

OL.242.53.1.5800.TK.2016

ZAPROSZENIE do złożenia oferty na wykonanie zamówienia

1. **Gminą Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście**, której zadania realizuje - **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu**

tel. 91 321 26 31, 91 321 28 05,
NIP: 855 000 40 59

fax 91 321 22 80
Regon: 810506586

2. **Zaprasza do złożenia oferty na:**

kompleksowego przygotowania wniosku o dofinansowanie w oparciu o aktualny Regulamin konkursu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014 - 2020 Oś priorytetowa II Gospodarka niskoemisyjna Działanie 2.8 Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkaniowych w ramach Strategii ZIT dla Szczecińskiego Obszaru wraz z załącznikami do wniosku o dofinansowanie w tym:

Opracowanie studium wykonalności zgodnie z Instrukcją przygotowania studium wykonalności dla projektów inwestycyjnych ubiegających się o wsparcie z EFRR w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego dla konkursu RPZP.02.08.00-IP.01-32-KO1/16, stanowiącą Załącznik nr 6 do regulaminu konkursu dla 6-ciu budynków w Świnoujściu przy:

- 1) ul. Łużyckiej 3;
- 2) ul. Łużyckiej 4;
- 3) ul. Toruńskiej 5;
- 4) ul. Grunwaldzkiej 64;
- 5) ul. Norweskiej 1;
- 6) ul. Mostowej 4.

3. **Termin wykonania usługi:** w nieprzekraczalnym terminie do 23/09/2016 (lub w przypadku zmiany terminu wprost proporcjonalnie do wyznaczonego nowego terminu, z zastrzeżeniem iż ostateczny termin przekazania dokumentacji zamawiającemu upływa 7 dni przed terminem składania wniosków w formie aneksu do umowy). **Okres gwarancji:** okres oceny formalnej i merytorycznej konkursu, w ramach działania 2.8 RPO WZ 2014-2020. Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzania wszelkich poprawek dotyczących przedmiotu zamówienia, które pojawią się w trakcie każdego etapu oceny projektu, do momentu podpisania umowy o dofinansowanie projektu. Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w terminie i zakresie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
4. **Dokumenty, jakie powinny być dołączone do oferty:**
 - a) wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej,

5. Oferta winna zawierać:

ogółem kwota netto zł (słownie:) + należny %
podatek VAT w kwociezł (słownie:) =
.....zł (słownie) brutto, w tym:

- a) Opracowanie studium wykonalności dla 6-ciu budynków w Świnoujściu przy: ul. Łużyckiej 3; ul. Łużyckiej 4; ul. Toruńskiej 5; ul. Grunwaldzkiej 64; ul. Norweskiej 1; ul. Mostowej 4 zgodnie z aktualną Instrukcją dla konkursu RPZP.02.08.00-IP.01-32-KO1/16 – netto zł (słownie:) + należny % podatek VAT w kwociezł (słownie:) =zł (słownie) brutto.
- b) Kompleksowe przygotowanie wniosku o dofinansowanie w oparciu o aktualny Regulamin konkursu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś priorytetowa II Gospodarka niskoemisyjna Działanie 2.8 Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkaniowych w ramach Strategii ZIT dla Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego ; Numer konkursu: RPZP.02.08.00-IP.01-32-KO1/16 oraz rejestrem zmian regulaminu konkursu wraz z załącznikami – netto zł (słownie:) + należny % podatek VAT w kwociezł (słownie:) =zł (słownie) brutto.
- c) Złożenie wniosku wraz z załącznikami drogą elektroniczną (wraz z przekazaniem Zamawiającemu do podpisu papierowej wersji wniosku) – netto zł (słownie:) + należny % podatek VAT w kwociezł (słownie:) =zł (słownie) brutto.

6. Szczegółowe informacje można uzyskać:

6.1 Pan Marek Masłowski, pok. 312 lub pod nr tel. 91 321 26 31 wew. 64 e-mail mmaslowski@zgm.swinoujście.pl,
w dni powszednie od godz.: 08⁰⁰ do 14³⁰.

7. Ofertę należy złożyć z dopiskiem „Oferta na wykonanie studium wykonalności dla 6 budynków - znak sprawy OL.242.53.1.TK.2016” w sekretariacie ZGM pokój 219 na adres;
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wyspiańskiego 35 C
72-600 ŚWINOUJŚCIE

Termin składania oferty do dnia **02/09/2016 r.** do godz. 09⁰⁰ w sekretariacie Zamawiającego pokój nr 219.

Termin otwarcia oferty **02/09/2016 r.** o godz. 10³⁰ w siedzibie Zamawiającego pok. 227.

DYREKTOR
ZGM w Świnoujściu
oryginał podpisu w dokumentacji
mgr inż. Artur Ćwik

OFERTA CENOWA

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na: *kompleksowe przygotowanie wniosku o dofinansowanie w oparciu o aktualny Regulamin konkursu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014 - 2020 Oś priorytetowa II Gospodarka niskoemisyjna Działanie 2.8 Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkaniowych w ramach Strategii ZIT dla Szczecińskiego Obszaru wraz z załącznikami do wniosku o dofinansowanie w tym :*

- *Opracowanie studium wykonalności zgodnie z Instrukcją przygotowania studium wykonalności dla projektów inwestycyjnych ubiegających się o wsparcie z EFRR w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego dla konkursu RPZP.02.08.00-IP.01-32-KO1/16, stanowiącą Załącznik nr 6 do regulaminu konkursu dla 6-ciu budynków w Świnoujściu przy:*

- 1) *ul. Łużyckiej 3;*
- 2) *ul. Łużyckiej 4;*
- 3) *ul. Toruńskiej 5;*
- 4) *ul. Grunwaldzkiej 64;*
- 5) *ul. Norweskiej 1;*
- 6) *ul. Mostowej 4.*

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:.....

NIP: Regon:.....

Fax.: Tel. kom.:.....

Adres e-mailowy:@.....

Nr rachunku bankowego.....

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zadania, tj:

Cena za wykonanie całego zamówienia

ogółem kwota netto zł (**słownie:**) + **należny** %
podatek VAT w kwociezł (**słownie:**) =
.....zł (**słownie**) **brutto, w tym:**

- a) *Opracowanie studium wykonalności dla 6-ciu budynków w Świnoujściu przy: ul. Łużyckiej 3; ul. Łużyckiej 4; ul. Toruńskiej 5; ul. Grunwaldzkiej 64; ul. Norweskiej 1; ul. Mostowej 4 zgodnie z aktualną Instrukcją dla konkursu RPZP.02.08.00-IP.01-32-KO1/16 – netto* zł (**słownie:**) + **należny** % **podatek VAT w kwocie**zł (**słownie:**) =zł (**słownie**) **brutto.**
- b) *Kompleksowe przygotowanie wniosku o dofinansowanie w oparciu o aktualny Regulamin konkursu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś priorytetowa II Gospodarka niskoemisyjna*

Działanie 2.8 Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkaniowych w ramach Strategii ZIT dla Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego ; Numer konkursu: RPZP.02.08.00-IP.01-32-KO1/16 oraz rejestrem zmian regulaminu konkursu wraz z załącznikami – netto zł (słownie:) + *należny % podatek VAT w kwociezł (słownie:)*
=zł (słownie) *brutto.*

- c) *Złożenie wniosku wraz z załącznikami drogą elektroniczną (wraz z przekazaniem Zamawiającemu do podpisu papierowej wersji wniosku) – netto zł (słownie:)* + *należny % podatek VAT w kwociezł (słownie:)* =zł (słownie) *brutto.*
2. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zaproszenia i specyfiką wykonania zadania i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
 3. Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
 4. Oświadczam, iż zapoznałem się i akceptuję projekt umowy stanowiący **załącznik nr 2** do zaproszenia.
 5. Termin realizacji zamówienia do **23/09/2016 r.**

Dnia.....

.....
Podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

U M O W A nr „Projekt”

zawarta w dniu w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 - 600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375)

zwana dalej „Zamawiającym”,

której zadania w zakresie objętym umową wykonuje **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, 72 - 600 Świnoujście (NIP: 855-000-40-59)**, reprezentowaną przez **Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu mg inż. Artura Ćwika** na mocy pełnomocnictwa z dnia 25 listopada 2011 r. udzielonego przez **Prezydenta Miasta Świnoujście**,

a

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**

w wyniku zaproszenia w dniu/2016 r.

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego *kompleksowego przygotowania wniosku o dofinansowanie w oparciu o aktualny Regulamin konkursu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014 - 2020 Oś priorytetowa II Gospodarka niskoemisyjna Działanie 2.8 Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkaniowych w ramach Strategii ZIT dla Szczecińskiego Obszaru wraz z załącznikami do wniosku o dofinansowanie w tym :*
 - *Opracowanie studium wykonalności zgodnie z Instrukcją przygotowania studium wykonalności dla projektów inwestycyjnych ubiegających się o wsparcie z EFRR w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego dla konkursu RPZP.02.08.00-IP.01-32-KO1/16, stanowiącą Załącznik nr 6 do regulaminu konkursu dla 6-ciu budynków w Świnoujściu przy:*
 - 1) *ul. Łużyckiej 3;*
 - 2) *ul. Łużyckiej 4;*
 - 3) *ul. Toruńskiej 5;*
 - 4) *ul. Grunwaldzkiej 64;*
 - 5) *ul. Norweskiej 1;*
 - 6) *ul. Mostowej 4.*
2. Przedmiot umowy powinien zostać wykonany z materiałów własnych Wykonawcy i przy użyciu stanowiącego jego własność sprzętu.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa zaproszenie (OL.242.53.1.TK.2016).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie **do 23 września 2016 r.**
2. Opracowanie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 2 egz. (*na płytach CD/ DVD*) w wersji papierowej *Word – opisy, Excel – tabele.*

3. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego, a dowodem przekazania jest protokół przyjęcia podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 2 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub przez osoby przez niego upoważnione, o ile Strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.

§ 3

Zamawiający po otrzymaniu opracowania od Wykonawcy przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie 2 dni kalendarzowych od daty otrzymania opracowania, podpisaniem protokołu lub zwrotem opracowania, z podaniem przyczyn odmowy odbioru.

§ 4

1. Za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy **wynagrodzenia ryczałtowego**: cena **netto**zł (słownie:) + ...% podatek VAT w kwocie zł (słownie:.....) tj. cena zł (słownie:) **brutto** w tym:
 - 1.1 *Opracowanie studium wykonalności dla 6-ciu budynków w Świnoujściu przy: ul. Łużyckiej 3; ul. Łużyckiej 4; ul. Toruńskiej 5; ul. Grunwaldzkiej 64; ul. Norweskiej 1; ul. Mostowej 4 zgodnie z aktualną Instrukcją dla konkursu RPZP.02.08.00-IP.01-32-KO1/16 – netto zł (słownie:) + należny % podatek VAT w kwociezł (słownie:) =zł (słownie) **brutto**.*
 - 1.2 *Kompleksowe przygotowanie wniosku o dofinansowanie w oparciu o aktualny Regulamin konkursu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś priorytetowa II Gospodarka niskoemisyjna Działanie 2.8 Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkaniowych w ramach Strategii ZIT dla Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego ; Numer konkursu: RPZP.02.08.00-IP.01-32-KO1/16 oraz rejestrem zmian regulaminu konkursu wraz z załącznikami – netto zł (słownie:) + należny % podatek VAT w kwociezł (słownie:) =zł (słownie) **brutto**.*
 - 1.3 *Złożenie wniosku wraz z załącznikami drogą elektroniczną (wraz z przekazaniem Zamawiającemu do podpisu papierowej wersji wniosku) – netto zł (słownie:) + należny % podatek VAT w kwociezł (słownie:) =zł (słownie) **brutto**.*
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, zawiera podatek VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wg. stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Strony ustalają, że wymieniana w ust. 1, kwota wynagrodzenia jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych czynności z tym tylko zastrzeżeniem, że Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT (*zmiana wynagrodzenia będzie wówczas proporcjonalna do zmiany wysokości tego podatku*).
4. Zapłata wynagrodzenia za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana przez Zamawiającego przelewem w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze wraz z protokołem.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady lub usterki zmniejszające jest wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
2. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja projektowa zawiera błędy, usterki lub braki, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu do 3 dni od daty powiadomienia go do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną na podstawie umowy dokumentację.
2. W ramach niniejszej gwarancji obowiązującej przez okres oceny formalnej i merytorycznej w ramach działania 2.8 RPO WZ 2014-2020 Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) w przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie odbioru dokumentacji, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ich usunięcia w terminie do 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy, który jest zobowiązany do naniesienia uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dokumentacji dostarczonych Zamawiającemu – pod rygorem naliczania kar umownych określonych w § 8 ust. 1 pkt 2 i 3 bez dodatkowych kosztów ze strony Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca wyraża zgodę na obciążenie Go wszystkimi kosztami w przypadku nieusunięcia stwierdzonych wad.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji wygasają w stosunku do Wykonawcy - z upływem 5 lat od dnia bezusterkowego odbioru dokumentacji.

§ 7

1. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontroli wykonania usług przez Wykonawcę i podpisywania dokumentów stanowiących podstawę rozliczenia za wykonanie umowy są:
 - 1) *Pan Marek Masłowski;*
 - 2) *Pani Beata Góra.*
2. Przedstawicielem Wykonawcy są:
 - 1)
 - 2)

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 0,4 % wartości przedmiotu umowy netto ustalonej w § 4 - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy jednak nie mniej niż 150,00 zł, a jeżeli zwłoka trwać będzie dłużej niż 3 dni - 0,8 % tej wartości za każdy dalszy dzień zwłoki jednak nie mniej niż 320,00 zł,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentach – w wysokości 0,8 % wartości przedmiotu umowy netto, o której mowa w § 4, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z § 2 ust. 4 jednak nie mniej niż 115,00 zł.,
 - 3) za opóźnienia w usunięciu wad lub usterek przedmiotu umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia terminu ustalonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek, z uwzględnieniem § 5 ust. 2 jednak nie mniej niż 450,00 zł;

- 4) *odstąpienia* przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca (w tym *opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy trwające powyżej 4 dni*) - w wysokości 20% wynagrodzenia netto ustalonego w § 4 ust. 1 jednak nie mniej niż 3,5 tys. zł.;
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie kar umownych przez Zamawiającego z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jej przyczynach informować będzie Wykonawcę w formie pisemnej.
4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wysokości zastrzeżonych kar, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 9

Wraz z odbiorem opracowania projektowego Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach Umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:

- 1) użytkować opracowanie projektowe na własny użytek, w tym w szczególności przekazać opracowanie projektowe lub dowolną jego część, także jego kopie:
 - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - 2) wykorzystywać opracowanie projektowe lub jego dowolną część do prezentacji,
 - 3) wprowadzać opracowanie projektowe lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostki zwierzchniej,
 - 4) zwielokrotniać opracowanie projektowe lub jego części dowolną techniką.
- Zamawiający nie może zbywać opracowania projektowego ani jego dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających autora.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie dopuszczalne zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego, a 1 dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – zaproszenie (OL.242.53.1.TK.2016),
 - 2) załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy2016 r.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: