

OL.242.54.5537.TK.2016

Z A P R O S Z E N I E **do złożenia oferty na wykonanie zamówienia**

1. Gminą Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście w imieniu, której działa - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu

tel. 91 321 26 31, 91 321 28 05,

fax 91 321 22 80

NIP: 855 000 40 59

Regon: 810506586

2. Zaprasza do złożenia oferty na:

Wykonanie dokumentacji technicznej budowlano-wykonawczej wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami (w tym z Zakładem Gazowniczym, Wydziałem Urbanistyki i Architektury, Wspólnotami Mieszkaniowymi w formie stosownej uchwały, administratorami nieruchomości, użytkownikami), opiniami (w tym kominiarskimi) oraz kosztorysami inwestorskimi, kosztorysami nakładczymi, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych na zmianę sposobu ogrzewania lokalu na etażowe opalane gazem dla n/w lokali:

- 1) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. A. Krajowej 7/1;**
- 2) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Łużycka 1/6;**
- 3) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Łużycka 3/1;**
- 4) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Kollątaja 12/1;**
- 5) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Piłsudskiego 11/3;**
- 6) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Wyszyńskiego 11A/17;**
- 7) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Poznańska 9/6;**
- 8) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Poznańska 4/4;**
- 9) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Niedziałkowskiego 4/2;**
- 10) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Chopina 24/5;**

dotyczącej wykonania:

- wewnętrznej instalacji ogrzewczej opalanej paliwem gazowym,
- instalacji gazowej,
- wentylacji, instalacji wody ciepłej i zimnej.

Zakres prac projektowych podany w załączniku nr 1 należy uzgodnić z Zamawiającym.

Uwaga:

- 1) Wykonawca na swój koszt zleci do wykonania inwentaryzację kominiarską niezbędnych pionów w obrębie ww. lokali.
- 2) Wykonawca na podstawie upoważnienia wystawionego przez Zamawiającego wystąpi do PGNiG o warunki przyłączenia do sieci gazowej n/c urządzeń i instalacji gazowych.
- 3) Po dokonaniu inwentaryzacji obiektów, a przed przystąpieniem do czynności projektowych wykonawca uzgodni z Zamawiającym podstawowe założenia dot. rodzaju materiału, z którego wykonana ma być instalacja c.o i c.w.u., sposobu ich prowadzenia, typoszeregi kotłów, sposób odprowadzenia spalin, czerpni powietrza, uzupełnienia lokali

o niezbędne przewody wentylacyjne i nawiewy gazowe oraz innych założeń projektowych.

- 4) przed wystąpieniem o uzgodnienie do instytucji, podmiotów zewnętrznych, Wykonawca dokona uzgodnień stosownych opracowań z Zamawiającemu

- **Termin wykonania usługi:** w nieprzekraczalnym terminie do 90 dni od dnia zawarcia umowy.

3. Dokumenty, jakie powinny być dołączone do oferty:

- a) wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej,
b) dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

4. Oferta winna zawierać:

- ogółem kwota netto + należny podatek VAT w kwociezł =zł (słowniezł) brutto,

w tym cenę ryczałtową za dokumentację dla lokalu przy:

- 1) ul. A. Krajowej 7/1 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto;
- 2) ul. Łużycka 1/6 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto;
- 3) ul. Łużycka 3/1 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto;
- 4) ul. Kollątaja 12/1 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł. (słownie złotych:) brutto;
- 5) ul. Piłsudskiego 11/3 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł. (słownie złotych:) brutto;
- 6) ul. Wyszyńskiego 11A/17 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł. (słownie złotych:) brutto;
- 7) ul. Poznańska 9/6 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto;
- 8) ul. Poznańska 4/4 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł. (słownie złotych:) brutto;
- 9) ul. Niedziałkowskiego 4/2 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł. (słownie złotych:) brutto;
- 10) ul. Chopina 24/5 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł. (słownie złotych:) brutto;

4. Dokumentacje techniczne należy przygotować w wersji papierowej i elektronicznej dla każdego adresu oddzielnie opisy – WORD, tabele – EXCEL tj.:

1. projekt budowlano wykonawczy - 5 egz.,
2. kosztorys inwestorski - 2 egz.,
3. kosztorys nakładczy, przedmiar robót - 2 egz.,
4. specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.,
5. płyta CD/DVD (opcjonalnie PenDrive) dokumentacji, zapisane w formacie PDF lub dwg - 2 szt.

5. Inne wymagania:

5.1 Dokumentacja ma być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.*) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422*) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1129*);

5.2 Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:

- a) zapewnienie dokumentacji projektowo- kosztorysowej niezbędnej do przeprowadzenia postępowania dot. wyboru wykonawcy robót budowlanych objętych zadaniem, (*zgodnie z art. 31 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych – tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.*) - w dokumentacji, kosztorysie, przedmiarze oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nie powinno być nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, z uwzględnieniem wyjątku, który dopuszcza takie wskazanie w sytuacji, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W przypadku użycia nazw własnych Wykonawca dokumentacji winien uzasadnić konieczność wskazania nazw i znaków towarowych zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy prawo zamówień publicznych z jednoczesnym użyciem słowa „*lub równoważny*” oraz wskazaniem min. 4 producentów na terenie Polski,
- b) zapewnienie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania zgody na pozwolenie na budowę i do realizacji robót budowlanych objętych zadaniem,
- c) zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie budowy.

Kosztorys inwestorski **ma być** opracowany zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (*Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389*).

W dokumentacji należy przedstawić **optymalne ekonomicznie rozwiązania** w zakresie technologii robót (*ze wskazaniem konkretnych produktów najlepiej odpowiadających stawianym wymogom*).

6 Szczegółowe informacje można uzyskać:

6.1 Pan Marek Masłowski, pok. 312 lub pod nr tel. 91 321 26 31 wew. 64 e-mail mmaslowski@zgm.swinoujscie.pl,

6.2 Pani Danuta Kleba, pok. 313 lub pod nr tel. 91 321 26 31 wew. 34 e-mail dkleba@zgm.swinoujscie.pl

w dni powszednie od godz.: 08⁰⁰ do 14³⁰.

7 Ofertę należy złożyć z dopiskiem „Oferta na wykonanie dokumentacji technicznej dla 10lokali znak sprawy OL.242.57.TK.2016” w sekretariacie ZGM pokój 219 na adres;

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Wyspiańskiego 35 C

72-600 ŚWINOUJŚCIE

Termin składania oferty do dnia **23/08/2016 r.** do godz. 09⁰⁰ w sekretariacie Zamawiającego pokój nr 219.

Termin otwarcia oferty **23/08/2016 r.** o godz. 10³⁰ w siedzibie Zamawiającego pok. 227.

DYREKTOR
ZGM w Świnoujściu
oryginal podpisu w dokumentacji
mgr inż. Artur Ćwik

Zakres prac projektowych na zmianę sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych.

W dokumentacji należy uwzględnić:

1. Zaleca się w projekcie przewidzieć piec c.o. gazowy II funkcyjny kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania i z czernią powietrza przewodem przez ścianę zewnętrzną pomieszczeń lub przewodem powietrzno-spalinowm. Dla lokali na wyższych kondygnacjach zaleca się uwzględnienia przewodów współosiowych powietrzno- spalinowych. W przypadku zasysania powietrza do spalania przewodem ze ściany bocznej przewidzieć należy ocieplenie kanału wełną mineralną i obudowanie płytą GK przewodu ssącego.
2. Instalacje gazową zaprojektować tak, aby kuchnia gazowa ustawiona była bezpośrednio pod kratką wentylacyjną.
3. Inwentaryzację przewodów między innymi w celu wskazania wentylacji kuchni, łazienki i odprowadzenia spalin od pieca gazowego.
4. Rozbiórkę dotychczasowego systemu ogrzewania lokalu wraz z pracami towarzyszącymi w tym uzupełnianie podłóg itp.
5. Przewiduje się montaż instalacji c.o. natynkowo z grzejnikami z zasilaniem dolnym. W przypadku niekorzystnych warunków wysokościowych związanych z położeniem parapetów dopuszcza się zastosowania grzejników z zasilaniem bocznym. Należy przewidzieć zawory odcinające i termostatyczne z głowicami gazowymi. W celu właściwego dysponowania energią należy uwzględnić regulator tygodniowy do sterowania kotłem.
6. Należy przewidzieć zamurowanie lub ocieplenie wnęk podokiennych o ile występują.
7. Instalacja co. z materiałów typu CU, zaprasowana stal.
8. Instalacja zimnej wody w całości do wymiany na rury wielowarstwowe typu PEX. Instalacja c.w.u. j.w.
9. Należy uwzględnić montaż nawiewników okiennych przelotowych.
10. Należy przewidzieć montaż nasad wspomagających ciąg kominowy.
11. Instalacje wyposażyć w bezprzewodowy sterownik tygodniowy do kotła gazowego

OFERTA CENOWA

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na: **Wykonanie dokumentacji technicznej budowlano-wykonawczej** wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami (w tym z Zakładem Gazowniczym, Wydziałem Urbanistyki i Architektury, Wspólnotami Mieszkaniowymi w formie stosownej uchwały, administratorami nieruchomości, użytkownikami), opiniami (w tym kominiarskimi) oraz kosztorysami inwestorskimi, kosztorysami nakładczymi, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych na zmianę sposobu ogrzewania lokalu na etażowe opalane gazem dla n/w lokali:

- 1) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. A. Krajowej 7/1**;
- 2) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Łużycka 1/6**;
- 3) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Łużycka 3/1**;
- 4) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Kollątaja 12/1**;
- 5) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Piłsudskiego 11/3**;
- 6) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Wyszyńskiego 11A/17**;
- 7) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Poznańska 9/6**;
- 8) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Poznańska 4/4**;
- 9) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Niedziałkowskiego 4/2**;
- 10) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Chopina 24/5**.

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:.....

NIP: Regon:.....

Adres e-mailowy:@.....

Nr rachunku bankowego.....

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zadania, tj:

Cena za wykonanie całego zamówienia

ogółem kwota netto zł. (słownie:) + należny podatek % VAT w kwociezł. (słownie:) =zł (słowniezł) brutto,

w tym cenę ryczałtową za dokumentację dla lokalu przy:

- 1) **ul. A. Krajowej 7/1** – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto;
- 2) **ul. Łużycka 1/6** – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto;
- 3) **ul. Łużycka 3/1** – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto,
- 4) **ul. Kollątaja 12/1** – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł. (słownie złotych:) brutto;

- 5) ul. *Piłsudskiego 11/3* – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł. (słownie złotych:) brutto;
- 6) ul. *Wyszyńskiego 11A/17* – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł. (słownie złotych:) brutto;
- 7) ul. *Poznańska 9/6* – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto;
- 8) ul. *Poznańska 4/4* – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł. (słownie złotych:) brutto;
- 9) ul. *Niedziałkowskiego 4/2* – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł. (słownie złotych:) brutto;
- 10) ul. *Chopina 24/5* – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł. (słownie złotych:) brutto.
- Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zaproszenia i specyfiką wykonania zadania i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
 - Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
 - Oświadczam, iż zapoznałem się i akceptuję projekt umowy stanowiący załącznik nr 3 do zaproszenia.
 - Termin realizacji zamówienia nie przekroczy **90 dni od dnia zawarcia umowy.**

Dnia.....

.....
Podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

U M O W A nr „Projekt”

zawarta w dniu2016 r. w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 - 600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375) zwana dalej „**Zamawiającym**”, której zadania w zakresie objętym umową wykonuje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, 72 - 600 Świnoujście, reprezentowaną przez **Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu mgr inż. Artura Ćwika** na mocy pełnomocnictwa z dnia 25 listopada 2011 r. udzielonego przez **Prezydenta Miasta Świnoujście,**

a

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**

w wyniku zaproszenia do składania ofert w dniu2016 r.

