

OL.242.43.4837.TK.2016

ZAPROSZENIE do złożenia oferty na wykonanie zamówienia

1. Gminą Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, której zadania realizuje - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu

tel. 91 321 26 31, 91 321 28 05,
NIP: 855 000 40 59

fax 91 321 22 80
Regon: 810506586

2. Zaprasza do złożenia oferty na:

wykonanie dokumentacji technicznej w formie projektu budowlano-wykonawczego wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami (w tym Zakładem Energetycznym, Zakładem Gazowniczym, Wydziałem Urbanistyki i Architektury, użytkownikami wszystkich lokali w których projektant wprowadza rozwiązania projektowe, Wspólnotami Mieszkaniowymi w formie stosownej uchwały zatwierdzającej projekt, administratorami nieruchomości), opiniami (w tym kominiarskimi) oraz kosztorysami inwestorskimi, kosztorysami nakładczymi, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych na przebudowę, modernizację i remont lokali mieszkalnych uwzględniające konieczne prace celem zapewnienia właściwej funkcjonalności nw. lokali położonych w Świnoujściu przy:

- 1 ul. Wyszynskiego 6/7;
- 2 ul. Kołłątaja 17/4.

Zakres prac projektowych został podany w załącznikach od nr 1 do nr 2 i należy go uzgodnić z Zamawiającym (w formie przedłożonej koncepcji).

3. **Termin wykonania usługi:** w nieprzekraczalnym terminie do 60 dni od dnia zawarcia umowy.
4. **Dokumenty, jakie powinny być dołączone do oferty:**
- a) wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej,
 - b) dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

5. **Oferta winna zawierać:**

ogółem kwota netto zł (słownie:) + należny %
podatek VAT w kwociezł (słownie:) =
.....zł (słownie) brutto, w tym cenę ryczałtową za
dokumentację dla lokalu przy:

- 1) ul. Wyszynskiego 6/7 – cena nettozł (słownie:) +
należny % podatek VAT w kwociezł (słownie:
.....) =zł (słownie)
brutto;
- 2) ul. H. Kołłątaja 17/4 – cena nettozł (słownie:) +
należny % podatek VAT w kwociezł (słownie:

.....) =zł (słownie)
brutto.

6. **Dokumentacje** techniczne należy przygotować w wersji *papierowej* i *elektronicznej* w niżej podanych ilościach dla każdego adresu osobno:

- 1) projekt budowlany - 5 egz.
- 2) kosztorys inwestorski - 2 egz.
- 3) kosztorys nakładczy, przedmiar robót - 2 egz.
- 4) Specyfikacje techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.
- 5) płyta CD dokumentacji- zapisane w formacie PDF lub dwg, opisy – Word, tabele –Excel - 2 egz.

7. **Inne wymagania:**

7.1 Dokumentacja ma być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.*) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422*) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1129*);

7.2 Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:

- a) zapewnienie dokumentacji projektowo- kosztorysowej niezbędnej do przeprowadzenia postępowania dot. wyboru wykonawcy robót budowlanych objętych zadaniem, (*zgodnie z art. 31 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych – tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.*) - w dokumentacji, kosztorysie, przedmiarze oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót malarskich nie powinno być nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, z uwzględnieniem wyjątku, który dopuszcza takie wskazanie w sytuacji, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W przypadku użycia nazw własnych Wykonawca dokumentacji winien uzasadnić konieczność wskazania nazw i znaków towarowych zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy prawo zamówień publicznych z jednoczesnym użyciem słowa „*lub równoważny*” oraz wskazaniem min. 4 producentów na terenie Polski,
- b) zapewnienie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę i do realizacji robót budowlanych objętych zadaniem,
- c) zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie budowy.

Kosztorys inwestorski **ma być** opracowany zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (*Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389*).

W dokumentacji należy przedstawić **optymalne ekonomicznie rozwiązania** w zakresie technologii robót (*ze wskazaniem konkretnych produktów najlepiej odpowiadających stawianym wymogom*).

8. **Szczegółowe informacje** można uzyskać:

- 8.1 Pani Danuta Kleba, pok. 313 lub pod nr tel. 91 321 26 31 wew. 34 e-mail dkleba@zgm.swinoujscie.pl,

8.2 *Pani Beata Góra* pod nr tel. 91 321 26 31 wew. **39** e-mail *bgora@zgm.swinoujście.pl*
w dni powszednie od godz.: 08⁰⁰ do 14³⁰.

9. Ofertę należy złożyć z dopiskiem „**Oferta na wykonanie dokumentacji technicznej dla 2 lokali mieszkalnych - znak sprawy OL.242.43.TK.2016**” w sekretariacie ZGM pokój **219** na adres;

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wyspiańskiego 35 C
72-600 ŚWINOUJŚCIE

Termin składania oferty do dnia **20/07/2016 r.** do godz. 09⁰⁰ w sekretariacie Zamawiającego pokój nr **219**.

Termin otwarcia oferty **20/07/2016 r.** o godz. 10³⁰ w siedzibie Zamawiającego pok. **227**.

DYREKTOR
ZGM w Świnoujściu
oryginał podpisu w dokumentacji
mgr inż. Artur Ćwik

Szczegółowy zakres prac projektowych lokalu mieszkalnego przy ul. Wyszyńskiego 6/7 - pustostan

W dokumentacji należy uwzględnić:

1. Wydzielenie z pomieszczenia kuchni - łazienki i przedpokoju oraz zlokalizowanie w pomieszczenia pokoju aneksu kuchennego z pełnym ich wykonaniem i wyposażeniem w urządzenia sanitarne oraz gazowe,
2. Zmianę sposobu ogrzewania lokalu na co. opalane gazem – Zaleca się w projekcie przewidzieć piec c.o. gazowy II funkcyjny z zamkniętą komorą spalania i z czerpnią powietrza na ścianie zewnętrznej kuchni lub kotłowni. Przewidzieć należy ocieplenie kanału wełną mineralną i obudowanie płytą GK przewodu ssącego lub zastosować kanał współosiowy.
3. Instalacje gazową zaprojektować tak aby kuchnia gazowa ustawiona była bezpośrednio pod wlotem wentylacji
4. Inwentaryzację przewodów w celu wskazania wentylacji pomieszczeń sanitarnych, wentylacji pomieszczenia pieca c.o. gazowego i odprowadzenia spalin od kotła gazowego.
5. Wymianę instalacji elektrycznej w mieszkaniu, z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z istniejącą mocą oraz wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego, wymianę osprzętu elektrycznego tj, gniazd i wyłączników (gniazda aneks kuchenny 3 szt, nad linią szafek i dodatkowe 3 szt. dla zmywarki, piekarnika poniżej linii szafek kuchennych, gniazda pokoje 4 szt, łazienka 2 szt tym jedno przy umywalce drugie dla pralki, przedpokój 1 szt) z wykonaniem i przedłożeniem w ZGM stosownych protokołów z pomiarów instalacji elektrycznej 1 kpl (wyniesienie licznika na klatkę schodową za zgodą Zakładu Energetycznego i Wspólnoty Mieszkaniowej)

W kosztorysach należy dodatkowo ująć:

1. Demontaż ścianek działowych w pokoju , paneli ściennych w drugim pokoju.
2. Rozbiórka piecy kaflowych 2 szt.
3. Zerwanie tapet.
4. Wykonanie tynków sufitów oraz miejscowo ścian.
5. Regulacja istniejącej stolarki okiennej 4 szt.
6. Wymiana drzwi do pokoju od strony ulicy wraz z montażem pozostałych drzwi wewnątrzlokalowych zgodnie z projektem .
7. Malowanie stolarki drzwiowej od strony mieszkania -drzwi wejściowe do lokalu.
8. Wymianę instalacji wodno - kanalizacyjnej wewnętrznej w tym wykonanie instalacji c.w.u. od pieca do ujęć (*w technologii rur wielowarstwowych np. PEX lub polipropylenowych*).
9. Wykonanie dodatkowego podejścia wodno – kanalizacyjnego pod pralkę z zaworem zwrotnym.
10. Montaż urządzeń sanitarnych:
 - brodzik, kabina, bateria prysznicowa, syfon,
 - umywalka, bateria, syfon,
 - miska ustępowa typu kompakt, sedes, spłuczka,
 - bateria zlewozmywakowa, syfon, szafka pod zlewozmywak- *typowa*,
 - kuchenka gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem z przyłączem elastycznym ok. 1 m.

11. Rozebranie istniejącego pokrycia podłogi wraz z jego wymianą (z wykonaniem warstwy wyrównawczej np. płyta wiórowa, OSB, wylewka samopoziomująca).
12. Ułożenie paneli podłogowych (8 mm klasa AC 4) wraz z listwami przyściennymi w pokojach i przedpokoju,
13. Ułożenie terakoty z cokolikami w części aneksu kuchennego i łazience.
15. Ułożenie glazury w obrębie brodzika (glazurę ułożyć z 30 cm naddatkiem za kabiną).
16. Wykonanie szpachlowania tynku sufitów oraz ścian,
17. Dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów,
UWAGA!!! ściany w pomieszczeniu łazienki i kuchni malować farbą emulsyjną lateksową przeznaczoną do kuchni i łazienek.
18. Wymiana kratki wentylacyjnych.
19. Doczyszczanie istniejącego zlewozmywaka.
20. Prace towarzyszące.

Szczegółowy zakres prac projektowych lokalu mieszkalnego przy ul. H. Kołłątaja 17/4 - pustostan

W dokumentacji należy uwzględnić:

1. Adaptację pomieszczenia wc. na łazienkę z pełnym jej wyposażeniem w urządzenia kąpielowe.
2. Zmianę sposobu ogrzewania lokalu na co. opalane gazem – Zaleca się w projekcie przewidzieć piec c.o. gazowy II funkcyjny z zamkniętą komorą spalania i z czerpnią powietrza na ścianie zewnętrznej kuchni lub kotłowni. Przewidzieć należy ocieplenie kanału wełną mineralną i obudowanie płytą GK przewodu ssącego lub zastosować kanał współosiowy.
3. Instalację gazową zaprojektować tak aby kuchnia gazowa ustawiona była bezpośrednio pod wlotem wentylacji.
4. Inwentaryzację przewodów kominowych w celu wskazania wentylacji pomieszczeń sanitarnych, wentylacji pomieszczenia pieca c.o. gazowego i odprowadzenia spalin od kotła gazowego.
5. Wymianę instalacji elektrycznej w mieszkaniu, z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z istniejącą mocą oraz wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego, wymianę osprzętu elektrycznego tj. gniazd i wyłączników (*gniazda aneks kuchenny 3 szt. nad linią szafek i dodatkowe 3 szt. dla zmywarki, piekarnika poniżej linii szafek kuchennych, gniazda pokoje 4 szt. łazienka 2 szt. tym jedno przy umywalce drugie dla pralki, przedpokój 1 szt.*) z wykonaniem i przedłożeniem w ZGM stosownych protokołów z pomiarów instalacji elektrycznej 1 kpl.

W kosztorysach należy dodatkowo ująć:

1. Zbicie pozostałych tynków ścian w pomieszczeniu kuchni wraz z wykonaniem nowych tynków.
 2. Montaż wewnętrznych parapetów okiennych w kuchni.
 3. Wymiana tynku ściany w pokoju graniczącym z kuchnią.
 4. Zbicie tynku sufitu w małym pokoju wraz z wymianą na płytę GK.
 5. Zbicie tynków sufitu i ścian w przedpokoju i wykonanie nowych tynków.
 6. Zerwanie tapet, zeszkobanie i zmycie pozostałych starych tynków w mieszkaniu.
 7. Zmniejszenie otworów drzwiowych do pokoi.
 8. Montaż drzwi wewnątrzlokalowych z ościeżnicami (drzwi do kuchni i łazienki z kratką nawiewną o powierzchni nawiewu 220 cm²).
 9. Zbicie płytek ściennych i terakoty w łazience.
 10. Wykonanie nowego tynku ścian w łazience po zбициu tynku.
 11. Przygotowanie podłoża oraz szpachlowanie tynków ścian i sufitów w całym lokalu.
 12. Malowanie lokalu farbą emulsyjną.
- UWAGA!!! Ściany w łazience i kuchni należy malować na wysokość co najmniej 2 m farbą emulsyjną lateksową przeznaczoną do kuchni i łazienek.**
13. Montaż istniejących urządzeń sanitarnych w kuchni i łazience:
 - komplet ustępowy, umywalka z baterią i syfonem, zlewozmywak z baterią syfonem,
 - przewidzieć wymianę wężyków, syfonów do ww. urządzeń,
 - domycie istniejących urządzeń sanitarnych.
 14. Montaż nowych urządzeń sanitarnych:

- brodzik, kabina, bateria prysznicowa, syfon,
 - szafka pod zlewozmywak- *typowa*,
 - kuchenka gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem z przyłączem elastycznym ok. 1 m,
15. Uszczelnienie urządzeń przewidzieć wyłącznie z użyciem silikonu
 16. Wykonanie dodatkowego podejścia wodno - kanalizacyjnego z zaworem zwrotnym pod pralkę w pomieszczeniu kuchni.
 17. Rozebranie istniejącego pokrycia podłogi wraz z jego wymianą w pokojach, przedpokoju (z wykonaniem warstwy wyrównawczej np. płyta wiórowa, OSB, wylewka samopoziomująca).
 18. Ułożenie paneli podłogowych (8 mm klasa AC 4) wraz z listwami przyściennymi w pokojach i przedpokoju,
 19. Ułożenie terakoty z cokolikami w kuchni i łazience.
 20. Ułożenie glazury w obrębie brodzika (*glazurę ułożyć z 30 cm naddatkiem za kabiną*).
 21. Malowanie skrzydła drzwiowego wraz z uzupełnieniem okleiny - drzwi wejściowe do lokalu.
 22. Malowanie naświetla drzwiowego oraz ościeży drzwiowych od strony klatki schodowej -wyniesienie, wywiezienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych.
 23. Domycie okien po pożarze.
 24. Montaż nawiewników okiennych 6 szt. (*minimalna przepustowość nawiewników 25m³/h*).
 25. Rozbiórka pieca kaflowego wraz z uzupełnieniem podłogi oraz zamurowaniem ściany.
 26. Inne prace towarzyszące.

Ogólne wymagania Zamawiającego:

Podłogi:

Warstwa wyrównawcza:

- ✓ stropy ceramiczne – masa samopoziomująca;
- ✓ stropy drewniane - płyta OSB pióro-wpust;
- ✓ Panele podłogowe 8 mm klasa AC 4;
- ✓ Terakota – pomieszczenia mokre płytki o klasie ścieralności min. 3.

Parametry urządzeń:

- ✓ kuchenka gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem elektrycznym – standardowa z przyłączem elastycznym min. 1 m;
- ✓ biały montaż o standardowych parametrach.

Parametry stolarki :

▪ drzwi wejściowe do lokalu

o konstrukcji stalowej wypełnione pianką poliuretanową, wykonane z blachy stalowej o gr 0,6 mm, pokryte drewnopodobną okleiną PCV, wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami, 2 szt wkładek, zamek główny z czterema ryglami, trzy zawiasy regulowane, dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki oraz wizjer mosiężny.

▪ stolarka drzwiowa wewnątrzlokalowa

„*typowa*” skrzydło drzwiowe częściowo przeszklone, wykończone okleiną drewnopodobną, rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejki, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z szyldami, ościeżnica drewniana regulowana, opcjonalnie próg, skrzydła drzwiowe łazienkowe wyposażone w kratkę nawiewną o wym, 30 cm x 10 cm lub tuleje zamontowane fabrycznie

minimum 5 szt. Należy wskazać konieczność pozostawienie szczeliny między progami, a drzwiami w celu prawidłowej migracji powietrza wewnątrz lokalu.

Wytyczne do projektowania zakresie branży sanitarnej:

1. Zaleca się w projektach przewidzieć piec c.o. gazowy II biegowy z zamkniętą komorą spalania i z czernią powietrza na ścianie zewnętrznej kuchni. Dla lokali na wyższych kondygnacjach zaleca się uwzględnienia przewodów współosiowych. W przypadku zasysania powietrza do spalania przejściem ze ściany bocznej przewidzieć należy ocieplenie kanału wełną mineralną i obudowanie płyta GK przewodu ssącego.
2. W każdym przypadku wskazać sposób odprowadzania skroplin.
3. Instalacje gazową zaprojektować tak aby kuchnia gazowa ustawiona była bezpośrednio pod wlotem wentylacji (2 m max)
4. Wykonać inwentaryzację przewodów w celu wskazania wentylacji kuchni i wentylacji pomieszczenia pieca gazowego i odprowadzenia spalin od pieca gazowego a w przypadku braku wentylacji łazienki również tego pomieszczenia. Należy podejmować działania w celu rozłączania wspólnych kanałów wentylacyjnych lokali.
5. Rozbiórkę dotychczasowego systemu ogrzewania lokalu wraz z pracami towarzyszącymi w tym uzupełnianie podłóg itp. W sytuacji rozbiórki piecy kaflowych wmurowanych w ściany należy przewidzieć uzupełnienie powstałego otworu przez zamurowanie cegłą i otynkowanie.
6. Przewiduje się montaż instalacji c.o. nadtyinkowo z grzejkami z zasilaniem dolnym wraz systemowym zespołem odcinającym. W przypadku niekorzystnych warunków wysokościowych związanych z położeniem parapetów dopuszcza się zastosowania grzejników z zasilaniem bocznym. Należy przewidzieć zawory odcinające i termostatyczne z głowicami gazowymi. W celu właściwego dysponowania energią należy uwzględnić regulator tygodniowy do sterowania kotłem (*rozwiązania bezprzewodowe*).
7. Należy przewidzieć zamurowanie lub ocieplenie wnęk podokiennych o ile występują.
8. Instalacja co. z materiałów typu CU lub stal zaprasowana.
9. Instalacja zimnej wody w całości do wymiany na rury wielowarstwowe typu PEX. Instalacja c.w.u.j.w. z wkuciem w ściany lub umieszczeniem w działówkach z izolacją termiczną.
10. Dobór odpowiednich urządzeń sanitarnych z podaniem ich parametrów.
11. Należy uwzględnić każdorazowy montaż nawiewników okiennych przelotowych z ukierunkowaniem na sufit w przypadku ich braku w stolarnie okiennej z PCV i nowej stolarki drewnianej o szczelnej charakterystyce. Należy przewidzieć montaż nasad wspomagających (*obrotowych*) ciąg kominowy.
12. Należy przewidzieć wymianę kratki wentylacyjnych których przekrój czynny jest mniejszy niż 14X14.

Wytyczne do projektowania zakresie branży elektrycznej:

1. Punkty pomiarowe przewidywać wyłącznie na klatkach schodowych.
2. Instalacje niskoprądowe (*internet, telefon, domofon - instalację zaprojektować i wyprowadzić z lokalu na klatkę schodową wykańczając miejsce podłączenia puszką*) – w przypadku funkcjonowania ww. instalacji włączyć do pracującej sieci.
3. Nad wejściem od strony lokalu lokalizować tablicę z zabezpieczeniami zalicznkowymi.
4. Pomieszczenia wyposażać w gniazda elektryczne o nie mniejszej ilości niż wskazał zamawiający.
5. Nad linią szafek kuchennych przewidzieć nie mniej niż 3 gniazda z ochroną bryzoszczelną oraz co najmniej 3 gniazda dla zasilania urządzeń typu pralka, zmywarka i kuchenka gazowa

- z piekarnikiem elektrycznym po niżej linii szafek. W pomieszczeniu łazienki co najmniej jedno gniazdo przewidzieć przy umywalce także z ochroną antybryzgową.
6. Odpowiednio odebrać zabezpieczenia obwodów.
 7. Wyraźnie wskazać konieczność wykonania instalacji uziemiającej lub brak takiego wymogu. Jeśli taka konieczność występuje należy dokumentację uzupełnić o szkic przebiegu trasy przewodów oraz uwzględnić te roboty w kosztorysach.
 8. Przy projektach nowych lokali należy uwzględniać prace związane z kodowaniem domofonu dla nowego użytkownika, a także wykonanie instalacji do słuchawki domofonowej w lokalu.

Wytyczne do projektowania w zakresie branży budowlanej:

1. W przypadku przebudowy pomieszczenia lub zmiany sposobu użytkowania Zamawiający oczekują od Wykonawcy wykonania:
 - ✓ ekspertyzy przegród budowlanych pod względem zniszczeń np. (*stropy drewniane i inne*) wraz z odkrywkami i podanym rozwiązaniem naprawy oraz uwzględnienie napraw i prac modernizacyjnych w kosztorysach;
 - ✓ ustosunkowania się pod kątem zabezpieczenia przegród budowlanych (*stropy, sufity, posadzki, ściany itp.*) pod względem przeciwożarowym - należy przewidzieć system P-poż lub załączyć oświadczenie projektanta, że zabezpieczenie w danym lokalu pod względem p-poż nie jest konieczne lub są wystarczające.
2. W przypadku projektowania elementów przechodzących przez tzw. części wspólne lub przez pomieszczenia pozostałych użytkowników (*np. przewody spalinowe, wentylacyjne*) projektant powinien zinwentaryzować te lokale i uzgodnić z właścicielami lokali (*w których wystąpi konieczność przeprowadzenia*) zakres robót, a także wskazać rozwiązania na rysunkach.
3. W przypadku zmiany sposobu ogrzewania lokalu usytuowanego na górnej kondygnacji należy przewidzieć ocieplenie górnego stropu jeżeli takiego nie wykonano.
4. Projektant powinien przewidzieć jakie materiały winne być zastosowany przy realizacji (*np. płytki posadzkowe – parametry wielkość kolor ścieralność antypoślizgowość itp. wszystkie materiały użyte w okresie późniejszym do realizacji projektu*).
5. W przebudowywanych pomieszczeniach należy sprawdzić sufity i zdecydować o kwalifikacji do wykonania tynków lub zakrycie innym systemowym rozwiązaniem.
6. W przypadku pustostanów należy zinwentaryzować pomieszczenia piwnic przynależnych do lokalu pod względem stanu technicznego i w razie wytypowania konieczności przewidzieć wybialkowanie ścian sufitów, wymiana wrzeciądza i kłódki, naprawa lub wymiana drzwi oraz wykonanie wylewki na posadzce przypadku istniejącej nie nadającej się do użytku.
7. Przy odgrzybianiu ścian uwzględnić przed montażem izolacji termicznej skucie tynku i dwukrotne odgrzybienie powierzchni środkiem grzybobójczym. Wskazać aby wykonawca wykonanie warstwy i użytego preparatu zgłosić do oględzin Zamawiającemu.
8. Przy projektach nowych lokali należy uwzględnić montaż dodatkowej skrzynki na listy w lokalizacji zbiorczej.

O F E R T A C E N O W A

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na: *wykonanie dokumentacji technicznej w formie projektu budowlano-wykonawczego wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami (w tym Zakładem Energetycznym, Zakładem Gazowniczym, Wydziałem Urbanistyki i Architektury, użytkownikami wszystkich lokali w których projektant wprowadza rozwiązania projektowe, Wspólnotami Mieszkaniowymi w formie stosownej uchwały zatwierdzającej projekt, administratorami nieruchomości), opiniami (w tym kominiarskimi) oraz kosztorysami inwestorskimi, kosztorysami nakładczymi, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych na przebudowę, modernizację i remont lokali mieszkalnych uwzględniające konieczne prace celem zapewnienia właściwej funkcjonalności nw. lokali położonych w Świnoujściu przy:*

1 ul. Wyszyńskiego 6/7;

2 ul. Kołłątaja 17/4.

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:.....

NIP: Regon:.....

Fax: Tel. kom:.....

Adres e-mailowy:@.....

Nr rachunku bankowego.....

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zadania, tj:

Cena za wykonanie całego zamówienia

ogółem kwota netto zł (słownie:) + należny %
podatek VAT w kwociezł (słownie:) =
.....zł (słownie) **brutto, w tym cenę ryczałtową za dokumentację dla lokalu przy:**

1) ul. Wyszyńskiego 6/7 – **cena netto**zł (słownie:) +
należny % podatek VAT w kwociezł (słownie:
.....) =zł (słownie)
brutto;

2) ul. H. Kołłątaja 17/4 – **cena netto**zł (słownie:) +
należny % podatek VAT w kwociezł (słownie:
.....) =zł (słownie)
brutto.

2. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zaproszenia i specyfiką wykonania zadania i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

3. Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
4. Oświadczam, iż zapoznałem się i akceptuję projekt umowy stanowiący **załącznik nr 4** do zaproszenia.
5. Termin realizacji zamówienia nie przekroczy **60 dni od dnia zawarcia umowy**.

Dnia.....

.....
Podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

U M O W A nr „Projekt”

zawarta w dniu2016 r. w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 - 600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375) zwaną dalej „Zamawiającym”, której zadania w zakresie objętym umową wykonuje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, 72 - 600 Świnoujście, reprezentowaną przez **Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu mgr inż. Artura Ćwika** na mocy pełnomocnictwa z dnia 25 listopada 2011 r. udzielonego przez **Prezydenta Miasta Świnoujście,**

a

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**

w wyniku zaproszenia do składania ofert w dniu2016 r.

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego: *dokumentacji technicznej w formie projektu budowlano-wykonawczego wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami (w tym Zakładem Energetycznym, Zakładem Gazowniczym, Wydziałem Urbanistyki i Architektury, użytkownikami wszystkich lokali w których projektant wprowadza rozwiązania projektowe, Wspólnotami Mieszkaniowymi w formie stosownej uchwały zatwierdzającej projekt, administratorami nieruchomości), opiniami (w tym kominiarskimi) oraz kosztorysami inwestorskimi, kosztorysami nakładczymi, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych na przebudowę, modernizację i remont lokali mieszkalnych uwzględniające konieczne prace celem zapewnienia właściwej funkcjonalności ww. lokali położonych w Świnoujściu przy:*
 - 1 ul. Wyszyńskiego 6/7;
 - 2 ul. H. Kollątaja 17/4.
2. Opracowania wraz z oceną techniczną powinny zawierać optymalne, najkorzystniejsze pod względem ekonomicznym, rozwiązania w zakresie technologii robót (ze wskazaniem konkretnych produktów najlepiej odpowiadających stawianym wymogom).
3. Dokumentacja ma być wykonana:
 - 3.1 Dokumentacja ma być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
 - 3.2 Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:

- a) zapewnienie dokumentacji projektowo- kosztorysowej niezbędnej do przeprowadzenia postępowania dot. wyboru wykonawcy robót budowlanych objętych zadaniem, (zgodnie z art. 31 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r *Prawo zamówień publicznych – tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.*) - w dokumentacji, kosztorysie, przedmiarze oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nie powinno być nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, z uwzględnieniem wyjątku, który dopuszcza takie wskazanie w sytuacji, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W przypadku użycia nazw własnych Wykonawca dokumentacji winien uzasadnić konieczność wskazania nazw i znaków towarowych zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy prawo zamówień publicznych z jednoczesnym użyciem słowa „*lub równoważny*” oraz wskazaniem min. 3 producentów na terenie Polski,
 - b) zapewnienie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania zgody na pozwolenie na budowę i do realizacji robót budowlanych objętych zadaniem,
 - c) zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie budowy.
4. Kosztorys inwestorski ma być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (*Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389*).
 5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa zaproszenie do złożenia oferty na wykonanie zamówienia (*OL.242.43.TK.2016*).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia **60 dni** od dnia zawarcia umowy **tj. do2016 r.**
2. Opracowanie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji elektronicznej w formatach: *PDF* i *dwg* – rysunki oraz papierowej *Word* – opisy, *Excel* – tabele dla każdego adresu oddzielnie:
 - 2.1 *projekt budowy* w 5 egz.,
 - 2.2 *kosztorys inwestorski* w 2 egz.,
 - 2.3 *kosztorys nakładczy, przedmiar robót* w 2 egz.,
 - 2.4 *specyfikację warunków wykonania i odbioru robót budowlanych* w 2 egz.,
 - 2.5 *plyta CD/ DVD opcjonalnie PenDriv ww. dokumentacji* w 2 szt.
3. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego, a dowodem przekazania jest protokół przyjęcia podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w dokumentacji w terminie nie dłuższym niż **7 dni** kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub przez osoby przez niego upoważnione, o ile Strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.

§ 3

Zamawiający po otrzymaniu opracowania od Wykonawcy przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie **10 dni** kalendarzowych od daty otrzymania opracowania, podpisaniem protokołu lub zwrotem opracowania, z podaniem przyczyn odmowy odbioru.

§ 4

1. Za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy **wynagrodzenia ryczałtowego** dla lokalu położonego przy:

- 1) ul. **Wyszyńskiego 6/7** – w wysokościzł (słownie: netto + podatek % VAT ...zł. (słownie:zł) tj. cena zł (słownie:) brutto;
 - 2) ul. **H. Kollątaja 17/4** – w wysokościzł (słownie: netto + podatek % VAT ...zł. (słownie:zł) tj. cena zł (słownie:) brutto.
2. Jednocześnie strony ustalają wartość umowy na kwotę:zł (słownie:) **netto** powiększoną o należny podatek% VAT w kwociezł (słownie:), co łącznie stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie:) brutto.**
 3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty wykonania dokumentacji, łącznie z kosztami siły roboczej, kosztami użytych przez Wykonawcę materiałów. i urządzeń oraz wynagrodzenia za pełnienie czynności związanych z nadzorem autorskim. Obejmuje ono również przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego zgodnie z § 9 autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
 4. Strony ustalają, że wymieniana w ust. 2, kwota wynagrodzenia jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych czynności z tym tylko zastrzeżeniem, że Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT (*zmiana wynagrodzenia będzie wówczas proporcjonalna do zmiany wysokości tego podatku*).
 5. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania tj. w **4** etapach za każdy wymieniony i odebrany etap prac:
 - 1) *I etap* – w wysokości 75 % wartości zamówienia określonego w ust. 2;
 - 2) *II etap* – w wysokości 25 % wartości zamówienia określonego w ust. 1 pkt 1, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 3) *III etap* – w wysokości 25 % wartości zamówienia określonego w ust. 1 pkt 2, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę,przy czym wynagrodzenie to jest płatne przez Zamawiającego przelewem w terminie do **30** dni od daty wpływu do Zamawiającego faktur (*częściowych, końcowej*) wystawionych przez Wykonawcę po podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu zdawczo – odbiorczego wykonanego przedmiotu umowy oraz po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę (*o fakcie otrzymania przedmiotowego pozwolenia Zamawiający powiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną w terminie 2 dni*), na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturach.
 6. Zamawiający w terminie *14 dni* od dnia bezusterkowego przyjęcia dokumentów przekaże je stosownym organom celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
2. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja projektowa zawiera błędy lub braki uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu do **7** dni od daty powiadomienia do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną na podstawie umowy dokumentację.
2. W ramach niniejszej gwarancji:
 - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu cel, jakiemu dokumentacja ma służyć, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno – budowlanymi,
 - 2) w przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie odbioru dokumentacji, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ich usunięcia w terminie do **14** dni od daty pisemnego zawiadomienia go o wadach, a Wykonawca, jest zobowiązany do naniesienia uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dokumentacji dostarczonych Zamawiającemu – pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 8 ust. 1 pkt 2,
 - 3) Wykonawca wyraża zgodę na obciążenie go wszystkimi kosztami w przypadku nieusunięcia stwierdzonych wad.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji wygasają w stosunku do Wykonawcy - z upływem **60 miesięcy** od dnia bezusterkowego odbioru dokumentacji.
4. Wykonawca w trakcie realizacji przedsięwzięcia na podstawie dokumentacji będzie pełnił czynności związane z nadzorem autorskim.

§ 7

1. Przedstawicielami *Zamawiającego* upoważnionymi do kontroli wykonania usług przez Wykonawcę i podpisywania dokumentów stanowiących podstawę rozliczenia za wykonanie umowy są:
 - 1) *Pan Piotr Bubnowski;*
 - 2) *Pani Beata Góra;*
 - 3) *Pani Danuta Kleba.*
2. Przedstawicielami Wykonawcy są:
 - 1)
 - 2)

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości **0,2 %** wartości przedmiotu umowy netto ustalonej w § 4 ust. 1 pkt 1 - 2 - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy, jednak nie mniej niż *15,00 zł*, a jeżeli zwłoka trwać będzie dłużej niż **5 dni** - **0,5 %** tej wartości za każdy dalszy dzień zwłoki jednak nie mniej niż *35,00 zł.*,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentach – w wysokości **0,5 %** wartości przedmiotu umowy netto, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 - 2, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z § 2 ust. 4 jednak nie mniej niż *38,00 zł.*,
 - 3) za koszty poniesione przez Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji, za wady stwierdzone w dokumentacji powodujące konieczności zmiany sposobu wykonania inwestycji realizowanej na podstawie przedmiotowej dokumentacji, w pełnej wysokości poniesionych kosztów;
 - 4) za uchylenie się od obowiązków pełnienia czynności nadzoru autorskiego określonego w § 6 ust. 4 pomimo jednokrotnego wezwania pisemnego i nie podjęcie czynności związanych z nadzorem -w wysokości *100,00 zł.* za każdy dzień opóźnienia;

- 5) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2, jednak nie mniej niż 3 000,00 zł.
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie kar umownych przez Zamawiającego z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach informować będzie Wykonawcę w formie pisemnej.
4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wysokości zastrzeżonych kar, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Wraz z odbiorem dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
 - 1) użytkować dokumentację na własny użytek, w tym w szczególności przekazać ją lub dowolną jej część, także jej kopie:
 - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - 2) wykorzystywać dokumentację lub jej dowolną część do prezentacji,
 - 3) wprowadzać dokumentację lub jej część do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostki zwierzchniej,
 - 4) zwielać dokumentację lub jej część dowolną techniką.
2. Zamawiający nie może zbywać dokumentacji ani jej dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających jej autora.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie dopuszczalne zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego, a 1 dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – zaproszenie do złożenia oferty (OL.242.43.TK.2016);
 - 2) załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy2016 r.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJACY: