

II - o/e.
OI - kopie Zwik

**PREZYDENT
MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI
Sp. z o.o. - Świnoujście

data wpływu 27.11.09 Nr Z/1302/09

Świnoujście, dnia: 27.11.2009r.

WAB/ICD/7353/617/2009

DECYZJA NR 280/PB/2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami) po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 19.10.2009r. (data wpływu 20.10.2009r., nr w rejestrze korespondencji 3138/2009. uzupełnionego w dniu 27.11.2009r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
z siedzibą w Świnoujściu przy ul.Kołątaja 4**

nazwa i adres zamierzenia budowlanego: **budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul.Barlickiego na odcinku od przejazdu kolejowego PKP do ul.Szwedzkiej w Świnoujściu (działki nr 64/1 i 24 obrębu 14)**

kategoria obiektu: XXVI sieci

autor projektu budowlanego: mgr inż.Wojciech Zarzeka posiadający uprawnienia budowlane nr 62/Sz/2002 uprawniające do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych uzbrojenia terenu i zapisany do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IS/1352/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) teren budowy właściwie oznaczyć, ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
- 2) prace prowadzić zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami, w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 3) przy wykonywaniu robót budowlanych należy przestrzegać przepisów bhp., p-poż., stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań dotyczących

Oplaty skarbowej w kwocie 1051,22 zł
(słownie zł. pięćset i 22 grosze) dokonano przelewem na rachunek bankowy nr 95 1240 3314 1111 0010 0965 0933 w dniu 27.11.2009r.
Data: 27.11.2009r.
Podpis: Irena Czarniecka-Szmatek
Inżynier

1504

bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród;

4) postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych powinno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U.Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**;
3. terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**;
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**;
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 - 2) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru budowlanego w specjalności: **nie dotyczy**;
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie: **nie dotyczy**;
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy;
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
7. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
 - 1) dz. 64/1 i 24 obrębu 14 - ul.Barlickiego;
8. załącznikiem do niniejszej decyzji jest jedno-tomowy zatwierdzony projekt budowlany pt.: „Dokumentacja Techniczna; Stadium: Projekt Budowlany; Zadanie: Sieć Kanalizacji Sanitarnej PVC ϕ 200mm w ul.Barlickiego w Świnoujściu” z września 2009r., którego jeden egzemplarz przekazuje się Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu, dwa – przekazuje się Inwestorowi, a jeden egzemplarz pozostawia się w aktach archiwalnych Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Świnoujścia.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Otrzymują:-

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
ul. Kołłątaja 4, 72-600 Świnoujście
2. Wydział Inżyniera Miasta – w/m
3. a/a WAB II-1504

Do wiadomości:-

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu
ul. Wojska Polskiego 1/2, 72-600 Świnoujście
5. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m

UZASADNIENIE

Zamierzeniem Inwestora jest budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w ul.Barlickiego w Świnoujściu. Sieć włączona zostanie do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej w ul.Barlickiego.

Inwestor wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę przedłożył:-

- 1.projekt budowlany sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwych izb samorządu zawodowego;
- 2.oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3.wypis i wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 19 lutego 2004r. (Dziennik Urzędowy Woj. Zachpom. Nr 22, poz. 425 z późniejszymi zmianami). Dokonane zmiany mpzp nie dotyczą przedmiotowego terenu;
- 4.decyzję znak:- WGK-7624/BZ/12-2/2009 z dnia 14.10.2009r. o środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację ww. przedsięwzięcia oraz korygującym ją postanowieniem z dnia 26.11.2009r. znak:- WGK-7624/BZ/12-4/2009 w zakresie numerów działek, po których sieć została zaprojektowana;
5. Projekt budowlany jest zgodny z ww. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację ww. przedsięwzięcia.

Autorzy projektu złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Zatwierdzenie projektu nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego z siedzibą w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Prezydenta Miasta
mgr inż. Joanna Smalc
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa