

Świnoujście 18 listopada 2016 r.

OL.242.73.7775.TK.2016

Z A P R O S Z E N I E **do złożenia oferty na wykonanie zamówienia**

1. **Gmina Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście**, której zadania realizuje - **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu**

tel. 91 321 26 31, 91 321 28 05,
NIP: 855 000 40 59

fax 91 321 22 80
Regon: 810506586

2. **Zaprasza do złożenia oferty na:**

Wykonanie dokumentacji technicznej wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami z Zamawiającym oraz kosztorysem nakładczym, przedmiarem robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych związanym z zagospodarowaniem terenu podwórka przy ul. Wyszyńskiego 2 w Świnoujściu.

Zakres prac projektowych został podany w załączniku nr 1 do zaproszenia i należy go uzgodnić z Zamawiającym (w formie przedłożonej koncepcji).

3. **Termin wykonania usługi:** w nieprzekraczalnym terminie do 15/12/2016 r.
4. **Dokumenty, jakie powinny być dołączone do oferty:**
- a) wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej,
 - b) dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
5. **Oferta winna zawierać:**
Kwota ryczałtowa netto zł (słownie:) + **należny % podatek VAT w kwociezł (słownie:)** = **.....zł (słownie)** brutto,
6. **Dokumentacje** techniczne należy przygotować w wersji *papierowej* i *elektronicznej* w niżej podanych ilościach dla każdego adresu osobno:
- 1) projekt budowlany - 4 egz.
 - 2) kosztorys inwestorski - 2 egz.
 - 3) kosztorys nakładczy, przedmiar robót - 2 egz.
 - 4) Specyfikacje techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.
 - 5) płyta CD dokumentacji- zapisane w formacie PDF lub dwg, opisy – Word, tabele –Excel - 2 egz.
7. **Inne wymagania:**
- 7.1 Dokumentacja ma być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.*) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422*) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);

7.2 Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:

- a) zapewnienie dokumentacji projektowo- kosztorysowej niezbędnej do przeprowadzenia postępowania dot. wyboru wykonawcy robót budowlanych objętych zadaniem, (zgodnie z art. 31 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych – tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) - w dokumentacji, kosztorysie, przedmiarze oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót malarskich nie powinno być nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, z uwzględnieniem wyjątku, który dopuszcza takie wskazanie w sytuacji, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W przypadku użycia nazw własnych Wykonawca dokumentacji winien uzasadnić konieczność wskazania nazw i znaków towarowych zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy prawo zamówień publicznych z jednoczesnym użyciem słowa „lub równoważny” oraz wskazaniem min. 3 producentów na terenie Polski,
- b) zapewnienie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę i do realizacji robót budowlanych objętych zadaniem,
- c) zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie budowy.

Kosztorys inwestorski **ma być** opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389).

W dokumentacji należy przedstawić **optymalne ekonomicznie rozwiązania** w zakresie technologii robót (ze wskazaniem konkretnych produktów najlepiej odpowiadających stawianym wymogom).

8. **Szczegółowe informacje** można uzyskać:

8.1 Pani Bożena Puchala, pok. 210 lub pod nr tel. 91 321 26 31 wew. 62 e-mail bpuchala@zgm.swinoujście.pl,

8.2 Pani Dorota Szczepaniak pod nr tel. 91 321 26 31 wew. 52 e-mail dszczepaniak@zgm.swinoujście.pl

w dni powszednie od godz.: 08⁰⁰ do 14³⁰.

9. Ofertę należy złożyć z dopiskiem „**Oferta na wykonanie dokumentacji zagospodarowania terenu ul. Wyszyńskiego 2- znak sprawy OL.242.73.TK.2016**” w sekretariacie ZGM pokój 219 na adres;

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wyspiańskiego 35 C
72-600 ŚWINOUJŚCIE

Termin składania oferty do dnia **29/11/2016 r.** do godz. 09⁰⁰ w sekretariacie Zamawiającego pokój nr 219.

Termin otwarcia oferty **29/11/2016 r.** o godz. 10³⁰ w siedzibie Zamawiającego pok. 227.

