

Świnoujście, 17 listopad 2017 r.

OL.242.85.7632.TK.2017

## ZAPROSZENIE do złożenia oferty na wykonanie zamówienia

1. **Gmina Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375)**, której zadania realizuje - **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu**  
tel.: **91-321-22-80**, fax.: **91-321-05-08**

### zaprasza do złożenia oferty na:

*Wykonanie wewnętrznej instalacji wentylacji grawitacyjnej w lokalu mieszkalnym nr 3 położonym w Świnoujściu przy ul. Gdyńskiej 29 a.*

### 2. Zakres prac obejmuje:

- 1) Wykonanie wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach kuchni i łazienki w tym: montaż nasad kominowych, kratki wentylacyjnych, rewizji prostokątnych, nawiewników okiennych.
- 2) Przedstawienie opinii stwierdzającej, że lokale posiadają sprawną wentylację w celu uzyskania samodzielności dla lokalu
- 3) *Prace towarzyszące:*
  - przy wykonywaniu przewodów wentylacyjnych wyprowadzonych ponad dach należy zabezpieczyć przejścia przewodów przez poszycie dachowe i usunąć wszelkie szkody powstałe na dachu budynku, będące następstwem prowadzonych prac, szkody usuwać w trybie natychmiastowym i na **koszt własny**,
  - ze szczególną starannością, zabezpieczenie klatki schodowej przed zniszczeniem, wszelkie naprawy powstałych uszkodzeń zostaną wykonane niezwłocznie przez Wykonawcę na **jego koszt**,
  - przywrócenie ościeży okien i drzwi do stanu pierwotnego,

*Uwaga: Szczegółowy zakres opisany jest w dokumentacji technicznej.*

#### • Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia:

- 1) Załącznik nr 1 – *projekt budowlany instalacji wykonany przez PBI „NAOS” inż. Bogusław Drożdż,*
- 2) Załącznik nr 2 – *przedmiar robót,*
- 3) Załącznik nr 3 – *specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,*

*Dokumentacja techniczna w formie PDF stanowi załącznik do zaproszenia.*

*Lokal mieszkalny zamieszkały, Wspólnota Mieszkaniowa*

### 3. Zakres prac i sposób ich realizacji:

**Wykonawca** wykona prace zgodnie z dokumentacją techniczną, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót, zgodnie ze współczesną wiedzą, sztuką budowlaną oraz zaproszeniem. **Wszystkie** wskazane z nazwy wyroby/materiały użyte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarze robót należy traktować jako określenie **wymaganych** parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert „**równoważnych**” z zastrzeżeniem, że

uwzględnione w wycenie produkty nie odbiegają jakością, standardem i parametrami technicznymi od założonych (*na podstawie złożonej przez Wykonawcę tabeli*).

Wykonawca jest **zobowiązany** do bezwzględnego wykonania dokumentacji zdjęciowej w zakresie niezbędnym, umożliwiającym Inwestorowi udokumentowanie istniejących nieprawidłowości występujących w obrębie przyszłego placu budowy (*np. elewacja, pęknięcia ścian, istniejący stan pionów kanalizacji sanitarnej i wodnej, stan klatki schodowej, piętra przy lokalu mieszkalnym*).

Wszystkie wyroby muszą posiadać krajową deklarację lub certyfikat zgodności zgodnie z wymaganiami dla wyrobów budowlanych oraz spełniać wymagania Polskich Norm, w tym odpowiednio: PN – 88/B-10085/A2 i PN-B-13079: 1997.

**Uwaga:**

- Podstawą do wyceny jest dokumentacja techniczna, natomiast przedmiar robót stanowi element pomocniczy.
- Przy montażu nasad wspomagających ciąg kominowy **należy** zastosować odpowiednie przepusty i płyty dachowe.
- Przed wykonaniem prac związanych z naruszeniem elewacji oraz połączeń dachowych należy uzgodnić sposób zabezpieczenia oraz warunki utrzymania gwarancji jeżeli obowiązuje z Administratorem nieruchomości.

**4. Wykonawca do zgłoszenia odbioru powinien przedłożyć:**

- 1) Deklaracje i dopuszczenia wszystkich użytych w trakcie wykonywania prac materiałów i środków.
- 2) Pozytywną opinię kominiarską [ORYGINAŁ] stwierdzającą prawidłowe działanie przewodów wentylacyjnych oraz opinię osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe dotyczące prawidłowej pracy przewodów spalinowych (*w tym szczegółową inwentaryzację kominową*).
- 3) Dokumentację zdjęciową powykonawczą lokal na płycie CD/DVD lub PenDrive;
- 4) Wypełnione dzienniki budowy wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami w dokumentacji oraz oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu prac.

**Uwaga:**

- a) Zamawiający nie zapewni na terenie budowy zasilania w media tj.: energię elektryczną, gaz, wodę.
- b) Wykonawca w okresie prowadzenia budowy pokrywać będzie koszty dotyczące zużycia mediów i odprowadzenia ścieków w porozumieniu z użytkownikiem lokalu, dostawcą mediów lub administratorem budynku.

**5. Do oferty należy dołączyć:**

- 1) aktualny na dzień składania ofert: wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 2) **oświadczenie** o dysponowaniu osobami posiadającymi kwalifikacje odpowiadające specyfice prac uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiadającymi co najmniej **2 - letnią** praktykę zawodową w tego typu pracach;

- 3) aktualna Polise ę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie stosownego ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 8 tys. zł.;
- 4) Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac tzn. Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonywali należycie co najmniej **dw**a zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, tj. o wartości *brutto* min: 7 tys. zł – każda.

6. **Termin realizacji zamówienia:**  
Do **08 grudnia 2017 r.**

7. **Oferta powinna:**

- 1) zawierać cenę ryczałtową za realizację całego przedmiotu zamówienia:  
..... netto + należny .... % podatek VAT = cenę ryczałtową brutto
- 2) udzielenie ..... m-cy (*nie mniej niż 36 m-ce*) gwarancji (wg. załącznika do zaproszenia) na wykonane prace;
- 3) udzielenie ..... m-cznej (*nie mniej niż 24 m-nej*) gwarancji (zgodnej z gwarancją producentów na materiały, wybudowane urządzenia).
- 4) Zamawiający wybierze ofertę na podstawie nw. kryteriów:

4.1) **Kryterium „Cena” C<sub>zp</sub>:**

Liczba punktów przydzielona w tym kryterium poszczególnym Wykonawcom ustalona zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

$$C_{zp} = \frac{C_{min}}{C_o} \times 90 \times 100 \%$$

C<sub>zp</sub> – ilość otrzymanych punktów za kryterium „cena”

C<sub>min</sub> – najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych

C<sub>o</sub> – cena oferty badanej

**Waga kryterium: 90 %.**

4.2) **Kryterium – „Termin udzielenia gwarancji na wykonane prace (po upływie terminu rękojmi)” G<sub>pt</sub>:**

Opis sposobu obliczania kryterium termin udzielenia gwarancji na wykonane prace po upływie terminu rękojmi:

W zakresie kryterium terminu wykonania prac każdy Wykonawca uzyska pkt. wg. poniższego zestawienia:

- nie udzielenie gwarancji po upływie terminu rękojmi **0** pkt.,
- termin udzielenia gwarancji o min.: 12 m-cy (po upływie terminu rękojmi) -**2** pkt.,
- termin udzielenia gwarancji o min.: 24 m-cy (po upływie terminu rękojmi) -**7** pkt.,
- termin udzielenia gwarancji o min.: 36 m-cy (po upływie terminu rękojmi)– **10** pkt.,

**Waga kryterium 10 %**

□ **SUMA PUNKTÓW ZA POSZCZEGÓLNE KRYTERIA**

**Suma punktów = C<sub>zp</sub> + G<sub>pt</sub>**

C<sub>zp</sub> - ilość otrzymanych punktów za kryterium „Cena”

G<sub>pt</sub> - ilość otrzymanych punktów za kryterium „Termin udzielenia gwarancji na wykonane prace (po upływie terminu rękojmi)”;

Obliczenia punktów dokonuje się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

8. **Ofertę należy złożyć z dopiskiem:**

*„Wykonanie wentylacji grawitacyjnej w lokalu mieszkalnym położonym w budynku przy  
ul. Gdyńskiej 29a/3 w Świnoujściu”*

w sekretariacie ZGM pokój **219** lub przesłać na adres:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

**ul. Wyspiańskiego 35 C**

**72-600 ŚWINOUJŚCIE**

**Termin składania** ofert do dnia **27/11/2017 r.** do godz. **11<sup>30</sup>** w sekretariacie ZGM pokój nr **219**.

**Termin otwarcia** ofert dnia **27/11/2017 r.** o godz. **14<sup>20</sup>** w siedzibie Zamawiającego pok. **311**.

9. **Zamawiający** przewiduje przeprowadzenie wizji lokali w dniu **23/11/2017 r.** w godz. **10<sup>30</sup> – 11<sup>00</sup>** po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z osobami wskazanymi w pkt **10** do dnia **22/11/2017 r.** do godz. **14<sup>00</sup>**.

10. **Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami:**

- *Pani Agata Dubaniewicz* tel. **91 321-26-31 wew. 31**, w godz. **08<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>**,  
*adubaniewicz@zgm.swinoujscie.pl*.

- *Pan Maciej Rzanny* – tel. **91 321-26-31 wew. 47**, w godz. **08<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>**.  
*mrzanny@zgm.swinoujscie.pl*.

**DYREKTOR**

**ZGM w Świnoujściu**

*Oryginał podpisu w dokumentacji*

*mgr inż. Artur Ćwik*

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY**

**na:** Wykonanie wentylacji grawitacyjnej lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku przy ul. Gdyńskiej 29 a.

**Dane dotyczące Wykonawcy**

Nazwa: .....

Siedziba: .....

Województwo: .....

Nr tel.: .....nr fax-u.: .....

Nr tel. komórkowego: .....

Adres: e-mailowy: .....@.....

NIP: ..... REGON: .....

Osoba(y) upoważniona (e) do podpisania umowy: .....

Osoba(y) upoważniona (e) do kontaktu w trakcie realizacji umowy: .....

**Dane dotyczące Zamawiającego:**

Gmina Miasto Świnoujście  
ul. Wojska Polskiego 1/5  
72-600 Świnoujście  
której zadania realizuje  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Wyspiańskiego 35 C,  
72 – 600 Świnoujście

**I. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na następujących warunkach:**

1. Ogólna wartość prac :

1.1 kwota ryczałtowa netto ..... (słownie; .....) +  
należny ..... % podatek VAT w kwocie ..... (słownie:  
.....) = wartość ryczałtowa brutto  
..... (słownie:.....)

**II. Oświadczenia Wykonawcy:**

1. oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w zaproszeniu oraz że uzyskałem/liśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty;

2. **oświadczam**/my, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego;
3. **oświadczam**/my, że zapoznałem/liśmy się z projektem umowy i nie wnoszę/simy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszę/szemy umowę, której projekt stanowi załącznik nr 2 do zaproszenia;
4. **oświadczam**/my, że do robót użyję/jemy materiałów i sprzętu, które posiadają atest o dopuszczeniu do stosowania w tego typu pracach;
5. udzielam/ y gwarancji w wysokości:
  - ..... m-cy (min. **24** m-ce) na wbudowane urządzenia równoważna z gwarancją producenta;
  - ..... m-cy (min. **36** m-cy) prace;
  - udzielam .... m-cznej gwarancji po upływie rękojmi.
6. zamówienie **wykonam**/my własnymi siłami /powierzę/my (podwykonawcom - *zgodnie z załączonym wykazem*);
7. **Zobowiązuję**/my się do postępowania z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*Dz. U. z 2013r., poz. 21*) oraz wykonanie na swój koszt i ryzyko zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych;
8. **oświadczam**/my, że prace określone w zamówieniu wykonam/my: **do 08 grudnia 2017 r.;**
9. zamówienie **wykonam**/my własnymi siłami /powierzę/my podwykonawcom;
10. **oświadczam**/my, że przy realizacji prac będę dysponował osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiadającymi co najmniej **2 - letnią** praktykę zawodową w tego typu pracach;
11. **oświadczam** iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniosę w formie: ..... w dniu podpisania umowy.

### III. Załączam/my dokumenty:

- 1) aktualny na dzień składania ofert: wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 2) aktualna Polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie stosownego ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 8 tys. zł.;
- 3) Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac tzn. Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie co najmniej **dwa** zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia o wartości *brutto* min. **8 tys. zł** - każda. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku przedstawiam wykaz wykonanych **dwóch** robót z podaniem ich zakresu, wartości oraz daty i miejsca wykonania.

### IV. Inne informacje Wykonawcy:

.....  
*Podpis Wykonawcy:*

.....  
*/imię i nazwisko, nazwa firmy/*

## U M O W A nr ..... „PROJEKT”

zawarta w dniu ..... w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 - 600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375)**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

której zadania w zakresie objętym umową wykonuje **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, 72 - 600 Świnoujście**, reprezentowaną przez **Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu mgr inż. Artura Ćwika** na mocy pełnomocnictwa z dnia *25 listopada 2011 r.* udzielonego przez **Prezydenta Miasta Świnoujście**,

a

.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku *zaproszenia* przeprowadzonego w dniu ...../2017 r.,

zawarto umowę o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego *wewnętrznej instalacji wentylacji grawitacyjnej w lokalu mieszkalnym nr 3 położonym w Świnoujściu przy ul. Gdyńskiej 29a*  
- z materiałów własnych Wykonawcy i przy użyciu sprzętu stanowiącego jego własność.
2. Szczegółowy zakres prac stanowiących przedmiot umowy i obowiązków umownych Wykonawcy określa zaproszenie.

### § 2

#### TERMINY

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową w terminie do **08 grudnia 2017 r.**

### § 3

#### WSPÓLDZIAŁANIE I OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze zaproszeniem, technologią robót, zakresem prac (*określonymi w załącznikach do zaproszenia*) oraz prawem budowlanym i obowiązującymi przepisami.
2. W toku realizacji umowy przedstawicielami Zamawiającego są:
  - 1) *Pan Maciej Rzanny;*
  - 2) *Pani Agata Dubaniewicz.*
3. W toku realizacji umowy przedstawicielami Wykonawcy są:
  - 1) .....
  - 2) .....

## § 4

### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy;
- 2) zawiadomienie Wykonawcy o terminie rozpoczęcia robót określonym w zgłoszeniu;
- 3) zapewnienie i prowadzenie nadzoru w całym okresie realizacji przedmiotu umowy;
- 4) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 7 dni roboczych;
- 5) zakończenie odbioru końcowego robót w terminie do 10 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót potwierdzonego przez Zamawiającego.

### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) W terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy Wykonawca przedstawi:
  - oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków, oraz załączy kopię stosownych uprawnień oraz zaświadczeń potwierdzonych za zgodność z oryginałem i zaświadczenie z Izby Inżynierów celem dołączenia do zgłoszenia rozpoczęcia budowy;
- 2) do realizacji umowy Wykonawca przystąpi w terminie zgodnym, ze zgłoszeniem do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, o planowanym terminie rozpoczęcia prac. O terminie określonym w zgłoszeniu Wykonawca zostanie zawiadomiony przez Zamawiającego;
- 3) zorganizowanie wyposażenia zaplecza budowy;
- 4) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych;
- 5) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- 6) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób niezagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 7) powiadomienie Zamawiającego z wyprzedzeniem min. 2 dni roboczych o zamiarze wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 8) powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót uzupełniających lub dodatkowych;
- 9) niezwłoczne usunięcie ujawnionych usterek;
- 10) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej, co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 4 dni roboczych;
- 11) prowadzenie prac z jak najmniejszą uciążliwością dla użytkowników budynku w godzinach od 07<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>;
- 12) codziennie po zakończeniu robót posprzątanie terenu zabrudzonego w wyniku prowadzenia prac;
- 13) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy i pozostawienie go w stanie nadającym się do użytkowania.



## § 5 WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenia za bezusterkowe wykonanie prac w wysokości ..... (słownie: ..... ) netto + należny .... % podatek VAT ..... zł (słownie: ..... ) = cenę ryczałtową..... (słownie: ..... ) brutto.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia według stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Wynagrodzenie to jest płatne przez Zamawiającego **przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty wpływu do Zamawiającego faktury** wystawionej przez Wykonawcę i przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (w postaci potwierżeń przelewu tego wynagrodzenia i stosownych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców), na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest okazanie przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego robót potwierdzający, że roboty zostały wykonane bez usterek, podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterekach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

## § 6 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy w części wskazanej w jego ofercie, przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie **5 dni roboczych** od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 2, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w zaproszeniu *OL.242.85.TK.2017*;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **5 dni roboczych** od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie **5** dni roboczych od dnia przedłożenia mu umowy, o której mowa w ust. 6, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7** dni roboczych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 5 ust. 1, ale nie większej łącznie niż 1 000,00 zł oraz umów o podwykonawstwo, o których mowa w zaproszeniu *OL.242.85.TK.2017*.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej wskazanej w § 11 ust. 1 pkt 8.
11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian ww. umowy o podwykonawstwo.

## § 7

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Zapłata, o której mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy w terminie **5** dni roboczych od dnia doręczenia mu stosownego zawiadomienia, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3 i w terminie tam wskazanym, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty; w takim wypadku zapłata następuje w terminie **21** dni kalendarzowych od wykazania zasadności zapłaty.

5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 8 ODBIÓR ROBÓT**

1. Przedmiotem odbioru są prace budowlane zgodne z przedmiotem umowy.
2. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania odbiorów częściowych wykonanych robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie przedstawicielom Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a także w szczególności potwierdzeń w postaci protokołów i oświadczeń min.:
  - 1) Pozytywną opinię kominiarską [ORYGINAŁ] stwierdzającą prawidłowe działanie przewodów wentylacyjnych oraz opinię osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe dotyczące prawidłowej pracy przewodów spalinowych (*w tym szczegółową inwentaryzację kominową*) – dla każdego lokalu oddzielenie.
  - 2) Dokumentację zdjęciową powykonawczą lokal na płycie CD/DVD lub PenDrive;
  - 3) Wypełnione dzienniki budowy wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami w dokumentacji oraz oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu prac.
  - 4) Deklaracje i dopuszczenia użytych materiałów i środków w trakcie prac.
4. Zamawiający zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności odbiorowych w terminie do 10 dni roboczych licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Dokładny termin rozpoczęcia prac odbiorowych określa Zamawiający. Zamawiający przekazuje tę informację wszystkim uczestnikom odbioru.
6. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć posiadający odpowiednie pełnomocnictwa przedstawiciele:
  - 1) Wykonawcy i podwykonawców,
  - 2) Zamawiającego.
7. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a także terminy wyznaczone Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.
8. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.
9. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.
10. Zamawiający wyznaczy termin komisyjnego, ostatecznego odbioru robót przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia usterek i wad. Ustala się, że w każdym przypadku komisja rozpocznie roboty nie później niż 5 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji, a zakończy je protokołem nie później niż w ostatnim dniu tego okresu.

## **§ 9 GWARANCJA**

1. Na roboty objęte niniejszą umową Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... m-nej gwarancji od daty odbioru końcowego prac oraz udzieli ... m-nej gwarancji po upływie rękojmi.
2. Na urządzenia objęte niniejszą umową Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... m-nej gwarancji od daty odbioru końcowego prac.

3. Naprawy wynikające z gwarancji Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia mu konieczności ich wykonania przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z gwarancji w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający może dokonać wymiany lub wykonać naprawę we własnym zakresie, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami jej wykonania, na co niniejszym wyraża zgodę.

## § 10

### KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
  - 1) zwłoki w wykonaniu prac objętych umową – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki;
  - 2) zwłoki w usuwaniu usterek stwierdzonych podczas odbioru prac - w wysokości 0,8% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego w protokole usterkowym;
  - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,9% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki;
  - 4) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1;
  - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1;
  - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1;
  - 7) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust.1;
  - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wbrew wezwaniu Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 9 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 2 i 4 - 8, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach będzie informować Wykonawcę w formie pisemnej w notach księgowych.
4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

## § 11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 8 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, tj. .... (słownie: .....), zwanym dalej „zabezpieczeniem wykonania wentylacji grawitacyjnej ul. Gdyńska 29a/3”, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przed jej podpisaniem w formie: .....
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy uiścić na rachunek bankowy Zamawiającego – BANK PEKAO S.A. I O/S-CIE 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813– „z komentarzem

wykonanie prac w zakresie wentylacji grawitacyjnej w lokalu przy ul. Gdyńskiej 29a/3 w Świnoujściu”.

3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie, powinny być one zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
  - 1) zobowiązanie gwaranta (*banku, ubezpieczyciela itp.*) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy (*dzień złożenia w siedzibie operatora pocztowego jest jednoznaczne z terminem złożenia w siedzibie gwaranta*);
  - 2) termin obowiązywania gwarancji;
  - 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
5. Zamawiający ma prawo, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, przeznaczyć zabezpieczenie na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie robót, ich odbioru, których Wykonawca nie usunie w terminie 7 dni roboczych od pisemnego powiadomienia. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
6. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w terminie **30** dni kalendarzowych od daty bezusterkowego odbioru robót i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyście wykonane.

## § 12

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni roboczych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 2) jeżeli Wykonawca nie przyjął placu budowy lub nie rozpoczął robót zgodnie z umową bez uzasadnionych przyczyn, a opóźnienie przekracza 5 dni roboczych, mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, w takim wypadku Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 2 dni roboczych liczonych od 6-go dnia roboczego opóźnienia;
  - 3) w razie zaistnienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy wskazanej § 5 ust. 1; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni roboczych od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie mu frontu robót o więcej niż 5 dni roboczych w stosunku do terminu określonego w umowie.

**§ 13**  
**ROZWIĄZANIE UMOWY**

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 7- dniowego okresu wypowiedzenia (*liczonego w dniach roboczych*) w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia nie przystąpił do nich, a przerwa trwa dłużej niż 3 dni robocze;
- 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi 3 dni robocze, mimo pisemnego wezwania do realizacji prac;
- 3) jeżeli Zamawiający min. 2 krotnie skorzystał wobec Wykonawca z zapisów o których mowa w § 13 pkt. 1;
- 4) w przypadku wykonywania robót z naruszeniem warunków umowy, w tym w szczególności niezgodnie z specyfikacją techniczną wykonania robót, mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości.

**§ 14**  
**OBOWIĄZKI STRON W PRZYPADKU ROZWIĄZANIA UMOWY  
LUB ODSZTĄPIENIA OD UMOWY**

1. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy za wypowiedzeniem:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do:
    - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy,
    - b) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub rozwiązanie umowy,
    - c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
    - d) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 2) Zamawiający jest zobowiązany do:
    - a) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonaną i odebraną bezusterkowo część robót,
    - b) przejęcia placu budowy.
2. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót.

**§ 15**  
**USTALENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany zawartej umowy wymagają formy pisemnej i mogą być wprowadzane aneksem do umowy.

**§ 16**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Nr 1 - Zaproszenie *OL.242.85.TK.2017*,
  - 2) Nr 2 - oferta Wykonawcy z dnia ...../2017 r.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**