

Świnoujście 15 listopada 2016 r.

OL.242.70.7618.TK.2016

Z A P R O S Z E N I E **do złożenia oferty na wykonanie zamówienia**

1. Gmina Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375), której zadania realizuje - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu

tel.: **91-321-22-80**,

fax. **91-321-05-08**

zaprasza do złożenia oferty na:

Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz wentylacji w lokalu mieszkalnym nr 7 w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. Piastowskiej 61 w Świnoujściu.

1. Zakres prac obejmuje:

- 1) Roboty rozbiórkowe – w tym: rozbiórka pieca na paliwo stałe, istniejącego ogrzewania c.o rozbiórka elementów podłóg, demontaż starych instalacji, rurociągów, itp, roboty towarzyszące.
- 2) Instalacja centralnego ogrzewania - instalowanie rurociągów w instalacjach c.o miedzianych, instalowanie grzejników stalowych, roboty towarzyszące w tym elektryczne do podłączenia kotła.
- 3) Instalacja gazu – w tym: montaż kotłów gazowych dwufunkcyjnych z podłączeniem do wszystkich instalacji, montaż wolno stojącego przewodu powietrzno-spalinowego wyprowadzonego ponad dach, roboty towarzyszące.
- 4) Instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej – instalowanie rurociągów z tworzyw sztucznych, wymiana podejść dopływowych, montaż wodomierzy, roboty towarzyszące.
- 5) Wentylacja grawitacyjna w tym: – montaż wolno stojących przewodów wentylacyjnych, wywietrzaków dachowych, kratki wentylacyjnych, rewizji prostokątnych, nawiewników okiennych, roboty towarzyszące.
- 6) Roboty dodatkowe, m.in.:
 - przy wykonywaniu przewodu powietrzno-spalinowego i przewodów wentylacyjnych wyprowadzonych ponad dach należy zabezpieczyć przejścia przewodów przez poszycie dachowe;
 - usuwanie wszelkich szkód powstałych na dachu budynku, będących następstwem prowadzonych prac usuwać w trybie natychmiastowym i na koszt własny,

Uwaga:

Szczegółowy zakres opisany jest w dokumentacji technicznej oraz załączniku nr 1 do zaproszenia.

2. Przedmiot zamówienia został opisany w:

- 1) dokumentacji technicznej Projekt budowlano-wykonawczy wykonanej przez: *mgr inż. Damiana Firlej* – zał. w formacie PDF,

- 2) przedmiarze robót – zał. w formacie PDF, przedmiar na każde mieszkanie oddzielnie (**przedmiary robót należy traktować jako uzupełnienie do dokumentacji, której zapisy są podstawą do określenia zakresu prac - podstawą do wyceny jest dokumentacja techniczna**),
- 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. w formacie PDF,
- 4) we wzorze umowy.

Wykonawca wykona budowę i przebudowę wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania, gazu, wody ciepłej i zimnej w lokalach mieszkalnych zgodnie z dokumentacją techniczną, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i zgodnie ze współczesną wiedzą, sztuką budowlaną i zaproszeniem.

Wszystkie **wskazane** z nazwy wyroby/materiały użyte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarze robót należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert **równoważnych** z zastrzeżeniem, że uwzględnione w wycenie produkty nie odbiegają jakością, standardem i parametrami technicznymi od założonych.

3. Wykonawca do zgłoszenia odbioru powinien przedłożyć:

- 1) Pozytywną opinię kominiarską [ORYGINAŁ] stwierdzającą prawidłowe działanie przewodów wentylacyjnych oraz opinię [ORYGINAŁ] osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe dotyczące prawidłowej pracy przewodów spalinowych (w tym *szczegółową inwentaryzację kominową*).
- 2) Protokoły z prób i pomiarów instalacji wodnej, centralnego ogrzewania, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej [**oryginały**].
- 3) Wypełnione dzienniki budowy wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami w dokumentacji oraz oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu prac.
- 4) Deklaracje i dopuszczenia użytych materiałów i środków w trakcie prac remontowych.

Uwaga:

- a) Zamawiający **nie zapewni** na placu budowy zasilania w energię elektryczną.
- b) Zamawiający **nie zapewni** ujęcie wody na placu budowy.

4. Do oferty należy dołączyć:

- 1) aktualny na dzień składania ofert wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż *6 miesięcy* przed upływem terminu składania ofert;
- 2) dokumenty potwierdzające dysponują osobami posiadającymi odpowiadające specyfice prac uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiadającymi co najmniej **4 - letnią** praktykę zawodową w tego typu pracach;
- 3) aktualna Polisa OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie stosownego ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż *40 tys. zł.*;
- 4) Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac tzn. Wykonawcy, którzy wykażą (*referencjami, protokołami odbioru*), że w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie co najmniej **dwa** zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, tj. wykonali *roboty w zakresie instalacji CO* o wartości *brutto* min. **30 tys. zł** – każda.

5. Termin realizacji zamówienia:

Do **09/12/2016**.

6. Oferta powinna:

- 1) zawierać cenę ryczałtową netto + należny podatek % VAT = cenę ryczałtową brutto,
- 2) udzielenie m-cy (min. **36**) gwarancji na wykonane prace remontowo (*robocizną i materiały*);
- 3) udzielenie m-cy (min. **24**) gwarancji (zgodnej z gwarancją producentów na wybudowane urządzenia);
- 4) udzielenie m-cy (min. **60**) gwarancji (zgodnej z gwarancją producentów na grzejniki).

7. Ofertę należy złożyć z dopiskiem:

„Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz wentylacji w lokalu mieszkalnym nr 7 w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. Piastowskiej 61w Świnoujściu”

w sekretariacie ZGM pokój **219** lub przesłać na adres:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Wyspiańskiego 35 C

72-600 ŚWINOUJŚCIE

Termin składania ofert do dnia 23/11/2016 r. do godz. 08³⁰ w sekretariacie ZGM pok. nr **219**.

Termin otwarcia ofert dnia 23/11/2016 r. o godz. 10³⁰ w siedzibie Zamawiającego pok. nr **227**.

8. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalu w dniu 21/11/2016 r. w godz. 09³⁰ - 10¹⁵. Po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z osobami wskazanymi w pkt 9 ust. 1 do dnia 18/11/2016 r. do godz.: 14⁰⁰.

9. Uprawniony do kontaktu z oferentami:

1. Sprawy merytoryczne:

- Pani Danuta Kleba tel. **91 321-26-31 wew. 34**, w godz. **08⁰⁰ - 14⁰⁰**,
dkleba@zgm.swinoujscie.pl.

- Pan Marek Masłowski – tel. **91 321-26-31 wew. 65**, w godz. **08⁰⁰ - 14⁰⁰**.
mmaslowski@zgm.swinoujscie.pl.

DYREKTOR

ZGM w Świnoujściu

Oryginał podpisu w dokumentacji

mgr inż. Artur Ćwik

Wymagania szczegółowe zamawiającego.

- 1) W terminie do 3 dni od daty podpisania umowy wykonawca przedstawi:
 - szczegółowy dzienny harmonogram prac zatwierdzony przez kierownika budowy,
 - oświadczenia kierownika budowy i robót o przyjęciu obowiązków, oraz załączy kopię stosownych uprawnień oraz zaświadczeń potwierdzonych za zgodność z oryginałem celem dołączenia do zgłoszenia rozpoczęcia budowy.
- 2) Do realizacji umowy wykonawca przystąpi w terminie zgodnym, ze zgłoszeniem do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, o planowanym terminie rozpoczęcia prac. O terminie określonym w zgłoszeniu Wykonawca zostanie zawiadomiony przez Zamawiającego.
- 3) Wszelkie wykucia po robotach uzupełnić i zamurować, zatrzeć na gładko. Dopuszcza się w uzgodnieniu z użytkownikiem lokalu wypełnienie bruzd na równo z glazurą lub z zachowaniem odpowiedniego miejsca na uzupełnienie glazury.
- 4) Zamawiający przewiduje montaż sterownika bezprzewodowego kotła
- 5) Zamawiający dopuszcza dobór kotłów o charakterystyce cieplnej i parametrach nie gorszych niż Vaillant Ecotec P:ro 226-5-3 **kondensacyjny** z zamkniętą komorą spalania.
- 6) Do budowy kanałów wentylacyjnych przewidzieć kanały okrągłe stalowe ocynkowane podłużno-skrętne typu „SPIRO” fi 150 ocieplane wełną, a ponad dachem przewody kwasoodporne ocieplane systemowo o śr. wewnętrznej fi 150.
- 7) Wykonawca wymieni i zamontuje kratki wentylacyjne spełniające warunków techniczne.
- 8) Wykonawca wymieni instalację z.w. od wodomierza w każdym lokalu do urządzeń odbiorczych z zachowaniem odpowiednich średnic i armatury. Zamawiający dopuszcza prowadzenie instalacji c.w.u. i z.w. w technologii rur wielowarstwowych PEX z warstwą ocieplenia jak wskazaną w dokumentacji.
- 9) Instalację gazową przed podaniem próby szczelności przewinać wraz z podejściem pod gazomierz wraz ze wszystkimi kształtkami gwintowanymi za pionem gazowym.
- 10) Zawory termostatyczne grzejnikowe wyposażyć w głowice cieczone.
- 11) Dla podejścia pod gazomierze przewidzieć (belkę) monozłącze w celu wyrównania napięć eklektycznych i elektrostatycznych na śrubunkach gazomierzy.
- 12) Dla kuchni gazowych przewidzieć przewód elastyczny o długości co najmniej 1 m.
- 13) Uzupełnienie podłóg po demontażu pieców.