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego **dokumentacji technicznej budowlano-wykonawczej** wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami (w tym z Zakładem Gazowniczym, Wydziałem Urbanistyki i Architektury, Wspólnotami Mieszkaniowymi w formie stosownej uchwały, administratorami nieruchomości, użytkownikami), opiniami (w tym kominiarskimi) oraz kosztorysami inwestorskimi, kosztorysami nakładczymi, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych na zmianę sposobu ogrzewania lokalu na etażowe opalane gazem dla n/w lokali:

- 1) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. A. Krajowej 7/1;**
- 2) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Łużycka 1/6;**
- 3) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Łużycka 3/1;**
- 4) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Kollataja 12/1;**
- 5) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Piłsudskiego 11/3;**
- 6) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Wyszyńskiego 11A/17;**
- 7) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Poznańska 9/6;**
- 8) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Poznańska 4/4;**
- 9) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Niedziałkowskiego 4/2;**
- 10) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Chopina 24/5;**

dotyczącej wykonania:

- wewnętrznej instalacji ogrzewczej opalanej paliwem gazowym,
- instalacji gazowej,
- wentylacji, instalacji wody ciepłej i zimnej

2. Opracowanie wraz z oceną techniczną powinno zawierać optymalne, najkorzystniejsze pod względem ekonomicznym, rozwiązanie w zakresie technologii robót (ze wskazaniem konkretnych produktów najlepiej odpowiadających stawianym wymogom).

3. Dokumentacja ma być wykonana:

- 3.1 Dokumentacja ma być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz Rozporządzeniem

Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422*) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1129*);

- 3.2. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:
- a) zapewnienie dokumentacji projektowo- kosztorysowej niezbędnej do przeprowadzenia postępowania dot. wyboru wykonawcy robót budowlanych objętych zadaniem, (zgodnie z art. 31 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r *Prawo zamówień publicznych – tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.*) - w dokumentacji, kosztorysie, przedmiarze oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nie powinno być nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, z uwzględnieniem wyjątku, który dopuszcza takie wskazanie w sytuacji, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W przypadku użycia nazw własnych Wykonawca dokumentacji winien uzasadnić konieczność wskazania nazw i znaków towarowych zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy prawo zamówień publicznych z jednoczesnym użyciem słowa „*lub równoważny*” oraz wskazaniem min. 4 producentów na terenie Polski,
 - b) zapewnienie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania zgody na pozwolenie na budowę i do realizacji robót budowlanych objętych zadaniem,
 - c) zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie budowy.
4. Kosztorys inwestorski ma być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (*Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389*).
5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa zaproszenie do złożenia oferty na wykonanie zamówienia (*OL.242.54.TK.2016*).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia **90 dni** od dnia zawarcia umowy **tj. do2016 r.**
2. Opracowanie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji elektronicznej (na dysku CD lub DVD) w formatach: *PDF* i *dwg* – rysunki oraz papierowej Word – opisy, Excel – tabele dla każdego adresu oddzielnie:
 - 2.1 *projekt budowlano wykonawczy* w 5 egz.,
 - 2.2 *kosztorys inwestorski* w 2 egz.,
 - 2.3 *kosztorys nakładczy, przedmiar robót* w 2 egz.,
 - 2.4 *specyfikację warunków wykonania i odbioru robót budowlanych* w 2 egz.,
 - 2.5 *plyta CD/ DVD opcjonalnie PenDriv ww. dokumentacji* w 2 szt.
3. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego, a dowodem przekazania jest protokół przyjęcia podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w dokumentacji w terminie nie dłuższym niż **7 dni** kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub przez osoby przez niego upoważnione, o ile Strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.

§ 3

Zamawiający po otrzymaniu opracowania od Wykonawcy przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie **10** dni kalendarzowych od daty otrzymania opracowania, podpisaniem protokołu lub zwrotem opracowania, z podaniem przyczyn odmowy odbioru.

§ 4

1. Za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy **wynagrodzenia ryczałtowego** za lokal położony przy:
 - 1) **ul. A. Krajowej 7/1 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:)** brutto;
 - 2) **ul. Łużycka 1/6 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:)** brutto;
 - 3) **ul. Łużycka 3/1 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:)** brutto,
 - 4) **ul. Kollątaja 12/1 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł. (słownie złotych:)** brutto;
 - 5) **ul. Piłsudskiego 11/3 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł. (słownie złotych:)** brutto;
 - 6) **ul. Wyszyńskiego 11A/17 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł. (słownie złotych:)** brutto;
 - 7) **ul. Poznańska 9/6 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:)** brutto,
 - 8) **ul. Poznańska 4/4 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł. (słownie złotych:)** brutto;
 - 9) **ul. Niedziałkowskiego 4/2 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł. (słownie złotych:)** brutto;
 - 10) **ul. Chopina 24/5 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł. (słownie złotych:)** brutto.
2. Jednocześnie strony ustalają wartość umowy na kwotę:zł (słownie: netto powiększoną o należny podatek% VAT w kwociezł (słownie:), co łącznie stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł** (słownie:) **brutto**.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty wykonania dokumentacji, łącznie z kosztami siły roboczej, kosztami użytych przez Wykonawcę materiałów. i urządzeń oraz wynagrodzenia za pełnienie czynności związanych z nadzorem autorskim. Obejmuje ono również przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego zgodnie z § 9 autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
4. Strony ustalają, że wymieniana w ust. 2, kwota wynagrodzenia jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych czynności z tym tylko zastrzeżeniem, że Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia

w przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT (*zmiana wynagrodzenia będzie wówczas proporcjonalna do zmiany wysokości tego podatku*).

5. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania tj. w 10 etapach za każdy wymieniony i odebrany etap prac:
 - 1) I etap – w wysokości 100 % wartości zamówienia określonego w ust. 1.1;
 - 2) II etap – w wysokości 100 % wartości zamówienia określonego w ust. 1.2;
 - 3) III etap – w wysokości 100 % wartości zamówienia określonego w ust. 1.3;
 - 4) IV etap – w wysokości 100 % wartości zamówienia określonego w ust. 1.4;
 - 5) V etap – w wysokości 100 % wartości zamówienia określonego w ust. 1.5;
 - 6) VI etap – w wysokości 100 % wartości zamówienia określonego w ust. 1.6;
 - 7) VII etap – w wysokości 100 % wartości zamówienia określonego w ust. 1.7;
 - 8) VIII etap – w wysokości 100 % wartości zamówienia określonego w ust. 1.8;
 - 9) IX etap – w wysokości 100 % wartości zamówienia określonego w ust. 1.9;
 - 10) X etap – w wysokości 100 % wartości zamówienia określonego w ust. 1.10;przy czym wynagrodzenie to jest płatne przez Zamawiającego przelewem w terminie do **30** dni od daty wpływu do Zamawiającego faktur (*częściowej, końcowej*) wystawionych przez Wykonawcę po podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu zdawczo – odbiorczego wykonanego przedmiotu umowy, na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.

§ 5

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy w części wskazanej w jego ofercie, przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi będące przedmiotem zaproszenia, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie **5** dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 2, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte przedmiotem zaproszenia:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w zaproszeniu *OL.242.54.TK.2016*;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte przedmiotem zaproszenia, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte przedmiotem zaproszenia, w terminie **5** dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie **5** dni od dnia przedłożenia mu umowy, o której mowa w ust. 6, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi będące przedmiotem zaproszenia, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte przedmiotem zaproszenia, w terminie wskazanym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7** dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 5 ust. 1, ale nie większej niż 500,00 zł oraz umów o podwykonawstwo, o których mowa w zaproszeniu *OL.242.54.TK.2016*.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej wskazanej w § 11 ust. 1 pkt 8.
11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian ww. umowy o podwykonawstwo.

§ 6

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte przedmiotem zaproszenia lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi objęte przedmiotem zaproszenia.
2. Zapłata, o której mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte przedmiotem zaproszenia, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy w terminie **5** dni od dnia doręczenia mu stosownego zawiadomienia, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3 i w terminie tam wskazanym, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty; w takim wypadku zapłata następuje w terminie 21 dni od wykazania zasadności zapłaty.

5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
2. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja projektowa zawiera błędy lub braki uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu do **7 dni** od daty powiadomienia do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, jakości na wykonaną na podstawie umowy dokumentację.
2. W ramach niniejszej gwarancji:
 - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, jakiego dokumentacja ma służyć, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno – budowlanymi;
 - 2) w przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie odbioru dokumentacji, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ich usunięcia w terminie do **14 dni** od daty pisemnego zawiadomienia go o wadach, a Wykonawca, jest zobowiązany do naniesienia uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dokumentacji dostarczonych Zamawiającemu – pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § **10** ust. **1** pkt **2**;
 - 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za przyjęte rozwiązania techniczno- ekonomiczne;
 - 4) Wykonawca wyraża zgodę na obciążenie go wszystkimi kosztami w przypadku nieusunięcia stwierdzonych wad.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji wygasają w stosunku do Wykonawcy - z upływem **60 miesięcy** od dnia bezusterkowego odbioru dokumentacji.
4. Wykonawca w trakcie realizacji przedsięwzięcia na podstawie dokumentacji będzie pełnił czynności związane z nadzorem autorskim.

§ 9

1. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontroli wykonania usług przez Wykonawcę i podpisywania dokumentów stanowiących podstawę rozliczenia za wykonanie umowy są:
 - 1) *Pan Piotr Bubnowski,*
 - 2) *Pan Marek Masłowski,*
 - 3) *Pani Danuta Kleba.*
2. Przedstawicielem Wykonawcy są:
 - 1)
 - 2)

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w wysokości **0,2 %** wartości przedmiotu umowy netto ustalonej w § 4 ust. 1 pkt 1 - 10 - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy, jednak nie mniej niż 6,00 zł, a jeżeli zwłoka trwać będzie dłużej niż 5 dni - **0,5 %** tej wartości za każdy dalszy dzień zwłoki jednak nie mniej niż 14,00 zł.,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentach – w wysokości **0,5 %** wartości przedmiotu umowy netto, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 - 10, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z § 2 ust. 4 jednak nie mniej niż 14,00 zł.,
 - 3) za koszty poniesione przez Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji, za wady stwierdzone w dokumentacji powodujące konieczności zmiany sposobu wykonania inwestycji realizowanej na podstawie przedmiotowej dokumentacji, w pełnej wysokości poniesionych kosztów;
 - 4) za uchylenie się od obowiązków pełnienia czynności nadzoru autorskiego określonego w § 6 ust. 4 pomimo wezwania pisemnego i nie podjęcie czynności związanych z nadzorem - w wysokości 100,00 zł. za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2, jednak nie mniej niż 5 000,00 zł.
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie kar umownych przez Zamawiającego z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
 3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach informować będzie Wykonawcę w formie pisemnej.
 4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wysokości zastrzeżonych kar, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Wraz z odbiorem dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
 - 1) użytkować dokumentację na własny użytek, w tym w szczególności przekazać ją lub dowolną jej część, także jej kopie:
 - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - 2) wykorzystywać dokumentację lub jej dowolną część do prezentacji,
 - 3) wprowadzać dokumentację lub jej część do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostki zwierzchniej,
 - 4) zwielać dokumentację lub jej część dowolną techniką.
2. Zamawiający nie może zbywać dokumentacji ani jej dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających jej autora.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie dopuszczalne zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego, a 1 dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – zaproszenie do złożenia oferty (*OL.242.54.TK.2016*);
 - 2) załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy/2016 r.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: