

**UCHWAŁA Nr XXIV/210/2016  
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 31 sierpnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Miasto Świnoujście w rejonie ul. Wybrzeże Władysława IV**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904 i poz. 961) Rada Miasta Świnoujście uchwała, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście dla terenu nabrzeża w rejonie ul. Wybrzeże Władysława IV.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

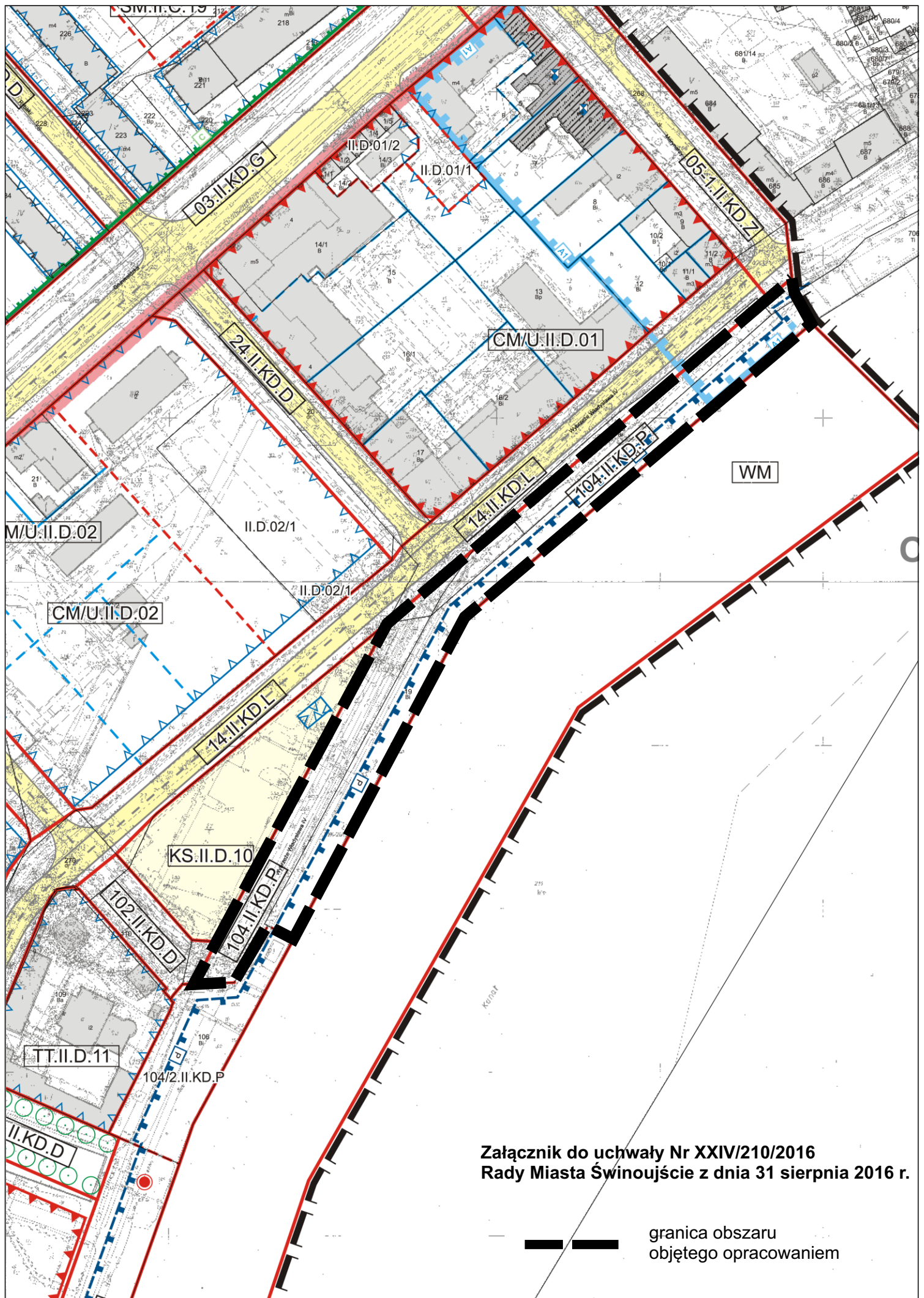
3. Przedmiotem planu jest zmiana zapisów w zakresie dopuszczenia realizacji na nabrzeżu wzdłuż ul. Wybrzeże Władysława IV przystani statków pasażerskich i nabrzeża postojowego wraz z infrastrukturą do obsługi statków i pasażerów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Joanna Agatowska



Załącznik do uchwały Nr XXIV/210/2016  
 Rady Miasta Świnoujście z dnia 31 sierpnia 2016 r.

— — — — — granica obszaru  
 objętego opracowaniem

## UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście będzie sporządzany w rejonie ul. Wybrzeże Władysława IV na odcinku pomiędzy ul. Marynarzy i ul. Ignacego Daszyńskiego. Wyżej wymieniony teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – jednostka obszarowa II, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Świnoujście Nr XXVI/206/2012 z dnia 21 czerwca 2012 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 7 sierpnia 2012 r. W aktualnie obowiązującym planie obszar, dla którego będzie sporządzana zmiana zapisów znajduje się w granicach terenu elementarnego 104.II.KD.P. o funkcji ogólnodostępnej ulicy pieszej w formie bulwaru miejskiego bez możliwości realizacji jakiegokolwiek zabudowy i zmiany linii brzegowej.

Do sporządzenia zmiany zapisów dla części terenu elementarnego 104.II.KD.P. przestępuje się na wniosek Adler-Schiffe Polska Sp. z o.o. która argumentuje, iż rozszerzenie zapisów umożliwi budowę nabrzeża postojowego statków pasażerskich na całej długości działki nr 19/2 obręb 10 będącej własnością spółki, a także pozwoli na terenie pomiędzy ul. Marynarzy i ul. Rybaki na realizację przystani statków pasażerskich wraz z infrastrukturą do obsługi statków i pasażerów, np. kas, poczekalni, toalet, obiektów gastronomicznych z ogródkami letnimi oraz wskaże sposób skomunikowania w/w obiektów.

Przedmiotowa zmiana zapisów jest niezbędna do poprawy standardów obsługi pasażerów podróżujących statkami pasażerskimi oraz umożliwi poprawę stanu estetycznego przystani i bulwaru przy ul. Wybrzeże Władysława IV, który stanowi reprezentacyjną część miasta.