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

na: Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz wentylacji w lokalu mieszkalnym nr 7 w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. Piastowska 61 w Świnoujściu

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa:

Siedziba:

Województwo:

Nr tel.:nr fax-u.:

Nr tel. komórkowego:

Adres: e-mailowy:@.....

NIP: REGON:

Dane dotyczące Zamawiającego:

Gmina Miasto Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście
której zadania realizuje
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wyspiańskiego 35 C,
72 – 600 Świnoujście

I. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na następujących warunkach:

Ogółem kwota ryczałtowa netto zł (słownie:)
.....) + należny ... % podatek VAT w kwocie zł (słownie:)
.....) = wartość ryczałtowa brutto zł (słownie:

II. Oświadczenia Wykonawcy:

- oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w zaproszeniu oraz że uzyskałem/liśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty;
- oświadczam/my, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego;

3. **oświadczam**/my, że zapoznałem/liśmy się z projektem umowy i nie wnoszę/simy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszę/szemy umowę, której projekt stanowi załącznik nr 3 do zaproszenia
4. **oświadczam**/my, że do robót użyję/jemy materiałów i sprzętu, które posiadają atest o dopuszczeniu do stosowania w tego typu pracach;
5. **oświadczam**/my, że udzielenie m-cy (nie mniej niż **36**) gwarancji na wykonane prace remontowo (*robocizną i materiały*);
6. **oświadczam**/my, że udzielenie m-cy (min. **24**) gwarancji (zgodnej z gwarancją producentów na wybudowane urządzenia);
7. **oświadczam**/my, że udzielenie m-cy (min. **60**) gwarancji (zgodnej z gwarancją producentów na grzejniki).
8. **oświadczam**/my, że prace określone w zamówieniu wykonam/my: **do 09/12/2016**.
9. zamówienie **wykonam**/my własnymi siłami /powierzę/my podwykonawcom/;
10. Zobowiązuję/my się do postępowania z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.*) oraz wykonanie na swój koszt i ryzyko zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych.
11. **oświadczam** iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniosę w formie: w dniu podpisania umowy.

III. Załączam/my dokumenty:

- 1) aktualny na dzień składania ofert wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż *6 miesięcy* przed upływem terminu składania ofert;
- 2) dokumenty potwierdzające dysponują osobami posiadającymi odpowiadające specyfice prac uprawnienia budowlane do do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiadającymi co najmniej **4 - letnią** praktykę zawodową w tego typu pracach;
- 3) aktualna Polisa OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie stosownego ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż *40 tys. zł.*;
- 4) Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac tzn. Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie co najmniej . wykonali *roboty w zakresie instalacji CO* o wartości *brutto* min. **30 tys. zł** – każda. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca przedstawi wykaz wykonanych **2** robót z podaniem ich zakresu, wartości oraz daty i miejsca wykonania.

Podpis Wykonawcy:

.....
/imię i nazwisko, nazwa firmy/

U M O W A nr „PROJEKT”

zawarta w dniu w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 - 600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375)

zwaną dalej „Zamawiającym”,

której zadania w zakresie objętym umową wykonuje **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, 72 - 600 Świnoujście**, reprezentowaną przez **Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu mgr inż. Artura Ćwika** na mocy pełnomocnictwa z dnia 25 listopada 2011 r. udzielonego przez **Prezydenta Miasta Świnoujście**,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku *zaproszenia* przeprowadzonego w dniu/2016 r.,

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego *wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz wentylacji w lokalu mieszkalnym nr 7 w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. Piastowskiej 61 w Świnoujściu*”- z materiałów własnych Wykonawcy i przy użyciu stanowiącego jego własność sprzętu.
2. Szczegółowy zakres prac stanowiących przedmiot umowy i obowiązków umownych Wykonawcy określa zaproszenie.

§ 2

TERMINY

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową w terminie do **09/12/2016 r.**

§ 3

WSPÓLDZIAŁANIE I OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze zaproszeniem, technologią robót, zakresem prac (*załącznikami do zaproszenia*) oraz prawem budowlanym i obowiązującymi przepisami.
2. W toku realizacji umowy przedstawicielami Zamawiającego są:
 - 1) *Pan Marek Masłowski,*
 - 2) *Pani Danuta Kleba.*
3. W toku realizacji umowy przedstawicielami Wykonawcy są:
 - 1)
 - 2)

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy;
- 2) zawiadomienie Wykonawcy o terminie rozpoczęcia robót określonym w zgłoszeniu;
- 3) zapewnienie i prowadzenie nadzoru w całym okresie realizacji przedmiotu umowy;
- 4) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 7 dni roboczych;
- 5) zakończenie odbioru końcowego robót w terminie do 5 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót potwierdzonego przez Zamawiającego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) W terminie do 3 dni od daty podpisania umowy wykonawca przedstawi:
 - szczegółowy dzienny harmonogram prac zatwierdzony przez kierownika budowy;
 - oświadczenie kierownika budowy i robót o przyjęciu obowiązków, oraz załączy kopię stosownych uprawnień oraz zaświadczeń potwierdzonych za zgodność z oryginałem i zaświadczenie z Izby Inżynierów celem dołączenia do zgłoszenia rozpoczęcia budowy;
- 2) do realizacji umowy wykonawca przystąpi w terminie zgodnym, ze zgłoszeniem do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, o planowanym terminie rozpoczęcia prac. O terminie określonym w zgłoszeniu Wykonawca zostanie zawiadomiony przez Zamawiającego;
- 3) zorganizowanie wyposażenia zaplecza budowy;
- 4) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych;
- 5) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- 6) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób niezagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 7) powiadomienie Zamawiającego z wyprzedzeniem o zamiarze wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 8) powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót uzupełniających lub dodatkowych;
- 9) niezwłoczne usunięcie ujawnionych usterek;
- 10) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej, co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 4 dni roboczych;
- 11) prowadzenie prac z jak najmniejszą uciążliwością dla użytkowników budynku;
- 12) codziennie po zakończeniu robót posprzątanie terenu zabrudzonego w wyniku prowadzenia prac;

- 13) niezwłoczne uruchomienie zainstalowanego kotła gazowego wg. warunków instrukcyjnych, po złożeniu przez Zamawiającego wniosku do Zakładu Gazowniczego dostawie gazu
- 14) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy i pozostawienie go w stanie nadającym się do użytkowania.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenia za bezusterkowe wykonanie prac w wysokości..... (słownie:.....) netto + należny podatek % VAT.....(słownie:) = cenę ryczałtową..... (słownie:) brutto
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia według stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Zapłata wynagrodzenia za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana przez Zamawiającego przelewem w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktur wystawionych przez Wykonawcę i po przedstawieniu przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (w postaci potwierżeń przelewu tego wynagrodzenia i stosownych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców), na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturach.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest okazanie przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego robót potwierdzający, że roboty zostały wykonane bez usterek, podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterekach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy w części wskazanej w jego ofercie, przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 5 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 2, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w zaproszeniu OL.242.70.TK.2016;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 5 dni od dnia przedłożenia mu umowy, o której mowa w ust. 6, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 5 ust. 1, ale nie większej niż 3 tys. zł oraz umów o podwykonawstwo, o których mowa w zaproszeniu *OL.242.70.TK.2016*.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej wskazanej w § 11 ust. 1 pkt 8.
11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian ww. umowy o podwykonawstwo.

§ 7

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Zapłata, o której mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy w terminie 5 dni od dnia doręczenia mu stosownego zawiadomienia, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3 i w terminie tam wskazanym, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

- wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty; w takim wypadku zapłata następuje w terminie 21 dni od wykazania zasadności zapłaty.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8 ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru są prace budowlane zgodne z przedmiotem umowy.
2. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania odbiorów częściowych wykonanych robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie przedstawicielom Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a także w szczególności potwierdzeń w postaci protokołów i oświadczeń min.:
 - 3.1 Pozytywną opinię kominiarską [ORYGINAL] stwierdzającą prawidłowe działanie przewodów wentylacyjnych oraz opinię [ORYGINAL] osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe dotyczące prawidłowej pracy przewodów spalinowych (w tym szczegółową inwentaryzację kominową);
 - 3.2 Wypełnione dzienniki budowy wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami w dokumentacji oraz oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu prac.
 - 3.3 Deklaracje i dopuszczenia użytych materiałów i środków w trakcie prac remontowych.
 - 3.4 Protokoły z prób i pomiarów instalacji wodnej, centralnego ogrzewania, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej oraz instrukcje i karty gwarancyjne [ORYGINALY].
4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania czynności odbiorowych w terminie do 5 dni roboczych licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Dokładny termin rozpoczęcia prac odbiorowych określa Zamawiający. Zamawiający przekazuje tę informację wszystkim uczestnikom odbioru.
6. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć posiadający odpowiednie pełnomocnictwa przedstawiciele:
 - 1) Wykonawcy i podwykonawców,
 - 2) Zamawiającego.
7. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a także terminy wyznaczone Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.
8. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.
9. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.
10. Zamawiający wyznaczy termin komisyjnego, ostatecznego odbioru robót przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia usterek i wad. Ustala się, że w każdym przypadku komisja rozpocznie roboty nie później niż 7 dni przed upływem okresu gwarancji, a zakończy je protokołem nie później niż w ostatnim dniu tego okresu.

