

OL.242.8.1251.TK.2016

ZAPROSZENIE do złożenia oferty na wykonanie zamówienia

1. **Gmina Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście** w imieniu którego działa - **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu przy ul. Wyspiańskiego 35 C**
tel. 91 321 26 31, 91 321 28 05, fax 91 321 22 80

2. **Zaprasza do złożenia oferty na:**

wykonanie dokumentacji technicznej, budowlano - wykonawczej wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami (w tym z *Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie, Wydziałem Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Świnoujście, Wspólnotami Mieszkaniowymi w formie stosownej uchwały zatwierdzającej projekt, Inwestorem, administratorami nieruchomości, użytkownikiem/użytkownikami*), opiniami (w tym *kominiarskimi*) oraz kosztorysami inwestorskimi, kosztorysami nakładczymi, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót dotyczącej wykonania wewnętrznej instalacji wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach WC, które nie są wyposażone w kanały wywiewne grawitacyjne w lokalach mieszkalnych przy:

1. **ul. Chopina 3/4A,**

2. **ul. Chopina 3/6A,**

3. **ul. Piłsudskiego 10/5,**

4. **ul. Hołdu Pruskiego 6 – lokal użytkowy** wraz z wykonaniem dokumentacji pomieszczenia sanitarnego z **uwzględnieniem instalacji elektrycznej i wodno – kanalizacyjnej.**

Szczegółowy zakres prac projektowych podany w załączniku nr 1 należy uzgodnić z Zamawiającym.

Uwaga:

1) Do zamówienia Zamawiający udostępnia opinie kominiarskie szt 4 sporządzone przez *Mistrza Kominiarskiego Pana Marka Nędza oraz Pana Marcina Nord (stanowiące załącznik nr 4 do zaproszenia w formacie PDF)*

- **Termin wykonania usługi:** w nieprzekraczalnym terminie do **70 dni od dnia zawarcia umowy.**

3. **Dokumenty jakie powinny być dołączone do oferty:**

a) *wyciąg* z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej,

b) dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

4. **Oferta winna zawierać:**

- ogółem kwota netto + należny podatek VAT w kwociezł =zł (słowniezł) brutto,

w tym cenę ryczałtową za dokumentację dla lokalu przy:

- 1) ul. Chopina 3/4A – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto;
- 2) ul. Chopina 3/6 A – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto;
- 3) ul. Piłsudskiego 10/5 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto,
- 4) ul. Hołdu Pruskiego 6 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł. (słownie złotych:) brutto.

4. Dokumentacje techniczne należy przygotować w wersji *papierowej* i *elektronicznej* dla każdego adresu oddzielnie tj.:

1. projekt budowlany i wykonawczy min. z zestawieniem materiałów - 5 egz.,
2. kosztorys inwestorski - 2 egz.,
3. kosztorys nakładczy, przedmiar robót - 2 egz.,
4. specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.,
5. płyta CD/DVD dokumentacji, zapisane w formacie *PDF* lub *dwg* , opisy *WORD*, tabele *EXCEL* - 2 szt.

5. Inne wymagania:

5.1 Dokumentacja ma być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.*) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422*) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1129*);

5.2 Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:

- a) zapewnienie dokumentacji projektowo- kosztorysowej niezbędnej do przeprowadzenia postępowania dot. wyboru wykonawcy robót budowlanych objętych zadaniem, (*zgodnie z art. 31 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych – tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164*) - w dokumentacji, kosztorysie, przedmiarze oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nie powinno być nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, z uwzględnieniem wyjątku, który dopuszcza takie wskazanie w sytuacji, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W przypadku użycia nazw własnych Wykonawca dokumentacji winien uzasadnić konieczność wskazania nazw i znaków towarowych zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy prawo zamówień publicznych z jednoczesnym użyciem słowa „*lub równoważny*” oraz wskazaniem min. 3 producentów na terenie Polski,
- b) zapewnienie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania zgody na pozwolenie na budowę i do realizacji robót budowlanych objętych zadaniem,
- c) zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie budowy.

Kosztorys inwestorski **ma być** opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (*Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389*).

W dokumentacji należy przedstawić **optymalne ekonomicznie rozwiązania** w zakresie technologii robót (ze wskazaniem konkretnych produktów najlepiej odpowiadających stawianym wymogom).

6 **Szczegółowe informacje** można uzyskać:

6.1 Pan Piotr Bubnowski, pok. nr 311 lub pod nr tel. 91 321 26 31 wew. 31 lub 690 021 257, e-mail pbumnowski@zgm.swinoujście.pl,

6.2 Pan Marek Masłowski, pok. 310 lub pod nr tel. 91 321 26 31 wew. 45 e-mail mmaslowski@zgm.swinoujście.pl,

6.3 Pani Danuta Kleba, pok. 313 lub pod nr tel. 91 321 26 31 wew. 34 e-mail dkleba@zgm.swinoujście.pl

w dni powszednie od godz.: 08⁰⁰ do 14³⁰.

7 Ofertę należy złożyć z dopiskiem „**Oferta na wykonanie dokumentacji technicznej dla 4 lokali znak sprawy OL.242.8.TK.2016**” w sekretariacie ZGM pokój 219 na adres;

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wyspiańskiego 35 C
72-600 ŚWINOUJŚCIE

Termin składania oferty do dnia **09/03/2016 r.** do godz. 09⁰⁰ w sekretariacie Zamawiającego pokój nr 219.

Termin otwarcia oferty **09/03/2016 r.** o godz. 10³⁰ w siedzibie Zamawiającego pok. 227.

DYREKTOR
ZGM w Świnoujściu
oryginał podpisu w dokumentacji
mgr inż. Artur Ćwik

Zakres prac projektowych na wykonanie wentylacji grawitacyjnej dla lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego

Szczegółowy zakres prac projektowych obejmujących dla pozycji 1 - 4:

wykonania prac projektowych na wykonanie wentylacji grawitacyjnej wewnętrznej instalacji wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach WC, które nie są wyposażone w kanał wywiewny:

1. Opracowanie wykonać oddzielnie dla każdego lokalu.
2. Zinwentaryzowanie stan stolarki okiennej oraz uwzględnienie dla stolarki PCV, w których brak nawiewników okiennych ich uzupełnienie. Przy doborze nawiewników wziąć pod uwagę wyłącznie nawiewniki przelotowe o przepustowości umożliwiającej prawidłową pracę projektowanej wentylacji.
3. Zlecenie we własnym zakresie wykonanie inwentaryzacje kominiarskiej i zamieszczenie jej w dokumentacji (*w inwentaryzacjach przedstawić należy stan aktualny podłączeń oraz docelowy sposób wykonania wentylacji*).
4. W przypadku konieczności prowadzenia i budowy nowych przewodów należy uwzględnić rozwiązania wskazujące wykonanie przewodów przez stropy pomieszczeń i dachy po uprzednim uzgodnieniu inwestycji z właścicielami pomieszczeń.
5. W każdym przypadku zapewnić wypis i wyrys z miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania jeżeli elementy projektowe **występować** będą na granicy działek lub pojawiać się na elewacjach budynków.
6. **Nie dopuszcza** utworzenia zbiorczych wentylacji grawitacyjnych.
7. Przy kosztorysowaniu ww. elementów należy brać pod uwagę następujące zalecania:
 - przy projektowaniu wewnętrznej wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach sanitarnych uwzględnić:
 - a. budowane przewody nad dachem przewidzieć w wersji obudowanej i w sposób upodabniający je do istniejących przewodów kominowych (*kolorystyka, kształt korony kominowej itp.*),
 - b. po elewacji stosować samonośne przewody dwupłaszczkowe obudowane płytami OSB wraz z otynkowaniem i odmalowaniem w kolorze istniejących elewacji (*należy podać nr koloru próbnika*),
 - c. zaleca się stosować nasady obrotowe wspomagające ciąg kominowy,
 - d. kratki nawiewne typowe z czynnym przekrojem **co najmniej** 28 x14 cm lub fi 150,
 - e. jeżeli będą występować poziome odcinki kanałów wewnątrz pomieszczeń oprócz ocieplenia należy uwzględnić obudowanie w technologii płyt GKF wraz z odmalowaniem **na kolor biały**,
 - f. jeżeli przewiduje się przy wentylowaniu pomieszczeń wilgotnych możliwość wykraplania się pary należy przewidzieć system odprowadzenie skroplin z wykraplaczy do kanalizacji,
 - dodatkowy zakres prac projektowych w lokalu użytkowego przy ul. **Hołdu Pruskiego 6**:
 - a. połączenie toalety do istniejącej kanalizacji sanitarnej fi 150 przebiegającej pod posadzką lokalu (*należy w ofercie przewidzieć i wykonać odkrywki celem lokalizacji instalacji*),
 - b. wyposażenie w kompletną muszlę klozetową (*sedes, spluczka, wężyki itp.*),

- c. wymianę instalacji elektrycznej i wodno - kanalizacyjnej wewnętrznej w tym wykonanie instalacji, c.w.u. od bojlera do ujęć (w *technologii rur wielowarstwowych np. PEX lub polipropylenowych*),
- d. odnowienie posadzki w pomieszczeniu z pokryciem (*np. gresem*),
- e. prace towarzyszące.

OFERTA CENOWA

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na: **Wykonanie dokumentacji technicznej, budowlano - wykonawczej** wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami (w tym z *Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie, Wydziałem Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Świnoujście, Wspólnotami Mieszkaniowymi w formie stosownej uchwały zatwierdzającej projekt, Inwestorem, administratorami nieruchomości, użytkownikiem/użytkownikami*), opiniami (w tym *kominiarskimi*) oraz kosztorysami inwestorskimi, kosztorysami nakładczymi, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót dotyczącej wykonania wewnętrznej instalacji wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach WC, które nie są wyposażone w kanały wywiewne grawitacyjne w lokalach mieszkalnych przy:

1. ul. Chopina 3/4A,
2. ul. Chopina 3/6A,
3. ul. Piłsudskiego 10/5,
4. ul. Hołdu Pruskiego 6 – lokal użytkowy wraz z wykonaniem dokumentacji pomieszczenia sanitarnego z uwzględnieniem instalacji elektrycznej i wodno – kanalizacyjnej.

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:.....

NIP: Regon:.....

Nr rachunku bankowego.....

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zadania, tj:

Cena za wykonanie całego zamówienia

ogółem kwota netto zł. (słownie:) + **należny podatek % VAT w kwociezł. (słownie:)** =zł
(słowniezł) brutto,

w tym cenę ryczałtową za dokumentację dla lokalu przy:

1) ul. *Chopina 3/4A* – cena nettozł (słownie:)
+ podatek VAT ...% zł. (słownie:zł) tj. cena zł (słownie:)
.....) brutto;

2) ul. *Chopina 3/6A* – cena nettozł (słownie:)
+ podatek VAT ...% zł. (słownie:zł) tj. cena zł (słownie:)
.....) brutto;

3) ul. *Piłsudskiego 10/5* – cena nettozł (słownie:)
+ podatek VAT ...% zł. (słownie:zł) tj. cena zł (słownie:)
.....) brutto,

4) ul. *Hołdu Pruskiego 6* – cena nettozł (słownie:)
+ podatek VAT ...% zł. (słownie:zł) tj. cena zł (słownie:)
.....) brutto.

2. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zaproszenia i specyfiką wykonania zadania i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
4. Oświadczam, iż zapoznałem się i akceptuję projekt umowy stanowiący **załącznik nr 3** do zaproszenia.
5. Termin realizacji zamówienia nie przekroczy **70 dni od dnia zawarcia umowy**.

Dnia.....

.....
Podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

U M O W A nr „Projekt”

zawarta w dniu2016 r. w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 - 600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375) zwana dalej „Zamawiającym”, której zadania w zakresie objętym umową wykonuje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, 72 - 600 Świnoujście (NIP: 855-000-40-59), reprezentowaną przez **Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu mgr inż. Artura Ćwika** na mocy pełnomocnictwa z dnia 25 listopada 2011 r. udzielonego przez **Prezydenta Miasta Świnoujście,**

a

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**

w wyniku *zaproszenia* do składania ofert w dniu2016 r.

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania dokumentacji** technicznej, budowlano - wykonawczej wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami (w tym z *Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie, Wydziałem Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Świnoujście, Wspólnotami Mieszkaniowymi w formie stosownej uchwały zatwierdzającej projekt, Inwestorem, administratorami nieruchomości, użytkownikiem/użytkownikami*), opiniami (w tym *kominiarskimi*) oraz kosztorysami inwestorskimi, kosztorysami nakładczymi, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót dotyczącej wykonania wewnętrznej instalacji wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach WC, które nie są wyposażone w kanały wywiewne grawitacyjne w lokalach mieszkalnych przy:
 1. ul. Chopina 3/4A,
 2. ul. Chopina 3/6A,
 3. ul. Piłsudskiego 10/5,
 4. ul. Hołdu Pruskiego 6 – lokal użytkowy wraz z wykonaniem dokumentacji pomieszczenia sanitarnego z uwzględnieniem instalacji elektrycznej i wodno – kanalizacyjnej.
2. Opracowanie wraz z oceną techniczną powinno zawierać optymalne, najkorzystniejsze pod względem ekonomicznym, rozwiązanie w zakresie technologii robót (*ze wskazaniem konkretnych produktów najlepiej odpowiadających stawianym wymogom*).
3. Dokumentacja ma być wykonana:
 - 3.1 Dokumentacja ma być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.*) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422*) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1129*);

- 3.2. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:
- zapewnienie dokumentacji projektowo- kosztorysowej niezbędnej do przeprowadzenia postępowania dot. wyboru wykonawcy robót budowlanych objętych zadaniem, (zgodnie z art. 31 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r *Prawo zamówień publicznych – tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164*) - w dokumentacji, kosztorysie, przedmiarze oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nie powinno być nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, z uwzględnieniem wyjątku, który dopuszcza takie wskazanie w sytuacji, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W przypadku użycia nazw własnych Wykonawca dokumentacji winien uzasadnić konieczność wskazania nazw i znaków towarowych zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy prawo zamówień publicznych z jednoczesnym użyciem słowa „*lub równoważny*” oraz wskazaniem min. 3 producentów na terenie Polski,
 - zapewnienie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania zgody na pozwolenie na budowę i do realizacji robót budowlanych objętych zadaniem,
 - zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie budowy.
4. Kosztorys inwestorski ma być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (*Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389*).
5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa zaproszenie do złożenia oferty na wykonanie zamówienia (*OL.242.8.TK.2016*).

§ 2

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia **70 dni** od dnia zawarcia umowy **tj. do2016 r.**
- Opracowanie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji elektronicznej (na dysku CD lub DVD) w formatach: *PDF* i *dwg* – rysunki oraz papierowej Word – opisy, Excel – tabele dla każdego adresu oddzielnie:
 - projekt budowy* w 5 egz.,
 - kosztorys inwestorski* w 2 egz.,
 - kosztorys nakładczy, przedmiar robót* w 2 egz.,
 - specyfikację warunków wykonania i odbioru robót budowlanych* w 2 egz.,
 - plyta CD/ DVD opcjonalnie PenDriv ww. dokumentacji* w 2 szt.
- Miejszem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego, a dowodem przekazania jest protokół przyjęcia podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w dokumentacji w terminie nie dłuższym niż **7 dni** kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub przez osoby przez niego upoważnione, o ile Strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.

§ 3

Zamawiający po otrzymaniu opracowania od Wykonawcy przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie **10 dni** kalendarzowych od daty otrzymania opracowania, podpisaniem protokołu lub zwrotem opracowania, z podaniem przyczyn odmowy odbioru.

§ 4

1. Za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy **wynagrodzenia ryczałtowego**:
 - 1) ul. **Chopina 3/4A** – w wysokościzł (słownie:)
netto + podatek % VAT ...zł. (słownie:zł) tj. cena zł (słownie:)
.....) brutto;
 - 2) ul. **Chopina 3/6A** – w wysokościzł (słownie:)
netto + podatek % VAT ...zł. (słownie:zł) tj. cena zł (słownie:)
.....) brutto;
 - 3) ul. **Piłsudskiego 10/5** – w wysokościzł (słownie:)
netto + podatek % VAT ...zł. (słownie:zł) tj. cena zł (słownie:)
.....) brutto
 - 4) ul. **Hołdu Pruskiego 6** – w wysokościzł (słownie:)
netto + podatek % VAT ...zł. (słownie:zł) tj. cena zł (słownie:)
.....) brutto.
2. Jednocześnie strony ustalają wartość umowy na kwotę:zł (słownie:)
netto powiększoną o należny podatek% VAT w kwociezł (słownie:), co łącznie stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł** (słownie:)
brutto.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty wykonania dokumentacji, łącznie z kosztami siły roboczej, kosztami użytych przez Wykonawcę materiałów. i urządzeń oraz wynagrodzenia za pełnienie czynności związanych z nadzorem autorskim. Obejmuje ono również przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego zgodnie z § 9 autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
4. Strony ustalają, że wymieniana w ust. 2, kwota wynagrodzenia jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych czynności z tym tylko zastrzeżeniem, że Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT (*zmiana wynagrodzenia będzie wówczas proporcjonalna do zmiany wysokości tego podatku*).
5. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania tj. w 5 etapach za każdy wymieniony i odebrany etap prac:
 - 1) I część – w wysokości 75 % wartości zamówienia określonego w ust. 2;
 - 2) II część – w wysokości 25 % wartości zamówienia określonego w ust. 1 pkt 1, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 3) III część – w wysokości 25 % wartości zamówienia określonego w ust. 1 pkt 2, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 4) IV część – w wysokości 25 % wartości zamówienia określonego w ust. 1 pkt 3, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 5) V część – w wysokości 25 % wartości zamówienia określonego w ust. 1 pkt 4, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę;przy czym wynagrodzenie to jest płatne przez Zamawiającego przelewem w terminie do **30** dni od daty wpływu do Zamawiającego faktur (*częściowej, końcowej*) wystawionych przez Wykonawcę po podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu zdawczo – odbiorczego wykonanego przedmiotu umowy oraz po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę (*o fakcie otrzymania przedmiotowego pozwolenia Zamawiający powiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną w terminie 2 dni*), na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

6. Zamawiający w terminie *14 dni* od dnia bezusterkowego przyjęcia dokumentów przekaże je stosownym organom celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
2. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja projektowa zawiera błędy lub braki uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu do **7 dni** od daty powiadomienia do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną na podstawie umowy dokumentację.
2. W ramach niniejszej gwarancji:
 - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, jakemu dokumentacja ma służyć, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno – budowlanymi,
 - 2) w przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie odbioru dokumentacji, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ich usunięcia w terminie do **14 dni** od daty pisemnego zawiadomienia go o wadach, a Wykonawca, jest zobowiązany do naniesienia uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dokumentacji dostarczonych Zamawiającemu – pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 8 ust. 1 pkt 2,
 - 3) Wykonawca wyraża zgodę na obciążenie go wszystkimi kosztami w przypadku nieusunięcia stwierdzonych wad.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji wygasają w stosunku do Wykonawcy - z upływem **5 lat** od dnia bezusterkowego odbioru dokumentacji.
4. Wykonawca w trakcie realizacji przedsięwzięcia na podstawie dokumentacji będzie pełnił czynności związane z nadzorem autorskim.

§ 7

1. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontroli wykonania usług przez Wykonawcę i podpisywania dokumentów stanowiących podstawę rozliczenia za wykonanie umowy są:
 - 1) *Pan Piotr Bubnowski,*
 - 2) *Pan Marek Masłowski,*
 - 3) *Pani Danuta Kleba.*
2. Przedstawicielem Wykonawcy są:
 - 1)
 - 2)

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości **0,2 %** wartości przedmiotu umowy netto ustalonej w § 4 ust. 1 pkt 1 - 6 - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy, jednak nie mniej niż **7,00 zł**, a jeżeli zwłoka

- trwać będzie dłużej niż **5 dni - 0,5 %** tej wartości za każdy dalszy dzień zwłoki jednak nie mniej niż *14,00 zł.*,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentach – w wysokości **0,5 %** wartości przedmiotu umowy netto, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 - 6, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z § 2 ust. 4 jednak nie mniej niż *14,00 zł.*,
 - 3) za koszty poniesione przez Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji, za wady stwierdzone w dokumentacji powodujące konieczności zmiany sposobu wykonania inwestycji realizowanej na podstawie przedmiotowej dokumentacji, w pełnej wysokości poniesionych kosztów;
 - 4) za uchylanie się od obowiązków pełnienia czynności nadzoru autorskiego określonego w § 6 ust. 4 pomimo wezwania pisemnego i nie podjęcie czynności związanych z nadzorem - w wysokości *100,00 zł.* za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości **20 %** wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2, jednak nie mniej niż *3 200,00 zł.*
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie kar umownych przez Zamawiającego z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
 3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach informować będzie Wykonawcę w formie pisemnej.
 4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wysokości zastrzeżonych kar, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Wraz z odbiorem dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
 - 1) użytkować dokumentację na własny użytek , w tym w szczególności przekazać ją lub dowolną jej część, także jej kopie:
 - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - 2) wykorzystywać dokumentację lub jej dowolną część do prezentacji,
 - 3) wprowadzać dokumentację lub jej część do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostki zwierzchniej,
 - 4) zwiłokrotniać dokumentację lub jej część dowolną techniką.
2. Zamawiający nie może zbywać dokumentacji ani jej dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających jej autora.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie dopuszczalne zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego, a 1 dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – zaproszenie do złożenia oferty (*OL.242.8.TK.2016*);
 - 2) załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy*2016 r.*

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: