

**UCHWAŁA NR V/34/2015
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 26 lutego 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Miasto Świnoujście w rejonie ul. Wrzosowej.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, zm. Dz. U. z 2012 r., poz. 951 i poz. 1445, Dz. U. z 2013 r., poz. 21, poz. 405 i poz. 1238 oraz Dz. U. z 2014 r., poz. 379, poz. 1446, poz. 768, 379 i 1133)

Rada Miasta Świnoujście uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście dla terenów produkcyjno-składowych w rejonie ul. Wrzosowej.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu jest zmiana zapisów w zakresie parametrów dla nowej zabudowy, zmiana zapisów w zakresie zasad parcelacji działek oraz korekta drogowego układu komunikacyjnego.

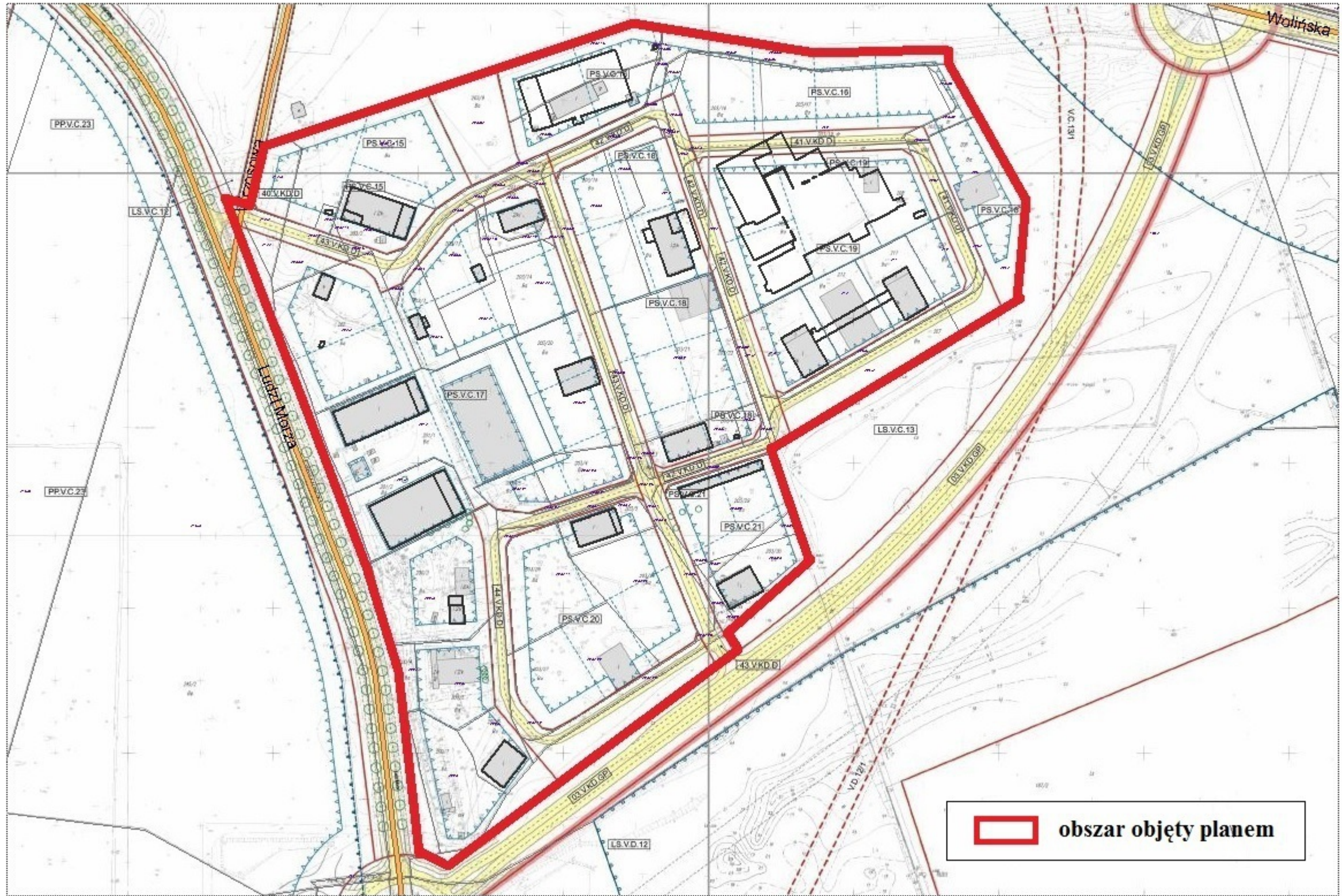
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta

Joanna Agatowska

**Załącznik do Uchwały Nr V/34/2015
Rady Miasta Świnoujście z dnia 26 lutego 2015 r.**



UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście w rejonie tzw. „Bazy Las” będzie sporządzany dla terenów o funkcji produkcyjno-składowej, położonych w Świnoujściu - Warszawie przy ul. Ludzi Morza i Wrzosowej, które od północy, wschodu i południa sąsiadują z terenami leśnymi.

Wyżej wymienione tereny są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – jednostka obszarowa V, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Świnoujście Nr XX/158/2004 z dnia 19 lutego 2004 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 22 z dnia 6 kwietnia 2004 r., poz. 425. Nowy plan będzie miał na celu rozszerzenie zapisów w zakresie parametrów dla nowej zabudowy, w tym m. in. dotyczących kształtowania linii zabudowy oraz zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy. Zmiana ma także na celu wprowadzenie nowych zapisów w zakresie zasad parcelacji działek, jak również korektę drogowego układu komunikacyjnego.

Rozszerzenie dotychczasowych ustaleń przyczyni się do efektywniejszego wykorzystania terenów produkcyjno-składowych położonych na prawobrzeżu Świnoujścia.