§ 9 GWARANCJA

1. Na roboty objęte niniejszą umową Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesiące gwarancji** od daty odbioru końcowego prac, na wbudowane urządzenia **miesięcznej gwarancji** (zgodnej z gwarancją producentów) równoważnej z gwarancją producentką oraz **m-niej** gwarancji na grzejniki .
2. Naprawy gwarancyjne Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia mu konieczności ich wykonania przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków gwarancyjnych w terminie określonym w ust. 2 lub 3, Zamawiający może dokonać wymiany lub wykonać naprawę we własnym zakresie, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami jej wykonania, na co niniejszym wyraża zgodę.

§ 10 KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu prac objętych umową – w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki jednak nie mniej niż 100,00 zł.;
 - 2) zwłoki w usuwaniu usterek stwierdzonych podczas odbioru prac - w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego w protokole usterkowym jednak nie mniej niż 100,00 zł.;
 - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki jednak nie mniej niż 50,00 zł.;
 - 4) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1, jednak nie mniej niż 6,8 tys. zł.;
 - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1,
 - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1, jednak nie mniej niż 500,00 zł.;
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1, jednak nie mniej niż 500,00 zł.
 - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wbrew wezwaniu Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 9 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 2 i 4 - 8, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach będzie informować Wykonawcę w formie pisemnej w notach księgowych.
4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej **10 %** wynagrodzenia umownego **brutto** określonego w § 5 ust. 1 umowy, tj. (słownie:), zwaną dalej zabezpieczeniem, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przez jej podpisaniem w formie:
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy uiścić na rachunek bankowy Zamawiającego – BANK PEKAO S.A. I O/Ś-CIE 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie, powinny być one zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta (*banku, zakładu ubezpieczeń itp.*) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy;
 - 2) termin obowiązywania gwarancji;
 - 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
5. Zamawiający ma prawo, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, przeznaczyć zabezpieczenie na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie robót, ich odbioru, których Wykonawca nie usunie w terminie 7 dni od pisemnego powiadomienia. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
6. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w terminie **30** dni od daty bezusterkowego odbioru robót i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należycie wykonany.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie przyjął placu budowy lub nie rozpoczął robót zgodnie z umową bez uzasadnionych przyczyn, a opóźnienie przekracza 5 dni, mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, w takim wypadku Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 2 dni liczonych od 6-go dnia opóźnienia;
 - 3) w razie zaistnienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy wskazanej § 5 ust. 1; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie mu frontu robót o więcej niż 5 dni w stosunku do terminu określonego w umowie.

§ 13
ROZWIĄZANIE UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 7- dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia nie przystąpił do nich, a przerwa trwa dłużej niż 3 dni;
- 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi 3 dni, mimo pisemnego wezwania do realizacji prac;
- 3) jeżeli Zamawiający min. 2 krotnie skorzystał wobec Wykonawca z zapisów o których mowa w § 13 pkt. 1;
- 4) w przypadku wykonywania robót z naruszeniem warunków umowy, w tym w szczególności niezgodnie z specyfikacją techniczną wykonania robót, mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości.

§ 14
**OBOWIĄZKI STRON W PRZYPADKU ROZWIĄZANIA UMOWY
LUB ODSZTĄPIENIA OD UMOWY**

1. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy za wypowiedzeniem:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy,
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub rozwiązanie umowy,
 - c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
 - d) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 2) Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru zakończonych elementów robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonaną i odebraną bezusterkowo część robót,
 - b) przejęcia placu budowy.
2. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót.

§ 15
USTALENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany zawartej umowy wymagają formy pisemnej i mogą być wprowadzane aneksem do umowy.

§ 16

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

2. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Nr 1 - Zaproszenie *OL.242.70.TK.2016*
- 2) Nr 2 - oferta Wykonawcy z dnia *23/11/2016* r.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: