

OL.242.6.TK.2015

Z A P R O S Z E N I E **do złożenia oferty na wykonanie zamówienia**

1. Gmina Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu przy ul. Wypiańskiego 35 C

tel. 91 321 26 31, 91 321 28 05,

fax 91 321 22 80

NIP: 855 000 40 59

Regon: 810506586

2. Zaprasza do złożenia oferty na:

na wykonanie dokumentacji technicznej budowlano-wykonawczej wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami (w tym z *Zakładem Gazowniczym, Wydziałem Urbanistyki i Architektury, Wspólnotami Mieszkaniowymi w formie stosownej uchwały, administratorami nieruchomości, użytkownikami*), opiniami (w tym *kominiarskimi*) oraz kosztorysami inwestorskimi, kosztorysami nakładczymi, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych na zmianę sposobu ogrzewania lokali (*na etażowe*) opalane gazem dla n/w:

- 1) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. *Monte Cassino 30-31/6*;
- 2) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. *Monte Cassino 32/1*;
- 3) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. *Monte Cassino 32/2*;
- 4) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. *Monte Cassino 32/7*;
- 5) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. *Monte Cassino 32/11*;
- 6) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. *Grunwaldzka 55/1*,

w tym dotyczącej wykonania:

- wewnętrznej instalacji ogrzewczej opalanej paliwem gazowym,
- instalacji gazowej,
- wentylacji, instalacji wody ciepłej i zimnej,
- wraz z zał. nr 1.

Szczegółowy zakres prac projektowych podany w załączniku nr 1 należy uzgodnić z Zamawiającym.

Uwaga:

- 1) Wykonawca na swój koszt zleci do wykonania inwentaryzację kominiarską niezbędnych pionów w obrębie ww. lokali.
 - 2) Wykonawca na podstawie upoważnienia wystawionego przez Zamawiającego zobowiązany jest wystąpić do PGN i G o warunki przyłączenia do sieci gazowej n/c urządzeń i instalacji gazowych.
 - 3) Po dokonaniu inwentaryzacji obiektów, a przed przystąpieniem do czynności projektowych Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym podstawowe założenia dot. rodzaju materiału z którego wykonana ma być instalacja c.o i c.w.u., sposobu ich prowadzenia, typoszeregi kotłów, sposób odprowadzenia spalin, czerpni powietrza, uzupełnienia lokali o niezbędne przewody wentylacyjne i nawiewy gazowe oraz innych założeń projektowych.
- **Termin wykonania usługi:** w nieprzekraczalnym terminie do 70 dni od dnia zawarcia umowy.

3. Dokumenty jakie powinny być dołączone do oferty:

- a) wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej,
- b) dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

4. Oferta winna zawierać:

- ogółem kwota netto + należny podatek VAT w kwociezł =zł (słowniezł) brutto,

w tym cenę ryczałtową za dokumentację dla lokalu przy:

- 1) ul. Monte Cassino 30-31/6 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto;
- 2) ul. Monte Cassino 32/1 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto;
- 3) ul. Monte Cassino 32/2 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto;
- 4) ul. Monte Cassino 32/7 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł. (słownie złotych:) brutto;
- 5) ul. Monte Cassino 32/11 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł. (słownie złotych:) brutto;
- 6) ul. Grunwaldzka 55/1 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł. (słownie złotych:) brutto;

4. Dokumentacje techniczne należy przygotować w wersji papierowej i elektronicznej dla każdego adresu oddzielnie tj.:

1. projekt budowlany - 5 egz.,
2. kosztorys inwestorski - 2 egz.,
3. kosztorys nakładczy, przedmiar robót - 2 egz.,
4. specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.,
5. płyta CD/DVD dokumentacji, zapisane w formacie PDF lub dwg - 2 szt.

5. Inne wymagania:

5.1 Dokumentacja ma być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.*) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422*) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1129*);

5.2 Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:

- a) zapewnienie dokumentacji projektowo- kosztorysowej niezbędnej do przeprowadzenia postępowania dot. wyboru wykonawcy robót budowlanych objętych zadaniem, (*zgodnie z art. 31 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych – tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164*) - w dokumentacji, kosztorysie, przedmiarze oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nie powinno być nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, z uwzględnieniem wyjątku, który dopuszcza takie wskazanie w sytuacji, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu

zamówienia. W przypadku użycia nazw własnych Wykonawca dokumentacji winien uzasadnić konieczność wskazania nazw i znaków towarowych zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy prawo zamówień publicznych z jednoczesnym użyciem słowa „*lub równoważny*” oraz wskazaniem min. 3 producentów na terenie Polski,

- b) zapewnienie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania zgody na pozwolenie na budowę i do realizacji robót budowlanych objętych zadaniem,
- c) zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie budowy.

Kosztorys inwestorski **ma być** opracowany zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (*Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389*).

W dokumentacji należy przedstawić **optymalne ekonomicznie rozwiązania** w zakresie technologii robót (*ze wskazaniem konkretnych produktów najlepiej odpowiadających stawianym wymogom*).

6 Szczegółowe informacje można uzyskać:

6.1 *Pan Piotr Bubnowski*, pok. nr 311 lub pod nr tel. 91 321 26 31 wew. **31** lub 690 021 257, e-mail *pbubnowski@zgm.swinoujście.pl*,

6.2 *Pan Marek Masłowski*, pok. 310 lub pod nr tel. 91 321 26 31 wew. **45** e-mail *mmaslowski@zgm.swinoujście.pl*,

6.3 *Pani Danuta Kleba*, pok. 313 lub pod nr tel. 91 321 26 31 wew. **34** e-mail *dkleba@zgm.swinoujście.pl*

w dni powszednie od godz.: 08⁰⁰ do 14³⁰.

7 Ofertę należy złożyć z dopiskiem „**Oferta na wykonanie dokumentacji technicznej dla 6 lokali znak sprawy OL.242.6.TK.2016**” w sekretariacie ZGM pokój **219** na adres;

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Wyspiańskiego 35 C

72-600 ŚWINOUJŚCIE

Termin składania oferty do dnia **19/02/2016 r.** do godz. 09⁰⁰ w sekretariacie Zamawiającego pokój nr **219**.

Termin otwarcia oferty **19/02/2016 r.** o godz. 10³⁰ w siedzibie Zamawiającego pok. **227**.

Z-CA DYREKTORA

ZGM w Świnoujściu

oryginał podpisu w dokumentacji

mgr Dorota Konkolewska

Zakres prac projektowych na zmianę sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych

W dokumentacji należy uwzględnić:

1. Zaleca się w projekcie przewidzieć piec c.o. gazowy II biegowy z zamkniętą komorą spalania i z czernią powietrza przewodem przez ścianę zewnętrzną pomieszczeń. Dla lokali na wyższych kondygnacjach zaleca się uwzględnienia przewodów współosiowych. W przypadku zasysania powietrza do spalania przewodem ze ściany bocznej przewidzieć należy ocieplenie kanału wełną mineralną i obudowanie płytą GK przewodu ssącego.
2. Instalacje gazową zaprojektować tak aby kuchnia gazowa ustawiona była bezpośrednio pod kratką wentylacyjną.
3. Inwentaryzację przewodów w celu wskazania wentylacji kuchni i odprowadzenia spalin od pieca gazowego.
4. Rozbiórkę dotychczasowego systemu ogrzewania lokalu wraz z pracami towarzyszącymi w tym uzupełnianie podłóg itp.
5. Przewiduje się montaż instalacji natynkowo z grzejnikami z zasilaniem dolnym. W przypadku niekorzystnych warunków wysokościowych związanych z położeniem parapetów dopuszcza się zastosowania grzejników z zasilaniem bocznym. Należy przewidzieć zawory odcinające i termostatyczne z głowicami gazowymi. W celu właściwego dysponowania energią należy uwzględnić regulator tygodniowy do sterowania kotłem.
6. Należy przewidzieć zamurowanie lub ocieplenie wnęk podokiennych o ile występują.
7. Instalacja co. z materiałów typu CU, zaprasowana stal.
8. Instalacja zimnej wody w całości do wymiany na rury wielowarstwowe typu PEX. Instalacja c.w.u. j.w.
9. Należy uwzględnić montaż nawiewników okiennych przelotowych.
10. Należy przewidzieć montaż nasad wspomagających ciąg kominowy.

OFERTA CENOWA

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na: **Wykonanie dokumentacji technicznej wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami** (w tym Zakładem Gazowniczym, Wydziałem Urbanistyki i Architektury, Wspólnotami Mieszkaniowymi w formie stosownej uchwały, administratorami nieruchomości, użytkownikami), opiniami (w tym kominiarskimi) oraz kosztorysami inwestorskimi, kosztorysami nakładczymi, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych na zmianę sposobu ogrzewania lokali (na etażowe) opalane gazem dla n/w:

- 1) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. Monte Cassino 30-31/6;
- 2) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. Monte Cassino 32/1;
- 3) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. Monte Cassino 32/2;
- 4) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. Monte Cassino 32/7;
- 5) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. Monte Cassino 32/11;
- 6) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. Grunwaldzka 55/1,

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:.....

NIP: Regon:.....

Nr rachunku bankowego.....

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zadania, tj:

Cena za wykonanie całego zamówienia

ogółem kwota netto zł. (słownie:) + **należny podatek % VAT w kwociezł. (słownie:)** =zł
(słowniezł) brutto,

w tym cenę ryczałtową za dokumentację dla lokalu przy:

- 1) ul. Monte Cassino 30-31/6 – cena nettozł (słownie:) + podatek VAT ...% zł. (słownie:zł) tj. cena zł (słownie:) brutto;
- 2) ul. Monte Cassino 32/1 – cena nettozł (słownie:) + podatek VAT ...% zł. (słownie:zł) tj. cena zł (słownie:) brutto;
- 3) ul. Monte Cassino 32/2 – cena nettozł (słownie:) + podatek VAT ...% zł. (słownie:zł) tj. cena zł (słownie:) brutto;
- 4) ul. Monte Cassino 32/7 – cena nettozł (słownie:) + podatek VAT ...% zł. (słownie:zł) tj. cena zł (słownie:) brutto;
- 5) ul. Monte Cassino 32/11 – cena nettozł (słownie:) + podatek VAT ...% zł. (słownie:zł) tj. cena zł (słownie:) brutto;

- 6) ul. *Grunwaldzka 55/1* – cena nettozł (słownie:zł) + podatek VAT ...% zł. (słownie:zł) tj. cena zł (słownie:zł) brutto.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zaproszenia i specyfiką wykonania zadania i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
 3. Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
 4. Oświadczam, iż zapoznałem się i akceptuję projekt umowy stanowiący **załącznik nr 3** do zaproszenia.
 5. Termin realizacji zamówienia nie przekroczy **70 dni od dnia zawarcia umowy.**

Dnia.....

.....
Podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

U M O W A nr „Projekt”

zawarta w dniu2016 r. w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu
ul. *Wypiańskiego 35 C*,
zwanym dalej **Zamawiającym**,
reprezentowanym przez **Dyrektora Zakładu - mgr inż. Artura Ćwika**
a

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**

w wyniku zaproszenia do składania ofert w dniu2016 r.
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego **dokumentacji technicznej wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami** (w tym Zakładem Gazowniczym, Wydziałem Urbanistyki i Architektury, Wspólnotami Mieszkaniowymi w formie stosownej uchwały, administratorami nieruchomości, użytkownikami), opiniami (w tym kominiarskimi) oraz kosztorysami inwestorskimi, kosztorysami nakładczymi, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych na zmianę sposobu ogrzewania lokali (na etażowe) opalane gazem dla n/w:

- 1) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. *Monte Cassino 30-31/6*;
- 2) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. *Monte Cassino 32/1*;
- 3) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. *Monte Cassino 32/2*;
- 4) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. *Monte Cassino 32/7*;
- 5) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. *Monte Cassino 32/11*;
- 6) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. *Grunwaldzka 55/1*,

w tym dotyczącej wykonania:

- wewnętrznej instalacji ogrzewczej opalanej paliwem gazowym,
- instalacji gazowej,
- wentylacji, instalacji wody ciepłej i zimnej,
- wraz z załącznikiem do umowy.

2. Opracowanie wraz z oceną techniczną powinno zawierać optymalne, najkorzystniejsze pod względem ekonomicznym, rozwiązanie w zakresie technologii robót (ze wskazaniem konkretnych produktów najlepiej odpowiadających stawianym wymogom).

3. Dokumentacja ma być wykonana:

- 3.1 Dokumentacja ma być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1129*);

3.2. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:

- a) zapewnienie dokumentacji projektowo- kosztorysowej niezbędnej do przeprowadzenia postępowania dot. wyboru wykonawcy robót budowlanych objętych zadaniem, (*zgodnie z art. 31 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych – tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164*) - w dokumentacji, kosztorysie, przedmiarze oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nie powinno być nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, z uwzględnieniem wyjątku, który dopuszcza takie wskazanie w sytuacji, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W przypadku użycia nazw własnych Wykonawca dokumentacji winien uzasadnić konieczność wskazania nazw i znaków towarowych zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy prawo zamówień publicznych z jednoczesnym użyciem słowa „*lub równoważny*” oraz wskazaniem min. 3 producentów na terenie Polski,
 - b) zapewnienie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania zgody na pozwolenie na budowę i do realizacji robót budowlanych objętych zadaniem,
 - c) zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie budowy.
4. Kosztorys inwestorski ma być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym. (*Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389*).
5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa zaproszenie do złożenia oferty na wykonanie zamówienia (*OL.242.6.TK.2016*).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia **70** dni od dnia zawarcia umowy **tj. do2016 r.**
2. Opracowanie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji elektronicznej (na dysku CD lub DVD) w formatach: *PDF* i *dwg* – rysunki oraz papierowej Word – opisy, Excel – tabele dla każdego adresu oddzielnie:
 - 2.1 *projekt budowy* **w 5 egz.,**
 - 2.2 *kosztorys inwestorski* **w 2 egz.,**
 - 2.3 *kosztorys nakładczy, przedmiar robót* **w 2 egz.,**
 - 2.4 *specyfikację warunków wykonania i odbioru robót budowlanych* **w 2 egz.,**
 - 2.5 *plyta CD/ DVD opcjonalnie PenDriv ww. dokumentacji* **w 2 szt.**
3. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego, a dowodem przekazania jest protokół przyjęcia podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w dokumentacji w terminie nie dłuższym niż **7** dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub przez osoby przez niego upoważnione, o ile Strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.

§ 3

Zamawiający po otrzymaniu opracowania od Wykonawcy przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie **10** dni kalendarzowych od daty otrzymania opracowania, podpisaniem protokołu lub zwrotem opracowania, z podaniem przyczyn odmowy odbioru.

§ 4

1. Za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy **wynagrodzenia ryczałtowego**:
 - 1) ul. **Monte Cassino 30-31/6** – w wysokościzł (słownie: netto + podatek % VAT ...zł. (słownie:zł) tj. cena zł (słownie:) brutto;
 - 2) ul. **Monte Cassino 32/1** – w wysokościzł (słownie: netto + podatek % VAT ...zł. (słownie:zł) tj. cena zł (słownie:) brutto;
 - 3) ul. **Monte Cassino 32/2** – w wysokościzł (słownie: netto + podatek % VAT ...zł. (słownie:zł) tj. cena zł (słownie:) brutto;
 - 4) ul. **Monte Cassino 32/7** – w wysokościzł (słownie: netto + podatek % VAT ...zł. (słownie:zł) tj. cena zł (słownie:) brutto;
 - 5) ul. **Monte Cassino 32/11** – w wysokościzł (słownie: netto + podatek % VAT ...zł. (słownie:zł) tj. cena zł (słownie:) brutto;
 - 6) ul. **Grunwaldzka 55/1** – w wysokościzł (słownie: netto + podatek % VAT ...zł. (słownie:zł) tj. cena zł (słownie:) brutto;
2. Jednocześnie strony ustalają wartość umowy na kwotę:zł (słownie: netto powiększoną o należny podatek% VAT w kwociezł (słownie:), co łącznie stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł** (słownie:) **brutto**.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty wykonania dokumentacji, łącznie z kosztami siły roboczej, kosztami użytych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń oraz wynagrodzenia za pełnienie czynności związanych z nadzorem autorskim. Obejmuje ono również przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego zgodnie z § 9 autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
4. Strony ustalają, że wymieniana w ust. 2, kwota wynagrodzenia jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych czynności z tym tylko zastrzeżeniem, że Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT (*zmiana wynagrodzenia będzie wówczas proporcjonalna do zmiany wysokości tego podatku*).
5. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania tj. w 7 etapach za każdy wymieniony i odebrany etap prac:
 - 1) I część – w wysokości 75 % wartości zamówienia określonego w ust. 2;
 - 2) II część – w wysokości 25 % wartości zamówienia określonego w ust. 1. 1, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 3) III część – w wysokości 25 % wartości zamówienia określonego w ust. 1. 2, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 4) IV część – w wysokości 25 % wartości zamówienia określonego w ust. 1. 3, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 5) V część – w wysokości 25 % wartości zamówienia określonego w ust. 1. 4, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę;

- 6) VI część – w wysokości 25 % wartości zamówienia określonego w ust. 1. 5, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 7) VII część – w wysokości 25 % wartości zamówienia określonego w ust. 1. 6, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę;
- przy czym wynagrodzenie to jest płatne przez Zamawiającego przelewem w terminie do **30** dni od daty wpływu do Zamawiającego faktur (*częściowej, końcowej*) wystawionych przez Wykonawcę po podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu zdawczo – odbiorczego wykonanego przedmiotu umowy oraz po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę (*o fakcie otrzymania przedmiotowego pozwolenia Zamawiający powiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną w terminie 2 dni*), na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia bezusterkowego przyjęcia dokumentów przekaże je stosownym organom celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
2. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja projektowa zawiera błędy lub braki uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu do **7** dni od daty powiadomienia do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną na podstawie umowy dokumentację.
2. W ramach niniejszej gwarancji:
 - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, jakiego dokumentacja ma służyć, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno – budowlanymi,
 - 2) w przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie odbioru dokumentacji, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ich usunięcia w terminie do **14** dni od daty pisemnego zawiadomienia go o wadach, a Wykonawca, jest zobowiązany do naniesienia uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dokumentacji dostarczonych Zamawiającemu – pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 8 ust. 1 pkt 2,
 - 3) Wykonawca wyraża zgodę na obciążenie go wszystkimi kosztami w przypadku nieusunięcia stwierdzonych wad.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji wygasają w stosunku do Wykonawcy - z upływem **5** lat od dnia bezusterkowego odbioru dokumentacji.
4. Wykonawca w trakcie realizacji przedsięwzięcia na podstawie dokumentacji będzie pełnił czynności związane z nadzorem autorskim.

§ 7

1. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontroli wykonania usług przez Wykonawcę i podpisywania dokumentów stanowiących podstawę rozliczenia za wykonanie umowy są:

- 1) *Pan Piotr Bubnowski,*
 - 2) *Pan Marek Masłowski,*
 - 3) *Pani Danuta Kleba.*
2. Przedstawicielem Wykonawcy są:
- 1)
 - 2)

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości **0,2** % wartości przedmiotu umowy netto ustalonej w § 4 ust. 1 pkt 1 - 6 - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy, jednak nie mniej niż 6,00 zł, a jeżeli zwłoka trwać będzie dłużej niż 5 dni - **0,5** % tej wartości za każdy dalszy dzień zwłoki jednak nie mniej niż 14,00 zł.,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentach – w wysokości **0,5** % wartości przedmiotu umowy netto, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 - 6, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z § 2 ust. 4 jednak nie mniej niż 14,00 zł.,
 - 3) za koszty poniesione przez Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji, za wady stwierdzone w dokumentacji powodujące konieczności zmiany sposobu wykonania inwestycji realizowanej na podstawie przedmiotowej dokumentacji, w pełnej wysokości poniesionych kosztów;
 - 4) za uchylenie się od obowiązków pełnienia czynności nadzoru autorskiego określonego w § 6 ust. 4 pomimo wezwania pisemnego i nie podjęcie czynności związanych z nadzorem - w wysokości 100,00 zł. za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2, jednak nie mniej niż 3 600,00 zł.
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie kar umownych przez Zamawiającego z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach informować będzie Wykonawcę w formie pisemnej.
4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wysokości zastrzeżonych kar, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Wraz z odbiorem dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
 - 1) użytkować dokumentację na własny użytek , w tym w szczególności przekazać ją lub dowolną jej część, także jej kopie:
 - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,

- 2) wykorzystywać dokumentację lub jej dowolną część do prezentacji,
 - 3) wprowadzać dokumentację lub jej część do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostki zwierzchniej,
 - 4) zwielokrotniać dokumentację lub jej część dowolną techniką.
2. Zamawiający nie może zbywać dokumentacji ani jej dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających jej autora.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie dopuszczalne zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego, a 1 dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – zaproszenie do złożenia oferty (*OL.242.6.TK.2016*);
 - 2) załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy2016 r.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: