

**UCHWAŁA Nr XXIX/223/2016**  
**RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 24 listopada 2016 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716, poz. 1579), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 296, poz. 1579), Rada Miasta Świnoujście uchwała, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miasto Świnoujście:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,88 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,51 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,73 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,66 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,62 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) gospodarczych, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w szczególności: komórek i składzików przydomowych, stodół, stajen, kurników, chlewni, obór, z wyjątkiem wyodrębnionych na własność samodzielnych lokali – 3,83 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli- 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXX/237/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25 października 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. poz. 2611 ze zm.: z 2015 r. poz. 5139).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

Przewodnicząca Rady Miasta

Joanna Agatowska

## UZASADNIENIE

Maksymalne stawki podatku od nieruchomości na 2017 r. ogłoszone przez Ministra Finansów są niższe od niektórych stawek obowiązujących na terenie gminy Miasto Świnoujście (obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. – M. P. poz. 779). Dlatego, zachodzi konieczność ich zmiany – zmniejszenia. Dotyczy to następujących stawek:

<b>przedmiot opodatkowania</b>	<b>stawka obowiązująca zł/1m<sup>2</sup></b>	<b>stawka maksymalna na 2017 r. zł/1m<sup>2</sup></b>
budynki (lub ich części) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków (lub ich części) mieszkalne zajęte na prowadzenie takiej działalności	22,82	22,66
budynki (lub ich części) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (na razie nieużywana)	10,65	10,59
budynki (lub ich części) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,63	4,61
budynki (lub ich części) pozostałe	7,66	7,62
grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji (na razie nieużywana)	3	2,98

Pozostałe stawki, tj. te które nie muszą być zmieniane, ponieważ mieszczą się w granicach stawek maksymalnych, utrzymane są na dotychczasowym poziomie.

Ponadto, w uchwale doprecyzowano brzmienie stawki dla budynków gospodarczych (obowiązuje od 2008), co zostało wymuszone zmianą sposobu prowadzenia ewidencji gruntów i budynków (zniknęło pojęcie „budynek gospodarczy”) oraz pojawieniem się nowej formy lokali użytkowych w budynkach wielorodzinnych, nazywanych potocznie komórki lokatorskie. Są to lokale wyodrębnione na własność, przeznaczone na pomocnicze pomieszczenia gospodarcze. Niższa stawka podatku, zgodnie z intencją Rady, dotyczyć miała wyłącznie typowo gospodarczych obiektów, służących przydomowemu chowu zwierząt, czy przechowywaniu narzędzi, opału, paszy, itp. Wywodziła się bowiem z uchylonego w 2008 r. preferencyjnego opodatkowania budynków gospodarczych byłych rolników. Dlatego, zaistniała konieczność doprecyzowania § 1 pkt 2 lit. f uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości.