

OL.242.847926.MG.2015

Z A P R O S Z E N I E
do złożenia oferty na wykonanie zamówienia

1. Gmina Miasto Świnoujście -Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu

tel.: 690021256

fax: 91 327 97 99

NIP: 855 000 40 59

Regon: 810506586

zaprasza do złożenia oferty na:

„Nadzór, eksploatację i konserwację węzłów ciepłych ogrzewania w budynkach przy ul. Odrowców 7 i 9 w Świnoujściu”.

2. Zakres zamówienia został opisany w załączniku nr 1 do zaproszenia.

3. Do oferty należy dołączyć:

- 1) aktualny wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej,
- 2) dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia w specjalności do wykonywania tego typu prac,
- 3) polisę OC potwierdzająca posiadanie ubezpieczenia w zakresie przedmiotu zaproszenia obowiązującą przez cały okres trwania umowy na kwotę min. 6 tys zł.

4. Termin realizacji zamówienia:

Od 01/11/2015 do 31/10/2018 r.

5. Oferta powinna zawierać

cenę ryczałtową netto miesięcznie + obowiązujący podatek VAT = cena ryczałtowa brutto

6. Ofertę należy złożyć z dopiskiem:

„Nadzór, eksploatację i konserwację węzłów ciepłych ogrzewania w budynkach przy ul. Odrowców 7 i 9 w Świnoujściu”

w sekretariacie ZGM pokój 219 lub przesłać na adres:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Wyspiańskiego 35C

72-600 ŚWINOUJŚCIE

Termin składania ofert do dnia **29/10/2015 r.** do godz. **08:30** w sekretariacie ZGM pokój nr 219.

Termin otwarcia ofert dnia **29/10/2015 r.** o godz. **09:30** w siedzibie Zamawiającego pokoju nr 227.

7. Uprawniony do kontaktu z oferentami:

1. Sprawy merytoryczne:

- *Pani Danuta Kleba*, tel. **607394849**, w godz. **08:00 - 15:00**, *dkleba@zgm.swinoujście.pl*
- *Pan Piotr Bubnowski*, tel. 607394849, w godz. **08:00 - 15:00**, *bgora@zgm.swinoujście.pl*

2. Sprawy formalno – prawne

- *Pani Magdalena Gosik* – pok. 227, w godz. **08:30 – 12:00**, *mgosik@zgm.swinoujście.pl*.

DYREKTOR

ZGM w Świnoujściu

Oryginał podpisu w dokumentacji

mgr inż. Artur Ćwik

Załącznik nr 1 do zaproszenia OL.242.84.MG.2015

- kontrolowanie racjonalności i ekonomiczności wykorzystania energii ciepłej,
- kontrolowanie prawidłowości funkcjonowania urządzeń elektrycznych w węzłach ciepłych i armatury kontrolno-pomiarowych,
- kontrolowanie i uzupełnienie stanu ciśnienia w instalacji wewnętrznej c.o. obiektów,
- kontrolowanie działania zaworów bezpieczeństwa na wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody,
- prowadzenia ruchu na kolektorze rozdzielczym węzłów ciepłych zgodnie z obowiązującymi przepisami, procedurami jakości i instrukcjami eksploatacji oraz DTR węzła,
- regulowania wydajności pomp oraz wysokości podnoszenia,
- wykonania regularnych czyszczeń filtrów i kontroli działania zaworów zwrotnych na instalacjach zasilania i powrotu kolektora rozdzielczego,
- korygowania nastawy na regulatorach „DANFOS”
- zadawania (nastawiania) odpowiednich nastaw na regulatorach ciepłowniczych w celu uzyskania optymalnych wyników energetycznych,
- zadawania (nastawiania) odpowiednich nastaw na regulatorach ciepłowniczych w celu uzyskania optymalnej temperatury ciepłej wody użytkowej,
- odczytywania na wniosek Zleceniodawcy wskazań wszystkich liczników ciepła i wodomierzy zainstalowanych w węzłach w ostatnim dniu roboczym miesiąca i przekazywania Zleceniodawcy ich wyników wraz z oszacowaniem ilości ciepła zużytego na cele c.o. i c.w.u. oraz zużycie wody wg wskaźnika licznika wody,
- uruchamiania i zatrzymywania ruchu węzłów zgodnie z zapotrzebowaniem okresu grzewczego oraz na polecenie Zleceniodawcy, a także w sytuacjach awaryjnych,
- wykonywania z 2-tygodniową częstotliwością przesterowania wszystkich zaworów kulowych zlokalizowanych w węzłach w celu zapewnienia ich prawidłowego działania w sytuacjach awaryjnych,
- wykonywania z 2-tygodniową częstotliwością odmulenia filtrodmulnika,
- wymiany uszczelnienia dławic zaworów grzybkowych i zasuw zainstalowanych w rozdzielniach oraz ich stałej kontroli ze względu na usytuowane nad urządzeniami elektrycznymi pomp,
- wykonywanie drobnych napraw i usuwania usterek mechanicznych oraz elektrycznych,
- prowadzenia na wniosek Zleceniodawcy rejestru ubytków wody grzewczej,
- utrzymywania czystości ogólnej w pomieszczeniach rozdzielni i przy wejściach,
- bieżącego usuwania drobnych przyczyn powodujących zakłócenia w dostawie ciepła, w tym odblokowania zaworów mieszanych,
- kontrolowania oraz dokonywania okresowych czyszczeń studzienki,
- wykonywania innych czynności mających na celu prawidłowe funkcjonowanie węzłów ciepłych jako całości,
- podawania stanów wodomierzy i ciepłomierzy lokalowych zainstalowanych w budynkach z częstotliwością półroczną, (na 30.06 i na 31.12),
- przedstawiania bazy zużycia ciepła w poszczególnych lokalach na podstawie wykonywanych odczytów stanu ciepłomierzy i wodomierzy,
- podawania z częstotliwością półroczną rozliczania zużycia ciepła na cele ciepłej wody użytkowej oraz centralnego ogrzewania dla poszczególnych lokali, na podstawie wskazań liczników sumarycznych i liczników c.o.

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Na Nadzór, eksploatację i konserwację węzłów ciepłych ogrzewania w budynkach przy ul. Odrowców 7 i 9 w Świnoujściu”

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa:

Siedziba:

Województwo:

Nr tel.:nr fax-u.:

Nr tel. komórkowego:

Adres: e-mailowy:@.....

NIP: REGON:

Nr konta Bankowego:

1. Dane dotyczące Zamawiającego:

Gmina Miasto Świnoujście
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wyspiańskiego 35C,
72 – 600 Świnoujście

I. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na następujących warunkach:

1. Wartość:

Ogółem miesięczna kwota ryczałtowa netto.....(słownie;) +
należny podatek VAT w kwocie.....(słownie:
.....) = miesięczna wartość ryczałtowa brutto
..... (słownie:.....)

II. Oświadczenia Wykonawcy:

1. oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w zaproszeniu oraz że uzyskałem/liśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty;

2. oświadczam/my, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego;
3. oświadczam/my, że zapoznałem/liśmy się z projektem umowy i nie wnoszę/simy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszę/szemy umowę, której projekt stanowi załącznik nr 3 do zaproszenia
4. oświadczam/my, że do robót użyję/jemy materiałów i sprzętu, które posiadają atest o dopuszczeniu do stosowania w tego typu pracach;
5. oświadczam/my, że prace określone w zamówieniu wykonam/my: **od dnia 01/11/2015 do 31/10/2018 r.**
6. zamówienie wykonam/my własnymi siłami /powierzę/my podwykonawcom/

III. Załączam/my dokumenty:

- 1) aktualny wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej,
- 2) dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia o specjalności do wykonywania tego typu prac,
- 3) polisę OC potwierdzająca posiadanie ubezpieczenia w zakresie przedmiotu zaproszenia obowiązującą przez cały okres trwania umowy na kwotę min. 6 tys zł.

IV. Inne informacje Wykonawcy:

.....
.....

Podpis Wykonawcy:

.....
/imię i nazwisko, nazwa firmy/

U M O W A nr „WZÓR”

zawarta w dniu r. w Świnoujściu pomiędzy:
Gminą Miasto Świnoujście - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu
ul. Wyspiańskiego 35 C,
zwanym dalej Zleceniodawcą,
reprezentowanym przez **Dyrektora Zakładu - mgr inż. Artura Ćwik**
a

.....
zwanym dalej Zleceniobiorcą,
w wyniku zaproszenia do składania ofert przeprowadzonego w dniu/10/2015 r.
zawarto umowę na *nadzór, eksploatację i konserwację węzłów ciepłych ogrzewania w budynkach będących w administracji Zleceniodawcy, położonych w Świnoujściu przy ul. Odrowców 7 i ul. Odrowców 9*
o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zleceniodawca zleca Zleceniobiorcy, a Zleceniobiorcy zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zleceniodawcy czynności związanych z *nadzorem, eksploatacją i konserwacją węzłów ciepłych ogrzewania w budynku przy ul. Odrowców 7 i 9*
2. Szczegółowy zakres prac stanowiących przedmiot umowy określa załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

TERMINY

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową w **terminie: od 01.11.2015 do dnia 31.10.2018 r.**

§ 3

WSPÓLDZIAŁANIE I OBOWIĄZKI STRON

1. W toku realizacji umowy przedstawicielami Zleceniodawcy są:
 - 1) *Pani Danuta Kleba* - pok. 313 tel. 607394849,
 - 2) *Pan Piotr Bubnowski* - pok. 311 tel. 607394849,
2. W toku realizacji umowy przedstawicielem Zleceniobiorcy jest

§ 4

Obowiązki Zleceniobiorcy

Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykonywania czynności określonych w załączniku nr 1 do umowy.

§ 5

Obowiązki Zleceniodawcy

Zleceniodawca zobowiązany jest do zawarcia umów i ponoszenia wynikających z nich kosztów:

1. Dostawy gazy ziemnego, energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków.

2. Ponoszenia kosztów związanych z ochroną środowiska, ubezpieczenia obiektów.
3. Remontów urządzeń.
4. Wyposażenia kotłowni w niezbędny sprzęt przeciwpożarowy.
5. Wyposażenia kotłowni w obowiązujące schematy.

§ 6

1. Umowa może być rozwiązana bez podania przyczyn przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Umowa może być wypowiedziana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień § 4.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. **Zleceniodawca** zobowiązuje się wypłacić **Zleceniobiorcy** wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie **PLN netto** (słownie: złotych) miesięcznie za każdy węzeł + obowiązujący podatek VAT tj. wartość zł. (słownie:) brutto.
2. Wynagrodzenie uiszczane będzie przez Zleceniodawcę solidarnie na rzecz Zleceniobiorcy, przelewem na konto Zleceniobiorców wskazane na fakturze wystawionej po zakończeniu każdego miesiąca, w terminie 30 dni od daty złożenia faktury Zleceniodawcy.

§ 8

Siła wyższa

1. Strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy jeżeli jej realizację uniemożliwiły okoliczności siły wyższej. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nie przewidywalne i nie zależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec lub przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego informowania o zaistnieniu okoliczności stanowiącej siłę wyższą, o czasie jej trwania i przewidywanych skutkach dla umowy.

§ 9

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

Kary umowne

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. **Zleceniobiorca** zobowiązany jest zapłacić **Zleceniodawcy** - karę umowną w wysokości 20 % miesięcznego wynagrodzenia za każdorazowe nie wywiązywanie się z obowiązków wynikających z § 4.
2. W przypadku odstąpienia **Zleceniodawcy** od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Zleceniobiorca** - w wysokości wartości jednomiesięcznego wynagrodzenia.
3. **Zleceniodawca** zobowiązany jest zapłacić **Zleceniobiorcy** karę umowną w wysokości wartości jednomiesięcznego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia przez **Zleceniobiorcę** od umowy z winy **Zleceniodawcy**.

4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wysokości zastrzeżonych kar, stronom przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory powstałe między stronami na tle wykonania niniejszej umowy strony będą się starać rozwiązywać polubownie, a w przypadku braku ugody powstałe spory między stronami umowy rozstrzygane będą przez sąd, właściwy dla siedziby **Zleceniodawcy**.
2. W sprawach nie uformowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Zleceniobiorcy** i dwa dla **Zleceniodawcy**.
4. Integralną częścią umowy stanowią załączniki do umowy:
 - 1). Załącznik Nr 1 - Zaproszenie do złożenia oferty cenowej z dnia.....wraz z załącznikami
 - 2). Załącznik Nr 2 - oferta Zleceniobiorcy z dnia.....

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA: