

**UCHWAŁA Nr XIII/92/2015
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 24 września 2015 r.

**zmieniająca uchwałę nr XI/87/2011 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 czerwca 2011 r.
w sprawie zabezpieczenia w latach 2011- 2014 środków w budżecie Miasta na projekt pn. „Kompleksowa
renowacja zespołu kamienic przy ul. Hołdu Pruskiego i Piłsudskiego”**

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 oraz z 2015 r. poz. 397 i poz. 774) oraz art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072 oraz z 2015 r. poz. 1045) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XI/87/2011 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie zabezpieczenia w latach 2011- 2014 środków w budżecie Miasta na projekt pn. „Kompleksowa renowacja zespołu kamienic przy ul. Hołdu Pruskiego i Piłsudskiego” wprowadza się następujące zmiany.

- 1) zmienia się zasady przyznawania dotacji dla projektu „Kompleksowa renowacja zespołu kamienic przy ul. Hołdu Pruskiego i Piłsudskiego”, stanowiące załącznik nr 1 do powyższej uchwały. Zaktualizowane zasady przyznawania dotacji dla projektu „Kompleksowa renowacja zespołu kamienic przy ul. Hołdu Pruskiego i Piłsudskiego” stanowią załącznik do niniejszej uchwały.
- 2) dotychczasowa treść § 5 powyższej uchwały otrzymuje następujące brzmienie:

„Wysokość dotacji udzielonej porozumieniu wspólnot nie może przekroczyć 70% wkładu własnego przeznaczonego przez porozumienie wspólnot na realizację projektu”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Joanna Agatowska

Zasady przyznawania dotacji na „Kompleksową renowację zespołu kamienic przy ul. Hołdu Pruskiego i Piłsudskiego”.

Zasady wprowadzone niniejszą uchwałą dotyczą udzielania dotacji dla porozumienia wspólnot mieszkaniowych posiadających nieruchomości położone przy ulicy Hołdu Pruskiego i Piłsudskiego, ujęte w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Świnoujście 2010-2020 występującego o wsparcie finansowe do Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego.

- 1) Beneficjentem dotacji przeznaczonej na „Kompleksową renowację zespołu kamienic przy ul. Hołdu Pruskiego i Piłsudskiego” może być porozumienie wspólnot mieszkaniowych z ulic Hołdu Pruskiego i Piłsudskiego pod niżej podanymi warunkami:
 - a) nieruchomości wpisane są do rejestru zabytków,
 - b) posiadają wszelkie pozwolenia i uzgodnienia wymagane przepisami prawa do przeprowadzenia zadania,
 - c) uzyskają decyzję Konserwatora Zabytków i dostosują się do jego wytycznych przed wykonaniem kosztorysu prac remontowych,
 - d) właściciele poszczególnych lokali nie posiadają zadłużeń wobec gminy.
- 2) Dotacja może być udzielona do wysokości 70% kosztów kwalifikowanych wkładu własnego wnoszonego przez porozumienie wspólnot na realizację zadania.
- 3) Dotacja może być udzielona na remont i renowację obejmującą nakłady konieczne części wspólnych nieruchomości wymienionych w art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 4) Z dotacji nie mogą być pokrywane koszty ponoszone indywidualnie przez właścicieli poszczególnych lokali, które nie są ujęte we wniosku składanym przez porozumienie wspólnot do RPO, gdyż nie są one kosztami kwalifikowanymi, np. indywidualna wymiana okien, drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego.
- 5) Wniosek o dotację kieruje się do Prezydenta Miasta Świnoujście. Termin składania wniosków dostosowany jest do terminów ogłaszania naboru wniosków w ramach RPO.
- 6) Podstawą formalną przekazania dotacji Beneficjentom dotacji jest umowa o udzielenie dotacji na realizację zadania która określa:
 - a) strony umowy,
 - b) wysokość udzielonej dotacji,
 - c) zakres planowanych prac określony w kosztorysie,
 - d) harmonogram płatności,
 - e) tryb kontroli wykonania umowy,
 - f) sposób rozliczenia dotacji.
- 7) Środki przyznanej dotacji przekazane będą na rachunek Beneficjenta w terminach określonych w umowie o dotację, wynikających z harmonogramu realizacji zadania i harmonogramu płatności za wykonane i rozliczone zadania.

Załącznik:
Formularz wniosku

WNIOSEK do

(oznaczenie organu, u którego wnioskodawca ubiega się o dotację)

o udzielenie

dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane, zwane dalej „pracami”, dla

Wnioskodawca:

.....
(imię, nazwisko i adres zamieszkania wnioskodawcy lub nazwa i adres siedziby jednostki organizacyjnej, będącej wnioskodawcą)

Określenie wysokości dotacji, o którą ubiega się wnioskodawca:

ogólny koszt prac objętych wnioskiem

(słownie)

kwota dotacji

(słownie)

wysokość dotacji, o jaką ubiega się wnioskodawca, wyrażona w % w stosunku do ogólnych kosztów prac

Zakres prac, które mają być objęte dotacją:

.....
.....
.....

Termin przeprowadzenia prac objętych wnioskiem:

.....

Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac:

Pozwolenie na budowę:

Wnioskodawca ubiega się o dotację na prace objęte wnioskiem u innych podmiotów:

Podmiot, u którego wnioskodawca ubiega się o dotację	Tak/nie¹	Wysokość wnioskowan
Minister właściwy do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego		
Wojewódzki konserwator zabytków		
Regionalny program Operacyjny		
Rada gminy		

¹ Jeżeli wnioskodawca ubiega się o dotację, w rubryce przy nazwie właściwego podmiotu wpisać wyraz „tak”, w przeciwnym przypadku wpisać wyraz „nie”.

Wykaz załączników do wniosku²:

- zestawienie nieruchomości położonych przy ul. Hołdu Pruskiego i Piłsudskiego
- pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na przeprowadzenie prac objętych wnioskiem
- pozwolenia na budowę
- dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do zabytku
- kosztorys inwestorski prac
- oferta projektanta na opracowanie dokumentacji
- pełnomocnictwo do reprezentowania Wnioskodawcy

Numer konta bankowego wnioskodawcy:

.....

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis)

² Jeżeli wnioskodawca dołącza do wniosku dany załącznik, w prostokąt przy jego nazwie należy wpisać wyraz „tak” w przeciwnym przypadku wyraz „nie”.

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała zmienia warunki organizacyjne i finansowe, usprawniające realizację prac nad projektem zintegrowanym p.n. „Kompleksowa renowacja zespołu kamienic przy ul. Hołdu Pruskiego i Piłsudskiego”, ujętego w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Świnoujście zatwierdzonego Uchwałą NR LXXIV/591/2010 z dnia 26 sierpnia 2010 roku. Jest to także kontynuacja dotychczasowych, wieloletnich działań Miasta związanych z ochroną zabytków istniejących na jego obszarze.

Lider projektu wybrany przez porozumienie wspólnot ubiegał się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013 („RPO WZ”) i w dniu 22 lutego 2012 r. otrzymał pozytywną decyzję o dofinansowaniu zadania. Umowa o dofinansowanie pomiędzy Marszałkiem Województwa Zachodniopomorskiego, a Liderem projektu, została podpisana w dniu 18 marca 2013 r. Na prośbę Lidera projektu, w związku z problemami w realizacji zadania, termin rozliczenia finansowego zadania został wydłużony przez Marszałka do 15 listopada 2015 r.

Perturbacje z wykonawcami spowodowały znaczne opóźnienie w realizacji zadania, a także spowodowały istotny wzrost kosztów jego realizacji. Z pierwszym wykonawcą, firmą Bogimass Piotr Bogala, w połowie 2014 r. rozwiązano umowę z powodu opóźnień nie rokujących wykonanie zadania w wyznaczonym terminie, tj. do 30 września 2014 r. W grudniu 2014 r. wybrano kolejnego wykonawcę, firmę Kielart sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, z którą w styczniu 2015 r. podpisano umowę z terminem realizacji 25 września 2015 r., przy czym wykonawca wystąpił już o jego wydłużenie przy okrojonym zakresie zadań. Cena zaoferowana przez Kielart sp. z o.o. już na etapie składania oferty była wyższa od kwot określonych w kosztorysach inwestorskich oraz we wniosku o dofinansowanie z RPO WZ. Tym samym – w związku z faktem, iż Gmina Miasto Świnoujście partycypuje w kosztach na poziomie 50 % wkładu własnego porozumienia wspólnot - wystąpiła konieczność zwiększenia kwoty dotacji z budżetu Miasta na 2015 r. W połowie maja 2015 r. okazało się, iż Kielart sp. z o.o. również opóźnia się z realizacją inwestycji, co ponownie groziło niewykonaniem zadania w terminie i cofnięciem dofinansowania z RPO WZ. W związku z powyższym Lider projektu został zmuszony do wyboru dodatkowego wykonawcy, firmy Skanska S.A., co po raz kolejny zwiększyło koszty realizacji projektu (termin realizacji umowy: 26 października 2015 r.). Dodatkowo wykonawcy zaproponowali rozliczenie prac kosztorysem powykonawczym, a Lider projektu takie rozwiązanie zaakceptował. W trakcie prac pojawiła się również konieczność wykonania nieujętych w dotychczasowych kosztorysach inwestorskich robót dodatkowych, np. odtworzenie ornamentów na klatce schodowej w budynku przy ul. Hołdu Pruskiego 13. Koszt prac dodatkowych wykonawca oszacował na 86 000 zł netto, przy czym w toku dalszych prac ujawniają się inne prace dodatkowe nieujęte w kosztorysach inwestorskich i dokumentach przygotowanych do przetargu. Ze względu na stopień skomplikowania inwestycji aktualnie nie sposób określić pełnej kwoty prac dodatkowych, przy czym należy się spodziewać, iż kwoty te będą znaczne. Na dzień sporządzania kosztorysów inwestorskich, będących podstawą do złożenia wniosku o dofinansowanie z RPO WZ, wartość robót budowlanych wynosiła 3 556 691,00 zł. Dotychczas wykonane prace z tytułu zawartych umów z wykonawcami opiewają na kwotę 4 557 830,00 zł, przy czym powyższa kwota nie obejmuje prac dodatkowych.

Lider projektu, w związku z brakiem możliwości uzyskania dalszych środków finansowych przez wspólnoty mieszkaniowe na realizację inwestycji, wystąpił do Gminy Miasto Świnoujście z wnioskiem o zwiększenie udziału Miasta z 50 % kosztów ponoszonych przez wspólnoty na realizację zadania do wysokości 70 %. Ze względu na fakt, iż jedyną szansą na dokończenie realizacji projektu, a tym samym na zachowanie uzyskanego dofinansowania z RPO WZ i zrealizowanie zadania w całości, jest zwiększenie dotacji przekazanej przez Gminę Miasto Świnoujście, uzasadnione jest pozytywne rozpatrzenie wniosku Lidera projektu.