

OL.242.59.5781.TK.2016

Z A P R O S Z E N I E **do złożenia oferty na wykonanie zamówienia**

1. Gminą Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście w imieniu, której działa - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu

tel. 91 321 26 31, 91 321 28 05,

fax 91 321 22 80

NIP: 855 000 40 59

Regon: 810506586

2. Zaprasza do złożenia oferty na:

Wykonanie dokumentacji technicznej budowlano-wykonawczej wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami (w tym z Zakładem Gazowniczym, Wydziałem Urbanistyki i Architektury, Wspólnotami Mieszkaniowymi w formie stosownej uchwały, administratorami nieruchomości, użytkownikami), opiniami (w tym kominiarskimi) oraz kosztorysami inwestorskimi, kosztorysami nakładczymi, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych na zmianę sposobu ogrzewania lokalu na etażowe opalane gazem dla n/w lokali:

- 1) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Łużycka 4/2;**
- 2) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Norweska 2/5;**
- 3) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Chopina 18/1;**
- 4) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Bema 13/7;**

Szczegółowy zakres prac projektowych podany w załącznikach od nr 1 do 4 należy uzgodnić z Zamawiającym, m.in. w formie przedłożonej koncepcji.

Uwaga:

- 1) Wykonawca na swój koszt zleci do wykonania inwentaryzację kominiarską niezbędnych pionów w obrębie ww. lokali.
 - 2) Wykonawca na podstawie upoważnienia wystawionego przez Zamawiającego wystąpi do PGNiG o warunki przyłączenia do sieci gazowej n/c urządzeń i instalacji gazowych.
 - 3) Po dokonaniu inwentaryzacji obiektów, a przed przystąpieniem do czynności projektowych wykonawca uzgodni z Zamawiającym podstawowe założenia dot. rodzaju materiału, z którego wykonana ma być instalacja c.o i c.w.u., sposobu ich prowadzenia, typoszeregi kotłów, sposób odprowadzenia spalin, czerpni powietrza, uzupełnienia lokali o niezbędne przewody wentylacyjne i nawiewy gazowe oraz innych założeń projektowych.
- **Termin wykonania usługi: w nieprzekraczalnym terminie do 50 dni od dnia zawarcia umowy.**
- 3. Dokumenty, jakie powinny być dołączone do oferty:**
- a) *wyciąg* z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej,

- b) dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

4. Oferta winna zawierać:

- ogółem kwota netto + należny podatek VAT w kwociezł =zł (słowniezł) brutto,

w tym cenę ryczałtową za dokumentację dla lokalu przy:

1) ul. Łużyckiej 4/2 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto;

2) ul. Chopina 18/1 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto;

3) ul. Bema 13/7 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto,

4) ul. Norweskiej 2/5 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł. (słownie złotych:) brutto.

4. Dokumentacje techniczne należy przygotować w wersji *papierowej* i *elektronicznej* dla każdego adresu oddzielnie opisy – *WORD*, tabele – *EXCEL* tj.:

1. projekt budowlano wykonawczy - 5 egz.,
2. kosztorys inwestorski - 2 egz.,
3. kosztorys nakładczy, przedmiar robót - 2 egz.,
4. specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.,
5. płyta CD/DVD (*opcjonalnie PenDrive*) dokumentacji, zapisane w formacie *PDF* lub *dwg* - 2 szt.

5. Inne wymagania:

5.1 Dokumentacja ma być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.*) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422*) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1129*);

5.2 Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:

- a) zapewnienie dokumentacji projektowo- kosztorysowej niezbędnej do przeprowadzenia postępowania dot. wyboru wykonawcy robót budowlanych objętych zadaniem, (*zgodnie z art. 31 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych – tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.*) - w dokumentacji, kosztorysie, przedmiarze oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nie powinno być nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, z uwzględnieniem wyjątku, który dopuszcza takie wskazanie w sytuacji, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W przypadku użycia nazw własnych Wykonawca dokumentacji winien uzasadnić konieczność wskazania nazw i znaków towarowych zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy prawo zamówień publicznych z jednoczesnym użyciem słowa „*lub równoważny*” oraz wskazaniem min. 4 producentów na terenie Polski,
- b) zapewnienie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania zgody na pozwolenie na budowę i do realizacji robót budowlanych objętych zadaniem,
- c) zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie budowy.

Kosztorys inwestorski **ma być** opracowany zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (*Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389*).

W dokumentacji należy przedstawić **optymalne ekonomicznie rozwiązania** w zakresie technologii robót (*ze wskazaniem konkretnych produktów najlepiej odpowiadających stawianym wymogom*).

6 Szczegółowe informacje można uzyskać:

6.1 Pan Marek Masłowski, pok. 312 lub pod nr tel. 91 321 26 31 wew. **64** e-mail *mmaslowski@zgm.swinoujście.pl*,

6.2 Pani Danuta Kleba, pok. 313 lub pod nr tel. 91 321 26 31 wew. **34** e-mail *dkleba@zgm.swinoujście.pl*;

6.3 Pani Beata Góra pok. 313 lub nr tel. 91 321 26 31 wew. **39** e-mail *bgora@zgm.swinoujście.pl*;

w dni powszednie od godz.: 08⁰⁰ do 14³⁰.

7 Ofertę należy złożyć z dopiskiem „**Oferta na wykonanie dokumentacji technicznej dla 10lokali znak sprawy OL.242.57.TK.2016**” w sekretariacie ZGM pokój **219** na adres;

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wyspiańskiego 35 C
72-600 ŚWINOUJŚCIE

Termin składania oferty do dnia **12/09/2016 r.** do godz. 09⁰⁰ w sekretariacie Zamawiającego pokój nr **219**.

Termin otwarcia oferty **12/09/2016 r.** o godz. 10³⁰ w siedzibie Zamawiającego pok. **227**.

DYREKTOR
ZGM w Świnoujściu
oryginał podpisu w dokumentacji
mgr inż. Artur Ćwik

Szczegółowy zakres prac projektowych lokalu mieszkalnego przy ul. Łużycka 4/2 - pustostan

W dokumentacji należy uwzględnić:

1. Wydzielenie z części pomieszczenia kuchni, łazienkę oraz przedpokój z ewentualnym przesunięciem drzwi wejściowych do lokalu.
2. Wymianę instalacji elektrycznej w mieszkaniu, z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z istniejącą mocą oraz wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego, wymianę osprzętu elektrycznego tj, gniazd i wyłączników (gniazda kuchnia 3 szt, nad linią szafek i dodatkowe 3 szt. dla pralki, zmywarki, piekarnika poniżej linii szafek kuchennych, gniazda pokoje 4 szt , łazienka 2 szt tym jedno przy umywalce, gniazda pokój 4 szt , przedpokój 1 szt) z wykonaniem i przedłożeniem w ZGM stosownych protokołów z pomiarów instalacji elektrycznej 1 kpl (wyniesienie licznika na klatkę schodową za zgodą Zakładu Energetycznego i Wspólnoty Mieszkaniowej).
- 3..Instalacje niskoprądowe (internet, telefon, domofon - instalację zaprojektować i wyprowadzić na klatkę schodową wykańczając miejsce podłączenia puszką)
- 4.Instalacje gazową zaprojektować tak aby kuchnia gazowa ustawiona była bezpośrednio pod wlotem wentylacji
- 5.Inwentaryzację przewodów w celu wskazania wentylacji pomieszczeń sanitarnych, wentylacji pomieszczenia pieca c.o. gazowego i odprowadzenia spalin od kotła gazowego.

W kosztorysach należy dodatkowo ująć:

- 1.. Uwzględnić dwukrotne odgrzybienie powierzchni środkiem grzybobójczym. Wskazać wykonanie warstw i użytego preparatu zgłosić do oględzin Zamawiającemu.
2. Wymianę stolarki okiennej na stolarkę PCV wraz z nawiewnikami szt 4,
5. Wymianę parapetów okiennych zewnętrznych i wewnętrznych,
6. Obróbkę ościeży po wymianie stolarki okiennej i drzwiowej,
- 7.Wymianę drzwi wejściowych do lokalu szt 1,
- 8.Wymianę drzwi wewnątrzlokalowych - ilość sztuk zgodnie z projektem
9. Wymianę instalacji wodno- kanalizacyjnej wewnętrznej
- 10.Wykonanie dodatkowego podejścia wodno –kanalizacyjnego pod pralkę z zaworem zwrotnym oraz pod umywalkę w łazience,
- 11.Demontaż urządzeń sanitarnych:
Brodzik z kabiną , miska ustępowa, sedes, spłuczka, zlewozmywak,
- 12.Montaż urządzeń sanitarnych:
-brodzik, kabina, bateria prysznicowa, syfon,
-umywalka, bateria , syfon,
- miska ustępowa typu kompakt, sedes, spłuczka,
-zlewozmywak, bateria zlewozmywakowa, syfon, szafka pod zlewozmywak- *typowa*,
-kuchenka gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem z przyłączem elastycznym ok. 1m
- 13.Rozebranie istniejącego pokrycia podłogi wraz z jego wymianą (z wykonaniem warstwy wyrównawczej np. płyta wiórowa, OSB , wylewka samopoziomująca),
- 14.Ułożenie paneli podłogowych (8 mm klasa AC 4) wraz z listwami przyściennymi w pokojach i przedpokoju,
15. Zbicie glazury i terakoty w kuchni i nielegalnej łazience
- 15.Ułożenie terakoty z cokolikami w kuchni i łazience,

16. Ułożenie glazury w obrębie brodzika (glazurę ułożyć z 30 cm naddatkiem za kabiną)
17. Miejscowa wymiana tynków ścian i sufitów,
18. Wykonanie szpachlowania tynku sufitów oraz ścian,
19. Dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów,
UWAGA !!! ściany w pomieszczeniu łazienki i kuchni malować farbą emulsyjną lateksową przeznaczoną do kuchni i łazienek .
20. Wymiana kratki wentylacyjnych.
21. Montaż wodomierza
22. Wymiana zamka w skrzynce na listy,
23. Demontaż , starej instalacji wod-kan, glazury , kasetonów,
24. wykonanie próby szczelności instalacji gazowej,
24. Prace towarzyszące.

Szczegółowy zakres prac projektowych lokalu mieszkalnego przy ul. Norweska 2/5 - pustostan

W dokumentacji należy uwzględnić:

1. Zmianę sposobu ogrzewania lokalu na co. opalane gazem – wykonać wg wytycznych do projektowania w branży sanitarnej.
2. Wymianę instalacji elektrycznej w mieszkaniu, z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z przewidzianą mocą wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego, wymianę osprzętu elektrycznego tj. gniazd i wyłączników (gniazda kuchnia – p.pok 3 szt, gniazda pokój 4 szt, łazienka 2 szt p.pok. 2 szt) wykonanie i przedłożeniem w ZGM stosownych protokołów z pomiarów instalacji elektrycznej 1 kpl – wykonać wg wytycznych do projektowania w branży elektrycznej.
3. Wykonanie pomieszczenia łazienki z istniejącego pomieszczenia WC o ile techniczne możliwości na to będą pozwalać z wykonaniem wentylacji.

W kosztorysach należy dodatkowo ująć:

1. Wymianę stolarki okiennej połaciowej na stolarkę PCV z nawiewnikiem szt 1
2. Wymianę drzwi wejściowych do mieszkania szt 1
3. Wymianę stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej (łazienka drzwi z kratką nawiewną) – wg projektu
4. Wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnętrznej w tym wykonanie instalacji c.w.u. do ujęć (w technologii rur wielowarstwowych np. PEX lub polipropylenowych)
5. Wykonanie dodatkowego podejścia wodno-kanalizacyjnego pod pralkę z zaworem zwrotnym,
6. Zerwanie wykładzin i płyty twardej z podłóg,
7. Ułożenie paneli podłogowych (8 mm klasa AC 4) wraz z listwami przyściennymi w pokoju i przedpokoju,
8. Ułożenie terakoty wraz z cokolikami w kuchni i łazience,
9. Ocieplenie ścian od wewnątrz oraz wykonanie przecierki tynku sufitów oraz ścian,
12. Malowanie ścian i sufitów.
13. Ułożenie fartuchów glazury w kuchni i łazience z demontażem wanny i miski ustępowej, spłuczki
14. Montaż urządzeń sanitarnych:
 - brodzik, kabina, bateria prysznicowa, syfon,
 - umywalka, bateria, syfon,
 - miska ustępowa typu kompakt, sedes, spłuczka,
 - zlewozmywak, bateria zlewozmywakowa, syfon, szafka pod zlewozmywak- typowa,
 - kuchenka gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem z przyłączem elastycznym ok. 1m nie gorsza niż firmy POLAR,
 - biały montaż o parametrach nie gorszych niż firmy np. KOŁO i wylewki o parametrach zbliżonych do firmy ATLAS.
15. Uwzględnić należy montaż i sprawdzenie działania słuchawki domofonowej.
16. Wymiana klucza do skrzynki na listy.
17. Prace towarzyszące.

Szczegółowy zakres prac projektowych w lokalu mieszkalnym przy ul. Chopina 18/1 – zamieszkały

W dokumentacji należy uwzględnić:

I. Zmianę sposobu ogrzewania lokalu na co. opalane gazem

1. Zaleca się w projekcie przewidzieć piec c.o. gazowy II funkcyjny kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania i z czernią powietrza przewodem przez ścianę zewnętrzną pomieszczeń lub przewodem powietrzno-spalinowym. Dla lokali na wyższych kondygnacjach zaleca się uwzględnienia przewodów współosiowych powietrzno-spalinowych. W przypadku zasysania powietrza do spalania przewodem ze ściany bocznej przewidzieć należy ocieplenie kanału wełną mineralną i obudowanie płytą GK przewodu ssącego.
2. Instalacje gazową zaprojektować tak, aby kuchnia gazowa ustawiona była bezpośrednio pod kratką wentylacyjną.
3. Inwentaryzując przewody między innymi w celu wskazania wentylacji kuchni, łazienki i odprowadzenia spalin od pieca gazowego.
4. Rozbiórkę dotychczasowego systemu ogrzewania lokalu wraz z pracami towarzyszącymi w tym uzupełnianie podłóg itp.
5. Przewiduje się montaż instalacji c.o. natynkowo z grzejnikami z zasilaniem dolnym. W przypadku niekorzystnych warunków wysokościowych związanych z położeniem parapetów dopuszcza się zastosowania grzejników z zasilaniem bocznym. Należy przewidzieć zawory odcinające i termostatyczne z głowicami gazowymi. W celu właściwego dysponowania energią należy uwzględnić regulator tygodniowy do sterowania kotłem.
6. Należy przewidzieć zamurowanie lub ocieplenie wnęk podokiennych o ile występują.
7. Instalacja co. z materiałów typu CU, zaprasowana stal.
8. Instalacja zimnej wody w całości do wymiany na rury wielowarstwowe typu PEX. Instalacja c.w.u. j.w.
9. Należy uwzględnić montaż nawiewników okiennych przelotowych.
10. Należy przewidzieć montaż nasad wspomagających ciąg kominowy.
11. Instalacje wyposażać w bezprzewodowy sterownik tygodniowy do kotła gazowego
12. Należy przewidzieć wymianę kratki wentylacyjnej której przekrój czynny jest mniejszy niż 14x14.

II. Adaptacja części lokalu na łazienkę.

Wykonanie pomieszczenia łazienki obejmować powinno wszystkie branże w tym wykonanie wewnętrznej instalacji ogrzewczej, elektrycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi, a także obejmować wykaz robót budowlanych niezbędnych do ich wykonania. Opracowanie winno zawierać oszacowanie koniecznych do poniesienia kosztów, w celu doprowadzenia lokalu do stanu zgodnego z przepisami dot. wykonania łazienki z wc

Szczegółowy zakres prac projektowych w lokalu mieszkalnym przy ul. Bema 13/7 – zamieszkały

Wytyczne do projektowania w zakresie branży sanitarnej:

I. ocena całej istniejącej instalacji ogrzewania lokalu co. opalanej gazem i w razie konieczności zaprojektowanie zmian.

- 1) Zaleca się w projekcie przewidzieć piec c.o. gazowy II funkcyjny kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania i z czernią powietrza przewodem przez ścianę zewnętrzną pomieszczeń lub przewodem powietrzno-spalinowym. Dla lokali na wyższych kondygnacjach zaleca się uwzględnienia przewodów współosiowych powietrzno-spalinowych. W przypadku zasysania powietrza do spalania przewodem ze ściany bocznej przewidzieć należy ocieplenie kanału wełną mineralną i obudowanie płytą GK przewodu ssącego.
- 2) Instalacje gazową zaprojektować tak, aby kuchnia gazowa ustawiona była bezpośrednio pod kratką wentylacyjną.
- 3) Inwentaryzację przewodów między innymi w celu wskazania wentylacji kuchni, łazienki i odprowadzenia spalin od pieca gazowego.
- 4) w razie konieczności rozbiórka dotychczasowego systemu ogrzewania lokalu (lub jego elementów) wraz z pracami towarzyszącymi w tym uzupełnianie podłóg itp.
- 5) Ocena istniejącego stanu instalacji c.o. wodnej. Przewiduje się montaż instalacji c.o. natynkowo z grzejnikami z zasilaniem dolnym. W przypadku niekorzystnych warunków wysokościowych związanych z położeniem parapetów dopuszcza się zastosowania grzejników z zasilaniem bocznym. Należy przewidzieć zawory odcinające i termostatyczne z głowicami gazowymi. W celu właściwego dysponowania energią należy uwzględnić regulator tygodniowy do sterowania kotłem.
- 6) Należy przewidzieć zamurowanie lub ocieplenie wnęk podokiennych o ile występują.
- 7) Instalacja co. z materiałów typu CU, zaprasowana stal.
- 8) Instalacja zimnej wody w całości do wymiany na rury wielowarstwowe typu PEX. Instalacja c.w.u. j.w.
- 9) Należy uwzględnić montaż nawiewników okiennych przelotowych.
- 10) Należy przewidzieć montaż nasad wspomagających ciąg kominowy.
- 11) Instalacje wyposażyć w bezprzewodowy sterownik tygodniowy do kotła gazowego. Pełna funkcjonalność kotła gazowego winna być zapewniona także i bez sterownika.
- 12) Dobór odpowiednich urządzeń sanitarnych z podaniem ich parametrów.
- 13) Należy przewidzieć wymianę kratki wentylacyjnych których przekrój czynny jest mniejszy niż 14x14.

II. Remont łazienki.

Remont pomieszczenia łazienki obejmować powinien wszystkie branże w tym wykonanie wewnętrznej instalacji ogrzewczej, elektrycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi.

III. ocena wszystkich pozostałych istniejących instalacji sanitarnych oraz elektrycznych lokalu i w razie konieczności zaprojektowanie zmian celem zapewnienia zgodności z obowiązującymi przepisami i Warunkami Technicznymi.

Wykonanie pomiarów elektrycznych.

IV. zapewnić niezbędne przyłącza dla zasilania urządzeń typu pralka, zmywarka i kuchenka gazowa

Wytyczne do projektowania w zakresie branży budowlanej:

- 1) W przypadku przebudowy pomieszczenia lub zmiany sposobu użytkowania Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wykonania :
- 2) - ekspertyzy przegród budowlanych pod względem ich stanu (stropy drewniane i inne) i podanym rozwiązaniem naprawy oraz uwzględnienie napraw i prac modernizacyjnych w kosztorysach,
- 3) - ustosunkowania się pod kątem zabezpieczenia przegród budowlanych (stropy, sufity, posadzki, ściany itp.) pod względem przeciwpożarowym - należy przewidzieć system P-poż lub załączyć oświadczenie projektanta, że zabezpieczenie w danym lokalu pod względem p-poż nie jest konieczne lub są wystarczające,
- 4) W przypadku projektowania elementów przechodzących przez tzw. części wspólne lub przez pomieszczenia pozostałych użytkowników (np. przewody spalinowe, wentylacyjne) projektant powinien zinwentaryzować te lokale i uzgodnić z właścicielami lokali (w których wystąpi konieczność przeprowadzenia rozwiązań projektowych) zakres robót, a także wskazać rozwiązania na rysunkach.
- 5) Projektant powinien przewidzieć jakie materiały winne być zastosowany przy realizacji (np. płytki posadzkowe – parametry wielkość kolor ścieralność antypoślizgowość itp. (wszystkie materiały użyte w okresie późniejszym do realizacji projektu)
- 6) W przebudowywanych pomieszczeniach należy sprawdzić sufity i zdecydować o kwalifikacji do wykonania tynków lub zakrycie innym systemowym rozwiązaniem.
- 7) W przypadku pustostanów należy zinwentaryzować pomieszczenia piwnic przynależnych do lokalu pod względem stanu technicznego i w razie wytępienia konieczności przewidzieć wybialkowanie ścian sufitów, wymiana wrzeciądza i kłódki, naprawa lub wymiana drzwi oraz wykonanie wylewki na posadzce przypadku istniejącej nie nadającej się do użytku.
- 8) Przy odgrzybianiu ścian uwzględnić przed montażem izolacji termicznej skucie tynku i dwukrotne odgrzybienie powierzchni środkiem grzybobójczym. Wskazać aby wykonawca wykonanie warstwy i użytego preparatu zgłosić do oględzin Zamawiającemu.
- 9) Przy projektach nowych lokali należy uwzględniać montaż dodatkowej skrzynki na listy w lokalizacji zbiorczej

Ogólne wymagania Zamawiającego:

1. Opracowanie powinno obejmować wykaz robót budowlanych niezbędnych do ich wykonania oraz zawierać oszacowanie koniecznych do poniesienia kosztów, w celu doprowadzenia lokalu do stanu zgodnego z przepisami.

2. W projekcie uwzględnić ułożenie okładzin ceramicznych w 'pomieszczeniach mokrych' lokalu położonego na istniejących stropach drewnianych.

Wszystkie wymieniane elementy wyposażenia lokalu tj. zaprojektowanie zmiany mają być uzgodnione z Zamawiającym.

Ogólne wymagania Zamawiającego:

Podłogi :

Warstwa wyrównawcza:

stropy ceramiczne – masa samopoziomująca

stropy drewniane - płyta OSB pióro-wpust.

Panele podłogowe 8 mm klasa AC 4

Terakota – pomieszczenia mokre płytki o klasie ścieralności 3

Parametry urządzeń:

- kuchenka gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem – standardowa z przyłączem elastycznym ok. 1m,

- biały montaż o standardowych parametrach.

Parametry stolarki :

-drzwi wejściowe do lokalu

o konstrukcji stalowej wypełnione pianką poliuretanową, wykonane z blachy stalowej o gr 0,6 mm., pokryte drewnopodobną okleiną PCV , wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami , 2 szt wkładek, zamek główny z czterema ryglami, trzy zawiasy regulowane, dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki oraz wizjer mosiężny.

- stolarka drzwiowa wewnątrzlokalowa

„typowa” skrzydło drzwiowe częściowo przeszklone, wykończone okleiną drewnopodobną, rama skrzydła z klejunki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejki, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z szyldami, ościeżnica drewniana regulowana, opcjonalnie próg, skrzydła drzwiowe łazienkowe wyposażone w kratkę nawiewną o wymiarach 30 cm x 10 cm lub tuleje zamontowane fabrycznie minimum 5 szt. Należy wskazać konieczność pozostawienie szczeliny między progami a drzwiami w celu prawidłowej migracji powietrza wewnątrz lokalu.

Wytyczne do projektowania zakresie branży sanitarnej:

1. Zaleca się w projekcie przewidzieć piec c.o. gazowy II funkcyjny kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania i z czernią powietrza przewodem przez ścianę zewnętrzną pomieszczeń lub przewodem powietrzno-spalinowym. Dla lokali na wyższych kondygnacjach zaleca się uwzględnienia przewodów współosiowych powietrzno- spalinowych. W przypadku zasysania powietrza do spalania przewodem ze ściany bocznej przewidzieć należy ocieplenie kanału wełną mineralną i obudowanie płytą GK przewodu ssącego.
2. Instalacje gazową zaprojektować tak, aby kuchnia gazowa ustawiona była bezpośrednio pod kratką wentylacyjną.
3. Inwentaryzację przewodów między innymi w celu wskazania wentylacji kuchni, łazienki i odprowadzenia spalin od pieca gazowego.
4. W razie konieczności rozbiórka dotychczasowego systemu ogrzewania lokalu (lub jego elementów) wraz z pracami towarzyszącymi w tym uzupełnianie podłóg itp.
5. Ocena istniejącego stanu instalacji c.o. wodnej. Przewiduje się montaż instalacji c.o natynkowo z grzejnikami z zasilaniem dolnym. W przypadku niekorzystnych warunków wysokościowych związanych z położeniem parapetów dopuszcza się zastosowania grzejników z zasilaniem bocznym. Należy przewidzieć zawory odcinające i termostatyczne z głowicami

gazowymi. W celu właściwego dysponowania energią należy uwzględnić regulator tygodniowy do sterowania kotłem.

6. Należy przewidzieć zamurowanie lub ocieplenie wnęk podokiennych o ile występują.
7. Instalacja co. z materiałów typu CU, zaprasowana stal.
8. Instalacja zimnej wody w całości do wymiany na rury wielowarstwowe typu PEX. Instalacja c.w.u. j.w.
9. Należy uwzględnić montaż nawiewników okiennych przelotowych.
10. Należy przewidzieć montaż nasad wspomagających ciąg kominowy.
11. Instalacje wyposażać w bezprzewodowy sterownik tygodniowy do kotła gazowego. Pełna funkcjonalność kotła gazowego winna być zapewniona także i bez sterownika.
12. Dobór odpowiednich urządzeń sanitarnych z podaniem ich parametrów.
13. Należy przewidzieć wymianę kratki wentylacyjnych których przekrój czynny jest mniejszy niż 14x14.

Wytyczne do projektowania zakresie branży elektrycznej:

1. Punkty pomiarowe przewidywać wyłącznie na klatkach schodowych,
2. Instalacje niskoprądowe (internet, telefon, domofon - instalację zaprojektować i wyprowadzić z lokalu na klatkę schodową wykańczając miejsce podłączenia puszką) – w przypadku funkcjonowania ww. instalacji włączyć do pracującej sieci
3. Nad wejściem od strony lokalu lokalizować tablicę z zabezpieczeniami zalicznkowymi,
4. Pomieszczenia wyposażać w gniazda elektryczne o nie mniejszej ilości niż wskazał zamawiający.
5. Nad linią szafek kuchennych przewidzieć nie mniej niż 3 gniazda z ochroną bryzoszczelną oraz co najmniej 3 gniazda dla zasilania urządzeń typu pralka, zmywarka i kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym po niżej linii szafek. W pomieszczeniu łazienki co najmniej jedno gniazdo przewidzieć przy umywalce także z ochroną antybryzgową.
6. Odpowiednio odebrać zabezpieczenia obwodów.
7. Wyraźnie wskazać konieczność wykonania instalacji uziemiającej lub brak takiego wymogu. Jeśli taka konieczność występuje należy dokumentację uzupełnić o szkic przebiegu trasy przewodów oraz uwzględnić te roboty w kosztorysach.
8. Przy projektach nowych lokali należy uwzględniać prace związane z kodowaniem domofonu dla nowego użytkownika, a także wykonanie instalacji do słuchawki domofonowej w lokalu.

Wytyczne do projektowania w zakresie branży budowlanej:

1. W przypadku przebudowy pomieszczenia lub zmiany sposobu użytkowania Zamawiający oczekują od Wykonawcy wykonania :
 - ekspertyzy przegród budowlanych pod względem zniszczeń np. (stropy drewniane i inne) wraz z odkrywkami i podanym rozwiązaniem naprawy oraz uwzględnienie napraw i prac modernizacyjnych w kosztorysach,
 - ustosunkowania się pod kątem zabezpieczenia przegród budowlanych (stropy, sufity, posadzki, ściany itp.) pod względem przeciwpożarowym - należy przewidzieć system P-poż lub załączyć oświadczenie projektanta, że zabezpieczenie w danym lokalu pod względem p-poż nie jest konieczne lub są wystarczające,

2. W przypadku projektowania elementów przechodzących przez tzw. części wspólne lub przez pomieszczenia pozostałych użytkowników (np. przewody spalinowe, wentylacyjne) projektant powinien zinwentaryzować te lokale i uzgodnić z właścicielami lokali (w których wystąpi konieczność przeprowadzenia) zakres robót, a także wskazać rozwiązania na rysunkach.
3. W przypadku zmiany sposobu ogrzewania lokalu usytuowanego na górnej kondygnacji należy przewidzieć ocieplenie górnego stropu jeżeli takiego nie wykonano.
4. Projektant powinien przewidzieć jakie materiały winne być zastosowane przy realizacji (np. płytki posadzkowe – parametry wielkość kolor ścieralność antypoślizgowość itp. (wszystkie materiały użyte w okresie późniejszym do realizacji projektu)
5. W przebudowywanych pomieszczeniach należy sprawdzić sufity i zdecydować o kwalifikacji do wykonania tynków lub zakrycie innym systemowym rozwiązaniem.
6. W przypadku pustostanów należy zinwentaryzować pomieszczenia piwnic przynależnych do lokalu pod względem stanu technicznego i w razie wyąpienia konieczności przewidzieć wybialkowanie ścian sufitów, wymiana wrzeciądza i kłódki, naprawa lub wymiana drzwi oraz wykonanie wylewki na posadzce przypadku istniejącej nie nadającej się do użytku.
7. Przy odgrzybianiu ścian uwzględnić przed montażem izolacji termicznej skucie tynku i dwukrotne odgrzybienie powierzchni środkiem grzybobójczym. Wskazać aby wykonawca wykonanie warstwy i użytego preparatu zgłosić do oględzin Zamawiającemu.
8. Przy projektach nowych lokali należy uwzględniać montaż dodatkowej skrzynki na listy w lokalizacji zbiorczej

Załącznik nr 5 do zaproszenia **OL.242.59.TK.2016**

O F E R T A C E N O W A

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na: **Wykonanie dokumentacji technicznej budowlano-wykonawczej** wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami (w tym z Zakładem Gazowniczym, Wydziałem Urbanistyki i Architektury, Wspólnotami Mieszkaniowymi w formie stosownej uchwały, administratorami nieruchomości,

użytkownikami), opiniami (w tym kominiarskimi) oraz kosztorysami inwestorskimi, kosztorysami nakładczymi, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych na zmianę sposobu ogrzewania lokalu na etażowe opalane gazem dla n/w lokali:

- 1) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Łużyckiej 4/2;**
- 2) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Chopina 18/1;**
- 3) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Bema 13/7;**
- 4) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Norweska 2/5;**

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:.....

NIP: Regon:.....

Adres e-mailowy:@.....

Nr rachunku bankowego.....

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zadania, tj:

Cena za wykonanie całego zamówienia

ogółem kwota netto zł. (słownie:) + należny podatek % VAT w kwociezł. (słownie:) =zł (słowniezł) brutto,

w tym cenę ryczałtową za dokumentację dla lokalu przy:

- 1) **ul. Łużyckiej 4/2 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto;**
 - 2) **ul. Chopina 18/1 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto;**
 - 3) **ul. Bema 13/7 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto,**
 - 4) **ul. Norweska 2/5 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł. (słownie złotych:) brutto.**
2. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zaproszenia i specyfiką wykonania zadania i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
 3. Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
 4. Oświadczam, iż zapoznałem się i akceptuję projekt umowy stanowiący **załącznik nr 6** do zaproszenia.
 5. Termin realizacji zamówienia nie przekroczy **50 dni od dnia zawarcia umowy.**

Dnia.....

.....
Podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 6 do zaproszenia OL.242.59.TK.2016

U M O W A nr „Projekt”

zawarta w dniu2016 r. w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 - 600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375)

zwana dalej „**Zamawiającym**”,

której zadania w zakresie objętym umową wykonuje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, 72 - 600 Świnoujście, reprezentowaną przez **Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu mgr inż. Artura Ćwika** na mocy pełnomocnictwa z dnia 25 listopada 2011 r. udzielonego przez **Prezydenta Miasta Świnoujście**,
a

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**

w wyniku zaproszenia do składania ofert w dniu2016 r.

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego **dokumentacji technicznej budowlano-wykonawczej** wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami (w tym z *Zakładem Gazowniczym, Wydziałem Urbanistyki i Architektury, Wspólnotami Mieszkaniowymi w formie stosownej uchwały, administratorami nieruchomości, użytkownikami*), opiniami (w tym *kominiarskimi*) oraz kosztorysami inwestorskimi, kosztorysami nakładczymi, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych na zmianę sposobu ogrzewania lokalu na etażowe opalane gazem dla n/w lokali:
 - 1) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Łużyckiej 4/2**;
 - 2) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Chopina 18/1**;
 - 3) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Bema 13/7**;
 - 4) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Norweska 2/5**.
2. Opracowanie wraz z oceną techniczną powinno zawierać optymalne, najkorzystniejsze pod względem ekonomicznym, rozwiązanie w zakresie technologii robót (*ze wskazaniem konkretnych produktów najlepiej odpowiadających stawianym wymogom*).
3. Dokumentacja ma być wykonana:
 - 3.1 Dokumentacja ma być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.*) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422*) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1129*);
 - 3.2. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:
 - a) zapewnienie dokumentacji projektowo- kosztorysowej niezbędnej do przeprowadzenia postępowania dot. wyboru wykonawcy robót budowlanych objętych zadaniem, (*zgodnie z art. 31 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych – tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.*) - w dokumentacji, kosztorysie, przedmiarze oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nie powinno być nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, z uwzględnieniem wyjątku, który dopuszcza takie wskazanie w sytuacji, gdy jest to

- uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W przypadku użycia nazw własnych Wykonawca dokumentacji winien uzasadnić konieczność wskazania nazw i znaków towarowych zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy prawo zamówień publicznych z jednoczesnym użyciem słowa „lub równoważny” oraz wskazaniem min. 4 producentów na terenie Polski,
- b) zapewnienie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania zgody na pozwolenie na budowę i do realizacji robót budowlanych objętych zadaniem,
 - c) zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie budowy.
4. Kosztorys inwestorski ma być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389).
5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa zaproszenie do złożenia oferty na wykonanie zamówienia (OL.242.54.TK.2016).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia **50 dni** od dnia zawarcia umowy **tj. do2016 r.**
2. Opracowanie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji elektronicznej (na dysku CD lub DVD) w formatach: *PDF* i *dwg* – rysunki oraz papierowej Word – opisy, Excel – tabele dla każdego adresu oddzielnie:
 - 2.1 *projekt budowlano wykonawczy* w 5 egz.,
 - 2.2 *kosztorys inwestorski* w 2 egz.,
 - 2.3 *kosztorys nakładczy, przedmiar robót* w 2 egz.,
 - 2.4 *specyfikację warunków wykonania i odbioru robót budowlanych* w 2 egz.,
 - 2.5 *plyta CD/ DVD opcjonalnie PenDriv ww. dokumentacji* w 2 szt.
3. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego, a dowodem przekazania jest protokół przyjęcia podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w dokumentacji w terminie nie dłuższym niż **7 dni** kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub przez osoby przez niego upoważnione, o ile Strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.

§ 3

Zamawiający po otrzymaniu opracowania od Wykonawcy przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie **10 dni** kalendarzowych od daty otrzymania opracowania, podpisaniem protokołu lub zwrotem opracowania, z podaniem przyczyn odmowy odbioru.

§ 4

1. Za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy **wynagrodzenia ryczałtowego** za lokal położony przy:
 - 1) **ul. Łużyckiej 4/2 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:)** brutto;
 - 2) **ul. Chopina 18/1 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:)** brutto;

- 3) **ul. Bema 13/7 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:)**
brutto,
- 4) **ul. Norweska 2/5 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł. (słownie złotych:)**
brutto.
2. Jednocześnie strony ustalają wartość umowy na kwotę:zł (słownie:) **netto** powiększoną o należny podatek% VAT w kwociezł (słownie:), co łącznie stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie:)** **brutto.**
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty wykonania dokumentacji, łącznie z kosztami siły roboczej, kosztami użytych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń oraz wynagrodzenia za pełnienie czynności związanych z nadzorem autorskim. Obejmuje ono również przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego zgodnie z § 9 autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
4. Strony ustalają, że wymieniana w ust. 2, kwota wynagrodzenia jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych czynności z tym tylko zastrzeżeniem, że Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT (*zmiana wynagrodzenia będzie wówczas proporcjonalna do zmiany wysokości tego podatku*).
5. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania tj. w 10 etapach za każdy wymieniony i odebrany etap prac:
- 1) I etap – w wysokości 100 % wartości zamówienia określonego w ust. 1.1;
 - 2) II etap – w wysokości 100 % wartości zamówienia określonego w ust. 1.2;
 - 3) III etap – w wysokości 100 % wartości zamówienia określonego w ust. 1.3;
 - 4) IV etap – w wysokości 100 % wartości zamówienia określonego w ust. 1.4;
- przy czym wynagrodzenie to jest płatne przez Zamawiającego przelewem w terminie do **30** dni od daty wpływu do Zamawiającego faktur (*częściowej, końcowej*) wystawionych przez Wykonawcę po podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu zdawczo – odbiorczego wykonanego przedmiotu umowy, na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.

§ 5

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy w części wskazanej w jego ofercie, przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi będące przedmiotem zaproszenia, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Zamawiający, w terminie **5** dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 2, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte przedmiotem zaproszenia:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w zaproszeniu *OL.242.59.TK.2016*;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte przedmiotem zaproszenia, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte przedmiotem zaproszenia, w terminie **5** dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie **5** dni od dnia przedłożenia mu umowy, o której mowa w ust. 6, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi będące przedmiotem zaproszenia, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte przedmiotem zaproszenia, w terminie wskazanym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7** dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 5 ust. 1, ale nie większej niż 500,00 zł oraz umów o podwykonawstwo, o których mowa w zaproszeniu *OL.242.59.TK.2016*.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej wskazanej w § 11 ust. 1 pkt 8.
11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian ww. umowy o podwykonawstwo.

§ 6

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte przedmiotem zaproszenia lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi objęte przedmiotem zaproszenia.
2. Zapłata, o której mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte przedmiotem zaproszenia, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy w terminie **5** dni od dnia doręczenia mu stosownego zawiadomienia, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.

4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3 i w terminie tam wskazanym, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty; w takim wypadku zapłata następuje w terminie 21 dni od wykazania zasadności zapłaty.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
2. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja projektowa zawiera błędy lub braki uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu do **7** dni od daty powiadomienia do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, jakości na wykonaną na podstawie umowy dokumentację.
2. W ramach niniejszej gwarancji:
 - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, jakiego dokumentacja ma służyć, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno – budowlanymi;
 - 2) w przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie odbioru dokumentacji, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ich usunięcia w terminie do **14** dni od daty pisemnego zawiadomienia go o wadach, a Wykonawca, jest zobowiązany do naniesienia uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dokumentacji dostarczonych Zamawiającemu – pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 10 ust. 1 pkt 2;
 - 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za przyjęte rozwiązania techniczno- ekonomiczne;
 - 4) Wykonawca wyraża zgodę na obciążenie go wszystkimi kosztami w przypadku nieusunięcia stwierdzonych wad.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji wygasają w stosunku do Wykonawcy - z upływem **60 miesięcy** od dnia bezusterkowego odbioru dokumentacji.
4. Wykonawca w trakcie realizacji przedsięwzięcia na podstawie dokumentacji będzie pełnił czynności związane z nadzorem autorskim.

§ 9

1. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontroli wykonania usług przez Wykonawcę i podpisywania dokumentów stanowiących podstawę rozliczenia za wykonanie umowy są:
 - 1) *Pan Piotr Bubnowski,*
 - 2) *Pan Marek Masłowski,*
 - 3) *Pani Danuta Kleba.*
2. Przedstawicielem Wykonawcy są:
 - 1)
 - 2)

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości **0,2 %** wartości przedmiotu umowy netto ustalonej w § 4 ust. 1 pkt 1 - 4 - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy, jednak nie mniej niż **6,00 zł**, a jeżeli zwłoka trwać będzie dłużej niż **5 dni - 0,5 %** tej wartości za każdy dalszy dzień zwłoki jednak nie mniej niż **14,00 zł.**,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentach – w wysokości **0,5 %** wartości przedmiotu umowy netto, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 - 4, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z § 2 ust. 4 jednak nie mniej niż **14,00 zł.**,
 - 3) za koszty poniesione przez Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji, za wady stwierdzone w dokumentacji powodujące konieczności zmiany sposobu wykonania inwestycji realizowanej na podstawie przedmiotowej dokumentacji, w pełnej wysokości poniesionych kosztów;
 - 4) za uchylanie się od obowiązków pełnienia czynności nadzoru autorskiego określonego w § 6 ust. 4 pomimo wezwania pisemnego i nie podjęcie czynności związanych z nadzorem - w wysokości **100,00 zł.** za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości **20 %** wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2, jednak nie mniej niż **5 000,00 zł.**
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie kar umownych przez Zamawiającego z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach informować będzie Wykonawcę w formie pisemnej.
4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wysokości zastrzeżonych kar, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Wraz z odbiorem dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
 - 1) użytkować dokumentację na własny użytek, w tym w szczególności przekazać ją lub dowolną jej część, także jej kopie:
 - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,

- wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
- 2) wykorzystywać dokumentację lub jej dowolną część do prezentacji,
 - 3) wprowadzać dokumentację lub jej część do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostki zwierzchniej,
 - 4) zwielokrotniać dokumentację lub jej część dowolną techniką.
2. Zamawiający nie może zbywać dokumentacji ani jej dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających jej autora.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie dopuszczalne zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego, a 1 dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – zaproszenie do złożenia oferty (*OL.242.59.TK.2016*);
 - 2) załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy/2016 r.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: