

**OL.242.67.7101.TK.2016**

## **Z A P R O S Z E N I E** **do złożenia oferty na wykonanie zamówienia**

1. **Gmina Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375)**, której zadania realizuje - **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu**  
tel.: **91-321-22-80**, fax: **91-321-05-08**

**zaprasza do złożenia oferty na:**

*Wykonanie przebudowy i prac remontowych w istniejącym lokalu mieszkalnym (dwupoziomowym) nr 9 (nie zamieszkałym) oraz przyległym lokalem mieszkalnym nr 8 (zamieszkałym) położonymi w budynku wielorodzinnym przy ul. Wyszyńskiego 2 w Świnoujściu wraz z wewnętrznymi instalacjami.*

1. Zakres prac obejmuje :
1. Roboty wyburzeniowe,
  2. Przebudowa klatki schodowej dla lokalu nr 9;
  3. Postawienie nowo projektowanych ścianek działowych;
  4. Wymiana instalacji elektrycznej;
  5. Wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej wewnętrznej;
  6. Wykonanie instalacji grzewczej;
  7. Szpachlowanie i malowanie lokalu;
  8. Wymiana nawiewników w stolarce okiennej i drzwiowej;
  9. Montaż urządzeń sanitarnych;
  10. Prace towarzyszące
2. **Przedmiot zamówienia został opisany w projekcie budowlanym pn. „Przebudowa, remont lokalu dwupoziomowego nr 9 oraz przyległego lokalu nr 8 (parter) przy ul. Wyszyńskiego 2 w Świnoujściu”, a jego poszczególne branże to:**
- 1) - branża architektura i konstrukcja wykona na przez *inż. Małgorzata Klemańska*;  
-branża instalacje sanitarne wykonana przez *inż. Stefan Słonecki*;  
- branża elektryczna wykonana przez *mgr inż. Tadeusz Kmiec*;  
- Dokumentacja techniczna stanowi w formacie PDF;
  - 2) przedmiar robót budowlanych, elektrycznych, sanitarnych, teletechnicznych – stanowi załącznik formacie PDF;
  - 3) w załączniku do zaproszenia - *Szczegółowy zakres prac i sposób realizacji.*
  - 4) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowi załącznik w formacie PDF;
  - 5) wzór umowy.

Wykonawca wykona prace zgodnie z dokumentacją techniczną, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i zgodnie ze współczesną wiedzą, sztuką budowlaną i zaproszeniem.

Wszystkie wskazane z nazwy wyroby/materiały użyte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarze robót należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert **równoważnych** z zastrzeżeniem, że uwzględnione w wycenie produkty nie odbiegają jakością,

standardem i parametrami technicznymi od założonych **Szczegółowy** zakres prac został **ujęty w załączniku do zaproszenia w formacie PDF.**

**Uwaga:**

- a) Zamawiający nie zapewnia zasilania w energię elektryczną. Pobór energii elektrycznej dla prac remontowych możliwy jest z obwodów ADM w porozumieniu z Administratorem budynku lub z istniejącego przedpłatowego licznika prądu po dokonaniu odpowiedniego zakupu energii;
- b) Ujęcie wody z istniejącego poboru w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, **opomiarowane** przez Wykonawcę;
- c) Wykonawca w okresie prowadzenia budowy **zobowiązany** jest pokrywać koszty dotyczących zużycia wody i odprowadzenia ścieków w porozumieniu z Zamawiającym, dostawcą mediów lub administratorem budynków.

**3. Do oferty należy dołączyć:**

- 3.1) **aktualny** na dzień składania ofert wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert;
- 3.2) **aktualną** Polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie stosownego ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż **90 tys. zł.**;
- 3.3) wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed wszczęciem postępowania (*a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie*), co najmniej dwóch zamówień odpowiadających swoim rodzajem i zakresem przedmiot zaproszenia tj. wykonali *kompleksowe roboty remontowe lokali mieszkalnych* o wartości **brutto min. 90 tys. zł** – każda - z podaniem zakresu prac, wartości oraz daty i miejsca wykonania.

**4. Termin realizacji zamówienia:**

Do **08/12/2016 r.**

**5. Oferta powinna zawierać:**

- 5.1) **cenę ryczałtową netto** + należny podatek .... % VAT = cenę ryczałtową brutto.
- 5.2) termin udzielenia gwarancji po upływie rękojmi;
- 5.3) okres udzielonej gwarancji:
  - na wbudowane urządzenia i stolarkę drzwiową równoważna z gwarancją producenta min. **24 m-ce.**;
  - prace budowlano – sanitarno - elektryczne min. **36 m-cy.**
- 5.4) Zamawiający wybierze ofertę na podstawie nw. kryteriów:

5.4.1) **Kryterium „Cena” C<sub>zp</sub>:**

Liczba punktów przydzielona w tym kryterium poszczególnym Wykonawcom ustalona zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

$$C_{zp} = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 100 \times 85 \%$$

C<sub>zp</sub> – ilość otrzymanych punktów za kryterium „cena”

C<sub>min</sub> – najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych

C<sub>o</sub> – cena oferty badanej

**Waga kryterium: 85 %.**

5.4.20 **Kryterium – „Termin udzielenia gwarancji na wykonane prace (po upływie terminu rękojmi)”**

G<sub>pt</sub>:

Opis sposobu obliczania kryterium termin udzielenia gwarancji na wykonane prace po upływie terminu rękojmi:

W zakresie kryterium terminu wykonania prac każdy Wykonawca uzyska pkt. wg. poniższego zestawienia:

- nie udzielenie gwarancji po upływie terminu rękojmi – 0 pkt.,
- termin udzielenia gwarancji o min.: 13 m-cy (po upływie terminu rękojmi) – 3 pkt.,
- termin udzielenia gwarancji o min.: 26 m-cy (po upływie terminu rękojmi) – 8 pkt.,
- termin udzielenia gwarancji o min.: 39 m-cy (po upływie terminu rękojmi) – 15 pkt.,

**Waga kryterium 15 %**

**□ SUMA PUNKTÓW ZA POSZCZEGÓLNE KRYTERIA**

**Suma punktów =  $C_{zp} + G_{pt}$**

**$C_{zp}$**  - ilość otrzymanych punktów za kryterium „Cena”

**$G_{pt}$**  - ilość otrzymanych punktów za kryterium „Termin udzielenia gwarancji na wykonane prace (po upływie terminu rękojmi)”;

Obliczenia punktów dokonuje się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**6. Ofertę należy złożyć z dopiskiem:**

**„Wykonanie prac w istniejących lokalach mieszkalnych nr 8 i 9 położonych w budynku wielorodzinnym przy ul. Wyszyńskiego 2 w Świnoujściu”**

w sekretariacie ZGM pokój 219 lub przesłać na adres:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

**ul. Wyspiańskiego 35 C**

**72-600 ŚWINOUJŚCIE**

**Termin składania ofert do dnia 02/11/2016 r. do godz. 08<sup>30</sup> w sekretariacie ZGM pokój nr 219.**

**Termin otwarcia ofert dnia 02/11/2016 r. o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Zamawiającego pok. 227.**

**7. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalu w dniu 25/10/2016 r. w godz. 09<sup>30</sup> - 10<sup>15</sup>. Po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z osobami wskazanymi w pkt 8 ust. 1 do dnia 24/10/2016 r. do godz.: 14<sup>00</sup>.**

**8. Uprawniony do kontaktu z oferentami:**

**1. Sprawy merytoryczne:**

- Pani Beata Góra tel. 91 321-26-31 wew. 34, w godz. 08<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup>,  
bgora@zgm.swinoujscie.pl,
- Pan Maciej Rzanny tel. 91 321-26-31 wew. 47, w godz. 08<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup>,  
mrzanny@zgm.swinoujscie.pl,
- Pan Marek Masłowski tel. 91 321-26-31 wew. 64, w godz. 08<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup>,  
mmaslowski@zgm.swinoujscie.pl,

**DYREKTORA**

**ZGM w Świnoujściu**

*Oryginał podpisu w dokumentacji*

*mgr inż. Artur Ćwik*

## Szczegółowy zakres prac oraz sposób realizacji

### Wymagania ogólne:

1. Podstawą do wyceny jest dokumentacja techniczna oraz zaproszeniu.
2. Przedmiot robót stanowi jedynie element pomocniczy który Oferent może wykorzystać w dowolny sposób.
3. **Lokal nr 8 oraz lokal na 2 piętrze nr 6 zamieszkałe**, w związku z tym należy uzgodnić termin i okres prac z najemcami lokali, ułożyć program prac aby w pierwszej kolejności wykonać prace w lokalu i przywrócić lokal do stanu pierwotnego,
4. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego wykonania dokumentacji zdjęciowej w zakresie niezbędnym, umożliwiającym Inwestorowi udokumentowanie istniejących nieprawidłowości występujących w obrębie przyszłego placu budowy (np. elewacja, pęknięcia ścian, istniejący stan pionów kanalizacji sanitarnej i wodnej, stan klatki schodowej, piętra przy ww. lokalu.

### I. Branża konstrukcyjno- budowlana:

1. Wykonawca uwzględni w wycenie ułożenie glazury w obrębie brodzika z naddatkiem za urządzenie do 30 cm,
2. Wykonawca uwzględni w wycenie malowanie ścian w pomieszczeniu łazienki oraz aneksie kuchennym farbą lateksową przeznaczoną do kuchni i łazienek.
3. Po wymianie drzwi wejściowych do lokalu należy przywrócić ościeża zewnętrzne:
  - a. do stanu pierwotnego w przypadku gdy klatka jest wyremontowana (zastosować wyprawę, cokoły oraz kolory ścian istniejących),
  - b. w przypadku gdy klatka jest niewyremontowana ościeża należy zakończyć opaską z wyprawy tynkarskiej wraz z obróbką i pomalować w kolorze zbliżonym do koloru ścian farbą łatwo-zmywalną.
4. Wykonawca uwzględni wykonanie obudowy wyprowadzonych przewodów wentylacyjnych w technologii płyt OSB- 3 wodoodpornych dodatkowo pokrytych zabezpieczeniem wodnym oraz gontem oraz czapki kominowej. Obudowa i kolorystyka gontu zgodnie z wyglądem sąsiednich kominów. Przejścia przez dach i izolacje termiczna ze styropapy zabezpieczy systemowymi przepustami dachowymi.
5. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego wykonania dokumentacji zdjęciowej w zakresie niezbędnym, umożliwiającym Inwestorowi udokumentowanie istniejących nieprawidłowości występujących w obrębie przyszłego placu budowy (np. elewacja, pęknięcia ścian, istniejący stan pionów kanalizacji sanitarnej i wodnej, stan klatki schodowej, piętra przy ww. lokalu.
6. W przypadku prowadzenia WLZ lub uziomu z lokalu przez pomieszczenia klatki schodowej lub elewacji należy bezwzględnie doprowadzić uszkodzone tynki ścian i sufitów do stanu pierwotnego łącznie z dobraniem struktury tynku oraz koloru i rodzaju powłok malarskich.
7. Wykonawca wykona prace związane ze wzmocnieniem i zabezpieczeniem stropu zgodnie z projektem oraz zgodnie z załączonymi do przetargu przekrojami:
  - a. Przekrój przez strop drewniany (panele) według załącznika pn. przekroje przez strop
  - b. Przekrój przez strop drewniany (płytki na kleju) według załącznika pn. przekroje przez strop

- c. Przekrój przez strop kleina istniejący według załącznika pn. przekroje przez strop
8. Zerwać istniejące podłogi, a następnie dokonać oceny stanu technicznego istniejących belek stropowych, szczególnie w strefach przypodporowych
  9. Wykonawca podda reprofilacji belki stropowe Belki stropowe poddać reprofilacji – belki stropowe należy wzmocnić obustronnie deskami  $32 \times 200$  [mm] na całej długości belek stropowych i połączyć z istniejącą belką stropową śrubami M10 rozstawionymi co około 800 [mm]. Reprofilacja oznacza takie ustawienie desek wzmacniających, aby uzyskać płaszczyznę poziomą podłogi. W przypadku stwierdzenie nadmiernego ugięcia belki stropowej – tj. przekraczającej wartość  $L/250$  – należy taką belkę podstemplować, wypoziomować i dopiero wzmocnić nadbitkami z desek. Np. belka o długości 500 cm może ugiąć się max. o  $500/250 = 2$  cm, sprawdzenie ugięcia bez zdjęcia warstw podłogowych nie jest możliwe.
  10. Wykonawca zaimpregnuje istniejące belki stropowe po odkrywce stropu. Belki stropowe można impregnować dowolnym środkiem zapewniającym odporność na korozję biologiczną (grzybami, pleśnią, itp.), zabezpieczenie przed wilgocią oraz zapewnia powłokę ogniochronną np. „Tytan Professional” impregnat ogniochronny do drewna lub innym równoważnym spełniającym powyższe zabezpieczenie.
  11. W przypadku uszkodzenia belek stropowych w gniazdach i oparciu na murze wykonawca dokona wzmocnienia belek na długości zniszczonej części belki + naddatek około 500 [mm] za pomocą dwóch kształtowników stalowych typu ceowników C 200 skręcanych śrubami M10 w rozstawie co 20 cm, w sposób przedstawiony w załączniku pn. Wzmocnienie belki przy podporze. Dokładna ocena belek stropowych będzie możliwa dopiero po zdjęciu podłogi istniejącej, jeżeli belka będzie w całości uszkodzona należy przewidzieć jej wymianę
  12. Płyty cementowo-włóknowe zapewniające klasę odporności pożarowej REI 30 (np. „FERMACELL POWERPANEL” gr. 25 mm lub elementy równoważne) należy układać tylko na stropie drewnianym. Istniejący strop Kleina (stalowo-ceramiczny) – wykonany z materiałów niepalnych zapewnia wymagana klasę odporności pożarowej REI 30. Nie ma konieczności układania na nim płyt ppoż.
  13. Posadzki w poszczególnych pomieszczeniach na I piętrze powinny znajdować się na tym samym poziomie. Grubość warstwy wyrównawczej – wylewki cementowej samopoziomującej na stropie Kleina należy tak dobrać, aby poziom posadzki był jednakowy we wszystkich pomieszczeniach. Należy również zniwelować nierówności na stropach drewnianych – poziomując płytę OSB-3 gr. 25 mm (reprofilacja)
  14. Wykonawca wykona dylatację obwodową posadzki Dylatacja obwodowa posadzki – jak sama nazwa wskazuje należy wykonać po obwodzie pomieszczenia. Należy używać systemowych listew dylatacyjnych lub wykonać szczelinę szerokości 1-1,5cm i wypełnić ją materiałem sprężystym, np. pianką poliuretanową. Szczelinę dylatacyjną ukryć pod listwą przypodłogową lub kształtką cokołową.
  15. Wykonawca przed montażem sufitów podwieszanych bezwzględnie zdemontuje z istniejących sufitów warstwy łatwo zapalne
  16. W całym lokalu wykonać sufity podwieszane z płyt g-k typu „F” gr.  $2 \times 12.5$  [mm] (płyta ogniochronna, obudowa podwójna), np. wg systemu RIGIPS Nr 4.05.15 okładzina sufitowa lub inna o porównywalnych właściwościach technicznych. Stelaż z kształtowników metalowych CD, UD stelaż rozstawić zgodnie z instrukcją montażu mocować do istniejącej podsufitki. Stelaż i okładzina typu lekkiego nie

- wymaga zamocowania do elementów konstrukcyjnych. Sufity wykonać na powierzchni całego przebudowywanego lokalu
17. Wykonać regulację istniejącej stolarki okiennej
  18. Lokal nr 8 na parterze znajduje się w dobrym stanie technicznym. W wyniku przebudowy klatki schodowej konieczna będzie ingerencja w lokal mieszkalny na parterze oraz przeprowadzenie koniecznych prac budowlanych, które doprowadzą lokal do stanu pierwotnego.
  19. Wg rysunku 7AK w zestawieniu stali wskazano rodzaj kształtowników oraz gatunek stali – S235 JR, do spawania stosować elektrody rutyłowe ER 146 lub ER 150. Rodzaje spoin wskazano na rysunku. Słup zamocować do podłoża za pomocą kotew wklejanych, celem rozłożenia nacisku na podłoże słup wykonany z rury Ø114,3 mm gr. 8 mm zakończyć blachą podstawy 300 x 300 mm. Zamocować do belki policzkowej za pomocą 2 śrub zwykłych M10 kl. 4.8 oraz spoin pachwinowych gr. 4 mm. Rysunek 7AK oraz 4AK (rzut schodów) szczegółowo wyczerpuje tematykę wykonania schodów – wskazano detale schodów w rozbiciu na poszczególne rysunki w mniejszej skali.
  20. Na parterze przesuwamy istniejące otwory drzwiowe między pomieszczeniami 1/04 a 1/05 oraz między 1/05 a 1/06  
W miejscach nowych otworów drzwiowych wykonać nadproża:
    1. Między pomieszczeniami 1/04 a 1/05 – ściana nośna – nadproże z dwuteownika stalowego normalnego 2× IN 140, L=150 [cm], oparcie 2×25 [cm], osiatkować (np. siatką Rabitza) i obetonować betonem C16/20.
    2. Między pomieszczeniami 1/05 a 1/06 – ścianka działowa, wykonać nadproże z krawędziaka drewnianego np. 12×12 [cm] klasy C24, lub z kątownika stalowego S235 JR 2×(50×50×4 mm), długość nadproża L= 140 [cm], oparcie 2×25 [cm].
    3. Między pomieszczeniami 1/04 a 1/05 – ściana nosna – nadproże z dwuteownika stalowego normalnego 2× IN 140, L=170 [cm], oparcie 2×25 [cm], osiatkować (np. siatką Rabitza) i obetonować betonem C16/20.
    4. Należy podstemplować belkę stropu Kleina spoczywającą nad rozkuwanym otworem drzwiowym na parterze.
  21. W miejscach montażu urządzeń wykonać na etapie stawiania konstrukcji szkieletowej ścian wzmocnienie w postaci profili wzmocnionych (ościeżnicowych) lub płyty OSB gr 22mm jeśli takie występują.
  22. Wykonawca zastosuje przy montażu ściany działowej z płyt kartonowo gipsowych w otworach drzwiowych profile ościeżnicowe wzmocnione typu UA.
  23. Wykonanie izolacji przeciwwodnej w pomieszczeniach sanitarnych (łazienka i aneks kuchenny) Izolacje wykonać za pomocą zaprawy uszczelniającej FDF525 SOPRO lub równoważnej. Izolacje w pomieszczeniach sanitarnych wykonać do wysokości 2 m na ścianach oraz na posadzkach w narożnikach stosować taśmy uszczelniające wybranego systemu

## **II. Branża elektryczna:**

Wykonawca w lokalu mieszkalnym podejścia pod punkty świetlne zakończy kostką. Zamawiający odstępuje od zakupu i montażu opraw oświetleniowych w lokalu mieszkalnym, natomiast oprawy na klatce schodowej wykonawca zamontuje zgodnie z projektem.

## **III. Branża sanitarna:**

- a) Nasady kominowe wyposażyć w urządzenia wspomagające ciąg kominowy.

- b) Zamawiający wymaga uwzględnienia wykonania instalacji c.o. zgodnie z dokumentacją.
- c) Wykonawca uwzględni zakup i montaż przewodowego tygodniowego sterownika do kotła c.o. przewidzianego projektem jako wyposażenie dodatkowe kotła.
- d) W wycenie Wykonawca uwzględni aneks nr 1 (zmiana kotła i grzejników) do dokumentacji dotyczący zmiany paramentów pracy c.o, zmiany kotła na kocioł kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy wskazanej w dokumentacji zwiększenie powierzchni grzewczej grzejników oraz odprowadzenie skroplin do kanalizacji sanitarnej.
- e) W wycenie Wykonawca uwzględni aneks nr 2 (pdf - zmiana lokalizacji gazomierza) do dokumentacji dotyczący zmiany lokalizacji gazomierza z wyniesieniem skrzynki na elewacje budynku, poprowadzenie instalacji gazowej od podejścia pod gazomierz i zaspawanie poprzedniego podejścia pod gazomierz w pom. 2.05
- f) Przy wycenie prac Wykonawca uwzględni dla lokalu na 2 piętrze wykonanie przewodu wentylacyjnego fi 150 systemowego kwasoodpornego na wysokość jak przyległe kanały kominowe lecz nie mniej niż na wysokość określoną w dokumentacji. Kratki wentylacyjnej nie należy montować na suficie lecz wykonać poziome włączenie, zabezpieczające kratkę wentylacyjną przy czyszczeniu kanału.
- g) Wykonawca uwzględni wykonanie dodatkowego kanału wentylacyjnego grawitacyjnego dla lokalu nr 8 dla pomieszczenia łazienki w technologii opisanej wyżej z uwzględnieniem nasad wspomagających ciąg kominowy
- h) Przy montażu wentylatora mechanicznego w pomieszczeniu kuchni należy przewidzieć dobór odpowiednich łopatek wirnika, które nie powinny zasłaniać całości przekroju kanału kratki wentylacyjnej.
- i) Uwzględnić montaż podejścia pod gazomierz z wykorzystaniem belki i szafki na gazomierz
- j) Wykonawca do lokalu dokona zakupu i montażu urządzeń wyszczególnionych poniżej:

**-Łazienka**

- brodzik + kabina + bateria z mieszaczem+ słuchawka +zestaw syfonowy+ korek do brodzika (zgodnie z projektem)
- Miska ustępowa + zestaw podłączeniowy wod-kan (stelaż pod miskę ustępową lub miskę ustępową typu kompakt), deskę sedesową (zgodnie z projektem)
- Umywalka + bateria umywalkowa + zestaw podłączeniowy wod-kan z syfonem wężykami i zaworkami kulowymi oraz korkiem do umywalk (zgodnie z projektem)
- Piec gazowy wraz z osprzętem (zgodnie ze zmianą kocioł kondensacyjny)

**- Kuchnia**

- Zlewozmywak + bateria zlewozmywakowa zestaw podłączeniowy wod-kan z syfonem wężykami i zaworkami kulowymi oraz korkiem do zlewozmywaków i szafką zlewozmywakową typową białą (zgodnie z projektem)
- Kuchenka gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem elektrycznym

**UWAGA Pralki nie należy uwzględniać do oferty, pod pralkę należy wykonać jedynie podejście wodne z zaworem i kanalizacyjne z zaworem zwrotnym (lokalizacja zgodnie z projektem)**

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY**

**na:** Wykonanie przebudowy i prac remontowych w istniejącym lokalu mieszkalnym (dwupoziomowym) nr 9 (nie zamieszkałym) oraz przyległym lokalem mieszkalnym nr 8 (zamieszkałym) położonymi w budynku wielorodzinnym przy ul. Wyszyńskiego 2 w Świnoujściu wraz z wewnętrznymi instalacjami.

**Dane dotyczące Wykonawcy**

Nazwa: .....

Siedziba: .....

Województwo: .....

Nr tel.: .....nr fax-u.: .....

Nr tel. komórkowego: .....

Adres: e-mailowy: .....@.....

NIP: ..... REGON: .....

Nr konta bankowego:.....

**Dane dotyczące Zamawiającego:**

**Gmina Miasto Świnoujście**  
**ul. Wojska Polskiego 1/5**  
**72-600 Świnoujście**  
której zadania realizuje  
**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**  
**ul. Wyspiańskiego 35 C,**  
**72 – 600 Świnoujście**

**I. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na następujących warunkach:**

Cena ryczałtowa..... (słownie:.....)  
netto + należny podatek .... % VAT w kwocie ..... (słownie:  
.....) = **cena ryczałtowa** ..... (słownie:  
.....) **brutto.**

**II. Oświadczenia Wykonawcy:**

1. **oświadczam/y**, że zapoznałem/liśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w zaproszeniu oraz że uzyskałem/liśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty;



2. **oświadczam/my**, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego;
3. **oświadczam/my**, że zapoznałem/liśmy się z projektem umowy i nie wnoszę/simy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszę/szemy umowę, której projekt stanowi załącznik nr 3 do zaproszenia;
4. **oświadczam/my**, że do robót użyję/jemy materiałów i sprzętu, które posiadają atest o dopuszczeniu do stosowania w tego typu pracach;
5. **oświadczam/my**, że prace określone w zamówieniu wykonam/my: **do 08/12/2016** od dnia zawarcia umowy, która zawrę w terminie do 5 dni od dnia otrzymania powiadomienia o wyborze **mojej** oferty;
6. udzielam/ y gwarancji w wysokości:
  - ..... m-cy (min. **24** m-ce) na wbudowane urządzenia i stolarkę drzwiową równoważna z gwarancją producenta;
  - ..... m-cy (min. **36** m-cy) prace budowlano – sanitarno – elektryczne;
  - udzielam .... M-cznej gwarancji po upływie rękojmi.
7. zamówienie **wykonam/my** własnymi siłami /powierzę/my (podwykonawcom - *zgodnie z załączonym wykazem*);
8. Zobowiązuję/my się do postępowania z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (*Dz. U. z 2013r., poz. 21*) oraz wykonanie na swój koszt i ryzyko zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych.
9. **oświadczam**, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniosę w formie:  
..... w dniu podpisania umowy.

### III. Załączam/my dokumenty:

- 1) aktualny na dzień składania ofert wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej;
- 2) aktualna Polisa OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie stosownego ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 90 tys. zł.;
- 3) Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac tzn. Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie, co najmniej **dwa** zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, tj. wykonali kompleksowe *roboty remontowe lokali mieszkalnych* o wartości **brutto** min. **90 tys. zł** - każda. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca przedstawi wykaz wykonanych **2** robót z podaniem zakresu prac, wartości oraz daty i miejsca wykonania.

### IV. Inne informacje Wykonawcy:

.....  
.....

Podpis Wykonawcy:

.....  
/imię i nazwisko, nazwa firmy/

**U M O W A nr ..... „PROJEKT”**

zawarta w dniu ..... w Świnoujściu pomiędzy:

**Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 - 600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375)**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

której zadania w zakresie objętym umową wykonuje **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, 72 - 600 Świnoujście**, reprezentowaną przez **Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu mgr inż. Artura Ćwika** na mocy pełnomocnictwa z dnia 25 listopada 2011 r. udzielonego przez **Prezydenta Miasta Świnoujście**,

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku *zaproszenia* przeprowadzonego w dniu .....2016 r.,  
zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego *przebudowy i prac remontowych w istniejącym lokalu mieszkalnym (dwupoziomowym) nr 9 (nie zamieszkałym) oraz przyległym lokalem mieszkalnym nr 8 (zamieszkałym) położonymi w budynku wielorodzinnym przy ul. Wyszyńskiego 2 w Świnoujściu wraz z wewnętrznymi instalacjami - z materiałów własnych Wykonawcy i przy użyciu sprzętu stanowiącego jego własność.*
2. Szczegółowy zakres prac stanowiących przedmiot umowy i obowiązków umownych Wykonawcy określa zaproszenie, w tym **załącznik** do zaproszenia.

**§ 2**

**TERMINY**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową w terminie do **08 grudnia 2016 r.**

**§ 3**

**WSPÓLDZIAŁANIE I OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze zaproszeniem, technologią robót, zakresem prac (*załącznikiem do zaproszenia*) oraz prawem budowlanym i obowiązującymi przepisami.
2. W toku realizacji umowy przedstawicielami Zamawiającego są:
  - 1) *Pani Beata Góra,*
  - 2) *Pan Maciej Rzanny;*

- 3) *Pan Marek Masłowski.*
3. W toku realizacji umowy przedstawicielami Wykonawcy są:
- 1) .....
  - 2) .....

#### § 4

##### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy;
- 2) zapewnienie i prowadzenie nadzoru w całym okresie realizacji przedmiotu umowy;
- 3) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej, co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 2 dni roboczych;
- 4) zakończenie odbioru końcowego robót w terminie do 5 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót potwierdzonego przez Zamawiającego.

##### **2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) zorganizowanie wyposażenia zaplecza budowy;
- 2) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych;
- 3) w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy wykonawca przedstawi:
  - oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków, oraz załączy kopię stosownych uprawnień oraz zaświadczeń potwierdzonych za zgodność z oryginałem celem dołączenia do zgłoszenia rozpoczęcia budowy;
- 4) do realizacji umowy wykonawca przystąpi w terminie zgodnym, ze zgłoszeniem do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, o planowanym terminie rozpoczęcia prac. O terminie określonym w zgłoszeniu Wykonawca zostanie zawiadomiony przez Zamawiającego
- 5) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- 6) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób niezagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 7) powiadomienie Zamawiającego z wyprzedzeniem o zamiarze wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 8) powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót uzupełniających lub dodatkowych;
- 9) niezwłoczne usunięcie ujawnionych usterek;
- 10) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej, co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 4 dni roboczych;
- 11) prowadzenie prac z jak najmniejszą uciążliwością dla użytkowników budynku;

- 12) codziennie po zakończeniu robót posprzątanie terenu zabrudzonego w wyniku prowadzenia prac,
- 13) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy i pozostawienie go w stanie nadającym się do użytkowania.

## § 5

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy **wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości .....zł (słownie: .....)** netto powiększonego o należny podatek VAT ....% w kwocie .....zł (słownie: .....), co łącznie stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł (słownie: .....)** brutto.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia według stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania prac, tj. w 2 etapach za każdy wymieniony i odebrany etap robót:
  - 1) I część – w wysokości do 60 % wartości zamówienia określonej w ust. 1,
  - 2) II część - pozostała część wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1, po wykonaniu całości zadania,przy czym wynagrodzenie to jest płatne przez Zamawiającego przelewem w terminie do **30** dni od daty wpływu do Zamawiającego faktur (częściowych, końcowej) wystawionych przez Wykonawcę i przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (w postaci potwierdzeń przelewu tego wynagrodzenia i stosownych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców), na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest okazanie przez Wykonawcę protokołów częściowego odbioru robót potwierdzających wykonanie części prac ujętych w dokumentacji technicznej, podpisanych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, a faktury końcowej - protokół odbioru końcowego robót potwierdzający, że roboty zostały wykonane bez usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterekach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

## § 6

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy w części wskazanej w jego ofercie, przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,

- potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie **3** dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 2, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - 1) niespełniającej wymagań określonych w zaproszeniu *OL.242.67.TK.2016*;
    - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
  5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **5** dni od dnia jej zawarcia.
  7. Zamawiający, w terminie **5** dni od dnia przedłożenia mu umowy, o której mowa w ust. 6, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
  8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7** dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 5 ust. 1, ale nie większej niż 6 tys. zł oraz umów o podwykonawstwo, o których mowa w zaproszeniu *OL.242.67.TK.2016*.
  10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej wskazanej w § 11 ust. 1 pkt 8.
  11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian ww. umowy o podwykonawstwo.

## § 7

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Zapłata, o której mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy w terminie **5** dni od dnia doręczenia mu stosownego zawiadomienia, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.

4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3 i w terminie tam wskazanym, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty; w takim wypadku zapłata następuje w terminie 21 dni od wykazania zasadności zapłaty.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 8 ODBIÓR ROBÓT**

1. Przedmiotem odbioru są prace budowlane zgodne z przedmiotem umowy.
2. Zamawiający dopuszcza dokonywania odbiorów częściowych wykonanych robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie przedstawicielom Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a także w szczególności potwierdzeń w postaci protokołów i oświadczeń.
4. Wykonawca do zgłoszenia odbioru zobowiązany jest dołączyć dokumentację powykonawczą, która powinna zawierać min.:
  - 4.1 Inwentaryzację budowlaną powykonawczą przebudowy z naniesionymi obmiarami powierzchni poszczególnych pomieszczeń. Obmiary i zestawienia winny być wykonane zgodnie z zasadami obliczania powierzchni Według art. 2. ust 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.01-71-733 ze zm.) Obmiaru powierzchni dokonać w świetle wyprawionych ścian. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części:
    - o wysokości w świetle równej lub większej od 2,2 m należy zaliczyć do obliczeń w 100%,
    - o wysokości równej lub większej od 1,40m, lecz mniejszej od 2,20 m w 50%,
    - o wysokości mniejszej od 1,40m pomija się całkowicie.Pozostałe zasady obliczania powierzchni należy przyjmować zgodnie z Polską Normą odpowiednią do określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych w budownictwie.
  - 4.2 Deklaracje i dopuszczenia wszystkich użytych materiałów i środków w trakcie prac remontowych.
  - 4.3 Dokumentację zdjęciową powykonawczą lokalu na płytach CD/DVD/PenDrive.
  - 4.4 Protokoły z prób i pomiarów instalacji:
    - a) elektrycznej (w tym teletechnicznych),
    - b) gazowej,
    - c) kanalizacyjnej,
    - d) wodnych,
    - e) c.o.

- f) powykonawcze opinie kominiarskie w zakresie przewodów wentylacyjnych, spalinowych a także stwierdzające prawidłową pracę nawiewników.
  - g) Protokół z wykonania impregnacji drewnianych elementów stropowych (zabezpieczenie drewna zgodnie z projektem).
- 4.5 Wypełniony dzienniki budowy wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami w dokumentacji oraz oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu prac.
- 4.6 dokumenty i tabele porównawcze pozwalające ocenić zamawiającemu, co najmniej równoważność parametrów zastosowanych materiałów.
5. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania czynności odbiorowych w terminie do 5 dni roboczych licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Dokładny termin rozpoczęcia prac odbiorowych określa Zamawiający. Zamawiający przekazuje tę informację wszystkim uczestnikom odbioru.
7. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć posiadający odpowiednie pełnomocnictwa przedstawiciele:
- 1) Wykonawcy i podwykonawców,
  - 2) Zamawiającego.
8. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a także terminy wyznaczone Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.
9. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.
10. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.
11. Zamawiający wyznaczy termin komisyjnego, ostatecznego odbioru robót przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia usterek i wad. Ustala się, że w każdym przypadku komisja rozpocznie roboty nie później niż 7 dni przed upływem okresu gwarancji, a zakończy je protokołem nie później niż w ostatnim dniu tego okresu.

## **§ 9 GWARANCJA**

- 1. Na roboty objęte niniejszą umową Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... m-nej gwarancji od daty odbioru końcowego prac oraz udzieli ... m-nej gwarancji po upływie rękojmi.
- 2. Na urządzenia i stolarkę drzwiową objęte niniejszą umową Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... m-nej gwarancji od daty odbioru końcowego prac.
- 3. Naprawy wynikające z gwarancji Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt w terminie **7** dni od dnia zgłoszenia mu konieczności ich wykonania przez Zamawiającego.
- 4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z gwarancji w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający może dokonać wymiany lub wykonać naprawę we własnym zakresie, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami jej wykonania, na co niniejszym wyraża zgodę.

## **§ 10 KARY I ODSZKODOWANIA**

- 1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
  - 1) *zwłoki* w wykonaniu prac objętych umową – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, *za każdy dzień zwłoki* jednak nie mniej niż 130,00 zł.;



- 2) *opóźnienie* w usuwaniu usterek stwierdzonych podczas odbioru prac - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 za *każdy dzień opóźnienia* wskazanego w protokole usterkowym –w stosunku do terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego, jednak nie mniej niż 130,00 zł.;
  - 3) *zwłoki* w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za *każdy dzień zwłoki*, jednak nie mniej niż 70,00 zł.;
  - 4) *odstąpienia* przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1 jednak nie mniej niż 15 tys. zł.;
  - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1;
  - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1;
  - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1;
  - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wbrew wezwaniu Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 9 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 2 i 4 - 8, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
  3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach będzie informować Wykonawcę w formie pisemnej w notach księgowych.
  4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

## § 11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej **10 %** wynagrodzenia umownego **brutto** określonego w § 5 ust. 1 umowy, tj. .... (słownie złotych: .....), zwaną dalej zabezpieczeniem, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przez jej podpisaniem w formie: .....
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy uiścić na rachunek bankowy Zamawiającego – BANK PEKAO S.A. I O/Ś-CIE 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie, powinny być one zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
  - 1) zobowiązanie gwaranta (*banku, zakładu ubezpieczeń itp.*) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy;
  - 2) termin obowiązywania gwarancji;
  - 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.



5. Zamawiający ma prawo, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, przeznaczyć zabezpieczenie na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie robót, ich odbioru, których Wykonawca nie usunie w terminie 7 dni od pisemnego powiadomienia. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
6. Strony ustalają następujące warunki zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - a) **70 %** kwoty stanowiącej zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu **30** dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego;
  - b) pozostała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu **15** dni po upływie **60 miesięcznego** okresu rękojmi.

## § 12

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 2) jeżeli Wykonawca nie przyjął placu budowy lub nie rozpoczął robót zgodnie z umową bez uzasadnionych przyczyn, a opóźnienie przekracza 5 dni, mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, w takim wypadku Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 2 dni liczonych od 6-go dnia opóźnienia;
  - 3) w razie zaistnienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy wskazanej § 5 ust. 1; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie mu frontu robót o więcej niż 5 dni w stosunku do terminu określonego w umowie.

## § 13

### ROZWIĄZANIE UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14- dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 3 dni;
- 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi 3 dni, mimo pisemnego wezwania do realizacji prac;
- 3) w przypadku wykonywania robót z naruszeniem warunków umowy, w tym w szczególności niezgodnie z specyfikacją techniczną wykonania robót, mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości.

**§ 14**  
**OBOWIĄZKI STRON W PRZYPADKU ROZWIĄZANIA UMOWY**  
**LUB ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy za wypowiedzeniem:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do:
    - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy,
    - b) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub rozwiązanie umowy,
    - c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
    - d) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 2) Zamawiający jest zobowiązany do:
    - a) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonaną i odebraną bezusterkowo część robót,
    - b) przejścia placu budowy.
2. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót.

**§ 15**  
**USTALENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany zawartej umowy wymagają formy pisemnej i mogą być wprowadzane aneksem do umowy.

**§ 16**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Nr 1 - Zaproszenie *OL.242.67.TK.2016*,
  - 2) Nr 2 - oferta Wykonawcy z dnia .....2016 r.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**