

OL.242.13.1677.TK.2016

## **Z A P R O S Z E N I E** **do złożenia oferty na wykonanie zamówienia**

**1. Gminą Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście w imieniu, której działa - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu**

tel. 91 321 26 31, 91 321 28 05,

fax 91 321 22 80

NIP: 855 000 40 59

Regon: 810506586

**2. Zaprasza do złożenia oferty na:**

Na wykonanie dokumentacji w formie projektu budowlano wykonawczego wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami (w tym Zakładem Gazowniczym, Zakładem Energetycznym, Wspólnotami Mieszkaniowymi, Administratorami Nieruchomości, Wydziałem Architektury i Urbanistyki, użytkownikami - w tym użytkownicy wszystkich lokali sąsiednich, w których projektant wprowadza rozwiązania projektowe w formie stosownej uchwały zatwierdzającej projekt), opiniami (w tym kominiarskimi) oraz kosztorysami inwestorskimi (kosztorysami nakładczymi, przedmiarem robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych) na przebudowę, modernizację i remont dla n.w. lokali mieszkalnych uwzględniające konieczne prace celem zapewnienia właściwej ich funkcjonalności:

- 1) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. *Granicznej 11/4*;
- 2) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. *Modrzejewskiej 2/5*;
- 3) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. *Monte Cassino 18A/3*;
- 4) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. *Niecałej 10/2*;
- 5) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. *Bursztynowej 4/5*;
- 6) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. *Łużyckiej 3/2*.

**Szczegółowy zakres prac projektowych podany w załączniku od nr 1 do nr 6 należy uzgodnić z Zamawiającym min. w formie przedłożonej koncepcji.**

**Uwaga:**

1) Wykonawca na swój koszt zleci do wykonania inwentaryzację kominiarską niezbędnych pionów w obrębie ww. lokali.

- **Termin wykonania usługi: w nieprzekraczalnym terminie do 90 dni od dnia zawarcia umowy.**

**3. Dokumenty, jakie powinny być dołączone do oferty:**

- a) wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej,
- b) dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

#### 4. Oferta winna zawierać:

- ogółem kwota netto ..... + należny podatek VAT w kwocie .....zł = .....zł (słownie .....zł) brutto,

w tym cenę ryczałtową za dokumentację dla lokalu przy:

- 1) ul. *Graniczna 11/4* – cena netto .....zł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena ..... zł (słownie złotych: ..... ) brutto;
- 2) ul. *Modrzejewskiej 2/5* – cena netto .....zł + podatek VAT .....% (.....zł) tj. cena ..... zł (słownie złotych: ..... ) brutto;
- 3) ul. *Monte Cassino 18A/3* – cena netto .....zł + podatek VAT .....% (.....zł) tj. cena ..... zł (słownie złotych: ..... ) brutto;
- 4) ul. *Niecała 10/2* – cena netto .....zł + podatek VAT .....% (.....zł) tj. cena ..... zł. (słownie złotych: ..... ) brutto;
- 5) ul. *Bursztynowa 4/5* – cena netto .....zł + podatek VAT .....% (.....zł) tj. cena ..... zł. (słownie złotych: ..... ) brutto;
- 6) ul. *Łużycka 3/2* – cena netto .....zł + podatek VAT .....% (.....zł) tj. cena ..... zł. (słownie złotych: ..... ) brutto;

#### 4. Dokumentacje techniczne należy przygotować w wersji *papierowej* i *elektronicznej* dla każdego adresu oddzielnie tj.:

1. projekt budowlano wykonawczy - 5 egz.,
2. kosztorys inwestorski - 2 egz.,
3. kosztorys nakładczy, przedmiar robót - 2 egz.,
4. specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.,
5. płyta CD/DVD (*opcjonalnie PenDrive*) dokumentacji, zapisane w formacie *PDF* lub *dwg* - 2 szt.

#### 5. Inne wymagania:

- 5.1 Dokumentacja ma być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.*) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422*) · i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1129*);

#### 5.2 Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:

- a) zapewnienie dokumentacji projektowo- kosztorysowej niezbędnej do przeprowadzenia postępowania dot. wyboru wykonawcy robót budowlanych objętych zadaniem, (*zgodnie z art. 31 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych – tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164*) - w dokumentacji, kosztorysie, przedmiarze oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nie powinno być nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, z uwzględnieniem wyjątku, który dopuszcza takie wskazanie w sytuacji, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W przypadku użycia nazw własnych Wykonawca dokumentacji winien uzasadnić konieczność wskazania nazw i znaków towarowych zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy prawo zamówień publicznych z jednoczesnym użyciem słowa „*lub równoważny*” oraz wskazaniem min. 4 producentów na terenie Polski,
- b) zapewnienie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania zgody na pozwolenie na budowę i do realizacji robót budowlanych objętych zadaniem,

c) zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie budowy.

Kosztorys inwestorski **ma być** opracowany zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (*Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389*).

W dokumentacji należy przedstawić **optymalne ekonomicznie rozwiązania** w zakresie technologii robót (*ze wskazaniem konkretnych produktów najlepiej odpowiadających stawianym wymogom*).

6 **Szczegółowe informacje** można uzyskać:

6.1 *Pan Piotr Bubnowski*, pok. nr 311 lub pod nr tel. 91 321 26 31 wew. **31** lub 690 021 257, e-mail *pbubnowski@zgm.swinoujście.pl*,

6.2 *Pani Beata Góra*, pok. 313 lub pod nr tel. 91 321 26 31 wew. **39** e-mail *bgora@zgm.swinoujście.pl*,

6.3 *Pani Danuta Kleba*, pok. 313 lub pod nr tel. 91 321 26 31 wew. **34** e-mail *dkleba@zgm.swinoujście.pl*

w dni powszednie od godz.: 08<sup>00</sup> do 14<sup>30</sup>.

7 Ofertę należy złożyć z dopiskiem „**Oferta na wykonanie dokumentacji technicznej dla 6 lokali znak sprawy OL.242.13.TK.2016**” w sekretariacie ZGM pokój **219** na adres;

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**  
**ul. Wyspiańskiego 35 C**  
**72-600 ŚWINOUJŚCIE**

Termin składania oferty do dnia **16/03/2016 r.** do godz. 09<sup>00</sup> w sekretariacie Zamawiającego pokój nr **219**.

Termin otwarcia oferty **16/03/2016 r.** o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Zamawiającego pok. **227**.

**DYREKTOR**  
**ZGM w Świnoujściu**  
*oryginał podpisu w dokumentacji*  
*mgr inż. Artur Ćwik*

**Szczegółowy zakres prac projektowych**  
**Lokalu mieszkalnego przy ul. Graniczna 11/4 (zamieszkały)**

**W dokumentacji należy uwzględnić:**

1. Zmianę sposobu ogrzewania lokalu, na co. opalane gazem – Zaleca się w projekcie przewidzieć piec c.o. gazowy II funkcyjny z zamkniętą komorą spalania i z czerpnią powietrza na ścianie zewnętrznej kuchni lub kotłowni. Przewidzieć należy ocieplenie kanału wełną mineralną i obudowanie płytą GK przewodu ssącego lub zastosować kanał współosiowy.
2. Instalację gazową zaprojektować tak, aby kuchnia gazowa ustawiona była bezpośrednio pod wlotem wentylacji.
3. Inwentaryzację przewodów w celu wskazania wentylacji pomieszczeń sanitarnych, wentylacji pomieszczenia pieca c.o. gazowego i odprowadzenia spalin od kotła gazowego.
4. Wymianę instalacji elektrycznej w mieszkaniu, z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z istniejącą mocą oraz wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego, wymianę osprzętu elektrycznego tj. gniazd i wyłączników (*gniazda kuchnia – 3 szt, gniazda pokój 4 szt, łazienka 2 szt p.pok.1 szt*) z wykonaniem i przedłożeniem w ZGM stosownych protokołów z pomiarów instalacji elektrycznej 1 kpl (*wyniesienie licznika na klatkę schodową za zgodą Zakładu Energetycznego i Wspólnoty Mieszkaniowej*)

**W kosztorysach należy dodatkowo ująć:**

1. Wymianę stolarki okiennej na stolarkę PCV wraz z nawiewnikami szt 8;
2. Wymianę parapetów okiennych zewnętrznych i wewnętrznych;
3. Obróbkę ościeży po wymianie stolarki okiennej i drzwiowej;
4. Wymianę drzwi wejściowych do lokalu szt 1;
5. Wymianę drzwi wewnątrzlokalowych szt 7.

**Szczegółowy zakres prac projektowych  
lokalu mieszkalnego przy ul. Modrzejewskiej 2/5 - pustostan**

**W dokumentacji należy uwzględnić:**

1. Zmianę sposobu ogrzewania lokalu, na co. opalane gazem – Zaleca się w projekcie przewidzieć piec c.o. gazowy II funkcyjny z zamkniętą komorą spalania i z czerpnią powietrza na ścianie zewnętrznej kuchni lub kotłowni. Przewidzieć należy ocieplenie kanału wełną mineralną i obudowanie płytą GK przewodu ssącego lub zastosować kanał współosiowy.
2. Instalacje gazową zaprojektować tak, aby kuchnia gazowa ustawiona była bezpośrednio pod wlotem wentylacji.
3. Inwentaryzację przewodów w celu wskazania wentylacji pomieszczeń sanitarnych, wentylacji pomieszczenia pieca c.o. gazowego i odprowadzenia spalin od kotła gazowego.
4. Wymianę instalacji elektrycznej w mieszkaniu, z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z istniejącą mocą oraz wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego, wymianę osprzętu elektrycznego tj. gniazd i wyłączników (*gniazda kuchnia – 3 szt, gniazda pokój 4 szt, łazienka 2 szt p.pok.1 szt*) z wykonaniem i przedłożeniem w ZGM stosownych protokołów z pomiarów instalacji elektrycznej 1 kpl (*wyniesienie licznika na klatkę schodową za zgodą Zakładu Energetycznego i Wspólnoty Mieszkaniowej*).
5. Instalacje niskoprądowe (*internet, telefon, domofon - instalację zaprojektować i wyprowadzić z lokalu na klatkę schodową wykańczając miejsce podłączenia puszką*).
6. Zamurowanie otworu drzwiowego z kuchni do pokoju.
7. Wybicie otworu drzwiowego z przedpokoju do pokoju z wykonaniem nadproża drzwiowego (*likwidacja wnęki na szafę*).

**W kosztorysach należy dodatkowo ująć:**

1. Wymiana stolarki okiennej szt 1 w kuchni na stolarkę PCV wraz z nawiewnikiem.
2. Montaż nawiewników okiennych w istniejącej stolarce okiennej PCV szt 2.
3. Wymiana stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej (*zgodnie z projektem*).
4. Wymiana drzwi wejściowych do lokalu szt 1.
5. Zamurowanie okienka między kuchnią, a łazienką z wykonaniem tynku obustronnie.
6. Rozebranie istniejącego, co. etażowego wraz z bojlerem i naczyniem wzbiornym.
7. Rozebranie pawlacza w kuchni.
8. Demontaż urządzeń: komplet ustępowy, zlewozmywak, kuchnia gazowa, wanna.
9. Wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej wewnętrznej w tym wykonanie instalacji c.w.u. od pieca do ujęć (*w technologii rur wielowarstwowych np. PEX lub polipropylenowych*).
10. Wykonanie dodatkowego podejścia wodno –kanalizacyjnego pod pralkę z zaworem zwrotnym (*podejście zlokalizować w kuchni*), oraz pod umywalkę w łazience.
11. Rozebranie istniejącego pokrycia podłogi wraz z jego wymianą (*z wykonaniem warstwy wyrównawczej np. płyta wiórowa, OSB, wylewka samopoziomująca*).
12. Ułożenie paneli podłogowych (*8 mm klasa AC 4*) wraz z listwami przyściennymi w pokojach i przedpokoju.
13. Ułożenie terakoty w kuchni i łazience.
14. Montaż urządzeń sanitarnych:

- brodzik, kabina, bateria prysznicowa, syfon,
  - umywalka, bateria, syfon,
  - miska ustępowa typu kompakt, sedes, spłuczka,
  - zlewozmywak, bateria zlewozmywakowa, syfon, szafka pod zlewozmywak- *typowa*,
  - kuchenka gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem z przyłączem elastycznym ok. 1m.
15. Ułożenie glazury w obrębie brodzika (*glazurę ułożyć z 30 cm naddatkiem za kabiną*).
  16. Miejscowa wymiana tynków ścian i sufitów.
  17. Wykonanie szpachlowania tynku sufitów oraz ścian.
  18. Dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów,

**UWAGA!!! ściany w pomieszczeniu łazienki i kuchni na wysokość, co najmniej 2 m. Malować farbą emulsyjną lateksową przeznaczoną do kuchni i łazienek.**

19. Wymiana kratak wentylacyjnych.
20. Montaż wodomierza.
21. Wymiana zamka w skrzynce na listy.
22. Prace w pomieszczeniu piwnicy:
  - białkowanie pomieszczenia,
  - wykonanie wylewki na posadzce w piwnicy z wykonaniem progu.
23. Prace towarzyszące.

**Szczegółowy zakres prac projektowych  
lokalu mieszkalnego przy ul. Monte Cassino 18a/3 - pustostan**

**W dokumentacji należy uwzględnić:**

1. Zmianę sposobu ogrzewania lokalu, na co. opalane gazem – Zaleca się w projekcie przewidzieć piec c.o. gazowy II funkcyjny z zamkniętą komorą spalania i z czerpnią powietrza na ścianie zewnętrznej kuchni lub kotłowni. Przewidzieć należy ocieplenie kanału wełną mineralną i obudowanie płytą GK przewodu ssącego lub zastosować kanał współosiowy.
2. Instalacje gazową zaprojektować tak, aby kuchnia gazowa ustawiona była bezpośrednio pod wlotem wentylacji.
3. Inwentaryzację przewodów w celu wskazania wentylacji pomieszczeń sanitarnych, wentylacji pomieszczenia pieca c.o. gazowego i odprowadzenia spalin od kotła gazowego.
4. Wymianę instalacji elektrycznej w mieszkaniu, z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z istniejącą mocą oraz wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego, wymianę osprzętu elektrycznego tj. gniazd i wyłączników (*gniazda kuchnia – 3 szt, gniazda pokoje 4 szt, łazienka 2 szt, p.pok. 1 szt*) z wykonaniem i przedłożeniem w ZGM stosownych protokołów z pomiarów instalacji elektrycznej 1 kpl (*wyniesienie licznika na klatkę schodową za zgodą Zakładu Energetycznego i Wspólnoty Mieszkaniowej*).
5. Instalacje niskoprądowe (*internet, telefon, domofon - instalację zaprojektować i wyprowadzić na klatkę schodową wykańczając miejsce podłączenia puszką*).

**W kosztorysach należy dodatkowo ująć:**

1. Montaż nawiewników okiennych w istniejącej stolarni okiennej PCV szt. 3.
2. Regulacja i naprawa istniejącej stolarki okiennej szt. 3.
3. Wymiana stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej szt. 4.
4. Zbicie tynku ścian w narożnikach pokoje i kuchnia, odgrzybienie powierzchni, wykonanie nowych tynków.
5. Zamurowanie okienka między kuchnią, a łazienką z wykonaniem tynku obustronnie.
6. Wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej wewnętrznej w tym wykonanie instalacji c.w.u. od pieca do ujęć (*w technologii rur wielowarstwowych np. PEX lub polipropylenowych*).
7. Wykonanie w łazience dodatkowych podejść wodno –kanalizacyjnych pod pralkę z zaworem zwrotnym, oraz pod umywalkę.
8. Rozebranie istniejącego pokrycia podłogi wraz z jego wymianą (*z wykonaniem warstwy wyrównawczej np. płyta wiórowa, OSB*).
9. Rozebranie istniejącego, co. etażowego.
10. Rozebranie szafy w przedpokoju.
11. Demontaż urządzeń: komplet ustępowy, zlewozmywak, kuchnia gazowa, piecyk gazowy.
12. Demontaż glazury i terakoty w kuchni.
13. Ułożenie paneli podłogowych (8 mm klasa AC 4) wraz z listwami przyściennymi w pokojach i przedpokoju.
14. Ułożenie terakoty w kuchni i łazience.
15. Montaż urządzeń sanitarnych:
  - brodzik, kabina, bateria prysznicowa, syfon,
  - umywalka, bateria, syfon,

- miska ustępowa typu kompakt, sedes, spłuczka,
  - zlewozmywak, bateria zlewozmywakowa, syfon, szafka pod zlewozmywak- typowa,
  - kuchenka gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem z przyłączem elastycznym ok. 1m.
16. Ułożenie glazury w obrębie brodzika (*glazurę ułożyć z 30 cm naddatkiem za kabiną*).
  17. Miejscowa wymiana tynków ścian i sufitów (*poza tynkami do odgrzybienia*).
  18. Wykonanie szpachlowania tynku sufitów oraz ścian.
  19. Dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów.
- UWAGA!!! ściany w pomieszczeniu łazienki i kuchni na wysokość, co najmniej 2 m. Malować farbą emulsyjną lateksową przeznaczoną do kuchni i łazienek.
20. Wymiana kraterki wentylacyjnych.
  21. Montaż wodomierza
  22. Wymiana zamka w skrzynce na listy.
  23. Malowanie balustrady balkonowej.
  24. Prace towarzyszące.



**Szczegółowy zakres prac projektowych  
lokalu mieszkalnego przy ul. Niecała 10/2 - pustostan**

**W dokumentacji należy uwzględnić:**

1. Zmianę sposobu ogrzewania lokalu, na co. opalane gazem – Zaleca się w projekcie przewidzieć piec c.o. gazowy II funkcyjny z zamkniętą komorą spalania i z czerpnią powietrza na ścianie zewnętrznej kuchni lub kotłowni. Przewidzieć należy ocieplenie kanału wełną mineralną i obudowanie płytą GK przewodu ssącego lub zastosować kanał współosiowy.
2. Instalacje gazową zaprojektować tak, aby kuchnia gazowa ustawiona była bezpośrednio pod wlotem wentylacji.
3. Inwentaryzację przewodów w celu wskazania wentylacji pomieszczeń sanitarnych, wentylacji pomieszczenia pieca c.o. gazowego i odprowadzenia spalin od kotła gazowego.
4. Wymianę instalacji elektrycznej w mieszkaniu, z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z istniejącą mocą oraz wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego, wymianę osprzętu elektrycznego tj. gniazd i wyłączników (*gniazda kuchnia – 3 szt, gniazda pokoje 4 szt, łazienka 2 szt, p.pok.1 szt.*) z wykonaniem i przedłożeniem w ZGM stosownych protokołów z pomiarów instalacji elektrycznej 1 kpl (*wyniesienie licznika na klatkę schodową za zgodą Zakładu Energetycznego i Wspólnoty Mieszkaniowej*).
5. Instalacje niskoprądowe (*internet, telefon, domofon - instalację zaprojektować i wyprowadzić z lokalu na klatkę schodową wykańczając miejsce podłączenia puszką*).
6. Powiększenie pomieszczenia wc. kosztem zmniejszenia kuchni w celu zaadoptowania pomieszczenia na łazienkę z pełnym jej wykonaniem i wyposażeniem w urządzenia sanitarne.
7. Przebudowa przedpokoju (przedłużenie) w celu uzyskania samodzielnego wejścia do jednego z pokoi.
8. Podniesienie nadproży drzwiowych do właściwej wysokości.

**W kosztorysach należy dodatkowo ująć:**

1. Wymiana stolarki okiennej na stolarkę PCV wraz z nawiewnikami szt 5.
2. Montaż nawiewnika okiennego w istniejącej stolarce okiennej PCV szt 3.
3. Montaż parapetów okiennych wewnętrznych i zewnętrznych szt 5.
4. Regulacja i naprawa istniejącej stolarki okiennej szt 1.
5. Wymiana stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej szt 4.
6. Wymiana drzwi wejściowych do mieszkania szt 1.
7. Zbicie tynku ścian i sufitów, miejscowe odgrzybienie ścian, wykonanie nowych tynków.
8. Wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej wewnętrznej w tym wykonanie instalacji c.w.u. od pieca do ujęć (*w technologii rur wielowarstwowych np. PEX lub polipropylenowych*).
9. Wykonanie w łazience dodatkowych podejść wodno –kanalizacyjnych pod pralkę z zaworem zwrotnym, oraz pod umywalkę.
10. Rozebranie istniejącego pokrycia podłogi wraz z jego wymianą (*z wykonaniem warstwy wyrównawczej np. płyta wiórowa, OSB*).
11. Rozebranie piecy kaflowych oraz kuchni typu westwalaka.
12. Demontaż urządzeń: komplet ustępowy, zlewozmywak, kuchnia gazowa.
13. Ułożenie paneli podłogowych (*8 mm klasa AC 4*) wraz z listwami przyściennymi w pokojach i przedpokoju.

14. Ułożenie terakoty w kuchni i łazience.
15. Montaż urządzeń sanitarnych:
  - wanna, bateria wannowa z prysznicem, syfon,
  - umywalka, bateria, syfon,
  - miska ustępowa typu *kompakt*, sedes, spluczka,
  - zlewozmywak, bateria zlewozmywakowa, syfon, szafka pod zlewozmywak- *typowa*,
  - kuchenka gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem z przyłączem elastycznym ok. 1m
16. Ułożenie glazury w obrębie wanny (*glazurę ułożyć z 30 cm naddatkiem za wanną*).
17. Wykonanie szpachlowania tynku sufitów oraz ścian.
18. Dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów,  
UWAGA!!! ściany w pomieszczeniu łazienki i kuchni na wysokość, co najmniej 2 m. Malować farbą emulsyjną lateksową przeznaczoną do kuchni i łazienek.
19. Wymiana krutek wentylacyjnych.
20. Montaż wodomierza.
21. Wymiana zamka w skrzynce na listy.
22. Prace towarzyszące.

**Szczegółowy zakres prac projektowych  
lokalu mieszkalnego przy ul. Bursztynowa 4/5 - pustostan**

1. Zmianę sposobu ogrzewania lokalu, na co. opalane gazem – Przewiduje się w projekcie możliwość wykorzystania części elementów istniejącego c.o. opalanego gazem. Zamawiający dysponuje projektem budowlanym wewnętrznej instalacji gazowej. Projekt uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę w roku **2011** i należy go uwzględnić.
2. Inwentaryzację przewodów w celu wskazania wentylacji pomieszczeń sanitarnych i wentylacji pomieszczenia kotła gazowego i odprowadzenia spalin od kotła gazowego.
3. Wymianę instalacji elektrycznej w mieszkaniu z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z istniejącą mocą oraz wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego, wymianę osprzętu elektrycznego tj. gniazd i wyłączników (*gniazda kuchnia – 3 szt, gniazda pokoje 4 szt, łazienka 2 szt, p.pok.1 szt*) z wykonaniem i przedłożeniem w ZGM stosownych protokołów z pomiarów instalacji elektrycznej.
4. Instalacje niskoprądowe (*internet, telefon, domofon - instalację zaprojektować i wyprowadzić z lokalu na klatkę schodową wykańczając miejsce podłączenia puszką*).
5. Adaptacja części pomieszczenia kuchni na powiększenie pomieszczenia łazienki w celu doprowadzenia jej do stanu zgodnego z warunkami technicznymi z pełnym jej wykonaniem i wyposażeniem w urządzenia sanitarne.
6. Sprawdzenie stanu technicznego podłogi oraz stropu w pomieszczeniu kuchni i łazienki. z wskazaniem sposobu wykonania ewentualnych napraw.

**W kosztorysach należy dodatkowo ująć:**

1. Regulacja i konserwacja istniejącej stolarki okiennej szt 6.
2. Montaż nawiewników okiennych w istniejącej stolarce okiennej PCV szt 5.
3. Wymiana stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej szt 5.
4. Wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej wewnętrznej w tym wykonanie instalacji c.w.u. od pieca do ujęć (*w technologii rur wielowarstwowych np. PEX lub polipropylenowych*).
5. Wykonanie w łazience dodatkowych podejść wodno –kanalizacyjnych pod pralkę z zaworem zwrotnym, oraz pod umywalkę.
6. Rozebranie istniejącego pokrycia podłóg wraz z jej wymianą (*z wykonaniem warstwy wyrównawczej np. płyta wiórowa, OSB*).
7. Demontaż poszczególnych elementów c.o.
8. Demontaż urządzeń: komplet ustępowy, wanna, kuchnia gazowa.
9. Zerwanie kasetonów, tapet, rozbiórka pawlaczy, szafek i drewnianych okładzin ściennych.
10. Ułożenie paneli podłogowych (8 mm klasa AC 4) wraz z listwami przyściennymi w pokojach i przedpokoju.
11. Ułożenie terakoty w kuchni i łazience.
12. Montaż urządzeń sanitarnych:
  - brodzik z kabiną natryskową, bateria natryskowa z prysznicem, syfon,
  - umywalka, bateria, syfon,
  - miska ustępowa typu *kompakt*, sedes, spłuczka,
  - bateria zlewozmywakowa, syfon (*zlewozmywak z szafką do zachowania*),

- kuchenka gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem z przyłączem elastycznym ok. 1 m.
13. Ułożenie glazury w obrębie kabiny (*glazurę ułożyć z 30 cm naddatkiem za kabiną*).
  14. Częściowa wymiana tynków ścian i sufitów.
  15. Wykonanie szpachlowania tynku sufitów oraz ścian.
  16. Dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów.

UWAGA!!! ściany w pomieszczeniu łazienki i kuchni na wysokość, co najmniej 2 m. Malować farbą emulsyjną lateksową przeznaczoną do kuchni i łazienek.

17. Wymiana kratki wentylacyjnych.
18. Montaż wodomierza.
19. Wymiana zamka w skrzynce na listy.
20. Montaż górnego zamka w drzwiach wejściowych do lokalu.
21. Prace towarzyszące.

**Szczegółowy zakres prac projektowych  
lokalu mieszkalnego przy ul. Łużycka 3/2 - (zamieszkały)**

Adaptacja części lokalu na łazienkę. Dopuszcza się pozostawienie istniejącego pomieszczenia WC z jego aktualną lokalizacją po usunięciu urządzeń kąpielowych lub w celu powiększenia pomieszczenia kuchni i łazienki do wykonania wejście do lokalu w innym dogodnym miejscu. W pracach towarzyszących należy uwzględnić zabudowę schodów, ewentualne wzmocnienie konstrukcji oraz prace ogólnobudowlane po usunięciu kabiny prysznicowej i zbędnych instalacji.

Wykonanie pomieszczenia łazienki obejmować winno wszystkie branże w tym wykonanie wewnętrznej instalacji ogrzewczej, elektrycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a także obejmować wykaz robót budowlanych niezbędnych do ich spełnienia. Opracowanie winno zawierać oszacowanie koniecznych do poniesienia kosztów, w celu doprowadzenia lokalu do stanu zgodnego przepisami z podziałem na prace dot. wykonania łazienki i prac dotyczących przywróceniu pomieszczeniu WC do właściwego stanu.

## **Wymagania Zamawiającego:**

### **Podłogi :**

Warstwa wyrównawcza:

stropy ceramiczne – masa samopoziomująca

stropy drewniane - płyta OSB pióro-wpust.

Panele podłogowe 8 mm klasa AC 4

Terakota – pomieszczenia mokre płytki o klasie ścieralności **3**

### **Parametry urządzeń:**

- kuchenka gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem z przyłączem elastycznym ok. 1m,

- biały montaż o parametrach zbliżonych do firmy np. *KOŁO*.

### **Parametry stolarki:**

#### **-drzwi wejściowe do lokalu**

o konstrukcji stalowej wypełnione pianką poliuretanową, wykonane z blachy stalowej o gr 0,6 mm., pokryte drewnopodobną okleiną PCV, wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami, 2 szt wkładek, zamek główny z czterema ryglami, trzy zawiasy regulowane, dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki oraz wizjer mosiężny.

#### **- stolarka drzwiowa wewnątrzlokalowa**

„typowa” skrzydło drzwiowe częściowo przeszklone, wykończone okleiną drewnopodobną, rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejki, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z szyldami, ościeżnica drewniana regulowana, opcjonalnie próg, skrzydła drzwiowe łazienkowe wyposażone w kratkę nawiewną o wym, 30 cm x 10 cm lub tuleje zamontowane fabrycznie minimum 5 szt.

### **Wytyczne do projektowania zakresie branży sanitarnej:**

1. Zaleca się w projektach przewidzieć piec c.o. gazowy II obiegowy z zamkniętą komorą spalania i z czernią powietrza na ścianie zewnętrznej kuchni. Dla lokali na wyższych kondygnacjach zaleca się uwzględnienia przewodów współosiowych. W przypadku zasysania powietrza do spalania przejściem ze ściany bocznej przewidzieć należy ocieplenie kanału wełną mineralną i obudowanie płytą GK przewodu ssącego.
2. Instalacje gazową zaprojektować tak aby kuchnia gazowa ustawiona była bezpośrednio pod wlotem wentylacji (2 m max).
3. Wykonać inwentaryzację przewodów w celu wskazania wentylacji kuchni i wentylacji pomieszczenia pieca gazowego i odprowadzenia spalin od pieca gazowego a w przypadku braku wentylacji łazienki również tego pomieszczenia. Należy podejmować działania w celu rozłączania wspólnych kanałów wentylacyjnych lokali.
4. Rozbiórkę dotychczasowego systemu ogrzewania lokalu wraz z pracami towarzyszącymi w tym uzupełnianie podłóg itp.
5. Przewiduje się montaż instalacji c.o. nadtynkowo z grzejkami z zasilaniem dolnym wraz systemowym zespołem odcinającym. W przypadku niekorzystnych warunków wysokościowych związanych z położeniem parapetów dopuszcza się zastosowania grzejników z zasilaniem bocznym. Należy przewidzieć zawory odcinające i termostatyczne z głowicami gazowymi. W celu właściwego dysponowania energią należy uwzględnić regulator tygodniowy do sterowania kotłem (*rozwiązania bezprzewodowe*).

6. Należy przewidzieć zamurowanie lub ocieplenie wnek podokiennych o ile występują.
7. Instalacja co. z materiałów typu CU lub zaprasowana stal.
8. Instalacja zimnej wody w całości do wymiany na rury wielowarstwowe typu PEX. Instalacja c.w.u j.w.
9. Należy uwzględnić każdorazowy montaż nawiewników okiennych przelotowych z ukierunkowaniem na sufit w przypadku ich braku w stolarce okiennej.
10. Należy przewidzieć montaż nasad wspomagających (*obrotowych*) ciąg kominowy.
11. Należy przewidzieć wymianę kratki wentylacyjnych których przekrój czynny jest mniejszy niż 14X14.

#### **Wytyczne do projektowania zakresie branży elektrycznej:**

1. Punkty pomiarowe przewidywać wyłącznie na klatkach schodowych,
2. Instalacje niskoprądowe (*internet, telefon, domofon - instalację zaprojektować i wyprowadzić z lokalu na klatkę schodową wykańczając miejsce podłączenia puszką*) – w przypadku funkcjonowania ww. instalacji włączyć do pracującej sieci
3. Nad wejściem od strony lokalu lokalizować tablicę z zabezpieczeniami zalicznikowymi,

#### **Wytyczne do projektowania w zakresie branży budowlanej:**

1. W przypadku przebudowy pomieszczenia lub zmiany sposobu użytkowania Zamawiający oczekują od Wykonawcy wykonania:
  - ekspertyzy przegród budowlanych pod względem zniszczeń np. (*stropy drewniane i inne*) wraz z odkrywkami i podanym rozwiązaniem naprawy oraz uwzględnienie tych prac w kosztorysach,
  - ustosunkowania się pod kątem zabezpieczenia przegród budowlanych (*stropy, sufity, posadzki, ściany itp.*) pod względem przeciwpożarowym - należy przewidzieć system P-poż lub załączyć oświadczenie projektanta, że zabezpieczenie w danym lokalu pod względem p-poż nie jest konieczne lub są wystarczające,
2. W przypadku projektowania elementów przechodzących przez tzw. części wspólne lub przez pomieszczenia pozostałych użytkowników (*np. przewody spalinowe, wentylacyjne*) projektant powinien zinwentaryzować te lokale i uzgodnić z właścicielami lokali, (w których *wystąpi konieczność przeprowadzenia*) zakres robót.
3. W przypadku zmiany sposobu ogrzewania lokalu usytuowanego na górnej kondygnacji należy przewidzieć ocieplenie górnego stropu, jeżeli takiego nie ma.
4. Projektant powinien przewidzieć, jakie materiały winne być zastosowany przy realizacji np. płytki posadzkowe – parametry wielkość kolor ścieralność antypoślizgowość itp. (*wszystkie materiały użyte w okresie późniejszym do realizacji projektu*).
5. W przebudowywanych pomieszczeniach należy sprawdzić sufity i zdecydować o kwalifikacji do wykonania tynków lub zakrycie innym systemowym rozwiązaniem.
6. Dobór odpowiednich urządzeń sanitarnych z podaniem ich parametrów
7. W przypadku pustostanów należy zinwentaryzować pomieszczenia piwnic przynależnych do lokalu pod względem stanu technicznego i w razie wyłączenia konieczności przewidzieć wybialkowanie ścian sufitów, wymiana wrzeciądza i kłódki, naprawa lub wymiana drzwi oraz wykonanie wylewki na posadzce przypadku istniejącej nienadającej się do użytku.

## OFERTA CENOWA

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na: Wykonanie dokumentacji w formie projektu budowlano wykonawczego wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami (w tym Zakładem Gazowniczym, Zakładem Energetycznym, Wspólnotami Mieszkaniowymi, Administratorami Nieruchomości, Wydziałem Architektury i Urbanistyki, użytkownikami - w tym użytkownicy wszystkich lokali sąsiednich, w których projektant wprowadza rozwiązania projektowe w formie stosownej uchwały zatwierdzającej projekt), opiniami (w tym kominiarskimi) oraz kosztorysami inwestorskimi (kosztorysami nakładczymi, przedmiarem robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych) na przebudowę, modernizację i remont dla nw. lokali mieszkalnych uwzględniające konieczne prace celem zapewnienia właściwej ich funkcjonalności :

- 1) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. *Granicznej 11/4*;
- 2) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. *Modrzejewskiej 2/5*;
- 3) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. *Monte Cassino 18A/3*;
- 4) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. *Niecałej 10/2*;
- 5) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. *Bursztynowej 4/5*;
- 6) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. *Łużyckiej 3/2*.

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy:.....

NIP: ..... Regon:.....

Adres e-mailowy: .....@.....

Nr rachunku bankowego.....

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zadania, tj:

### Cena za wykonanie całego zamówienia

ogółem kwota netto ..... zł. (słownie: .....) + należny podatek ..... % VAT w kwocie .....zł. (słownie: .....) = .....zł (słownie .....zł) brutto,

w tym cenę ryczałtową za dokumentację dla lokalu przy:

1) ul. *Graniczna 11/4* – cena netto .....zł (słownie: .....) + podatek VAT ...% ..... zł. (słownie: .....zł) tj. cena ..... zł (słownie: .....) brutto;

2) ul. *Modrzejewskiej 2/5* – cena netto .....zł (słownie: .....) + podatek VAT ...% ..... zł. (słownie: .....zł) tj. cena ..... zł (słownie: .....) brutto;

3) ul. *Monte Cassino 18A/3* – cena netto .....zł (słownie: .....) + podatek VAT ...% ..... zł. (słownie: .....zł) tj. cena ..... zł (słownie: .....) brutto,



- 4) ul. *Niecała 10/2* – cena netto .....zł (słownie: .....)  
+ podatek VAT ...% ..... zł. (słownie: .....zł) tj. cena ..... zł (słownie: .....)  
.....) brutto;
- 5) ul. *Bursztynowa 4/5* – cena netto .....zł (słownie: .....)  
.....) + podatek VAT ...% ..... zł. (słownie: .....zł) tj.  
cena ..... zł (słownie: .....)  
.....) brutto;
- 6) ul. *Łużycka 3/2* – cena netto .....zł (słownie: .....)  
+ podatek VAT ...% ..... zł. (słownie: .....zł) tj. cena ..... zł (słownie: .....)  
.....) brutto.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zaproszenia i specyfiką wykonania zadania i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
  3. Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
  4. Oświadczam, iż zapoznałem się i akceptuję projekt umowy stanowiący **załącznik nr 8** do zaproszenia.
  5. Termin realizacji zamówienia nie przekroczy **90 dni od dnia zawarcia umowy**.

Dnia.....

.....  
Podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

**U M O W A nr ..... „Projekt”**

zawarta w dniu .....2016 r. w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 - 600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375) zwaną dalej „Zamawiającym”, której zadania w zakresie objętym umową wykonuje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, 72 - 600 Świnoujście (NIP: 855-000-40-59), reprezentowaną przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu mgr inż. Artura Ćwika na mocy pełnomocnictwa z dnia 25 listopada 2011 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście,**

a

.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**

w wyniku zaproszenia do składania ofert w dniu .....2016 r.

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego Wykonanie dokumentacji w formie projektu budowlano wykonawczego wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami (w tym Zakładem Gazowniczym, Zakładem Energetycznym, Wspólnotami Mieszkaniowymi, Administratorami Nieruchomości, Wydziałem Architektury i Urbanistyki, użytkownikami - w tym użytkownicy wszystkich lokali sąsiednich, w których projektant wprowadza rozwiązania projektowe w formie stosownej uchwały zatwierdzającej projekt), opiniami (w tym kominiarskimi) oraz kosztorysami inwestorskimi (kosztorysami nakładczymi, przedmiarem robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych) na przebudowę, modernizację i remont dla nw. lokali mieszkalnych uwzględniające konieczne prace celem zapewnienia właściwej ich funkcjonalności :
  - 1) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. *Granicznej 11/4*;
  - 2) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. *Modrzejewskiej 2/5*;
  - 3) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. *Monte Cassino 18A/3*;
  - 4) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. *Niecałej 10/2*;
  - 5) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. *Bursztynowej 4/5*;
  - 6) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. *Łużyckiej 3/2*.
2. Opracowanie wraz z oceną techniczną powinno zawierać optymalne, najkorzystniejsze pod względem ekonomicznym, rozwiązanie w zakresie technologii robót (ze wskazaniem konkretnych produktów najlepiej odpowiadających stawianym wymogom).
3. Dokumentacja ma być wykonana:
  - 3.1 Dokumentacja ma być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1129*);

3.2. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:

- a) zapewnienie dokumentacji projektowo- kosztorysowej niezbędnej do przeprowadzenia postępowania dot. wyboru wykonawcy robót budowlanych objętych zadaniem, (*zgodnie z art. 31 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych – tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164*) - w dokumentacji, kosztorysie, przedmiarze oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nie powinno być nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, z uwzględnieniem wyjątku, który dopuszcza takie wskazanie w sytuacji, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W przypadku użycia nazw własnych Wykonawca dokumentacji winien uzasadnić konieczność wskazania nazw i znaków towarowych zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy prawo zamówień publicznych z jednoczesnym użyciem słowa „*lub równoważny*” oraz wskazaniem min. 4 producentów na terenie Polski,
  - b) zapewnienie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania zgody na pozwolenie na budowę i do realizacji robót budowlanych objętych zadaniem,
  - c) zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie budowy.
4. Kosztorys inwestorski ma być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym. (*Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389*).
5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa zaproszenie do złożenia oferty na wykonanie zamówienia (*OL.242.13.TK.2016*).

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia **90** dni od dnia zawarcia umowy **tj. do .....2016 r.**
2. Opracowanie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji elektronicznej (na dysku CD lub DVD) w formatach: *PDF* i *dwg* – rysunki oraz papierowej Word – opisy, Excel – tabele dla każdego adresu oddzielnie:
  - 2.1 *projekt budowlano wykonawczy* w **5 egz.**,
  - 2.2 *kosztorys inwestorski* w **2 egz.**,
  - 2.3 *kosztorys nakładczy, przedmiar robót* w **2 egz.**,
  - 2.4 *specyfikację warunków wykonania i odbioru robót budowlanych* w **2 egz.**,
  - 2.5 *plyta CD/ DVD opcjonalnie PenDriv ww. dokumentacji* w **2 szt.**
3. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego, a dowodem przekazania jest protokół przyjęcia podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w dokumentacji w terminie nie dłuższym niż **7** dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub przez osoby przez niego upoważnione, o ile Strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.

## § 3

Zamawiający po otrzymaniu opracowania od Wykonawcy przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie **10** dni kalendarzowych od daty otrzymania opracowania, podpisaniem protokołu lub zwrotem opracowania, z podaniem przyczyn odmowy odbioru.

#### § 4

1. Za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy **wynagrodzenia ryczałtowego**:
  - 1) ul. **Graniczna 11/4** – w wysokości .....zł (słownie: .....)  
netto + podatek ..... % VAT ...zł. (słownie: .....zł) tj. cena ..... zł (słownie: .....)  
.....) brutto;
  - 2) ul. **Modrzejewskiej 2/5** – w wysokości .....zł (słownie: .....)  
netto + podatek ..... % VAT ...zł. (słownie: .....zł) tj. cena ..... zł (słownie: .....)  
.....) brutto;
  - 3) ul. **Monte Cassino 18A/3** – w wysokości .....zł (słownie: .....)  
netto + podatek ..... % VAT ...zł. (słownie: .....zł) tj. cena ..... zł (słownie: .....)  
.....) brutto;
  - 4) ul. **Niecała 10/2** – w wysokości .....zł (słownie: .....)  
netto + podatek ..... % VAT ...zł. (słownie: .....zł) tj. cena ..... zł (słownie: .....)  
.....) brutto;
  - 5) ul. **Bursztynowa 4/5** – w wysokości .....zł (słownie: .....)  
netto + podatek ..... % VAT ...zł. (słownie: .....zł) tj. cena ..... zł (słownie: .....)  
.....) brutto;
  - 6) ul. **Łużycka 3/2** – w wysokości .....zł (słownie: .....)  
netto + podatek ..... % VAT ...zł. (słownie: .....zł) tj. cena ..... zł (słownie: .....)  
.....) brutto;
2. Jednocześnie strony ustalają wartość umowy na kwotę: .....zł (słownie: .....)  
.....) **netto** powiększoną o należny podatek ....% VAT w kwocie .....zł (słownie: .....), co łącznie stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł** (słownie: .....) **brutto**.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty wykonania dokumentacji, łącznie z kosztami siły roboczej, kosztami użytych przez Wykonawcę materiałów, i urządzeń oraz wynagrodzenia za pełnienie czynności związanych z nadzorem autorskim. Obejmuje ono również przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego zgodnie z § 9 autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
4. Strony ustalają, że wymieniana w ust. 2, kwota wynagrodzenia jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych czynności z tym tylko zastrzeżeniem, że Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT (*zmiana wynagrodzenia będzie wówczas proporcjonalna do zmiany wysokości tego podatku*).
5. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania tj. w 7 etapach za każdy wymieniony i odebrany etap prac:
  - 1) I część – w wysokości 75 % wartości zamówienia określonego w ust. 2;
  - 2) II część – w wysokości 25 % wartości zamówienia określonego w ust. 1. 1, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 3) III część – w wysokości 25 % wartości zamówienia określonego w ust. 1. 2, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 4) IV część – w wysokości 25 % wartości zamówienia określonego w ust. 1. 3, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 5) V część – w wysokości 25 % wartości zamówienia określonego w ust. 1. 4, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę;

- 6) VI część – w wysokości 25 % wartości zamówienia określonego w ust. 1. 5, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 7) VII część – w wysokości 25 % wartości zamówienia określonego w ust. 1. 6, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę;
- przy czym wynagrodzenie to jest płatne przez Zamawiającego przelewem w terminie do **30** dni od daty wpływu do Zamawiającego faktur (*częściowej, końcowej*) wystawionych przez Wykonawcę po podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu zdawczo – odbiorczego wykonanego przedmiotu umowy oraz po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę (*o fakcie otrzymania przedmiotowego pozwolenia Zamawiający powiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną w terminie 2 dni*), na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia bezusterkowego przyjęcia dokumentów przekaże je stosownym organom celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

## § 5

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy w części wskazanej w jego ofercie, przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi będące przedmiotem zaproszenia, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie **5** dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 2, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte przedmiotem zaproszenia:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w zaproszeniu *OL.242.13.TK.2016*;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte przedmiotem zaproszenia, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte przedmiotem zaproszenia, w terminie **5** dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie **5** dni od dnia przedłożenia mu umowy, o której mowa w ust. 6, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi będące przedmiotem zaproszenia, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte przedmiotem zaproszenia, w terminie wskazanym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 5 ust. 1, ale nie większej niż 500,00 zł oraz umów o podwykonawstwo, o których mowa w zaproszeniu *OL.242.13.TK.2016*.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej wskazanej w § 11 ust. 1 pkt 8.
11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian ww. umowy o podwykonawstwo.

## § 6

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte przedmiotem zaproszenia lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi objęte przedmiotem zaproszenia.
2. Zapłata, o której mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte przedmiotem zaproszenia, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy w terminie 5 dni od dnia doręczenia mu stosownego zawiadomienia, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3 i w terminie tam wskazanym, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty; w takim wypadku zapłata następuje w terminie 21 dni od wykazania zasadności zapłaty.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### § 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
2. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja projektowa zawiera błędy lub braki uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu do **7 dni** od daty powiadomienia do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

### § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, jakości na wykonaną na podstawie umowy dokumentację.
2. W ramach niniejszej gwarancji:
  - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, jakiego dokumentacja ma służyć, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno – budowlanymi;
  - 2) w przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie odbioru dokumentacji, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ich usunięcia w terminie do **14 dni** od daty pisemnego zawiadomienia go o wadach, a Wykonawca, jest zobowiązany do naniesienia uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dokumentacji dostarczonych Zamawiającemu – pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § **10** ust. **1** pkt **2**;
  - 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za przyjęte rozwiązania techniczno- ekonomiczne;
  - 4) Wykonawca wyraża zgodę na obciążenie go wszystkimi kosztami w przypadku nieusunięcia stwierdzonych wad.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji wygasają w stosunku do Wykonawcy - z upływem **60 miesięcy** od dnia bezusterkowego odbioru dokumentacji.
4. Wykonawca w trakcie realizacji przedsięwzięcia na podstawie dokumentacji będzie pełnił czynności związane z nadzorem autorskim.

### § 9

1. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontroli wykonania usług przez Wykonawcę i podpisywania dokumentów stanowiących podstawę rozliczenia za wykonanie umowy są:
  - 1) *Pan Piotr Bubnowski,*
  - 2) *Pani Beata Góra,*
  - 3) *Pani Danuta Kleba.*
2. Przedstawicielem Wykonawcy są:
  - 1) .....
  - 2) .....

### § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wysokości **0,2 %** wartości przedmiotu umowy netto ustalonej w § **4** ust. **1** pkt **1 - 6** - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy, jednak nie mniej niż **6,00 zł**, a jeżeli zwłoka trwać będzie dłużej niż **5 dni** - **0,5 %** tej wartości za każdy dalszy dzień zwłoki jednak nie mniej niż **14,00 zł.**,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentach – w wysokości **0,5 %** wartości przedmiotu umowy netto, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 - 6, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z § 2 ust. 4 jednak nie mniej niż *14,00 zł.*,
  - 3) za koszty poniesione przez Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji, za wady stwierdzone w dokumentacji powodujące konieczności zmiany sposobu wykonania inwestycji realizowanej na podstawie przedmiotowej dokumentacji, w pełnej wysokości poniesionych kosztów;
  - 4) za uchylenie się od obowiązków pełnienia czynności nadzoru autorskiego określonego w § 6 ust. 4 pomimo wezwania pisemnego i nie podjęcie czynności związanych z nadzorem - w wysokości *100,00 zł.* za każdy dzień opóźnienia;
  - 5) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości **20 %** wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2, jednak nie mniej niż *3 600,00 zł.*
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie kar umownych przez Zamawiającego z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
  3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach informować będzie Wykonawcę w formie pisemnej.
  4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wysokości zastrzeżonych kar, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

## § 11

1. Wraz z odbiorem dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
  - 1) użytkować dokumentację na własny użytek, w tym w szczególności przekazać ją lub dowolną jej część, także jej kopie:
    - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
    - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
  - 2) wykorzystywać dokumentację lub jej dowolną część do prezentacji,
  - 3) wprowadzać dokumentację lub jej część do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostki zwierzchniej,
  - 4) zwielokrotniać dokumentację lub jej część dowolną techniką.
2. Zamawiający nie może zbywać dokumentacji ani jej dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających jej autora.

## § 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie dopuszczalne zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.



3. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego, a 1 dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) załącznik nr 1 – zaproszenie do złożenia oferty (*OL.242.13.TK.2016*);
  - 2) załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy 16/03/2016 r.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**