

poz. 1.5

## **Roboty remontowo-budowlane do wykonania w lokalu mieszkalnym w Świnoujściu przy ul. J. Matejki 6d/17.**

### **1 Roboty remontowo-budowlane.**

#### **1.1 Roboty przygotowawcze.**

- 1 d.1.1 Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m<sup>2</sup> szt. 1.000
- 2 d.1.1 Naprawienie uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł - zamurowanie dachówką ceramiczną  
m<sup>2</sup> 0.120
- 3 d.1.1 Uzupelnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m<sup>2</sup> w 1 miejscu m<sup>2</sup> 0.265
- 4 d.1.1 (z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m<sup>2</sup>, przyjęto 50%. m<sup>2</sup> 16.034

#### **1.2 Roboty wykończeniowe - stolarskie.**

- 5 d.1.2 Montaż nawiewników okiennych ciśnieniowych w oknach PCV. szt. 2.000
- 6 d.1.2 Założenie rączek do zasuwnicy-klamek, pozostało 50%. szt. 2.000
- 7 d.1.2 Obsadzenie podokienników betonowych lub lastrykowych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł szt. 1.000
- 8 d.1.2 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym, pozostało nie obrobione okno.  
m 4.635
- 9 d.1.2 Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 15 cm, pozostało do wykonania 50%. m 4.635
- 10 d.1.2 Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m<sup>2</sup> w ścianach wewnętrznych z cegieł (łazienka, pokój), przyjęto 50% z uwagi na odspojenie okleiny, do wymiany ościeżnica. szt. 1.000
- 11 d.1.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone- tylko robocizna R.m<sup>2</sup> 3.075
- 12 d.1.2 Montaż klamek z szyldami, do zamontowania. szt. 2.000
- 13 d.1.2 Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych- zewnętrznych wejściowych, do wykonania. szt. 1.000
- 14 d.1.2 Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych, do wykonania szt. 1.000
- 15 d.1.2 Wymiana klamek z szyldami, do wykonania. szt. 1.000

16 d.1.2 Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2, do wykonania. m2 1.616

17 d.1.2 Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami, do wykonania m2 1.616

18 d.1.2 Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych wejściowych-balkonowych, do wykonania szt. 1.000

19 d.1.2 Mycie po robotach malarskich drzwi balkonowych zespolonych - dwustronnie, wsp. do R=2, do wykonania. Krotność = 2 m2 7.168

20 d.1.2 Regulacja skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych wejściowych-balkonowych, do wykonania szt. 2.000

21 d.1.2 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników MDF okleinowanych-montaż blatu Postforming szer. 40 cm na górnej części ścianki, do wykonania m 1.900

### **1.3 Roboty wykończeniowe - ściany i sufity.**

22 d.1.3 Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł, do wykonania szt. 2.000

23 d.1.3 Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach, suficie na podłożu z tynku, przyjęto 50% do wykonania, zakończenia. m2 36.698

24 d.1.3 Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku, przyjęto 50% do wykonania, zakończenia. m2 16.304

25 d.1.3 Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome-sufity, nie wykonano m2 32.607

26 d.1.3 Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe, do wykonania m2 73.395

27 d.1.3 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania, do wykonania. m2 106.002

28 d.1.3 Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - dodatek za każde dalsze malowanie, do wykonania m2 106.002

29 d.1.3 Licowanie ścian o pow. do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 30x60 cm na zaprawie klejowej "ATLAS", pozostało 25% - fugowanie. m2 2.008

30 d.1.3 Wypełnienie spoin masą silikonową ECOSIL 2000o wym. 6x6 mm, do wykonania. m 11.060

#### **1.4 Roboty wykończeniowe - podłogi.**

31 d.1.4 Izolacje z folii PE, grub. 0.4 mm, na sucho pozioma - jedna warstwa, do wykonania.  
m2 23.878

32 d.1.4 Izolacje z pianki pod panele, na sucho pozioma - jedna warstwa, do wykonania. m2  
23.878

33 d.1.4 Posadzka z paneli podłogowych AC4, do wykonania. m2 23.878

34 d.1.4 (z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na  
zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm, pozostało 25% dokończone fugowanie m2 1.994

35 d.1.4 (z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w  
pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2, pozostało 25% dokończone fugowanie m 3.115

#### **1.5 Roboty uzupełniające**

36 d.1.5 Wymiana zamka w skrzynce na listy, do wykonania. szt. 1.000

37 d.1.5 Dorobienie klucza do drzwi wejściowych do budynku, do wykonania. szt. 1.000

38 d.1.5 Zmycie powierzchni ścian, zmycie agregatem, urządzenie ciśnieniowe do mycia  
np.KARCHER.- 100% powierzchni ścian zewn.- elewacja, do wykonania.m2 13.477

39 d.1.5 Malowanie elewacji farbą silikatową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonna, do  
wykonania. m2 13.477

40 d.1.5 Mycie po robotach malarskich posadzek z płytek gresowych (lastrykowych i  
betonowych), do robocizny przyjęto R=3, do wykonania. m2 2.053

41 d.1.5 Mycie po robotach malarskich okien zespolonych, do wykonania. m2  
10.080

42 d.1.5 Mycie po robotach malarskich posadzek z płytek gresowych (lastrykowych i  
betonowych), do wykonania. m2 8.970

#### **1.6 Usunięcie gruzu budowlanego**

43 d.1.6 Wywóz gruzu. na wysypisko, pozostało 25%. szt 0.250

44 d.1.6 Przyjęcie gruzu na wysypisko, pozostało 25%. t 0.975

### **2 Roboty remontowe sanitarne.**

#### **2.1 Instalacja sanitarna: kanalizacja i wodna.**

45 d.2.1 Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PCW o średnicy zewnętrznej 20mm  
do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu metalowym, szt 7.000

46 d.2.1 Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PCW o średnicy zewnętrznej 20mm  
do piecyka gazowego o połączeniu sztywnym, do wykonania. szt 1.000

47 d.2.1 Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych i stalowych o średnicy do 65mm w budynkach mieszkalnych, nie dostarczono protokołu, do wykonania. m 17.160

48 d.2.1 Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych, do wykonania. podej. 1.000

## **2.2 Montaż armatury sanitarnej .**

49 d.2.2 Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt", do wykonania. kpl. 1.000

50 d.2.2 Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym, do wykonania. kpl. 1.000

51 d.2.2 Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm, do wykonania. szt. 1.000

52 d.2.2 Zawory kątowe z głowicą ceramiczną średnicą 1/2" na 3/8", do wykonania. szt. 1.000

53 d.2.2 Brodziki natryskowe, do wykonania. kpl. 1.000

54 d.2.2 Kabiny natryskowe do kąpeli, narożne, półokrągłe 1/2 koła, z szybami ze szkła hartowanego, do wykonania. kpl. 1.000

55 d.2.2 Bateria natryskowa o śr. nom. 15mm, do wykonania. szt. 1.000

56 d.2.2 Montaż zlewozmywaków stalowych na szafce, nie wbudowano, dostarczono tylko szafkę pod zlewozmywak. szt. 1.000

57 d.2.2 Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 40 mm pod zlewozmywak, do wykonania. szt. 1.000

58 d.2.2 Baterie zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm, do wykonania. szt. 1.000

59 d.2.2 Zawory kątowe z głowicą ceramiczną średnicą 1/2" na 3/8" - zlewozmywak, do wykonania. szt. 1.000

## **2.3 Instalacja centralnego ogrzewania.**

60 d.2.3 Wymiana zaworu grzejnikowego lub złączki grzejnikowej o śr. 15 mm, do wykonania. szt. 1.000

61 d.2.3 Zawory grzejnikowe o średnicy nominalnej 15mm-głowica termostatyczna, do wykonania. szt 1.000

62 d.2.3 Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm, do wykonania. m 4.750

63 d.2.3 Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych, do wykonania. m2 8.450

## **2.4 Instalacja gazowa - demontaż instalacji gazowej i armatury.**

64 d.2.4	Demontaż podejścia do gazomierza o śr. 25 mm, do wykonania.	kpl.	1.000
65 d.2.4	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 15 mm, do wykonania.	m	3.580
66 d.2.4	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 25 mm, do wykonania.	m	6.250

## **2.5 Remont instalacji gazowej - rury i zawory kulowe przelotowe.**

67 d.2.5	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach gwintowanych o śr. nom. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych, do wykonania.	m	6.250
68 d.2.5	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr.przyłącza 25 mm na ścianach, do wykonania.	kpl.	1.000
69 d.2.5	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach gwintowanych o śr. nom. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych, do wykonania.	m	3.580
70 d.2.5	Zawory kulowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych - instalacja gazowa, do wykonania.	szt.	1.000
71 d.2.5	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych, do wykonania.	lokal.	1.000
72 d.2.5	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm, do wykonania.	m	13.250

## **2.6 Montaż urządzeń instalacji gazowej.**

73 d.2.6	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem, do wykonania.	szt.	1.000
74 d.2.6	Podgrzewacz (terma) gazowy wody przepływowej, do wykonania.	kpl.	1.000

## **3 Remont instalacji elektrycznej w lokalu.**

### **3.1 Montaż gniazd.**

75 d.3.1	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> , do wykonania.	szt.	5.000
76 d.3.1	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtyczkowe 2-biegunowe przelotowe podwójne o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> , do wykonania.	szt.	7.000

### **3.2 Montaż łączników.**

77 d.3.2	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtyczkowe w puszcze instalacyjnej, do wykonania.	szt.	4.000
----------	--	------	-------

### 3.3 Tablica rozdzielcza.

- 78 d.3.3 Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg, do wykonania. szt. 1.000
- 79 d.3.3 Rozłącznik FR 301 40A 1-biegunowy w rozdzielnicach, do wykonania. szt. 1.000
- 80 d.3.3 Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach, do wykonania. szt. 3.000
- 81 d.3.3 Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach, do wykonania. szt. 1.000

### 3.4 Pomiary.

- 82 d.3.4 Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia, do wykonania. pomiar 16.000
- 83 d.3.4 Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy), do wykonania. pomiar 1.000
- 84 d.3.4 Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (każdy następny pomiar), do wykonania. pomiar 15.000
- 85 d.3.4 Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania (pierwsza próba), do wykonania. prób. 1.000
- 86 d.3.4 Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania (następna próba), do wykonania. prób. 11.000

mgr inż. Krzysztof Nowak  
Uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
UAN/N/7210/905/88. M ewid. ZAP/BO/2835/01