

**UCHWAŁA Nr X/72/2015  
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 25 czerwca 2015 r.

**w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony poza listą**

Na podstawie § 30 ust. 2 uchwały Nr XVI/126/2011 Rady Miasta Świnoujście z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 140, poz. 2642, z 2012 r. poz. 1600, z 2013 r. poz. 2969 i z 2014 r. poz. 3607) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony z Panem Józefem Kraską, zamieszkałym obecnie w Świnoujściu przy ul. Marynarki Wojennej 78.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Joanna Agatowska

## UZASADNIENIE

Zgodnie z informacjami uzyskanymi od Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku Pan Józef Kraska zamieszkuje wraz z żoną Ewą Kraską oraz synem Aleksandrem Kraską w budynku przy ul. Marynarki Wojennej 78 w Świnoujściu bez tytułu prawnego. Budynek ten wraz z działką gruntu i garażem położony jest w atrakcyjnej części miasta. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w trwałym zarządzie Morskiego Oddziału Straży Granicznej.

Gmina Miasto Świnoujście jest zainteresowana przejęciem od Skarbu Państwa ww. nieruchomości z uwagi na konieczność uprządkowania całości spraw związanych z tą nieruchomością oraz ze względu na jej wartość rynkową.

Komendant Główny Straży Granicznej wyraził zgodę na przekazanie Prezydentowi Miasta Świnoujście nieruchomości przy ul. Marynarki Wojennej 78 pod warunkiem zaoferowania rodzinie Pana J. Kraski odpowiedniego lokalu mieszkalnego. MOSG wskazał przy tym, że Pan Kraska jest byłym funkcjonariuszem Straży Granicznej i posiada uprawnienie do otrzymania lokalu o powierzchni pokoi co najmniej 35 m<sup>2</sup>, a to zgodnie z § 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 czerwca 2002 r. w sprawie przydziału, opróżniania lokali mieszkalnych i tymczasowych kwater przeznaczonych dla funkcjonariuszy Straży Granicznej oraz norm zaludnienia lokali mieszkalnych (Dz. U. Nr 99, poz. 898 ze zm.).

Gmina dysponuje w chwili obecnej wolnym lokalem mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 23/1, o powierzchni pokoi 35,13 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 52,94 m<sup>2</sup>.

Przejęcie przez Gminę nieruchomości o znacznej wartości pozwoli po dokonaniu jej sprzedaży na uzyskanie środków, które umożliwią zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych kilku świnoujskich rodzin, co oznacza, że w świetle § 30 ust. 2 uchwały Nr XVI/126/2011 Rady Miasta Świnoujście z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście (ze zmianami) odstępstwo od zasad wynajmu przewidzianych w powołanej uchwale i przeznaczenie lokalu z gminnego zasobu Miasta Świnoujście na cel wskazany w niniejszej uchwale jest uzasadnione.

Sprawa została rozpatrzona i pozytywnie zaopiniowana przez Społeczną Komisję Mieszkaniową w dniu 13.03.2008 r. i ponownie w dniu 24.06.2015 r.