

OL.242.1.254.TK.2017

Z A P R O S Z E N I E **do złożenia oferty na wykonanie zamówienia**

1. Gmina Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375), której zadania realizuje - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu

tel.: **91-321-22-80**,

fax. **91-321-05-08**

zaprasza do złożenia oferty na:

„Wykonania prac zduńskich w lokalach mieszkalnych administrowanych przez ZGM w Świnoujściu”.

2. Przedmiotem zamówienia jest:

- przestawienie pieców licowanych kaflami znormalizowanymi fazowanymi,
- postawienie pieców licowanych kaflami znormalizowanymi fazowanymi z nowych kafla,
- naprawa pieców licowanych kaflami kwadratowymi znormalizowanymi fazowanymi,
- gruntowne czyszczenie pieców licowanych kaflami znormalizowanymi fazowanymi,
- doczyszczanie kafla piecowych po postawieniu/przestawieniu pieca,
- wywiezienie materiałów po rozbiórce pieca/ów/ na wysypisko miejskie,
- dołączenie instrukcji obsługi palenia w piecu,
- prace towarzyszące.

Uwaga:

Wykaz ilości pieców będzie dostarczany sukcesywnie w miarę wpływających zgłoszeń od najemców gminnych lokali mieszkalnych - po pisemnym zgłoszeniu przez Zamawiającego.

3. Do oferty należy dołączyć:

- 1) aktualny wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej,
- 2) dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia o specjalności do wykonywania tego typu prac,
- 3) dokumenty potwierdzające posiadanie min. 7 letniego doświadczenia w zakresie wykonywania prac zduńskich;
- 4) dokumenty potwierdzające wykonanie w okresie ostatnich 3 lat min. 10 prac rocznie zgodnych z przedmiotem zaproszenia;
- 5) polisę OC potwierdzającą posiadanie ubezpieczenia w zakresie przedmiotu zaproszenia obowiązującą przez cały okres trwania umowy na kwotę nie mniejsza niż 7 tys zł.,
- 6) kosztorys ofertowy.

4. Termin realizacji zamówienia:

Sukcesywnie od dnia zawarcia umowy **do 30/12/2017 r.** (czas wykonania 1 szt. pieca do 5 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego).

5. Oferta powinna zawierać:

1. cenę ryczałtową netto + obowiązujący podatek VAT + wartość brutto za:

- a/ przestawienie pieca licowanego kaflami znormalizowanymi fazowanymi przy objętości pieca 0,74 m³,
- b/ postawienie pieca licowanego kaflami znormalizowanymi fazowanymi z nowych kafli przy objętości pieca 0,74 m³,
- c/ naprawę średnią pieca licowanego kaflami kwadratowymi znormalizowanymi fazowanymi za 1 szt.,
- d/ gruntowne czyszczenie pieca licowanego kaflami fazowanymi za 1 szt.

Koszty wywozu gruzu wraz z kosztami składowania odpadów będzie ponosił Wykonawca;

Cena ryczałtowa netto za przestawienie pieca i postawienie pieca z nowych kafli powinna być określona na podstawie opracowanego i załączonego do złożonej oferty przez Wykonawcę *kosztorysu ofertowego*.

2. Udzielenie min. **24** m-nej gwarancji na materiały i robociznę,
3. **Do wyboru oferty i określenia granicznej wartości zamówienia przyjęto:**
 - a/ przestawienie pieca – 3 szt.,
 - b/ postawienie pieca z nowych kafli – 1 szt.,
 - c/ naprawa średnia pieca – 2 szt.,
 - d/ gruntowne czyszczenie pieca – 2 szt.

6. Ofertę należy złożyć z dopiskiem:

„Wykonania prac zdruńskich w lokalach mieszkalnych administrowanych przez ZGM w Świnoujściu”

w sekretariacie ZGM pokój **219** lub przesłać na adres:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wyspiańskiego 35 C
72-600 ŚWINOUJŚCIE

Termin składania ofert do dnia 24/01/2017 r. do godz. 08³⁰ w sekretariacie ZGM pokój nr **219**.

Termin otwarcia ofert dnia 24/01/2017 r. o godz. 10³⁰ w siedzibie Zamawiającego pok. **227**.

7. Uprawniony do kontaktu z oferentami:

- Pani Danuta Kleba, pok. **313**, tel. **91/321-26-31** w **34**, w godz. **08⁰⁰ - 15⁰⁰**, *dkleba@zgm.swinoujscie.pl*
- Pani Marta Migdalska pok. **313**, tel. **91/321-26-31** w **31**, w godz. **08⁰⁰ - 15⁰⁰**, *mmigdalska@zgm.swinoujscie.pl*

DYREKTOR
ZGM w Świnoujściu
Oryginal podpisu w dokumentacji
mgr inż. Artur Ćwik

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

na: *Wykonania prac zduńskich w lokalach mieszkalnych administrowanych przez ZGM w Świnoujściu*

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa:

Siedziba:

Województwo:

Nr tel.:nr fax-u.:

Nr tel. komórkowego:

Adres: e-mailowy:@.....

NIP: REGON:

Osoba upoważniona do podpisania umowy;.....

Dane dotyczące Zamawiającego:

Gmina Miasto Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście
której zadania realizuje
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wyspiańskiego 35 C,
72 – 600 Świnoujście

I. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na następujących warunkach:

1. Wartość:

Ogółem kwota ryczałtowa netto (słownie;) +
należny % podatek VAT w kwocie (słownie:
.....) = wartość ryczałtowa brutto
..... (słownie:.....):

w tym:

- a/ przestawienie 1 szt. pieca licowanego kaflami znormalizowanymi fazowanymi przy objętości pieca 0,74 m³ kwota netto: (słownie:)
x 3 szt. netto (słownie:) x% VAT (słownie:
.....) = wartość brutto: (słownie:
.....);
- b/ postawienie 1 szt. pieca licowanego kaflami znormalizowanymi fazowanymi z nowych kaflów przy objętości pieca 0,74 m³ kwota netto: (słownie:

-)% VAT (słownie:)
 = wartość brutto:(słownie:);
- c/ naprawę średnią 1 szt. pieca licowanego kaflami kwadratowymi znormalizowanymi fazowanymi kwota netto: (słownie:)
% VAT (słownie:) = wartość brutto:
(słownie:);
- d/ gruntowne czyszczenie 1 szt. pieca licowanego kaflami fazowanymi kwota netto:
 (słownie:) x 2 szt. (słownie:
) x% VAT (słownie:) = wartość
 brutto:(słownie:).

Koszty wywozu gruzu wraz z kosztami składowania odpadów będzie ponosił Wykonawca;

II. Oświadczenia Wykonawcy:

1. oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w zaproszeniu oraz że uzyskałem/liśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty;
2. oświadczam/my, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego;
3. oświadczam/my, że zapoznałem/liśmy się z projektem umowy i nie wnoszę/simy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszę/szemy umowę, której projekt stanowi załącznik nr 2 do zaproszenia
4. oświadczam/my, że do robót użyję/jemy materiałów i sprzętu, które posiadają atest o dopuszczeniu do stosowania w tego typu pracach;
5. oświadczam/my, że udzielam/my miesięcznego okresu gwarancji na wykonane prace i materiały (min. **24** m-cy);
6. oświadczam/my, że prace określone w zamówieniu wykonam/my: **zgodnie ze zleceniami otrzymywanymi przez Zamawiającego w terminie od dnia zawarcia umowy do 30/12/2017 r. (czas wykonania 1 szt. pieca do 5 dni od dnia otrzymania zlecenia)**
7. zamówienie wykonam/my: *własnymi siłami /powierzę/my podwykonawcom/*

III. Załączam/my dokumenty:

- 1) aktualny wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej;
- 2) dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia o specjalności do wykonywania tego typu prac;
- 3) dokumenty potwierdzające posiadanie min. 7 letniego doświadczenia w zakresie wykonywania prac zduńskich;
- 4) dokumenty potwierdzające wykonanie w okresie ostatnich 3 lat min. 10 prac rocznie zgodnych z przedmiotem zaproszenia;
- 5) polisę OC potwierdzającą posiadanie ubezpieczenia w zakresie przedmiotu zaproszenia obowiązującą przez cały okres trwania umowy na kwotę min. 7 tys. zł.,
- 6) kosztorys ofertowy.

Podpis Wykonawcy:

.....
/imię i nazwisko/

Załącznik nr 2 do zaproszenia OL.242.1.TK.2017

U M O W A nr „WZÓR”

zawarta w dniu r. w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 - 600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375)

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

której zadania w zakresie objętym umową wykonuje **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, 72 - 600 Świnoujście**, reprezentowaną przez **Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu mgr inż. Artura Ćwika** na mocy pełnomocnictwa z dnia *25 listopada 2011 r.* udzielonego przez **Prezydenta Miasta Świnoujście**,

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku *zaproszenia* do składania ofert przeprowadzonego w dniu *24/01/2017 r.*

