

**UCHWAŁA Nr XXIX/225/2016
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 24 listopada 2016 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków i budowli powstałych
lub rozbudowanych w wyniku inwestycji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716, poz. 1579) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 296, poz. 1579), Rada Miasta Świnoujście uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVII/160/2007 Rady Miasta Świnoujście z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków i budowli powstałych lub rozbudowanych w wyniku inwestycji (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 81, poz. 1319; z 2010 r. Nr 123, poz. 2373; z 2012 r. poz. 2614; z 2014 r. poz. 5131) po § 11 dodaje się § 11a o następującym brzmieniu:

„**§ 11a.** Osoba fizyczna, która na podstawie umowy sprzedaży, zamiany lub darowizny nabyła budynki i budowle, o których mowa w § 4 niniejszej uchwały, wstępuje we wszelkie przewidziane w postanowieniach niniejszej uchwały prawa i obowiązki zbywcy, jeżeli łącznie spełnia następujące warunki:

- a) jest zstępnym albo małżonkiem zbywcy,
- b) w chwili zawarcia umowy przenoszącej własność ww. rzeczy jest przedsiębiorcą.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

Przewodnicząca Rady Miasta

Joanna Agatowska

UZASADNIENIE

Uchwałą niniejszą wprowadza się postanowienie, iż przedsiębiorca, który zrealizował inwestycję, i w związku z tym nabył prawo do zwolnienia na podstawie uchwały Nr XVII/160/2007 Rady Miasta Świnoujście z dnia 31 maja 2007 r., przenosząc własność swojego przedsiębiorstwa albo jego poszczególnych składników na swoich najbliższych nie pozbawia w ten sposób nowopowstałego obiektu prawa do zwolnienia. Obecne zapisy ograniczają prawo do zwolnienia jedynie do osoby bezpośredniego inwestora i w sytuacji, gdy w ramach przedsiębiorstw rodzinnych zachodzi konieczność zmiany osoby właściciela, następuje utrata prawa do zwolnienia. Takie rozwiązanie, tzn. zapewnienie zwolnienia od podatków w razie dokonania przysporzenia przez osoby najbliższe stosowane są także w innych podatkach, np. w podatku od spadków i darowizn, czy podatku od czynności cywilnoprawnych. Podobnie, w przypadku spadkobrania, Kodeks cywilny wskazuje małżonka i dzieci jako krąg osób najbliższych (art. 931 Kodeks cywilny).

Wprowadzana zmiana nie wywołuje skutków ani w sferze finansowej, ani w sferze pomocy publicznej.