

**UCHWAŁA Nr XXIV/205/2016
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 25 sierpnia 2016 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r., poz. 65) Rada Miasta Świnoujście uchwała, co następuje:

§ 1. 1 Wyraża zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 30 lat dla Lokum Sp. z o.o. w organizacji z siedzibą w Świnoujściu nieruchomości gruntowej położonej w Świnoujściu przy ul. Kontradmirala Włodzimierza Steyera, w obrębie ewidencyjnym nr 0010 Miasta Świnoujście, oznaczonej numerami działek-428/2 o pow. 0,0663 ha i 428/3 o pow. 0,5802 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr SZ1W/00016164/7, z przeznaczeniem na budowę wielorodzinnych budynków mieszkalnych na wynajem wraz z obiektami towarzyszącymi, tj.: zadaszeniem śmietnika, parkingami, dojazdem i dojazdami do budynków oraz terenem rekreacyjnym (ścieżkami, zielenią, placem zabaw), zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXVI/206/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 21 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, Obszaru II (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 7 sierpnia 2012 r., poz. 1858), w którym obszar został oznaczony symbolem SM.II.D.09 – śródmiejskie tereny mieszkaniowe, na warunkach określonych w załączniku nr 1 do uchwały.

2. Położenie przedmiotu dzierżawy, o którym mowa w ust. 1, obrazuje załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Joanna Agatowska

Istotne postanowienia umowy dzierżawy:

1. Przedmiot umowy.

Nieruchomość gruntowa położona w Świnoujściu przy ul. Kontradmirala Włodzimierza Steyera, w obrębie ewidencyjnym nr 0010 Miasta Świnoujście, oznaczona numerami działek 428/2 o pow. 0,0663 ha i 428/3 o pow. 0,5802 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr SZ1W/00016164/7.

2. Okres dzierżawy i forma oddania nieruchomości.

Dzierżawa na okres 30 lat.

Bezprzetargowo, na podstawie Uchwały Rady Miasta.

3. Cel, na jaki zostanie zawarta umowa dzierżawy.

Budowa wielorodzinnych budynków mieszkalnych przeznaczonych na wynajem wraz z obiektami towarzyszącymi, tj.: zadaszeniem śmietnika, parkingami, dojazdem i dojściami do budynków oraz terenem rekreacyjnym (ścieżkami, zielenią, placem zabaw).

4. Podstawa rozwiązania umowy.

1) Za porozumieniem stron w każdym terminie.

2) Za wypowiedzeniem przez Wydierżawiającego w przypadku niewywiązania się przez Dzierżawcę z obowiązku zrealizowania inwestycji w terminie wskazanym w umowie. Termin ten określony zostanie do dnia 31 grudnia 2019 r.

5. Czynnosc dzierżawny.

1) 1 zł netto rocznie za 1m², ale nie mniej niż koszty Wydierżawiającego związane z przedmiotem dzierżawy - w okresie realizacji inwestycji, nie dłużej niż w okresie czterech lat,

2) 1 zł netto miesięcznie za 1m² powierzchni zabudowy budynku, ale nie mniej niż koszty Wydierżawiającego związane z przedmiotem dzierżawy - po zakończeniu inwestycji.



UZASADNIENIE

Lokum Sp. z o. o. w organizacji z siedzibą w Świnoujściu powstała w celu wykonywania zadań własnych gminy o charakterze użyteczności publicznej, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446). W zakresie działania Spółki oprócz zarządzania nieruchomościami gminnymi jest również realizacja inwestycji gminnego budownictwa mieszkaniowego.

Bezprzetargowe wydzierżawienie na rzecz Lokum Spółki z o.o. w organizacji nieruchomości gruntowej położonej w Świnoujściu przy ul. Kontradmirala Włodzimierza Steyera, w obrębie ewidencyjnym nr 0010 Miasta Świnoujście, oznaczonej numerami działek 428/2 i 428/3 (Kw nr SZ1W/00016164/7), stanowiącej własność Gminy Miasto Świnoujście, umożliwi Spółce realizację na tym terenie bardzo ważnej dla lokalnej społeczności inwestycji – budowę dwóch budynków wielorodzinnych. Pozwoli to na częściowe zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych zarówno mieszkańców o niskich dochodach, jak i tych o dochodach umiarkowanych, których nie stać na zakup mieszkania na rynku komercyjnym. Przedmiotowa inwestycja poprawi także wizerunek dynamicznie zagospodarowywanego kwartału Miasta pomiędzy ulicami Steyera, Łużycką, Grunwaldzką i Lechicką.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata jest niezbędne w świetle art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami).