

UCHWAŁA NR LIX/458/2014
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE
z dnia 23 października 2014 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318 z 2014r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906), **Rada Miasta Świnoujście uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie, na okres 30 lat, dla Zdrojowa Invest Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością Spółką komandytowo-akcyjną z siedzibą w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 72 lok. 17, nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działki:

- a) nr 17/31 o pow. 207m², nr 17/37 o pow. 26m², nr 120/7 o pow. 222m², nr 120/10 o pow. 4m², dla których prowadzona jest księga wieczysta **SZ1W/000 17969/7**,
- b) działki nr 17/33 o pow. 569m², nr 17/38 o pow. 396m², nr 18/4 o pow. 172m², nr 18/6 o pow. 296 m², nr 119/4 o pow. 165m², nr 119/8 o pow. 119m², dla których prowadzona jest księga wieczysta **SZ1W/000 51240/1**,
- c) działka nr 119/6 o pow. 27m², dla której prowadzona jest księga wieczysta **SZ1W/000 15946/6**

o łącznej pow. 2203m², z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiednich i realizacją ogólnodostępnego ciągu pieszego do mola planowanego na terenie objętym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 65UTm, na warunkach określonych w załączniku nr 1 do Uchwały.

2. Położenie przedmiotu dzierżawy obrazuje załącznik nr 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Paweł Sujka

UZASADNIENIE

Spółka Zdrojowa Invest sp. z o.o. Projekt 7 SKA z siedzibą w Warszawie jest w trakcie realizacji inwestycji kompleksu zespołu hotelowo-wypoczynkowo-usługowych „BALTIC PARK MOŁO” wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Uzdrowskiej. Częścią tej inwestycji będzie zagospodarowanie nieruchomości oznaczonej jako działki: 17/31, nr 17/37, nr 120/7, nr 120/10, nr 17/33, nr 17/38, nr 18/4, nr 18/6, nr 119/4, nr 119/8 i działka nr 119/6, o łącznej pow. 2203m².

Nieruchomość, oznaczona w mpzp symbolem 060KP, planowana jest do wydzierżawienia na rzecz spółki w celu poprawienia warunków zagospodarowania i funkcjonowania nieruchomości przyległych, stanowiących przedmiot użytkowania wieczystego spółki Zdrojowa Invest sp. z o.o. Projekt 7 SKA oraz realizację ogólnodostępnego ciągu pieszego do mola planowanego na terenie oznaczonym symbolem 65UTm.

Bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości pozwoli zrealizować na przedmiocie dzierżawy m. in. ogólnodostępny ciąg pieszy o wysokim standardzie w ramach zagospodarowania nowoczesnego kompleksu hotelowo-wypoczynkowo-usługowego „BALTIC PARK MOŁO”, stanowiącego jednocześnie dostęp do przyszłego mola.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata jest niezbędne w świetle przepisu art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późniejszymi zmianami).