DYREKTOR
ZGM w Świnoujściu
oryginał podpisu w dokumentacji
mgr inż. Artur Ćwik

Szczegółowy zakres prac projektowych

W dokumentacji należy uwzględnić:

1. odwodnienie terenu podwórka,
2. wyrównanie i utwardzenie nawierzchni terenu podwórka,
3. wykonanie nawierzchni (np. z płyt ażurowych),
4. wykonanie chodnika stanowiącego dojście do klatek schodowych,
5. wykonanie wiaty śmietnikowej,
6. wykonanie ogrodzenia terenu oraz bramy wjazdowej na podwórko,
7. ewentualne wykonanie miejsc postojowych

OFERTA CENOWA

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na: *Wykonanie dokumentacji technicznej wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami z Zamawiającym oraz kosztorysem nakładczym, przedmiarem robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych związanym z zagospodarowaniem terenu podwórka przy ul. Wyszyńskiego 2 w Świnoujściu.*

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:.....

NIP: Regon:.....

Fax.: Tel. kom.:.....

Adres e-mailowy:@.....

Nr rachunku bankowego.....

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zadania, tj:

Kwota ryczałtowa netto **zł** (słownie:) + należny
% podatek VAT w kwocie**zł** (słownie:) =
.....**zł** (słownie) **brutto**,

2. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zaproszenia i specyfiką wykonania zadania i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
4. Oświadczam, iż zapoznałem się i akceptuję projekt umowy stanowiący **załącznik nr 3** do zaproszenia.
5. Termin realizacji zamówienia nie przekroczy **do 15 grudnia 2016 r.**

Dnia.....

.....
Podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

U M O W A nr „Projekt”

zawarta w dniu2016 r. w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 - 600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375)

zwaną dalej „Zamawiającym”,

której zadania w zakresie objętym umową wykonuje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, 72 - 600 Świnoujście, reprezentowaną przez **Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu mgr inż. Artura Ćwika** na mocy pełnomocnictwa z dnia 25 listopada 2011 r. udzielonego przez **Prezydenta Miasta Świnoujście**, a

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**

w wyniku zaproszenia do składania ofert w dniu2016 r.

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego: *dokumentacji technicznej wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami z Zamawiającym oraz kosztorysem nakładczym, przedmiarem robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych związanym z zagospodarowaniem terenu podwórka przy ul. Wyszyńskiego 2 w Świnoujściu.*
2. Opracowania wraz z oceną techniczną powinny zawierać optymalne, najkorzystniejsze pod względem ekonomicznym, rozwiązania w zakresie technologii robót (ze wskazaniem konkretnych produktów najlepiej odpowiadających stawianym wymogom).
3. Dokumentacja ma być wykonana:
 - 3.1 Dokumentacja ma być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.*) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422*) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1129*);
 - 3.2 Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:
 - a) zapewnienie dokumentacji projektowo- kosztorysowej niezbędnej do przeprowadzenia postępowania dot. wyboru wykonawcy robót budowlanych objętych zadaniem, (zgodnie z art. 31 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – *tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.*) - w dokumentacji, kosztorysie, przedmiarze oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nie powinno być nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, z uwzględnieniem wyjątku, który dopuszcza takie wskazanie w sytuacji, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W przypadku użycia nazw własnych Wykonawca dokumentacji winien uzasadnić konieczność wskazania nazw i znaków towarowych zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy prawo zamówień publicznych

- z jednoczesnym użyciem słowa „*lub równoważny*” oraz wskazaniem min. 3 producentów na terenie Polski,
- b) zapewnienie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania zgody na pozwolenie na budowę i do realizacji robót budowlanych objętych zadaniem,
 - c) zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie budowy.
4. Kosztorys inwestorski ma być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389).
5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa zaproszenie do złożenia oferty na wykonanie zamówienia (OL.242.73TK.2016).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie **do 15 grudnia 2016 r.**
2. Opracowanie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji elektronicznej w formatach: *PDF* i *dwg* – rysunki oraz papierowej Word – opisy, Excel – tabele dla każdego adresu oddzielnie:
 - 2.1 *projekt budowy* w 4 egz.,
 - 2.2 *kosztorys inwestorski* w 2 egz.,
 - 2.3 *kosztorys nakładczy, przedmiar robót* w 2 egz.,
 - 2.4 *specyfikację warunków wykonania i odbioru robót budowlanych* w 2 egz.,
 - 2.5 *plyta CD/ DVD opcjonalnie PenDriv ww. dokumentacji* w 2 szt.
3. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego, a dowodem przekazania jest protokół przyjęcia podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w dokumentacji w terminie nie dłuższym niż **7 dni kalendarzowych** od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub przez osoby przez niego upoważnione, o ile Strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.

§ 3

Zamawiający po otrzymaniu opracowania od Wykonawcy przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie **10 dni kalendarzowych** od daty otrzymania opracowania, podpisaniem protokołu lub zwrotem opracowania, z podaniem przyczyn odmowy odbioru.

§ 4

1. Za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy **wynagrodzenia ryczałtowego** w wysokościzł (słownie: netto + % podatek VAT ...zł. (słownie:zł) tj. cena zł (słownie: brutto);
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty wykonania dokumentacji, łącznie z kosztami siły roboczej, kosztami użytych przez Wykonawcę materiałów. i urządzeń oraz wynagrodzenia za pełnienie czynności związanych z nadzorem autorskim. Obejmuje ono również przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego zgodnie z § 9 autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
3. Strony ustalają, że wymieniana w ust. 1, kwota wynagrodzenia jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych czynności z tym

tylko zastrzeżeniem, że Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT (*zmiana wynagrodzenia będzie wówczas proporcjonalna do zmiany wysokości tego podatku*).

4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest płatna przez Zamawiającego przelewem w terminie do **30** dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu zdawczo – odbiorczego wykonanego przedmiotu umowy na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturach.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
2. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja projektowa zawiera błędy lub braki uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu do **7** dni od daty powiadomienia do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną na podstawie umowy dokumentację.
2. W ramach niniejszej gwarancji:
 - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, jakiego dokumentacja ma służyć, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno – budowlanymi,
 - 2) w przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie odbioru dokumentacji, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ich usunięcia w terminie do **14** dni od daty pisemnego zawiadomienia go o wadach, a Wykonawca, jest zobowiązany do naniesienia uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dokumentacji dostarczonych Zamawiającemu – pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 8 ust. 1 pkt 2,
 - 3) Wykonawca wyraża zgodę na obciążenie go wszystkimi kosztami w przypadku nieusunięcia stwierdzonych wad.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji wygasają w stosunku do Wykonawcy - z upływem **60 miesięcy** od dnia bezusterkowego odbioru dokumentacji.
4. Wykonawca w trakcie realizacji przedsięwzięcia na podstawie dokumentacji będzie pełnił czynności związane z nadzorem autorskim.

§ 7

1. Przedstawicielami *Zamawiającego* upoważnionymi do kontroli wykonania usług przez Wykonawcę i podpisywania dokumentów stanowiących podstawę rozliczenia za wykonanie umowy są:
 - 1) *Pani Bożena Puchala;*
 - 2) *Pani Beata Góra;*
 - 3) *Pani Dorota Szczepaniak.*
- 2. Przedstawicielami Wykonawcy są:

- 1)
- 2)

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości **0,2 %** wartości przedmiotu umowy netto ustalonej w § 4 ust. 1 pkt 1 - 2 - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy, jednak nie mniej niż 12,00 zł, a jeżeli zwłoka trwać będzie dłużej niż 5 dni - **0,5 %** tej wartości za każdy dalszy dzień zwłoki jednak nie mniej niż 30,00 zł.,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentach – w wysokości **0,5 %** wartości przedmiotu umowy netto, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 - 2, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z § 2 ust. 4 jednak nie mniej niż 30,00 zł.,
 - 3) za koszty poniesione przez Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji, za wady stwierdzone w dokumentacji powodujące konieczności zmiany sposobu wykonania inwestycji realizowanej na podstawie przedmiotowej dokumentacji, w pełnej wysokości poniesionych kosztów;
 - 4) za uchylanie się od obowiązków pełnienia czynności nadzoru autorskiego określonego w § 6 ust. 4 pomimo jednokrotnego wezwania pisemnego i nie podjęcie czynności związanych z nadzorem -w wysokości 100,00 zł. za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2, jednak nie mniej niż 1 000,00 zł.
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie kar umownych przez Zamawiającego z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach informować będzie Wykonawcę w formie pisemnej.
4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wysokości zastrzeżonych kar, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Wraz z odbiorem dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
 - 1) użytkować dokumentację na własny użytek , w tym w szczególności przekazać ją lub dowolną jej część, także jej kopie:
 - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - 2) wykorzystywać dokumentację lub jej dowolną część do prezentacji,
 - 3) wprowadzać dokumentację lub jej część do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostki zwierzchniej,
 - 4) zwiłokrotniać dokumentację lub jej część dowolną techniką.

2. Zamawiający nie może zbywać dokumentacji ani jej dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających jej autora.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie dopuszczalne zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego, a 1 dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – zaproszenie do złożenia oferty (*OL.242.73.TK.2016*);
 - 2) załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy *29/11/2016 r.*

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJACY: