

**UCHWAŁA NR XXI/175/2016
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie na okres 10 lat części nieruchomości
położonej w Świnoujściu przy ul. Dąbrowskiego 4 na rzecz Aero2 Spółki z o.o. z siedzibą
w Warszawie**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 i poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) Rada Miasta Świnoujście uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części nieruchomości położonej w Świnoujściu przy ul. Dąbrowskiego 4 (dachu budynku) z Aero2 Spółką z o.o. z siedzibą w Warszawie na okres 10 (dziesięciu) lat.

§ 2. Przedmiot najmu wykorzystywany będzie do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na budowie, rozbudowie, eksploatacji i modernizacji infrastruktury telekomunikacyjnej służącej świadczeniu usług telekomunikacyjnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujścia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Joanna Agatowska

UZASADNIENIE

W dniu 28 stycznia 2015 r. na wniosek Aero2 Spółki z o.o. z siedzibą w Warszawie wydana została przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Świnoujście decyzja nr 2/CP/2014 o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie masztu – stacji bazowej nr BT43460 na działce nr 456 w obrębie 6 przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu. Zawarcie umowy najmu części nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 4 jest niezbędne do realizacji przedmiotowej inwestycji, zaś inwestor z uwagi na nakłady konieczne jest zainteresowany lokalizacją, dla której umowa zostanie podpisana, na okres nie krótszy niż 10 lat.

Opisana wyżej inwestycja przyczyni się do zaspokojenia zwiększającego się zapotrzebowania mieszkańców Świnoujścia w zakresie ilości, jakości i szybkości sieci teleinformatycznych, a Gminie Miasto Świnoujście przyniesie dochód w postaci czynszu najmu, który to dochód wykorzystany zostanie na utrzymanie i remonty zasobów gminnych.