

**UCHWAŁA Nr XXIII/194/2016  
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 7 lipca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie na okres 10 lat części nieruchomości położonej w Świnoujściu przy ul. Piastowskiej 62 na rzecz „Fort Wielgowo” Spółki z o.o. z siedzibą w Świnoujściu**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 i poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części nieruchomości położonej w Świnoujściu przy ul. Piastowskiej 62 (część parteru budynku o powierzchni około 270 m<sup>2</sup>) z „Fort Wielgowo” Spółką z o.o. z siedzibą w Świnoujściu na okres 10 (dziesięciu) lat.

§ 2. Przedmiot najmu wykorzystywany będzie do prowadzenia żłobka.

§ 3. W celu przystosowania wynajętych pomieszczeń do wskazanej w § 2 działalności najemca będzie zobowiązany, we własnym zakresie i na własny koszt, wykonać zmianę sposobu ich użytkowania i przebudowę według załącznika graficznego do uchwały.

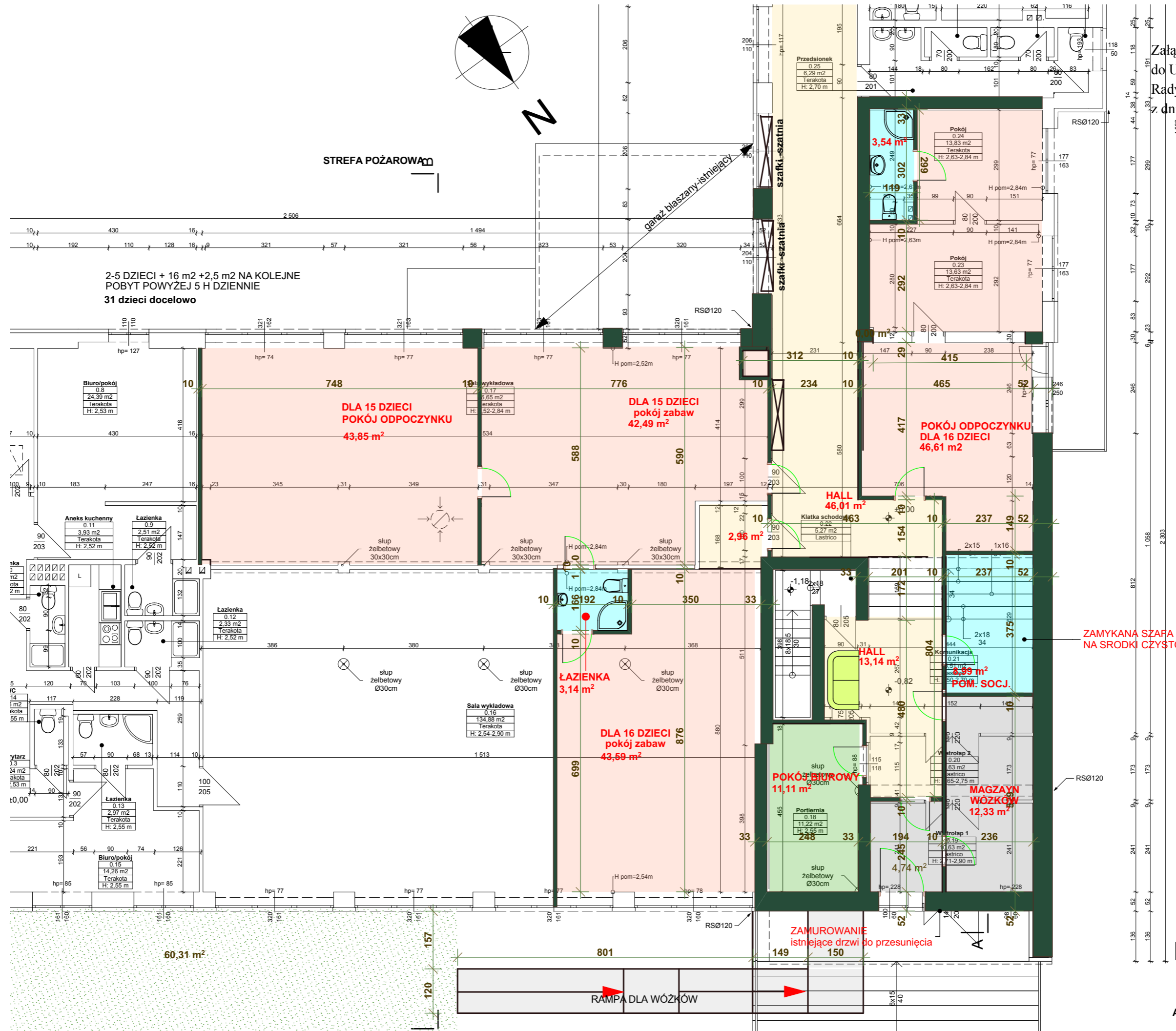
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Joanna Agatowska

Załącznik  
do Uchwały Nr XXIII/194/2016  
Rady Miasta Świnoujście  
z dnia 7 lipca 2016 r.



**PARTER**

ARCH. BERNADETA JASTRZĘBSKA

## **UZASADNIENIE**

Na terenie Gminy Miasto Świnoujście istnieje duże zapotrzebowanie na nowe miejsca żłobkowe. Obecnie w Świnoujściu funkcjonuje bowiem tylko jeden żłobek publiczny (na 150 miejsc) oraz jeden żłobek niepubliczny (na 20 miejsc), co daje łączną ilość 170 miejsc opieki nad dziećmi do lat 3. W roku 2015 nie uwzględniono aż 43 podań o miejsce w żłobku miejskim, a w roku 2016 (na dzień 31.03.2016 r.) - 41 podań.

Spółka „Fort Wielgowo”, mająca doświadczenie w prowadzeniu opieki przedszkolnej (Przedszkole KOGUT), zamierza utworzyć przy ul. Piastowskiej 62 w Świnoujściu 31 miejsc opieki żłobkowej, przez co częściowo zaspokoi zapotrzebowanie lokalnej społeczności na ten rodzaj opieki na dzieci. Niezbędne dla osiągnięcia tego celu jest posiadanie odpowiedniego lokalu, który to lokal – we własnym zakresie i na własny koszt (szacunkowo to kwota około 140.000 zł) - Spółka przystosuje do potrzeb żłobka w ww. budynku.

Z przyczyn wyżej omówionych podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.