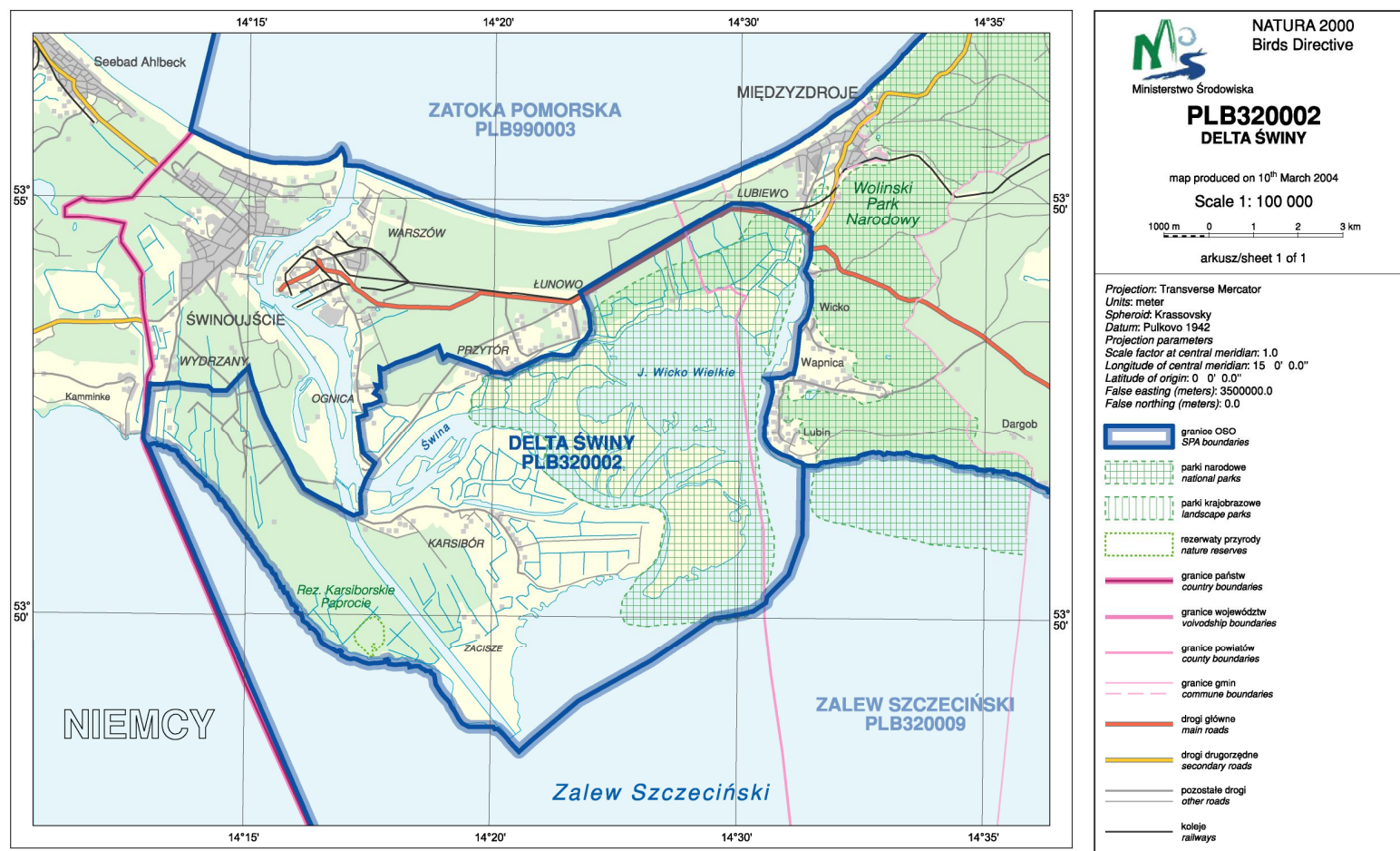
1. Cmentarz po-ewangelicki, część "A" i "B", ul. Kwiatowa (Karsibór) - nr rej. A-166
2. Chata rybacka, ul. Wierzbowa 7 (Karsibór), nr rej. 756
3. Fort nr I (Wolin), nr rej. 560
4. Fort nr III (Uznam), nr rej. 562
5. Fort nr IV (Uznam), nr rej. 563
6. Kamienica, Pl. Słowiański 3, nr rej. A 1342
7. Kamienica, ul. Armii Krajowej 13, nr rej. A 24
8. Kamienica, ul. Hołdu Pruskiego 4, nr rej. A 72
9. Kamienica, ul. Hołdu Pruskiego 5, nr rej. A 73
10. Kamienica, ul. Hołdu Pruskiego 6, nr rej. A 1278
11. Kamienica, ul. Hołdu Pruskiego 7, nr rej. A 1279
12. Kamienica, ul. Hołdu Pruskiego 9, nr rej. A 74
13. Kamienica, ul. Hołdu Pruskiego 10, nr rej. A 75
14. Kamienica, ul. Hołdu Pruskiego 11, 11a, nr rej. A 76
15. Kamienica, ul. Hołdu Pruskiego 12, nr rej. A 1281
16. Kamienica, ul. Hołdu Pruskiego 13, nr rej. A 1282
17. Kamienica, ul. Hołdu Pruskiego 14, nr rej. A 77
18. Kościół Niepokalanego Poczęcia NMP (Karsibór) nr rej. 214
19. Latarnia morska, ul. Bunkrowa (Warszów), nr rej. 1346
20. Park zdrojowy, nr rej. 1093
21. Pensjonat, ul. Kasprowicza 15, nr rej. 819
22. Zespół budynków Urzędu Pocztowego, ul. Piłsudskiego 1, nr rej. A1251
23. Ratusz (obecnie muzeum), Pl. Rybaka 1, nr rej. 794
24. Dawna rzeźnia-masarnia, ul. Kościuszki 15 i budynek dawnej administracji (obecnie mieszkalny), ul. Kościuszki 13 nr rej. A-261
25. Szkoła wraz z otoczeniem, ul. Narutowicza 10, nr rej. A 104
26. Układ urbanistyczny, Śródmieście i Dzielnica Uzdrowska, nr rej. A1177
27. Wieża kościoła luterańskiego, ul. Paderewskiego 7, nr rej. A 23

28. Willa, ul. Konopnickiej 2 wraz z otoczeniem, nr rej. A 147
29. Willa, ul. Sienkiewicza 3 wraz z otoczeniem, nr rej. A-266
30. Willa, ul. Sienkiewicza 4, obecnie budynek sztabowy, nr rej. A 148
31. Willa, ul. Żeromskiego 28, nr rej. A 1139
32. Dawna stocznia z nabrzeżami Basenu Północnego, nr rej. A 108
33. Pensjonat przy ul. Żeromskiego 14 wraz z otoczeniem, nr rej. A-274
34. Kamienica przy ul. Bolesława Chrobrego 21 wraz z otoczeniem, nr rej. A-285
35. Kamienica przy ul. Hołdu Pruskiego 8, nr rej. A-355
36. Kościół p.w. Najświętszej Marii Panny Gwiazdy Morza wraz z plebanią i otoczeniem przy ul. Piastowskiej 11, nr rej. A-355
37. Kościół p.w. Chrystusa Króla przy pl. Kościelnym 1, nr rej. A-378
38. Zespół budynków dawnego szpitala miejskiego przy ul. St. Wyspiańskiego 34a wraz z otoczeniem, nr rej. A-317
39. Kościół p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa, wraz z otoczeniem przy ul. Sądzieckiej 3, nr rej. A-284.



Przestrzeń miasta Świnoujścia, ukształtowana została wprost lub pośrednio, poprzez wpływ czynników (uwarunkowań) naturalnych, z których większość ma wartość unikalną i podlegać może jedynie takim przemianom, które uwzględniają uwarunkowania ochrony środowiska naturalnego, w tym formalno-prawne instrumenty jego ochrony.

Tereny Świnoujścia stanowią część obszarów Natura 2000 (dyrektywa siedliskowa i dyrektywa ptasia). Głównymi zasadami funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000 jest ochrona siedlisk przyrodniczych oraz gatunków w warunkach gospodarczego użytkowania terenu. Wyznaczenie obszarów Natura 2000 wpływa zarówno na podniesienie rangi miasta jako ważnego miejsca z punktu widzenia ochrony środowiska, ekologii, ochrony rzadkich gatunków, jak i na ograniczenie takich form gospodarowania, które mogą mieć niekorzystny wpływ na środowisko naturalne. Rozmieszczenie obszarów NATURA 2000 pokazuje mapa.



[Źródło: Urząd Miasta]

Na wyspie Karsibór funkcjonuje ostoja ptactwa Karsiborska Kępa, gdzie występuje wiele gatunków ptaków, w tym również bardzo rzadkich, a na mocy ustawy z dn. 16 października 1991 r. o ochronie przyrody za obszary chronione uznano:

- 1/ Część zachodnią Wolińskiego Parku Narodowego, którego plan ochrony zatwierdzono w 1999r.,
- 2/ Rezerwat przyrody „Karsiborskie Paprocie” – najliczniejsze na Pomorzu Zachodnim stanowisko długosza królewskiego oraz wiciokrzewu pomorskiego, a także 2 gniazd orła bielika
- 3/ Pomniki przyrody - Uchwałą nr L/419/2005 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 24 listopada 2005r. uznano za pomniki przyrody 14 sztuk pojedynczych drzew, 3 sztuki krzewów oraz 8 grup drzew rosnących na terenie Świnoujścia. Przedstawiają one dużą wartość przyrodniczą i rzadko występują na terenie Województwa Zachodniopomorskiego. Znajdują się one na terenie miejskim, poza granicami stref ochronnych jak: strefy zabytkowe (Park Zdrojowy), bądź strefy uzdrowiskowe. Wykaz pomników przyrody przedstawia załącznik nr 1.
- 4/ 14 gatunków roślin podlegających ochronie całkowitej i 9 gatunków – ochronie częściowej oraz strefy ochronne gniazd: orła bielika, kani rdzawej, kani czarnej i rybołowa,
- 5/ ok. 85 gatunków podlegających ochronie
- 6/ miejsca rozrodu i przebywania zwierząt gatunków chronionych na terenie Wysp Bielawek.

Obszarami prawnie chronionymi na mocy ustawy Prawo Wodne (ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku, (Dz. U. z 2005 r nr 239, poz.2019, z późniejszymi zmianami) ustanowiono strefy ochronne następujących ujęć wody podziemnej: GRANICA, WYDRZANY, Morskiej Stoczni Remontowej (MSR), NA WYDMACH i ODRA.

W relacji do ogólnej powierzchni miasta tereny w granicach parków narodowych stanowią 12,66% [2 498,2 ha], a tereny w granicach rezerwatów przyrody 0,19% [38,1 ha]. Na obszarze miasta znajduje się 25 pomników przyrody [źródło GUS 2008] Ogółem w/w formami ochrony przyrody objętych jest 12,7% powierzchni miasta.

Przestrzeń Świnoujścia charakteryzuje się różnorodnością przyrodniczą i krajobrazową. Pięć mikroklimatów ze specyficzną fauną i florą, duże kompleksy borów sosnowych, buczyn pomorskich, lasów bukowo-dębowych, olchy, rozległe łąki i torfowiska oraz solniska z halofilną roślinnością - to tylko niektóre charakterystyczne cechy krainy pomorskich wysp. Obszar lądowy miasta obejmuje prawie w całości tzw. Bramę Świny, skomplikowaną strukturę mierzejową trzech zespołów wydm wałowych, a otaczające je wody Zalewu Szczecińskiego, Świny (wraz z odnogami) i Zatoki Pomorskiej stanowią część wielkiego systemu odprowadzającego wody Odry do Zalewu szczecińskiego a następnie, głównie przez Świnę, do Bałtyku. Przepływ wód, zasadniczo z południa na północ, zmienia jednak czasem swój kierunek (tzw. „cofka”), co podnosi poziom wód w korycie Świny i powala na transport piaszczystego materiału w deltę wsteczną rzeki, gdzie w archipelagu kilkudziesięciu wysp obserwuje się intensywny proces torfotwórczy. Kanały, trzcinowiska i podmokłe łąki skonstrastowane z sąsiadującymi morenowymi wzgórzami wysp Uznam i Wolin wraz z ich antropogenicznym zagospodarowaniem i zabudowaniami – tworzą łącznie unikatowy w Polsce typ krajobrazu.

Bogactwem miasta są lasy, a równie ważnym elementem środowiska przyrodniczego jego lewobrzeżnej części jest urządzona zieleń miejska: Park Zdrojowy, promenada, park Chopina, cmentarz komunalny, ogrody i zieleńce, skwery i zieleń wzdłuż ulic. Cenna roślinność występuje w pasie wydmy wzdłuż brzegu morskiego.

Najbogatsza fauna występuje na wyspach i w lasach, w południowej części miasta, choć w porównaniu do innych miast Świnoujście cechuje bogactwo świata zwierzęcego, zwłaszcza różnorodne ptactwo, płazy i gady.

Walory przyrodnicze miasta, terapeutyczne cechy morskiego klimatu oraz lecznicze surowce mineralne – solanki i borowiny są podstawą uzdrowiskowej atrakcyjności Świnoujścia i formalnego statusu miasta-uzdrowiska. Wody lecznicze, chlorkowo-sodowe, bromkowe i jodkowe, eksploatowane są w trzech otworach: „Jantar”, XXX-lecia i „Teresa” a złoża posiada zatwierdzony obszar i teren górniczej eksploatacji. Złoża borowinowe, przy granicy z Niemcami (złoża „Płachcin”) są słabo rozpoznane, ale dla celów balneologicznych udokumentowane i wykorzystywane.

Przepuszczalna warstwa powierzchniowa, która nie stanowi ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniami stanowi jedno z istotnych zagrożeń środowiskowych, do których zaliczyć trzeba również rozpoznaną degradację powietrza. Na terenie Miasta Świnoujście głównymi rodzajami zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego są: zanieczyszczenia komunikacyjne (liniowe), zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł niskiej emisji oraz zanieczyszczenia o charakterze przemysłowym. Jednym z nich jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. zarządzające kotłownią miejską o mocy 82,5 MW opalaną miałem węglowym. Inne zakłady (w tym: „Uzdrowsko Świnoujście”, Morska Stocznia Remontowa, Port Handlowy, Terminale Polskie, Deza Polska, spółdzielnie mieszkaniowe oraz odbiorcy indywidualni) posiadają własne kotłownie: gazowe, elektryczne, olejowe i na opał stały. Strona prawobrzeżna miasta nie posiada kotłowni stałej. W ostatnich czasach nastąpiło zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do

atmosfery z powodu zmiany rodzaju opału, mniejszej ilości podmiotów emitujących do atmosfery. Do sieci gazowej podłączone jest obecnie 90% miasta. Wpływ na stan środowiska mają również znajdujące się na terenie miasta podmioty zaliczane do szczególnie szkodliwych dla środowiska m.in. Deza Polska (przeładunek paku) w porcie morskim, port wojenny z bazą NATO. Ograniczenie emisji CO₂, związków siarki i pyłów - w tym poprzez konsekwentne ograniczanie ogrzewania paliwem stałym w lokalach mieszkalnych stanowi wyzwanie i skłania do rozwijania w mieście zarówno aktywności mającej na celu termorenowację budynków jak i modernizację instalacji grzewczych, w lokalach, budynkach i zespołach zabudowy. Drugim kierunkiem działań może być stopniowe, oparte na edukacji i promocji zachowań proekologicznych, ograniczanie ruchu indywidualnych pojazdów samochodowych, rozwijanie komunikacji zbiorowej i zachęcanie do korzystania z roweru, kolei i dróg wodnych.

Struktura własności nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Świnoujścia, którego terytorium ma powierzchnię 19723 ha, obejmuje 12484 ha gruntów Skarbu Państwa (w tym 421 ha przekazanych w użytkowanie wieczyste), 1241 ha gruntów we własności osób fizycznych, 17 ha we własności spółdzielni mieszkaniowych oraz 17 ha we własności kościołów i związków wyznaniowych. Grunty gminy i związków międzygminnych to 1338 ha (w tym 234 ha przekazanych w użytkowanie wieczyste). Pozostałe nieruchomości gruntowe stanowią własność powiatu (4385ha), spółek prawa handlowego (158ha), stowarzyszeń i partii politycznych (176ha)⁶.

Zdecydowana większość nieruchomości na terytorium miasta Świnoujścia to własność Skarbu Państwa (63,2%). Grunty powiatu stanowią ok. 22 % nieruchomości a 6,7 % to grunty gminy. 8,1 % gruntów w granicach miasta stanowi własność prywatną (w tym 6,2% to własność osób fizycznych).

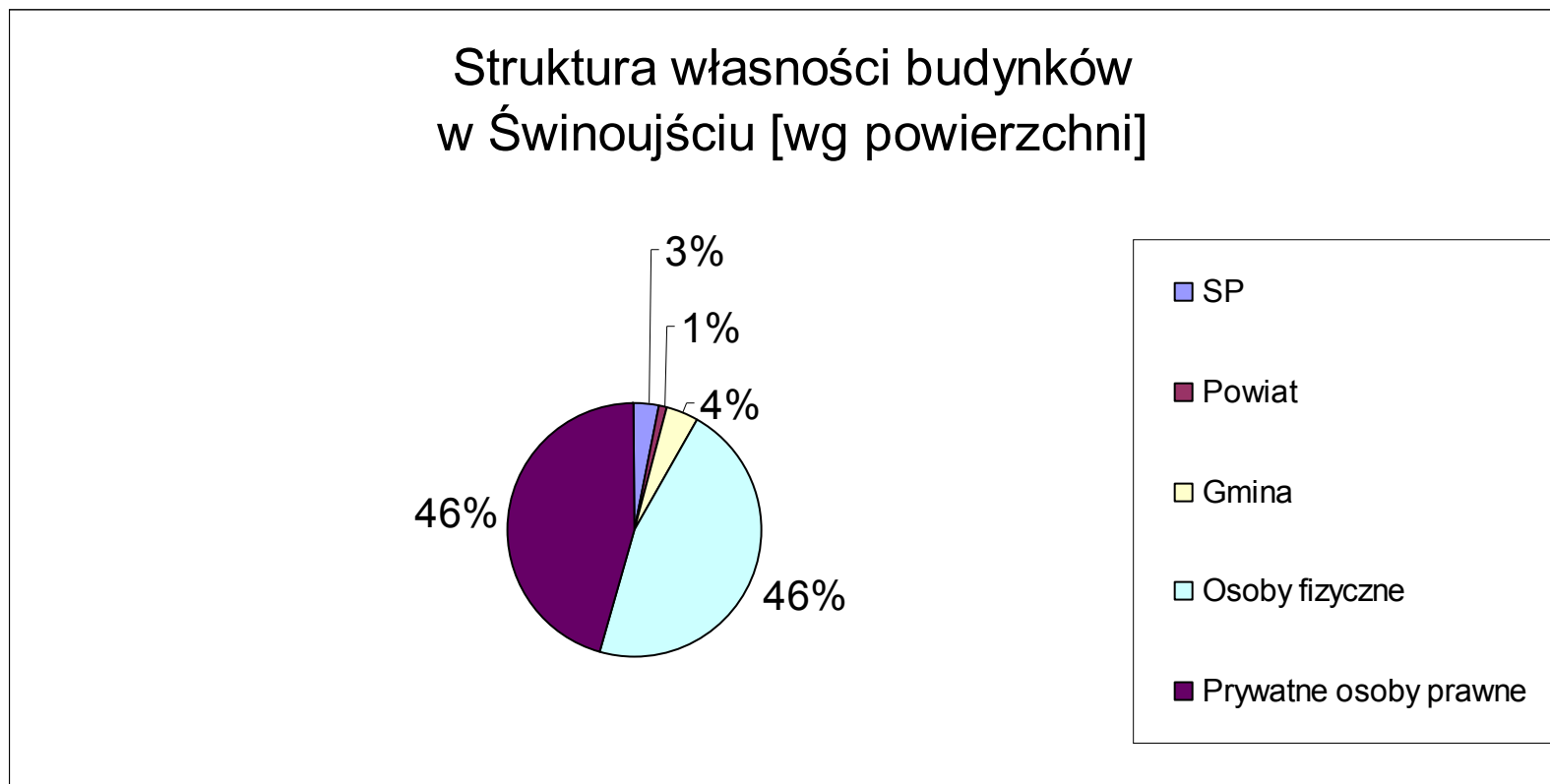
9884ha gruntów w granicach miasta to grunty pod wodami (50,11%), są one własnością SP lub powiatu. Przy uwzględnieniu tej cechy terytorium miasta, udział poszczególnych grup właścicieli w strukturze gruntów nieznajdujących się pod wodami [o łącznej powierzchni zaledwie 9839 ha] wygląda następująco: Skarb Państwa 10,7 %, powiat 1,9 %, gmina 13,5 %, prywatne 73,9%.

Analiza danych udostępnionych przez Wydział Podatków i Opłat Lokalnych powoła na zarysowanie struktury użytkowania opodatkowanych budynków, zlokalizowanych na terytorium m. Świnoujścia w g stanu na kwiecień 2010r.

Łączna powierzchnia opodatkowanych budynków wynosi 2 016 800,82 m², z czego 1 007 491,59 m² stanowi własność osób fizycznych.

⁶ Dane na 1 stycznia 2010r., zestawienie na podstawie sprawozdania statystycznego opracowanego przez Biuro Godety Miasta, Urzędu Miasta Świnoujścia.

Przyjmując, w oparciu o regulację Kodeksu Cywilnego zależność pomiędzy własnością gruntu i własnością budynku posadowionego na tym gruncie, i przeciętną intensywność zabudowy w mieście - struktura własności budynków w Świnoujściu, oceniana [i liczona] poprzez powierzchnię tych obiektów wygląda następująco:



[Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych UM Świnoujście]

PODSTAWOWE DANE STATYSTYCZNE

za rok 2008 wg danych GUS, ujętych w Regionalnej Bazie Danych (przedstawiono pełny zakres informacji dostępnych dla modułu statystycznego: *portret jednostki terytorialnej*).

DANE STATYSTYCZNE DLA ŚWINOUJŚCIA I SEKTORÓW		
PODZIAŁ TERYTORIALNY (STAN W DNIU 31 XII)		
Miejscowości wiejskie	jd	-
Sołectwa	jd	1
Powierzchnia*	ha	19 723
* Od 2006 r. dane różnią się od wykazanych wg stanu w dniu 01.01.2005 r., ponieważ ustalone zostały znacznie dokładniejszą metodą, opartą o dane komputerowej bazy Państwowego Rejestru Granic.		
LUDNOŚĆ (STAN W DNIU 31 XII)		
Ludność faktycznie zamieszkała	osoba	40 829
Ludność na 1 km2	osoba	207
W % ogółem ludność w wieku:		
przedprodukcyjnym	%	16,1
produkcyjnym	%	67,0
poprodukcyjnym	%	16,9
Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	osoba	49,3
Kobiety na 100 mężczyzn	osoba	107
Na 1000 ludności:		
zgony	--	9,0
przyrost naturalny	--	-1,1
urodzenia żywe	--	7,9
małżeństwa	--	6,4
RYNEK PRACY (STAN W DNIU 31 XII)		
Pracujący*		
* W jednostkach o liczbie pracujących powyżej 9 osób; bez pracujących w gospodarstwach indywidualnych w rolnictwie.		
ogółem	osoba	7 835
mężczyźni	osoba	3 783

kobiety	osoba	4 052
Bezrobotni zarejestrowani		
ogółem	osoba	1 206
mężczyźni	osoba	497
kobiety	osoba	709
ZASOBY MIESZKANIOWE		
Mieszkania*	mieszk.	17 361
* W roku 2002 zasoby mieszkaniowe zamieszkane, od roku 2003 zasoby mieszkaniowe wszystkie (zamieszkane i niezamieszkane).		
Przeciętna powierzchnia użytkowa		
1 mieszkania	m2	59,8
na 1 osobę	m2	25,4
Mieszkania wyposażone w urządzenia techniczno-sanitarne:		
wodociąg	mieszk.	17 322
ustęp splukiwany	mieszk.	17 079
łazienka	mieszk.	16 816
centralne ogrzewanie	mieszk.	16 419
gaz z sieci	mieszk.	14 732
PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO		
Budynki mieszkalne oddane do użytkowania*	bud.	52
* Od roku 2003 nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania.		
Mieszkania oddane do użytkowania		
mieszkania	mieszk.	685
izby	izba	1 800
powierzchnia użytkowa mieszkań	m2	45 014
GOSPODARKA KOMUNALNA		
Korzystający z instalacji w % ogółu ludności		
z wodociągu	%	98,3
z kanalizacji	%	93,4
z gazu	%	84,8

Zużycie wody, energii elektrycznej i gazu z sieci w gospodarstwach domowych		
zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca	m3	38,5
zużycie energii elektrycznej w gospodarstwach domowych w miastach na 1 mieszkańca	kW*h	791,8
zużycie gazu z sieci w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca	m3	187,8
EDUKACJA I WYCHOWANIE		
Współczynnik skolaryzacji brutto		
szkoły podstawowe	%	96,980
szkoły gimnazjalne	%	106,400
Uczniowie przypadający na 1 komputer przeznaczony do użytku uczniów z dostępem do Internetu		
szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży (bez specjalnych)	osoba	20,750
gimnazja dla dzieci i młodzieży (bez specjalnych)	osoba	10,770
OCHRONA ZDROWIA (STAN W DNIU 31 XII)		
Zakłady opieki zdrowotnej		
ogółem	ob.	12
publiczne	ob.	5
niepubliczne	ob.	7
Liczba ludności na 1 aptekę ogólnodostępną	osoba	3 402
TURYSTYKA		
Obiekty noclegowe (bez kwater agroturystycznych, stan w dniu 31 VII)		
ogółem	ob.	78
hotele	ob.	5
pensjonaty	ob.	2

Miejsca noclegowe (stan w dniu 31 VII)	msc	7 748
Korzystający z noclegów	osoba	127 589
Udzielone noclegi	nocleg	1 037 727
KULTURA I SZTUKA		
Biblioteki i filie	ob.	6
Czytelnicy w ciągu roku	osoba	5 926
Czytelnicy bibliotek publicznych na 1000 ludności	osoba	145
Kina stałe	ob.	-
Muzea łącznie z oddziałami	ob.	1
Zwiedzający muzea i oddziały	osoba	22 204
GOSPODARKA		
Podmioty gospodarcze (stan w dniu 31 XII)		
ogółem	jed.gosp.	6 913
sektor publiczny	jed.gosp.	165
sektor prywatny	jed.gosp.	6 748
Podmioty gospodarcze wg sekcji PKD 2004		
Sekcja A - Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	jed.gosp.	31
Sekcja B - Rybactwo	jed.gosp.	49
Sekcja C - Górnictwo	jed.gosp.	-
Sekcja D - Przetwórstwo przemysłowe	jed.gosp.	401
Sekcja E - Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	jed.gosp.	7
Sekcja F - Budownictwo	jed.gosp.	569
Sekcja G - Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz	jed.gosp.	2 186

artykułów użytku osobistego i domowego		
Sekcja H - Hotele i restauracje	jed.gosp.	607
Sekcja I - Transport, gospodarka magazynowa i łączność	jed.gosp.	662
Sekcja J - Pośrednictwo finansowe	jed.gosp.	185
Sekcja K - Obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	jed.gosp.	1 284
Sekcja L - Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe ubezpieczenia społeczne i powszechne ubezpieczenie zdrowotne	jed.gosp.	16
Sekcja M - Edukacja	jed.gosp.	106
Sekcja N - Ochrona zdrowia i pomoc społeczna	jed.gosp.	306
Sekcja O - Działalność usługowa, komunalna,	jed.gosp.	504

społeczna i indywidualna, pozostała		
Sekcja P - Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników	jed.gosp.	-
Sekcja Q - Organizacje i zespoły eksterytorialne	jed.gosp.	-
OCHRONA ŚRODOWISKA		
Emisja przemysłowych zanieczyszczeń powietrza		
pyłowych	t/r	-
gazowych	t/r	-
Parki narodowe	ha	2 498,2
Rezerваты przyrody	ha	38,1
Parki krajobrazowe	ha	-
Obszary chronionego krajobrazu	ha	-
Pomniki przyrody	szt	25
DOCHODY I WYDATKI BUDŻETÓW JEDNOSTEK SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO*		
<i>* Do roku 2005 dane prezentowane z dokładnością do 1 zł.</i>		
Dochody budżetu gminy ogółem	zł	-
Wydatki z budżetu gminy ogółem	zł	-
Dochody budżetu miasta na prawach powiatu ogółem	zł	198 402 842
Wydatki z budżetu miasta na prawach powiatu ogółem	zł	210 154 386

ANALIZA SWOT

SIŁA	SŁABOŚĆ
-unikalne położenie geograficzne oraz walory kulturowe i przyrodnicze, -dość dobry (relatywnie) stan infrastruktury technicznej, -dobry stan finansów miasta (jst), - trwale, stabilne zainteresowanie sektora prywatnego inwestycjami w mieście, -duża aktywność miasta (jst) w przedsięwzięciach wynikających z transgranicznego, i nadbałtyckiego położenia oraz dobre relacje z niemieckimi sąsiadami, -formalny status i długa tradycja uzdrowiska (kurortu), -pozytywny i utrwalony wizerunek popularnej letniej destynacji wypoczynkowej (turystycznej), -bliskość i dostępność infrastruktury komunikacyjnej (również po stronie niemieckiej)- kolej, lotnisko regionalne, drogi kołowe i wodne, dobre połączenie promami morskimi ze Skandynawią, -duża ilość zieleni miejskiej i lasów oraz różnorodność krajobrazowa miasta nad wodami, -otwartość lokalnej społeczności w kontaktach i przyjazny stosunek do odwiedzających, -duże bezpieczeństwo, niski poziom przestępczości, -liczne i różnorodne obiekty zabytkowe kultury materialnej oraz chronione obszary cenne przyrodniczo, -znaczący udział gospodarki morskiej w ekonomii miasta, -siedziba bazy morskiej NATO.	- spadek liczby ludności i rosnący udział ludności w wieku poprodukcyjnym, -niedostatek infrastruktury społecznej oraz słaba oferta kulturalno-rekreacyjna i edukacyjna, -odpływ młodych i wykształconych, -niedostatek dobrze płatnych miejsc pracy dla osób z wyższym wykształceniem, -energochłonność i niski standard techniczny dużej części zasobu mieszkaniowego sprzed 1989r., dominującego w substancji mieszkaniowej Świnoujścia oraz wysokie ceny nowych mieszkań, -postępujące rozwarstwienie społeczne i rosnące zróżnicowanie ekonomiczne gospodarstw domowych, -znacząca liczebnie i stale rosnąca grupa ludności wymagająca usług pomocy społecznej lub wsparcia opiekuńczo-wychowawczego, -duże powierzchnie zdegradowanych obszarów po-wojskowych, -duże zróżnicowanie jakości przestrzeni publicznych i dostępności usług publicznych, -skromna sieć linii komunikacji zbiorowej, niska jakość taboru i rzadka siatka połączeń, -brak stałego połączenia drogowego pomiędzy wyspami Wolin i Uznam, -niski poziom aktywności sektora organizacji pozarządowych i finansowej donacji mieszkańców na rzecz tego sektora, -stosunkowo małe zainteresowanie lokalnej społeczności aktywnością na rzecz miasta i spraw wspólnoty miejskiej.
SZANSA	ZAGROŻENIE
-wytworzenie i ugruntowanie opinii o Świnoujściu jako dogodnym miejscu zamieszkiwania, zarobkowania i wychowywania dzieci, -wzrost zainteresowania ze strony inwestorów nastawionych na przedsięwzięcia adresowane do klientów zasobnych finansowo, turystykę kongresową i wysokokwalifikowaną, -wzrost popytu na usługi związane z uzdrowiskowym charakterem miasta i wzrost zyskowności działalności gospodarczej zaspakajanych ten popyt, -skuteczne przeprowadzenie przedsięwzięć ożywiających i dywersyfikujących gospodarkę, w tym konwersji terenów po-wojskowych, -kontynuacja polityki Unii Europejskiej wobec regionów słabiej rozwiniętych i miast, dalsza dostępności finansowej pomocy z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, -pobudzenie aktywności społecznej i samoorganizacji mieszkańców, grup społecznych, przedsiębiorców, -odtworzenie wiodącej roli miasta - centralnego ośrodka w paśmie miast kurortów nadbałtyckich wysp Uznam i Wolin, -realizacja stałego połączenia wysp Uznam i Wolin, -wprowadzenie korzystnych rozwiązań prawnych specyficznych dla przygranicznych miast (np. ustawy o organizacji transportu zbiorowego) -odtworzenie połączenia kolejowego z Berlinem -powstanie nowych jakościowo funkcji portu w Świnoujściu w związku z inwestycjami infrastrukturalnymi towarzyszącymi, -znaczny wzrost wpływów do budżetu Miasta z tytułu podatku od nieruchomości po oddaniu do użytku terminalu LNG.	-utrzymanie się dynamiki i kierunku zmian struktury demograficznej miasta -pogłębienie atomizacji społecznej i ekonomicznej społeczności miasta -utrzymanie się niekorzystnych, prognozowanych zmian demograficznych (szczególnie szybkiego wzrost u wskaźnika obciążenia demograficznego) -wprowadzenie Euro przed 2016, -utrzymywanie się stagnacji w wielkości wydatków inwestycyjnych w przedsiębiorstwach z siedzibą w mieście, -możliwy niekorzystny wpływ budowy terminala LNG na wizerunek miasta jako kurortu, -wzrost konkurencyjności sąsiednich miejscowości nadbałtyckich, -stagnacja przedsiębiorstw związanych z gospodarką morską.

NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO-SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO MIASTA I REGIONU

Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji powiązana jest z ustaleniami wielu miejskich dokumentów o charakterze strategicznym:

- Strategia Rozwoju Miasta [SRM,2002],
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Świnoujścia (2002) wraz ze zmianami w tym Studium, dotyczącymi obszaru powojkowego „Autodrom”,
- Strategia rozwiązywania problemów społecznych w Mieście Świnoujściu na lata 2008-2015,
- Powiatowa Strategia na Rzecz Osób Niepełnosprawnych,
- Powiatowa Strategia Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta Świnoujście (maj, 2009),
- Wieloletni Plan Inwestycyjny,
- Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy.

Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji uwzględnia lub realizuje następujące cele rozwojowe, ustalone w SRM:

- Przeciwdziałanie regresowi gospodarczemu miasta, tworzenie warunków dla rozwoju Gospodarki (programy: Inwestuj tutaj, Małe jest piękne),
- Tworzenie dogodnych warunków do życia i rozwoju mieszkańców (programy: Żyjemy razem, Żyjmy dłużej, Nasze dzieci, Coś dla ducha, coś dla ciała),
- Poprawa jakości przestrzeni miejskiej (program Moje Miasto).

Na poziomie regionalnym oraz sub-regionalnym, aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji uwzględnia lub wpisuje się w następujące krajowe i transgraniczne przedsięwzięcia (planistyczne i organizacyjne), mogące mieć wpływ na podejmowane działania rewitalizacyjne:

- Strategia Unii Europejskiej dla regionu Morza Bałtyckiego, 2009 rok
- *Cztery Zakątki Południowego Bałtyku*, wspólna strategia rozwoju na lata 2006 -2013

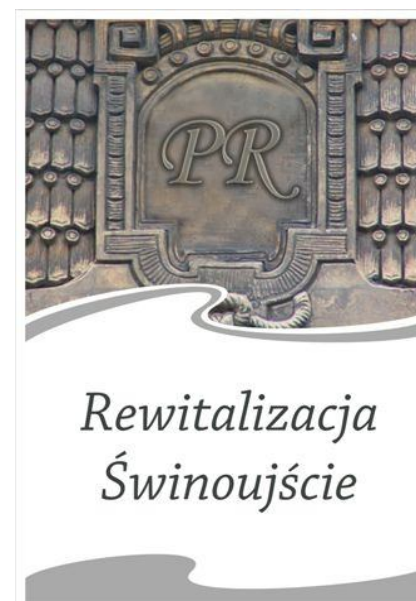
Celami strategicznymi rozwoju województwa, określonymi w Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020, w których realizację wpisuje się aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji, są:

- 1) Wzrost innowacyjności i efektywności gospodarowania;
- 2) Wzmocnienie atrakcyjności inwestycyjnej regionu;
- 3) Zwiększenie przestrzennej konkurencyjności regionu;
- 4) Zachowanie i ochrona wartości przyrodniczych, racjonalna gospodarka zasobami;
- 5) Budowanie otwartej i konkurencyjnej społeczności;
- 6) Wzrost tożsamości i spójności społecznej regionu.

Cele te wdrażane są przez samorząd województwa poprzez realizację Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2007-2013 [RPO WZ 2007-2013], tym samym aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji, realizując cele strategiczne rozwoju województwa wpisuje się w działania przewidywane w RPO WZ 2007-2013, oś priorytetowa Nr 5: Turystyka, kultura, rewitalizacja, Działanie 5.5. Rewitalizacja.

Oprócz tego, przy pracy nad projektem aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Świnoujścia, na lata 2010 - 2020 wzięto pod uwagę treść następujących strategii i programów wojewódzkich:

- Strategię rozwoju województwa zachodniopomorskiego do roku 2020,
- Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego z r. 2002 oraz koncepcję projektu nowego planu zagospodarowania przestrzennego (z marca 2010r.)
- Strategię rozwoju gospodarki morskiej województwa zachodniopomorskiego do roku 2015,
- Strategię rozwoju sektora transportu województwa zachodniopomorskiego do roku 2015,
- Strategię rozwoju turystyki w województwie zachodniopomorskim do 2015 roku,
- Strategię województwa zachodniopomorskiego w zakresie polityki społecznej do roku 2015,
- Strategię budowy społeczeństwa informacyjnego w województwie zachodniopomorskim na lata 2006-2015,
- Regionalną strategię innowacyjności w województwie zachodniopomorskim,
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013,
- Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego na lata 2008-2011 z uwzględnieniem perspektywy 2012-2015,
- Plan gospodarki odpadami dla województwa zachodniopomorskiego na lata 2009-2012 z uwzględnieniem perspektywy 2013-2018,
- Program wspierania przedsiębiorczości, wzrostu innowacyjności gospodarki i kierunków przeciwdziałania bezrobociu w województwie zachodniopomorskim.



ZAŁOŻENIA AKTUALIZACJI PROGRAMU REWITALIZACJI

WYZNACZENIE OBSZARÓW KRYZYSOWYCH

Za podstawową cechę obszaru dotkniętego zjawiskiem kryzysu przyjęto terytorialną (przestrzenną) koncentrację mierzalnych czynników społeczno-gospodarczych, wskazujących na ustalonej dla Miasta skali degradacji, położenie obszaru w przedziałach: bardzo zła i zła.

Są to obszary objęte jednostkami analitycznymi, kolejno wg stopnia degradacji : 01, sytuacja bardzo zła i 02, 05, 03, 08 - sytuacja zła.

[Co przedstawiono w części ANALIZA WSKAŹNIKOWA]

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną analizę sytuacji w zakresie infrastruktury społecznej i technicznej oraz pozostałych aspektów sytuacji miasta, za właściwe uznano przyjęcie, że działania rewitalizacyjne objąć powinny wszystkie te obszary.

Priorytetowe jest kontynuowanie działań podjętych w oparciu o obowiązujący LPR 2006. Układ obszarów zdegradowanych ustalony w tym programie pokazano na mapie (za wyjątkiem strefy „Mulnik”):



Świnoujście

WYBÓR OBSZARU
KRYZYSOWEGO

Wobec przyjętych celów aktualizacji oraz rozpoznanych i przedstawionych uwarunkowań społeczno-gospodarczych i przestrzennych całego miasta oraz skali degradacji, wydaje się uzasadnione by zaproponować w aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji wyznaczenie następujących, perspektywicznych kierunków działań rewitalizacyjnych w mieście:

1. Jednostki analityczne, zobrażowane na mapie i oznaczone: **01, 02, 05, 03, 08**, uznaje się za obszary właściwe do objęcia rewitalizacją.

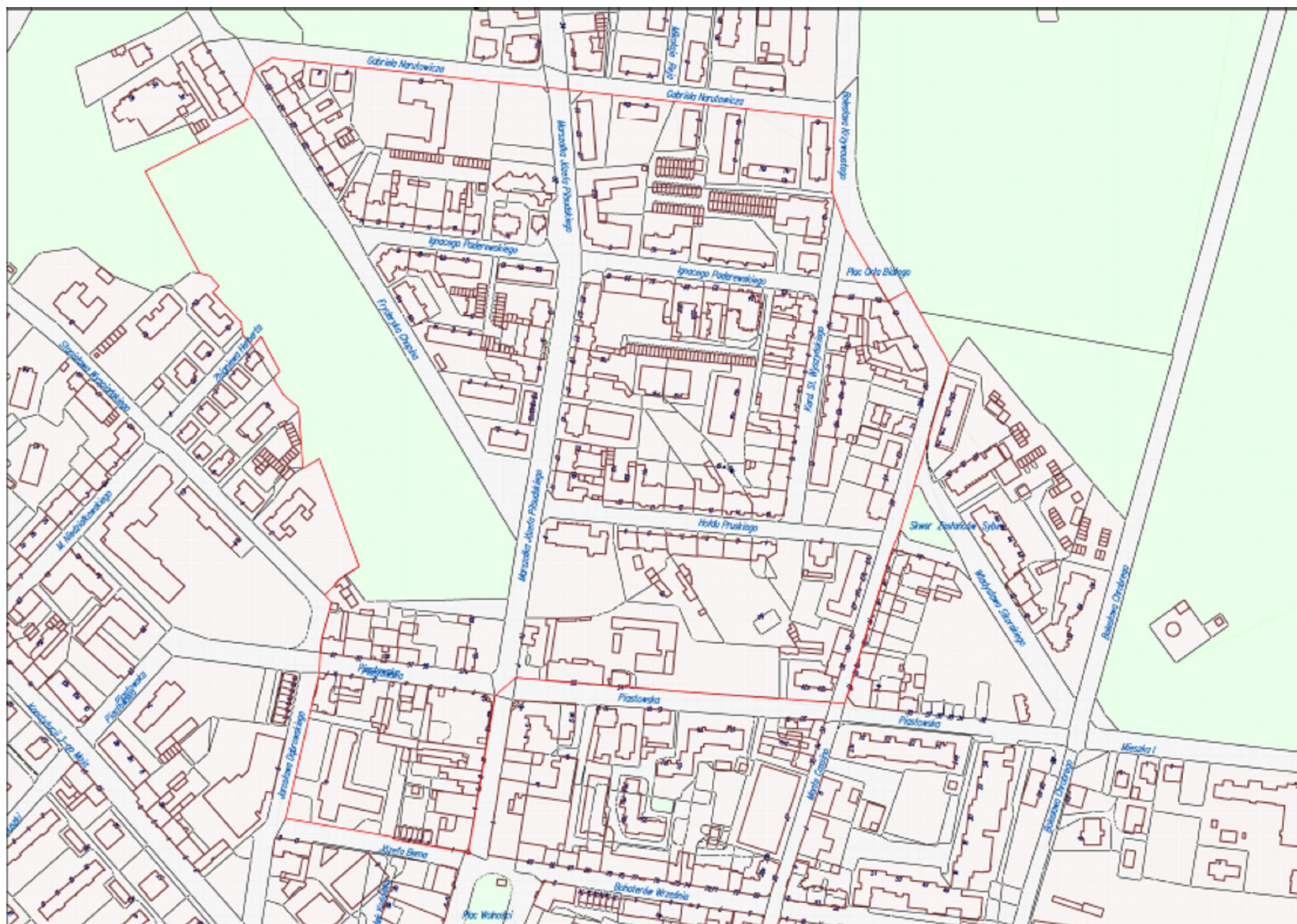
2. Z uwagi na zdiagnozowane cechy zdegradowanych obszarów oraz uwarunkowania topograficzne miasta, działania rewitalizacyjne dla obszarów kryzysowych będą podejmowane, kolejno:

OBSZAR KRYZYSOWY		WSKAZNIK SUMARYCZNY
01		3,92
02		1,85
05		1,09
03		1,01
08		0,77
06		-0,48
07		-0,68
04		-0,82
09		-1,3
010		-2,37
011		-2,98

3. Obszar oznaczony jako 01 (d. Strefa „Śródmieście” LPR 2006), jedyny znajdujący się na skali degradacji w przedziale: sytuacja bardzo zła, wskazuje się jako obszar kryzysowy dla pierwszego, priorytetowego Projektu Zintegrowanego zaktualizowanego LPR 2010-2020.



Ortofotomapa śródmieścia Świnoujścia z zaznaczonymi granicami obszaru kryzysowego - 01



Granice obszaru kryzysowego 01 (tj. terytorium opracowania projektu zintegrowanego) - oznaczono kolorem czerwonym.

WYZNACZENIE OBSZARÓW WSPARCIA MIESZKALNICTWA

Interwencje w sferze mieszkaniowej, (wobec konieczności podjęcia takich projektów dla rozwiązania problemów zdiagnozowanych jako czynniki kryzysotwórcze), stanowią element programu rewitalizacji ,komplementarny z innymi działaniami programu..

Wobec wskazania obszaru 01, jako obszaru kryzysowego dla którego tworzy się Projekt Zintegrowany – priorytetowy projekt rewitalizacyjny programu, obszar ten jest tożsamy z obszarem wsparcia mieszkalnictwa, bowiem występują w nim problemy wymagające podjęcia projektów mieszkaniowych, zdiagnozowane w LPR 2006: dekapitalizacja zasobu, zły stan techniczny zabytkowych budynków mieszkalnych, energochłonność budynków mieszkalnych. W obszarze tym podjęte zostały przez Miasto działania wspierające sferę mieszkalnictwa, poprzez udostępnienie

lokalnego instrumentu pomocy dla prac remontowych, renowacyjnych w zabytkowych budynkach, których większość na tym obszarze to budynki mieszkalne. Dokonano analizy cech tego obszaru z punktu widzenia kryteriów ustalonych dla pomocy finansowej projektom mieszkaniowym z EFRR. W obszarze tym występują zjawiska, uznane w Wytycznych MRR [Wytyczne MRR, 2008] za warunkujące dostępność pomocy finansowej EFRR, a mierniki tych zjawisk – odpowiednie wskaźniki określone w tych wytycznych mają wartość odbiegającą od wartości referencyjnych dla województwa zachodniopomorskiego w taki sposób, że wskazuje to na nasilenie tych, niekorzystnych zjawisk w stopniu większym od przeciętnego dla województwa. Wyniki analizy kryteriów dostępności pomocy finansowej z EFRR dla wszystkich obszarów kryzysowych zobrazowano w tabeli.

Nazwa obszaru	WSKAŹNIKI	W1	W3	W4	W10	W11	W14
	Wartości referencyjne	83 minimum	5,7 maksimum	nie dotyczy	12,4 maksimum	nie dotyczy	86,3 minimum
	SUMARYCZNY						
O1	3,92	83,89	1,44	46,17	12,09	2,76	93
O2	1,85	64,4	0,61	49,3	10,38	5,5	Udział budynków mieszkalnych sprzed 1989r. na 100 budynków mieszkalnych danego obszaru
O5	1,09	48,31	0,63	53,85	9,03	1,38	
O3	1,01	42,55	0,93	45,74	47,87	12,98	
O8	0,77	107,63	0,62	41,86	11,61	0,63	
			Obszary poniżej przeciętnej			Obszary poniżej przeciętnej	
	ŚREDNIA	60,39	0,74	45,07	20,64	3,15	

WYZNACZENIE OBSZARÓW POWOJSKOWYCH

OBSZAR PO-WOJSKOWY „AUTODROM”

Teren byłej jednostki artylerii wojskowej, nie zamieszkały, położony bezpośrednio przy granicy państwowej w północno-zachodniej części miasta. Obszar o pow. ok. 7,02ha wymagające kompleksowej konwersji, począwszy od wycinki samo - siejnych drzew i karczowanie pni, wyburzenia i usunięcie gruzu z ruin i 11 zdewastowanych obiektów, uzyskanie atestu terenu wolnego od min i niewybuchów.

Położenie i gabaryty terenu równoważą skomplikowane uwarunkowania projektowania i podejmowania działalności inwestycyjnej na tym obszarze. Sąsiedztwo granicy, dzielnicy Uzdrowskiej oraz zespołowej zabudowy mieszkaniowej oś. Posejdon predestynują ten teren jako lokalizację przedsięwzięć gospodarczych o znaczeniu co najmniej ogólno-miejskim lub ponad-lokalnym.



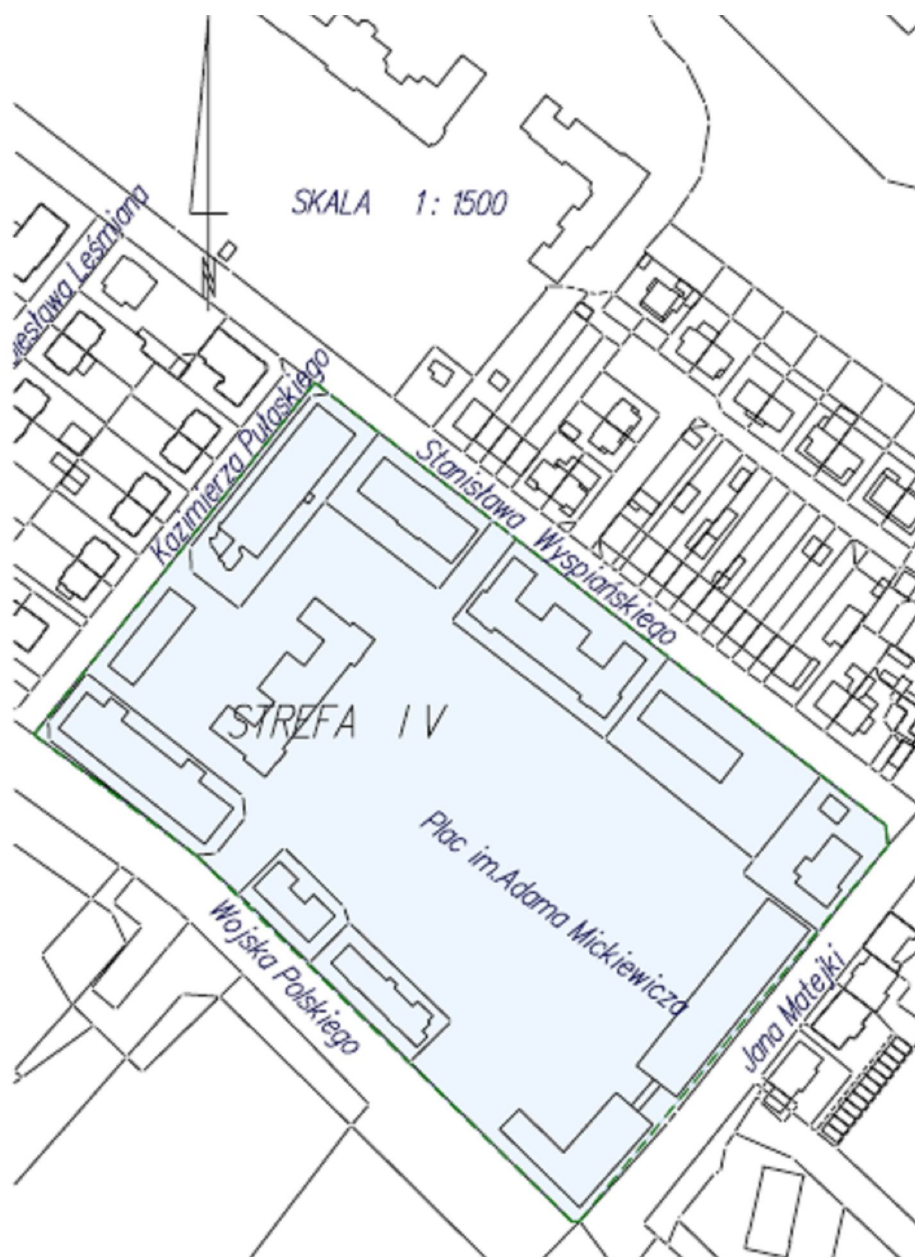
OBSZAR PO-WOJSKOWY „BASEN PÓŁNOCNY”

Teren, budynki i basen portowy był do 1992r. we władaniu Marynarki Wojennej ZSRR. Obszar, w zasadzie nie zamieszkały, obejmuje nieruchomości gruntowe i zabytkowe budynki tzw. Starej Stoczni, położone pomiędzy ulicami: Jachtową, Rogozińskiego, Wybrzeże Władysława IV oraz nabrzeżem Świny, całość objęta jest ochroną konserwatorską (ustanowiona strefa ochrony konserwatorskiej, dla ochrony jedyne go zachowanego historycznego zespołu stocznio we go w Świnoujściu, przykładu architektury przemysłowej z przełomu XIX/XX wieku).

Nadwodne położenie u ujścia Świny do morza Bałtyckiego, bliskość przeprawy promowej, sąsiedztwo parku Zdrojowego oraz cechy zachowanej zabytkowej zabudowy predestynują ten teren jako lokalizację przedsięwzięć o unikalnym i szczególnym znaczeniu dla miasta. Potencjał tego obszaru w powiązaniu z właściwie dobranym programem inwestycyjnym i standardem dopełniającej zabudowy może stanowić o szczególnej skali oddziaływania przedsięwzięć społeczno-gospodarczych tam podejmowanych.



OBSZAR PO-WOJSKOWY „CENTRUM ADMINISTRACYJNE MIASTA”



✓ Teren po-wojskowy, zabudowany zespołem dawnych koszar, objętym ochroną konserwatorską i lokalizowany pomiędzy ulicami K. Pułaskiego, S. Wyspiańskiego, J. Matejki i Wojska Polskiego. Większość dawnych budynków zagospodarowana została na potrzeby Centrum Administracji Miejskiej. Mieszczą się tu: Urząd Miasta, Powiatowy Urząd Pracy, Miejski Dom Kultury, Młodzieżowy Dom Kultury, galerie, sklepy, biura, oddział Poczty Polskiej i inne obiekty infrastruktury społecznej. Jeden ze sprywatyzowanych budynków, położony przy ul. Wyspiańskiego, pozostaje nie użytkowany, a wewnętrzny dziedziniec wymaga rewaloryzacji.

OBSZAR PO-WOJSKOWY „MULNIK”



Teren, w południowej części wyspy Uznam obejmuje dawne tereny wojskowe - obszar wodny i lądowy o powierzchni około 101,2 ha, charakteryzujący się wysokim stopniem degradacji części lądowej i wodnej oraz brakiem infrastruktury technicznej. Obszar wymaga kompleksowych działań oczyszczających, rekultywujących i wielkoskalowego przedsięwzięcia konwersyjnego, połączonego ze znacznymi inwestycjami w infrastrukturę techniczną.

Wybór obszarów po-wojskowych do działań rewitalizacyjnych (zilustrowany na mapie), ukierunkowany został przez następujące czynniki:

- potencjalne oddziaływanie obszaru po konwersji - prognozowana skala oddziaływania możliwych przedsięwzięć społeczno-gospodarczych, dla których tereny po-wojskowe mogły by być wykorzystane
- relacja przestrzenna (odległość, wielkość, lokalizacja) w odniesieniu do wyznaczonych obszarów kryzysowych (w fazie I działań rewitalizacyjnych)
- stopień degradacji obszaru, skala podstawowych działań pro-inwestycyjnych, w tym przewidywalny udział kosztów rekultywacji i oczyszczania terenu
- stan zagospodarowania a właściwie stopień zaawansowania użytkowej restytucji obszaru.

Dla ożywienia społeczno-gospodarczego, do konwersji terenów po-wojskowych, planowanych w ramach programu rewitalizacji, wybrano następujące obszary: OBSZAR „AUTODROM” i OBSZAR „BASEN PÓŁNOCNY”.

Świnoujście

Potencjalne
Pasma rozwojowe

**Tereny
powojaskowe**

-  wewnątrz pasma
-  wewnątrz pasma,
rozpoczęta konwersja
i jej natężenie

"BASEN
PÓŁNOCNY"

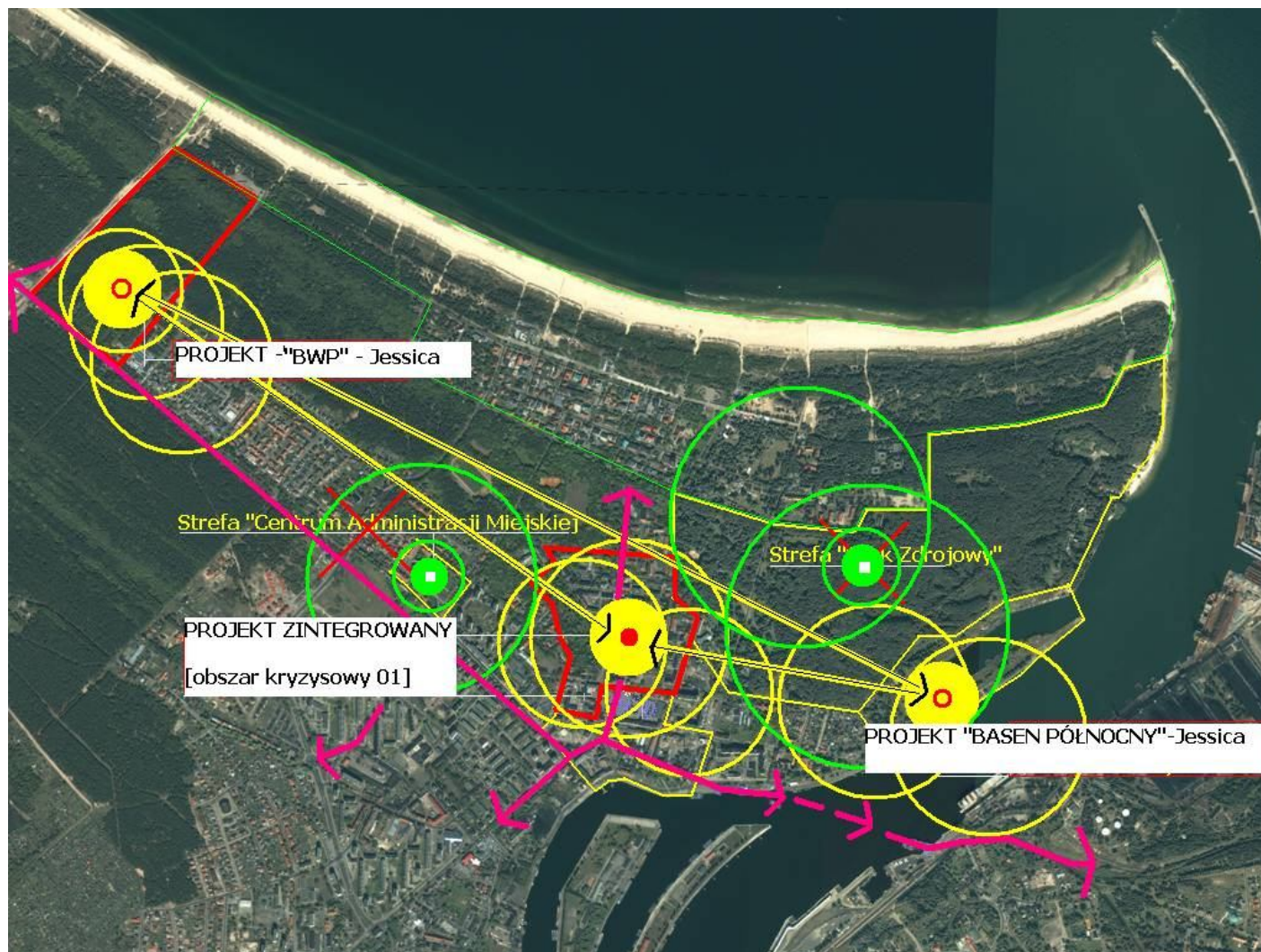
"AUTODROM"

PLANOWANE DZIAŁANIA NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM

Zaplanowane działania rewitalizacyjną składają się na trzy projekty.

Zintegrowany Projekt dla obszaru kryzysowego (01) oraz dwa projekty nakierowane na ożywianie gospodarki miasta poprzez konwersję obszarów po-wojskowych: „BWP” (na terenie po-wojskowym „Autodrom”) i „Basen Północny”.

Powiązania pomiędzy projektami i spodziewany zakres wzajemnego oddziaływania projektów oraz już powziętych działań rewitalizacyjnych pokazano na poniższej mapie.



PROJEKT ZINTEGROWANY

Zestaw wzajemnie uzupełniających się działań, złożonych w zintegrowany projekt rewitalizacyjny dla obszaru kryzysowego jednostki 01 obejmuje 26 komplementarnych sub-projektów (podprojekty).

Sub-projekty te mają przynieść rozwiązanie zdiagnozowanych problemów społeczności zamieszkującej obszar kryzysowy, niwelując lub łagodząc deficyty ilościowe i jakościowe w sposób kompleksowy, poprzez różnorodne wzajemnie powiązane działania.

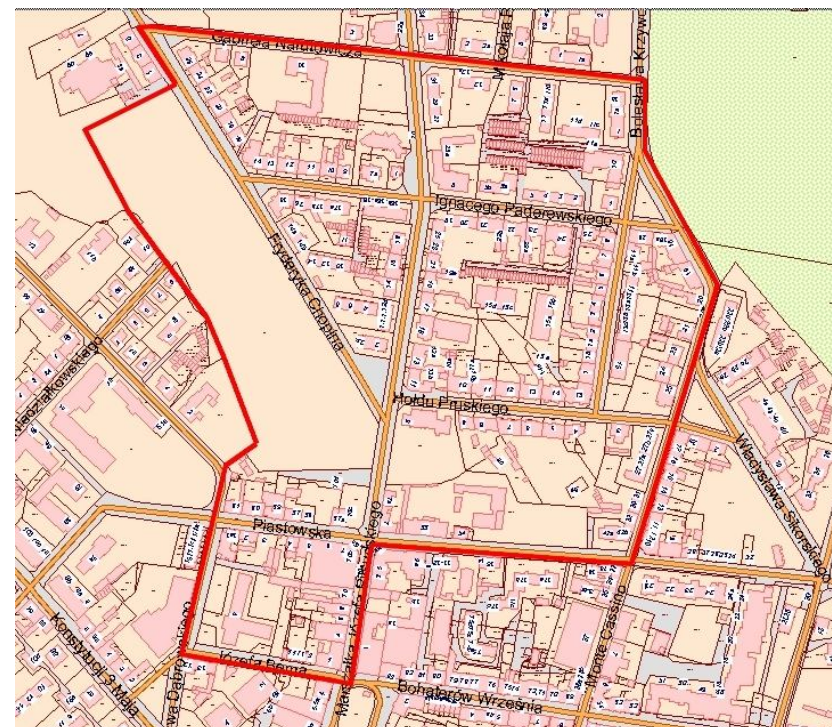
Prace nad projektem zintegrowanym koncentrowały się na wypełnieniu założeń aktualizacji LPR2006, dążono do upołączenia, koncentracji i silnego wzajemnego powiązania sub-projektów, wytworzenia warunków do synergii działań i szansy na wzajemne wzmacnianie się rezultatów.

Przewiduje się, że tak zbudowany projekt zintegrowany może nie tylko zrewitalizować obszar wprost nim objęty, ale oddziaływać korzystnie, pro-rozwojowo na obszary sąsiednie. Współ z projektami rewitalizacyjnymi obszarów po-wojskowych powinien, w perspektywie założonej dla całego programu -2020, przynieść poprawę sytuacji społeczno-gospodarczej, co będzie można zweryfikować w procesie monitorowania i oceny efektów programu.

Zaproponowane w trakcie prac nad programem działania (sub-projekty) zostały pogrupowane z punktu widzenia istoty – zasadniczego celu planowanych w nich działań i spodziewanych rezultatów.

Podział sub-projektów na trzy grupy, odzwierciedla trzy zasadnicze, pozostające w relacji przyczynowo-skutkowej, sfery środowiska miejskiego:

- społeczną (symbolizowaną kolorem niebieskim)
- gospodarczą (symbolizowaną kolorem zielonym)
- przestrzenną (symbolizowaną kolorem czerwonym)



Granice obszaru kryzysowego 01

Każda z grup sub-projektów obejmuje działania sektora publicznego i działania sektora prywatnego. Sektorem prywatnym nazwano podmioty fizyczne i prawne, niezwiązane formalnie z inicjatorem programu, tj. Miastem Świnoujście. Są to organizacje pozarządowe różnego rodzaju i instytucje zewnętrzne wobec miasta, jako jst.

Każdy z sub-projektów został opisany, przedstawiono przesłanki, cel i spodziewany rezultat, jak również termin realizacji, zadania do wykonania oraz koszty i sposób finansowania. Wskazano również odniesienie sub-projektu do założonych celów programu rewitalizacji.

Projekt zintegrowany jest wewnętrznie zrównoważony, struktura sub-projektów z punktu widzenia sfer środowiska miejskiego jest wyważona i odpowiada wyrównanemu natężeniu niekorzystnych

zjawisk w obszarze kryzysowym. Strukturę sub-projektów, ich wzajemną relację i rozmieszczenie pokazano w tabelach i na mapach. Projekt zintegrowany obejmuje dwa sub-projekty w sferze gospodarczej, pomyślane jako przedsięwzięcia oddziaływujące, co najmniej w porównywalnym stopniu, na sytuację w obszarze kryzysowym, jak i na zwiększenie szans a osłabienie zagrożeń, zdiagnozowanych w SWOT.

Sub-projekt gospodarczy, nazwany PePe-HaPe, zaproponowany przez Miasto przewidziany jest jako przedsięwzięcie inicjowane przez sektor publiczny, realizowane przez sektor prywatny we współpracy z Miastem przy

wykorzystaniu instrumentów finansowych tworzonych na podstawie inicjatywy wspólnotowej „Jessica”.

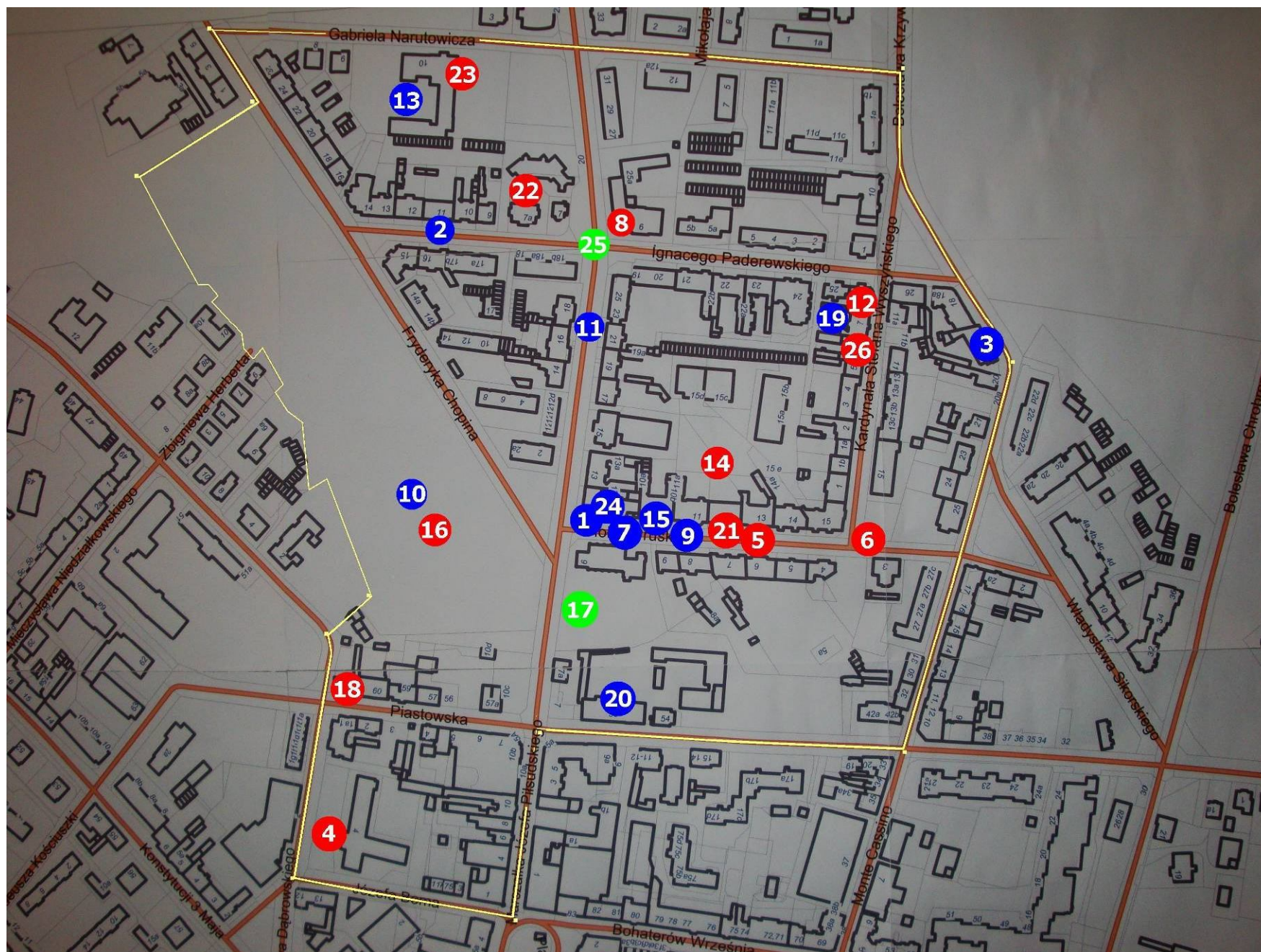
Wielkość i strukturę prognozowanych nakładów finansowych, w podziale na sub-projekty wg grup i sektorów przedstawiono w dalszej części programu, gdzie znajduje się plan finansowy realizacji wszystkich dotąd zaproponowanych projektów Programu Rewitalizacji 2010-2020.

SUB-PROJEKT:

Aktywizacja społeczna
Asystent rodziny
Biblioteka romska
Dąbrowskiego
Domy Secesyjne
Drogi
Edukacja jest szansą
Iluminacja
Integracja sąsiedzka
Integracja w zieleni
Kawka za złotówkę
Mieszkam ładnie i bezpiecznie
Moje miejsce na ziemi
Ogrody secesyjne
Pakiet edukacyjny
Park Chopina
PEPE-HAPE Jessica
Piastowska 61
Podniesienie pozycji Romów
Przeszłość-Teraźniejszość
Razem możemy więcej
Renowacja bud. spółdzielczych
SP1
Szkoła dla rodziców
Śladami zabytków i świnoujskiej secesji
Wyszyńskiego 6

oznaczenie na mapie

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26



Rozmieszczenie sub-projektów przestrzennych, gospodarczych i społecznych, w wyznaczonym obszarze kryzysowym 01

SUB-PROJEKTY PRZESTRZENNE

	NAZWA PLANOWANEGO DZIAŁANIA SUB-PROJEKTU	DĄBROWSKIEGO 4 Przyjazny ośrodek opieki zdrowotnej i społecznej
1		Istotą działania jest dostosowanie obiektu przy ul.Dąbrowskiego 4 do potrzeb osób niepełnosprawnych, podniesienie jakości oraz dostępności usług ochrony zdrowia oraz pomocy społecznej. Zamiarem jest osiągnięcie tego poprzez podwyższenie standardu budynku Dąbrowskiego 4 jak również renowację zagospodarowania jego otoczenia. Jest to obiekt z lat 60-tych nie dostosowany do realizacji funkcji ośrodka opieki zdrowotnej i społecznej, a obecny stan budynku i jego otoczenia uniemożliwia swobodne korzystanie z usług osobom niepełnosprawnym. Rozwiązania techniczne zastosowane dotąd w budynku sprawiają, że jest energochłonny. Układ i wielkość pomieszczeń należy zmienić, przebudowa umożliwi zwiększenie efektywności użytkowania budynku, wynajęcie lokali innym podmiotom świadczącym usługi medyczne albo rozszerzenie działalności podmiotów już obecnych. Otoczenie budynku wymaga renowacji, przestrzeń publiczna wokół obiektu grupującego specyficzne usługi opieki społecznej i medycznej powinna być przede wszystkim dostosowana do funkcji tego obiektu
2	Rezultat działania	Zwiększenie liczby podmiotów opieki zdrowotnej i społecznej w obszarze objętym rewitalizacją, Podniesienie warunków świadczenia usług opieki zdrowotnej i społecznej w budynku objętym sub-projektem: -dostosowanie szybu i kabiny windy do potrzeb osób niepełnosprawnych, -dostosowanie dojść do budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych z podbudową i wzmocnieniem skarp i poprawą oświetlenia dojść do budynku, -zmiana układu pomieszczeń i zwiększenie liczby podmiotów opieki zdrowotnej w obiekcie z wymianą wewnętrznej instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i grzewczej (co) -zmniejszenie energochłonności budynku poprzez jego termorenowację - docieplenie elewacji i stropów skrajnych oraz wymiana stolarki -zapewnienie właściwej ochrony p. pożarowej
3	Etapy działania, zadania i termin realizacji	Najważniejsze zadania: – Prace projektowe

		– Wybór wykonawcy – Realizacja robót i odbiór, promocja rezultatów. Sub-projekt rozpoczęty w 2007r. Zakończenia w 2013, IV kwartał
4	Lokalizacja działania, miejsce przeprowadzenia działania.	Budynek i jego otoczenie, przy ul. Dąbrowskiego 4, (obiekt położony w strefie ochrony konserwatorskiej).
5	Zgłaszający działanie. Partnerzy:	Gmina - Miasto Świnoujście – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ZOZ, Poradnia Rodzinna, Poradnia Novamed, MOPR,
6	Nakłady do poniesienia	3 800 000,00
7	Sposób finansowania	50% zgłaszający (Miasto Świnoujście - ZGM, partnerzy prywatni) 50% tj. 1 900 000,00 z RPO WZ, działanie 5.5.1
8	Odniesienie do przyjętych celów rewitalizacji	Działanie dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej oraz promocji przedsiębiorczości (sektor usług zdrowia i pomocy społecznej)

NAZWA PLANOWANEGO DZIAŁANIA SUB-PROJEKTU		DOMY SECESYJNE Kompleksowa renowacja zespołu kamienic przy ul. Hołdu Pruskiego i Piłsudskiego
1		Istotą działania jest przywrócenie do dobrego stanu technicznego zespołu zabytkowych, mieszkalnych budynków położonych przy ul. Hołdu Pruskiego-Piłsudskiego, wskutek czego nastąpi zarówno restauracja walorów kulturowych tych obiektów jak i przede wszystkim renowacja istniejących zasobów mieszkaniowych.
2	Rezultat działania	Remont i renowacja części wspólnych 13 zabytkowych budynków mieszkalnych. Podniesienie jakości zamieszkiwania w rewitalizowanym obszarze.

		Przywrócenie świetności architektonicznym zabytkom. Poprawienie efektywności energetycznej budynków i zmniejszenie strat ciepła. Wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni w zdegradowanym, kryzysowym obszarze śródmieścia. Wzrost wartości nieruchomości – zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej obszaru objętego programem.
3	Etapy działania, zadania i termin realizacji	1. Przygotowanie dokumentacji projektowej i aplikacyjnej 2. Wybór wykonawcy (wykonawców) 3. Wykonanie robót budowlanych, konserwatorskich 4. Odbiór robót i promocja rezultatów Rozpoczęcie I kwartał 2011 Zakończenia III kwartał 2014
4	Lokalizacja działania, miejsce przeprowadzenia działania.	Budynki mieszkalne położone przy ul. Hołdu Pruskiego 3,4,5,6,7,8,9,10-10a-10b,11-11a,12,13,14 (obiekty wpisane do rejestru zabytków) i budynek przy ul.Piłsudskiego 11
5	Zgłaszający działanie. Partnerzy:	Porozumienie Wspólnot Mieszkaniowych -
6	Nakłady do poniesienia	8 100 000,00
7	Sposób finansowania	50% zgłaszający – Porozumienie Wspólnot Mieszkaniowych 50% tj. 4 050 000,00 z RPO WZ 5.5.1
8	Odniesienie do przyjętych celów rewitalizacji	Działanie dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych

	NAZWA PLANOWANEGO DZIAŁANIA SUB-PROJEKTU		DROGI
			Przebudowa ulic: Hołdu Pruskiego, Wyszyńskiego i Monte Cassino
1			Celem działania jest poprawa jakości przestrzeni publicznej – układu dróg kołowych i ciągów pieszych w obszarze dotkniętym sytuacją kryzysową.
2	Rezultat działania		Wyremontowane lub przebudowane ciągi ulic: Hołdu Pruskiego, Wyszyńskiego i Monte Cassino, segregacja ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego, zwiększenie bezpieczeństwa i racjonalizacja parkowania pojazdów, dostosowanie ciągów pieszych do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zwiększenie bezpieczeństwa dzięki wprowadzeniu monitoringu. Nowotrasowane ścieżki rowerowe nie są utwardzane.
3	Etapy działania, zadania i termin realizacji		Najważniejsze zadania: – Prace projektowe i konsultacje społeczne proponowanych rozwiązań – Wybór wykonawcy – Realizacja robót i odbiór, promocja rezultatów. Rozpoczęcie w 2012, III kwartał Zakończenia w 2013, IV kwartał
4	Lokalizacja działania, miejsce przeprowadzenia działania.		Pasy dróg publicznych – gminnych : Hołdu Pruskiego, Wyszyńskiego i Monte Cassino
5	Zgłaszający działanie.		WIM
6	Nakłady do poniesienia		6 644 000,00
7	Sposób finansowania		50% zgłaszający – WIM (Miasto Świnoujście) 50% tj. 3 322 000,00 z RPO WZ, działanie 5.5.1
8	Odniesienie do przyjętych celów rewitalizacji		Działania dotyczące rozwoju - poprawy jakości infrastruktury technicznej, poprawy jakości przestrzeni publicznej i bezpieczeństwa

NAZWA PLANOWANEGO DZIAŁANIA SUB-PROJEKTU		ILUMINACJA
		Oświetlenie kompleksu sądowo-aresztowego
1		Istotą działania jest zwiększenie atrakcyjności obszaru kryzysowego i jego bezpieczeństwa poprzez wykonanie instalacji umożliwiającej iluminację budynków Aresztu Śledczego i Sądu - historycznego zespołu zabudowy o eksponowanej lokalizacji i interesującej architekturze.
2	Rezultat działania	Poprawienie jakości przestrzeni publicznej i poziomu bezpieczeństwa.
3	Etapy działania, zadania i termin realizacji	Wykonanie projektu iluminacji Przeprowadzenie zakupu sprzętu i materiałów Wykonanie instalacji i podłączenie (zasilanie w ramach instalacji energetycznej zasilającej budynki) Rozpoczęcie II kwartał 2011 Zakończenie IV kwartał 2011
4	Lokalizacja działania, miejsce przeprowadzenia działania.	Budynki u zbiegu ulic Piłsudskiego i Paderewskiego.
5	Zgłaszający działanie. Partnerzy:	Areszt Śledczy w Świnoujściu. Sąd Rejonowy, Gmina-Miasto Świnoujście
6	Nakłady do poniesienia	10 000,00 (materiały i sprzęt oświetleniowy) + nakład pracy na wykonanie instalacji i montaż sprzętu oświetleniowego
7	Sposób finansowania	50% zgłaszający i partner projektu 50% tj. 5 000,00 z RPO WZ, działanie 5.5.1
8	Odniesienie do przyjętych celów rewitalizacji	Działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej oraz podnoszenia bezpieczeństwa

NAZWA PLANOWANEGO DZIAŁANIA SUB-PROJEKTU		MIESZKAM ŁADNIE I BEZPIECZNIE
		Renowacja budynków przy ul. Wyszyńskiego 2,7,8 , Paderewskiego 25 i zagospodarowanie wnętrza kwartału pomiędzy ulicami Wyszyńskiego i Paderewskiego
1		Istotą działania jest przeprowadzenie prac renowacyjnych w istniejącym zasobie mieszkaniowym, co ma przyczynić się do poprawienia jakości życia w rewitalizowanym obszarze. Działanie polegać będzie również na renowacji przestrzeni publicznych przyległych do budynków i remoncie lub uzupełnieniu niezbędnej infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna i deszczowa).
2	Rezultat działania	Remont i renowacja części wspólnych trzech budynków mieszkalnych – lepsza jakość zamieszkiwania Ograniczenie strat energetycznych budynków. Przywrócenie świetności obiektom mieszkalnym, położonym w strefie ochrony konserwatorskiej Wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni mieszkalnej w zdegradowanym, kryzysowym obszarze śródmieścia. Wzrost wartości nieruchomości położonych w obszarze kryzysowym – zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej obszaru objętego programem.
3	Etapy działania, zadania i termin realizacji	Najważniejsze zadania: – Prace projektowe i konsultacje społeczne proponowanych rozwiązań – Wybór wykonawcy – Realizacja robót i odbiór, promocja rezultatów. Rozpoczęcie w 2011, II kwartał Zakończenia w 2012, II kwartał

4	Lokalizacja działania, miejsce przeprowadzenia działania.	Budynki mieszkalne wielorodzinne Wyszyńskiego 2, 7, 8 i Paderewskiego 25, (oraz przynależne do nich podwórza i budynki gospodarcze) Do ewidencji konserwatorskiej wpisane są budynki Wyszyńskiego 7,8 i Paderewskiego 25)
5	Zgłaszający działanie. Partnerzy:	Gmina-Miasto Świnoujście - ZGM -
6	Nakłady do poniesienia	920 000,00
7	Sposób finansowania	50% zgłaszający 50% tj. 460 000,00 z RPO WZ, działanie 5.5.1 [działania sub-projektu ujęto w dwóch matrycach, odpowiednio do kategorii wydatków]
8	Odniesienie do przyjętych celów rewitalizacji	Przedsięwzięcie kompelsowe, działanie dotyczy remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych oraz rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej jak również zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta i oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych

NAZWA PLANOWANEGO DZIAŁANIA SUB-PROJEKTU		OGRODY SECESYJNE
1		Istotą działania jest rozbudowa infrastruktury społecznej w obszarze zdegradowanym i stworzenie na bazie zdewastowanych przestrzeni publicznych we wnętrzach kwartałów terenów zielonych publicznie dostępnych, które będą przestrzenią działań społecznych związanych z kultywowaniem polsko-niemieckich tradycji ulicy Hołdu Pruskiego.

2	Rezultat działania	Poprawienie jakości przestrzeni publicznych i bezpieczeństwa, stworzenie terenów zielonych, placów zabaw i rekreacji w zieleni. Ocalenie dziedzictwa miasta, a tym samym przekazanie go młodym pokoleniom (Historia ocalona i uwidoczniiona). Ukazanie walorów historycznych starej ulicy, przywrócenie architektonicznej świetności zabytkowej. Zapobiegnięcie marginalizacji (dotychczas ulica i jej sąsiedztwo kojarzy się z tzw. „marginesem”). Poprawa jakości życia. Poprawa bezpieczeństwa oraz warunków życia mieszkańców poprzez stworzenie miejsc do zabaw, spotkań/ integracji społeczności lokalnej.
3	Etapy działania, zadania i termin realizacji	5. Przygotowanie dokumentacji projektowej i aplikacyjnej dla adaptacji niezagospodarowanych terenów na cele społeczne (otwarte ogrody „secesyjne”) 6. Wybór wykonawcy (wykonawców) 7. Wykonanie robót budowlanych, specjalistycznych i nasadzeń zieleni 8. Przekazanie ogrodów do użytkowania, organizacja re-integrujących i edukacyjnych działań społecznych Rozpoczęcie II kwartał 2011 Zakończenia III kwartał 2015
4	Lokalizacja działania, miejsce przeprowadzenia działania.	Przyległe do zabudowy od ul. Hołdu Pruskiego wnętrza kwartałów, pomiędzy ulicami: Hołdu Pruskiego-Monte Cassino, Piastowska, Piłsudskiego; Hołdu Pruskiego-Piłsudskiego-Paderewskiego-Wyszynskiego;
5	Zgłaszający działanie. Partnerzy:	Stowarzyszenie RESCOMMUNIS Wspólnoty mieszkaniowe budynków z kwartałów w obszarze projektu zintegrowanego
6	Nakłady do poniesienia	990 000,00 (z czego 90 000 to nakłady na działania społeczne)
7	Sposób finansowania	535 000 zgłaszający – który jeszcze nie dysponuje środkami na wkład własny do projektu 50% wydatków na infrastrukturę społeczną tj. 445 000,00 z RPO WZ 5.5.1
8	Odniesienie do przyjętych celów rewitalizacji	Działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej

NAZWA PLANOWANEGO DZIAŁANIA SUB-PROJEKTU		PARK CHOPINA
		Przebudowa Parku przy ul. Chopina
1		Istotą działania jest podniesienie jakości przestrzeni publicznej – przywrócenie walorów użytkowych, kulturowych i ekologicznych (przyrodniczych) założenia parkowego, na obszarze d. cmentarza.
2	Rezultat działania	Wyższa jakość przestrzeni publicznych rewitalizowanego obszaru i poprawa jakości infrastruktury społecznej miasta Poprawa jakości środowiska naturalnego (przyrodniczego) w obszarze działań rewitalizacyjnych i śródmieściu Świnoujścia. Nowotrasowane ciągi piesze w Parku i ścieżki rowerowe nie są utwardzane. Wzrost świadomości i wiedzy mieszkańców na temat pro-ekologicznych aspektów utrzymywania zieleni miejskiej (jakość powietrza, ochrona przed hałasem itd.) Wzrost atrakcyjności obszaru kryzysowego i zwiększenie bezpieczeństwa dzięki wprowadzeniu monitoringu. Zrewaloryzowany park miejski, objęty ochroną konserwatorską (strefa K)
3	Etapy działania, zadania i termin realizacji	Najważniejsze zadania: – Prace projektowe i konsultacje społeczne proponowanych rozwiązań – Wybór wykonawcy – Realizacja robót i odbiór, promocja rezultatów. Rozpoczęcie w 2012, II kwartał Zakończenia w 2013, II kwartał

4	Lokalizacja działania, miejsce przeprowadzenia działania.	Obszar parku Chopina
5	Zgłaszający działanie. Partnerzy:	WIIM WGK Ogłoszeniodawcy sub-projektów <i>Aktywizacja społeczna i Integracja w zieleni</i>
6	Nakłady do poniesienia	2 100 000,00
7	Sposób finansowania	50% zgłaszający – WIM (Miasto Świnoujście) 50% tj. 1 050 000,00 z RPO WZ, działanie 5.5.1
8	Odniesienie do przyjętych celów rewitalizacji	Działania dotyczące rozwoju - poprawy jakości infrastruktury społecznej, poprawy jakości przestrzeni publicznej i środowiska naturalnego

	NAZWA PLANOWANEGO DZIAŁANIA SUB-PROJEKTU	PIASTOWSKA 61
		Remont budynku mieszkalnego Piastowska 61
1		Istotą działania jest przeprowadzenie prac remontowych w budynku mieszkalnym Piastowska 61, co ma przyczynić się do poprawienia jakości życia w rewitalizowanym obszarze. Budynek jest sukcesywnie remontowany, wykonano już remont dachu i klatki schodowej.
2	Rezultat działania	Wyremontowana i ocieplona elewacja. Ograniczenie strat energetycznych budynku. Poprawa jakości zamieszkiwania 7 rodzin, w tym jednej romskiej. Wzrost wartości nieruchomości położonych w obszarze kryzysowym – zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej obszaru objętego programem.

3	Etapy działania, zadania i termin realizacji	Najważniejsze zadania: – Prace projektowe i konsultacje społeczne proponowanych rozwiązań – Wybór wykonawcy – Realizacja robót i odbiór, promocja rezultatów. Rozpoczęcie w 2011, II kwartał Zakończenie w 2013, IV kwartał
4	Lokalizacja działania, miejsce przeprowadzenia działania.	Budynek mieszkalny wielorodzinny położony przy ul. Piastowskiej 61
5	Zgłaszający działanie. Partnerzy:	Gmina-Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej [ZGM] -
6	Nakłady do poniesienia	250 000,00
7	Sposób finansowania	50% zgłaszający 50% tj. 125 000,00 z RPO WZ, działanie 5.5.1
8	Odniesienie do przyjętych celów rewitalizacji	Działanie dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych

	NAZWA PLANOWANEGO DZIAŁANIA SUB-PROJEKTU	RAZEM MOŻEMY WIĘCEJ Adaptacja lokali na potrzeby utworzenia placówki opiekuńczo-wychowawczej wsparcia dziennego – świetlica środowiskowa oraz na potrzeby centrum pomocy i wsparcia w zakresie uzależnień
1		Istotą działania jest poprawienie jakości usług na rzecz grup społecznych wymagających opieki.
2	Rezultat działania	Objęcie opieką dzieci i młodzieży z rodzin mających trudności w wypełnianiu swoich zadań. Objęcie opieką osób z uzależnieniem Rozbudowa infrastruktury społecznej w obszarze zdegradowanym, stworzenie na bazie zdewastowanych lokali mieszkalnych w parterach budynków mieszkalnych dwóch nowoczesnych i dobrze wyposażonych placówek..
3	Etapy działania, zadania i termin realizacji	1. Przygotowanie dokumentacji projektowej i aplikacyjnej. 2. Wybór wykonawcy (wykonawców). 3. Wykonanie robót budowlanych, odbiór robót , wyposażenie placówek. 4. Przekazanie placówek do użytkowania, uruchomienie placówki opiekuńczo-wychowawczej wsparcia dziennego oraz centrum pomocy i wsparcia w zakresie uzależnień. Rozpoczęcie: projekt w trakcie realizacji

		Zakończenie: III kwartał 2010r.
4	Lokalizacja działania, miejsce przeprowadzenia działania.	Lokale: Hołdu Pruskiego 11/2 Hołdu Pruskiego 13/2
5	Zgłaszający działanie. Partnerzy:	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (jednostka samorządu miasta Świnoujście) Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej UM Świnoujście.
6	Nakłady do poniesienia	860 000,00
7	Sposób finansowania	50% zgłaszający 50% tj. 430 000,00 z RPO WZ 5.5.1
8	Odniesienie do przyjętych celów rewitalizacji	Działanie dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej.

NAZWA PLANOWANEGO DZIAŁANIA SUB-PROJEKTU		RENOWACJA BUDYNKÓW SPÓŁDZIELCZYCH
		Renowacja budynków i zagospodarowanie terenu przy Piłsudskiego 20 i Paderewskiego 7a
1		Istotą działania jest przeprowadzenie prac renowacyjnych w istniejącym zasobie mieszkaniowym (co ma przyczynić się do poprawienia jakości życia w rewitalizowanym obszarze) oraz renowacja przestrzeni publicznych.
2	Rezultat działania	Remont i renowacja części wspólnych dwóch budynków mieszkalnych – lepsza jakość zamieszkiwania.

		Ograniczenie strat energetycznych budynków. Wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni w zdegradowanym, kryzysowym obszarze śródmieścia. Wzrost wartości nieruchomości położonych w obszarze kryzysowym – zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej obszaru objętego programem.
3	Etapy działania, zadania i termin realizacji	Najważniejsze zadania: – Prace projektowe i konsultacje społeczne proponowanych rozwiązań – Wybór wykonawcy – Realizacja robót i odbiór, promocja rezultatów. Rozpoczęcie w 2011, II kwartał Zakończenia w 2012, II kwartał
4	Lokalizacja działania, miejsce przeprowadzenia działania.	Budynki mieszkalne wielorodzinne położone przy ul. Paderewskiego 7a i Piłsudskiego 20
5	Zgłaszający działanie. Partnerzy:	SML-W PRZYMORZE -
6	Nakłady do poniesienia	650 000,00
7	Sposób finansowania	50% zgłaszający 50% tj. 325 000,00 z RPO WZ, działanie 5.5.1 [działania sub-projektu ujęto w dwóch matrycach, odpowiednio do kategorii wydatków]
8	Odniesienie do przyjętych celów rewitalizacji	Przedsięwzięcie kompleksowe, dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych oraz zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta .

	NAZWA PLANOWANEGO DZIAŁANIA SUB-PROJEKTU	SP1
		Renowacja zabytkowego budynku SP1 oraz zagospodarowanie przyległego terenu na ogólnodostępne boisko sportowe i plac zabaw
1		Istotą działania jest przeprowadzenie prac renowacyjnych zarówno w budynku szkoły podstawowej nr 1 jak i na terenie działki tej szkoły, tak by budynek doprowadzić do lepszego stanu a na przyległym terenie udostępnić bezpieczne boisko sportowe i dobrze wyposażony plac zabaw dla dzieci.
2	Rezultat działania	Podniesienie jakości i ilości infrastruktury społecznej obszaru objętego rewitalizacją Rozszerzenie oferty spędzania czasu wolnego (sport i rekreacja) Podniesienie atrakcyjności turystycznej obszaru rewitalizacji i przywrócenie świetności obiektu zabytkowego Zrewaloryzowanie zespołu zieleni wokół szkoły- podniesienie jakości środowiska przyrodniczego Zwiększenie możliwości uczestnictwa szkoły w życiu lokalnej społeczności (udostępnianie pomieszczeń, boiska sportowego, placu zabaw, terenu zieleni)
3	Etapy działania, zadania i termin realizacji	Najważniejsze zadania: – Prace projektowe i konsultacje społeczne proponowanych rozwiązań – Wybór wykonawcy – Realizacja robót i odbiór, promocja rezultatów. – Rozpoczęcie w 2011, II kwartał Zakończenia w 2012, II kwartał
4	Lokalizacja działania, miejsce przeprowadzenia działania.	Budynki i teren działki szkoły podstawowej, przy ul. Narutowicza 10 (obiekt i nieruchomość pod ochroną konserwatorską na podstawie indywidualnego wpisu do rejestru zabytków)

5	Zgłaszający działanie. Partnerzy:	SP 1 -
6	Nakłady do poniesienia	1 530 000,00
7	Sposób finansowania	50% zgłaszający (SP1-Miasto Świnoujście) 50% tj. 765 000,00 z RPO WZ, działanie 5.5.1
8	Odniesienie do przyjętych celów rewitalizacji	Działanie dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej oraz promocji przedsiębiorczości.

NAZWA PLANOWANEGO DZIAŁANIA SUB-PROJEKTU		WYSZYŃSKIEGO 6
1		Remont części wspólnych budynku mieszkalnego Wyszyńskiego 6 Istotą działania jest przeprowadzenie prac remontowych w budynku mieszkalnym Wyszyńskiego 6, co ma przyczynić się do poprawienia jakości życia w rewitalizowanym obszarze. W budynku głównym (frontowym) i oficynach zamieszkuje 14 rodzin, z czego trzy to rodziny romskie.
2	Rezultat działania	Remont części wspólnych budynku mieszkalnego (frontowego i oficyny) – lepsza jakość zamieszkiwania: wyremontowany dach, klatka schodowa, ocieplona elewacja, przebudowana wewnętrzna instalacja sanitarna (zlikwidowane toalety na klatce schodowej, doprowadzona kanalizacja sanitarna do mieszkań) Ograniczenie strat energetycznych budynku. Wzrost wartości nieruchomości położonych w obszarze kryzysowym – zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej obszaru objętego programem.

3	Etapy działania, zadania i termin realizacji	Najważniejsze zadania: – Prace projektowe i konsultacje społeczne proponowanych rozwiązań – Wybór wykonawcy – Realizacja robót i odbiór, promocja rezultatów. – Rozpoczęcie w 2011, II kwartał Zakończenia w 2012, II kwartał
4	Lokalizacja działania, miejsce przeprowadzenia działania.	Budynek mieszkalny wielorodzinny położony przy ul. Wyszyńskiego 6
5	Zgłaszający działanie. Partnerzy:	Wspólnota mieszkaniowa Wyszyńskiego 6 -
6	Nakłady do poniesienia	420 000,00
7	Sposób finansowania	50% zgłaszający 50% tj. 210 000,00 z RPO WZ, działanie 5.5.1
8	Odniesienie do przyjętych celów rewitalizacji	Działanie dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych

SUB-PROJEKTY GOSPODARCZE

	NAZWA PLANOWANEGO DZIAŁANIA SUB-PROJEKTU	PEPE-HAPE JESSICA
1		Istotą działania jest rozwinięcie lokalnych sektorów gospodarki oraz uzupełnienie oferty usług czasu wolnego poprzez kompleksowe przedsięwzięcie inwestycyjne w zachodniej części kwartału ulic: Piastowskiej, Piłsudskiego, Hołdu Pruskiego, Monte Cassino.
2	Rezultat działania	Ożywienie lokalnej działalności gospodarczej, powstanie nowych miejsc pracy [spodziewana stała liczba miejsc pracy nie mniej niż 70] Rozszerzenie ograniczonej oferty sposobów spędzania wolnego czasu dla mieszkańców miasta i turystów, w tym bardzo istotny dostęp do usług kultury i rekreacji ruchowej [kino- mała sala wielofunkcyjna , kręgielnia, sala wystawowo-recepcyjna, fitness-centrum, restauracja rybna, sklep marynistyczny, piano-bar, kawiarnia na dachu z tarasem widokowym, itd.] Uzupełnienie tkanki śródmiejskiej poprzez zabudowę terenu, stworzenie nowej jakości architektury i przestrzeni publicznych dla zdegradowanego obszaru miasta [szacunkowa pow. użytkowa obiektu 9,3 tyś.m², z czego 70% usług] Zwiększenie przychodów do budżetu miasta z tytułu udziału w PIT (i CIT) i podatku od nieruchomości.
3	Etapy działania, zadania i termin realizacji	5. Przygotowanie optymalnej koncepcji programowo – przestrzennej, poprzedzone badaniami m.in. popytu na określone funkcje, oparte o debatę publiczną i zweryfikowane konsultacjami społecznymi. 6. Analizy terenu (przyrodnicza, konserwatorska, komunikacyjna -

		w kontekście przebudowy centralnego układu komunikacyjnego centrum miasta), regulacje terenowo-prawne i procedury administracyjne 7. Określenie parametrów technicznych i ekonomicznych przedsięwzięcia, pozyskanie partnerów z sektora prywatnego i zawarcie odpowiednich umów (partnerstwo publiczno-prywatne) 8. Budowa finansowania inwestycji, w oparciu o możliwości Inicjatywy JESSICA (zwrotne środki UE), a następnie projektowanie i realizacja przedsięwzięcia. Rozpoczęcie: II kwartał 2011 Zakończenie: IV kwartał 2015
4	Lokalizacja działania, miejsce przeprowadzenia działania.	Kwartał PEPE-HAPE, Piastowska-Piłsudskiego-Hołdu Pruskiego; Przedsięwzięcie na obszarze ok. 5,5 tys.m ²
5	Zgłaszający działanie. Partnerzy:	Miasto Świnoujście Partnerzy prywatni- zainteresowani PPP w formie BOOT
6	Nakłady do poniesienia	Mieszany, PPP z współfinansowaniem poprzez środki UE [poprzez RPO WZ 5.5.2 – instrument zwrotny, tj. Inicjatywa Jessica; zakładane minimalne zaangażowanie środków publicznych funduszu - 5,5mln PLN] udział miasta nie mniejszy niż wartość nieruchomości [około 5,5 mln PLN]
7	Sposób finansowania	Mieszany, PPP z współfinansowaniem poprzez środki UE [Inicjatywa Jessica] udział miasta nie mniejszy niż wartość nieruchomości [około 5,5 mln PLN]
8	Odniesienie do przyjętych celów rewitalizacji	Działanie dotyczące rozwoju lokalnych sektorów gospodarki i rozwoju przedsiębiorczości.

	NAZWA PLANOWANEGO DZIAŁANIA SUB-PROJEKTU	ŚLADAMI ZABYTKÓW I ŚWINOUJSKIEJ SECESJI
1	 (fot.: źródło www.iswinoujscie.com.pl)	Istotą działania jest efektywne i atrakcyjne poprowadzenie turysty od promu do plaży poprzez najpiękniejsze zabytki śródmieścia, Park Zdrojowy i inne, ciekawe a dotąd słabo znane miejsca w śródmieściu. Działanie ma wpłynąć na rozwój ruchu turystycznego, przyczynić się do zwiększenia ilości odwiedzających śródmieście, a przez to wpłynąć na poziom przedsiębiorczości i aktywności ekonomicznej tej części miasta. Działanie ma również na celu stworzenie atrakcyjnej dla mieszkańców Świnoujścia formy zapoznania się z walorami własnego miasta, pobudzić do częstszego odwiedzania obszaru objętego działaniami rewitalizacyjnymi. Zakłada się, że zwiększenie ilości osób odwiedzających obszar kryzysowy poprawi opłacalność prowadzenia działalności gospodarczej, przez co podniesie się atrakcyjność inwestycyjna tego obszaru, powstaną nowe miejsca pracy.
2	Rezultat działania	Bezpośrednim efektem będzie możliwość łatwego i szybkiego trafienia do ciekawych miejsc i odnalezienia najcenniejszych i najciekawszych zakątków i obiektów miasta. Poprawie ulegnie swoboda i pewność poruszania się turysty w mieście. Udostępniona zostanie usługa-oprowadzanie po wyznaczonej trasie turystycznej. Zwiększenie ruchu, ilości odwiedzających i częstotliwości odwiedzin w obszarze kryzysowym, wzrost obrotów firm w tym obszarze, wzrost inwestycji firm już istniejących, wzrost ilości miejsc pracy, wzrost liczby podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w obszarze kryzysowym.
3	Etapy działania, zadania i termin realizacji	Ustalenie sposobu współpracy partnerów projektu. Ustalenie przebiegu trasy, wybranie sposobu oznakowania, promowania i formy udostępniania opisu trasy, przy uwzględnieniu potrzeb osób niedowidzących lub niewidomych oraz osób z dysfunkcjami fizycznymi i umysłowymi. Wybór wykonawcy oznakowania i dostawcy elementów informacyjnych. Oznakowanie trasy, oznaczenie obiektów i ciekawych miejsc. Przygotowanie materiałów informacyjnych i promocyjnych. Przygotowanie oferty oprowadzania i jej wypromowanie.

		Rozpoczęcie w II kwartale 2011 roku. Zakończenie w IV kwartale 2011 roku.
4	Lokalizacja działania, miejsce przeprowadzenia działania.	Trasa powinna zaczynać się na przystani promowej przy centrum IT i prowadzić Wybrzeżem Władysława IV do pl. Rybaka i Muzeum Rybołówstwa Morskiego dalej wybrzeżem do pl. Słowiańskiego i pl. Kościelnego, oraz Kościoła Chrystusa Króla dalej przez pl. Wolności i ul. Bohaterów Września – deptak – ulicą Monte Cassino do ul. Hołdu Pruskiego – secesja. Stamtąd ul. Piłsudskiego do Wieży Widokowej i Sądu, ul. Paderewskiego do Parku Zdrojowego i „rozety” na ul. Bolesława Chrobrego. Później alejką parkową do ul. Trentowskiego i na promenadę i do Muszli koncertowej, potem wejściem od ul. Powstańców Śląskich na plażę i do promenady wydymowej. <i>(można ewentualnie tą trasę przedłużyć o powrót do promu).</i>
5	Zgłaszający działanie. Partnerzy:	Zdzisław Okoniewski Prezes Klubu Przewodników i Pilotów PTTK Gmina-Miasto Świnoujście
6	Nakłady do poniesienia	150 000,00 PLN + praca partnera społecznego
7	Sposób finansowania	150 000,00 PLN Miasto Świnoujście
8	Odniesienie do przyjętych celów rewitalizacji	Działanie dotyczące wspierania przedsiębiorczości

SUB-PROJEKTY SPOŁECZNE

	NAZWA PLANOWANEGO DZIAŁANIA SUB-PROJEKTU	AKTYWIZACJA SPOŁECZNA
1		Istotą działania jest aktywizacja uczestników Dziennego Domu Pomocy oraz osób sędziwych mieszkających w rewitalizowanym obszarze, poprzez zachęcenie do pracy przy pielęgnacji i odnowie parku Chopina oraz uatrakcyjnienie oferty spędzania czasu w DDP, powiązanej z integracją międzypokoleniową (młodzież, dzieci). Starzenie się jest procesem, dlatego nie powinien to być okres nagłego wycofania się z życia społecznego, kulturalnego i towarzyskiego, ponieważ może to spowodować osamotnienie i izolację. Głównym celem projektu jest uatrakcyjnienie form spędzania czasu wolnego ludziom w podeszłym wieku, między innymi DDP z ulicy Piłsudskiego 11. Jednym z działań mających na celu aktywizację społeczną osób starszych oraz kształtowanie środowiska lokalnego jest zaangażowanie seniorów w upiększanie parku przy ul. Chopina oraz aktywne spędzanie w nim czasu.
2	Rezultat działania	Wyjście osób starszych, samotnych z domu i nawiązanie lub odnowienie kontaktów społecznych. Wyremontowanie i doposażenie placówki DDP (m.in. komputery z dostępem do Internetu, sprzęt do gimnastyki), Wzrost aktywności społecznej osób starszych i samotnych, Aktywizacja dzieci i młodzieży uczestników placówki opiekuńczo-wychowawczej wsparcia dziennego położonej przy ul. Hołdu Pruskiego 11 Zbudowanie relacji pomiędzy osobami starszymi, samotnymi i dziećmi/młodzieżą. Zmiana struktury osób korzystających z parku (uczestnicy spędzać będą aktywnie czas na powietrzu dbając o roślinność parku, co może skłonić do opuszczenia tego rejonu przez osoby spożywające alkohol w parku). Uczestnicy będą mieli możliwość gry w karty, szachy na powietrzu, co przyciągnie inne samotne, starsze osoby, które do tej pory izolowały się. Odnowienie i zmiana charakteru parku przy ul. Chopina, który jest obecnie miejscem gromadzenia się osób spożywających alkohol, wskutek tego zwiększy się poziom bezpieczeństwa w tym kwartale, park stanie się miejscem wypoczynku i rekreacji zarówno osób starszych, jak i matek z małymi dziećmi.
3	Etapy działania, zadania i termin realizacji	Pobudzenie działalności organizacji pozarządowych realizujących zadania polegające na prowadzeniu Dziennego Domu Pomocy i Świetlicy Środowiskowej,

		Remont pomieszczeń DDP, Zapewnienie obiadu uczestnikom DDP, Aktywizacja uczestników DDP oraz innych osób starszych poprzez np. cykliczne spotkania z młodzieżą (głośne czytanie prasy, literatury w pomieszczeniach czytelní miejskiej lub placówki), spotkania z różnymi ciekawymi ludźmi/specjalistami, spotkania z młodzieżą mające na celu dzielenie się swoimi pasjami i zainteresowaniami (szachy, modelarstwo, komputery, internet, karty, literatura), Organizacja prac pielęgnacyjnych i sposobu współdziałania - prace pomocnicze przy renowacji parku [minimalny program renowacji powinien objąć: część bliżej ulicy – postawienie ławek, betonowych stolików do gry w szachy, brydża, część położona wyżej – budowa mini placu zabaw dla dzieci, budowa zimowego toru saneczkowego dla dzieci, zakup multimedialnych ławek z muzyką Chopina/zamontowanie głośników na latarniach, budowa fontanny kaskadowej]. Projekt komplementarny z sub-projektem „PARK CHOPINA” (działania renowacyjne w parku) i sub-projektem „INTEGRACJA W ZIELENI”. Termin realizacji: 1.Remont placówki DDP i doposażenie, odnowa parku: rozpoczęcie - I kwartał 2012r. zakończenie – IV kwartał 2012r. 2.Aktywizacja społeczności – rozpoczęcie III kw. 2010r.
4	Lokalizacja działania, miejsce przeprowadzenia działania.	DDP, ul. Piłsudskiego 11 i park przy ul. Chopina
5	Zgłaszający działanie. Partnerzy:	Gmina-Miasto Świnoujście / Wydział Zdrowia i PS UM Świnoujście WIM, WGK,MOPR
6	Nakłady do poniesienia	480 000,00 + 27 000 rocznie
7	Sposób finansowania	80 000,00 (doposażenie placówki DDP) + 27 000 rocznie obiady – zgłaszający, przy czym ½ kosztów wyposażenia zostanie sfinansowana z śr. zewnętrznych; 400 000,00 (remont DPP), koszty kwalifikowane do dotacji z RPO to 370 000,- 50% zgłaszający, 50% tj. 185 000,00 z RPO WZ działanie 5.5.1
8	Odniesienie do przyjętych celów rewitalizacji	Działanie dotyczące przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu i rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej.

	NAZWA PLANOWANEGO DZIAŁANIA SUB-PROJEKTU	ASYSTENT RODZINY
1		Przy ulicy Paderewskiego 11 przygotowywane jest mieszkanie chronione dla usamodzielnianych wychowanków placówek opiekuńczo-wychowawczych. Powrót tych osób do środowiska rodzinnego jest często niemożliwy, a z uwagi na wieloletni pobyt w placówkach opieki zinstytucjonalizowanej usamodzielniane osoby potrzebują wsparcia w wejściu w samodzielne życie. Zamieszkanie tych osób w mieszkaniu chronionym pozwoli im na nabranie umiejętności niezbędnych w samodzielnym prowadzeniu swoich spraw i integrację z lokalną społecznością. Osobą, która wesprze i pokaże właściwą drogę jest właśnie asystent rodzinny, który nauczy młode osoby jak gospodarować własnymi pieniędzmi, gdzie załatwia się sprawy urzędowe, jak należy dbać o porządek, a jeśli trzeba nauczy także gotować.
2	Rezultat działania	Podjęcie opisanych działań pozwoli na usamodzielnienie osób opuszczających placówki opiekuńczo-wychowawcze, znalezienie przez nich pracy i mieszkania i rozpoczęcie samodzielnego, aktywnego życia
3	Etapy działania, zadania i termin realizacji	Najważniejsze zadania: – Rekrutacja i zatrudnienie asystenta (preferowani będą mieszkańcy obszaru objętego rewitalizacją) – Koordynacja współpracy asystenta z podmiotami aktywnymi na obszarze rewitalizacji (budowa warunków do integracji środowiskowej, międzypokoleniowej, poszukiwania zatrudnienia itp.) Rozpoczęcie I kw. 2011 Zakończenie IV kw. 2020
4	Lokalizacja działania, miejsce przeprowadzenia działania.	Mieszkanie chronione w budynku przy ul. Paderewskiego 11 oraz obszar objęty zintegrowanym projektem (obszar kryzysowy)
5	Zgłaszający działanie. Partnerzy:	MOPR -
6	Nakłady do poniesienia	24 000,00 rocznie (całość w latach 2011-2020, łącznie 216 000,00)
7	Sposób finansowania	Środki własne zgłaszającego oraz subwencja zewnętrzna w wysokości 1/2 nakładów (rocznie 12 000) uzyskiwana w konkursie grantowym
8	Odniesienie do przyjętych celów rewitalizacji	Działanie dotyczące przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu oraz przeciwdziałaniu negatywnym tendencjom demograficznym

	NAZWA PLANOWANEGO DZIAŁANIA SUB-PROJEKTU	BIBLIOTEKA ROMSKA
1	 (fot. źródło: www.terneciercheniaswinoujscie.org)	Istota działania polega na zorganizowaniu biblioteki romskiej i włączeniu placówki do oferty usług infrastruktury społecznej, co przyczyni się do upowszechnienia wiedzy na temat kultury Romów i wielokulturowości obszaru objętego programem rewitalizacji a społeczności romskiej umożliwi korzystanie ze zgromadzonego już zasobu bibliotecznego.
2	Rezultat działania	Bezpośrednim efektem projektu będzie rozbudowa infrastruktury społecznej rewitalizowanego obszaru i wzmocnienie poczucia kulturowej wartości środowiska Romów.
3	Etapy działania, zadania i termin realizacji	Zaprojektowanie i wykonanie prac adaptacyjnych części pomieszczenia udostępnionego lokalu Zakup wyposażenia (regały i inne meble,) Skatalogowanie i udostępnienie zbiorów. początek – I kwartał 2011 roku zakończenie – IV kwartał 2011 roku
4	Lokalizacja działania, miejsce przeprowadzenia działania.	Lokal nr 1a w budynku przy ul. Monte Cassino 19
5	Zgłaszający działanie. Partnerzy:	STOWARZYSZENIE ROMSKIE ZGM – Gmina Świnoujście
6	Nakłady do poniesienia	10 000,00
7	Sposób finansowania	Finansowanie z programu pomocy dla społeczności Romów
8	Odniesienie do przyjętych celów rewitalizacji	Działania dotyczące tworzenia równych szans i rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej.

	NAZWA PLANOWANEGO DZIAŁANIA SUB-PROJEKTU	EDUKACJA JEST SZANSĄ
1		Istotą działania jest zwiększenie świadomości wśród dzieci i młodzieży oraz ich rodziców/opiekunów, że wykształcenie jest dla nich szansą na zmianę warunków życia. Podejmowane działania mają służyć podniesieniu świadomości osób doświadczających ubóstwa i wykluczenia społecznego na temat przysługujących im praw, w tym prawa do kształcenia i rozwijania swoich możliwości. Działania mają na celu zmianę niepożądanych postaw społecznych, w tym dziedziczenie ubóstwa. Sub-projekt wiąże się z Lokalnym Programem Rewitalizacji poprzez zaproponowanie działań zmierzających do aktywizacji społeczności zamieszkującej obszar objęty rewitalizacją. Jak wynika z danych MOPR, ponad 75% świadczeniobiorców stanowią osoby z wykształceniem zawodowym i niższym. Dzieci i młodzież pochodząca z takich rodzin ma ogromne trudności w zmianie sposobu postrzegania siebie i swoich możliwości.
2	Rezultat działania	Zakłada się, że w wyniku zrealizowania projektu osiągnięte zostaną następujące rezultaty: - nastąpi wzrost samooceny i poczucia własnej wartości dzieci i młodzieży (10-12 osób), - uczestnikom projektu zostanie dostarczona wiedza na temat umiejętności komunikacji werbalnej i pozawerbalnej, na temat korzyści wynikających z postawy proedukacyjnej (ok. 30 os.), - dzieci i młodzieży poznają swoje zdolności i możliwości w zakresie wyboru ścieżki rozwoju edukacyjnego, - opiekunowie zostaną zapoznani ze sposobami komunikowania się w rodzinie, wiedzą na temat pozytywnego motywowania dziecka, sposobami radzenia sobie z konfliktami i problemami wychowawczymi. Poprzez wspólne zajęcia poprawione zostaną relacje pomiędzy członkami rodzin i wzmocnione więzi rodzinne. Uzyskanie powyższych rezultatów przyczyni się do wzrostu aktywności lokalnej społeczności.
3	Etapy działania, zadania i termin realizacji	W ramach projektu planuje się przeprowadzenie zajęć psychoedukacyjnych dla dzieci i młodzieży, a także rodziców i opiekunów, a także uruchomienie punktu konsultacyjnego. Dla prawidłowej realizacji projektu niezbędne jest w pierwszej kolejności zatrudnienie kierownika projektu, który zajmie się jego organizacją. W dalszej kolejności przeprowadzona zostanie rekrutacja uczestników, zatrudnieni będą specjaliści, wynajęta zostanie sala i wykonane zostaną niezbędne zakupy. Następnie przeprowadzony zostanie cykl szkoleń i otwarty

		punkt konsultacyjny.
4	Lokalizacja działania, miejsce przeprowadzenia działania.	Zajęcia psychoedukacyjne oraz punkt konsultacyjny prowadzone byłyby w pomieszczeniach Centrum Pomocy i Wsparcia w Zakresie Uzależnień Stowarzyszenia Trzeźwościowego „HOL” im. J. Dobrowolskiego, położonym przy ul. Hołdu Pruskiego 13/2. Rodziny objęte działaniami będą wspólnie spożywały obiady w jednej z restauracji mieszczącej się w obszarze objętym rewitalizacją. Rozpoczęcie w 2011r., cyklicznie - każdy cykl zajęć odpowiada latom kalendarzowym, rozpoczynałby się w I kwartale a kończył się w IV kwartale danego roku. Rozpoczęcie w 2011r. Zakończenie w 2020r.
5	Zgłaszający działanie. Partnerzy.	MOPR Stowarzyszenie HOL, restauratorzy z obszaru objętego projektem zintegrowanym
6	Nakłady do poniesienia	27 000,00 rocznie (całość, 10 cykli = 270 000,00)
7	Sposób finansowania	Mieszany, środki zgłaszającego 4 300,00 (wynagrodzenie koordynatora i koszty przygotowania projektu) pozostałe ze środków zewnętrznych, pozyskanych w konkursie grantowym
8	Odniesienie do przyjętych celów rewitalizacji	Działania dotyczące aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych oraz przeciwdziałające wykluczeniu społecznemu

	NAZWA PLANOWANEGO DZIAŁANIA SUB-PROJEKTU	INTEGRACJA SĄSIEDZKA
1		Istotą działania jest zwiększenie integracji środowiska lokalnego zamieszkujących obszar kryzysowy, szczególnie integracji między- pokoleniowej. Dezintegracja utrudnia rozwiązywanie problemów i samoorganizację. Istnieje potrzeba zmiany atmosfery w środowisku lokalnym, poprawy komunikacji między mieszkańcami

2	Rezultat działania	• Zaangażowanie rodziców i dzieci. • Uczestnicy współpracują i współdziałają ze sobą. • Rodzice i uczniowie w sposób aktywny spędzają czas wolny. • Uczestnicy akceptują swoją różnorodność . • W sposób życzliwy odnoszą się do siebie. • Rodzice i dzieci poznają się wzajemnie. • Społeczność lokalna jest bardziej zintegrowana.
3	Etapy działania, zadania i termin realizacji	Zorganizowanie i przeprowadzenie wspólnych przedsięwzięć: • piknik mieszkańców, • święto ulicy • galeria uliczna • wspólne porządkowanie terenu, • ukwiecanie i sprzątanie • powitanie Nowego Roku • karnawał ulicy Hołdu Pruskiego • plener malarski Rozpoczęcie od września 2010, jedno przedsięwzięcie na kwartał do 2020r.
4	Lokalizacja działania, miejsce przeprowadzenia działania.	Działanie będzie realizowane w świetlicy środowiskowej Hołdu Pruskiego 11/2 oraz w przestrzeni obszaru kryzysowego.
5	Zgłaszający działanie Partnerzy:	Centrum Socjalne Caritas w Świnoujściu, Świetlica Środowiskowa, ul Hołdu Pruskiego 11/2 Społeczność lokalna
6	Nakłady do poniesienia	24 000,00 (4 kwartały) całość tj. od IV kw. 2010 do 2020 = 246 000,-
7	Sposób finansowania	Środki własne zgłaszającego
8	Odniesienie do przyjętych celów rewitalizacji	Działania dotyczące aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych oraz przeciwdziałające wykluczeniu społecznemu

	NAZWA PLANOWANEGO DZIAŁANIA SUB-PROJEKTU	INTEGRACJA W ZIELENI
1		Istotą działania jest umożliwienie integracji społecznej i uspołecznienia postaw osób przebywających w Areszcie, poprzez aktywność na rzecz lokalnego środowiska w otwartej formie prac na zewnątrz aresztu (pielęgnacja i konserwacja zieleni)
2	Rezultat działania	Podniesienie stopnia socjalizacji osób przebywających w areszcie, wyrobienie potrzeby aktywności i współdziałania, zapewnienie możliwości pracy na świeżym powietrzu. Stworzenie pola i warunków do Integracji społecznej, z jednej strony rozpoznania uwarunkowań życia w zakładzie zamkniętym z drugiej zaś zasad i rezultatów skoordynowanej aktywności w publicznej przestrzeni - fizycznej (park) i społecznej (osoby zaangażowane w organizację i prowadzenie prac w parku, lokalna społeczność, osoby uczestniczące w projekcie „Aktywizacja społeczna”) Poprawa stanu utrzymania parku (przed renowacją) Obniżenie publicznych nakładów na pielęgnację i utrzymanie parku (po renowacji)
3	Etapy działania, zadania i termin realizacji	Zaplanowanie prac, skoordynowanie z planowaną renowacją parku Zorganizowanie porządkowych przeprowadzenie prac porządkowych (przed renowacją parku) Zorganizowanie i przeprowadzenie prac pielęgnacyjnych (po renowacji parku) Rozpoczęcie III kwartał 2010r. Zakończenie IV kwartał 2020r.
4	Lokalizacja działania, miejsce przeprowadzenia działania.	Park przy ul. Chopina Areszt Śledczy przy ul. Piłsudskiego
5	Zgłaszający działanie. Partnerzy:	Areszt Śledczy WIM i WGK– Gmina Świnoujście
6	Nakłady do poniesienia	10 000,00 rocznie (całość od IVkw. 2010 do 2020r. =102 500,-)
7	Sposób finansowania	Środki własne zgłaszającego
8	Odniesienie do przyjętych celów rewitalizacji	Działanie dotyczące przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu i rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej.

	NAZWA PLANOWANEGO DZIAŁANIA SUB-PROJEKTU	KAWKA ZA ZŁOTOWKĘ
1		Istotą działania jest uaktywnienie osób samotnych i pobudzenie ich do podtrzymywania kontaktów społecznych
2	Rezultat działania	Wyjście osób starszych, samotnych z domu. Nawiązanie nowych znajomości i podtrzymywanie ich. Wzrost samopoczucia i samooceny w związku z koniecznością przygotowania się do wyjścia z domu (higiena osobista, ubiór). Zaangażowanie się lokalnych restauratorów w działalność społeczną (sponsoring). Poprawa stanu zdrowia psychicznego związanego ze zwiększoną aktywnością i integracją, a tym samym poprawa jakości życia. Wzrost liczby klientów kawiarni i restauracji z obszaru rewitalizowanego, a co za tym idzie promocja lokali.
3	Etapy działania, zadania i termin realizacji	Najważniejszym zadaniem jest zorganizowanie spotkania i pobudzenie społecznej aktywności osób prowadzących kawiarnie i restauracje w rewitalizowanym kwartale. Zorganizowanie kampanii promującej działanie w celu zainteresowania osób starszych i samotnych tą formą aktywności. Opracowanie przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Świnoujściu procedury przyznawania bonów upoważniających do korzystania z kawy za 1zł. Rozpoczęcie IV kwartał 2011r. Zakończenie – zależnie od rezultatów sub-projektu
4	Lokalizacja działania, miejsce przeprowadzenia działania.	Działanie będzie realizowane w kawiarniach i restauracjach (obecnie 6 lokali) zlokalizowanych na obszarze kryzysowym. Korzystającymi z „kawy za złotówkę”

		będą starsi mieszkańcy z całego Miasta. Działanie będzie miało na celu wzrost popularności lokali z obszaru objętego rewitalizacją
5	Zgłaszający działanie. Partnerzy:	Wydział Zdrowia i PS UM Świnoujście, MOPR. Przedsiębiorcy z obszaru kryzysowego
6	Nakłady do poniesienia	2 200,00 + wkład przedsiębiorców (w „naturze”- kawa, usługa podania)
7	Sposób finansowania	2 200,00 zgłaszający, który dysponuje środkami na sfinansowanie projektu
8	Odniesienie do przyjętych celów rewitalizacji	Działania dotyczące przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu

	NAZWA PLANOWANEGO DZIAŁANIA SUB-PROJEKTU	MOJE MIEJSCE NA ZIEMI
1		Cel działania to, w pierwszym rzędzie, uwrażliwienie dzieci (a pośrednio i rodziców) na wartości kulturowe i przyrodnicze obszaru objętego rewitalizacją, na walory miasta i jego historię. Działanie ma również na celu przygotowanie podstaw programowych i metodycznych do dodatkowych zajęć w szkołach podstawowych, w zakresie historii miasta, estetyki, architektury i innych elementów uwrażliwiających na jakość miasta
2	Rezultat działania	Podjęcie opisanych zadań pozwoli na formowanie wychowanków szkoły do samodzielnego i świadomego odbioru walorów miasta, oceny zmian i aktywnego uczestniczenia w życiu miasta. Działanie przyczynić się może do zainteresowania rodziców tematyką poruszaną w poszczególnych zadaniach, formą i miejscem zajęć z dziećmi – a przez to również choćby niektórymi celami rewitalizacji i realizacją tego programu. Projekt pozwoli wypróbować różne formy zajęć z dziećmi, zebrać i opracować metodykę, która upowszechniona poprzez prezentację w formie elektronicznej wśród nauczycieli a przez opracowanie rezultatów projektu to objąć zajęciami uwrażliwiającymi na miasto dzieci innych szkół w Świnoujściu.
3	Etapy działania, zadania i termin realizacji	1.Plener malarski, dla dzieci młodszych „Mój dom, moje podwórko” 2.Plener malarski dla dzieci starszych „Zabytki w moim sąsiedztwie” 3.Wystawa prac (w szkole, organizacja galerii ulicznej, publikacja prac w formie pocztówek promujących rewitalizację i Świnoujście) 4.Opracowanie mapy korzeni – prezentacja 5.Śladami historii – zbieranie materiałów do folderu turystycznego, 6.Śladami zabytków przyrody – opracowanie materiałów do folderu

		(zadania 4-6 wespół z Kołem Przewodników PTTK) 7. "Zmieniamy otoczenie w którym żyjemy" – edukacja architektoniczna i plastyczna (poprzez nawiązanie współpracy z lokalnym środowiskiem architektów, plastyków) 8. „Okolica w obiektywie młodego fotografa” – konkurs i wystawa 9. Opracowanie wyników projektu, przygotowanie prezentacji dla nauczycieli i dystrybucja. Rozpoczęcie III kw. 2010 (od września, tj. od początku roku szkolnego) Zakończenie II kw. 2020 (do czerwca 2020, tj. do końca roku szkolnego)
4	Lokalizacja działania, miejsce przeprowadzenia działania.	Szkoła Podstawowa nr 1, tereny i budynki w obszarze objętym rewitalizacją
5	Zgłaszający działanie. Partnerzy:	SP1 Społeczność lokalna, zgłaszający sub-projekt „przyszłość-teraźniejszość”
6	Nakłady do poniesienia	20 000,00 rocznie (całość, tj. 9 roczników-lat szkolnych do 2020r.- 180 000,00)
7	Sposób finansowania	Środki własne zgłaszającego
8	Odniesienie do przyjętych celów rewitalizacji	Działanie na rzecz aktywizacji środowiska dzieci oraz budowania tożsamości lokalnej

NAZWA PLANOWANEGO DZIAŁANIA SUB-PROJEKTU		PAKIET EDUKACYJNY
1		Celem działania jest zwiększenie szans życiowych (rozwojowych), samodzielności, kształtowanie odpowiedzialnych zachowań, odkrycie i rozwój talentów u dzieci i młodzieży ze środowisk bezrobotnych, rodzin niewydolnych wychowawczo, zagrożonych wypadnięciem z systemu edukacji, uczęszczających do świetlic środowiskowych i zamieszkującym obszar objęty rewitalizacją. Działanie polegać będzie na umożliwieniu im uczestnictwa w wybranych zajęciach z pakietu edukacyjnego (języki obce, kółka zainteresowań, zajęcia sportowe, gra na instrumentach muzycznych itp.), które z racji opłat za uczestnictwo (lub konieczny sprzęt) wcześniej były niedostępne dla tej grupy odbiorców.
2	Rezultat działania	-uczestnicząca w sub-projekcie grupa ok. 15 młodych osób rozwinie swoje umiejętności, dzięki czemu wzrośnie ich samoocena, poprawią się perspektywy rozwojowe i edukacyjne, -uczestnicy będą mieli zorganizowany czas wolny, co będzie czynnikiem chroniącym przed nałogami i wchodzeniem w sytuacje ryzykowne,

		-uczestnicy podniosą swoją wiedzę, co zmniejszy prawdopodobieństwo przedwczesnego wypadnięcia z systemu edukacji.
3	Etapy działania, zadania i termin realizacji	Najważniejsze zadania: – zatrudnienie koordynatora projektu, – przeprowadzenie dokładnej diagnozy umiejętności dzieci i młodzieży (doprecyzowanie potrzeb) – rekrutacja uczestników, – podpisanie kontraktu z rodzicami i dziećmi, – sfinansowanie odpowiedniego rodzaju zajęć dodatkowych w ramach pakietu edukacyjnego wraz z niezbędnymi akcesoriami (języki obce, zajęcia sportowe – strój sportowy, gra na instrumentach muzycznych - ewentualne wypożyczenie instrumentu). Rozpoczęcie w 2011, prowadzone corocznie od I do IV kwartału, przez okres realizacji programu rewitalizacji (do 2020)
4	Lokalizacja działania, miejsce przeprowadzenia działania.	Działania koordynatora prowadzone przy Świetlicy środowiskowej ul. Hołdu Pruskiego 11, dzieci i młodzież korzystać będą z zajęć w różnych miejscach – nie tylko na obszarze objętym programem (zajęcia sportowe w hali OSiR – karate, piłka nożna, tenis stołowy).
5	Zgłaszający działanie. Partnerzy:	MOPR -
6	Nakłady do poniesienia	20 000,00 rocznie (całość przez 10 lat – 200 000,00)
7	Sposób finansowania	Środki własne zgłaszającego
8	Odniesienie do przyjętych celów rewitalizacji	Działania dotyczące aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych oraz przeciwdziałające wykluczeniu społecznemu

	NAZWA PLANOWANEGO DZIAŁANIA SUB-PROJEKTU	PODNIESIENIE POZYCJI ROMÓW
1		Istotą działania jest podniesienie pozycji Romów na rynku pracy i w życiu społeczności Świnoujścia. Miasta skłonienie wychowanków do rozpoznania i udokumentowania istotnych dla nich cech obszaru objętego rewitalizacją, by wytworzyć poczucie więzi i odpowiedzialności za przestrzeń, w której żyją oraz zachęcić do zgromadzenia wiedzy o mieście, myślenia o tym, w jaki sposób powinno się ono zmieniać, odnawiać, pięknieć. Działanie ma również na celu zaangażowanie wychowanków w program rewitalizacji i pracę na rzecz rewitalizacji, polegającą na systematycznym dokumentowaniu zamian zachodzących w rewitalizowanym obszarze i mieście, przygotowywanie własnych propozycji zmian.
2	Rezultat działania	Przeszkolenie 15 osobowych grup Romów w zakresie: języków obcych, obsługi komputerów, Internetu, prowadzenia działalności gospodarczej, podstaw rachunkowości. Zajęcia psychologiczno-motywacyjne, zajęcia specjalistyczne (realizacja po stronie stowarzyszenia romskiego – m.in kurs prawa jazdy, obsługa kas fiskalnych) itp. Grupa objęta projektem (w większości zamieszkująca obszar kryzysowy), poprzez zaplanowane działanie: • nabędzie i poszerzy umiejętności korzystania z technologii informatycznych • nabędzie umiejętności komunikacyjnych • wyrobi sobie podstawowe umiejętności organizacyjne • nabędzie umiejętności radzenia sobie ze stresem • poszerzy znajomość języków obcych Zakłada się, że powstanie co najmniej jeden podmiot –zostanie zarejestrowana działalność gospodarcza osoby fizycznej. Oprócz tego zostaną przeszkoleni urzędnicy, na co dzień zajmujący się współpracą m.in. ze środowiskiem Romów
3	Etapy działania, zadania i termin realizacji	Opracowanie szczegółów dot. zadań w projekcie na podstawie doświadczeń i konsultacji ze stroną romską. Złożenie wniosku o dofinansowanie. Otrzymanie dofinansowania. Prawidłowo przeprowadzony proces rekrutacji. Wyłonienie właściwych animatorów i trenerów prowadzących szkolenia.

		Nawiązanie współpracy z pracodawcami, zmniejszanie barier, uprzedzeń m.in. rasowych. Prawidłowy monitoring projektu i w późniejszym okresie jego ewaluacja. Planowany okres realizacji projektu od 01.07.2010 do 30.06.2012
4	Lokalizacja działania, miejsce przeprowadzenia działania.	Zajęcia w sąsiedztwie siedzib grupy objętej projektem (SP1, świetlica przy Hołdu Pruskiego 13/1)
5	Zgłaszający działanie. Partnerzy:	Gmina –Miasto Świnoujście, WPFZ Społeczność romska – Stowarzyszenie Romów
6	Nakłady do poniesienia	400 000,00 (1 cykl dwuletni)
7	Sposób finansowania	100% ze środków zewnętrznych (program pomocy dla społeczności Romów)
8	Odniesienie do przyjętych celów rewitalizacji	Działanie na rzecz tworzenia równych szans i rozwoju zasobów ludzkich oraz przeciwdziałające wykluczeniu społecznemu

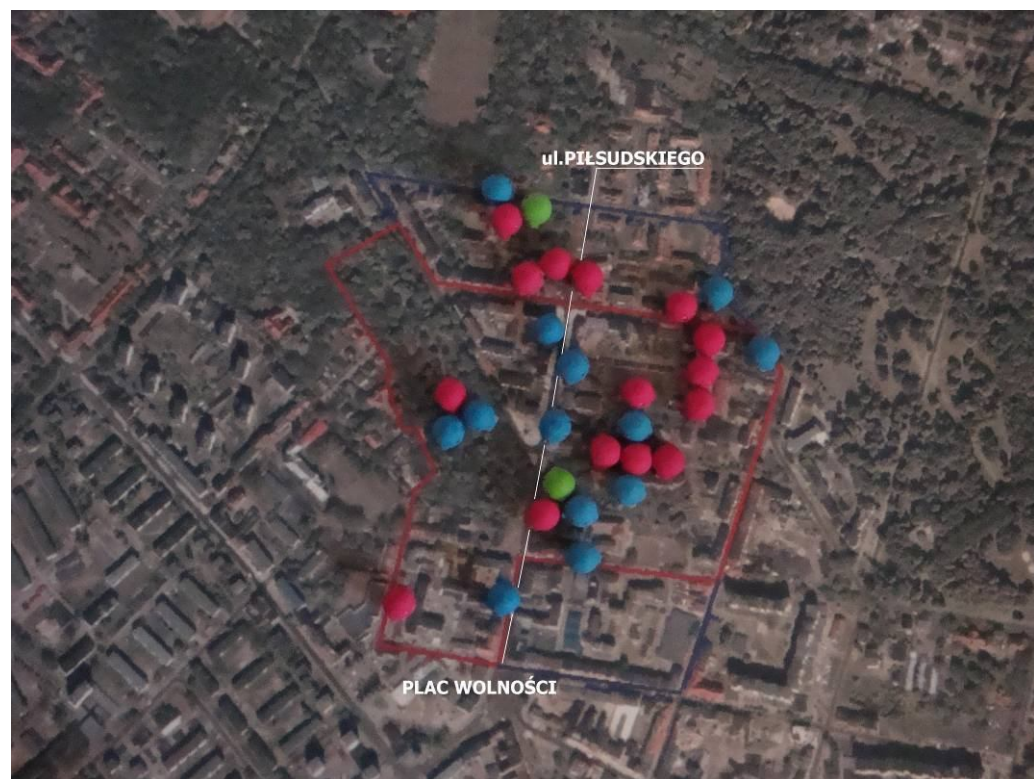
NAZWA PLANOWANEGO DZIAŁANIA SUB-PROJEKTU		PRZESZŁOŚĆ I TERAŻNIEJSZOŚĆ
1		Istotą działania jest skłonienie wychowanków do rozpoznania i udokumentowania istotnych dla nich cech obszaru objętego rewitalizacją, by wytworzyć poczucie więzi i odpowiedzialności za przestrzeń, w której żyją oraz zachęcić do zgromadzenia wiedzy o mieście, myślenia o tym, w jaki sposób powinno się ono zmieniać, odnawiać, pięknieć. Działanie ma również na celu zaangażowanie wychowanków w program rewitalizacji i pracę na rzecz rewitalizacji, polegającą na systematycznym dokumentowaniu zamian zachodzących w rewitalizowanym obszarze i mieście, przygotowywanie własnych propozycji zmian.
2	Rezultat działania	Sporządzona zostanie dokumentacja fotograficzna obecnego stanu obszaru rewitalizacji i innych części miasta. Poprzez wyszukanie starych fotografii tych terenów nastąpi porównanie wyglądu dawnego i obecnego. Nastąpi zestawienie przeszłości i terażniejszości, a wnioski i obserwacje wychowanków posłużą do zajęć edukacyjnych i konkursów plastycznych, grafiki komputerowej, formowania modeli przestrzennych (makiety) motywujących do kreatywności, przedstawiania wizji zmian, nowego piękniejszego Świnoujścia. Materiały zgromadzone i wytworzone w ramach projektu posłużą nie tylko do realizacji celów wychowawczo-edukacyjnych, ale będą wykorzystywane w monitorowaniu realizacji programu rewitalizacji (monitoring zmian w fizjonomii miasta z zastosowaniem fotografii i zapisu video) i dialogu społecznym na temat

		kierunków zmian w zagospodarowaniu miasta itp. Wychowankowie uzyskają wiedzę i nowe umiejętności (technika zapisu fotograficznego i video, obsługa sprzętu, katalogowanie i opis gromadzonego materiału, systematyczności działania, współdziałania w grupie, przygotowania i przeprowadzenia prezentacji itp)
3	Etapy działania, zadania i termin realizacji	-szczegółowe zaplanowanie zadań (uwzględniające skoordynowanie ich z ustalonym w programie rewitalizacji systemem monitorowania realizacji) -powołanie grupy uczniów, przydzielenie opiekunów odpowiedzialnych za realizację projektu (sporządzenie listy potrzeb, znalezienie sponsorów, nawiązanie współpracy z UM Świnoujście, przewodnikami, Muzeum itd) zaplanowanie tras wycieczek. -przeprowadzenie zajęć z zakresu fotografii, rejestracji video, topografii miasta, obróbki materiału itd. -przeprowadzenie spotkań ze specjalistami (historycy, pracownicy samorządowi, architekci, konserwatorzy zabytków, przyrodnicy, plastycy, radni) -przeprowadzenie wycieczek-spacerów po obszarze rewitalizacji i innych częściach miasta i wykonanie dokumentacji -przeprowadzenie zajęć praktycznych na zebranych materiale, omówienie wyników -przeprowadzenie zajęć kreatywnych (plastyczne, budowanie makiet, rysowanie) a następnie konkursów -zorganizowanie prezentacji, wystaw i innych form upowszechnienia rezultatów sub-projektu, w tym wystawy w Bibliotece Miejskiej -przekazanie skompletowanie zdjęć i materiału filmowego kierującym realizacją programu rewitalizacji). Trzy cykle: 2010/11, 2015/16, 2019/2020 Rozpoczęcie pierwszego w III kw. 2010 (od września, tj. od początku roku szkolnego) Zakończenie pierwszego w II kw. 2011 (do czerwca 2011, tj. do końca roku szkolnego)
4	Lokalizacja działania, miejsce przeprowadzenia działania.	Zajęcia w siedzibie zgłaszającego, na terenie rewitalizowanego obszaru, w Urzędzie Miasta, Muzeum oraz w innych częściach miasta (wycieczki i dokumentacja)
5	Zgłaszający działanie. Partnerzy:	SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO- WYCHOWAWCZY, Piastowska 55 Gmina-Miasto Świnoujście [w zakresie dot. monitorowania rezultatów LPR]
6	Nakłady do poniesienia	20 000,00 rocznie (jeden cykl) całość do 2020r.- 60 000,00
7	Sposób finansowania	Środki własne zgłaszającego i dofinansowanie zewnętrzne (środki na pokrycie 1/2 kosztów zostaną pozyskane w konkursie grantowym)

8	Odniesienie do przyjętych celów rewitalizacji	Działanie na rzecz aktywizacji środowiska dzieci i młodzieży oraz budowania tożsamości lokalnej, praca na rzecz programu rewitalizacji.
---	---	---

	NAZWA PLANOWANEGO DZIAŁANIA SUB-PROJEKTU	SZKOŁA DLA RODZICÓW
1		Istota działania polega na zorganizowaniu zajęć psycho-edukacyjnych dla osób mających trudności wychowawcze z dziećmi, wynika z potrzeby podniesienia kompetencji opiekuńczo-wychowawczych rodziców i opiekunów. Podniesienie wiedzy i umiejętności rodziców pozwoli na zapobieganie negatywnym zjawiskom wśród dzieci takim jak: agresja, wagarowanie, popadanie w uzależnienia, zaburzenia zachowania.
2	Rezultat działania	Bezpośrednim efektem projektu będzie objęcie pomocą i wsparciem około 30 osób, zminimalizowanie niewydolności opiekuńczo-wychowawczej, podniesienie kompetencji wychowawczych osób zamieszkujących rewitalizowany obszar kryzysowy.
3	Etapy działania, zadania i termin realizacji	Dla prawidłowej realizacji projektu niezbędne jest w pierwszej kolejności zatrudnienie osoby koordynującej działaniami. W dalszej kolejności przeprowadzona zostanie rekrutacja uczestników, zatrudnieni będą specjaliści (po kursie „Szkoła dla rodziców”, wynajęta zostanie sala i wykonane zostaną niezbędne zakupy. Następnie przeprowadzony zostanie cykl szkoleń. początek – II kwartał 2011 roku zakończenie – IV kwartał 2011 roku
4	Lokalizacja działania, miejsce przeprowadzenia	Zajęcia „Szkoły dla rodziców” prowadzone byłyby w pomieszczeniach placówki

	działania.	opiekuńczo-wychowawczej wsparcia dziennego, prowadzonej przez Caritas Archidiecezji Szczecińsko-Kamieńskiej , położonej przy ul. Hołdu Pruskiego 11. Rodziny objęte działaniami będą wspólnie spożywały obiady w jednej z restauracji mieszczącej się w obszarze objętym rewitalizacją.
5	Zgłaszający działanie. Partnerzy:	MOPR Caritas
6	Nakłady do poniesienia	11 000,00
7	Sposób finansowania	Środki własne zgłaszającego
8	Odniesienie do przyjętych celów rewitalizacji	Działania dotyczące walki z patologiami społecznymi



Ortofotomapa obszaru objętego projektem zintegrowanym, pokazująca rezultat programowania sub-projektów przed rozpoczęciem konsultacji społecznych roboczej wersji LPR.

PROJEKTY W OBSZARACH PO-WOJSKOWYCH

PROJEKT „Basen Północny”- Jessica

Rewitalizacja terenów i obiektów Starej Stoczni położonych w obszarze Basenu Północnego w Świnoujściu na miejsce przyjazne kulturze, rekreacji i dobrej kuchni.

1. Cel przedsięwzięcia.

Wykorzystanie obszaru o powierzchni ponad 30 tyś. m² (wraz z objętymi ochroną konserwatorską budynkami starej stoczni) na stworzenie unikalnego w skali europejskiej miejsca do prowadzenia na wysokim poziomie usług hotelowych, gastronomicznych, kulturalnych i rekreacyjnych, osadzonych w:

- niepowtarzalnej atmosferze portu jachtowego,
- sąsiedztwie Parku Zdrojowego oraz nowoczesnego kompleksu budynków apartamentowych i biurowych, zlokalizowanych na terenach położonych wzdłuż nabrzeży Basenu Północnego.

2. Zakres przedsięwzięcia

Gmina udostępni teren pod realizację całego przedsięwzięcia oczekując od innych partnerów (przede wszystkich inwestorów komercyjnych, ale także fundacji i organizacji pozarządowych) zrealizowania ściśle określonego zakresu

(pakietu) rzeczowego, który będzie służył również funkcjom publicznym.

Funkcje publiczne to:

- uniwersalna sala do organizacji imprez kulturalnych, wystaw, konferencji (pojemność sali 300-500 osób),
- miejsce do organizacji kameralnych imprez kulturalnych na powietrzu,
- ciągi piesze, zieleń, obiekty i urządzenia małej architektury, itp.

W zamian, część budynków i terenów będzie mogła być wykorzystana na realizację przedsięwzięć typowo komercyjnych (kameralny hotel na około 70 pokoi, puby, restauracje, małe sklepy, itp.).

Całość zarządzana będzie przez jednego operatora, przy czym Miasto będzie miało decydujący głos, co do zasad i sposobu wykorzystania sali widowiskowo-konferencyjnej.

3. Harmonogram

2011r. (I, II kwartał):

- uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Basenu Północnego,
- rozstrzygnięcia dotyczące formy prawnoprawno-organizacyjnej realizacji przedsięwzięcia, (PPP lub oddzielnie realizowane części publiczna i komercyjna),
- wyznaczenie geodezyjne terenów pod realizację przedsięwzięcia.

2011r. (III, IV kwartał):

- rozstrzygnięcia przetargowe (konkursy) na wybór partnera(ów).

2012- 2014

- uzgodnienia, projektowanie, roboty budowlane- renowacja istniejącej zabudowy i realizacja nowych obiektów

2015

- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- rozliczenia między partnerami przedsięwzięcia,
- powołanie wspólnego zarządcy terenów i obiektów wybudowanych w ramach Przedsięwzięcia.

4.Instytucje i podmioty, które mogą być pożądanym partnerem Miasta.

- przedsiębiorcy zamierzający uczestniczyć w kompleksowym zagospodarowaniu terenów leżących na całym obszarze Basenu Północnego,
- instytucje i organizacje zajmujące się upowszechnianiem kultury oraz organizacją imprez kulturalnych (np. Fundacja *Centrum Twórczości Narodowej* , która we współpracy z Miastem realizuje znane w kraju przedsięwzięcie kulturalne pod nazwą „Karuzela Kultury” obliczone na wieloletnią perspektywę czasu,

- Fundusz Pożyczkowy „Jessica” jako aktywny udziałowiec przedsięwzięcia lub pożyczkodawca.

5.Rezultaty i oddziaływanie projektu (lista alfabetyczna)

- Rozszerzenie oferty kulturalnej miasta.
- Rozwój nowych jakościowo usług dla turystów i mieszkańców Świnoujścia.
- Stworzenie około 100 nowych miejsc pracy.
- Wzbogacenie infrastruktury społecznej Miasta o nowy, bardzo potrzebny w miejscowości turystyczno-uzdrowiskowej obiekt wielofunkcyjnej sali widowiskowo-konferencyjnej.
- Zmiana wizerunku miasta przy wjeździe od strony Zatoki Pomorskiej i portu.
- Zwiększenie atrakcyjności portu jachtowego.
- Zwiększenie przychodów do budżetu Miasta z tytułu zbycia (sprzedaży lub wieloletniej dzierżawy) atrakcyjnych terenów i budynków

6.Prognozowane nakłady finansowe, źródła ich sfinansowania, spodziewane stopa zwrotu.

W zależności od wielkości i standardu hotelu (projekt planu miejscowego przewiduje obiekt o wysokości do 5 kondygnacji) a także skali rozbudowy istniejących obiektów kubaturowych, standardu wielofunkcyjnej sali - koszt przedsięwzięcia szacowany jest na minimum 120 mln złotych netto.

Źródła finansowania:

- środki inwestorów prywatnych,
- kredyty i pożyczki komercyjne,
- UDF „Jessica” (na część publiczną lub w ramach PPP).

Zakłada się, że projekt wygeneruje zwrot poniesionych nakładów, na poziomie nie niższym niż 6% rocznie, począwszy od zakończenia pełnego programu przedsięwzięcia. Założenie to oparto o wyniki finansowe porównywalnych projektów, przewidywany zakres rzeczowy i funkcje obiektów oraz walory objętego projektem obszaru i miasta.

7. Stan przygotowań

W latach 2005-2006 na obszarze projektowanego przedsięwzięcia wykonano szereg prac rozbiórkowych, zabezpieczających a także działań inwestycyjnych związanych z niezbędną infrastrukturą i najpilniejszymi remontami obiektów zabytkowych.

Najważniejsze zadania zrealizowane do końca 2009 roku:

- a) remont dachu obiektu nr 6 (zabytkowej wieży ciśnień), 2000 r., **80 tys. zł**,
- b) rozbiórki zniszczonych obiektów kubaturowych, atesty minerskie, niwelacja terenu, 2005 r., **230,7 tys. zł (JAR)**,
- c) remont dachu budynku warsztatowego nr 3a (dawniej nr 10), 2005 r., **242,4 tys. zł (JAR)**,
- d) wyposażenie istniejących nabrzeży w podstawowe instalacje, przyłączenie do sieci wodno – kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, oświetlenie nabrzeży, w 2005 r.: inst. i sieci wod. - kan.: **127,8 tys. zł (JAR)**,
- e) remont obiektu nr 8 (zabytkowej wieżyczki wodowskazowej), później adaptacja do potrzeb punktu informacji turystycznej, remont w latach 2005/2006: **156,8 tys. zł (JAR)**,
- f) oświetlenie całego terenu basenu jachtowego, 2008 r., **697,2 tys. zł**,

Łączna kwota dotychczasowych wydatków: 2974,2 tys. zł

Znaczna część środków (757,7 tys. złotych) pochodziła ze Strategicznego Programu Rządowego „Zagospodarowanie mienia przejętego od wojsk Federacji Rosyjskiej” (tzw. fund. JAR) będącego w dyspozycji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. Wykonane prace pozwoliły również na uzyskanie

tzw. atestu minerskiego, czyli stwierdzenia, że obszar jest wolny od min i niewybuchów.

Prace nad planem miejscowym, który umożliwi realizację przedsięwzięcia rozpoczęto pod koniec marca 2007 roku. Wg aktualnego harmonogramu, prace powinny się zakończyć w I kwartale 2011 roku. Jednocześnie, po dwóch latach procedowania, na ukończeniu są prace związane z wydaniem rozporządzenia Ministra Infrastruktury korygującego granice administracyjne Portu Świnoujście, w konsekwencji czego z granic Portu wyłączony zostanie obszar Basenu Północnego, co wyeliminuje szereg czasochłonnych procedur znacząco ograniczających swobodę dysponowania nieruchomościami położonymi na tym obszarze.

Niezwyczajnie ważnym przedsięwzięciem, które będzie miało istotny wpływ na zagospodarowanie i funkcjonowanie całego obszaru Basenu Północnego, w tym realizację przedmiotowego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego jest projekt pod nazwą „Zagospodarowanie Basenu Północnego na port jachtowy”. Projekt, szacowany na około 16 mln złotych przewiduje budowę nowych oraz remont istniejących nabrzeży wraz z budową pomostów, budowę elementów infrastruktury technicznej portu jachtowego (doprowadzenie do nabrzeży wody i energii elektrycznej, zbudowanie urządzeń do odbioru fekaliów z jachtów, oświetlenie mariny), pogłębienie akwenu Basenu Północnego. Projekt znajduje się liście projektów kluczowych w ramach RPO Województwa Zachodniopomorskiego. Rozpoczęcie inwestycji planowane jest w III kwartale 2010 roku.

Rewitalizacja terenów i budynków starej stoczni, budowa nowoczesnego portu jachtowego oraz zagospodarowanie pozostałych terenów usytuowanych wzdłuż akwenu Basenu Północnego będzie stanowiło wizytówkę Świnoujścia o unikalnym charakterze i skali na tle innych miejscowości nadmorskich w kraju.

REWITALIZACJA TERENÓW STAREJ STOCZNI

□

OBIEKTY NA TERENIE REWITALIZOWANYM

- 1 – budynek biurowy
- 2 – budynek magazynowy
- 3a – budynek warsztatowy
- 3b – budynek warsztatowy
- 5 – budynek biurowy
- 6 – wieża ciśnień
- 7 – budynek magazynowy
- 8 – wieżyczka

Map details:

- Legend:** A small square symbol represents a building.
- Central Area (Orange):** Contains buildings 1, 2, 3a, 3b, 4, 5, 6, 7, and 8. Building 4 is a small structure near building 2.
- Yellow Area:** Labeled "Zabudowa apartamentowo-hotelowa" (Apartment-hotel development).
- Pink Area:** Labeled "Zabudowa apartamentowo-usługowa, zaplecze portu jachtowego" (Apartment-service development, yacht port support).
- Blue Area:** Labeled "Akwen Basenu Północnego" (North Basin Pond).
- Green Area:** Labeled "Park Zdrowy" (Healthy Park).
- Water Area:** Labeled "Zatoka Pomorska" (Pomorska Bay).
- Infrastructure:** "Zalew Szczeciński" (Szczecin Lagoon) is shown as a large body of water. "Centrum Miasta" (City Center) is indicated near the bottom left. "Stacja Pogrzebowa" (Cemetery Station) is labeled near the bottom left. "Mieszka I" (Mieszko I) is labeled near the bottom left. "Złota" (Złota) is labeled near the bottom left. "Leona Łęczy" (Leona Łęczy) is labeled near the bottom left. "M. Brzozowski" (M. Brzozowski) is labeled near the bottom left. "Jachtowa" (Jachtowa) is labeled near the top left.

Rewitalizacja terenów powojсковych na Przygraniczne Centrum Handlu i Usług.

1. Cele przedsięwzięcia

1. Uporządkowanie zdegradowanej przestrzeni Miasta ciągnącej się wzdłuż ulic Wojska Polskiego i Marynarki Wojennej (od skrzyżowania z ulicą Moniuszki do przejścia granicznego Świnoujście-Ahlbeck), poprzez likwidację kilkuset tymczasowych, zdekapitalizowanych obiektów służących działalności handlowej i usługowej oraz zagospodarowanie uwolnionych w ten sposób terenów na funkcje zieleni oraz ciągów pieszo-jezdnych.

2. Stworzenie dla wszystkich zainteresowanych, trwałych i korzystnych warunków do prowadzenia działalności handlowej i usługowej na terenie nowego targowiska.

3. Wzbogacenie infrastruktury społecznej Miasta o ponad lokalnym standardzie, funkcji i skali oddziaływania.

Realizacja założonych celów ma służyć strategicznemu celowi Miasta jakim jest przywrócenie Świnoujściu wiodącej roli/pozycji centralnego ośrodka gospodarczego, handlowego i turystycznego w paśmie miast kurortów leżących po niemieckiej i polskiej stronie wyspy Uznam.

2. Zakres rzeczowy

Wybudowanie, na obszarze o powierzchni około 7.02 ha (potoczna nazwa „Autodrom”) Przygranicznego Centrum Handlu i Usług, składającego się z:

-wielkopowierzchniowego obiektu handlowo-usługowego (od 10 do 20 tys. m² powierzchni sprzedaży),

-targowiska na minimum 300 stanowisk handlowych,

-kompleksu obiektów sportowo-rekreacyjnych (hala widowiskowo-sportowa na minimum 1000 miejsc na widowni, kryty basen 25 metrowy z urządzeniami dodatkowymi: sauna, siłownia, zjeżdżalnie, itp.),

-zaplecza socjalnego i parkingowego.

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia podzielony jest na 5 podprojektów.

I podprojekt obejmuje:

-wycinkę drzew i karczowanie pni,

-wyburzenie i usunięcie gruzu z ruin i 11 obiektów,

-uzyskanie atestu terenu wolnego od min i niewybuchów.

II podprojekt obejmuje:

-budowę targowiska miejskiego na około 300 stanowisk, z zapleczem socjalnym i parkingowym,

-wynajęcie (wyzierżawienie) stoisk (pawilonów) osobom zainteresowanym prowadzeniem działalności handlowo-

usługowej na nowym targowisku w zamian za likwidację tej działalności na stoiskach usytuowanych wzdłuż ulic Wojska Polskiego, Marynarki Wojennej i Bałtyckiej,
-likwidację wszystkich stanowisk i pawilonów handlowych usytuowanych na gruntach Miasta wzdłuż ulic Wojska Polskiego i Marynarki Wojennej.

III podprojekt obejmuje:

-budowę wielkopowierzchniowego obiektu handlowo-usługowego (od 10 do 20 tys. m² powierzchni sprzedaży) wraz z zapleczem parkingowym.

IV podprojekt obejmuje:

-przebudowę układu komunikacyjnego umożliwiającego funkcjonalne skomunikowanie całego obszaru Autodromu od strony ulic Wojska Polskiego i Bałtyckiej.

V podprojekt obejmuje:

-budowę kompleksu obiektów sportowo-rekreacyjnych (hala widowiskowo-sportowa na minimum 1000 miejsc na widowni, kryty basen 25 metrowy z urządzeniami dodatkowymi, takimi jak sauny, siłownie, zjeżdżalnie, itp.)

3. Harmonogram

Podprojekt I:

Rozpoczęcie: IV kwartał 2010r. (projektowanie)

Zakończenie: III kwartał 2011r.

Podprojekt II:

Rozpoczęcie: IV kwartał 2010r. (projektowanie)

Zakończenie: II kwartał 2012r.

Podprojekt III:

Rozpoczęcie: II kwartał 2011r. (wydzielenie nieruchomości, przetarg na zbycie terenu)

Zakończenie: IV kwartał 2012r.

Podprojekt IV:

Rozpoczęcie: IV kwartał 2010r. (pozwolenie na budowę)

Zakończenie: IV kwartał 2011r.

Podprojekt V:

Rozpoczęcie: III kwartał 2012r. (projektowanie)

Zakończenie: III kwartał 2014r.

4. Instytucje i podmioty, które mogą być pożądanym partnerem Miasta.

- Przedsiębiorcy zamierzający uczestniczyć w kompleksowym zagospodarowaniu terenów tzw. Autodromu,
- Zorganizowani handlowcy prowadzący działalność wzdłuż ulic Wojska Polskiego i Marynarki Wojennej,
- Fundusz Pożyczkowy „Jessica”, jako aktywny udziałowiec przedsięwzięcia oraz pożyczkodawca.

5. Rezultaty i oddziaływanie projektu (lista alfabetyczna)

- a) Rozszerzenie oferty handlowej dla turystów zakupowych z Niemiec, mieszkańców Świnoujścia a także kuracjuszy i turystów o możliwość dokonywania zakupów w największym kompleksie handlowym (obiekt handlowy wielkopowierzchniowy + targowisko) wyspy Uznam i Świnoujścia.
- b) Utrzymanie kilkuset miejsc pracy związanych z handlem przygranicznym: zbudowanie nowego targowiska zorientowanego na handel przygraniczny

jest jedynym sposobem radykalnej poprawy prymitywnych warunków prowadzenia tego handlu aktualnie.

- c) Wzbogacenie infrastruktury społecznej Miasta o nowe, bardzo potrzebne w miejscowości turystyczno-uzdrowiskowej obiekty hali widowiskowo-sportowej i nowoczesnego basenu.
- d) Zmiana wizerunku miasta na wjeździe od strony granicy z Niemcami,
- e) Zwiększenie przychodów do budżetu Miasta z tytułu sprzedaży lub wieloletniej dzierżawy części terenu pod wielkopowierzchniowy obiekt handlowy.

6. Prognozowane nakłady finansowe, źródła ich sfinansowania, spodziewana stopa zwrotu.

Podprojekt I – około 1 mln PLN netto; budżet Miasta, UDF Jessica; spodziewana stopa zwrotu nie jest możliwa do oszacowania, bo jest to podprojekt związany z przygotowaniem inwestycji określonych w pozostałych podprojektach.

Podprojekt II – około 12 mln PLN netto; budżet Miasta, UDF Jessica, inwestorzy prywatni, np. handlowcy prowadzący handel wzdłuż ulic Wojska Polskiego i Marynarki Wojennej; spodziewana stopa zwrotu nie niższa niż w przedziale od 1% do 3%.

Podprojekt III –około 50 mln PLN netto; inwestorzy prywatni – sieci supermarketów, stopa zwrotu wyższa niż 6%.

Podprojekt IV –około 10 mln PLN netto; budżet Miasta, Fundusz EWT; spodziewana stopa zwrotu nie jest możliwa do oszacowania, bo jest to projekt infrastruktury publicznej.

Podprojekt V – około 60 mln PLN netto; budżet Miasta, inwestorzy prywatni, inne środki publiczne-dotacje, kredyty, pożyczki; spodziewana stopa zwrotu trudna do oszacowania.

7. Stan przygotowań

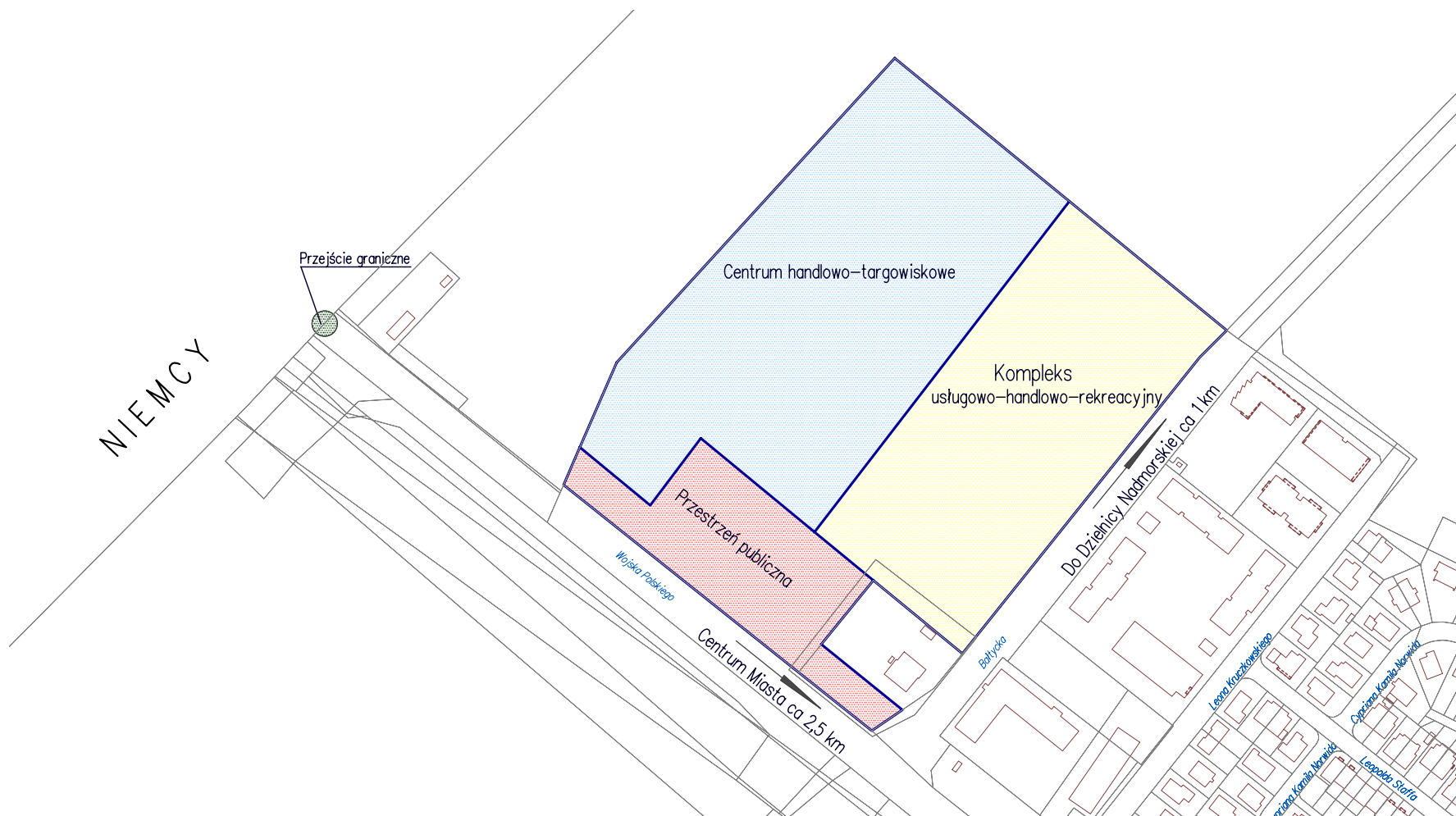
W 2008 roku Rada Miasta zdecydowała, że w celu uporządkowania spraw związanych z handlem przygranicznym w Świnoujściu należy zbudować nowoczesne targowisko na terenie Autodromu.

W tym celu dokonano stosownych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta oraz określono funkcje jakie na tym terenie mają być zrealizowane. Kompleksowe zagospodarowanie tego terenu będzie jednak możliwe dopiero na podstawie ustaleń planu miejscowego. Prace nad planem rozpoczęto w połowie 2007 roku.

Wg aktualnego harmonogramu, powinny się zakończyć pod koniec 2010 roku.

Na zlecenie Miasta firma *Haske/* wykonała studium budowy targowiska przygranicznego w ramach formuły PPP. Na zlecenie Miasta wykonano również inwentaryzację przyrodniczą terenu.

REWITALIZACJA TERENÓW POWOJSKOWYCH NA PRZYGRANICZNE CENTRUM HANDLU I USŁUG

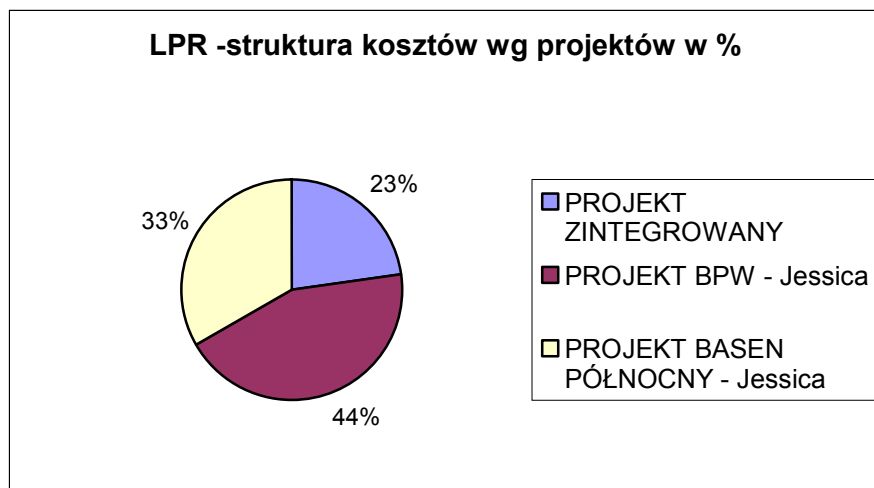


PLAN FINANSOWY REALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Koszt realizacji programu rewitalizacji został oszacowany na kwotę ok. 302 mln zł.

Wartość prognozowanych wydatków na każdy z 3 projektów programu pokazano w tabeli.

ZESTAWIENIE KOSZTÓW PROGRAMU (kwoty zaokrąglone do mln zł)	
PROJEKT ZINTEGROWANY	69
PROJEKT BPW - Jessica	133
PROJEKT BASEN PÓŁNOCNY - Jessica	100
RAZEM	302



Planowane koszty Projektu zintegrowanego, w podziale na sektor publiczny i prywatny, z uwzględnieniem potencjalnego maksymalnego dofinansowania ze środków EFRR, poprzez RPO ZP pokazano w tabeli.

Zbiornicze zestawienie kosztów całego programu, strukturę prognozowanych wydatków oraz określenie luki finansowej zestawiono również w tabeli.

Planowane wydatki będą rozłożone w czasie 10 lat, a zewnętrzne dofinansowanie uwzględnione w planie finansowym obejmuje wyłącznie środki z RPO WZ i programu pomocowego dla społeczności Romów (w ramach PO RZL). Należy uwzględnić, że jak dotąd w trakcie prac nad programem zgłoszeniodawcy sub-projektów określali przede wszystkim koszt planowanego działania i wskazywali pożądany poziom zewnętrznego dofinansowania jako 50% kosztów, z założeniem, że dofinansowanie będzie pochodziło jedynie z RPO WZ i będzie miało charakter bezzwrotnej dotacji refundującej wcześniej poniesione wydatki na realizację sub-projektu.

Tabele pokazujące zestawienie kosztów wskazują sub-projekty, które mogą i powinny być finansowane za pomocą środków dostępnych w RPO WZ i określają maksymalną wielkość dotacji. W przypadku sub-projektu PePe-HaPe w tabeli jako środki własne wykazano szacowaną wartość gruntu a jako maksymalną wartość współfinansowania (w tym przypadku zwrotnego – poprzez pożyczkę lub kapitałowy udział w przedsięwzięciu) wykazano kwotę będącą równowartością środków własnych Miasta.

Jest to założenie, nie stanowi ono o przyszłym faktycznym zakresie ewentualnego finansowego zaangażowania, ani nie określa maksymalnego pułapu pomocy finansowej (zasady dla tego rodzaju przedsięwzięć nie zostały jeszcze przez Urząd Marszałkowski określone) Podane założenia finansowe mają na celu zobrazowanie minimalnego wkładu sektora publicznego w ten sub-projekt i adekwatnego minimalnego wkładu z zewnętrznych środków publicznych.

Analizy zgłoszonych sub-projektów wynika, że większość z nich może uzyskać pomoc finansową na pokrycie części wydatków ze środków UE lub innych źródeł.



Przedsięwzięcia, których finansowanie zakłada wykorzystanie zwrotnej pomocy finansowej poprzez wykorzystanie instrumentów inicjatywy wspólnotowej Jessica (projekty na terenach powojennych oraz sub-projekt PePe-HaPe Projektu Zintegrowanego) będą przedmiotem analizy wykonalności, na podstawie której, określona zostanie prawdopodobna stopa zwrotu i inne parametry ekonomiczne planowanych działań. Przedsięwzięcia te będą przygotowywane i podejmowane w oparciu o współpracę z sektorem prywatnym, zainteresowanym inwestycjami przewidzianymi w programie, po jego wejściu w życie.

Plan pozyskiwania środków zewnętrznych zostanie przygotowany po ostatecznym zamknięciu procesu programowania rewitalizacji, we współpracy z ogłoszeniodawcami sub-projektów. Na podstawie założeń opisanych powyżej można obecnie określić, że maksymalne możliwe ze względu na typy sub-projektów i prognozowane koszty PZ, dofinansowanie ze środków RPO WZ (dla pomocy w formie dotacji - działanie 5.5.1) wynieść może maksimum 13 272 000,00 zł.

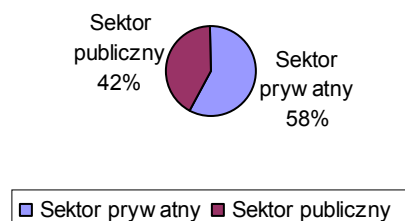
PROJEKT ZINTEGROWANY	Koszt	Środki własne zgł.	Dofinansowanie z RPO	Inne dofinansowanie	Inne środki prywatne
Sub-projekty przestrzenne					
Dąbrowskiego 4	3 800 000	1 900 000	1 900 000	0	0
Domy Secesyjne	8 100 000	4 050 000	4 050 000	0	0
Drogi	6 644 000	3 322 000	3 322 000	0	0
Iluminacja	10 000	5 000	5 000	0	0
Mieszkam ładnie i bezpiecznie	920 000	460 000	460 000	0	0
Ogrody secesyjne	990 000	0	445 000	0	545 000
Park Chopina	2 100 000	1 050 000	1 050 000	0	0
Piastowska 61	250 000	125 000	125 000	0	0
Razem możemy więcej	860 000	430 000	430 000	0	0
Renowacja budynków spółdzielczych	650 000	325 000	325 000	0	0
SP1	1 530 000	765 000	765 000	0	0
Wyszyńskiego 6	420 000	210 000	210 000	0	0
<i>Razem</i>	26 274 000	12 642 000	13 087 000	0	545 000
Sub-projekty gospodarcze					
PEPE-HAPE Jessica (PPP)	40 000 000	5 500 000	5 500 000	0	29 000 000
Śladami zabytków i świnoujskiej sec.	150 000	150 000	0	0	0
<i>Razem</i>	40 150 000	5 650 000	5 500 000	0	29 000 000
Sub-projekty społeczne					
Aktywizacja społeczna	480 000	255 000	185 000	40 000	0
Asystent rodziny	216 000	108 000	0	108 000	0
Biblioteka romska	10 000	0	0	10 000	0
Edukacja jest szansą	270 000	4 300	0	265 700	0
Integracja sąsiedzka	246 000	246 000	0	0	0
Integracja w zieleni	102 500	102 500	0	0	0
Kawka za złotówkę	2 200	2 200	0	0	0
Moje miejsce na ziemi	180 000	180 000	0	0	0
Pakiet edukacyjny	200 000	200 000	0	0	0
Podniesienie pozycji Romów	400 000	0	0	400 000	0
Przeszłość-Teraźniejszość	60 000	30 000	0	30 000	0
Szkoła dla rodziców	11 000	11 000	0	0	0
<i>Razem</i>	2 177 700	1 139 000	185 000	853 700	0
RAZEM	68 601 700	19 431 000	18 772 000	853 700	29 545 000

PROJEKT ZINTEGROWANY	Koszt/Nakłady	Środki własne zgł.	Dofinansowanie z RPO	Inne dofinansowanie	Inne środki prywatne
SEKTOR PUBLICZNY					
Sub-projekty przestrzenne					
Dąbrowskiego 4	3 800 000	1 900 000	1 900 000	0	0
Drogi	6 644 000	3 322 000	3 322 000	0	0
Mieszkam ładnie i bezpiecznie	920 000	460 000	460 000	0	0
Park Chopina	2 100 000	1 050 000	1 050 000	0	0
Piastowska 61	250 000	125 000	125 000	0	0
Razem możemy więcej	860 000	430 000	430 000	0	0
SP1	1 530 000	765 000	765 000	0	0
<i>Razem</i>	16 104 000	8 052 000	8 052 000	0	0
Sub-projekty gospodarcze					
PEPE-HAPE Jessica (PPP) udział Gminy	11 000 000	5 500 000	5 500 000	0	0
Śladami zabytków i świnoujskiej sec.	150 000	150 000	0	0	0
<i>Razem</i>	11 150 000	5 650 000	5 500 000	0	0
Sub-projekty społeczne					
Aktywizacja społeczna	480 000	255 000	185 000	40 000	0
Asystent rodziny	216 000	108 000	0	108 000	0
Edukacja jest szansą	270 000	4 300	0	265 700	0
Kawka za złotówkę	2 200	2 200	0	0	0
Moje miejsce na ziemi	180 000	180 000	0	0	0
Pakiet edukacyjny	200 000	200 000	0	0	0
Podniesienie pozycji Romów	400 000	0	0	400 000	0
Przeszłość-Teraźniejszość	60 000	30 000	0	30 000	0
Szkoła dla rodziców	11 000	11 000	0	0	0
<i>Razem</i>	1 819 200	790 500	185 000	843 700	0
RAZEM	29 073 200	14 492 500	13 737 000	843 700	0

PROJEKT ZINTEGROWANY	Koszt/Nakłady	Środki własne zgł.	Dofinansowanie z RPO	Inne dofinansowanie	Inne środki prywatne
SEKTOR PRYWATNY					
Sub-projekty przestrzenne					
Domy Secesyjne	8 100 000	4 050 000	4 050 000	0	0
Iluminacja	10 000	5 000	5 000	0	0
Ogrody secesyjne	990 000	0	445 000	0	545 000
Renowacja budynków spółdzielczych	650 000	325 000	325 000	0	0
Wyszyńskiego 6	420 000	210 000	210 000	0	0
<i>Razem</i>	10 170 000	4 590 000	5 035 000	0	545 000
Sub-projekty gospodarcze					
PEPE-HAPE Jessica (PPP)	29 000 000	0	0	0	29 000 000
<i>Razem</i>	29 000 000	0	0	0	29 000 000
Sub-projekty społeczne					
Biblioteka romska	10 000	0	0	10 000	0
Integracja sąsiedzka	246 000	246 000	0	0	0
Integracja w zieleni	102 500	102 500	0	0	0
<i>Razem</i>	358 500	348 500	0	10 000	0
RAZEM	39 528 500	4 938 500	5 035 000	10 000	29 545 000

Projekt zintegrowany - struktura nakładów finansowych	
Sektor prywatny	39 528 500
Sektor publiczny	29 073 200
Razem	68 601 700

PROJEKT ZINTEGROWANY-struktura nakładów finansowych sektorów



ŹRÓDŁA FINANSOWANIA, DONATORZY I HARMONOGRAM POZYSKIWANIA FINANSOWEGO WSPARCIA DLA PROJEKTÓW LPR

Planowane finansowanie projektów LPR, za wyjątkiem projektów przewidzianych do realizacji w oparciu o montaż finansowy z wykorzystaniem instrumentu inicjatywy JESSICA (tj.poprzez pożyczkę lub wejście kapitałowe Funduszu Rozwoju Miast –UDF), przewiduje pokrycie kosztów poszczególnych projektów przez zgłoszeniodawców, co najmniej w 50%.

Pozostałe wydatki zostaną pokryte ze środków pomocowych, wśród których, jak się zakłada, istotnym źródłem finansowania będzie Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego – poprzez RPO WZ. Lista sub-projektów, których realizacja zakłada uzyskanie dofinansowanie z tego źródła, wraz z matrycami logicznymi tych projektów znajduje się na końcu tej części planu finansowania realizacji LPR. Oprócz pozyskania pomocy finansowej z EFRR część z sub-projektów przewiduje uzupełnienie środków finansowych z innych źródeł.

Przewiduje się, że będą to istniejące, dostępne programy pomocy finansowej adresowane do społeczności Romów, osób niepełnosprawnych i innych szczególnych grup społecznych, jak również prywatne fundusze filantropijne (np. Fundacja Batorego). Harmonogram pozyskiwania pomocy finansowej przedstawiono poniżej [nie obejmuje on ewentualnych środków UDF].

Pozyskiwanie zaangażowania inwestycyjnego ze strony UDF będzie planowane po ustaleniu zasad korzystania z tej formy pomocy finansowej dla LPR, poczym ustalony zostanie plan pozyskiwania inwestorów prywatnych dla dopełnienia montażu finansowego projektów dotyczących terenów powojkowych i sub-projektu PePe-HaPe zintegrowanego projektu w obszarze kryzysowym.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Razem
ERDF – RPO WZ Działanie 5.5.1.	0	3117000	4595000	2795000	1765000	1000000						13 272 000
Inne środki, w tym prywatne	0	451000	485000	191000	36000	41000	41000	36000	36000	41000	41000	1 398 000
Razem		3568000	5080000	2986000	1801000	1041000	41000	36000	36000	41000	41000	16 471 000

LISTA SUB-PROJEKTÓW PROJEKTU ZINTEGROWANEGO, PRZEWIDZIANYCH DO DOFINANSOWANIA POPRZEZ RPO WZ, priorytet 5. - instrument dotacyjny:

1. Dąbrowskiego 4 - Przyjazny ośrodek opieki zdrowotnej i społecznej
2. Domy Secesyjne - Kompleksowa renowacja zespołu kamienic przy ul. Hołdu Pruskiego i Piłsudskiego.
3. Drogi - Przebudowa ulic: Hołdu Pruskiego, Wyszyńskiego i Monte Cassino.
4. Iluminacja - Oświetlenie kompleksu sądowo-aresztowego.
5. Mieszkam ładnie i bezpiecznie - Renowacja budynków przy ul. Wyszyńskiego 2,7,8, Paderewskiego 25 i zagospodarowanie wnętrza kwartału pomiędzy ulicami Wyszyńskiego i Paderewskiego.
6. Ogrody secesyjne.
7. Park Chopina - Przebudowa Parku przy ul. Chopina.
8. Piastowska 61 - Remont budynku mieszkalnego Piastowska 61.
9. Razem możemy więcej - Adaptacja lokali na potrzeby utworzenia placówki opiekuńczo-wychowawczej wsparcia dziennego – świetlica środowiskowa oraz na potrzeby centrum pomocy i wsparcia w zakresie uzależnień.
10. Renowacja budynków spółdzielczych – Renowacja budynków i zagospodarowanie terenu przy Piłsudskiego 20 i Paderewskiego 7a.
11. SP1 - Renowacja zabytkowego budynku SP1 oraz zagospodarowanie przyległego terenu na ogólnodostępne boisko sportowe i plac zabaw.
12. Wyszyńskiego 6 - Remont części wspólnych budynku mieszkalnego Wyszyńskiego 6.
13. Aktywizacja społeczna.

**MATRYCE LOGICZNE SUB-PROJEKTÓW PROJEKTU ZINTEGROWANEGO, PRZEWIDZIANYCH DO DOFINANSOWANIA
POPRAZ RPO WZ, priorytet 5. instrument dotacyjny**

Matryca Logiczna projektu		Działanie 5.5.1 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych	Wnioskodawca Gmina-Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	
Tytuł projektu: DĄBROWSKIEGO 4 – Przyjazny ośrodek opieki zdrowotnej i społecznej				
Dostosowanie obiektu przy ul. Dąbrowskiego 4 do potrzeb osób niepełnosprawnych			Partnerzy projektu: ZOZ, Poradnia Rodzinna, Poradnia Novamed, MOPR	
Adresaci/grupa docelowa Użytkownicy budynku, mieszkańcy miasta				
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczonego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
I kwartał 2011	2007	IV kw. 2013	15	II kw. 2013
	Logika interwencji	Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Podniesienie jakości oraz dostępności usług ochrony zdrowia oraz opieki społecznej w obszarze zdegradowanym. Zapewnienie bezpieczeństwa korzystania z obiektu			
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu	Wartość rezultatu i jednostka miary	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźnikach.	Założenia:
	Zwiększenie powierzchni służącej opiece zdrowotnej i pomocy społecznej	388 m2	Protokoły odbioru	Prawidłowa realizacja i rozliczenie projektu. Prawidłowe zarządzanie zmodernizowanym budynkiem i prawidłowe użytkowanie powstałej infrastruktury oraz otoczenia. Płynność finansowa beneficjenta pozwalająca na utrzymanie rezultatu
	Zwiększenie dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych, osób starszych i matek z dziećmi	3300 m2	Protokół odbioru	Ryzyko:
	Zmniejszenie energochłonności budynku		Faktury PEC	Niszczenie wyremontowanego obiektu, niszczenie jego

		40 %		otoczenia, nieprawidłowa eksploatacja, brak płynności finansowej beneficjenta – brak środków na utrzymywanie i odtworzenie zniszczonego obiektu.
Produkty Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Przebudowany/zmodernizowany budynek Budynek poddany termomodernizacji	Wartość produktu i jednostka miary 1 szt. 3300 m2	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników? Protokół odbioru prac dokumentacja techniczna dot. termomodernizacji.	Założenia: Realizacja przedsięwzięcia zgodnie z przyjętym harmonogramem, prawidłowe zarządzanie projektem. Ryzyko: Przedłużające się procedury administracyjne, błędy bądź opóźnienia w przeprowadzonej procedurze zamówienia, opóźnienia w realizacji projektu wynikające z nierzetelności wykonawców, bądź błędów w realizacji zadania. Opóźnienia związane z koniecznością łączenia funkcjonowania podmiotów z jednoczesnym remontem.
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania: 1. Przygotowanie niezbędnej dokumentacji technicznej, 2. Przeprowadzenie postępowania przetargowego, 3. Wykonanie robót budowlanych w zakresie: a)Termomodernizacja budynku, b)Przebudowa skarp, dojazdów i dojść do budynku, c)Prace budowlane wewnątrz budynku. d)Dostawa nowej windy 4. Promocja projektu	Wydatki/koszty całkowite w PLN 3 800 000 Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 3 800 000 Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 1 900 000	Założenia: terminowe sporządzenie dokumentacji technicznej, prawidłowe przeprowadzenie postępowania przetargowego, uzyskanie niezbędnych pozwoleń decyzji, realizacja robót budowlanych zgodnie z harmonogramem, posiadanie środków na zabezpieczenie finansowe realizacji inwestycji. Ryzyko: Opóźnienia związane z harmonogramem realizacji projektu, niekorzystne zmiany cen na rynku materiałów budowlanych i usług,	

			nieprawidłowości w przeprowadzeniu procedury przetargowej.
Sytuacja wyjściowa	Usługi zdrowotne świadczone w niewystarczającym zakresie i w budynku (z lat 60-tych) o standardzie technicznym nieopowiadającym i nieadekwatnym do potrzeb osób z niego korzystających (osoby starsze, niepełnosprawne, matki z dziećmi).		
Oznaczenie projektu	Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta		

Matryca Logiczna projektu		Działanie	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: DOMY SECESYJNE - Kompleksowa renowacja zespołu kamienic przy ul. Hołdu Pruskiego i Piłsudskiego		5.5.1. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych	Porozumienie Wspólnot Mieszkaniowych	
			Partnerzy projektu	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy ul. Hołdu Pruskiego, Piłsudskiego oraz mieszkańcy Świnoujścia				
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
I kwartał 2011	II kwartał 2011	III kwartał 2014	4	III kwartał 2013
	Logika interwencji	Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Pobudzenie gospodarcze i społeczne obszarów problemowych			
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu Wzrost udziału powierzchni użytkowej budynków poddanych renowacji w ogólnej powierzchni budynków	Wartość rezultatu i jednostka miary Powierzchnia 4 091 m2	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźnikach. ewidencja gruntów	Założenia – kompleksowe przeprowadzenie projektów z zakresu mieszkalnictwa Ryzyko spadek zaangażowania społecznego w realizację Lokalnego Programu Rewitalizacji

Produkty Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Budynki poddane renowacji	Wartość produktu i jednostka miary 13 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników? protokół odbioru robót	Założenia – Realizacja przedsięwzięcia zgodnie z przyjętym harmonogramem, prawidłowe zarządzanie projektem Ryzyko – przedłużanie procedur administracyjnych dla pozwoleń konserwatorskich
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania 1. Przygotowanie dokumentacji projektowej, 2. Wybór wykonawcy robót, 3. Renowacja budynków – przeprowadzenie robót w budynkach przy ul. Hołdu Pruskiego 3,4,5,6,7,8,9,10-10a-10b,11-11a,12,13,14, Piłsudskiego 11 4. Promocja projektu	Wydatki/koszty całkowite w PLN 8 100 000,00 Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 8 100 000,00 Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 4 050 000,00	Założenia: terminowe sporządzenie dokumentacji technicznej, prawidłowe przeprowadzenie postępowania przetargowego, uzyskanie niezbędnych pozwoleń decyzji, realizacja robót budowlanych zgodnie z harmonogramem, posiadanie środków na zabezpieczenie finansowe realizacji inwestycji. Ryzyka: Opóźnienia związane z harmonogramem realizacji projektu, niekorzystne zmiany cen na rynku materiałów budowlanych i usług, nieprawidłowości w przeprowadzeniu procedury przetargowej.	
Sytuacja wyjściowa	Budynki przeznaczone do renowacji są zamieszkałymi obiektami w bardzo złym stanie technicznym. Renowacja zespołu zabudowy z własnych środków wspólnot przekracza możliwości finansowe mieszkańców.			
Oznaczenie projektu	<u>Projekt z zakresu mieszkalnictwa</u>			

Matryca Logiczna projektu		Działanie	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: DROGI - Przebudowa ulic: Hołdu Pruskiego, Wyszyńskiego i Monte Cassino		5.5.1 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych	Gmina Miasto Świnoujście	
			Partnerzy projektu	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy ulic Hołdu Pruskiego, Wyszyńskiego, Monte Cassino, przedsiębiorcy funkcjonujący na rewitalizowanym obszarze, mieszkańcy miasta, turyści i goście odwiedzający Świnoujście.				
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
I kwartał 2011 r.	III kwartał 2012 r.	IV kwartał 2013	3	IV kwartał 2011
	Logika interwencji	Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Pobudzenie gospodarcze i społeczne obszarów problemowych. Poprawa jakości przestrzeni publicznej – układu dróg kołowych i ciągów pieszych w obszarze dotkniętym sytuacją kryzysową.			
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu Średni dobowy ruch pojazdów	Wartość rezultatu i jednostka miary 20%Poj/dobę	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźnikach. Badania ruchu pojazdów	Założenie: Właściwe skomunikowanie rewitalizowanego obszaru z pozostałą częścią miasta. Osiągnięcie zmniejszenia ruchu pojazdów oraz hałasu bez wywoływania protestów społecznych. Ryzyko: Pomimo realizacji projektu średniodobowy ruch nie spadnie.

Produkty Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu 3 przebudowane ulice Węzły monitorujące	Wartość produktu i jednostka miary długość 717 mb, 3 komplety	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników? Protokół odbioru Protokół odbioru	Założenia: Uwzględnienie z projekcie technicznym wszelkich możliwych trudności terenowych. Konieczność skoordynowania prac drogowych z projektem pt. „Przebudowa Centralnego Układu Komunikacyjnego” oraz „Renowacja Parku przy ul. Chopina” Ryzyko: Wystąpienie technicznych trudności na terenie, na którym ma zostać zrealizowana inwestycja. Spowoduje to konieczność zmian na etapie realizacji inwestycji w stosunku do pierwotnych zamierzeń, zwiększając jednocześnie koszty całego przedsięwzięcia. Pojawienie się konieczności przeprowadzenia dodatkowych działań inwestycyjnych polegających na remoncie sieci infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja sanitarna, gaz, ciepło, telekomunikacja, energetyka).
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania 1. Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy ul. Hołdu pruskiego, Wyszyńskiego i Monte Cassino 2. Wybór wykonawcy robót drogowych oraz przebudowa nawierzchni drogowych wraz z	Wydatki/koszty całkowite w PLN 6 644 000 zł		Założenie: Terminowe sporządzenie dokumentacji technicznej, prawidłowe przeprowadzenie postępowania przetargowego, uzyskanie niezbędnych pozwoleń decyzji, realizacja robót budowlanych zgodnie z harmonogramem, posiadanie środków na zabezpieczenie finansowe realizacji inwestycji.
		Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 6 644 000 zł		
		Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 3 322 000 zł		

	odwodnieniem i oświetleniem, wykonanie elementów małej architektury i zieleni ulicznej 3. Wybór inspektora nadzoru, 4. Promocja projektu		Ryzyko: Opóźnienia związane z harmonogramem realizacji projektu, niekorzystne zmiany cen na rynku materiałów budowlanych i usług, nieprawidłowości w przeprowadzeniu procedury przetargowej.
Sytuacja wyjściowa	Zły stan ulic, nawierzchnia z kostki brukowej bez odpowiedniej podbudowy, mocno pozapadana negatywnie wpływa na stan techniczny budynków sąsiednich, wywołuje drgania i hałas. Stan techniczny ulic ogranicza dostępność komunikacyjną w tym obszarze.		
Oznaczenie projektu	Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta		

Matryca Logiczna projektu		Działanie 5.5 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych	Wnioskodawca Sąd Rejonowy Świnoujście Areszt Śledczy Świnoujście	
Tytuł projektu: ILUMINACJA - oświetlenie kompleksu sądowo-aresztowego				
			Partnerzy projektu Gmina Miasto Świnoujście	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy miasta, turyści				
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
I kwartał 2011	II kwartał 2011	IV kwartał 2011	Art. 4 pkt 8 ustawy PZP	2011
	Logika interwencji	Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy/strategiczny cel	Zwiększenie atrakcyjności obszaru kryzysowego i jego bezpieczeństwa			

projektu				
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu Liczba nowych miejsc atrakcyjnych turystycznie	Wartość rezultatu i jednostka miary 1 szt.	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników? Protokół odbioru prac	Założenia Prawidłowa realizacja i rozliczenie projektu. Prawidłowe użytkowanie powstałej infrastruktury. Płynność finansowa beneficjenta pozwalająca na utrzymanie rezultatu Ryzyko Niszczenie punktów oświetleniowych. nieprawidłowa eksploatacja.
Produkty Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Liczba oświetlonych budynków	Wartość produktu i jednostka miary 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników? Protokół odbioru prac	Założenia Realizacja przedsięwzięcia zgodnie z przyjętym harmonogramem, prawidłowe zarządzanie projektem. Ryzyko: Przedłużające się procedury administracyjne, opóźnienia w realizacji projektu wynikające z nierzetelności wykonawców, bądź błędów w realizacji zadania.
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania 1. Przygotowanie niezbędnej dokumentacji technicznej 2. Wybór wykonawcy i realizacja podświetlenia 3. Obiór końcowy zadania 4. Promocja projektu	Wydatki/koszty całkowite w PLN 10 tyś	Założenia: terminowe sporządzenie dokumentacji technicznej, realizacja projektu zgodnie z harmonogramem, posiadanie środków na zabezpieczenie finansowe realizacji inwestycji.	
		Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 10 tyś		
		Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 5 tyś	Ryzyka: Opóźnienia związane z harmonogramem realizacji projektu.	
Sytuacja wyjściowa	Ciekawy i atrakcyjny architektonicznie budynek, który mógłby być wyeksponowany również po zmroku jako atrakcja na jednej z ważniejszych ulic prowadzących z centrum miasta do dzielnicy nadmorskiej.			
Oznaczenie projektu	Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta			

Matryca Logiczna projektu		Działanie5.5.1	Wnioskodawca	
Tytuł projektu MIESZKAM ŁADNIE I BEZPIECZNIE – renowacja budynków przy ul. Wyszyńskiego 2,7,8, Paderewskiego 25		Rewitalizacja obszarów zdegradowanych	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	
			Partnerzy projektu WIM, Wspólnota Mieszkaniowa: Paderewskiego 25	
Adresaci/grupa docelowa				
Mieszkańcy ul. Wyszyńskiego 2, 7, 8 i Paderewskiego 25 i wnętrza kwartału, w tym liczna społeczność romska.				
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
I kwartał 2011	II kwartał 2011	II kwartał 2012	4	III kwartał 2011
	Logika interwencji	Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Pobudzenie gospodarcze i społeczne obszarów problemowych, poprawienia jakości życia w rewitalizowanym obszarze.			
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu Wzrost udziału powierzchni użytkowej budynków poddanych renowacji w ogólnej powierzchni budynków	Wartość rezultatu i jednostka miary Powierzchnia 1717 m ²	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźnikach. Protokoły odbioru	Założenia: Prawidłowa realizacja i rozliczenie projektu. Prawidłowe zarządzanie zmodernizowanym budynkiem i prawidłowe użytkowanie powstałej infrastruktury. Płynność finansowa beneficjenta pozwalająca na utrzymanie rezultatu Ryzyko: Niszczenie wyremontowanego obiektu, nieprawidłowa eksploatacja, brak płynności finansowej beneficjenta – brak środków na utrzymywanie i odtworzenie zniszczonego obiektu.

Produkty Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Budynki poddane renowacji	Wartość produktu i jednostka miary 4 szt.	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników . Protokoły odbioru	Założenia Realizacja przedsięwzięcia zgodnie z przyjętym harmonogramem, prawidłowe zarządzanie projektem. Ryzyko: Przedłużające się uzgodnienia z Konservatorem Zabytków, błędy bądź opóźnienia w przeprowadzonej procedurze zamówienia, opóźnienia w realizacji projektu wynikające z nierzetelności wykonawców, bądź błędów w realizacji zadania.
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania 1) Prace projektowe i konsultacje społeczne proponowanych rozwiązań 2) Wybór wykonawcy 3) Realizacja robót: wykonanie termomodernizacji budynków, remont klatek schodowych 4) Promocja projektu	Wydatki/koszty całkowite w PLN 820 tys.		Założenia: terminowe sporządzenie dokumentacji technicznej, prawidłowe przeprowadzenie postępowania przetargowego, uzyskanie niezbędnych pozwoleń decyzji, realizacja robót budowlanych zgodnie z harmonogramem, posiadanie środków na zabezpieczenie finansowe realizacji inwestycji. Ryzyka: Opóźnienia związane z realizacją harmonogramu realizacji projektu, niekorzystne zmiany cen na rynku materiałów budowlanych i usług, nieprawidłowości w przeprowadzeniu procedury przetargowej.
		Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 820 tys.		
		Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 410 tys.		
Sytuacja wyjściowa	Budynki przeznaczone do renowacji są zamieszkałymi obiektami w bardzo złym stanie technicznym. Jakość życia mieszkańców jest niski. Renowacja zabudowy z własnych środków wspólnot przekracza możliwości finansowe Wnioskodawcy.			
Oznaczenie projektu	Projekt z zakresu mieszkalnictwa			

Matryca Logiczna projektu		Działanie5.5.1	Wnioskodawca	
Tytuł projektu		Rewitalizacja obszarów zdegradowanych	Gmina-Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	
MIESZKAM ŁADNIE I BEZPIECZNIE-zagospodarowanie wnętrza kwartału pomiędzy ulicami Wyszyńskiego i Paderewskiego			Partnerzy projektu WIM, Wspólnota Mieszkaniowa: Paderewskiego 25	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy ul. Wyszyńskiego, Paderewskiego i wnętrza kwartału, w tym liczna społeczność romska.				
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
I kwartał 2011	IV kw. 2011	IV kw. 2013	3	II kw. 2013
	Logika interwencji	Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Poprawienie jakości życia w rewitalizowanym obszarze. Renowacja przestrzeni publicznych przyległych do budynków.			
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu Renowacja i zagospodarowanie terenu na nowe funkcje (w tym na parking)	Wartość rezultatu i jednostka miary Powierzchnia 700 m ²	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników. Protokoły odbioru	Założenia: Prawidłowa realizacja i rozliczenie projektu. Prawidłowe zarządzanie zmodernizowanym budynkiem i prawidłowe użytkowanie powstałej infrastruktury oraz otoczenia. Płynność finansowa beneficjenta pozwalająca na utrzymanie rezultatu Ryzyko: Niszczenie wyremontowanego obiektu, niszczenie jego otoczenia, nieprawidłowa eksploatacja, brak płynności finansowej beneficjenta – brak środków na utrzymywanie i odtworzenie zniszczonego obiektu.
Produkty Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu	Wartość produktu i jednostka miary	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca	Założenia: Realizacja przedsięwzięcia zgodnie z przyjętym harmonogramem, prawidłowe zarządzanie projektem.

	Instalacja oświetlenia na zagospodarowanych terenach przyległych Miejsca parkingowe	2 komplety 10 szt.	wskaźników. Protokół odbioru Protokół odbioru	Ryzyko: Przedłużające się uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków, błędy bądź opóźnienia w przeprowadzonej procedurze zamówienia, opóźnienia w realizacji projektu wynikające z nierzetelności wykonawców, bądź błędów w realizacji zadania.
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania 5) Prace projektowe i konsultacje społeczne proponowanych rozwiązań 6) Wybór wykonawcy 7) Realizacja robót i odbiór 8) Promocja projektu	Wydatki/koszty całkowite w PLN 100 tys.	Założenia:	
		Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 100 tys.	terminowe sporządzenie dokumentacji technicznej, prawidłowe przeprowadzenie postępowania przetargowego, uzyskanie niezbędnych pozwoleń decyzji, realizacja robót budowlanych zgodnie z harmonogramem, posiadanie środków na zabezpieczenie finansowe realizacji inwestycji.	
		Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 50 tys.	Ryzyka: Opóźnienia związane z realizacją harmonogramu realizacji projektu, niekorzystne zmiany cen na rynku materiałów budowlanych i usług, nieprawidłowości w przeprowadzeniu procedury przetargowej.	
Sytuacja wyjściowa	Zdegradowane podwórka z pomieszczeniami gospodarczymi w bardzo złym stanie technicznym. Brak miejsc parkingowych. Obszar narażony na akty wandalizmu, słabo oświetlony.			
Oznaczenie projektu	Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych			

Matryca Logiczna projektu		Działanie 5.5.1 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: OGRODY SECESYJNE			Stwoarzyszenie RESCOMMUNIS	
			Partnerzy projektu: Gmiana-Miasto Świnoujście Wspólnoty mieszkaniowe	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy Świnoujścia w tym głównie mieszkańcy kwartałów w obszarze objętym projektem zintegrowanym - ulic Piłsudskiego, Hołdu Pruskiego, Piastowskiej, Narutowicza, Paderewskiego, oraz goście i turyści.				
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
I kwartał 2011	III kwartał 2011	III kwartał 2015	4	II kwartał 2013
	Logika interwencji	Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Podniesienie jakości przestrzeni publicznej – przywrócenie walorów użytkowych, kulturowych i ekologicznych we wnętrzach mieszkalnych kwartałów rewitalizowanego obszaru			
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu Uporządkowane i zagospodarowane wnętrza kwartałów	Wartość rezultatu i jednostka miary powierzchnia 2,5 ha	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźnikach protokół odbioru	Założenia Projekt przewiduje pełny udział społeczności lokalnej na etapie przygotowania projektu, projektowania i jego realizacji. Ryzyko: -trudności w zgromadzeniu środków na wkład własny ze strony Stowarzyszenia -problemy w koordynacji działań zgłaszającego i wspólnot mieszkaniowych
Produkty Określić	Nazwa produktu	Wartość produktu i jednostka miary	Skąd będzie pochodziła	Założenia Realizacja przedsięwzięcia zgodnie z przyjętym harmonogramem, prawidłowe zarządzanie

bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	Nowy ogród „secesyjny” Nowe urządzenia rekreacyjne w dwóch kwartałach mieszkaniowych Nowe elementy małej architektury (ławeczki, pergole itp.)	1 szt. 4 szt 8 szt	informacja dotycząca wskaźników? Protokół odbioru Protokół odbioru Protokół odbioru	projektem. Ryzyko -terminowe uzgodnienie sposobu użytkowania ogrodu i wyposażania kwartałów w urządzenia rekreacyjne.
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania 1. Prace przygotowawcze i opracowanie brakującej dokumentacji, (koncepcja ogrodu secesyjnego jest gotowa – stanowi wkład Gminy-Miasta Świnoujście do projektu) 2. Konsultacje społeczne w sprawie zakresu projektu, 3. Roboty budowlane, nasadzenia i inne prace ogrodnicze 4. Odbiór końcowy zadania, 5. Promocja projektu.	Wydatki/koszty całkowite w PLN 990 000,00 Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 900 000,00 Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 445 000,00	Założenia: Realizacja projektu zgodnie z harmonogramem, posiadanie środków na zabezpieczenie finansowe realizacji inwestycji. Ryzyko: Opóźnienia związane z harmonogramem realizacji projektu, niekorzystne zmiany cen na rynku usług, niewystarczająca aktywność wspólnot mieszkaniowych nieprawidłowości w przeprowadzeniu procedur przetargowej.	
Sytuacja wyjściowa	W chwili obecnej wnętrza kwartałów są zdewastowane, istniejąca zieleń jest zaniedbana, brak urządzeń rekreacyjnych i elementów małej architektury. Zainicjowane przez Gminę prace projektowe zmobilizowały mieszkańców do dyskusji nad zagospodarowaniem przestrzeni pomiędzy budynkami, ale jak dotąd nie udało się doprowadzić do realizacji projektu z powodu braku środków na sfinansowanie ogrodu i innych działań we wnętrzach kwartałów			
Oznaczenie projektu	Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta			

Matryca Logiczna projektu		Działanie 5.5.1 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: PARK CHOPINA- Przebudowa Parku przy ul. Chopina			Gmina Miasto Świnoujście	
			Partnerzy projektu: Areszt Śledczy	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy Świnoujścia w tym głównie mieszkańcy śródmieścia: rejon ulic Chopina, Piłsudskiego, H. Pruskiego, Wyspiańskiego, Piastowskiej, Narutowicza, Paderewskiego, Matejki oraz turyści.				
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
I kwartał 2011	III kwartał 2011	III kwartał 2013	2	II kwartał 2012
	Logika interwencji	Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Podniesienie jakości przestrzeni publicznej – przywrócenie walorów użytkowych, kulturowych i ekologicznych (przyrodniczych) założenia parkowego, na obszarze d. cmentarza.			
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu Przebudowany park miejski przy ul. Chopina	Wartość rezultatu i jednostka miary powierzchnia 3,87 ha	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźnikach protokół odbioru	Założenia Projekt przewiduje pełny udział społeczeństwa na etapie przygotowania projektu, projektowania i jego realizacji. Ryzyko: Konieczność przeprowadzenia badań, które mogą mieć wpływ na czas i zakres realizacji projektu z uwagi na poprzednią funkcję parku - cmentarz.
Produkty Określić bezpośrednio,	Nazwa produktu	Wartość produktu i jednostka miary	Skąd będzie pochodziła informacja	Założenia Realizacja przedsięwzięcia zgodnie z przyjętym harmonogramem, prawidłowe zarządzanie projektem.

policzalne efekty realizacji projektu	Nowe urządzenia rekreacyjne zamontowanych na obszarze parku	4 szt.	dotycząca wskaźników? Protokół odbioru	Ryzyko Konieczność przeprowadzenia uzupełniających badań architektonicznych.
	Nowe elementy małej infrastruktury	20 szt. ławek, 30 szt. śmietniczków	Protokół odbioru	
	Węzeł monitorujący	1 komplet	Protokół odbioru	
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania	Wydatki/koszty całkowite w PLN 2 100 000,00		Założenia: Realizacja projektu zgodnie z harmonogramem, posiadanie środków na zabezpieczenie finansowe realizacji inwestycji. Ryzyko: Opóźnienia związane z harmonogramem realizacji projektu, niekorzystne zmiany cen na rynku usług, nieprawidłowości w przeprowadzeniu procedury przetargowej.
	6. Prace przygotowawcze i opracowanie dokumentacji,	Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 2 100 000,00		
	7. Konsultacje społeczne w sprawie zakresu renowacji projektu, 8. Roboty budowlane 9. Odbiór końcowy zadania, 10. Promocja projektu.	Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 1 050 000,00		
Sytuacja wyjściowa	W chwili obecnej z parku korzystają głównie osoby spożywające alkohol. Relatywnie duży obszar zieleni parkowej jest niewykorzystywany przez mieszkańców miasta oraz turystów. Obszar zieleni parkowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej i oświetlenie, nawierzchnie itd. nie są adekwatne do historycznego znaczenia miejsca jak i potrzeb w zakresie rekreacji.			
Oznaczenie projektu	Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta			

Matryca Logiczna projektu		Działanie 5.5.1 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: PIASTOWSKA 61 - Renowacja budynku przy ul. Piastowskiej 61			Gmina-Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	
			Partnerzy projektu	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy miasta				
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
I kwartał 2011	II kw. 2012	IV kw. 2013	1	II kw. 2013
	Logika interwencji	Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Cel ogólny projektu Pobudzenie gospodarcze i społeczne obszarów problemowych, poprawienia jakości życia w rewitalizowanym obszarze.			
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu Wzrost udziału powierzchni użytkowej budynków poddanych renowacji w ogólnej powierzchni budynków	Wartość rezultatu i jednostka miary 355 m2	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników? Protokoły odbioru	Założenia Prawidłowa realizacja i rozliczenie projektu. Prawidłowe zarządzanie zmodernizowanym budynkiem i prawidłowe użytkowanie powstałej infrastruktury. Płynność finansowa beneficjenta pozwalająca na utrzymanie rezultatu Ryzyko Niszczenie wyremontowanego obiektu, niszczenie jego otoczenia, nieprawidłowa eksploatacja, brak płynności finansowej beneficjenta – brak środków na utrzymywanie i odtworzenie zniszczonego obiektu.

Produkty Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Ilość budynków poddanych renowacji	Wartość produktu i jednostka miary 1 szt.	Protokół odbioru	Założenia Realizacja przedsięwzięcia zgodnie z przyjętym harmonogramem, prawidłowe zarządzanie projektem. Ryzyko: Przedłużające się procedury administracyjne, błędy bądź opóźnienia w przeprowadzonej procedurze zamówienia, opóźnienia w realizacji projektu wynikające z nierzetelności wykonawców, bądź błędów w realizacji zadania. Opóźnienia związane z koniecznością łączenia funkcjonowania podmiotów z jednoczesnym remontem.
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania 1. Przygotowanie dokumentacji projektowej, 2. Wybór Wykonawcy robót, 3. Renowacja budynku – termomodernizacja 4. Promocja projektu	Wydatki/koszty całkowite w PLN 250 tys.	Założenia: terminowe sporządzenie dokumentacji technicznej, prawidłowe przeprowadzenie postępowania przetargowego, uzyskanie niezbędnych pozwoleń decyzji, realizacja robót budowlanych zgodnie z harmonogramem, posiadanie środków na zabezpieczenie finansowe realizacji inwestycji. Ryzyka: Opóźnienia związane z harmonogramem realizacji projektu, niekorzystne zmiany cen na rynku materiałów budowlanych i usług, nieprawidłowości w przeprowadzeniu procedury przetargowej.	
		Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 250 tys.		
		Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 125 tys.		
Sytuacja wyjściowa	Budynek przeznaczony do renowacji jest zamieszkałym obiektem w złym stanie technicznym, niedostosowanym do potrzeb mieszkańców. Renowacja budynku przekracza możliwości finansowe właściciela budynku			
Oznaczenie projektu	Projekt z zakresu mieszkalnictwa			

Matryca Logiczna projektu		Działanie 5.5.1 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych	Wnioskodawca	
Tytuł projektu RAZEM MOŻEMY WIĘCEJ - Adaptacja lokali na potrzeby utworzenia placówki opiekuńczo-wychowawczej wsparcia dziennego – świetlica środowiskowa oraz na potrzeby centrum pomocy i wsparcia w zakresie uzależnień			Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	
.			Partnerzy projektu: Wydział Zdrowia UM Świnoujście	
Adresaci/grupa docelowa : W zakresie opieki nad młodzieżą i dziećmi – rodziny głównie z centralnej części miasta W zakresie walki z uzależnieniami – wszyscy mieszkańcy miasta				
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
I kwartał 2011	II/2007	H. Pruskiego 13/2 – IV/2009 H. Pruskiego 11/2 – III/ 2010	2	H. Pruskiego 13/2 – 09.04.2009 H. Pruskiego 11/2 – 23.04.2009
	Logika interwencji	Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Poprawienie jakości usług na rzecz grup społecznych wymagających opieki.			
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu Dzieci i młodzież z obszaru kryzysowego objęta opieką Osoby z uzależnieniem objęte opieką Nowe specjalistyczne formy terapii dla dzieci	Wartość rezultatu i jednostka miary H. Pruskiego 11/2 – 30 osób H. Pruskiego 13/2 – 80 osób 3 terapie	ewidencja obecności sprawozdania roczne sprowadzania terapii	Założenia Prawidłowa realizacja i rozliczenie projektu. Prawidłowe zarządzanie zmodernizowanym budynkiem i prawidłowe użytkowanie powstałej infrastruktury oraz otoczenia. Płynność finansowa beneficjenta pozwalająca na utrzymanie rezultatu Ryzyko Niszczenie wyremontowanego obiektu, niszczenie jego otoczenia, nieprawidłowa eksploatacja, brak płynności finansowej beneficjenta – brak środków na utrzymywanie i obiektu.
Produkty	Nazwa produktu	Wartość produktu i		Założenia Realizacja przedsięwzięcia zgodnie z

Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu	Wyremontowane pomieszczenia	jednostka miary H. Pruskiego 11/2 – 184,75 m2 H. Pruskiego 13/2 – 108,11 m2	protokół odbioru robót protokół odbioru robót	przyjętym harmonogramem, prawidłowe zarządzanie projektem. Ryzyko: Błędy bądź opóźnienia w przeprowadzonej procedurze zamówienia, opóźnienia w realizacji projektu wynikające z nierzetelności wykonawców, bądź błędów w realizacji zadania.
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania 1. Przygotowanie dokumentacji projektowej i aplikacyjnej 2. Wybór wykonawcy (wykonawców) 3. Wykonanie robót budowlanych, odbiór robót , wyposażenie placówek 4. Przekazanie placówek do użytkowania, świadczenie usług opiekuńczych na rzecz dzieci i młodzieży i środowiska osób z problemami alkoholowymi, 5. Promocja projektu.	Wydatki/koszty całkowite w PLN 860 000,00 Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 860 000,00 Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 430 000,00	Założenia: prawidłowe przeprowadzenie postępowania przetargowego, uzyskanie niezbędnych pozwoleń decyzji, realizacja robót budowlanych zgodnie z harmonogramem, posiadanie środków na zabezpieczenie finansowe realizacji inwestycji. Ryzyka: Opóźnienia związane z harmonogramem realizacji projektu, niekorzystne zmiany cen na rynku materiałów budowlanych i usług, nieprawidłowości w przeprowadzeniu procedury przetargowej.	
Sytuacja wyjściowa				
Oznaczenie projektu	Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych			

Matryca Logiczna projektu		Działanie 5.5.1 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych	Wnioskodawca	
Tytuł projektu RENOWACJA BUDYNKÓW SPÓŁDZIELCZYCH - Renowacja budynków mieszkalnych przy Piłsudskiego 20 i Paderewskiego 7a			SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWA „PRZYMORZE”	
			Partnerzy projektu	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy budynków przy ul. Piłsudskiego 20, Paderewskiego 7A, mieszkańcy miasta				
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
I kwartał 2011	II.2011	II.2012	2	III.2011
	Logika interwencji	Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	
Cel ogólny projektu Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Cel ogólny projektu Pobudzenie gospodarcze i społeczne obszarów problemowych			
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu Obszaru, na którym przeprowadzono projekty z zakresu mieszkalnictwa	Wartość rezultatu i jednostka miary powierzchnia 10 700 m ³	Ewidencja gruntów	Założenia Prawidłowa realizacja i rozliczenie projektu. Prawidłowe zarządzanie zmodernizowanym budynkiem i prawidłowe użytkowanie powstałej infrastruktury. Płynność finansowa beneficjenta pozwalająca na utrzymanie rezultatu Ryzyko Niszczenie wyremontowanego obiektu, , nieprawidłowa eksploatacja, brak płynności finansowej beneficjenta – brak środków na utrzymywanie i odtworzenie zniszczonego obiektu.
Produkty Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Budynki poddane renowacji	Wartość produktu i jednostka miary 2 sztuki	Protokół odbioru robót	Założenia Realizacja przedsięwzięcia zgodnie z przyjętym harmonogramem, prawidłowe zarządzanie projektem. Ryzyko: Przedłużająca się procedura przetargowa, błędy bądź opóźnienia w przeprowadzonej procedurze zamówienia, opóźnienia w realizacji projektu wynikające z nierzetelności wykonawców, bądź błędów w realizacji zadania.

Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania	Wydatki/koszty całkowite w PLN 400 000 ZŁ	Założenia: terminowe sporządzenie dokumentacji technicznej, prawidłowe przeprowadzenie postępowania przetargowego, uzyskanie niezbędnych pozwoleń decyzji, realizacja robót budowlanych zgodnie z harmonogramem, posiadanie środków na zabezpieczenie finansowe realizacji inwestycji. Ryzyka: Opóźnienia związane z realizacją harmonogramu realizacji projektu, niekorzystne zmiany cen na rynku materiałów budowlanych i usług, nieprawidłowości w przeprowadzeniu procedury przetargowej.
	1. Przygotowanie dokumentacji projektowej	Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 400 000 ZŁ	
	2. Wybór Wykonawcy	Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 200 000 ZŁ	
	3. Renowacja – wykonanie elewacji i obróbek blacharskich w budynkach przy ul. Piłsudskiego 20 i Paderewskiego 7a		
	4. Promocja projektu		
Sytuacja wyjściowa	Budynki zamieszkałe, położone na głównym szlaku komunikacyjnym z centrum miasta do Dzielnicy Nadmorskiej, z niewykończoną elewacją. Wykonanie renowacji budynków z własnych środków przekracza możliwości finansowe mieszkańców.		
Oznaczenie projektu	Projekt z zakresu mieszkalnictwa		

Matryca Logiczna projektu			Działanie 5.5.1	Wnioskodawca
Tytuł projektu: RENOWACJA BUDYNKÓW SPÓŁDZIELCZYCH - zagospodarowanie terenu przy ul. Piłsudskiego 20/ róg ul. Paderewskiego 7a			Rewitalizacja obszarów zdegradowanych	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWA „PRZYMORZE”
				Partnerzy projektu
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy budynków przy ul. Piłsudskiego 20, Paderewskiego 7A, mieszkańcy miasta, klienci lokali usługowych, turyści				
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
I kwartał 2011	III.2011	I.2012	2	III.2011
	Logika interwencji	Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Zróżdła weryfikacji	
Cel ogólny projektu Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Cel ogólny projektu Poprawienie jakości życia w rewitalizowanym obszarze. Renowacja przestrzeni publicznych przyległych do budynków.			

Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu Teren zagospodarowany na nowe funkcje (w tym na parking)	Wartość rezultatu i jednostka miary 300 m ²	Protokół odbioru	Założenie: Poprawa atrakcyjności centrum miasta, bezpieczeństwa mieszkańców (dojazd dla mieszkańców i służb ratowniczych, rozwiązanie problemu z brakiem miejsc do parkowania. Płynność finansowa beneficjenta pozwalająca na utrzymanie rezultatu. Ryzyko Niszczenie powstałej infrastruktury nieprawidłowa eksploatacja, brak płynności finansowej beneficjenta – brak środków na utrzymywanie powstałego rezultatu.
Produkty Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Wykonana droga dojazdowa Nowe miejsca parkingowe	Wartość produktu i jednostka miary 100 mb 13 szt.	Protokół odbioru Protokół odbioru	Założenie: Realizacja przedsięwzięcia zgodnie z przyjętym harmonogramem, prawidłowe zarządzanie projektem. Ryzyko: Opóźnienia w przeprowadzonej procedurze zamówienia, opóźnienia w realizacji projektu wynikające z nierzetelności wykonawców, bądź błędów w realizacji zadania.
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania 5. Przygotowanie dokumentacji projektowej 6. Wybór wykonawców, 7. Wykonanie dojazdu do budynków dla służb ratunkowych i mieszkańców oraz miejsc parkingowych 8. Promocja projektu.	Wydatki/koszty całkowite w PLN 250 000 Zł Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 250 000 Zł Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 125 000 Zł		Założenia: terminowe sporządzenie dokumentacji technicznej, prawidłowe przeprowadzenie postępowania przetargowego, uzyskanie niezbędnych pozwoleń decyzji, realizacja robót budowlanych zgodnie z harmonogramem, posiadanie środków na zabezpieczenie finansowe realizacji inwestycji. Ryzyka: Opóźnienia związane z realizacją harmonogramu realizacji projektu, niekorzystne zmiany cen na rynku materiałów budowlanych i usług, nieprawidłowości w przeprowadzeniu procedury przetargowej.
Sytuacja wyjściowa	Teren niezagospodarowany lub zagospodarowany częściowo, położony na głównym szlaku komunikacyjnym z centrum miasta do Dzielnicy Nadmorskiej, pozbawiony infrastruktury społecznej.			
Oznaczenie projektu	Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta			

Matryca Logiczna projektu		Działanie 5.5.1 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: SP1 - Renowacja zabytkowego budynku SP1 oraz zagospodarowanie przyległego terenu na ogólnodostępne boisko sportowe i plac zabaw			Szkoła Podstawowa nr 1 w Świnoujściu	
			Partnerzy projektu	
Adresaci/grupa docelowa młodzież i dzieci mieszkańców okolic sąsiadujących z SP1				
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
I kwartał 2011	II kwartał 2011	II kwartał 2012	2	
	Logika interwencji	Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Cel ogólny projektu Pobudzenie społeczne obszarów problemowych			
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu Obszar poddany rewitalizacji,	Wartość rezultatu i jednostka miary 0,6331 ha	Ewidencja gruntów	Założenie prawidłowa realizacja i rozliczenie projektu. Ryzyko - niszczenie powstałej infrastruktury.
Produkty Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu	Wartość produktu i jednostka miary	Protokół odbioru Protokół odbioru	Założenie – Realizacja przedsięwzięcia zgodnie z przyjętym harmonogramem, prawidłowe zarządzanie projektem. Ryzyko – przedłużanie procedur administracyjnych dla pozwoleń konserwatorskich - koordynacja prac budynek-boisko
	Zabytkowy budynek poddany renowacji Ogólnodostępna infrastruktura sportowa	1 sztuka 1 sztuka		

Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania Przygotowanie projektu: - renowacja elewacji - wymiana okien - zagospodarowanie boiska szkolnego - promocja projektu	Wydatki/koszty całkowite w PLN 1. 530.000,- zł		Założenie – pozyskanie wystarczających finansów Ryzyko – wzrost cen materiałów budowlanych - trudności w znalezieniu wykonawcy
		Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 765.000,- zł		
		Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 765.000,- zł		
Sytuacja wyjściowa	Zniszczona, nieatrakcyjna elewacja budynku, nieszczelne okna powodujące straty ciepła. Boisko przyszkolne zniszczone do potrzeb młodzieży. Przyległy teren i jego stan jest w bardzo złym stanie technicznym i dlatego jest niewykorzystywany przez dzieci z uwagi na grożące im niebezpieczeństwo.			
Oznaczenie projektu	Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych			

Matryca Logiczna projektu		Działanie 5.5.1	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: WYSZYŃSKIEGO 6 - Renowacja budynku przy ul. Wyszyńskiego 6		Rewitalizacja obszarów zdegradowanych	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Wyszyńskiego 6; 72-600 Świnoujście	
			Partnerzy projektu	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy ul. Wyszyńskiego 6 i wnętrza kwartału, w tym społeczność romska.				
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
I kwartał 2011	III kwartał 2011	II kwartał 2012	1	III kwartał 2011
	Logika interwencji	Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Pobudzenie gospodarcze i społeczne obszarów problemowych, poprawienia jakości życia w rewitalizowanym obszarze.			
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu Wzrost udziału powierzchni użytkowej budynków poddanych renowacji w ogólnej powierzchni budynków	Wartość rezultatu i jednostka miary 632 m ²	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźnikach. Protokoły odbioru	Założenia Prawidłowa realizacja i rozliczenie projektu. Prawidłowe zarządzanie zmodernizowanym budynkiem. Płynność finansowa beneficjenta pozwalająca na utrzymanie rezultatu Ryzyko Niszczenie wyremontowanego obiektu, niszczenie jego otoczenia, nieprawidłowa eksploatacja, brak płynności finansowej beneficjenta – brak środków na utrzymywanie i odtworzenie zniszczonego obiektu.
Produkty Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Ilość budynków poddanych renowacji	Wartość produktu i jednostka miary 1 szt.	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźnikach.	Założenia Realizacja przedsięwzięcia zgodnie z przyjętym harmonogramem, prawidłowe zarządzanie projektem. Ryzyko: Opóźnienia w prowadzonej procedurze zamówienia, opóźnienia w realizacji projektu wynikające z nierzetelności wykonawców,

			Protokoły odbioru	bądź błędów w realizacji zadania.
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania 9) Prace projektowe 10)Wybór wykonawcy 11)Renowacja budynku: naprawa konstrukcji budynku, wykonanie nowej elewacji, remont poszycia dachowego oraz klatek schodowych. 12)Promocja projektu	Wydatki/koszty całkowite w PLN 420 tys.		Założenia: terminowe sporządzenie dokumentacji technicznej, prawidłowe przeprowadzenie postępowania przetargowego, uzyskanie niezbędnych pozwoleń decyzji, realizacja robót budowlanych zgodnie z harmonogramem, posiadanie środków na zabezpieczenie finansowe realizacji inwestycji. Ryzyka: Opóźnienia związane z realizacją harmonogramu realizacji projektu, niekorzystne zmiany cen na rynku materiałów budowlanych i usług, nieprawidłowości w przeprowadzeniu procedury przetargowej.
		Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 420 tys.		
		Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 210 tys.		
Sytuacja wyjściowa	Budynek przeznaczony do renowacji jest zamieszkałym obiektem w bardzo złym stanie technicznym. Renowacja zabudowy z własnych środków wspólnot przekracza możliwości finansowe Wnioskodawcy.			
Oznaczenie projektu	Projekt z zakresu mieszkalnictwa			

Matryca Logiczna projektu		Działanie	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: AKTYWIZACJA SPOŁECZNA		5.5.1 Rewitalizacja obszarów	Gmina Miasto Świnoujście	
		zdegradowanych	Partnerzy projektu	
Adresaci/grupa docelowa Aktywizacja osób starszych mieszkających w obszarze rewitalizowanym oraz osób przychodzących do Dziennego Domu Pomocy.				
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
I kwartał 2011	I kwartał 2012	IV 2012	2	III kwartał 2012
	Logika interwencji	Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Cel ogólny projektu powinien przyczyniać się do realizacji celu/celów RPO/LPR Pobudzenie społeczne osób zagrożonych wykluczeniem w celu wprowadzenia przemian na obszarze kryzysowym.			
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu Jeżeli to możliwe należy nawiązać do wskaźników rezultatów dane priorytetu i/lub programu. Wzrost uczęszczających do Dziennego Domu Pomocy	Wartość rezultatu i jednostka miary Jakie wskaźniki pokażą, że rezultat projektu został osiągnięty. 20%	<i>Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźnikach.</i> Sprawozdania miesięczne	Założenia Prawidłowa realizacja i rozliczenie projektu. Prawidłowe zarządzanie zmodernizowanym budynkiem i prawidłowe użytkowanie powstałej infrastruktury oraz otoczenia. Płynność finansowa beneficjenta pozwalająca na utrzymanie rezultatu Ryzyko Niszczenie wyremontowanego obiektu, niszczenie jego otoczenia, nieprawidłowa eksploatacja, brak płynności finansowej beneficjenta – brak środków na utrzymywanie i obiektu.

Produkty Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Jakie wskaźniki pokażą, że zakładane produkty zostały wytworzone w wyniku realizacji projektu. Jeżeli to możliwe należy nawiązać do wskaźników produktów danego priorytetu. Wyremontowany obiekt Dziennego Domu Pomocy	Wartość produktu i jednostka miary 182 m2	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników? protokół odbioru	Założenia Realizacja przedsięwzięcia zgodnie z przyjętym harmonogramem, prawidłowe zarządzanie projektem. Ryzyko: Błędy bądź opóźnienia w przeprowadzonej procedurze zamówienia, opóźnienia w realizacji projektu wynikające z nierzetelności wykonawców, bądź błędów w realizacji
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania 1. Przygotowanie dokumentacji projektowej, 2. Wybór wykonawcy robót, 3. Remont placówki Dziennego Domu Pomocy wraz z wyposażeniem, 4. Promocja projektu	Wydatki/koszty całkowite w PLN 400 tys.	Założenia: prawidłowe przeprowadzenie postępowania przetargowego, uzyskanie niezbędnych pozwoleń decyzji, realizacja robót budowlanych zgodnie z harmonogramem, posiadanie środków na zabezpieczenie finansowe realizacji inwestycji.	
		Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 370 tys.	Ryzyka: Opóźnienia związane z harmonogramem realizacji projektu, niekorzystne zmiany cen na rynku materiałów budowlanych i usług, nieprawidłowości w przeprowadzeniu procedury przetargowej.	
		Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 185 tys.		
Sytuacja wyjściowa	Zły stan techniczny pomieszczeń Dziennego Domu Pomocy oraz brak atrakcyjnych i aktywnych form spędzania wolnego czasu dla osób starszych powoduje ich wycofanie z życia społecznego kulturalnego i towarzyskiego.			
Oznaczenie projektu	Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych			

SPOSÓB ZARZĄDZANIA PROGRAMEM REWITALIZACJI, MONITOROWANIE, OCENA I KOMUNIKACJA SPOŁECZNA

SPOSÓB ZARZĄDZANIA LOKALNYM PROGRAMEM REWITALIZACJI



Program rewitalizacji, inicjowany przez samorząd miasta będzie prowadzony według ustaleń ostatecznego, finalnego kształtu tego programu, które to staną się treścią odpowiedniej uchwały Rady Miasta uzewnętrzniającej decyzję organu stanowiącego samorządu Świnoujścia.

Tym samym program, po jego uchwaleniu stanie się jednym z narzędzi kierowania rozwojem miasta Świnoujścia.

Proponuje się by sposób zarządzania programem był odzwierciedleniem dotychczasowego społecznego i otwartego sposobu pracy nad jego aktualizacją oraz by był równocześnie dopasowany do lokalnego sposobu działania i organizowania pracy w administracji samorządowej.

Takie założenie wypełnić można przez przyjęcie, że programem zarządza Zespół zadaniowo-koordynacyjny pod kierownictwem zastępcy Prezydenta m. Świnoujścia - Pełnomocnika Prezydenta m. Świnoujścia ds. rewitalizacji.

Zespół zadaniowo-koordynujący, to grupa składająca się z osób dotychczas uczestniczących w zespole powołanym Zarządzeniem Nr 28/2010 Prezydenta m. Świnoujście⁷, oraz reprezentanci podmiotów sektora prywatnego, których sub-projekty stanowią

część programu. Zakłada się, że w skład zespołu wejdą również pełnomocnicy ds. projektów realizowanych w oparciu o inicjatywę „Jessica”, gdy ich powołanie będzie uzasadnione potrzebami efektywnego zarządzania programem rewitalizacji. Skład i forma działania zespołu powinny być funkcją aktualnego zakresu zadań i potrzeb wynikających z zaawansowania wdrażania programu.

Zespół zadaniowo-koordynacyjny będzie określał kolejność i zakres zadań, ustalał bieżący terminarz prac i wdrażał wspólne decyzje dotyczące realizacji poszczególnych projektów i pod-projektów, mając na względzie ustalone cele programu i bieżącą sytuację wszystkich partnerów programu. Zespół, w początkowej fazie swego działania, wypracuje i ustali sposób nawiązania formalnej relacji pomiędzy inicjatorem programu rewitalizacji a poszczególnymi podmiotami sektora prywatnego, co posłuży za podstawę do określenia lokalnych, ogólnych warunków nawiązywania partnerstw dla realizacji działań wymagających współdziałania podmiotów publicznych i prywatnych (w tym organizacji pozarządowych i poza-gminnych jednostek organizacyjnych lub instytucji).

Zadaniem zespołu będzie również dbanie o koordynację zadań częściowych tj. składowych sub-projektów, jak również zachowanie ujętych w programie relacji pomiędzy poszczególnymi sub-projektami zintegrowanego projektu. Będzie to wymagało od zespołu szczególnej uwagi w koordynowaniu prac, zarówno pomiędzy sektorami publicznym i prywatnym, jak i pomiędzy jednostkami organizacyjnymi sektora publicznego. Zadaniem zespołu będzie również kierunkowanie prac nad projektami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w taki sposób by plany dotyczące obszaru objętego LPR stanowiły instrument realizacji ustaleń tego programu.

⁷ Zarządzenie z dnia 23 lutego 2010r. w sprawie powołania zespołu roboczego do spraw aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Świnoujście; skład zespołu został przedstawiony we wstępnej części tego programu.

Celem pracy zespołu będzie również bieżące koordynowanie działań wszystkich partnerów programu w zakresie związanym z pozyskiwaniem zewnętrznych środków finansowych wraz z diagnozowaniem i rozwiązywaniem ewentualnych problemów.

Zespół będzie płaszczyzną wypracowywania propozycji ustaleń warunkujących właściwą koordynującą realizację programu z innymi istotnymi planami, programami, umowami itp. dotyczącymi spraw w skali miasta (np. wieloletni plan inwestycyjny, zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, gospodarowanie zasobem mieszkaniowym gminy itp.)

Zespół będzie prowadził monitorowanie realizacji programu, wg ramowych ustaleń ujętych w programie oraz dokonywał okresowej oceny-ewaluacji rezultatów. Oprócz tego, zadaniem zespołu będzie gromadzenie i publiczne udostępnianie informacji o działaniach związanych z prowadzeniem programu, poprzez (co najmniej) te kanały komunikacji społecznej, które zostały określone w programie. Informacja o postępie w realizacji programu, wnioski oraz kierunki ewentualnych zmian stanowić będą treść corocznego sprawozdania, przedstawianego Radzie Miasta przez kierującego zespołem.

Zespół będzie opracowywał i udostępniał publicznie Raporty na temat realizacji programu i osiąganych wskutek tego rezultatów i ich oddziaływaniu na sytuację społeczno-gospodarczą miasta. Przewiduje się, że pierwszy raport zostanie przygotowany po trzech latach wdrażania - za okres 2010-2013 i udostępniony wiosną 2014r.

Sposób zarządzania programem powinien ewoluować odpowiednio do potrzeb programu i oceny skuteczności dotychczasowego sposobu zarządzania, z uwzględnieniem konieczności pogłębiania społecznienia rewitalizacji - zarówno w wymiarze partycypacji lokalnej społeczności jak i kapitałowego współudziału sektora prywatnego.

Zespół powinien w swej pracy wykorzystywać zarówno istniejące relacje formalne i faktyczne wynikające z organizacji pracy samorządu oraz podmiotów prywatnych współuczestniczących

w programie, jak również budować nowe, nastawione na sprawną realizację konkretnych zadań, sub-projektów i projektów.

Dla właściwego, efektywnego prowadzenia prac zespołu wskazane będzie pełne wykorzystanie dostępnych w mieście narzędzi gromadzenia i analizowania danych, opisu zjawisk w ujęciu przestrzennym, ilościowym i jakościowym, co powinno – równolegle do procesu zarządzania programem – przynieść rezultat dodatkowy, w postaci sukcesywnie budowanej i aktualizowanej bazy statystycznej i systemu informacji przestrzennej o mieście.



Spotkanie zespołu zadaniowego w dniu 26 lutego 2010r.[fot.:Urząd Miasta]

MONITOROWANIE I OCENA

Monitorowanie realizacji i rezultatów programu rewitalizacji objąć powinno trzy płaszczyzny działań, których zestawienie umożliwia pełną ocenę efektów działań rewitalizacyjnych.

1. Monitorowanie odbioru społecznego programu,

prowadzone powinno być za pomocą instrumentów badania opinii społecznej, zarówno w obszarach kryzysowych jak w grupach nie objętych wprost działaniami programu rewitalizacji.

Proponuje się by badania prowadzone były w następujący sposób:

-w obszarach kryzysowych, począwszy od jednostki 01 (Projekt Zintegrowany) co dwa lata od rozpoczęcia realizacji działań objętych programem, w formie badania ankietowego poprzez ankietowników, w grupie losowo wybranej, o liczebności co najmniej 20% ludności zamieszkującej obszar oraz 10% podmiotów gospodarczych z siedzibą na terenie danej jednostki analitycznej. Badanie powinno być przygotowane i prowadzone w oparciu o standardowy stały zestaw pytań pozwalający na porównanie zmian pomiędzy kolejnymi cyklami badań.

-w odniesieniu do mieszkańców i podmiotów gospodarczych nie objętych wprost działaniami programu badania prowadzone powinny być co 5 lat, czyli w roku 2015 i po zakończeniu programu (zakładając realizację wszystkich planowanych działań w roku 2020). Również ten zakres badań opinii powinien być prowadzony w oparciu o opracowany stały zestaw pytań.

Tak prowadzone monitorowanie opinii społecznej pozwoli na śledzenie zmian i formułowanie wniosków na temat społecznego odbioru realizacji programu rewitalizacji i jego rezultatów.

2. Monitoring zmian w wartościach wskaźników mierzących zjawiska społeczno-gospodarczej,

prowadzony powinien być w oparciu o zestaw wskaźników obranych do analizy wskaźnikowej sytuacji-społeczno gospodarczej miasta i 11 jednostek analitycznych. Wskaźniki te zostały opisane w części diagnostycznej programu i są odpowiednie (wskazane przez Urząd Marszałkowski) jako narzędzie diagnozowania zmian zjawisk

społeczno-gospodarczych będących przesłanką do podejmowania działań rewitalizacyjnych. Powinny zatem być traktowane – w ich wartościach standaryzowanych obliczonych na użytek diagnostyki do programu rewitalizacji jako miejskie wartości referencyjne, do których odnoszone powinny być kolejne ich wartości, obliczane na podstawie danych zbieranych w taki sam sposób corocznie w obszarach kryzysowych, najmniej co dwa lata w pozostałych - co najmniej do roku 2020.

3. Monitorowanie zmian w fizjonomii obszarów kryzysowych,

prowadzony powinien być w oparciu o technikę fotograficznej (i ewentualnie zapis video) dokumentacji stanu zagospodarowania terenu, obiektów i zjawiska społecznych (zachowania społeczne) w obszarach zdegradowanych i ich bezpośrednim sąsiedztwie. Dokumentacja powinna być prowadzona w oparciu o siatkę spotów dokumentacyjnych (miejsc z których wykonywany będzie zapis wizualny, z określeniem kierunku i podstawowych parametrów zapisu) Siatka powinna objąć spoty pozwalające na dokumentowanie zmian - przewidywanych rezultatów programu rewitalizacji jak również ogólnego wizerunku – fizjonomii obszarów kryzysowych. Dokumentacja zmian fizjonomicznych powinna być prowadzona na bieżąco, odpowiednio do postępu realizacji programu rewitalizacji a zebrany materiał powinien być systematycznie opisywany i katalogowany. Ta część monitoringu może i powinna być realizowana, przynajmniej w części, poprzez ujęty w programie – sub-projekt Przeszłość-Teraźniejszość (Projekt zintegrowany).

Ocena realizacji programu rewitalizacji, w oparciu o informacje i dane zbierane w opisany powyżej sposób, polegać powinna na zestawieniu wniosków wypływających z analizy informacji zebranych w każdej z trzech płaszczyzn monitorowania i dokonaniu ich analizy porównawczej. Ocena powinna być prowadzona co dwa lata, a jej rezultaty powinny być publicznie dostępne.

Wyniki oceny stanowią podstawę do modyfikowania sposobu realizacji programu, Po zakończeniu badania społecznego w 2015r. zebrane dotąd dane informacje i oceny okresowe powinny stanowić materiał do przeprowadzenia pierwszej oceny oddziaływania programu rewitalizacji.

KOMUNIKACJA SPOŁECZNA

Komunikacja w sprawach realizacji LPR jest warunkiem dalszego upośledzania rewitalizacji, trwałego zaangażowania już pozyskanych partnerów, ugruntowania przychylnego nastawienia do programu i właściwego reagowania na problemy i konflikty.

Podstawowym warunkiem partycypacji społecznej jest zapewnienie dostępu do rzetelnej informacji (aktualnej, pełnej, zrozumiałej), zarówno na temat rewitalizacji obszarów kryzysowych Świnoujścia jak również na temat form i sposobu komunikowania się, prowadzenia dialogu społecznego w sprawach dotyczących programu rewitalizacji.

Komunikacja społeczna w sprawach realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Świnoujścia, przebiegać będzie z wykorzystaniem kanałów informacyjnych utworzonych na potrzeby prac na aktualizacją LPR:

1. Wyodrębniona, specjalna pod-stronę internetowa urzędu miasta, oznaczona logiem LPR
2. Specjalna tablica informacyjna, oznaczona logiem LPR i umieszczoną na parterze budynku Urzędu Miasta, przeznaczoną wyłącznie dla informacji dot. rewitalizacji (obok Sali Sesyjnej)
3. Informacje na Stronie Informacyjnej Urzędu Miasta w gazecie *Głos Szczeciński*
4. Informacje w cotygodniowy programie telewizji kablowej „Świnoujście” – *Z notatnika Rzecznika*,
5. BIP Urzędu Miasta – strona internetowa



<http://www.swinoujście.pl/2388/>

Oprócz tego przewiduje się:

- redagowanie i udostępnianie cyklicznego biuletynu elektronicznego (newsletter) – dostarczanego subskrybentom zarejestrowanym poprzez w/w pod-stronę internetową, raz na kwartał,
- kontynuowanie, rozpoczętych w trakcie prac nad aktualizacją, badań sondażowych drogą elektroniczną, umożliwiających wyrażanie opinii w sprawach dotyczących bieżących działań w ramach programu rewitalizacji,
- kontynuowanie spotkań dyskusyjnych, zapoczątkowanych w trakcie prac nad aktualizacją LPR i dotąd prowadzonych w formie warsztatów; przewiduje się organizowanie spotkań w obszarach kryzysowych (począwszy od jednostki 01), odpowiednio do postępu realizacji programu, spotkania poświęcone będą zarówno prezentacji informacji o bieżących pracach, jak i konsultacji społecznej spraw organizacyjnych związanych z podejmowaniem przygotowań i realizacji kolejnych sub-projektów, celem spotkań będzie również budowanie sąsiedzkich lub lokalnych partnerstw, integrowanie wokół spraw związanych z realizacją programu i zbieranie opinii na temat jego realizacji.
- przygotowywanie i publiczne udostępnianie Raportów na temat realizacji LPR, obejmującego rezultaty monitoringu, ocenę realizacji programu.

KONSULTACJE SPOŁECZNE

Prace nad aktualizacją LPR prowadzone są metodą partycypacyjną, umożliwiającą udział społeczności lokalnej we wszystkich etapach prac.

Plan prac nad programem przewidywał:

I. Cykl otwartych warsztatów, dostępnych dla wszystkich zainteresowanych rewitalizacją oraz współuczestnictwem w aktualizacji lokalnego programu rewitalizacji Świnoujścia. Przeprowadzone zostały trzy ogólnodostępne warsztaty, informacyjny, programowy i konsultacyjny.

II. Możliwość udziału w sondażach i badaniach opinii, które prowadzone są drogą elektroniczną, za pośrednictwem podstrony internetowej.

Przeprowadzony został jeden sondaż, kolejny zaplanowany jest w okresie zbierania uwag i opinii na temat roboczej wersji aktualizacji LPR, pomiędzy 17 a 29 maja)

III. Możliwość współpracy w tworzeniu programu działań – w oznaczonym i podanym do publicznej wiadomości terminie, od 15 marca przez dwa tygodnie przyjmowane były propozycje dotyczących działań w ramach programu rewitalizacji.

IV. Możliwość zapoznania się z projektem roboczym aktualizacji lokalnego programu rewitalizacji, poprzez udział w warsztacie 05.05 lub drogą elektroniczną (projekt zostanie udostępniony 17.05, na pod-stronie internetowej).

V. Możliwość przedstawienia opinii i zgłaszania uwag do roboczego projektu aktualizacji programu. Konsultacje społeczne potrwać przez dwa tygodnie, począwszy od 17 do 29 maja.

VI. Możliwość oddziaływania poprzez reprezentantów:

- w Radzie Miasta, dla Radnych przeprowadzone zostało seminarium poświęcone aktualizacji programu rewitalizacji

- w organizacjach pozarządowych (towarzystwa, zrzeszenia, stowarzyszenia), którym przekazana już została informacja o możliwości uczestnictwa w pracach nad programem

Raport z konsultacji społecznych

I. Warsztaty

Pierwszy warsztat, informacyjny - został przeprowadzony 4 marca 2010 roku w sali kameralnej Miejskiego Domu Kultury. Adresowany był do szerokiej grupy odbiorców; organizacji pozarządowych, przedsiębiorców, wspólnot, spółdzielni mieszkaniowych, wszystkich potencjalnie zainteresowanych Programem Rewitalizacji. Jego celem było poinformowanie mieszkańców o podjętych pracach oraz przyczynach aktualizacji programu a także przedstawienie planowanego harmonogramu prac.



W warsztacie uczestniczyło ok. 30 osób, które uzyskały informacje na temat celu i metod prowadzenia rewitalizacji, przykładach praktyki i zintegrowanego podejścia do problemów społecznych, przestrzennym i gospodarczych.

W warsztacie wzięli udział głównie przedstawiciele wspólnot mieszkaniowych z ulicy Hołdu Pruskiego, z którymi Miasto już od dłuższego czasu prowadzi dialog i przygotowuje wspólnie remont zabytkowych budynków mieszkalnych. Informacja o spotkaniu ukazała się w prawie wszystkich lokalnych mediach, na portalach internetowych oraz prowadzony był mailing do potencjalnie zainteresowanych.

Drugi warsztat zorganizowany został 16 marca 2010r. Z zaproszenia na spotkanie skorzystało jednak zaledwie kilkanaście osób, a przedstawione w jego pierwszej części informacje o rewitalizacji, jej programowaniu i dotąd przeprowadzonych pracach skłoniły uczestników spotkania przede wszystkim do podzielenia się generalnymi refleksjami na temat użyteczności aktualizacji programu rewitalizacji, problemów rozwoju miasta i planowania przedsięwzięć inwestycyjnych oraz społecznej partycypacji w programowaniu i planowaniu zmian. Spotkanie trwało prawie trzy godziny, uczestnicy otrzymali materiały pozwalające na pisemne zgłoszenie propozycji działań rewitalizacyjnych (w trakcie spotkania zgłoszona została jedna propozycja)



Trzeci warsztat przeprowadzono w dniu 4 maja 2010r, w celu przedstawienia roboczej wersji aktualizacji LPR i przedyskutowania proponowanych działań rewitalizacyjnych, sposobu prowadzenia programu oraz aktywizowania społeczności lokalnej. Spotkanie odbyło się w obszarze objętym proponowanym Projektem Zintegrowanym, w siedzibie Biblioteki Miejskiej przy ul. Piłsudskiego 11. W spotkaniu uczestniczyło około 40 osób, duże zainteresowanie wzbudziły informacje dotyczące rewitalizacji w śródmieściu miasta, zgłoszonych sub-projektów oraz przewidywanych projektów gospodarczych wykorzystujących wspólnotową inicjatywę JESSICA.



II. Sondaż

Sondaż, którego pytania zamieszczono poniżej, przeprowadzony został drogą elektroniczną – kwestionariusz został umieszczony na stronie internetowej Urzędu Miasta, uczestnicy dokonywali wyboru odpowiedzi (tak/nie), sondaż trwał dwa tygodnie:

1. *Rewitalizacja* to współczesne określenie prac polegających na remoncie lub modernizacji budynków i ulic.
2. Znam aktualny Lokalny Program Rewitalizacji m. Świnoujścia.
3. Sądze, że aktualizacja programu rewitalizacji powinna przede wszystkim przyczynić się do znaczącego poprawienia stanu technicznego i estetycznego budynków.
4. *Rewitalizacja* jest nowoczesną metodą rozwijania miasta, prace nad programem rewitalizacji oraz realizacja przedsięwzięcia przebiega w ścisłej konsultacji z mieszkańcami a celem programu rewitalizacji jest ożywienie tych części miasta, w których ilość i skala problemów społecznych, ekonomicznych a także stan techniczny budynków i infrastruktury komunalnej spowodowały zastój, degenerację lub zagrożenie dla prawidłowego rozwoju.
5. Mam więcej niż 35 lat
6. Jestem zaangażowana/ny w działalność organizacji pozarządowej działającej w Świnoujściu.
7. Mieszkam w mieszkaniu (domu), które jest własnością moją lub członka mojej rodziny.
8. Jestem zainteresowana/ny informacjami o pracach nad aktualizacją programu rewitalizacji.
9. Chcę uczestniczyć w kolejnych sondażach dotyczących rewitalizacji.
0. Co najmniej raz w tygodniu zaglądam na stronę internetową Urzędu Miasta

Wyniki sondażu: udział wzięło 61 respondentów, którzy w zdecydowanej większości postrzegają rewitalizację jako program działań remontowych, ale przy tym równie często wskazują, że rewitalizacja jest narzędziem rozwoju miasta i jego ożywienia. Trzeba zwrócić uwagę, że prawie 1/3 uczestników sondażu przyznała się do nieznajomości aktualnego Lokalnego Programu Rewitalizacji m. Świnoujścia, ale równocześnie prawie 97% z nich

jest zainteresowana informacjami o pracach nad aktualizacją tego programu.

Uzewnętrzniiony w wynikach sondażu nacisk na problematykę remontowo-modernizacyjną programu rewitalizacji znajduje potwierdzenie w dominującej pośród respondentów opinii, że aktualizacja Lokalnego Programu rewitalizacji powinna przede wszystkim przyczynić się do znaczącego poprawienia stanu

Pełne omówienie wyników sondażu umieszczono na spod-stronie internetowej dedykowanej rewitalizacji.

III. Zbieranie propozycji działań programu

Propozycje (zgłoszenie zamiaru podjęcia działań, opracowane w formie opisowej na specjalnym formularzu) przyjmowane były drogą elektroniczną i bezpośrednio w ciągu dwóch tygodni- od 15 do 29 marca. Zaproszenie - szczegółowa informacja na ten temat została przekazana 12 marca, na pod-stronie internetowej i tablicy ogłoszeń dot. rewitalizacji. Partnerzy zainteresowani zgłoszeniem propozycji mogli skorzystać z pomocy w przygotowaniu zgłoszenia (w formie bezpłatnych konsultacji z doradcą), o czym również informowano na pod-stronie internetowej i tablicy ogłoszeń dot. rewitalizacji, jak również czasie każdego z warsztatów.

IV. Spotkanie ze wspólnotami mieszkaniowymi

17 marca przeprowadzono spotkanie dotyczące aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Świnoujście, które zorganizowane zostało ułatwić wspólnotom mieszkaniowym i zarządom przygotowanie się do wykorzystania możliwości uzyskania dotacji z funduszy strukturalnych UE dla projektów mieszkaniowych, które zamierzają zgłosić jako działania programu rewitalizacji.



Spotkanie ze wspólnotami mieszkaniowymi i zarządcami nieruchomości, na temat realizacji projektów mieszkaniowych i zasad przygotowywania wniosków o dotacje unijne - 17 marca 2010r. [fot.:Urząd Miasta]

V.Konsultacje roboczego projektu aktualizacji LPR

Konsultacje społeczne prowadzone były poprzez upublicznienie roboczego tekstu aktualizacji LPR, dostępnego drogą elektroniczną na stronie internetowej dedykowanej rewitalizacji. O sposobie i zasadach konsultacji społecznej programu informowano na spotkaniach, warsztatach oraz drogą elektroniczną oraz na tablicy ogłoszeń dedykowanej rewitalizacji.

Uwagi i opinie można było zgłaszać pisemnie lub poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej-droga elektroniczną. Konsultacje prowadzone były od 17 do 28 maja 2010r.

Wnioski – uwagi zgłoszone do konsultowanej roboczej wersji Lokalnego Programu Rewitalizacji.

1.Rewitalizacja parków, ciągów pieszych przy terenach leśnych, tworzenie ścieżek rowerowych

Wnioskodawczyni postuluje by nie utwardzać ścieżek pieszych i rowerowych tworzonych w celach rekreacyjnych, bowiem – jak uważa - ścieżki rowerowe oraz piesze powinny być po prostu duktami leśnymi ew. ścieżkami szutrowymi, a wszelkie utwardzone powierzchnie takie jak kostka źle wpływają na stawy i dla osób uprawiających nordik walking lub bieganie to bardzo niewskazane.

2. Basen Północny, CSW HALART

Wnioskodawca postuluje stworzenie Centrum Sztuki Współczesnej i Edukacji, w hali/ 3a/ bowiem Hala działa jako ośrodek twórczy od kilku lat, zarówno na potrzeby lokalnego środowiska artystycznego jak i twórców europejskich, zarówno w obszarze plastyki, teatru i muzyki. Wnioskodawca stwierdza, że Świnoujście potrzebuje takiego ośrodka w celu propagowania sztuki współczesnej jak i edukacji z nią związanej oraz uważa, że CSW HALART pomoże w konsolidacji i wzbogaceniu środowiska artystycznego, jak również realizacji nowych projektów twórczych. Wnioskodawca ocenia, że dalsze funkcjonowanie hali jak również jej rozwój zagrożony jest przez twórców Projektu Planu Zagospodarowania Przestrzennego którzy wprowadzają do planu zapisy uniemożliwiające funkcję Centrum sztuki Współczesnej w obiekcie Hali/ część 3a/. Obiekt ma pełnić według nich funkcję hotelową. Wnioskodawca uważa, że konieczna jest zmiana projektu planu w tym zakresie ponieważ zapis /dopuszcza się towarzyszące funkcje kulturalno-

wystawiennicze/ jest zbyt enigmatyczny i nie zapewnia podtrzymania dotychczasowej funkcji Centrum Sztuki które Hala pełni. Wnioskodawca jednocześnie stwierdza, że wobec rozpoznanych przez siebie funkcji LPR, uwaga złożona w konsultacji tego programu ma niewielki wpływ na przygotowywanie planu miejscowego.

Odnosnie złożonych uwag, po ich przeanalizowaniu stwierdzono potrzebę i spowodowano:

1. Przekazanie uwag, do realizacji do właściwych jednostek organizacyjnych Urzędu Miasta (Wydział Inżyniera Miasta, Wydział Gospodarki Komunalnej i Środowiska Wydział Architektury i Budownictwa)
2. Rozszerzenie odpowiedniej części LPR dotyczącej zarządzania programem o rekomendacje dotyczące relacji pomiędzy tworzonym programem rewitalizacji i jego ustaleniami a planowaniem przestrzennym, szczególnie w zakresie kierunkowania prac nad projektami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – co wprowadzono w części dot. zarządzania programem
3. Wprowadzenie uzupełnień w dwóch sub-projektach projektu zintegrowanego (Park Chopina, Drogi)

STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWNIA NA ŚRODOWISKO [SOOS]

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z dnia 7 listopada 2008 r.) określa w art. 46 rodzaje dokumentów, których projekty, wymagają przeprowadzenia SOOS.

Screening środowiskowy polega na analizie, którą przeprowadza organ opracowujący projekt dokumentu, w celu określenia czy wyznacza on ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Rezultat screening środowiskowego dla działań planowanych w programie rewitalizacji, przeprowadzony na etapie prac nad roboczą wersją tego programu oraz wyniki konsultacji na ten temat z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Szczecinie skłoniły Urząd Miasta do przedłożenia w RDOŚ wniosku o odstąpienie od wymogu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizacji LPR.

Wniosek przekazany został 26 marca 2010, wraz z szczegółową argumentacją i odpowiednimi załącznikami. RDOŚ ustosunkował się do niego negatywnie, uznając aktualizację LPR za program mogący wyznaczyć ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a tym samym wskazała na konieczność opracowania prognozy oddziaływania na środowisko tego programu.

W celu ustalenia zakresu tej prognozy dokonano odpowiednich uzgodnień.

Uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania LPR m. Świnoujście na środowisko przeprowadzono z dwoma właściwymi do tego organami:

1. Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Szczecinie [stanowisko tego organu zostało ujęte w uzgodnieniu nr RDOŚ-3.2-WOOS-OSZP-7040/5/7/10/am z dnia 28 kwietnia 2010 roku].

2. Zachodniopomorskim Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Szczecinie [stanowisko tego organu zostało ujęte w uzgodnieniu nr WS-N.NZ-4001-521/10 z dnia 12 kwietnia 2010 roku].

Z uwagi na treść w/w uzgodnienia z RDOŚ, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla programu rewitalizacji ujętego w tym projekcie LPR m. Świnoujście, wymaga opracowania prognozy oddziaływania na środowisko, uwzględniającej szczególnie wpływ ustaleń programu na:

-siedliska i gatunki, dla których ochrony ustanowiony został specjalny obszar ochrony NATURA 2000 „Wolin i Uznam” PLH 320019,

-walory przyrodniczo-krajobrazowe obszarów objętych działaniami inwestycyjnymi,

-stan środowiska gruntowo-wodnego na obszarze objętym programem,

-różnorodność biologiczną analizowanego terenu.

Po sfinalizowaniu prac nad roboczą wersją LPR m. Św. przystąpiono do opracowania Prognozy Oddziaływania na Środowisko [Prognoza], którą ukończono w połowie lipca 2010r. Prognoza sporządzona została w oparciu o przepisy prawne w zakresie ocen oddziaływania na środowisko oraz zalecenia formułowane dla projektów, w tym dla projektów lokalizowanych na obszarach Natura 2000 lub w ich sąsiedztwie:

-ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199, poz. 1227 ze zm.),

-ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. nr 92, poz. 880 ze zm.),

-dyrektywy OOS, tj. Dyrektywy Rady z dnia 27 czerwca 1985 r. nr 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. UE L 175 z 5 lipca 1985, ze zm.).

W części ogólnej Prognozy scharakteryzowano program i projekty składowe: położenie, uwarunkowania geologiczne, geomorfologiczne, inżynierskie, hydrologiczne, klimatyczne, walory krajobrazu naturalnego i kulturowego, walory środowiska naturalnego i przyrodniczego.

Część analityczna będąca właściwą oceną oddziaływania programu na stan środowiska, walory przyrodnicze zawiera opis: elementów środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania, potencjalnie znaczących oddziaływań planowanych projektów na środowisko, działań mających na celu zmniejszenie oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi, a także analizę wariantów oraz wskazanie dotyczące ewentualnego ustanowienia obszarów ograniczonego użytkowania, jak również analizę możliwych konfliktów społecznych wraz z przedstawieniem propozycji monitoringu.

Wnioski ujęte w Prognozie wskazują, że realizacja projektów przewidzianych w LPR m. Św. nie naruszy struktury środowiskowej, spójności i integralności obszarów NATURA 2000.

Prognoza wskazuje, że realizacja programu nie wpłynie negatywnie na właściwe funkcjonowanie tych obszarów. Oprócz tego, z analiz ujętych w Prognozie wynika, że zakres LPR m. Św. obejmuje projekty, których realizacja nie oddziałuje atropogenicznie w stopniu mogącym mieć negatywny wpływ na te obszary, a tym samym nie zachodzi potrzeba modyfikowania rozwiązań proponowanych w projekcie LPR m. Św.

Po sporządzeniu Prognozy, kontynuowano przeprowadzanie SOOS. Projekt LPR wraz z tą Prognozą poddano opiniowaniu.

Oba dokumenty zostały zaopiniowane przez właściwe do tego organy, tj. RDOŚ w Szczecinie i ZPWIS w Szczecinie [pisma przewodnie, odpowiednio: WRM/KK/0717/LPR/004/2010 z dnia 16 lipca 2010r. oraz nr WGK/KK/0717/LPR/005/2010 z dnia 16 lipca 2010 roku].

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie nie wniósł uwag [pismo nr RDOŚ-32-WOOS-OSZP-0740/5/9/10/as z dnia 29 lipca 2010r.].

Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie również nie wniósł uwag [pismo WS-N.NZ-4002-1090/10 z dnia 12 sierpnia 2010r.].

Zgodnie z art.33 ust.1 Prognoza została publicznie udostępniona. Ogłoszono o jej opracowaniu, możliwości zapoznania się z jej treścią, jak również o możliwości zgłaszania uwag i wniosków przez 21 dni od ogłoszenia.

Ogłoszenie zamieszczono 16 lipca 2010r., na dwóch tablicach ogłoszeniowych w siedzibie Urzędu Miasta [w tym, na specjalnej tablicy ogłoszeniowej dedykowanej tematyce rewitalizacji i LPR m. Św.] oraz na oficjalnej stronie internetowej miasta, www.swinoujscie.pl [w części *aktualności* i na pod-stronie *rewitalizacja*]. Oprócz tego, ogłoszenie zamieszczono w prasie regionalnej [Głos Szczeciński, z dnia 20.07.2010r.].

Proces partycypacji społecznej w postępowaniu oceniającym oddziaływanie na środowisko projektu LPR koordynował Wydział Gospodarki Komunalnej i Środowiska Urzędu Miasta Świnoujście, który pismem nr WGK-0718-BZ/17/2010 z dnia 10 sierpnia 2010r. przedstawił informację o jego przebiegu i stwierdził, że żadnych uwag lub wniosków nie wniesiono.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko, przeprowadzona w opisany sposób wykazała, że prognozowane oddziaływanie projektów ujętych w LPR m. Świnoujście nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko, nie ma zatem potrzeby wprowadzania zmian w tym programie, bowiem uwag lub wniosków również nie wniesiono.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

RDOŚ-32-WOŚ.OSZP-7040/5/7/10/am

Szczecin, dnia 28 kwietnia 2010 r.

URZĄD MIASTA ŚWINOJĘSCIE
Wydział Organizacyjny
Statystyczny i Informatyczny

05.05.2010

WPLYNEŁO

05.05.2010

Wydział Rozwoju
i Promocji Miasta

Urząd Miasta Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście

Odpowiadając na pismo z dnia 26 marca 2010 r. (data wpływu 30 marca 2010 r.), znak: WRM.KK.0717.HP/07/2010, dotyczące możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Świnoujście” (przyjętego Uchwałą Nr LXVI/513/2006 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28 września 2006 r.), uprzejmie informuję, iż zgodnie z art. 48 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko może nastąpić tylko w przypadku, gdy:

- realizacja ustaleń dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko,
- projekt dokumentu dotyczy niewielkich modyfikacji w ustaleniach przyjętych już dokumentów lub obszarów w granicach jednej gminy.

W związku z powyższym, a także mając na uwadze fakt, że:

- przedmiotowy projekt dokumentu może wyznaczać ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.) - w programie przewiduje się budowę wielkopowierzchniowego obiektu handlowego pomiędzy ul. Bałtycką, a ul. Wojska Polskiego,
- analizowany projekt dokumentu obejmuje obszary zlokalizowane na terenie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” (kod obszaru: PLH320019)

Wszystkiemu urzadnik stwierdza, że nie ma możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu dokumentu.

Biorąc powyższe pod uwagę wnoszę, aby sporządzona dla przedmiotowego programu prognoza oddziaływania na środowisko wypełniała zapisy art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem wpływu ustaleń dokumentu na:

- siedliska i gatunki, dla których ochrony został wyznaczony specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” PLH320019,
- walory przyrodniczo-krajobrazowe obszarów objętych działaniami inwestycyjnymi,
- stan środowiska gruntowo-wodnego na obszarze objętym programem,
- różnorodność biologiczną analizowanego terenu.

**p.o. ZASTĘPCY REGIONALNEGO
DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA
Regionalny Zespół ds. Przyrody**

mgr Dorota Janicka

Tel: (091) 43-05-200
Fax: (091) 43-05-229
Adres: ul. Jagiellońska 32, 70-382 Szczecin

ANALIZA

POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO

MIASTA ŚWINOUJŚCIE

Aneks źródłowy

do Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Świnoujście 2010-2020



Spis treści

Słownik pojęć.....	169
I. Demografia	171
1. Demografia ogółem	171
1.1. Liczba mieszkańców.....	171
1.2. Funkcjonalne grupy wieku	171
2. Wskaźniki sytuacji demograficznej	173
2.1. Wskaźniki obciążeń demograficznych.....	173
II. Dochody mieszkańców	175
1 Dochody mieszkańców ogółem	175
1.1. Liczba mieszkańców osiągających dochody	175
1.2. Liczba mieszkańców osiągających dochody - praca	176
1.3. Liczba mieszkańców osiągających dochody – renty i emerytury....	178
1.4. Liczba mieszkańców osiągających dochody – najem i kapitały pieniężne	179
1.5. Liczba mieszkańców osiągających dochody – działalność gospodarcza	180
2 Dochody mieszkańców wg źródeł dochodów.....	181
2.1 Wielkość dochodów mieszkańców ogółem	181
2.2 Wielkość dochodów mieszkańców - praca	182

2.3	Wielkość dochodów mieszkańców – renty i emerytury.....	184
2.4	Wielkość dochodów mieszkańców – najem i kapitały pieniężne	185
2.5	Wielkość dochodów mieszkańców – działalność gospodarcza	186
3	Dochody mieszkańców wg wielkości dochodów	187
3.1	Mieszkańcy osiągający dochody w pierwszym progu podatkowym	187
3.2	Dochody mieszkańców osiągających dochody w pierwszym progu podatkowym	188
3.3	Mieszkańcy osiągających dochody w drugim progu podatkowym .	189
3.4	Dochody mieszkańców osiągających dochody w drugim progu podatkowym	190
3.5	Mieszkańcy osiągających dochody w trzecim progu podatkowym .	191
3.6	Dochody mieszkańców osiągających dochody w trzecim progu podatkowym	192
4	Struktura podatku dochodowego mieszkańców wg źródeł dochodu	193
4.1	Podatek dochodowy mieszkańców wg źródeł dochodów ogółem..	193
4.2	Wielkość podatku dochodowego po odliczeniach mieszkańców z pracy	194
4.3	Wielkość podatku dochodowego po odliczeniach mieszkańców z rent i emerytur	194
4.4	Wielkość podatku dochodowego po odliczeniach mieszkańców z najmu i kapitałów pieniężnych	196
4.5	Wielkość podatku dochodowego po odliczeniach mieszkańców z działalności gospodarczej	197
5	Struktura podatku dochodowego mieszkańców wg wielkości dochodów	198
5.1	Podatek dochodowy mieszkańców w pierwszym progu podatkowym	198
5.2	Podatek dochodowy mieszkańców w drugim progu podatkowym.	199

5.3 Podatek dochodowy mieszkańców w trzecim progu podatkowym 200

6 Wskaźniki dochodów na podatnika wg źródeł dochodów 201

6.1 Wskaźnik dochodu na podatnika ogółem bez karty i ryczałtu..... 201

6.2 Wskaźnik dochodu na podatnika z pracy 202

6.3 Wskaźnik dochodu na podatnika z rent i emerytur 203

6.4 Wskaźnik dochodu na podatnika z najmu i kapitałów pieniężnych. 204

6.5 Wskaźnik dochodu na podatnika z działalności gospodarczej 205

6.6 Wskaźnik dochodu na podatnika w pierwszym progu podatkowym 206

6.7 Wskaźnik dochodu na podatnika w drugim progu podatkowym 207

6.8 Wskaźnik dochodu na podatnika w trzecim progu podatkowym 208

Spis tabel

<i>Tabela 1.1-1 Ludność w obszarze gmin pasa nadmorskiego ogółem.....</i>	<i>171</i>
<i>Tabela 1.2-1 Ludność w obszarze gmin pasa nadmorskiego w wieku przedprodukcyjnym</i>	<i>171</i>
<i>Tabela 1.2-2 Ludność w gmin pasa nadmorskiego w wieku produkcyjnym.....</i>	<i>172</i>
<i>Tabela 1.2-3 Ludność w gmin pasa nadmorskiego w wieku poprodukcyjnym.....</i>	<i>172</i>
<i>Tabela 3.1-1 Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym</i>	<i>173</i>
<i>Tabela 3.1-2 Ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym</i>	<i>173</i>
<i>Tabela 3.1-3 Ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym</i>	<i>174</i>
<i>Tabela 1.1-1 Liczba mieszkańców osiągających dochody</i>	<i>175</i>
<i>Tabela 1.1-2 Liczba mieszkańców osiągających dochody – dynamika</i>	<i>175</i>
<i>Tabela 1.1-3 Liczba mieszkańców osiągających dochody – udziały.....</i>	<i>176</i>
<i>Tabela 1.2-1 Liczba mieszkańców osiągających dochody z pracy.....</i>	<i>176</i>
<i>Tabela 1.2-2 Liczba mieszkańców osiągających dochody z pracy - dynamika.....</i>	<i>177</i>
<i>Tabela 1.2-3 Liczba mieszkańców osiągających dochody z pracy - udziały</i>	<i>177</i>
<i>Tabela 1.3-1 Liczba mieszkańców osiągających dochody z rent i emerytur.....</i>	<i>178</i>
<i>Tabela 1.3-2 Liczba mieszkańców osiągających dochody z rent i emerytur -dynamika</i>	<i>178</i>
<i>Tabela 1.3-3 Liczba mieszkańców osiągających dochody z rent i emerytur - udziały</i>	<i>178</i>
<i>Tabela 1.4-1 Liczba mieszkańców osiągających dochody z najmu i kapitałów pieniężnych</i>	<i>179</i>

Tabela 1.4-2 Liczba mieszkańców osiągających dochody z najmu i kapitałów pieniężnych - dynamika	179
Tabela 1.4-3 Liczba mieszkańców osiągających dochody z najmu i kapitałów pieniężnych - udziały	179
Tabela 1.5-1 Liczba mieszkańców osiągających dochody z działalności gospodarczej	180
Tabela 1.5-2 Liczba mieszkańców osiągających dochody z działalności gospodarczej - dynamika	180
Tabela 1.5-3 Liczba mieszkańców osiągających dochody z działalności gospodarczej - udziały	180
Tabela 2.1-1 Wielkość dochodów mieszkańców wg źródeł dochodów.....	181
Tabela 2.1-2 Wielkość dochodów mieszkańców – dynamika.....	181
Tabela 2.1-3 Wielkość dochodów mieszkańców – udziały.....	182
Tabela 2.2-1 Wielkość dochodów mieszkańców osiągających dochody z pracy.....	182
Tabela 2.2-2 Wielkość dochodów mieszkańców osiągających dochody z pracy – dynamika	183
Tabela 2.2-3 Wielkość dochodów mieszkańców osiągających dochody z pracy – udziały	183
Tabela 2.3-1 Wielkość dochodów mieszkańców osiągających dochody z rent i emerytur	184
Tabela 2.3-2 Wielkość dochodów mieszkańców osiągających dochody z rent i emerytur - dynamika	184
Tabela 2.3-3 Wielkość dochodów mieszkańców osiągających dochody z rent i emerytur – udziały	184
Tabela 2.4-1 Wielkość dochodów mieszkańców osiągających dochody z najmu i kapitałów pieniężnych	185
Tabela 2.4-2 Wielkość dochodów mieszkańców osiągających dochody z najmu i kapitałów pieniężnych - dynamika	185
Tabela 2.4-3 Wielkość dochodów mieszkańców osiągających dochody z najmu i kapitałów pieniężnych - udziały	185
Tabela 2.5-1 Wielkość dochodów mieszkańców osiągających dochody z działalności gospodarczej	186
Tabela 2.5-2 Wielkość dochodów mieszkańców osiągających dochody z działalności gospodarczej - dynamika	186
Tabela 2.5-3 Wielkość dochodów mieszkańców osiągających dochody z działalności gospodarczej - udziały	186
Tabela 3.1-1 Liczba mieszkańców osiągających dochody w pierwszym progu podatkowym	187
Tabela 3.1-2 Liczba mieszkańców osiągających dochody w pierwszym progu podatkowym – dynamika	187
Tabela 3.1-3 Liczba mieszkańców osiągających dochody w pierwszym progu podatkowym w – udziały	187
Tabela 3.2-1 Dochody mieszkańców w pierwszym progu podatkowym.....	188
Tabela 3.2-2 Dochody mieszkańców w pierwszym progu podatkowym – dynamika	188
Tabela 3.2-3 Dochody mieszkańców w pierwszym progu podatkowym – dynamika	188
Tabela 3.3-1 Liczba mieszkańców osiągających dochody w drugim progu podatkowym	189
Tabela 3.3-2 Liczba mieszkańców osiągających dochody w drugim progu podatkowym - dynamika	189
Tabela 3.3-3 Liczba mieszkańców osiągających dochody w drugim progu podatkowym - udziały	189
Tabela 3.4-1 Dochody mieszkańców w drugim progu podatkowym.....	190
Tabela 3.4-2 Dochody mieszkańców w drugim progu podatkowym - dynamika.....	190
Tabela 3.4-3 Dochody mieszkańców w drugim progu podatkowym - udziały.....	190
Tabela 3.5-1 Liczba mieszkańców osiągających dochody w trzecim progu podatkowym	191
Tabela 3.5-2 Liczba mieszkańców osiągających dochody w trzecim progu podatkowym - dynamika	191
Tabela 3.5-3 Liczba mieszkańców osiągających dochody w trzecim progu podatkowym - udziały	191
Tabela 3.6-1 Dochody mieszkańców w trzecim progu podatkowym.....	192
Tabela 3.6-2 Dochody mieszkańców w trzecim progu podatkowym - dynamika.....	192
Tabela 3.6-3 Dochody mieszkańców w trzecim progu podatkowym - udziały.....	192
Tabela 4.1-1 Wielkość podatku po odliczeniach mieszkańców wg źródeł ogółem.....	193
Tabela 4.1-2 Wielkość podatku po odliczeniach mieszkańców wg źródeł ogółem – dynamika	193

Tabela 4.1-3 Wielkość podatku po odliczeniach mieszkańców wg źródeł ogółem – udziały	193
Tabela 4.2-1 Wielkość podatku po odliczeniach mieszkańców z pracy.....	194
Tabela 4.2-2 Wielkość podatku po odliczeniach mieszkańców z pracy - dynamika...	194
Tabela 4.2-3 Wielkość podatku po odliczeniach mieszkańców z pracy - udziały.....	194
Tabela 4.3-1 Wielkość podatku po odliczeniach mieszkańców z rent i emerytur.....	194
Tabela 4.3-2 Wielkość podatku po odliczeniach mieszkańców z rent i emerytur - dynamika	195
Tabela 4.3-3 Wielkość podatku po odliczeniach mieszkańców z rent i emerytur - udziały	195
Tabela 4.4-1 Wielkość podatku po odliczeniach mieszkańców z najmu i kapitałów pieniężnych	196
Tabela 4.4-2 Wielkość podatku po odliczeniach mieszkańców z najmu i kapitałów pieniężnych - dynamika	196
Tabela 4.4-3 Wielkość podatku po odliczeniach mieszkańców z najmu i kapitałów pieniężnych - udziały	196
Tabela 4.5-1 Wielkość podatku dochodowego po odliczeniach z działalności gospodarczej	197
Tabela 4.5-2 Wielkość podatku dochodowego po odliczeniach z działalności gospodarczej - dynamika	197
Tabela 4.5-3 Wielkość podatku dochodowego po odliczeniach z działalności gospodarczej - udziały	197
Tabela 5.1-1 Wielkość podatku dochodowego po odliczeniach mieszkańców w pierwszym progu podatkowym	198
Tabela 5.1-2 Wielkość podatku dochodowego po odliczeniach mieszkańców w pierwszym progu podatkowym - dynamika	198
Tabela 5.1-3 Wielkość podatku dochodowego po odliczeniach mieszkańców w pierwszym progu podatkowym - udziały	198
Tabela 5.2-1 Wielkość podatku dochodowego po odliczeniach mieszkańców w drugim progu podatkowym	199
Tabela 5.2-2 Wielkość podatku dochodowego po odliczeniach mieszkańców w drugim progu podatkowym - dynamika	199
Tabela 5.2-3 Wielkość podatku dochodowego po odliczeniach mieszkańców w drugim progu podatkowym - udziały	199
Tabela 5.3-1 Wielkość podatku dochodowego po odliczeniach mieszkańców w trzecim progu podatkowym	200
Tabela 5.3-2 Wielkość podatku dochodowego po odliczeniach mieszkańców w trzecim progu podatkowym - dynamika	200
Tabela 5.3-3 Wielkość podatku dochodowego po odliczeniach mieszkańców w trzecim progu podatkowym - udziały	200
Tabela 2.1-1 Wskaźnik dochodów na podatnika ogółem bez karty i ryczałtu	201
Tabela 2.1-2 Wskaźnik dochodów na podatnika ogółem bez karty i ryczałtu – dynamika wskaźnika	201
Tabela 2.2-1 Wskaźnik dochodów na podatnika z pracy.....	202
Tabela 2.2-2 Wskaźnik dochodów na podatnika z pracy - dynamika wskaźnika	202
Tabela 2.3-1 Wskaźnik dochodów na podatnika z rent i emerytur.....	203
Tabela 2.3-2 Wskaźnik dochodów na podatnika z rent i emerytur – dynamika wskaźnika	203
Tabela 2.4-1 Wskaźnik dochodów na podatnika z najmu i kapitałów pieniężnych.....	204
Tabela 2.4-2 Wskaźnik dochodów na podatnika z najmu i kapitałów pieniężnych – dynamika wskaźnika	204
Tabela 2.5-1 Wskaźnik dochodów na podatnika z działalności gospodarczej.....	205
Tabela 2.5-2 Wskaźnik dochodów na podatnika z działalności gospodarczej – dynamika wskaźnika	205
Tabela 2.6-1 Wskaźnik wielkości dochodu na podatnika w pierwszym progu podatkowym	206
Tabela 2.6-2 Wskaźnik wielkości dochodu na podatnika w pierwszym progu podatkowym – dynamika wskaźnika	206
Tabela 2.7-1 Wskaźnik wielkości dochodu na podatnika w drugim progu podatkowym	207
Tabela 2.7-2 Wskaźnik wielkości dochodu na podatnika w drugim progu podatkowym – dynamika wskaźnika	207
Tabela 2.8-1 Wskaźnik wielkości dochodu na podatnika w trzecim progu podatkowym	208
Tabela 2.8-2 Wskaźnik wielkości dochodu na podatnika w trzecim progu podatkowym – dynamika wskaźnika	208

Słownik pojęć

Wykaz wykorzystanych pojęć prezentuje lista poniżej:

Suma wypłat brutto - Suma wypłat brutto podlegająca opodatkowaniu, z wyjątkiem wolnych od podatku na podstawie przepisów ustawy (Ustawa z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, Dz. U. z 2000 r. Nr 14, poz. 176, z późn. zm.), oraz dochodów, od których na podstawie przepisów Ordynacji podatkowej zaniechano poboru podatku, pomniejszona zgodnie z przepisami ustawy o kwotę potrąconych przez płatnika składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe

Przychody osób fizycznych – przychody zebrane na podstawie informacji sporządzonych przez płatników tj.: PIT-8B, PIT-8G, PIT-8S, PIT-11, PIT-11A, PIT-40A, PIT-R

Dochód do opodatkowania osób fizycznych – różnica sumy przychodów i kosztów uzyskania przychodów

Wynagrodzenia – wynagrodzenia ze stosunku: pracy, służbowego, spółdzielczego i z pracy nakładczej, a także zasiłki pieniężne z ubezpieczenia społecznego, wypłacone przez zakład pracy, na podstawie imiennych informacji PIT-11 sporządzonych przez płatników (zakłady pracy)

Emerytury, renty – emerytury, renty oraz inne krajowe świadczenia, o których mowa w art. 34 ust.7 ustawy, podane na podstawie imiennych formularzy PIT-40A i PIT-11A sporządzonych przez organy rentowe.

Pozarolnicza działalność gospodarcza – przychody z tego źródła, tj. przychody należne, choćby nie zostały faktycznie otrzymane, po wyłączeniu

wartości zwróconych towarów, udzielonych bonifikat i skont. U podatników dokonujących sprzedaży towarów i usług opodatkowanych podatkiem od towarów i usług za przychód z tej sprzedaży uważa się przychód pomniejszony o należny podatek od towarów i usług. Do przychodów zalicza się również kwoty zwiększające przychód z tytułu utraty przez podatnika prawa do ulgi inwestycyjnej, w związku z art. 7 ust. 19 i 20 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o zmianie ustawy o p.d.o.f. oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 104, poz. 1104, z późn. zm.)

Działalność wykonywana osobiście – działalność, o której mowa w art. 13 ustawy (w tym umowy o dzieło i zlecenia), na podstawie imiennych informacji PIT-11, PIT-8B, PIT-R sporządzonych przez płatników

Prawa majątkowe – prawa majątkowe (w tym prawa autorskie i inne prawa, o których mowa w art. 18 ustawy), na podstawie imiennych informacji PIT-11 lub PIT-8B

Najem lub dzierżawa – suma przychodów z tego źródła otrzymanych lub postawionych do dyspozycji podatnika

Inne źródła – informacja podatników, którzy uzyskali za pośrednictwem płatnika przychody z tytułu: dniówek obrachunkowych i udziałów w dochodzie podzielnym rolniczej spółdzielni produkcyjnej lub innej spółdzielni zajmującej się produkcją rolną, zasiłków pieniężnych z ubezpieczenia społecznego, należności za pracę przypadających tymczasowo aresztowanemu oraz skazanemu, świadczeń wypłaconych z Funduszu Pracy oraz FGŚP, stypendiów, świadczeń integracyjnych przyznanych na podstawie ustawy o zatrudnieniu socjalnym, należności z umowy aktywizacyjnej, wycofania ze spółdzielni mieszkaniowej wkładu mieszkaniowego lub budowlanego, wniesionego od 1 stycznia 1992r., całkowitej zmiany przeznaczenia lokalu lub budynku z mieszkalnego na użytkowy, otrzymania zwrotu uprzednio odliczonych wydatków na cele mieszkaniowe, wycofania z kasy mieszkaniowej zgromadzonych oszczędności, z wyjątkiem gdy wycofana kwota, po określonym w umowie o kredyt kontraktowy okresie systematycznego oszczędzania, została wydatkowana zgodnie z celami systematycznego oszczędzania na rachunku

prowadzonym przez kasę, przeniesienia uprawnienia do rachunku oszczędnościowo-kredytowego na rzecz osób trzecich, z wyjątkiem dzieci własnych lub przysposobionych, zaistnienia zdarzeń dotyczących utraty prawa do ulgi z tytułu budownictwa wielorodzinnego na wynajem, o których mowa w art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o zmianie ustawy o p. d. o. f. oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 104, poz. 1104, z późn. zm.), zwrotu darowizny, która uprzednio była odliczona od dochodu

Podatek po odliczeniach – Podatek należny pomniejszony o odliczenia tj. składkę na ubezpieczenie zdrowotne, odliczenia wykazane w części C załącznika PIT/O, odliczenia wydatków mieszkaniowych – wykazane w części C.2 załącznika PIT/D, oraz kwotę 1% zmniejszenia z tytułu wpłaty na rzecz organizacji pożytku publicznego

Liczba zatrudnionych – liczba podatników (zatrudnionych) na podstawie deklaracji PIT-4, poz. 19. Stan na 31.12.

Osoba prawna – podmioty zobowiązane do złożenia deklaracji CIT-8, mający siedzibę na terenie gminy

Szczególne formy prawne – mający siedzibę na terenie gminy: organ władzy, administracji rządowej, organy kontroli państwowej i ochrony prawa, wspólnoty samorządowe, sądy i trybunały, gminne samorządowe jednostki organizacyjne, powiatowe samorządowe jednostki organizacyjne, fundusze, stowarzyszenia, organizacje społeczne oddzielnie nie wymienione, związki zawodowe, samorząd gospodarczy i zawodowy, bez szczególnej formy prawnej

Przychody ze źródeł przychodów osób prawnych – przychody ze źródeł przychodów położonych na terytorium RP, bez przychodów, o których mowa w art. 2 ust. 1, art. 21 i 22 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 54, poz. 654, ze zm.)

Dochód/strata osób prawnych – dochód/strata wykazany w deklaracji CIT-8 (art. 7 ust. 2, ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 54, poz. 654, ze zm.)

Wydatki inwestycyjne osób prawnych – kwota odliczenia z tytułu wydatków inwestycyjnych wykazana w załączniku CIT-8/O (wydatki inwestycyjne, o których mowa w art. 39 ust. 4. ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 54, poz. 654, ze zm.).

1. Demografia ogółem

1.1. Liczba mieszkańców

Tabela 1.1-1 Ludność w obszarze gmin pasa nadmorskiego ogółem

	2 000	2 001	2 002	2 003	2 004	2 005	2 006	2 007	2 008	różnica 2008/2000	wskaźnik różnicy 2008/2000 na 1000 mieszkańców
gmi. Kołobrzeg	45107	44995	44803	44834	44932	44887	44737	44889	44925	-182	-4,0
gmi. Międzyzdroje	6644	6591	6565	6568	6507	6495	6464	6514	6576	-68	-10,2
gmi. Rewal	3175	3223	3281	3303	3341	3393	3414	3451	3517	342	107,7
gmi. Świnoujście	42207	41861	41542	41188	41098	40933	40819	40871	40829	-1378	-32,6
Obszar razem	97133	96670	96191	95893	95878	95708	95434	95725	95847	-1286	-13,2
Dynamika	100	99,52	99,50	99,69	99,98	99,82	99,71	100,30	100,13		

Źródło: Opracowanie własne na podstawie dane - Urząd Statystyczny

1.2. Funkcjonalne grupy wieku

Tabela 1.2-1 Ludność w obszarze gmin pasa nadmorskiego w wieku przedprodukcyjnym

	2 000	2 001	2 002	2 003	2 004	2 005	2 006	2 007	2 008	różnica 2008/2000	wskaźnik różnicy 2008/2000 na 1000 mieszkańców
gmi. Kołobrzeg	10334	9789	9241	8701	8552	8272	7987	7817	7738	-2596	-251,2
gmi. Międzyzdroje	1451	1382	1320	1290	1219	1176	1121	1102	1102	-349	-240,5
gmi. Rewal	802	817	756	727	689	683	656	660	668	-134	-167,1
gmi. Świnoujście	8894	8461	8052	7691	7369	7035	6874	6746	6579	-2315	-260,3
Obszar razem	21481	20449	19369	18409	17829	17166	16638	16325	16087	-5394	-251,1
Dynamika	100	95,20	94,72	95,04	96,85	96,28	96,92	98,12	98,54		

Źródło: Opracowanie własne na podstawie dane - Urząd Statystyczny

Tabela 1.2-2 Ludność w gmin pasa nadmorskiego w wieku produkcyjnym

	2 000	2 001	2 002	2 003	2 004	2 005	2 006	2 007	2 008	różnica 2008/2000	wskaźnik różnicy 2008/2000 na 1000 mieszkańców
gmi. Kołobrzeg	28918	29125	29253	29635	29779	29859	29726	29720	29532	614	21,2
gmi. Międzyzdroje	4212	4241	4290	4325	4344	4380	4383	4383	4415	203	48,2
gmi. Rewal	1954	1977	2072	2130	2197	2237	2277	2297	2323	369	188,8
gmi. Świnoujście	27889	27835	27785	27672	27771	27754	27572	27484	27341	-548	-19,6
Obszar razem	62973	63178	63400	63762	64091	64230	63958	63884	63611	638	
Dynamika	100	100,33	100,35	100,57	100,52	100,22	99,58	99,88	99,57		

Źródło: Opracowanie własne na podstawie dane - Urząd Statystyczny

Tabela 1.2-3 Ludność w gmin pasa nadmorskiego w wieku poprodukcyjnym

	2 000	2 001	2 002	2 003	2 004	2 005	2 006	2 007	2 008	różnica 2008/2000	wskaźnik różnicy 2008/2000 na 1000 mieszkańców
gmi. Kołobrzeg	28918	29125	29253	29635	29779	29859	29726	29720	29532	614	21,2
gmi. Międzyzdroje	4212	4241	4290	4325	4344	4380	4383	4383	4415	203	48,2
gmi. Rewal	1954	1977	2072	2130	2197	2237	2277	2297	2323	369	188,8
gmi. Świnoujście	27889	27835	27785	27672	27771	27754	27572	27484	27341	-548	-19,6
Obszar razem	62973	63178	63400	63762	64091	64230	63958	63884	63611	638	
Dynamika	100	102,8709	102,9058	102,2351	101,7199	102,5362	103,6752	104,5693	104,0797		

Źródło: Opracowanie własne na podstawie dane - Urząd Statystyczny

2. Wskaźniki sytuacji demograficznej

2.1. Wskaźniki obciążeń demograficznych

Tabela 2.1-1 Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym

ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	2 002	2 003	2 004	2 005	2 006	2 007	2 008	różnica 2008/2002	wskaźnik różnicy 2008/2000 na 1000 mieszkańców
gmi. Kołobrzeg	53,2	51,3	50,9	50,3	50,5	51	52,1	-1,1	-0,02
gmi. Międzyzdroje	53	51,9	49,8	48,3	47,5	48,6	48,9	-4,1	-0,62
gmi. Rewal	58,3	55,1	52,1	51,7	49,9	50,2	51,4	-6,9	-2,17
gmi. Świnoujście	49,5	48,8	48	47,5	48	48,7	49,3	-0,2	0,00
Średnio obszar razem	53,5	51,775	50,2	49,45	48,975	49,625	50,425	-3,075	-0,03
Dynamika	100	96,78	96,96	98,51	99,04	101,33	101,61		

Źródło: Opracowanie własne na podstawie dane - Urząd Statystyczny

Tabela 2.1-2 Ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym

ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym	2 002	2 003	2 004	2 005	2 006	2 007	2 008	różnica 2008/2002	wskaźnik różnicy 2008/2000 na 1000 mieszkańców
gmi. Kołobrzeg	68,3	74,7	77,2	81,7	87,9	94,1	98,9	30,6	0,68
gmi. Międzyzdroje	72,3	73,9	77,4	79,8	85,6	93,4	96,1	23,8	3,58
gmi. Rewal	59,9	61,3	66	69,3	73,3	74,8	78,7	18,8	5,92
gmi. Świnoujście	70,9	75,7	80,9	87,3	92,7	98,4	105	34,1	0,81
Średnio obszar razem	67,85	71,40	75,38	79,53	84,88	90,18	94,68		
Dynamika	68,3	74,7	77,2	81,7	87,9	94,1	98,9	30,6	0,68

Źródło: Opracowanie własne na podstawie dane - Urząd Statystyczny

Tabela 2.1-3 Ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym

ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym	2 002	2 003	2 004	2 005	2 006	2 007	2 008	różnica 2008/2002	wskaźnik różnicy 2008/2000 na 1000 mieszkańców
gmi. Kołobrzeg	21,6	21,9	22,2	22,6	23,6	24,7	25,9	4,3	0,10
gmi. Międzyzdroje	22,3	22	21,7	21,4	21,9	23,5	24	1,7	0,26
gmi. Rewal	21,9	20,9	20,7	21,1	21,1	21,5	22,6	0,7	0,22
gmi. Świnoujście	20,5	21,1	21,5	22,1	23,1	24,2	25,3	4,8	0,11
Średnio obszar razem	21,6	21,48	21,53	21,80	22,43	23,48	24,45		
Dynamika	100	99,5	100,2	101,3	102,9	104,7	104,2		

Źródło: Opracowanie własne na podstawie dane - Urząd Statystyczny

Rozdział

**II. Dochody mieszkańców****1 Dochody mieszkańców ogółem****1.1. Liczba mieszkańców osiągających dochody**

Tabela 1.1-1 Liczba mieszkańców osiągających dochody

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	różnica 2007/2004	różnica 2007/2000	Wielkość skumulowana 2000-2007
Gminy razem	66 421	65 406	65 315	66 692	67 750	68 302	68 541	69 492	1 742	3 071	537 919
Świnoujście	28 402	28 141	28 071	27 941	28 267	28 401	28 537	28 670	403	268	226 430
Kołobrzeg	31 610	31 016	31 003	31 782	32 338	32 687	32 710	33 303	965	1 693	256 449
Międzyzdroje	4 413	4 296	4 282	4 655	4 712	4 726	4 744	4 838	126	425	36 666
Rewal	1 996	1 953	1 959	2 314	2 433	2 488	2 550	2 681	248	685	18 374

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 1.1-2 Liczba mieszkańców osiągających dochody – dynamika

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	dynamika 2007/2004	dynamika 2007/2000
Gminy razem		98	100	102	102	101	100	101	103	105
Świnoujście		99	100	100	101	100	100	100	101	101
Kołobrzeg		98	100	103	102	101	100	102	103	105
Międzyzdroje		97	100	109	101	100	100	102	103	110
Rewal		98	100	118	105	102	102	105	110	134

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 1.1-3 Liczba mieszkańców osiągających dochody – udziały

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Gminy razem	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000
Świnoujście	42,7606	43,0251	42,9779	41,8956	41,7225	41,5815	41,6349	41,2565
Kołobrzeg	47,5904	47,4207	47,4669	47,6549	47,7314	47,8566	47,7233	47,9235
Międzyzdroje	6,6440	6,5682	6,5559	6,9798	6,9550	6,9193	6,9214	6,9620
Rewal	3,0051	2,9860	2,9993	3,4697	3,5911	3,6426	3,7204	3,8580

Źródło: Opracowanie własne SRGG

1.2. Liczba mieszkańców osiągających dochody - praca

Tabela 1.2-1 Liczba mieszkańców osiągających dochody z pracy

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	różnica 2007/2004	różnica 2007/2000	Wielkość skumulowana 2000-2007
Gminy razem	33 152	31 611	30 490	30 133	29 893	29 746	29 939	30 545	652	-2 607	245 509
Świnoujście	14 405	13 691	13 271	12 923	12 625	12 607	12 665	12 920	295	-1 485	105 107
Kołobrzeg	16 030	15 311	14 728	14 708	14 767	14 658	14 757	15 021	254	-1 009	119 980
Międzyzdroje	1 995	1 910	1 826	1 824	1 801	1 783	1 803	1 834	33	-161	14 776
Rewal	722	699	665	678	700	698	714	770	70	48	5 646

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 1.2-2 Liczba mieszkańców osiągających dochody z pracy - dynamika

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	dynamika 2007/2004	dynamika 2007/2000
Gminy razem		95	96	99	99	100	101	102	102	92
Świnoujście		95	97	97	98	100	100	102	102	90
Kołobrzeg		96	96	100	100	99	101	102	102	94
Międzyzdroje		96	96	100	99	99	101	102	102	92
Rewal		97	95	102	103	100	102	108	110	107

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 1.2-3 Liczba mieszkańców osiągających dochody z pracy - udziały

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Gminy razem	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000
Świnoujście	43,4514	43,3109	43,5257	42,8865	42,2340	42,3822	42,3027	42,2982
Kołobrzeg	48,3530	48,4357	48,3044	48,8103	49,3995	49,2772	49,2902	49,1766
Międzyzdroje	6,0177	6,0422	5,9888	6,0532	6,0248	5,9941	6,0222	6,0043
Rewal	2,1778	2,2113	2,1810	2,2500	2,3417	2,3465	2,3848	2,5209

Źródło: Opracowanie własne SRGG

1.3. Liczba mieszkańców osiągających dochody – renty i emerytury

Tabela 1.3-1 Liczba mieszkańców osiągających dochody z rent i emerytur

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	różnica 2007/2004	różnica 2007/2000	Wielkość skumulowana 2000-2007
Gminy razem	21 987	22 364	22 712	23 450	25 038	25 158	25 449	25 749	711	3 762	191 907
Świnoujście	9 640	9 771	9 923	10 199	10 806	10 859	11 041	11 168	362	1 528	83 407
Kołobrzeg	10 130	10 371	10 565	10 967	11 849	11 913	12 035	12 183	334	2 053	90 013
Międzyzdroje	1 481	1 486	1 481	1 527	1 589	1 599	1 570	1 605	16	124	12 338
Rewal	736	736	743	757	794	787	803	793	-1	57	6 149

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 1.3-2 Liczba mieszkańców osiągających dochody z rent i emerytur -dynamika

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	dynamika 2007/2004	dynamika 2007/2000
Gminy razem		102	102	103	107	100	101	101	103	117
Świnoujście		101	102	103	106	100	102	101	103	116
Kołobrzeg		102	102	104	108	101	101	101	103	120
Międzyzdroje		100	100	103	104	101	98	102	101	108
Rewal		100	101	102	105	99	102	99	100	108

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 1.3-3 Liczba mieszkańców osiągających dochody z rent i emerytur - udziały

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Gminy razem	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000
Świnoujście	43,8441	43,6908	43,6906	43,4925	43,1584	43,1632	43,3848	43,3726
Kołobrzeg	46,0727	46,3736	46,5173	46,7676	47,3241	47,3527	47,2907	47,3145
Międzyzdroje	6,7358	6,6446	6,5208	6,5117	6,3464	6,3558	6,1692	6,2333
Rewal	3,3474	3,2910	3,2714	3,2281	3,1712	3,1282	3,1553	3,0797

Źródło: Opracowanie własne SRGG

1.4. Liczba mieszkańców osiągających dochody – najem i kapitały pieniężne

Tabela 1.4-1 Liczba mieszkańców osiągających dochody z najmu i kapitałów pieniężnych

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	różnica 2007/2004	różnica 2007/2000	Wielkość skumulowana 2000-2007
Gminy razem	949	893	754	821	1 296	1 425	1 584	1 751	455	802	9 473
Świnoujście	379	340	255	283	569	600	703	769	200	390	3 898
Kołobrzeg	532	509	449	480	630	717	762	866	236	334	4 945
Międzyzdroje	29	37	36	41	71	83	88	86	15	57	471
Rewal	9	7	14	17	26	25	31	30	4	21	159

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 1.4-2 Liczba mieszkańców osiągających dochody z najmu i kapitałów pieniężnych - dynamika

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	dynamika 2007/2004	dynamika 2007/2000
Gminy razem		94	84	109	158	110	111	111	135	185
Świnoujście		90	75	111	201	105	117	109	135	203
Kołobrzeg		96	88	107	131	114	106	114	137	163
Międzyzdroje		128	97	114	173	117	106	98	121	297
Rewal		78	200	121	153	96	124	97	115	333

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 1.4-3 Liczba mieszkańców osiągających dochody z najmu i kapitałów pieniężnych - udziały

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Gminy razem	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000
Świnoujście	39,9368	38,0739	33,8196	34,4702	43,9043	42,1053	44,3813	43,9178
Kołobrzeg	56,0590	56,9989	59,5491	58,4653	48,6111	50,3158	48,1061	49,4575
Międzyzdroje	3,0558	4,1433	4,7745	4,9939	5,4784	5,8246	5,5556	4,9115
Rewal	0,9484	0,7839	1,8568	2,0706	2,0062	1,7544	1,9571	1,7133

1.5. Liczba mieszkańców osiągających dochody – działalność gospodarcza

Tabela 1.5-1 Liczba mieszkańców osiągających dochody z działalności gospodarczej

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	różnica 2007/2004	różnica 2007/2000	Wielkość skumulowana 2000-2007
Gminy razem	5 268	5 316	5 241	5 235	5 211	5 128	5 101	5 169	-42	-99	41 669
Świnoujście	1 823	1 883	1 896	1 847	1 856	1 799	1 852	1 875	19	52	14 831
Kołobrzeg	2 815	2 785	2 686	2 684	2 603	2 587	2 516	2 540	-63	-275	21 216
Międzyzdroje	382	384	386	412	440	432	431	429	-11	47	3 296
Rewal	248	264	273	292	312	310	302	325	13	77	2 326

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 1.5-2 Liczba mieszkańców osiągających dochody z działalności gospodarczej - dynamika

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	dynamika 2007/2004	dynamika 2007/2000
Gminy razem		101	99	100	100	98	99	101	99	98
Świnoujście		103	101	97	100	97	103	101	101	103
Kołobrzeg		99	96	100	97	99	97	101	98	90
Międzyzdroje		101	101	107	107	98	100	100	98	112
Rewal		106	103	107	107	99	97	108	104	131

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 1.5-3 Liczba mieszkańców osiągających dochody z działalności gospodarczej - udziały

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Gminy razem	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000
Świnoujście	34,6052	35,4214	36,1763	35,2818	35,6170	35,0819	36,3066	36,2739
Kołobrzeg	53,4358	52,3890	51,2498	51,2703	49,9520	50,4485	49,3237	49,1391
Międzyzdroje	7,2513	7,2235	7,3650	7,8701	8,4437	8,4243	8,4493	8,2995
Rewal	4,7077	4,9661	5,2089	5,5778	5,9873	6,0452	5,9204	6,2875

Źródło: Opracowanie własne SRGG

2 Dochody mieszkańców wg źródeł dochodów

2.1 Wielkość dochodów mieszkańców ogółem

Tabela 2.1-1 Wielkość dochodów mieszkańców wg źródeł dochodów

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	różnica 2007/2004	różnica 2007/2000	Wielkość skumulowana 2000-2007
Gminy razem	974 284 111	1033341674	1032904694	1067761651	1152333461	1227088119	1355547415	1524620605	372 287 144	550 336 494	9 367 881 730
Świnoujście	433 695 070	446 776 241	451 392 203	463 350 100	486 144 807	519 737 718	559 180 532	625 882 255	139 737 448	192 187 185	3 986 158 926
Kołobrzeg	462 471 766	503 610 552	493 703 181	511 268 730	559 767 054	588 728 088	662 304 923	744 233 443	184 466 389	281 761 677	4 526 087 737
Międzyzdroje	56 560 165	60 360 990	62 280 806	63 369 160	69 471 135	73 891 296	79 586 161	94 375 806	24 904 671	37 815 641	559 895 519
Rewal	21 557 110	22 593 891	25 528 504	29 773 661	36 950 465	44 731 017	54 475 799	60 129 101	23 178 636	38 571 991	295 739 548

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 2.1-2 Wielkość dochodów mieszkańców – dynamika

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	dynamika 2007/2004	dynamika 2007/2000
Gminy razem		106	100	103	108	106	110	112	132	156
Świnoujście		103	101	103	105	107	108	112	129	144
Kołobrzeg		109	98	104	109	105	112	112	133	161
Międzyzdroje		107	103	102	110	106	108	119	136	167
Rewal		105	113	117	124	121	122	110	163	279

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 2.1-3 Wielkość dochodów mieszkańców – udziały

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Gminy razem	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000
Świnoujście	44,5142	43,2361	43,7012	43,3945	42,1879	42,3554	41,2513	41,0517
Kołobrzeg	47,4679	48,7361	47,7976	47,8823	48,5768	47,9777	48,8589	48,8143
Międzyzdroje	5,8053	5,8413	6,0297	5,9348	6,0287	6,0217	5,8711	6,1901
Rewal	2,2126	2,1865	2,4715	2,7884	3,2066	3,6453	4,0187	3,9439

Źródło: Opracowanie własne SRGG

2.2 Wielkość dochodów mieszkańców - praca

Tabela 2.2-1 Wielkość dochodów mieszkańców osiągających dochody z pracy

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	różnica 2007/2004	różnica 2007/2000	Wielkość skumulowana 2000-2007
Gminy razem	558 806 742	578 142 262	562 399 256	567 607 584	578 147 325	603 891 679	633 366 762	693 156 120	115 008 795	134 349 378	4 775 517 730
Świnoujście	258 586 961	261 859 229	256 585 644	257 657 364	257 703 096	270 116 675	281 662 325	306 240 528	48 537 432	47 653 567	2 150 411 822
Kołobrzeg	256 469 826	271 290 769	261 527 759	265 822 525	274 877 047	286 145 770	299 068 435	331 139 405	56 262 358	74 669 579	2 246 341 536
Międzyzdroje	33 055 941	34 241 202	33 657 441	32 694 093	34 300 651	35 245 325	38 190 219	39 713 901	5 413 250	6 657 960	281 098 773
Rewal	10 694 014	10 751 062	10 628 412	11 433 602	11 266 531	12 383 909	14 445 783	16 062 286	4 795 755	5 368 272	97 665 599

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 2.2-2 Wielkość dochodów mieszkańców osiągających dochody z pracy – dynamika

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	dynamika 2007/2004	dynamika 2007/2000
Gminy razem		103	97	101	102	104	105	109	120	124
Świnoujście		101	98	100	100	105	104	109	119	118
Kołobrzeg		106	96	102	103	104	105	111	120	129
Międzyzdroje		104	98	97	105	103	108	104	116	120
Rewal		101	99	108	99	110	117	111	143	150

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 2.2-3 Wielkość dochodów mieszkańców osiągających dochody z pracy – udziały

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Gminy razem	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000
Świnoujście	46,2748	45,2932	45,6234	45,3936	44,5739	44,7293	44,4707	44,1806
Kołobrzeg	45,8960	46,9246	46,5022	46,8321	47,5445	47,3836	47,2188	47,7727
Międzyzdroje	5,9155	5,9226	5,9846	5,7600	5,9329	5,8364	6,0297	5,7294
Rewal	1,9137	1,8596	1,8898	2,0143	1,9487	2,0507	2,2808	2,3173

Źródło: Opracowanie własne SRGG

2.3 Wielkość dochodów mieszkańców – renty i emerytury

Tabela 2.3-1 Wielkość dochodów mieszkańców osiągających dochody z rent i emerytur

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	różnica 2007/2004	różnica 2007/2000	Wielkość skumulowana 2000-2007
Gminy razem	223 798 258	257 623 169	272 032 174	290 684 790	315 485 106	332 351 683	360 706 126	376 449 850	60 964 744	152 651 592	2 429 131 156
Świnoujście	103 717 157	119 402 019	125 661 545	134 381 087	145 233 105	151 847 635	164 897 333	172 406 554	27 173 449	68 689 397	1 117 546 435
Kołobrzeg	101 062 822	116 696 093	123 850 686	132 697 269	144 816 728	153 753 470	167 177 528	173 804 014	28 987 286	72 741 192	1 113 858 610
Międzyzdroje	13 527 445	15 214 131	15 887 850	16 657 078	17 833 386	18 806 686	20 027 996	21 355 280	3 521 894	7 827 835	139 309 852
Rewal	5 490 834	6 310 926	6 632 093	6 949 356	7 601 887	7 943 892	8 603 269	8 884 002	1 282 115	3 393 168	58 416 259

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 2.3-2 Wielkość dochodów mieszkańców osiągających dochody z rent i emerytur - dynamika

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	dynamika 2007/2004	dynamika 2007/2000
Gminy razem		115	106	107	109	105	109	104	119	168
Świnoujście		115	105	107	108	105	109	105	119	166
Kołobrzeg		115	106	107	109	106	109	104	120	172
Międzyzdroje		112	104	105	107	105	106	107	120	158
Rewal		115	105	105	109	104	108	103	117	162

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 2.3-3 Wielkość dochodów mieszkańców osiągających dochody z rent i emerytur – udziały

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Gminy razem	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000
Świnoujście	46,3440	46,3475	46,1936	46,2291	46,0349	45,6888	45,7151	45,7980
Kołobrzeg	45,1580	45,2972	45,5280	45,6499	45,9029	46,2623	46,3473	46,1692
Międzyzdroje	6,0445	5,9056	5,8404	5,7303	5,6527	5,6587	5,5524	5,6728
Rewal	2,4535	2,4497	2,4380	2,3907	2,4096	2,3902	2,3851	2,3599

Źródło: Opracowanie własne SRGG

2.4 Wielkość dochodów mieszkańców – najem i kapitały pieniężne

Tabela 2.4-1 Wielkość dochodów mieszkańców osiągających dochody z najmu i kapitałów pieniężnych

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	różnica 2007/2004	różnica 2007/2000	Wielkość skumulowana 2000-2007
Gminy razem	130 020 241	141 695 139	149 165 824	158 133 448	172 665 174	189 004 521	206 052 879	216 699 096	44 033 922	86 678 855	1 363 436 322
Świnoujście	9 939 140	3 473 989	2 795 195	1 829 745	2 413 173	8 500 473	10 244 086	12 655 800	10 242 627	2 716 660	51 851 601
Kołobrzeg	101 062 822	116 696 093	123 850 686	132 697 269	144 816 728	153 753 470	167 177 528	173 804 014	28 987 286	72 741 192	1 113 858 610
Międzyzdroje	13 527 445	15 214 131	15 887 850	16 657 078	17 833 386	18 806 686	20 027 996	21 355 280	3 521 894	7 827 835	139 309 852
Rewal	5 490 834	6 310 926	6 632 093	6 949 356	7 601 887	7 943 892	8 603 269	8 884 002	1 282 115	3 393 168	58 416 259

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 2.4-2 Wielkość dochodów mieszkańców osiągających dochody z najmu i kapitałów pieniężnych - dynamika

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	dynamika 2007/2004	dynamika 2007/2000
Gminy razem		109	105	106	109	109	109	105	126	167
Świnoujście		35	80	65	132	352	121	124	524	127
Kołobrzeg		115	106	107	109	106	109	104	120	172
Międzyzdroje		112	104	105	107	105	106	107	120	158
Rewal		115	105	105	109	104	108	103	117	162

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 2.4-3 Wielkość dochodów mieszkańców osiągających dochody z najmu i kapitałów pieniężnych - udziały

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Gminy razem	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000
Świnoujście	7,6443	2,4517	1,8739	1,1571	1,3976	4,4975	4,9716	5,8403
Kołobrzeg	77,7285	82,3572	83,0289	83,9147	83,8714	81,3491	81,1333	80,2052
Międzyzdroje	10,4041	10,7372	10,6511	10,5336	10,3283	9,9504	9,7198	9,8548
Rewal	4,2231	4,4539	4,4461	4,3946	4,4027	4,2030	4,1753	4,0997

Źródło: Opracowanie własne SRGG

2.5 Wielkość dochodów mieszkańców – działalność gospodarcza

Tabela 2.5-1 Wielkość dochodów mieszkańców osiągających dochody z działalności gospodarczej

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	różnica 2007/2004	różnica 2007/2000	Wielkość skumulowana 2000-2007
Gminy razem	549 656 522	574 120 907	571 333 754	594 878 603	647 745 433	700 154 672	789 728 715	898 768 441	251 023 008	349 111 919	5 326 387 047
Świnoujście	433 695 070	446 776 241	451 392 203	463 350 100	486 144 807	519 737 718	559 180 532	625 882 255	139 737 448	192 187 185	3 986 158 926
Kołobrzeg	101 080 823	110 785 107	99 518 204	106 583 767	127 538 105	138 545 268	180 246 479	210 856 184	83 318 079	109 775 361	1 075 153 937
Międzyzdroje	9 344 476	10 616 048	12 005 728	13 421 704	16 099 868	17 453 239	19 173 237	27 015 839	10 915 971	17 671 363	125 130 139
Rewal	5 536 153	5 943 511	8 417 619	11 523 032	17 962 653	24 418 447	31 128 467	35 014 163	17 051 510	29 478 010	139 944 045

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 2.5-2 Wielkość dochodów mieszkańców osiągających dochody z działalności gospodarczej - dynamika

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	dynamika 2007/2004	dynamika 2007/2000
Gminy razem		104	100	104	109	108	113	114	139	164
Świnoujście		103	101	103	105	107	108	112	129	144
Kołobrzeg		110	90	107	120	109	130	117	165	209
Międzyzdroje		114	113	112	120	108	110	141	168	289
Rewal		107	142	137	156	136	127	112	195	632

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 2.5-3 Wielkość dochodów mieszkańców osiągających dochody z działalności gospodarczej - udziały

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Gminy razem	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000
Świnoujście	78,9029	77,8192	79,0067	77,8899	75,0518	74,2318	70,8067	69,6378
Kołobrzeg	18,3898	19,2965	17,4186	17,9169	19,6895	19,7878	22,8238	23,4606
Międzyzdroje	1,7001	1,8491	2,1014	2,2562	2,4855	2,4928	2,4278	3,0059
Rewal	1,0072	1,0352	1,4733	1,9370	2,7731	3,4876	3,9417	3,8958

Źródło: Opracowanie własne SRGG

3 Dochody mieszkańców wg wielkości dochodów

3.1 Mieszkańcy osiągający dochody w pierwszym progu podatkowym

Tabela 3.1-1 Liczba mieszkańców osiągających dochody w pierwszym progu podatkowym

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	różnica 2007/2004	różnica 2007/2000	Wielkość skumulowana 2000-2007
Gminy razem	58 769	58 380	58 416	58 404	59 154	59 091	58 559	59 931	777	1 162	470 704
Świnoujście	24 801	24 839	24 898	24 690	24 901	24 827	24 647	25 032	131	231	198 635
Kołobrzeg	28 337	27 980	28 001	28 191	28 646	28 686	28 342	29 192	546	855	227 375
Międzyzdroje	3 898	3 835	3 804	3 816	3 816	3 779	3 752	3 837	21	-61	30 537
Rewal	1 733	1 726	1 713	1 707	1 791	1 799	1 818	1 870	79	137	14 157

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 3.1-2 Liczba mieszkańców osiągających dochody w pierwszym progu podatkowym – dynamika

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	dynamika 2007/2004	dynamika 2007/2000
Gminy razem		99	100	100	101	100	99	102	101	102
Świnoujście		100	100	99	101	100	99	102	101	101
Kołobrzeg		99	100	101	102	100	99	103	102	103
Międzyzdroje		98	99	100	100	99	99	102	101	98
Rewal		100	99	100	105	100	101	103	104	108

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 3.1-3 Liczba mieszkańców osiągających dochody w pierwszym progu podatkowym w – udziały

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Gminy razem	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000
Świnoujście	42,2008	42,5471	42,6219	42,2745	42,0952	42,0149	42,0892	41,7680
Kołobrzeg	48,2176	47,9274	47,9338	48,2690	48,4261	48,5455	48,3991	48,7093
Międzyzdroje	6,6327	6,5690	6,5119	6,5338	6,4510	6,3952	6,4072	6,4024
Rewal	2,9488	2,9565	2,9324	2,9227	3,0277	3,0445	3,1046	3,1203

3.2 Dochody mieszkańców osiągających dochody w pierwszym progu podatkowym

Tabela 3.2-1 Dochody mieszkańców w pierwszym progu podatkowym

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	różnica 2007/2004	różnica 2007/2000	Wielkość skumulowana 2000-2007
Gminy razem	776 125 327	838 518 895	838 411 468	853 979 868	873 560 892	891 047 901	922 604 538	1042540611	168 979 719	266 415 284	7 036 789 500
Świnoujście	345 976 881	370 574 416	372 766 842	378 194 587	382 304 519	390 106 031	405 830 956	457 417 123	75 112 604	111 440 242	3 103 171 355
Kołobrzeg	364 535 078	397 377 526	395 394 952	403 776 537	417 431 403	424 452 011	437 394 040	494 951 935	77 520 532	130 416 857	3 335 313 482
Międzyzdroje	48 069 746	51 044 279	50 457 907	51 513 665	52 793 550	54 519 841	55 389 081	63 876 999	11 083 449	15 807 253	427 665 068
Rewal	17 543 622	19 522 674	19 791 767	20 495 079	21 031 420	21 970 018	23 990 461	26 294 554	5 263 134	8 750 932	170 639 595

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 3.2-2 Dochody mieszkańców w pierwszym progu podatkowym – dynamika

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	dynamika 2007/2004	dynamika 2007/2000
Gminy razem		108	100	102	102	102	104	113	119	134
Świnoujście		107	101	101	101	102	104	113	120	132
Kołobrzeg		109	100	102	103	102	103	113	119	136
Międzyzdroje		106	99	102	102	103	102	115	121	133
Rewal		111	101	104	103	104	109	110	125	150

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 3.2-3 Dochody mieszkańców w pierwszym progu podatkowym – dynamika

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Gminy razem	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000
Świnoujście	44,5775	44,1939	44,4611	44,2861	43,7639	43,7806	43,9875	43,8752
Kołobrzeg	46,9686	47,3904	47,1600	47,2817	47,7850	47,6352	47,4086	47,4756
Międzyzdroje	6,1936	6,0874	6,0183	6,0322	6,0435	6,1186	6,0036	6,1271
Rewal	2,2604	2,3282	2,3606	2,3999	2,4076	2,4656	2,6003	2,5222

Źródło: Opracowanie własne SRGG

3.3 Mieszkańcy osiągających dochody w drugim progu podatkowym

Tabela 3.3-1 Liczba mieszkańców osiągających dochody w drugim progu podatkowym

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	różnica 2007/2004	różnica 2007/2000	Wielkość skumulowana 2000-2007
Gminy razem	2 492	2 220	2 393	2 570	2 745	3 124	3 654	3 007	262	515	22 205
Świnoujście	1 221	1 034	1 079	1 200	1 297	1 440	1 713	1 373	76	152	10 357
Kołobrzeg	1 098	1 047	1 134	1 175	1 219	1 435	1 644	1 338	119	240	10 090
Międzyzdroje	123	105	137	135	162	172	212	198	36	75	1 244
Rewal	50	34	43	60	67	77	85	98	31	48	514

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 3.3-2 Liczba mieszkańców osiągających dochody w drugim progu podatkowym - dynamika

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	dynamika 2007/2004	dynamika 2007/2000
Gminy razem		89	108	107	107	114	117	82	110	121
Świnoujście		85	104	111	108	111	119	80	106	112
Kołobrzeg		95	108	104	104	118	115	81	110	122
Międzyzdroje		85	130	99	120	106	123	93	122	161
Rewal		68	126	140	112	115	110	115	146	196

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 3.3-3 Liczba mieszkańców osiągających dochody w drugim progu podatkowym - udziały

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Gminy razem	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000
Świnoujście	48,9968	46,5766	45,0898	46,6926	47,2495	46,0948	46,8801	45,6601
Kołobrzeg	44,0610	47,1622	47,3882	45,7198	44,4080	45,9347	44,9918	44,4962
Międzyzdroje	4,9358	4,7297	5,7250	5,2529	5,9016	5,5058	5,8019	6,5846
Rewal	2,0064	1,5315	1,7969	2,3346	2,4408	2,4648	2,3262	3,2591

Źródło: Opracowanie własne SRGG

3.4 Dochody mieszkańców osiągających dochody w drugim progu podatkowym

Tabela 3.4-1 Dochody mieszkańców w drugim progu podatkowym

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	różnica 2007/2004	różnica 2007/2000	Wielkość skumulowana 2000-2007
Gminy razem	119 206 516	119 287 683	127 786 374	136 242 618	145 808 355	167 989 186	197 111 233	191 102 661	45 294 306	71 896 145	1 204 534 626
Świnoujście	57 281 442	54 813 010	57 521 564	63 089 917	67 434 308	77 346 623	92 005 843	84 587 737	17 153 429	27 306 295	554 080 444
Kołobrzeg	53 428 948	56 976 825	60 496 466	62 421 789	65 897 028	76 928 217	88 585 156	87 643 796	21 746 768	34 214 848	552 378 225
Międzyzdroje	6 066 736	5 706 001	7 256 842	7 390 663	8 731 116	9 578 766	12 020 389	12 562 879	3 831 763	6 496 143	69 313 392
Rewal	2 429 390	1 791 847	2 511 502	3 340 249	3 745 903	4 135 580	4 499 845	6 308 249	2 562 346	3 878 859	28 762 565

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 3.4-2 Dochody mieszkańców w drugim progu podatkowym - dynamika

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	dynamika 2007/2004	dynamika 2007/2000
Gminy razem		100	107	107	107	115	117	97	131	160
Świnoujście		96	105	110	107	115	119	92	125	148
Kołobrzeg		107	106	103	106	117	115	99	133	164
Międzyzdroje		94	127	102	118	110	125	105	144	207
Rewal		74	140	133	112	110	109	140	168	260

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 3.4-3 Dochody mieszkańców w drugim progu podatkowym - udziały

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Gminy razem	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000
Świnoujście	48,0523	45,9503	45,0138	46,3070	46,2486	46,0426	46,6771	44,2630
Kołobrzeg	44,8205	47,7642	47,3419	45,8166	45,1943	45,7936	44,9417	45,8622
Międzyzdroje	5,0893	4,7834	5,6789	5,4246	5,9881	5,7020	6,0983	6,5739
Rewal	2,0380	1,5021	1,9654	2,4517	2,5691	2,4618	2,2829	3,3010

Źródło: Opracowanie własne SRGG

3.5 Mieszkańcy osiągających dochody w trzecim progu podatkowym

Tabela 3.5-1 Liczba mieszkańców osiągających dochody w trzecim progu podatkowym

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	różnica 2007/2004	różnica 2007/2000	Wielkość skumulowana 2000-2007
Gminy razem	508	479	461	516	668	778	894	932	264	424	5 236
Świnoujście	202	166	165	166	236	289	294	302	66	100	1 820
Kołobrzeg	279	285	251	298	362	396	485	520	158	241	2 876
Międzyzdroje	16	21	29	29	43	56	65	63	20	47	322
Rewal	11	7	16	23	27	37	50	47	20	36	218

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 3.5-2 Liczba mieszkańców osiągających dochody w trzecim progu podatkowym - dynamika

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	dynamika 2007/2004	dynamika 2007/2000
Gminy razem		94	96	112	129	116	115	104	140	183
Świnoujście		82	99	101	142	122	102	103	128	150
Kołobrzeg		102	88	119	121	109	122	107	144	186
Międzyzdroje		131	138	100	148	130	116	97	147	394
Rewal		64	229	144	117	137	135	94	174	427

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 3.5-3 Liczba mieszkańców osiągających dochody w trzecim progu podatkowym - udziały

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Gminy razem	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000
Świnoujście	39,7638	34,6555	35,7918	32,1705	35,3293	37,1465	32,8859	32,4034
Kołobrzeg	54,9213	59,4990	54,4469	57,7519	54,1916	50,8997	54,2506	55,7940
Międzyzdroje	3,1496	4,3841	6,2907	5,6202	6,4371	7,1979	7,2707	6,7597
Rewal	2,1654	1,4614	3,4707	4,4574	4,0419	4,7558	5,5928	5,0429

Źródło: Opracowanie własne SRGG

3.6 Dochody mieszkańców osiągających dochody w trzecim progu podatkowym

Tabela 3.6-1 Dochody mieszkańców w trzecim progu podatkowym

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	różnica 2007/2004	różnica 2007/2000	Wielkość skumulowana 2000-2007
Gminy razem	78 952 266	75 535 094	66 706 851	77 539 164	132 964 215	168 051 031	235 831 643	290 977 333	158 013 118	212 025 067	1 126 557 597
Świnoujście	30 436 746	21 388 814	21 103 796	22 065 595	36 405 980	52 285 063	61 343 732	83 877 395	47 471 415	53 440 649	328 907 121
Kołobrzeg	44 507 741	49 256 202	37 811 763	45 070 404	76 438 623	87 347 859	136 325 727	161 637 710	85 199 087	117 129 969	638 396 029
Międzyzdroje	2 423 683	3 610 709	4 566 056	4 464 832	7 946 470	9 792 689	12 176 690	17 935 929	9 989 459	15 512 246	62 917 058
Rewal	1 584 096	1 279 369	3 225 236	5 938 333	12 173 142	18 625 420	25 985 494	27 526 299	15 353 157	25 942 203	96 337 389

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 3.6-2 Dochody mieszkańców w trzecim progu podatkowym - dynamika

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	dynamika 2007/2004	dynamika 2007/2000
Gminy razem		96	88	116	171	126	140	123	219	369
Świnoujście		70	99	105	165	144	117	137	230	276
Kołobrzeg		111	77	119	170	114	156	119	211	363
Międzyzdroje		149	126	98	178	123	124	147	226	740
Rewal		81	252	184	205	153	140	106	226	1 738

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 3.6-3 Dochody mieszkańców w trzecim progu podatkowym - udziały

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Gminy razem	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000
Świnoujście	38,5508	28,3164	31,6366	28,4574	27,3803	31,1126	26,0117	28,8261
Kołobrzeg	56,3730	65,2097	56,6835	58,1260	57,4881	51,9770	57,8064	55,5499
Międzyzdroje	3,0698	4,7802	6,8450	5,7582	5,9764	5,8272	5,1633	6,1640
Rewal	2,0064	1,6937	4,8349	7,6585	9,1552	11,0832	11,0187	9,4599

Źródło: Opracowanie własne SRGG

4 Struktura podatku dochodowego mieszkańców wg źródeł dochodu

4.1 Podatek dochodowy mieszkańców wg źródeł dochodów ogółem

Tabela 4.1-1 Wielkość podatku po odliczeniach mieszkańców wg źródeł ogółem

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	różnica 2007/2004	różnica 2007/2000	Wielkość skumulowana 2000-2007
Gminy razem	85 713 313	86 313 427	84 821 551	89 865 139	99 926 322	109 676 566	138 466 860	150 240 307	50 313 985	64 526 994	845 023 485
Świnoujście	38 527 979	35 444 461	36 024 153	37 184 361	40 723 687	44 564 891	54 084 930	58 031 696	17 308 009	19 503 717	344 586 158
Kołobrzeg	41 166 532	44 488 755	41 462 196	43 933 423	49 018 186	52 958 281	68 673 392	74 456 713	25 438 527	33 290 181	416 157 478
Międzyzdroje	4 352 203	4 810 682	5 075 101	5 278 246	6 259 887	6 866 477	8 476 655	9 987 007	3 727 120	5 634 804	51 106 258
Rewal	1 666 599	1 569 529	2 260 101	3 469 109	3 924 562	5 286 917	7 231 883	7 764 891	3 840 329	6 098 292	33 173 591

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 4.1-2 Wielkość podatku po odliczeniach mieszkańców wg źródeł ogółem – dynamika

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	dynamika 2007/2004	dynamika 2007/2000
Gminy razem		101	98	106	111	110	126	109	150	175
Świnoujście		92	102	103	110	109	121	107	143	151
Kołobrzeg		108	93	106	112	108	130	108	152	181
Międzyzdroje		111	105	104	119	110	123	118	160	229
Rewal		94	144	153	113	135	137	107	198	466

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 4.1-3 Wielkość podatku po odliczeniach mieszkańców wg źródeł ogółem – udziały

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Gminy razem	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000
Świnoujście	44,9498	41,0648	42,4705	41,3780	40,7537	40,6330	39,0598	38,6259
Kołobrzeg	48,0282	51,5433	48,8817	48,8882	49,0543	48,2859	49,5955	49,5584
Międzyzdroje	5,0776	5,5735	5,9833	5,8735	6,2645	6,2607	6,1218	6,6474
Rewal	1,9444	1,8184	2,6645	3,8604	3,9275	4,8205	5,2228	5,1683

Źródło: Opracowanie własne SRGG

4.2 Wielkość podatku dochodowego po odliczeniach mieszkańców z pracy

Tabela 4.2-1 Wielkość podatku po odliczeniach mieszkańców z pracy

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	różnica 2007/2004	różnica 2007/2000	Wielkość skumulowana 2000-2007
Gminy razem	45 725 807	45 758 659	44 333 088	44 632 580	46 458 556	48 829 482	52 369 938	58 082 249	11 623 693	12 356 442	386 190 359
Świnoujście	21 985 034	21 448 090	20 869 018	21 004 388	21 437 752	22 650 890	23 980 929	26 306 937	4 869 185	4 321 903	179 683 038
Kołobrzeg	20 324 055	20 906 679	20 014 377	20 290 341	21 460 329	22 455 428	23 927 882	27 271 229	5 810 900	6 947 174	176 650 320
Międzyzdroje	2 622 213	2 632 954	2 688 529	2 496 435	2 754 304	2 794 810	3 307 562	3 223 514	469 210	601 301	22 520 321
Rewal	794 505	770 936	761 164	841 416	806 171	928 354	1 153 565	1 280 569	474 398	486 064	7 336 680

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 4.2-2 Wielkość podatku po odliczeniach mieszkańców z pracy - dynamika

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	dynamika 2007/2004	dynamika 2007/2000
Gminy razem		100	97	101	104	105	107	111	125	127
Świnoujście		98	97	101	102	106	106	110	123	120
Kołobrzeg		103	96	101	106	105	107	114	127	134
Międzyzdroje		100	102	93	110	101	118	97	117	123
Rewal		97	99	111	96	115	124	111	159	161

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 4.2-3 Wielkość podatku po odliczeniach mieszkańców z pracy - udziały

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Gminy razem	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000
Świnoujście	48,0801	46,8722	47,0732	47,0607	46,1438	46,3877	45,7914	45,2926
Kołobrzeg	44,4477	45,6890	45,1455	45,4608	46,1924	45,9874	45,6901	46,9528
Międzyzdroje	5,7346	5,7540	6,0644	5,5933	5,9285	5,7236	6,3158	5,5499
Rewal	1,7375	1,6848	1,7169	1,8852	1,7352	1,9012	2,2027	2,2048

Źródło: Opracowanie własne SRGG

4.3 Wielkość podatku dochodowego po odliczeniach mieszkańców z rent i emerytur

Tabela 4.3-1 Wielkość podatku po odliczeniach mieszkańców z rent i emerytur

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	różnica 2007/2004	różnica 2007/2000	Wielkość skumulowana 2000-2007
Gminy razem	16 695 454	18 623 418	19 529 554	20 936 523	22 978 558	24 656 858	27 808 549	28 322 405	5 343 847	11 626 951	179 551 319
Świnoujście	7 944 416	8 869 987	9 264 587	9 956 661	10 873 904	11 557 201	13 001 578	13 290 889	2 416 985	5 346 473	84 759 223
Kołobrzeg	7 474 757	8 364 782	8 812 640	9 457 226	10 428 822	11 280 367	12 769 695	12 934 437	2 505 615	5 459 680	81 522 726
Międzyzdroje	935 292	1 015 910	1 057 071	1 111 986	1 204 701	1 311 591	1 459 393	1 522 268	317 567	586 976	9 618 212
Rewal	340 989	372 739	395 256	410 650	471 131	507 699	577 883	574 811	103 680	233 822	3 651 158

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 4.3-2 Wielkość podatku po odliczeniach mieszkańców z rent i emerytur - dynamika

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	dynamika 2007/2004	dynamika 2007/2000
Gminy razem		112	105	107	110	107	113	102	123	170
Świnoujście		112	104	107	109	106	112	102	122	167
Kołobrzeg		112	105	107	110	108	113	101	124	173
Międzyzdroje		109	104	105	108	109	111	104	126	163
Rewal		109	106	104	115	108	114	99	122	169

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 4.3-3 Wielkość podatku po odliczeniach mieszkańców z rent i emerytur - udziały

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Gminy razem	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000
Świnoujście	47,5843	47,6281	47,4388	47,5564	47,3220	46,8722	46,7539	46,9271
Kołobrzeg	44,7712	44,9154	45,1246	45,1709	45,3850	45,7494	45,9200	45,6686
Międzyzdroje	5,6021	5,4550	5,4127	5,3112	5,2427	5,3194	5,2480	5,3748
Rewal	2,0424	2,0015	2,0239	1,9614	2,0503	2,0591	2,0781	2,0295

Źródło: Opracowanie własne SRGG

4.4 Wielkość podatku dochodowego po odliczeniach mieszkańców z najmu i kapitałów pieniężnych

Tabela 4.4-1 Wielkość podatku po odliczeniach mieszkańców z najmu i kapitałów pieniężnych

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	różnica 2007/2004	różnica 2007/2000	Wielkość skumulowana 2000-2007
Gminy razem	9 743 116	10 350 548	10 775 611	11 309 427	12 209 509	13 236 228	14 967 646	15 210 771	3 001 262	5 467 655	97 802 856
Świnoujście	992 078	597 117	510 644	329 565	104 855	136 571	160 675	179 255	74 400	-812 823	3 010 760
Kołobrzeg	7 474 757	8 364 782	8 812 640	9 457 226	10 428 822	11 280 367	12 769 695	12 934 437	2 505 615	5 459 680	81 522 726
Międzyzdroje	935 292	1 015 910	1 057 071	1 111 986	1 204 701	1 311 591	1 459 393	1 522 268	317 567	586 976	9 618 212
Rewal	340 989	372 739	395 256	410 650	471 131	507 699	577 883	574 811	103 680	233 822	3 651 158

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 4.4-2 Wielkość podatku po odliczeniach mieszkańców z najmu i kapitałów pieniężnych - dynamika

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	dynamika 2007/2004	dynamika 2007/2000
Gminy razem		106	104	105	108	108	113	102	106	104
Świnoujście		60	86	65	32	130	118	112	60	86
Kołobrzeg		112	105	107	110	108	113	101	112	105
Międzyzdroje		109	104	105	108	109	111	104	109	104
Rewal		109	106	104	115	108	114	99	109	106

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 4.4-3 Wielkość podatku po odliczeniach mieszkańców z najmu i kapitałów pieniężnych - udziały

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Gminy razem	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000
Świnoujście	10,1823	5,7689	4,7389	2,9141	0,8588	1,0318	1,0735	1,1785
Kołobrzeg	76,7183	80,8149	81,7832	83,6225	85,4156	85,2234	85,3153	85,0347
Międzyzdroje	9,5995	9,8150	9,8098	9,8324	9,8669	9,9091	9,7503	10,0078
Rewal	3,4998	3,6012	3,6681	3,6310	3,8587	3,8357	3,8609	3,7790

Źródło: Opracowanie własne SRGG

4.5 Wielkość podatku dochodowego po odliczeniach mieszkańców z działalności gospodarczej

Tabela 4.5-1 Wielkość podatku dochodowego po odliczeniach z działalności gospodarczej

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	różnica 2007/2004	różnica 2007/2000	Wielkość skumulowana 2000-2007
Gminy razem	52 224 521	52 200 934	51 349 807	55 748 432	62 032 993	69 317 467	88 978 855	99 165 689	37 132 696	46 941 168	531 018 698
Świnoujście	38 527 979	35 444 461	36 024 153	37 184 361	40 723 687	44 564 891	54 084 930	58 031 696	17 308 009	19 503 717	344 586 158
Kołobrzeg	12 204 803	14 825 297	12 553 406	14 608 774	16 666 727	18 738 290	27 194 693	31 588 704	14 921 977	19 383 901	148 380 694
Międzyzdroje	835 714	1 316 088	1 515 814	1 760 166	1 968 310	2 163 118	2 514 091	3 832 458	1 864 148	2 996 744	15 905 759
Rewal	656 025	615 088	1 256 434	2 195 131	2 674 269	3 851 168	5 185 141	5 712 831	3 038 562	5 056 806	22 146 087

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 4.5-2 Wielkość podatku dochodowego po odliczeniach z działalności gospodarczej - dynamika

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	dynamika 2007/2004	dynamika 2007/2000
Gminy razem		100	98	109	111	112	128	111	160	190
Świnoujście		92	102	103	110	109	121	107	143	151
Kołobrzeg		121	85	116	114	112	145	116	190	259
Międzyzdroje		157	115	116	112	110	116	152	195	459
Rewal		94	204	175	122	144	135	110	214	871

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 4.5-3 Wielkość podatku dochodowego po odliczeniach z działalności gospodarczej - udziały

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Gminy razem	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000
Świnoujście	73,7737	67,9001	70,1544	66,7003	65,6484	64,2910	60,7840	58,5199
Kołobrzeg	23,3699	28,4004	24,4468	26,2048	26,8675	27,0326	30,5631	31,8545
Międzyzdroje	1,6002	2,5212	2,9519	3,1573	3,1730	3,1206	2,8255	3,8647
Rewal	1,2562	1,1783	2,4468	3,9376	4,3110	5,5558	5,8274	5,7609

Źródło: Opracowanie własne SRGG

5 Struktura podatku dochodowego mieszkańców wg wielkości dochodów

5.1 Podatek dochodowy mieszkańców w pierwszym progu podatkowym

Tabela 5.1-1 Wielkość podatku dochodowego po odliczeniach mieszkańców w pierwszym progu podatkowym

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	różnica 2007/2004	różnica 2007/2000	Wielkość skumulowana 2000-2007
Gminy razem	47 320 346	48 716 510	48 161 658	47 690 902	51 926 730	52 951 262	63 623 036	64 644 446	12 717 716	17 324 100	425 034 890
Świnoujście	22 555 317	22 847 388	22 577 803	22 392 373	23 779 045	24 153 784	28 901 447	29 323 747	5 544 702	6 768 430	196 530 904
Kołobrzeg	21 379 915	22 252 959	22 062 759	21 760 130	24 219 642	24 541 040	29 494 943	29 831 419	5 611 777	8 451 504	195 542 807
Międzyzdroje	2 615 174	2 769 559	2 661 227	2 668 771	2 946 747	3 175 822	3 726 080	4 068 343	1 121 596	1 453 169	24 631 723
Rewal	769 940	846 604	859 869	869 628	981 296	1 080 616	1 500 566	1 420 937	439 641	650 997	8 329 456

Tabela 5.1-2 Wielkość podatku dochodowego po odliczeniach mieszkańców w pierwszym progu podatkowym - dynamika

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	dynamika 2007/2004	dynamika 2007/2000
Gminy razem		103	99	99	109	102	120	102	124	137
Świnoujście		101	99	99	106	102	120	101	123	130
Kołobrzeg		104	99	99	111	101	120	101	123	140
Międzyzdroje		106	96	100	110	108	117	109	138	156
Rewal		110	102	101	113	110	139	95	145	185

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 5.1-3 Wielkość podatku dochodowego po odliczeniach mieszkańców w pierwszym progu podatkowym - udziały

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Gminy razem	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000
Świnoujście	47,6652	46,8987	46,8792	46,9531	45,7935	45,6151	45,4261	45,3616
Kołobrzeg	45,1812	45,6785	45,8098	45,6274	46,6420	46,3465	46,3589	46,1469
Międzyzdroje	5,5265	5,6851	5,5256	5,5960	5,6748	5,9976	5,8565	6,2934
Rewal	1,6271	1,7378	1,7854	1,8235	1,8898	2,0408	2,3585	2,1981

Źródło: Opracowanie własne SRGG

5.2 Podatek dochodowy mieszkańców w drugim progu podatkowym

Tabela 5.2-1 Wielkość podatku dochodowego po odliczeniach mieszkańców w drugim progu podatkowym

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	różnica 2007/2004	różnica 2007/2000	Wielkość skumulowana 2000-2007
Gminy razem	13 301 830	13 295 155	14 918 334	15 583 406	16 480 417	19 055 768	23 488 180	22 563 577	6 083 160	9 261 747	138 686 667
Świnoujście	6 341 991	6 036 145	6 641 136	7 190 322	7 496 044	8 666 005	10 926 232	9 785 011	2 288 967	3 443 020	63 082 886
Kołobrzeg	6 037 877	6 515 648	7 178 731	7 145 962	7 518 345	8 828 595	10 572 547	10 514 212	2 995 867	4 476 335	64 311 917
Międzyzdroje	679 842	574 209	819 839	865 518	1 038 198	1 076 863	1 447 607	1 502 772	464 574	822 930	8 004 848
Rewal	242 120	169 153	278 628	381 604	427 830	484 305	541 794	761 582	333 752	519 462	3 287 016

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 5.2-2 Wielkość podatku dochodowego po odliczeniach mieszkańców w drugim progu podatkowym - dynamika

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	dynamika 2007/2004	dynamika 2007/2000
Gminy razem		100	112	104	106	116	123	96	137	170
Świnoujście		95	110	108	104	116	126	90	131	154
Kołobrzeg		108	110	100	105	117	120	99	140	174
Międzyzdroje		84	143	106	120	104	134	104	145	221
Rewal		70	165	137	112	113	112	141	178	315

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 5.2-3 Wielkość podatku dochodowego po odliczeniach mieszkańców w drugim progu podatkowym - udziały

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Gminy razem	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000
Świnoujście	47,6776	45,4011	44,5166	46,1409	45,4846	45,4771	46,5180	43,3664
Kołobrzeg	45,3913	49,0077	48,1202	45,8562	45,6199	46,3303	45,0122	46,5982
Międzyzdroje	5,1109	4,3189	5,4955	5,5541	6,2996	5,6511	6,1631	6,6602
Rewal	1,8202	1,2723	1,8677	2,4488	2,5960	2,5415	2,3067	3,3753

Źródło: Opracowanie własne SRGG

5.3 Podatek dochodowy mieszkańców w trzecim progu podatkowym

Tabela 5.3-1 Wielkość podatku dochodowego po odliczeniach mieszkańców w trzecim progu podatkowym

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	różnica 2007/2004	różnica 2007/2000	Wielkość skumulowana 2000-2007
Gminy razem	20 337 786	19 653 778	17 237 768	20 618 467	24 936 817	30 890 577	43 631 819	53 816 911	28 880 094	33 479 125	231 123 923
Świnoujście	7 758 681	5 021 309	5 180 401	5 350 254	6 917 605	9 487 154	11 157 457	15 402 016	8 484 411	7 643 335	66 274 877
Kołobrzeg	11 586 314	13 265 966	9 920 534	12 167 871	14 165 070	16 116 827	25 242 959	29 866 269	15 701 199	18 279 955	132 331 810
Międzyzdroje	576 445	1 009 779	1 219 633	1 200 777	1 616 513	1 892 474	2 440 511	3 461 357	1 844 844	2 884 912	13 417 489
Rewal	416 346	356 724	917 200	1 899 565	2 237 629	3 394 122	4 790 892	5 087 269	2 849 640	4 670 923	19 099 747

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 5.3-2 Wielkość podatku dochodowego po odliczeniach mieszkańców w trzecim progu podatkowym - dynamika

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	dynamika 2007/2004	dynamika 2007/2000
Gminy razem		97	88	120	121	124	141	123	216	265
Świnoujście		65	103	103	129	137	118	138	223	199
Kołobrzeg		114	75	123	116	114	157	118	211	258
Międzyzdroje		175	121	98	135	117	129	142	214	600
Rewal		86	257	207	118	152	141	106	227	1 222

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 5.3-3 Wielkość podatku dochodowego po odliczeniach mieszkańców w trzecim progu podatkowym - udziały

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Gminy razem	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000	100,0000
Świnoujście	38,1491	25,5488	30,0526	25,9488	27,7405	30,7121	25,5718	28,6193
Kołobrzeg	56,9694	67,4983	57,5512	59,0144	56,8038	52,1739	57,8545	55,4961
Międzyzdroje	2,8344	5,1378	7,0754	5,8238	6,4824	6,1264	5,5934	6,4317
Rewal	2,0472	1,8150	5,3209	9,2129	8,9732	10,9876	10,9803	9,4529

Źródło: Opracowanie własne SRGG

6 Wskaźniki dochodów na podatnika wg źródeł dochodów

6.1 Wskaźnik dochodu na podatnika ogółem bez karty i ryczałtu

Tabela 6.1-1 Wskaźnik dochodów na podatnika ogółem bez karty i ryczałtu

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	różnica 2007/2004	różnica 2007/2000	Wielkość skumulowana 2000-2007
Gminy razem	14 668	15 799	15 814	16 010	17 009	17 966	19 777	21 940	4 931	1	138 983
Świnoujście	15 270	15 876	16 080	16 583	17 198	18 300	19 595	21 831	4 632	1	140 734
Kołobrzeg	14 631	16 237	15 924	16 087	17 310	18 011	20 248	22 347	5 037	2	140 795
Międzyzdroje	12 817	14 051	14 545	13 613	14 743	15 635	16 776	19 507	4 764	2	121 687
Rewal	10 800	11 569	13 031	12 867	15 187	17 979	21 363	22 428	7 241	2	125 224

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 6.1-2 Wskaźnik dochodów na podatnika ogółem bez karty i ryczałtu – dynamika wskaźnika

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Gminy razem		108	100	101	106	106	110	111
Świnoujście		101	103	104	106	107	111	108
Kołobrzeg		98	101	108	104	112	110	110
Międzyzdroje		104	94	108	106	107	116	108
Rewal		113	99	118	118	119	105	110

Źródło: Opracowanie własne SRGG

6.2 Wskaźnik dochodu na podatnika z pracy

Tabela 6.2-1 Wskaźnik dochodów na podatnika z pracy

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	różnica 2007/2004	różnica 2007/2000	Wielkość skumulowana 2000-2007
Gminy razem	16 856	18 289	18 445	18 837	19 341	20 302	21 155	22 693	3 352	5 837	155 918
Świnoujście	17 951	19 126	19 334	19 938	20 412	21 426	22 239	23 703	3 291	5 752	164 130
Kołobrzeg	15 999	17 719	17 757	18 073	18 614	19 521	20 266	22 045	3 431	6 046	149 996
Międzyzdroje	16 569	17 927	18 432	17 924	19 045	19 767	21 181	21 654	2 609	5 085	152 502
Rewal	14 812	15 381	15 983	16 864	16 095	17 742	20 232	20 860	4 765	6 048	137 968

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 6.2-2 Wskaźnik dochodów na podatnika z pracy - dynamika wskaźnika

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Gminy razem		109	101	102	103	105	104	107
Świnoujście		107	101	103	102	105	104	107
Kołobrzeg		111	100	102	103	105	104	109
Międzyzdroje		108	103	97	106	104	107	102
Rewal		104	104	106	95	110	114	103

Źródło: Opracowanie własne SRGG

6.3 Wskaźnik dochodu na podatnika z rent i emerytur

Tabela 6.3-1 Wskaźnik dochodów na podatnika z rent i emerytur

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	różnica 2007/2004	różnica 2007/2000	Wielkość skumulowana 2000-2007
Gminy razem	10 179	11 520	11 977	12 396	12 600	13 211	14 174	14 620	2 020	4 441	100 676
Świnoujście	10 759	12 220	12 664	13 176	13 440	13 984	14 935	15 438	1 998	4 679	106 615
Kołobrzeg	9 977	11 252	11 723	12 100	12 222	12 906	13 891	14 266	2 044	4 290	98 336
Międzyzdroje	9 134	10 238	10 728	10 908	11 223	11 762	12 757	13 305	2 082	4 171	90 055
Rewal	7 460	8 575	8 926	9 180	9 574	10 094	10 714	11 203	1 629	3 743	75 726

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 6.3-2 Wskaźnik dochodów na podatnika z rent i emerytur – dynamika wskaźnika

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Gminy razem		113	104	103	102	105	107	103
Świnoujście		114	104	104	102	104	107	103
Kołobrzeg		113	104	103	101	106	108	103
Międzyzdroje		112	105	102	103	105	108	104
Rewal		115	104	103	104	105	106	105

Źródło: Opracowanie własne SRGG

6.4 Wskaźnik dochodu na podatnika z najmu i kapitałów pieniężnych

Tabela 6.4-1 Wskaźnik dochodów na podatnika z najmu i kapitałów pieniężnych

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	różnica 2007/2004	różnica 2007/2000	Wielkość skumulowana 2000-2007
Gminy razem	137 008	158 673	197 833	192 611	133 229	132 635	130 084	123 757	-9 472	-13 250	1 205 830
Świnoujście	26 225	10 218	10 962	6 466	4 241	14 167	14 572	16 457	12 216	-9 767	103 307
Kołobrzeg	189 968	229 265	275 837	276 453	229 868	214 440	219 393	200 697	-29 170	10 730	1 835 921
Międzyzdroje	466 464	411 193	441 329	406 270	251 174	226 587	227 591	248 317	-2 857	-218 146	2 678 925
Rewal	610 093	901 561	473 721	408 786	292 380	317 756	277 525	296 133	3 753	-313 959	3 577 954

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 6.4-2 Wskaźnik dochodów na podatnika z najmu i kapitałów pieniężnych – dynamika wskaźnika

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Gminy razem		116	125	97	69	100	98	95
Świnoujście		39	107	59	66	334	103	113
Kołobrzeg		121	120	100	83	93	102	91
Międzyzdroje		88	107	92	62	90	100	109
Rewal		148	53	86	72	109	87	107

Źródło: Opracowanie własne SRGG

6.5 Wskaźnik dochodu na podatnika z działalności gospodarczej

Tabela 6.5-1 Wskaźnik dochodów na podatnika z działalności gospodarczej

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	różnica 2007/2004	różnica 2007/2000	Wielkość skumulowana 2000-2007
Gminy razem	104 339	107 999	109 012	113 635	124 303	136 536	154 818	173 877	49 573	69 538	1 024 519
Świnoujście	237 902	237 268	238 076	250 866	261 931	288 904	301 933	333 804	71 872	95 902	2 150 685
Kołobrzeg	35 908	39 779	37 051	39 711	48 997	53 554	71 640	83 014	34 018	47 106	409 654
Międzyzdroje	24 462	27 646	31 103	32 577	36 591	40 401	44 485	62 974	26 383	38 512	300 239
Rewal	22 323	22 513	30 834	39 462	57 573	78 769	103 074	107 736	50 163	85 413	462 285

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 6.5-2 Wskaźnik dochodów na podatnika z działalności gospodarczej – dynamika wskaźnika

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Gminy razem		104	101	104	109	110	113	112
Świnoujście		100	100	105	104	110	105	111
Kołobrzeg		111	93	107	123	109	134	116
Międzyzdroje		113	113	105	112	110	110	142
Rewal		101	137	128	146	137	131	105

Źródło: Opracowanie własne SRGG

6.6 Wskaźnik dochodu na podatnika w pierwszym progu podatkowym

Tabela 6.6-1 Wskaźnik wielkości dochodu na podatnika w pierwszym progu podatkowym

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	różnica 2007/2004	różnica 2007/2000	Wielkość skumulowana 2000-2007
Gminy razem	13 206	14 363	14 352	14 622	14 768	15 079	15 755	17 396	2 628	4 189	119 541
Świnoujście	13 950	14 919	14 972	15 318	15 353	15 713	16 466	18 273	2 920	4 323	124 964
Kołobrzeg	12 864	14 202	14 121	14 323	14 572	14 796	15 433	16 955	2 383	4 091	117 266
Międzyzdroje	12 332	13 310	13 264	13 499	13 835	14 427	14 763	16 648	2 813	4 316	112 078
Rewal	10 123	11 311	11 554	12 006	11 743	12 212	13 196	14 061	2 318	3 938	96 207

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 6.6-2 Wskaźnik wielkości dochodu na podatnika w pierwszym progu podatkowym – dynamika wskaźnika

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Gminy razem		109	100	102	101	102	104	110
Świnoujście		107	100	102	100	102	105	111
Kołobrzeg		110	99	101	102	102	104	110
Międzyzdroje		108	100	102	102	104	102	113
Rewal		112	102	104	98	104	108	107

Źródło: Opracowanie własne SRGG

6.7 Wskaźnik dochodu na podatnika w drugim progu podatkowym

Tabela 6.7-1 Wskaźnik wielkości dochodu na podatnika w drugim progu podatkowym

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	różnica 2007/2004	różnica 2007/2000	Wielkość skumulowana 2000-2007
Gminy razem	47 836	53 733	53 400	53 013	53 118	53 774	53 944	63 553	10 435	15 717	432 370
Świnoujście	46 914	53 011	53 310	52 575	51 993	53 713	53 710	61 608	9 615	14 694	426 833
Kołobrzeg	48 660	54 419	53 348	53 125	54 058	53 609	53 884	65 504	11 445	16 843	436 606
Międzyzdroje	49 323	54 343	52 970	54 746	53 896	55 691	56 700	63 449	9 553	14 126	441 116
Rewal	48 588	52 701	58 407	55 671	55 909	53 709	52 939	64 370	8 461	15 782	442 294

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 6.7-2 Wskaźnik wielkości dochodu na podatnika w drugim progu podatkowym – dynamika wskaźnika

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Gminy razem		112	99	99	100	101	100	118
Świnoujście		113	101	99	99	103	100	115
Kołobrzeg		112	98	100	102	99	101	122
Międzyzdroje		110	97	103	98	103	102	112
Rewal		108	111	95	100	96	99	122

Źródło: Opracowanie własne SRGG

6.8 Wskaźnik dochodu na podatnika w trzecim progu podatkowym

Tabela 6.8-1 Wskaźnik wielkości dochodu na podatnika w trzecim progu podatkowym

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	różnica 2007/2004	różnica 2007/2000	Wielkość skumulowana 2000-2007
Gminy razem	155 418	157 693	144 700	150 270	199 048	216 004	263 794	312 207	113 159	156 790	1 599 135
Świnoujście	150 677	128 848	127 902	132 925	154 263	180 917	208 652	277 740	123 477	127 063	1 361 924
Kołobrzeg	159 526	172 829	150 644	151 243	211 156	220 575	281 084	310 842	99 685	151 316	1 657 900
Międzyzdroje	151 480	171 939	157 450	153 960	184 802	174 869	187 334	284 697	99 896	133 217	1 466 531
Rewal	144 009	182 767	201 577	258 188	450 857	503 390	519 710	585 666	134 809	441 657	2 846 164

Źródło: Opracowanie własne SRGG

Tabela 6.8-2 Wskaźnik wielkości dochodu na podatnika w trzecim progu podatkowym – dynamika wskaźnika

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Gminy razem		101	92	104	132	109	122	118
Świnoujście		86	99	104	116	117	115	133
Kołobrzeg		108	87	100	140	104	127	111
Międzyzdroje		114	92	98	120	95	107	152
Rewal		127	110	128	175	112	103	113

Źródło: Opracowanie własne SRGG

- **INNE MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE**

Konopka D., Opęchowski M., *Studium wartości kulturowych. Warunki ochrony konserwatorskiej m.Świnoujście*. Opracowanie tematyczne do studium u i k r, 1998, Szczecin (maszynopis)

Lokalny Program Rewitalizacji miasta Świnoujście, Uchwała Nr LXVI/513/2006 Rady Miasta Świnoujście, z dnia 26 września 2006

Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013, dokument przyjęty, Szczecin

Strategia Rozwoju Miasta, 2002, dokument przyjęty, Świnoujście

Strategia rozwiązywania problemów społecznych w Mieście Świnoujściu na lata 2008-2015, dokument przyjęty, Uchwała Nr XLVII/397/2008 z dnia 19 grudnia 2008r. Rady Miasta Świnoujście

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, dokument przyjęty, Uchwała Nr LXVII/442/2002 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 5 lipca 2002r, wraz późniejszymi zmianami

Uszczegółowienie Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013, Dokument przyjęty, Szczecin

Wytyczne w zakresie opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji. Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013. Materiał Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin, 2009

Zwiniewicz I, *Demografia i zatrudnienia*. Opracowanie tematyczne do studium u i k r, RCRS, 1998, Szczecin (maszynopis).

