

**UCHWAŁA Nr XXIV/209/2016  
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 31 sierpnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Miasto Świnoujście w rejonie ul. Grunwaldzkiej i ul. Nowokarsiborskiej**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904 i poz. 961) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście dla terenu w rejonie ul. Grunwaldzkiej i ul. Nowokarsiborskiej.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu jest zmiana zapisów obecnie obowiązującego planu w zakresie intensywności zabudowy mieszkaniowej, zmiana zapisów dla terenu elementarnego TT pod kątem jego częściowego wykorzystania na cele usługowe oraz zoptymalizowanie ustaleń dotyczących obsługi komunikacyjnej terenu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Joanna Agatowska



## UZASADNIENIE

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Grunwaldzkiej i ul. Nowokarsiborskiej ma na celu wprowadzenie ustaleń, które umożliwią realizację bardziej intensywnej zabudowy mieszkaniowej i jednocześnie zoptymalizują przyjęte rozwiązania komunikacyjne. Zmiana dotychczasowych zapisów dotyczyć będzie również terenów technicznych pod kątem częściowego ich wykorzystania na cele usługowe.

Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - jednostka obszarowa III zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Świnoujścia Nr XXII/180/2004 z dnia 29 kwietnia 2004 r. przewiduje w tym rejonie zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności o wysokości 2-3 kondygnacji.

Dynamiczny rozwój miasta i intensywniejsze wykorzystanie terenów dotychczas przeznaczonych pod urbanizację wywołuje potrzebę przeprowadzenia weryfikacji zapisów planu.