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego *prac zduńskich w lokalach mieszkalnych administrowanych przez Zamawiającego* o następującym zakresie:
 - 1) przestawienie pieców licowanych kaflami znormalizowanymi fazowanymi;
 - 2) postawienie pieców licowanych kaflami znormalizowanymi fazowanymi z nowych kafli;
 - 3) naprawa pieców licowanych kaflami kwadratowymi znormalizowanymi fazowanymi;
 - 4) gruntowne czyszczenie pieców licowanych kaflami znormalizowanymi fazowanymi;
 - 5) doczyszczanie kafli piecowych po postawieniu/przestawieniu pieca;
 - 6) wywiezienie materiałów po rozbiórce pieca/ów/ na wysypisko miejskie;
 - 7) dołączanie instrukcji paleniu w piecach,
 - 8) prace towarzyszące.
2. Wykaz ilości pieców będzie dostarczany Wykonawcy sukcesywnie w miarę zgłoszeń wpływających do Zamawiającego od najemców gminnych lokali mieszkalnych.

§ 2

TERMINY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową w **terminie: od dnia zawarcia umowy do 30.12.2017 r.**
2. Termin wykonania 1 szt. pieca - *do 5 dni* od dnia otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.

§ 3

WSPÓLDZIAŁANIE I OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zaproszeniem, technologią właściwą dla tego rodzaju robót oraz prawem budowlanym.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.
4. W toku realizacji umowy przedstawicielami Zamawiającego są:
 - 1) Pani Marta Migdalska - pok. 313, tel. 91 321 26 31 w 31;
 - 2) Pani Danuta Kleba - pok. 313, tel. 91 32126 31 w 34.
5. W toku realizacji umowy przedstawicielem Wykonawcy jest

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót sukcesywnie od dnia zawarcia umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zorganizowanie wyposażenia zaplecza budowy;
 - 2) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych;
 - 3) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
 - 4) dostarczenie Zamawiającemu po wykonaniu prac niezbędnych atestów i deklaracji na dostarczone i wbudowane materiały (*dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkaniowym*);
 - 5) powiadomienie Zamawiającego z wyprzedzeniem o zamiarze wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 6) powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych przed ich rozpoczęciem;
 - 7) niezwłoczne usunięcie ujawnionych przez Zamawiającego usterek;
 - 8) prowadzenie prac z jak najmniejszą uciążliwością dla użytkowników budynku w godzinach od 07⁰⁰ – 17⁰⁰;
 - 9) codziennie po zakończeniu robót posprzątanie terenu zabrudzonego w wyniku prowadzenia prac;
 - 10) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy i pozostawienie go w stanie nadającym się do użytkowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z materiałów własnych, przy **użyciu własnego sprzętu.**

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Wartość przedmiotu umowy określa się do kwotyzł **netto** (słownie:) + należny % podatek VAT. w kwocie zł (słownie:), tj wartość **brutto** w wysokości zł (słownie:).
2. Za poszczególne prace Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe:
 - a) za **przestawienie 1 szt. pieca** licowanego kaflami znormalizowanymi fazowanymi przy objętości pieca 0,74 m³ - cena nettozł **netto** (słownie:) + należny % podatek VAT. w kwocie zł (słownie:), tj wartość **brutto** w wysokości zł (słownie:),
 - b) za **postawienie 1 szt. pieca** licowanego kaflami znormalizowanymi fazowanymi **z nowych kafli** przy objętości pieca 0,74 m³ - cena nettozł **netto** (słownie:) + należny % podatek VAT. w kwocie zł (słownie:), tj wartość **brutto** w wysokości zł (słownie:),
 - c) za **naprawę średnią 1 szt. pieca** licowanego kaflami kwadratowymi znormalizowanymi fazowanymi - cena nettozł **netto** (słownie:) + należny %

- podatek VAT. w kwocie zł (*słownie:*), tj wartość **brutto** w wysokości zł (*słownie:*),
- d) za **gruntowne czyszczenie 1 szt. pieca** licowanego kaflami fazowanymi - cena nettozł **netto** (*słownie:*) + należny % podatek VAT. w kwocie zł (*słownie:*), tj wartość **brutto** w wysokości zł (*słownie:*).
3. Wynagrodzenie za wykonanie przestawienia oraz postawienia jednej sztuki pieca o innej niż 0,74 m³ objętości będzie naliczane proporcjonalnie do objętości. Ostateczna wartość takich robót zostanie określona w kosztorysie powykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę na podstawie obmiarów pieca proporcjonalnie do ryczału.
 4. Wynagrodzenie obejmuje koszt wywozu gruzu wraz z kosztami składowania odpadów.
 5. Zapłata wynagrodzenia za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana przez Zamawiającego przelewem w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
 6. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego robót potwierdzający, że roboty zostały wykonane bez usterek, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterekach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
 7. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania prac, tj. za wykonanie i odebranie pieca/ów w jednym lokalu lub kilku lokalach.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty zduńskie, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 2, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty zduńskie:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w Zaproszeniu do składania ofert OL.242.1.TK.2017;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty zduńskie, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty zduńskie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu umowy, o której mowa w ust. 6, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty zduńskie, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty zduńskie, w terminie wskazanym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 200,00 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej wskazanej w § 10 ust. 1 pkt 8.
11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian ww. umowy o podwykonawstwo.

