

OL.242.52.5268.TK.2016

Z A P R O S Z E N I E **do złożenia oferty na wykonanie zamówienia**

- 1. Gminą Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375), której zadania realizuje - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu**
tel.: **91-321-22-80**, fax: **91-321-05-08**

zaprasza do złożenia oferty na:

„Wykonania prac związanych z konserwacją podnośnika hydraulicznego - platformy dla osób niepełnosprawnych typ KALI B o nr fab. B-13-587 zamontowanego w toalecie publicznej położonej w Świnoujściu przy ul. Dąbrowskiego 4”

2. Szczegółowy zakres prac konserwacyjnych :

2.1 Zgodnie z wymogami Urzędu Dozoru Technicznego konserwację podnośnika hydraulicznego – platformy Zleceniobiorca będzie wykonywał raz w miesiącu z następującym zakresem konserwacji:

2.1.1. Przegląd zespołów i części urządzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami UDT,

- a) oględziny reduktora z silnikiem, aparatury sterowej i stycznikowej,
- b) oględziny elementów toru jezdnego,
- c) sprawdzenie działania kontaktów bezpieczeństwa, ogranicznika prędkości, wyłączników krańcowych.

2.1.2 Czyszczenie i smarowanie elementów podnośnika hydraulicznego-platformy:

- a) Toru jezdnego,
- b) Elementów ruchomych urządzenia według instrukcji smarowania.

2.1.3 Dokonywanie regulacji :

- a) układu napędowego,
- b) kontaktów bezpieczeństwa,
- c) elementów wchodzących w skład aparatury sterowej.

2.2 Usuwanie usterek elektromechanicznych.

2.3 Zleceniobiorca zobowiązuje się do utrzymania platformy podnośnika hydraulicznego w stałym ruchu, z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych

3. Do oferty należy dołączyć:

- 3.1) **aktualny** na dzień składania ofert wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert;
- 3.2) **aktualną** Polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie stosownego ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż **6 tys. zł.**;

4. Termin realizacji zamówienia:

Od dnia zawarcia umowy do 31/07/2019 r.

5. Oferta powinna zawierać:

- 5.1) cenę ryczałtową za świadczenie usługi konserwacyjnej za cały okres umowy
(słownie:) netto + należny podatek % VAT = cenę ryczałtową brutto, tj.
kwota miesięczna: (słownie:) netto;
- 5.2) cenę ryczałtową za wykonanie 1 raz w roku pomiarów rezystancji izolacji obwodów elektrycznych oraz skuteczności działania elektrycznych urządzeń ochronnych badania
(słownie:) netto + należny podatek % VAT = cenę ryczałtową brutto,
- 5.3) okres udzielonej gwarancji:
-na wykonana usługę, zamontowane urządzenia oraz części zamienne min. **12 m-cy**.

6. Ofertę należy złożyć z dopiskiem:

„Wykonania prac związanych z konserwacją podnośnika hydraulicznego - platformy dla osób niepełnosprawnych typ KALI B o nr fab. B-13-587 zamontowanego w toalecie publicznej położonej w Świnoujściu przy ul. Dąbrowskiego 4”

w sekretariacie ZGM pokój 219 lub przesłać na adres:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Wyspiańskiego 35 C

72-600 ŚWINOUJŚCIE

Termin składania ofert do dnia **09/08/2016 r.** do godz. **08³⁰** w sekretariacie ZGM pokój nr **219**.

Termin otwarcia ofert dnia **09/08/2016 r.** o godz. **10³⁰** w siedzibie Zamawiającego pok. **227**.

7. Uprawniony do kontaktu z oferentami:

1. Sprawy merytoryczne:

- *Pani Beata Góra* tel. **91 321-26-31 wew. 39**, w godz. **08⁰⁰ - 13⁰⁰**,
bgora@zgm.swinoujscie.pl.
- *Pan Maciej Rzanny* tel. **91 321-26-31 wew. 45**, w godz. **08⁰⁰ - 13⁰⁰**,
mrzanny@zgm.swinoujscie.pl

Maciej Rzanny ,Beata Góra, tel.913212631 wew 47, 39

2. Sprawy formalno – prawne:

- *Pan Tadeusz Koralewski* – pok. **227**, w godz. **08⁰⁰ – 11⁰⁰**,
sekretariat@zgm.swinoujscie.pl.

DYREKTORA
ZGM w Świnoujściu
Oryginal podpisu w dokumentacji
mgr inż. Artur Ćwik

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

na: Wykonania prac związanych z konserwacją podnośnika hydraulicznego - platformy dla osób niepełnosprawnych typ KALI B o nr fab. B-13-587 zamontowanego w toalecie publicznej położonej w Świnoujściu przy ul. Dąbrowskiego 4

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa:

Siedziba:

Województwo:

Nr tel.:nr fax-u.:

Nr tel. komórkowego:

Adres: e-mailowy:@.....

NIP: REGON:

Nr konta bankowego:.....

Dane dotyczące Zamawiającego:

Gmina Miasto Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście
której zadania realizuje
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wyspiańskiego 35 C,
72 – 600 Świnoujście

I. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na następujących warunkach:

- 5.1) cenę ryczałtową za świadczenie usługi konserwacyjnej za cały okres umowy
(słownie:) netto +
należny podatek % VAT (słownie:)=
cenę ryczałtową (słownie:)
brutto, tj. kwota miesięczna: (słownie:) netto;
- 5.2) cenę ryczałtową za wykonanie 1 raz w roku pomiarów rezystancji izolacji obwodów elektrycznych oraz skuteczności działania elektrycznych urządzeń ochronnych badania
(słownie:) netto + należny
podatek % VAT (słownie:) =
cenę ryczałtową (słownie:) brutto,

II. Oświadczenia Wykonawcy:

1. **oświadczam/y**, że zapoznałem/liśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w zaproszeniu oraz że uzyskałem/liśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty;
2. **oświadczam/my**, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego;
3. **oświadczam/my**, że zapoznałem/liśmy się z projektem umowy i nie wnoszę/simy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszę/szemy umowę, której projekt stanowi załącznik nr 2 do zaproszenia;
4. **oświadczam/my**, że do robót użyję/jemy materiałów i sprzętu, które posiadają atest o dopuszczeniu do stosowania w tego typu pracach;
5. **oświadczam/my**, że prace określone w zamówieniu wykonam/my: **do 31/07/2019 r.**
6. udzielam/ y gwarancji w wysokości:
 - m-cy (min. **12** m-cy) na wbudowane urządzenia i części zamienne użyte w trakcie świadczenia usługi równoważna z gwarancją producenta;
 - m-cy (min. **12** m-cy) na wykonana usługę;
7. zamówienie **wykonam/my** własnymi siłami /powierzę/my (podwykonawcom - *zgodnie z załączonym wykazem*);

III. Załączam/my dokumenty:

- 1) aktualny na dzień składania ofert wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej;
- 2) aktualna Polisa OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie stosownego ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 6 tys. zł.;

IV. Inne informacje Wykonawcy:

.....
.....

Podpis Wykonawcy:

.....
/imię i nazwisko, nazwa firmy/

U M O W A nr „PROJEKT”

zawarta w dniu w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 - 600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375) zwaną dalej „Zleceniodawcą”, której zadania w zakresie objętym umową wykonuje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, 72 - 600 Świnoujście, reprezentowaną przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu mgr inż. Artura Ćwika na mocy pełnomocnictwa z dnia 25 listopada 2011 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście,

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „Zleceniobiorcą”

w wyniku *zaproszenia* przeprowadzonego w dniu/2016 r.,
zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zleceniodawca zleca Zleceniobiorcy, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zleceniodawcy „Prac związanych z konserwacją podnośnika hydraulicznego - platformy dla osób niepełnosprawnych typ KALI B o nr fab. B-13-587 zamontowanego w toalecie publicznej położonej w Świnoujściu przy ul. Dąbrowskiego 4”- z materiałów własnych Zleceniobiorcy i przy użyciu sprzętu stanowiącego jego własność.
2. Zgodnie z wymogami Urzędu Dozoru Technicznego konserwację podnośnika hydraulicznego – platformy Zleceniobiorca będzie wykonywał raz w miesiącu z następującym zakresem konserwacji:
 - 2.1. **Przegląd zespołów i części urządzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami UDT,**
 - a) oględziny reduktora z silnikiem, aparatury sterowej i stycznikowej,
 - b) oględziny elementów toru jezdnego,
 - c) sprawdzenie działania kontaktów bezpieczeństwa, ogranicznika prędkości, wyłączników krańcowych.
 - 2.2. **Czyszczenie i smarowanie elementów podnośnika hydraulicznego- platformy:**
 - a) Toru jezdnego,
 - b) Elementów ruchowych urządzenia według instrukcji smarowania.
 - 2.3. **Dokonywanie regulacji :**
 - a) układu napędowego,
 - b) kontaktów bezpieczeństwa,
 - c) elementów wchodzących w skład aparatury sterowej.
- 2.2 **Usuwanie usterek elektromechanicznych.**
- 3 Zleceniobiorca zobowiązuje się do utrzymania platformy w stałym ruchu, z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych

4. Zleceniobiorca zobowiązuje się do konserwacji platformy zgodnie z wytycznymi producenta, dokumentacją techniczno-ruchową oraz przepisami Urzędu Dozoru Technicznego.

§ 2

TERMINY

Zleceniobiorca zobowiązuje się do świadczenia usług objętych umową do **31/07/2019 r.**

§ 3

WSPÓLDZIAŁANIE I OBOWIĄZKI STRON

1. W toku realizacji umowy przedstawicielami Zleceniodawcy są:
 - 1) *Pani Beata Góra,*
 - 2) *Pan Maciej Rzanny.*
2. W toku realizacji umowy przedstawicielami Zleceniobiorcy są:
 - 1)
 - 2)

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie usług objętych umową Zleceniodawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zleceniobiorcy:
 - 1.1 **miesięczne wynagrodzenie w wysokości:** (słownie: netto powiększone o należny podatek VAT% w kwociezł (słownie:) = stanowi **wynagrodzenie miesięczne w wysokości** (słownie:) brutto;
 - 1.2) **cenę ryczałtową za wykonanie 1 raz w roku pomiarów rezystancji izolacji obwodów elektrycznych oraz skuteczności działania elektrycznych urządzeń ochronnych badania** (słownie:) netto powiększone o należny podatek VAT% w kwociezł (słownie:) = stanowi **wynagrodzenie w wysokości** (słownie:) brutto.
2. Jednocześnie strony ustalają iż wartość zawartej umowy w okresie jej obowiązywania nie może przekroczyć kwoty: (słownie:) netto powiększonej o należny podatek VAT% w kwociezł (słownie:) = stanowi **wartość w wysokości** (słownie:) brutto
3. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia według stanu prawnego na dzień złożenia oferty w tym: koszty dojazdu konserwatora Zleceniobiorcy, materiały niezbędne do przeprowadzenia konserwacji np. smary, podkładki itp.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 nie obejmuje:
 - 4.1 wykonanie prac typu remont lub modernizacja platformy (*w tym wykaz niezbędnych części i urządzeń*), konieczności ich wykonania ustala konserwator w porozumieniu ze Zleceniodawcą lub inspektor UDT, a Zleceniodawca zobowiązuje się do wystawienia stosownego zlecenia;
 - 4.2 opłaty związane z corocznymi odbiorami i nadzorem nad platformą wykonywanymi przez UDT.

5. W przypadku konieczności naprawy platformy i związana z tym konieczność jej wyłączenia z użytkowania wartość wynagrodzenia (*netto*) określona w ust. 1. 1 zostanie pomniejszona o ilość dni wyłączenia platformy z użytkowania tj. 1/30 wartość za każdy dzień.
6. Zleceniobiorcę fakturę wystawi po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego do siódmego dnia następnego miesiąca. Zapłata wynagrodzenia za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana przez Zleceniobiorcę przelewem w terminie 21 dni od daty wpływu do Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury przez Zleceniobiorcę na rachunek wskazany na fakturze.
7. Podstawą do wystawienia faktury jest okazanie przez Zleceniobiorcę protokołów dokonania przeglądu potwierdzający, że usługa została wykonana bez usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zleceniodawcy.
8. W przypadku, gdy protokół odbioru zawiera informacje o usterekach stwierdzonych przez Zleceniodawcę podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru prac, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zleceniodawcy.

§ 5 GWARANCJA

1. Na usługi objęte niniejszą umową Zleceniobiorca udziela Zleceniodawcy m-nej gwarancji od daty odbioru prac.
2. Na urządzenia i materiały użyte do wykonania niezbędnych prac konserwacyjnych, remontowych i modernizacyjnych objętych niniejszą umową Zleceniobiorca udziela Zleceniodawcy m-nej gwarancji od daty odbioru prac.
3. Naprawy wynikające z gwarancji Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać na swój koszt w terminie **3** dni od dnia zgłoszenia mu konieczności ich wykonania przez Zleceniodawcę.
4. W przypadku nie wykonania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z gwarancji w terminie określonym w ust. 3, Zleceniodawca może dokonać wymiany lub wykonać naprawę we własnym zakresie, a Zleceniobiorca zostanie obciążony kosztami jej wykonania, na co niniejszym wyraża zgodę.

§ 6 KARY I ODSZKODOWANIA

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest zapłacić Zleceniodawcy karę umowną z tytułu:
 - 1) *zwłoki* w wykonaniu prac objętych umową – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1, *za każdy dzień zwłoki* jednak nie mniej niż 1,00 zł.;
 - 2) *opóźnienie* w usuwaniu usterek stwierdzonych podczas odbioru usługi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto ustalonego w § 4 ust. 1 *za każdy dzień opóźnienia* wskazanego w protokole usterkowym –w stosunku do terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego, jednak nie mniej niż 1,00 zł.;
2. Zleceniobiorca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie przez Zleceniodawcę kar umownych, o których mowa w ust. 1, z przysługującego Zleceniobiorcy wynagrodzenia.
3. Zleceniodawca o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach będzie informować Zleceniobiorcę w formie pisemnej w notach księgowych.
4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zleceniodawcy przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

§ 7
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Zleceniodawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 2) jeżeli Zleceniobiorca nie rozpoczął prac zgodnie z umową bez uzasadnionych przyczyn, a opóźnienie przekracza 2 dni, mimo wcześniejszego wezwania przez Zleceniodawcę złożonego na piśmie, w takim wypadku Zleceniodawca może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 2 dni liczonych od 3-go dnia opóźnienia.

§ 8
ROZWIĄZANIE UMOWY

Zleceniodawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 - dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Zleceniobiorca bez uzasadnionych przyczyn przerwał świadczenie usługi i mimo pisemnego wezwania do jej wznowienia przerwa trwa dłużej niż 2 dni;
- 2) jeżeli Zleceniobiorca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi 2 dni, mimo pisemnego wezwania do realizacji usługi;
- 3) w przypadku wykonywania usługi z naruszeniem warunków umowy, w tym w szczególności niezgodnie z wytycznymi producenta, dokumentacją techniczno-ruchową oraz przepisami Urzędu Dozoru Technicznego, mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości.

§ 9
**OBOWIĄZKI STRON W PRZYPADKU ROZWIĄZANIA UMOWY
LUB ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy za wypowiedzeniem:

- 1) Zleceniobiorca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zleceniodawcy protokołu inwentaryzacji prac w toku, na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy,
 - b) zabezpieczenia przerwanych prac na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub rozwiązanie umowy,
 - c) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których pozostawienie w miejscu świadczenia usługi jest niezbędne,
 - d) wezwania Zleceniodawcy do dokonania odbioru wykonywanych prac w toku, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Zleceniobiorca nie odpowiada;
- 2) Zleceniodawca jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru prac w toku oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonaną i odebraną bezusterkowo część prac.

2. Do odbioru robót w toku stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze prac.

§ 10
USTALENIA KOŃCOWE

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się następujące możliwości zmiany treści umowy:

- a) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 4,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne
- jeden raz w roku na podstawie wniosku wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmian przesłanego na adres Zleceniodawcy przez Zleceniobiorcę.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
 4. Spory związane z umowa strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni miejscowo właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 1

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Nr 1 - Zaproszenie *OL.242.52.TK.2016*,
 - 2) Nr 2 - oferta Wykonawcy z dnia2016 r.

ZLECENIOBIORCA:

ZLECENIODAWCA: