

**UCHWAŁA Nr XVIII/148/2016
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 28 stycznia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonych
w Świnoujściu przy ul. Jachtowej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, zm. poz. 1890), art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777) Rada Miasta Świnoujście uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obniżenie do 1% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w Świnoujściu przy ul. Jachtowej, oznaczonych w obrębie geodezyjnym 007 jako działki nr 122/41 o powierzchni 1283 m², nr 122/43 o powierzchni 3117 m², nr 122/45 o powierzchni 2906 m², nr 122/48 o powierzchni 1744 m², nr 122/50 o powierzchni 1520 m², księga wieczysta SZ1W/00014660/0, wpisanych do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem A-108.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Joanna Agatowska

UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała dotyczy nieruchomości oznaczonej w Rejestrze zabytków jako obiekt zabytkowy: zespół zabudowań dawnej stoczni, zlokalizowany na terenie Basenu Północnego w Świnoujściu. Sprzedażą w drodze przetargu objęte będą nieruchomości niezabudowane położone w Świnoujściu przy ul. Jachtowej oznaczone w obrębie geodezyjnym 007 jako działki nr 122/41, o powierzchni 1283 m², nr 122/43 o powierzchni 3117 m², nr 122/45 o powierzchni 2906 m², nr 122/48 o powierzchni 1744 m², nr 122/50 o powierzchni 1520 m², dla których prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/00014660/0.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmujący rejon Basenu Północnego i fortów przyjęty Uchwałą Nr XLVIII/384/2013 Rady Miasta Świnoujście z dnia 19 grudnia 2013r (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014r. poz.468) oznaczony symbolami:

działka nr 122/41 – 35UTa usługi turystyczno - wypoczynkowe - zabudowa apartamentowa, w parterach budynku dopuszczalne funkcje usługowe kultury, handlu, gastronomii, rekreacji i odnowy biologicznej;

działka nr 122/43 – 36UTa usługi turystyczno – wypoczynkowe - zabudowa apartamentowa, w parterach budynku dopuszczalne funkcje usługowe kultury, handlu, gastronomii, rekreacji i odnowy biologicznej, -konieczne funkcje usługowe gastronomii i/lub handlu artykułami pamiątkarskimi i żeglarskimi w parterze budynku przyległego do terenu 41aKHJ;

działka nr 122/45 – 37UTa usługi turystyczno – wypoczynkowe - zabudowa apartamentowa, w parterach budynku dopuszczalne funkcje usługowe kultury, handlu, gastronomii, rekreacji i odnowy biologicznej, -konieczne funkcje usługowe gastronomii i/lub handlu artykułami pamiątkarskimi i żeglarskimi w parterze budynku przyległego do terenu 41KHJ;

działka nr 122/48 – 39UTa usługi turystyczno - wypoczynkowe - zabudowa apartamentowa, w parterach budynku dopuszczalne funkcje usługowe kultury, handlu, gastronomii, rekreacji i odnowy biologicznej;

działka nr 122/50 – 40UTa usługi turystyczno - wypoczynkowe – pensjonatowe, hotelowe -zabudowa apartamentowa, w parterach budynku dopuszczalne funkcje usługowe kultury, handlu, gastronomii, rekreacji i odnowy biologicznej.

Na zbycie nieruchomości uzyskano zgodę Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie wydaną Decyzją Nr 1583/2015 z dnia 4 listopada 2015r. Ze względu na fakt, iż powyższe nieruchomości wpisane są do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr A-108, decyzją DZ-4200/7/O/99/2001 z dnia 20.07.2001r. przy sprzedaży występuje obowiązek zastosowania bonifikaty w wysokości 50% od ceny nieruchomości zgodnie z art. 68, ust. 3 ustawy z dnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. W dalszej części przywołanych przepisów ustawa zezwala właściwemu organowi na udzielenie innej wysokości bonifikaty za zgodą Rady Miasta.

Biorąc pod uwagę, iż nieruchomości nie są zabudowane, posiadają atrakcyjną lokalizację, a przeznaczenie ich w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest komercyjne, proponuje się 1% bonifikaty od ceny sprzedaży.