

**UCHWAŁA Nr XII/84/2015
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 27 sierpnia 2015 r.

**w sprawie opinii do projektu lasów ochronnych położonych na terenie Gminy Miasto Świnoujście
stanowiących własność Skarbu Państwa będących w zarządzie Lasów Państwowych**

Na podstawie art. 16 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1153 oraz z 2015 poz. 349, i poz. 671) Rada Miasta Świnoujście uchwała, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie przedstawiony przez Nadleśnictwo Międzyzdroje projekt lasów ochronnych, położonych w granicach administracyjnych Gminy Miasto Świnoujście w zakresie oddziałów leśnych, które planuje się przeznaczyć na cele inne niż leśne, tj.:

- 1) części lub całości oddziałów leśnych: **149, 187, 159, 173, 174, 183, 186, 204-209, 215, 229-233, 235, 195-202; 146, (dz. nr 146/8, obręb 0011 miasta Świnoujście); 149f, 159c** (części działek: nr 149/6 i 159/17 obręb 0011 i 0016 miasta Świnoujście) - przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (mpzp) pod drogi i linie kolejowe oraz pod rozbudowę portu - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) części lub całości oddziałów leśnych: **268d,g,h,i,j,k,l; 266a,c,f,g,i,k,l; 265a,b; 267b,d,f,i,j,h,m; 263a,b; 262a,b,c,f,g,h; 254a,b,c,d; 255a,b,c,d; 276a,b,c,d,f; 264a,b,c,d,f,g; 261amb,c,d,f,g,h,i; 257a,b,d,g,j,k; 258a,b,f; 304a,j; 303d,h; 252a,c,f; 253a,c,d** – przeznaczone pod tereny komunikacji kolejowej, ulicę główną ruchu przyspieszonego, ulicę lokalną, ulicę dojazdową, teren parkingowy, tereny produkcyjno-składowe, teren portowy i zieleń izolacyjną - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) części lub całości oddziałów leśnych: **329, 330, 338** - przeznaczone pod układ komunikacyjny, zabudowę mieszkaniową oraz tereny rekreacyjne i wypoczynkowe - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4) części lub całości oddziałów leśnych: **272, 273, 274, 275** - przeznaczone pod układy komunikacyjne, ulicę główną ruchu przyspieszonego, ulicę dojazdową oraz tereny komunikacji kolejowej - załącznik nr 4 do niniejszej uchwały,
- 5) części lub całości oddziałów leśnych: **239b,i** (stanowiące część dz. nr 239/8 obręb 0003 miasta Świnoujście – załącznik nr 5 do niniejszej uchwały), **243a,b,c,d,f,g,i** (stanowiące działkę nr 234/21, 243/23 oraz część działki 234/30 obręb ewidencyjnego 0005 miasta Świnoujście – załącznik nr 6 do niniejszej uchwały), przeznaczone pod poszerzenie drogi głównej, korytarz infrastruktury technicznej, obsługę komunikacyjną do terenów mieszkaniowych, oraz placówek oświatowych, uzupełnienie istniejącej zabudowy, lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej,
- 6) części lub całości oddziałów leśnych: **201, 204A** oraz dz. nr **385** obręb 0017 miasta Świnoujście, przeznaczone na poszerzenie oraz modernizację drogi krajowej – załącznik nr 7 do niniejszej uchwały.

