

PREZYDENT
MIASTA ŚWINOUJŚCIE
WAB/ICD/7353/618/2009

11-ere
DT-lapiewilk

Świnoujście, dnia: 27.11.2009r.

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI
Sp. z o.o. - Świnoujście

DECYZJA NR 281/PB/2009

data wpływu 27.11.09 Nr z/1301/09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami) po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 25.11.2009r. (data wpływu 25.11.2009r., nr w rejestrze korespondencji 3.506/2009 uzupełnionego w dniu 27.11.2009r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.**
z siedzibą w Świnoujściu przy ul.Kołątaja 4

nazwa i adres zamierzenia budowlanego: **budowa sieci kanalizacji sanitarnej**
ul.Okólna – ul.Barlickiego

wraz z przepompownią ścieków i rurociągiem tłocznym do ul.Fińskiej oraz z przyłączami w Świnoujściu (działki nr: 11, 22, 46/2, 59, 64/1, 69, 125, 122, 121, 54/4, 20, 60/4, 60/3, 60/2, 60/1, 61/1, 63/1, 63/2, 63/3, 63/5, 63/7, 63/8, 64/2 obręb 14)

kategoria obiektu: XXVI sieci

autor projektu budowlanego: mgr inż.Grzegorz Lesner posiadający uprawnienia budowlane nr 116/Sz/80 uprawniające do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci kanalizacyjnych uzbrojenia terenu i zapisany do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IS/3060/02

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

9. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- 1) teren budowy właściwie oznaczyć, ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
 - 2) prace prowadzić zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami, w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - 3) przy wykonywaniu robót budowlanych należy przestrzegać przepisów bhp., p-poż., stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród;

Oplaty skarbowej w kwocie

- 105,- zł

(słownie zł. sto pięć) -

dokonywane przelewem na rachunek bankowy

nr 96 1240 3314 1111 0010 0365 0639

w dniu 27.11.2009r.

Data 27.11.2009r.

Podpis I. Cielieja

mgr inż. Irena Cielieja

mgr inż. Irena Cielieja

- 4) postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych powinno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U.Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).
10. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**;
11. terminy rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**;
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**;
12. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- 1) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 - 2) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru budowlanego w specjalności: **nie dotyczy**;
13. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie: **nie dotyczy**;
14. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
- 1) prowadzić dziennik budowy;
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
15. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
- 1) działki nr: 11dr, 22dr, 46/2, 59dr, 64/1dr, 64/2dr, 69dr, 63/1, 63/2 obręb 14
 - 2) działki nr 125 obręb 14 przy ul.Duńskiej 1,
 - 3) działkę nr 122 obręb 14 przy ul.Duńskiej 1a,
 - 4) działkę nr 54/4 obręb 14 przy ul.Okólnej 6,
 - 5) działkę nr 20 obręb 14 przy ul.Okólnej 2,
 - 6) działkę nr 60/4 obręb 14 przy ul.Okólnej 21,
 - 7) działkę nr 60/3 obręb 14 przy ul.Okólnej,
 - 8) działkę nr 63/3 obręb 14 przy ul.Okólnej 11,
 - 9) działkę nr 60/1 obręb 14 przy ul.Okólnej 17,
 - 10) działkę nr 61/1 obręb 14 przy ul.Okólnej 15a,
 - 11) działkę nr 63/5 obręb 14 przy ul.Okólnej 9,
 - 12) działkę nr 63/7 obręb 14 przy ul.Okólnej 7,
 - 13) działkę nr 63/8 obręb 14 przy ul.Okólnej 5,
 - 14) działkę nr 60/2 obręb 14 przy ul.Okólnej 19.
16. załącznikiem do niniejszej decyzji jest dwu - tomowy zatwierdzony projekt budowlany pt.: „Sieć Kanalizacji Sanitarnej w ul.Okólnej w Świnoujściu” składający się z tomów:
- 1) branża sanitarna - sieć
 - 2) branża sanitarna: przyłącza
- którego jeden egzemplarz przekazuje się Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu, dwa – przekazuje się Inwestorowi, a jeden egzemplarz pozostawia się w aktach archiwalnych Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Świnoujścia.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem Inwestora jest budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Okólnej w Świnoujściu wraz z przepompownią ścieków i z przyłączami. Sieć włączona zostanie do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej w ul. Barlickiego.

Inwestor wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę przedłożył:-

1. projekt budowlany sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwych izb samorządu zawodowego;
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
3. wypis i wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 19 lutego 2004r. (Dziennik Urzędowy Woj. Zachpom. Nr 22, poz. 425 z późniejszymi zmianami). Dokonane zmiany mpzp nie dotyczą przedmiotowego terenu;
4. decyzję znak:- WGKK-7624/BZ/11-2/2009 z dnia 14.10.2009r. o środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację ww. przedsięwzięcia;
5. Projekt budowlany jest zgodny z ww. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację ww. przedsięwzięcia.

Autorzy projektu złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Zatwierdzenie projektu nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego z siedzibą w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Prezydenta Miasta
mgr inż. Joanna Smalc
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 4) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - 5) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad

- danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- 6) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
 2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Otrzymują:-

- 1.Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
ul.Kołątaja 4, 72-600 Świnoujście
- 2.Wydział Inżyniera Miasta – w/m
- 3.PKP S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
al. 3-go Maja 22, 70-215 Szczecin
- 4.Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.
ul.Bytomska 7, SZCZECIN
- 5.P.Janina Kaczmarek
- 6.P.Elżbieta Kurkiewicz
- 7.P.Małgorzata i Zbigniew Sameluk
- 8.P.Marianna Śliczniuk
- 9.P.Daniel Śliczniuk
- 10.P.Helena Piłka
- 11.P.Roman Cap
- 12.P.Marianna i Antoni Tyburski
- 13.P.Grażyna Łukomska
- 14.P.Natalia Andrzejewska
- 15.P.Wacława Labuda
- 16.P.Anna i Krzysztof Krasznicy
- 17.P.Janina Frąckiewicz
- 18.P.Teresa i Paweł Matyńka
- 19.Wojewódzki Zakład Doskonalenia Zawodowego
pl.Kilińskiego 3, Szczecin
- 20.P.Lucyna Popowicz
- 21.P.Mirosława i Marek Surowiec
- 22.P.Agniesyka i Edward Choberowie
- 23.P.Jacek Ewertowski
- 24.P.Mariola i Andrzej Leszczyński
- 25.P.Justyna Bukowska
- 26.P.Barbara i Adam Ignyś
- 27.a/a WAB II-1443

Do wiadomości:-

- 28.Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu
ul.Wojska Polskiego 1/2, 72-600 Świnoujście
- 29.Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m