

**UCHWAŁA Nr XVI/116/2015  
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 26 listopada 2015 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 1515) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2014 r., poz. 849, zm. z 2015 r. poz. 528, 699, 774, 1045, 1283 i 1777) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 1484) Rada Miasta Świnoujście uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXX/237/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25 października 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w tytule skreśla się zwrot: „na 2013 rok”,
- 2) § 1 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie: „pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,51 zł od 1 ha powierzchni”,
- 3) w § 1 pkt 1 dodaje się lit. d) w brzmieniu: „niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.”

§ 2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.

Przewodnicząca Rady Miasta

Joanna Agatowska

## UZASADNIENIE

Niniejszą uchwałą wprowadza się do uchwały określającej stawki podatku od nieruchomości zmiany nakazane ustawą z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1045) oraz ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777). Ponieważ na 2016 r. nie przewiduje się zmiany wysokości stawek podatku od nieruchomości, ustawowe zmiany polegające na wprowadzeniu dwóch nowych stawek:

- dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,
  - dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- przeprowadzono w formie zmiany obowiązującej uchwały.

Dla uporządkowania i przejrzystości zmieniono również tytuł zmienianej uchwały.