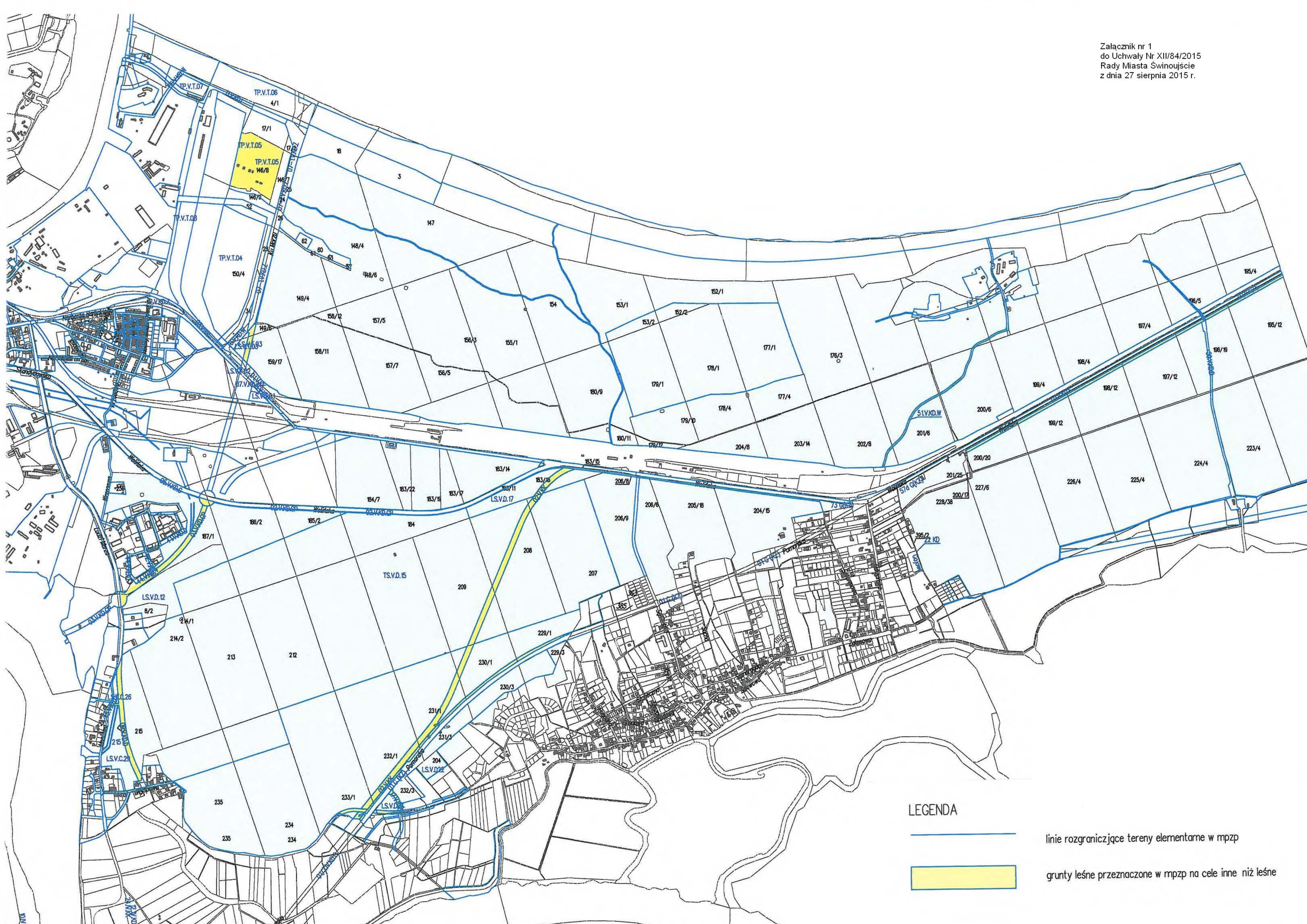
§ 2. Opiniuje się pozytywnie pozostałe oddziały, nie wymienione w § 1 niniejszej Uchwały, a wskazane w projekcie lasów ochronnych Nadleśnictwa Międzyzdroje, położone w granicach administracyjnych Gminy Miasto Świnoujście.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.



§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

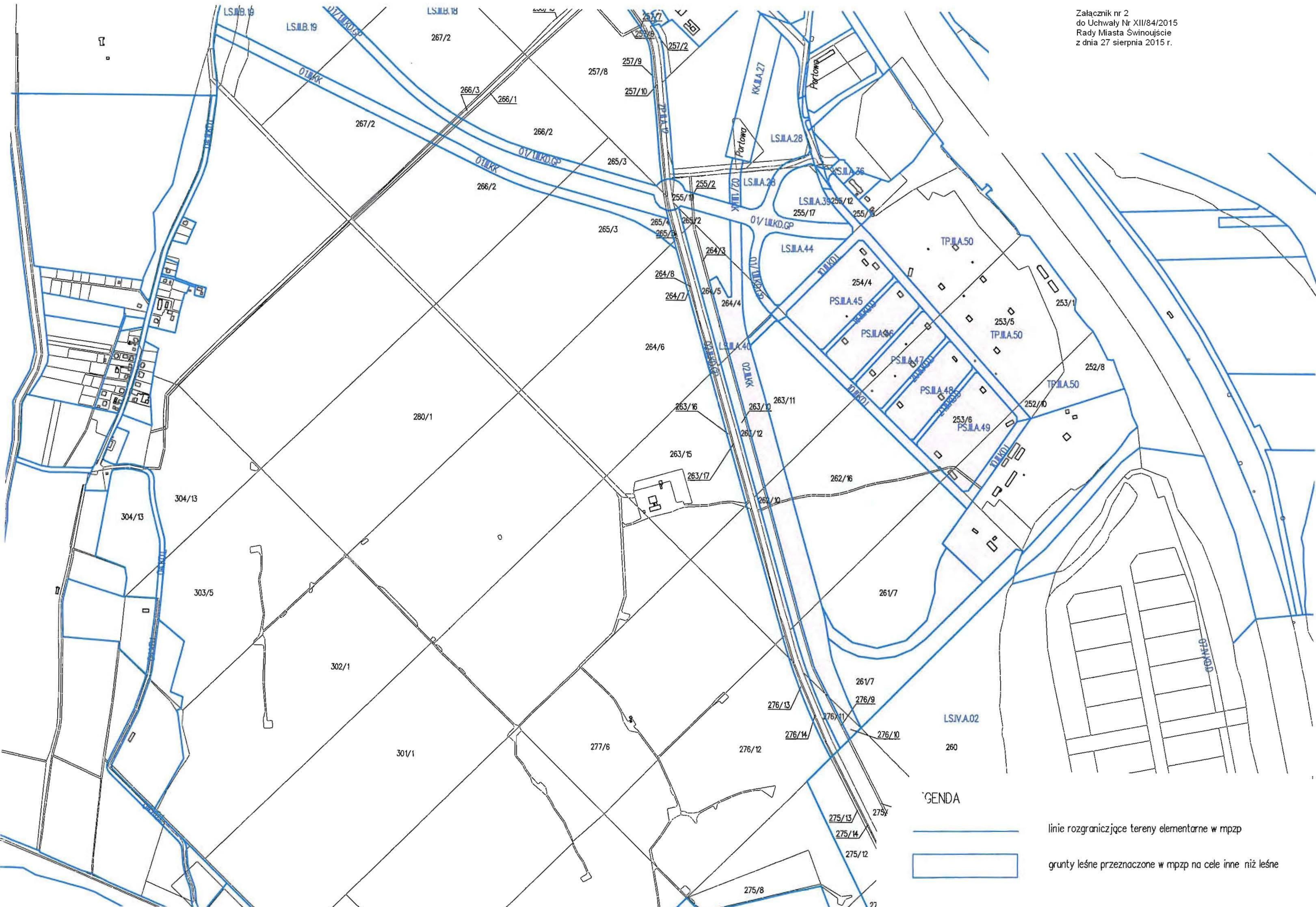
Przewodnicząca Rady Miasta

Joanna Agatowska




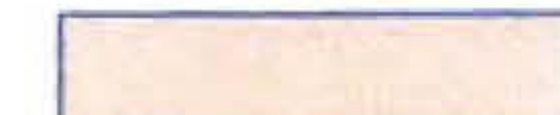
LEGENDA

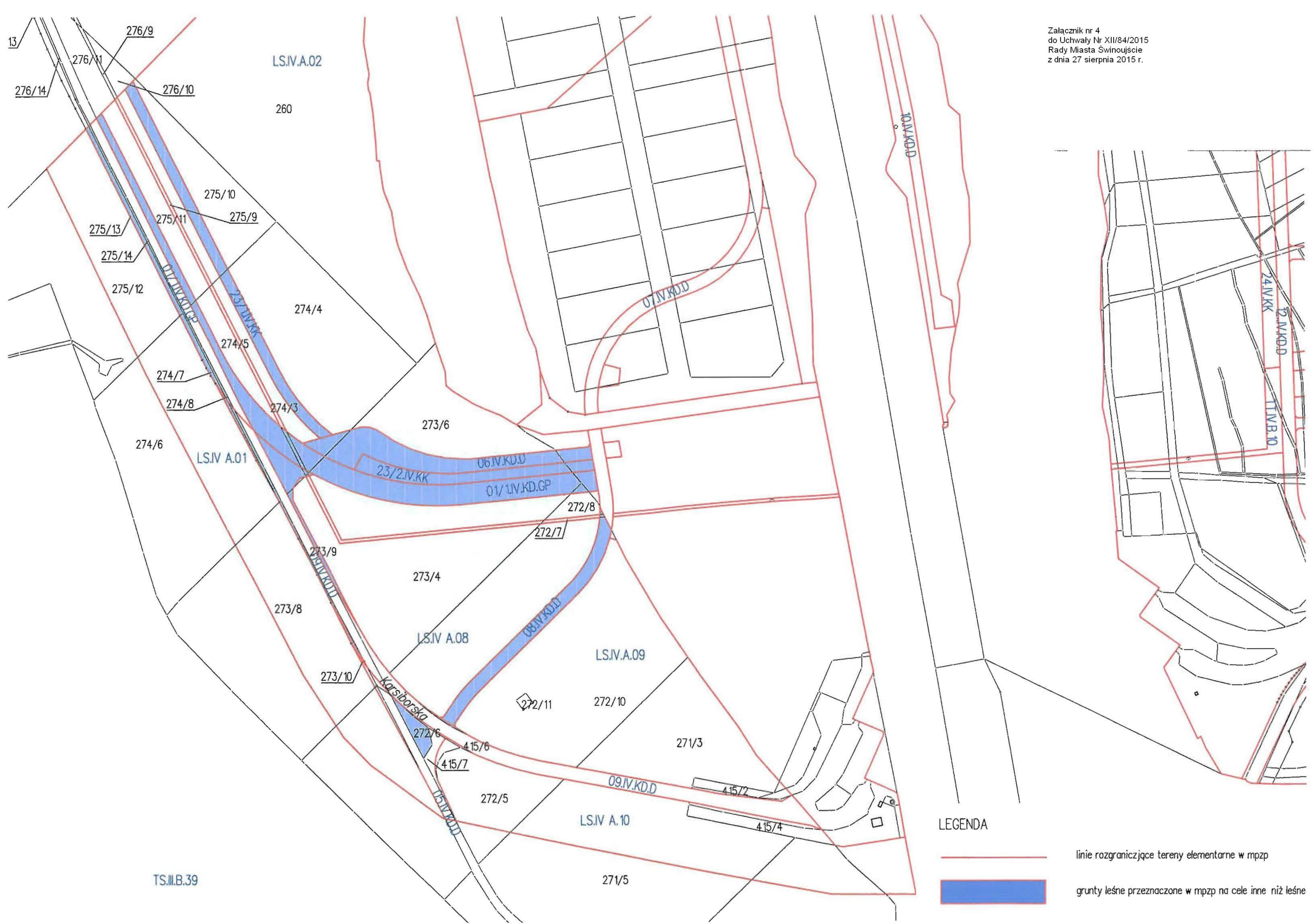
-  linie rozgraniczjące tereny elementarne w mpzp
-  grunty leśne przeznaczone w mpzp na cele inne niż leśne





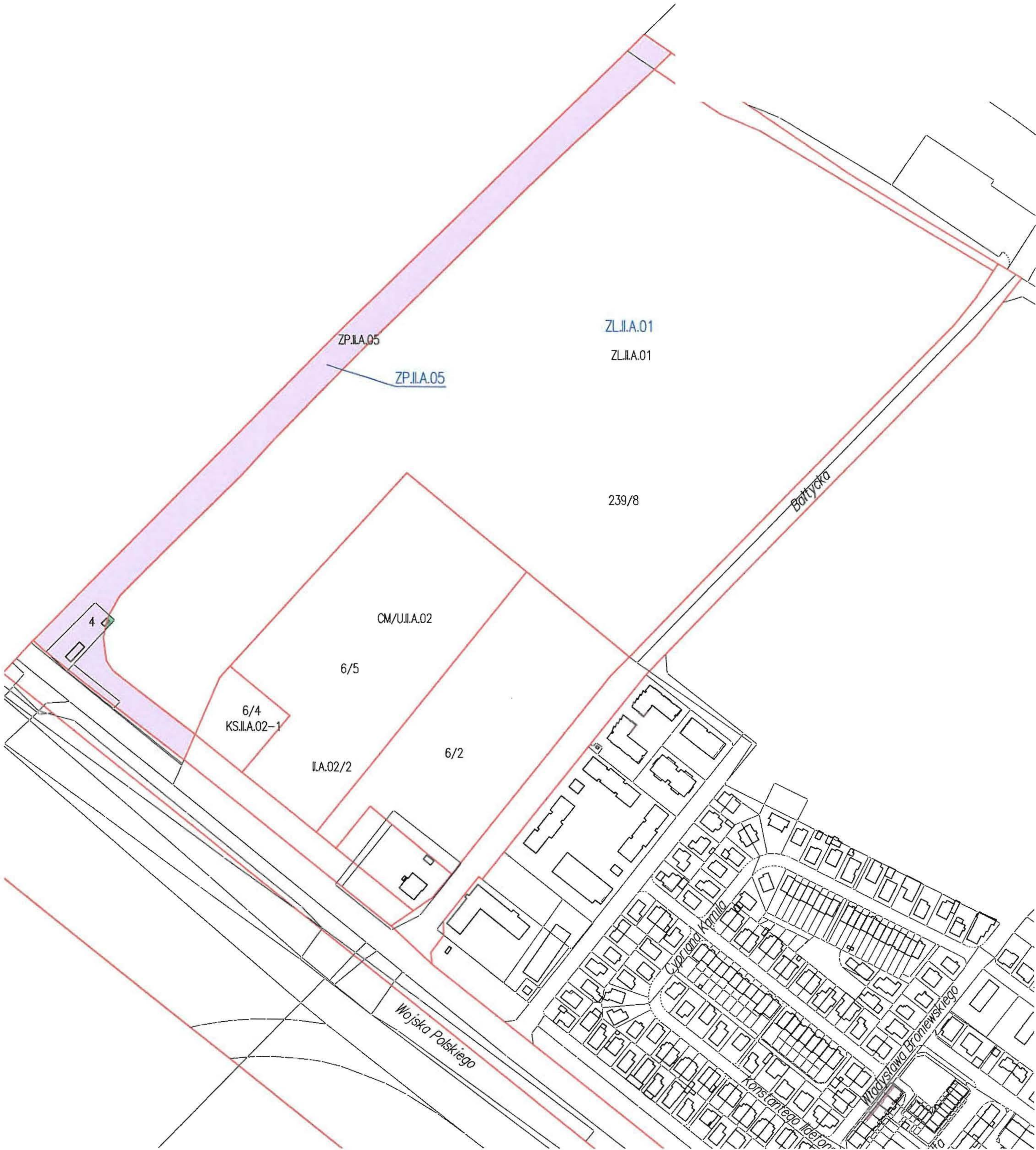
LEGENDA

-  linie rozgraniczające tereny elementarne w mpzp
-  grunty leśne przeznaczone w mpzp na cele inne niż leśne



LEGENDA

- linie rozgraniczające tereny elementarne w mpz
- grunty leśne przeznaczone w mpz na cele inne niż leśne



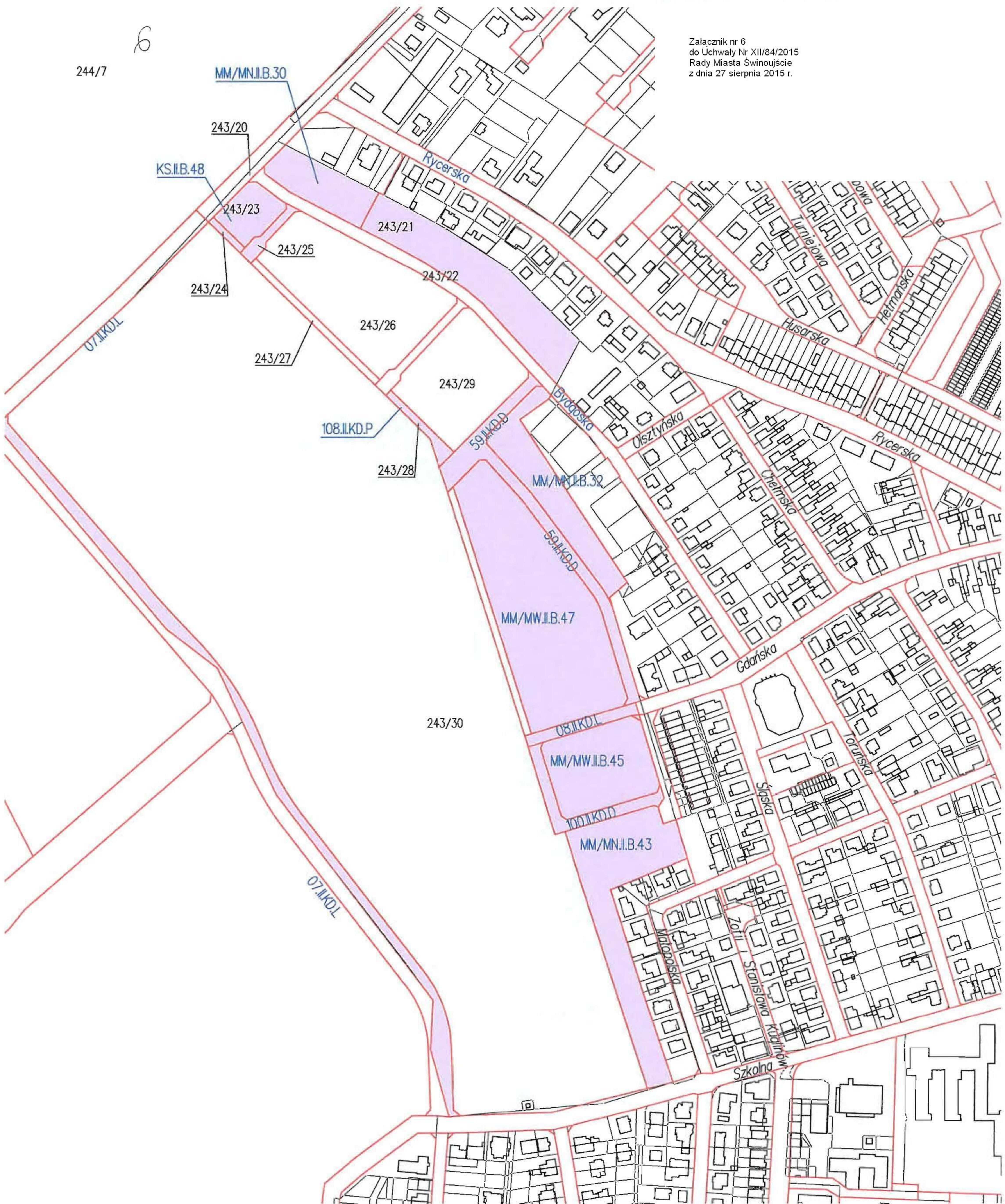
LEGENDA





linie rozgraniczjące tereny elementarne w mpzp

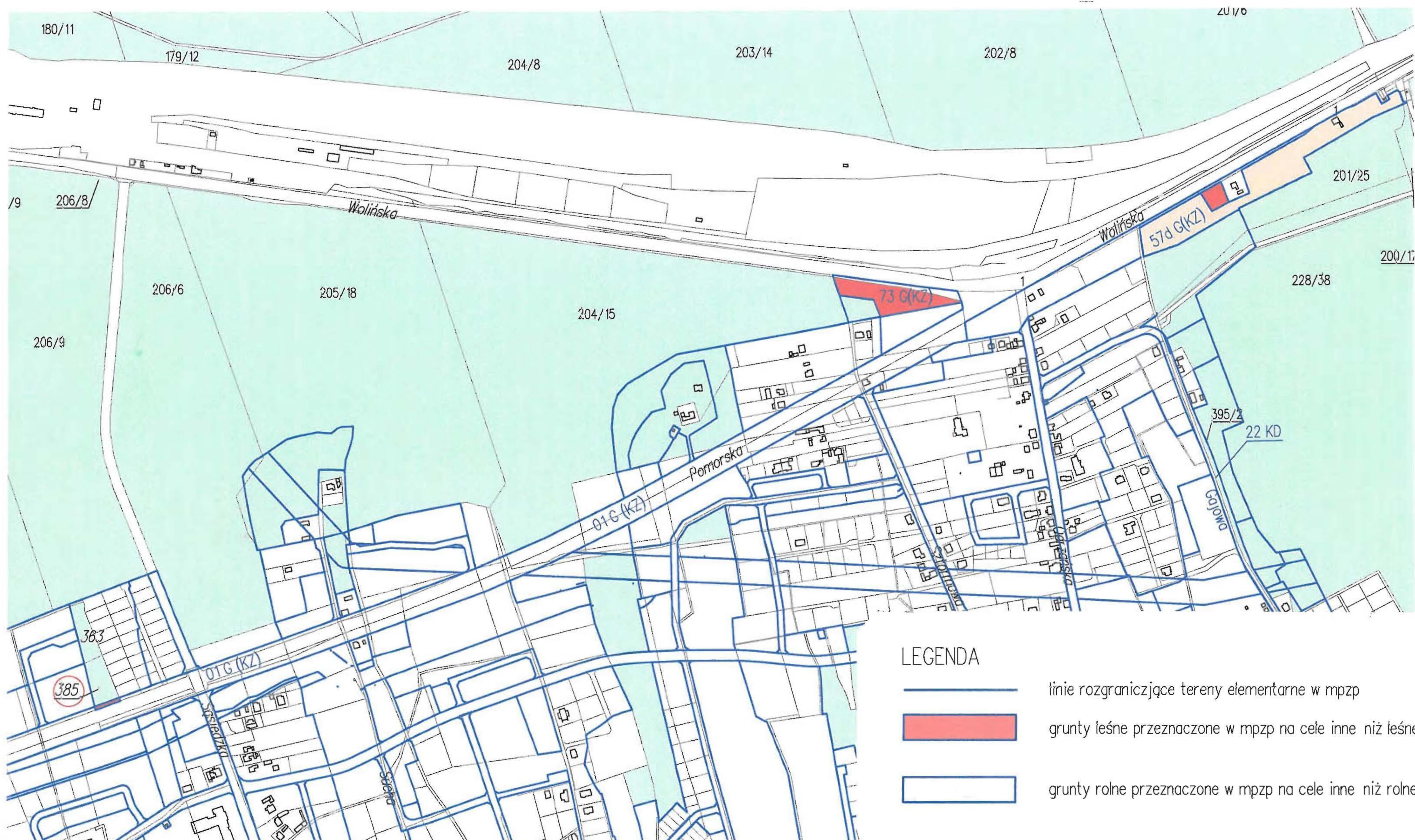


grunty leśne przeznaczone w mpzp na cele inne niż leśne



LEGENDA

-  linie rozgraniczające tereny elementarne w mpzp
-  grunty leśne przeznaczone w mpzp na cele inne niż leśne



UZASADNIENIE

Pismem z dnia 21 lipca 2015 r., znak ZG.721.5.2015, uzupełnianym 19 sierpnia 2015 r. i 25 sierpnia 2015 r. Nadleśnictwo Międzyzdroje zwróciło się z wnioskiem do Rady Miasta Świnoujście o zaopiniowanie projektu lasów ochronnych położonych na terenie Gminy Miasto Świnoujście. Wniosek dotyczy lasów Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Międzyzdroje. Przy rozpatrywaniu wniosku przeanalizowano przedłożone materiały w niżej wymienionych aspektach:

1. Zgodności wniosku z obowiązującym prawem miejscowym, tj. miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Miasta Świnoujście.

Zasadne jest uznanie lasów za ochronne na terenach, które w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (mpzp) przeznaczone są na cele leśne. Należy wyłączyć z projektu lasów ochronnych pozostałe tereny leśne, które w uchwalonych mpzp przeznaczone są na cele inne niż leśne tj. głównie na rozbudowę komunikacji kolejowej, drogowej, w tym połączenia drogowego stałego wysp Uznam-Wolin, a także na cele przemysłowe, portowe (Terminal LNG), uzupełniające mieszkaniowe oraz usług użyteczności publicznej.

Mając na uwadze, że Świnoujście jest jednym ze strategicznych Portów Morskich, baz wojskowych, miejscem lokalizacji terminala promowego, terminala paliw, dla których funkcjonowania i rozwoju najważniejsza jest rozbudowa komunikacji drogowej i kolejowej, q procedurze uchwalania planów mpzp zmieniono przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne za zgodą Ministra Środowiska oraz gruntów rolnych na cele nierolne. Dotyczy to w szczególności niżej wymienionych oddziałów leśnych i działek gruntu w mpzp. Mimo powyższego wnioskodawca obejmuje projektem lasów ochronnych większość ww. terenów inwestycyjnych.

a) Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – jednostka obszarowa V – uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Świnoujście z dnia 19 lutego 2004 r. Nr XX/158/2004 – opublikowanym w dniu 06 kwietnia 2004 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 22 poz. 425. Planem objęto powierzchnię 2 664,55 ha. Zmieniono przeznaczenie **23,35 ha** gruntów leśnych Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych na cele nieleśne. Na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne o pow. 23,35 ha zgodę wydał Minister Środowiska w dniu 11 marca 2003 r., znak: ZS-2120/54/2003 – w zakresie oddziałów: **149, 187, 159, 173, 174, 183, 186, 204-209, 215, 229-233, 235, 195-202** Nadleśnictwa i obrębu leśnego Międzyzdroje. Przeznaczonych pod komunikację - drogi i linie kolejowe.

b) Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – jednostka obszarowa V, rejon ulicy Ku Morzu uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Świnoujście z dnia 13 września 2007 r. Nr XXIV/203/2007 – opublikowanego w dniu 17 września 2007 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 98 poz. 1707. Planem objęto powierzchnię 120,4150 ha. Zmieniono przeznaczenie **24,13 ha** lasów Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych na cele nieleśne. Na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne o pow. 24,13 ha zgodę wydał Minister Środowiska w dniu 12 grudnia 2006 r., znak: ZS-B-2120/230/2006 – w zakresie oddziałów leśnych: **146, 150** obrębu leśnego Międzyzdroje (**dz. nr 146/5, 150/4** obrębu 0011 miasta Świnoujście). Przeznaczonych pod rozbudowę portu (Terminal LNG).

c) Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – jednostka obszarowa V, rejon ulicy Ku Morzu - uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Świnoujście z dnia 27 marca 2014 r. Nr LII/401/2014 – opublikowanego w dniu 12 maja 2014 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego poz. 1999. Planem objęto powierzchnię 16,04 ha. Zmieniono przeznaczenie **0,06 ha** lasów Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych na cele nieleśne. Na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zgodę wydał Minister Środowiska w dniu 4 listopada 2013 r., znak: ZS-S-2120-155-2/13 – w zakresie pododdziałów leśnych: **149f, 159c** Nadleśnictwa i obrębu leśnego

Międzyzdroje (części działek: nr 149/6 i 159/17 obrębów 0011 i 0016 miasta Świnoujście). Przeznaczonych pod drogę publiczną.

d) Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – jednostka obszarowa III – uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Świnoujście z dnia 29 kwietnia 2004 r. Nr XXII/180/2004 – opublikowanym w dniu 07 czerwca 2004 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 40 poz. 765. Planem objęto powierzchnię 2 335,60 ha. Zmieniono przeznaczenie **90,0 ha** gruntów leśnych Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych na cele nieleśne. Na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne o pow. 90,0 ha zgodę wydał Minister Środowiska w dniu 25 kwietnia 2003 r., znak: DL.lp-4791-25/RL/2003 – w zakresie oddziałów: **268d,g,h,i,j,k,l; 266a,c,f,g,i,k,l; 265a,b; 267b,d,f,i,j,h,m; 263a,b; 262a,b,c,f,g,h; 254a,b,c,d; 255a,b,c,d; 276a,b,c,d,f; 264a,b,c,d,f,g; 261a,b,c,d,f,g,h,i; 257a,b,d,g,j,k; 258a,b,f; 304a,j; 303d,h; 252a,c,f; 253a,c,d** obrębów 0010 miasta Świnoujście. Przeznaczonych pod tereny komunikacji kolejowej, drogowej, tereny produkcyjno-składowe i portowe.

e) Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – jednostka obszarowa VI – uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Świnoujście z dnia 25 października 2007 r. Nr XXVI/226/2007 – opublikowanym w dniu 17 grudnia 2007 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 126 poz. 2549. Plan obejmuje powierzchnię 3 023,98 ha. Zmieniono przeznaczenie **2,25 ha** gruntów leśnych na cele nieleśne stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych za zgodą Ministra Środowiska z dnia 8 stycznia 2003 r., ZS-2120/300/2002 – w zakresie oddziałów: **329, 330, 338** Nadleśnictwa i obrębów leśnych Międzyzdroje. Przeznaczonych pod układ komunikacyjny drogowy, uzupełniającą zabudowę mieszkaniową.

f) Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – jednostka obszarowa IV – uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Świnoujście z dnia 25 września 2003 r. Nr XIII/110/2003 – opublikowanym w dniu 21 listopada 2003 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 105 poz. 1787. Plan obejmuje powierzchnię 469,75 ha. Zmieniono przeznaczenie **10,85 ha** lasów Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych na cele nieleśne za zgodą Ministra Środowiska z dnia 08 stycznia 2003 r. ZS-2120/299/2002 – w zakresie oddziałów: **272, 273, 274, 275** Nadleśnictwa i obrębów Międzyzdroje. Przeznaczonych pod układy komunikacyjne drogowe i kolejowe.

g) Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – Obszar II uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Świnoujście z dnia 21 czerwca 2012 r. Nr XXVI/206/2012 – opublikowanym w dniu 7 sierpnia 2012 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego poz. 1858. Plan obejmuje powierzchnię 651,337 ha. Zmieniono przeznaczenie **9,4583 ha** lasów Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych na cele nieleśne za zgodą Ministra Środowiska z dnia 4 kwietnia 2012 r. znak: ZS-W-2120-44-2/2012 - w zakresie oddziałów leśnych: **239b,i; 243a,b,c,d,f,g,i** Nadleśnictwa i obrębów leśnych Międzyzdroje (wchodzących w skład dz. nr **239/8**, obręby ewidencyjnego 0003 miasta Świnoujście oraz w skład działek nr **243/8, 243/13** obrębów 0005 miasta Świnoujście). Przeznaczonych pod komunikację drogową, korytarz infrastruktury technicznej, uzupełniającą zabudowę mieszkaniową oraz usługi użyteczności publicznej (np. przedszkole).

h) Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście dla obszaru Dzielnicy Przytór Łunowo – uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 czerwca 2005 r. Nr XLIII/352/2005 – opublikowanym w dniu 9 sierpnia 2005 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 63 poz. 1375. Planem objęto powierzchnię 295,33 ha. Zmieniono przeznaczenie **1,32 ha** gruntów leśnych Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych na cele nieleśne za zgodą Ministra Środowiska z dnia 16 września 2003 r. znak: ZS-2120/229/2003 – w zakresie oddziałów: **201, 204A** obrębów leśnych Międzyzdroje oraz dz. nr **385** obrębie 0017 miasta Świnoujście, a także zmieniono przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolne, za zgodą Rady Miasta Świnoujście w Uchwale Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 czerwca 2005 r. Nr XLIII/352/2005. Zmiana przeznaczenia nastąpiła pod przebudowę drogi krajowej.

W w/w mpzp zmieniono przeznaczenie ok. **161,5** ha gruntów leśnych na cele nieleśne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych, co stanowi mniej niż 5% terenów leśnych.

Dostarczone w dniach 23 lipca oraz 25 sierpnia br. materiały graficzne do wniosku w postaci mapy przeglądowej roboczej w skali 1 : 25 000 oraz płyty CD zawierające 6 szt. map w skali 1: 5 000 bez oznaczeń literowych pododdziałów, uniemożliwiają jednoznaczne odniesienie się do przywołanych we wniosku pododdziałów leśnych. Wobec czego w § 1 niniejszej uchwały odniesiono się głównie do oddziałów i działek wynikających ze zgód Ministra Środowiska oraz procedur podziałowych. Pododdziały wymienione w § 1 niniejszej uchwały wynikały ze zgód Ministra Środowiska, o których mowa wyżej, a nie z dostarczonych przez Nadleśnictwo Międzyzdroje materiałów. Celem wyłączenia z projektu lasów ochronnych konkretnych pododdziałów do przedmiotowej uchwały sporządzono siedem załączników graficznych.

2. Wpływu na zmierzania inwestycyjne Miasta określone w mpzp.

Objęcie kategorią ochronności terenów, które zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Świnoujście przeznaczone są na cele inne niż leśne, będzie skutkowało wzrostem kosztów ich pozyskania. Zgodnie z art.12 ust. 12 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, aż o 50 % wzrosną należności i opłaty roczne za wyłączenie z produkcji leśnej gruntów wskazanych pod inwestycje w lasach ochronnych.

W sposób bezpośredni można to odnieść do procedury prowadzonego postępowania w sprawie zamiany gruntów leśnych stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście, na grunty Skarbu Państwa pozostające w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Międzyzdroje (rejon Mulnika). Planowane do zamiany z Nadleśnictwem Międzyzdroje grunty w mpzp przeznaczone są na funkcje przemysłowo-składowe i drogę dojazdową. Dotyczy to działek geodezyjnych o numerach 252/6, 252/11, 253/3, 253/6, 254/4, 252/7 położonych w obrębie 0010 Miasta Świnoujście o łącznej powierzchni **29,7935** ha.

Zgodnie z deklaracją Nadleśnictwa Międzyzdroje procedura zamiany trwająca od lutego 2007 r. zakończona ma być ostatecznie w roku 2015. Zatem nie znajduje uzasadnienia włączenie ww. działek zgodnie z wnioskiem w projektowane lasy ochronne, wobec czego w § 1 niniejszej uchwały wskazano je do wyłączenia.

3. Oceny zasadności uznania wnioskowanych lasów za lasy ochronne.

Do wniosku nie załączono żadnych opinii i ekspertyz, z których wynikałaby zasadność uznania lasu za ochronny. Przedstawione we wniosku uzasadnienie do uznania wyszczególnionych w nim oddziałów i pododdziałów leśnych za ochronne jest bardzo ogólne, np. brak opisu potwierdzającego spełnienia przez konkretne pododdziały lasów przypisanych im funkcji ochrony gleby, zasobów wodnych oraz stanowiących cenne fragmenty rodzimej przyrody. Brak również pisemnego uzasadnienia roli wnioskowanych lasów ochronnych w lokalnym i regionalnym systemie obszarów ochronnych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy Rada Miasta Świnoujście odniosła się do przedłożonego wniosku, wyrażając opinię w uchwale.