§ 7

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace objęte niniejszą umową lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty zduńskie.
2. Zapłata, o której mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są *roboty zduńskie*, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu stosownego zawiadomienia, zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3 i w terminie tam wskazanym, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty; w takim wypadku zapłata następuje w terminie 21 dni od wykazania zasadności zapłaty.

5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8 ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru są prace zduńskie stanowiące przedmiot umowy.
2. Zamawiający dopuszcza dokonywania odbiorów częściowych wykonanych robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie przedstawicielom Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności atestów, deklaracji zgodności lub certyfikatów wbudowanych materiałów oraz przedstawienie dokumentacji powykonawczych na wykonane prace.
4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania czynności odbiorowych w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Dokładny termin rozpoczęcia prac odbiorowych określa Zamawiający. Zamawiający przekazuje tę informację w formie pisemnej wszystkim uczestnikom odbioru.
6. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć posiadający odpowiednie pełnomocnictwa przedstawiciele:
 - 1) Wykonawcy i podwykonawców,
 - 2) Zamawiającego.
7. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a także terminy wyznaczone Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.
8. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.
9. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.

§ 9 GWARANCJA

1. Na roboty objęte niniejszą umową oraz zastosowane materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu**miesiące** gwarancji od daty odbioru końcowego prac.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancyjnym niesprawności użytego materiału, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany niesprawnego elementu w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia.
3. Naprawy gwarancyjne Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia mu konieczności ich wykonania przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków gwarancyjnych w terminie określonym w ust. 2 lub 3, Zamawiający może wykonać naprawę we własnym zakresie, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami jej wykonania, na co niniejszym wyraża zgodę.

§ 10 KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu prac objętych umową – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki jednak nie mniej niż 30,00 zł., a jeżeli zwłoka trwać będzie dłużej niż 10 dni – 0,5 % wynagrodzenia netto za każdy dalszy dzień zwłoki jednak nie mniej niż 60,00 zł;

- 2) zwłoki w usuwaniu usterek stwierdzonych podczas odbioru prac - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego jednak nie mniej niż 30,00 zł.,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki jednak nie mniej niż 15,00 zł,
 - 4) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1 jednak nie mniej niż 2 000,00. zł.,
 - 5) przerwy w realizacji przedmiotu umowy gdy przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego ustalonego terminu w § 2 ust. 2 jednak nie mniej niż 40,00 zł.
 - 6) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1,
 - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1,
 - 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1,
 - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wbrew wezwaniu Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 10 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1-2 i 4-9, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
 3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach będzie informować Wykonawcę w formie pisemnej.
 4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie przyjął placu budowy lub nie rozpoczął robót zgodnie z umową bez uzasadnionych przyczyn, a opóźnienie przekracza 7 dni, mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, w takim wypadku Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 2 dni liczonych od 8-go dnia opóźnienia;
 - 3) w razie zaistnienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy wskazanej § 5

- ust. 1; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie mu frontu robót o więcej niż 14 dni w stosunku do terminu określonego w umowie.

§ 12

ROZWIĄZANIE UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 - dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
- 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi 14 dni, mimo pisemnego wezwania do realizacji prac;
- 3) w przypadku wykonywania robót z naruszeniem warunków umowy, w tym w szczególności niezgodnie z specyfikacją techniczną wykonania robót, mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości.

§ 13

OBOWIĄZKI STRON W PRZYPADKU ROZWIĄZANIA UMOWY LUB ODSZTĄPIENIA OD UMOWY

1. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy za wypowiedzeniem:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy,
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub rozwiązanie umowy,
 - c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
 - d) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 2) Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonaną i odebraną bezusterkowo część robót,
 - b) przejęcia placu budowy.
2. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót.

§ 14

USTALENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. Umowę sporządzono w *trzech* jednobrzmiących egzemplarzach, w tym *dwa* egzemplarze dla Zamawiającego, *jeden* egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) nr 1 - zaproszenie *OL.242.1.TK.2017*,
 - 2) nr 2 - oferta Wykonawcy z dnia/2017 r.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: