

OL.242.82.7925.MG.2015

Z A P R O S Z E N I E **do złożenia oferty na wykonanie zamówienia**

1. Gmina Miasto Świnoujście -Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu

tel.: 690021256

fax: 91 327 97 99

NIP: 855 000 40 59

Regon: 810506586

zaprasza do złożenia oferty na:

„Nadzór, eksploatację i konserwację lokalnej kotłowni gazowej w budynku przy ul. Wyspiańskiego 35 c w Świnoujściu”

2. Zakres zamówienia został opisany w załączniku nr 1 do zaproszenia.

3. Do oferty należy dołączyć:

- 1) aktualny wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej,
- 2) dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia o specjalności do wykonywania tego typu prac,
- 3) polisę OC potwierdzająca posiadanie ubezpieczenia w zakresie przedmiotu zaproszenia obowiązującą przez cały okres trwania umowy na kwotę min. 6 tys zł.

4. Termin realizacji zamówienia:

Od 01/11/2015 do 31/10/2018 r.

5. Oferta powinna zawierać :

cenę ryczałtową netto miesięcznie + obowiązujący podatek VAT = cena ryczałtowa brutto

6. Ofertę należy złożyć z dopiskiem:

„Nadzór, eksploatację i konserwację lokalnej kotłowni gazowej w budynku przy ul. Wyspiańskiego 35 c w Świnoujściu”

w sekretariacie ZGM pokój 219 lub przesłać na adres:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Wyspiańskiego 35C

72-600 ŚWINOUJŚCIE

Termin składania ofert do dnia **29/10/2015 r.** do godz. **08:30** w sekretariacie ZGM pokój nr 219.

Termin otwarcia ofert dnia **29/10/2015 r.** o godz. **10:00** w siedzibie Zamawiającego pokoju nr 227.

7. Uprawniony do kontaktu z oferentami:

1. Sprawy merytoryczne:

- *Pani Danuta Kleba*, tel. **607394849**, w godz. **08:00 - 15:00**, *dkleba@zgm.swinoujście.pl*
- *Pan Piotr Bubnowski*, tel. 607394849, w godz. **08:00 - 15:00**, *bgora@zgm.swinoujście.pl*

2. Sprawy formalno – prawne

- *Pani Magdalena Gosik* – pok. 227, w godz. **08:30 – 12:00**, *mgosik@zgm.swinoujście.pl*.

DYREKTOR

ZGM w Świnoujściu

Oryginał podpisu w dokumentacji

mgr inż. Artur Ćwik

Załącznik nr 1 do umowy OL.242.82.MG.2015/

WYKAZ CZYNNOŚCI EKSPLOATACYJNYCH KOTŁOWNI GAZOWEJ, INSTALACJI ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY WRAZ Z CYRKULACJĄ

1. Prowadzenie dzienników eksploatacyjnych z wpisami o przeprowadzonych czynnościach i uwagach dotyczących stanu i pracy urządzeń.
2. Prowadzenie ewidencji zgłoszonych awarii.
3. Konserwacja urządzeń zgodnie z instrukcjami (usuwanie drobnych nieszczelności, ognisk korozji, odpowietrzanie i sprawdzanie manometrów, przykręcanie dławic).
4. Usuwanie zakłóceń w dostarczaniu mediów wynikłych z awarii urządzeń po telefonicznym wezwaniu zamawiającego.
5. Prowadzenie działań zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne w zakresie objętym umową /w tym prowadzenia oszczędnej gospodarki mediami/.
6. Dokonywanie pomiarów ochronnych, powiadamianie zamawiającego o konieczności przeprowadzenia przeglądu przewodów kominowych w pomieszczeniach objętych eksploatacją i serwisem.
7. Na życzenie Zamawiającego ustawianie żądanych okresów grzania ciepłej wody oraz wysokości nastawy temperatur nocnych oraz dziennych w budynkach.
8. Przegląd tygodniowy:
 - sprawdzanie gotowości pracy pomp;
 - sprawdzanie ciśnienia w instalacji c.o. i kotła;
 - sprawdzanie temperatur na poszczególnych obiegach, w tym także na obiegu;
 - sprawdzanie nastawienia czasów pracy regulatora pogodowego;
 - sprawdzenie prawidłowości działania zaworu mieszającego w oparciu o DTR kotła;
 - sprawdzanie ciśnienia gazu;
 - badanie sprawności działania zaworu bezpieczeństwa.
 - kontrola temperatur w węzłach ciepłowniczych w budynkach Holenderska 2 i 2A zadanych na panelach sterowniczych kotłów.
9. Przegląd miesięczny:
 - czyszczenie filtrów;
 - czyszczenie odstojnika kondensatu;
 - sprawdzenie prawidłowości działania zaworu bezpieczeństwa;
 - sprawdzenie ciśnienia w naczyniu rozszerzalnym;
 - odmulenie sprzęgła hydraulicznego;
 - odmulenie zasobnika c.w.u.
10. W zakres przeglądu kwartalnego wchodzi:
 - konserwacja urządzeń: usuwanie drobnych nieszczelności, zaognień korozji, odpowietrzanie i sprawdzanie manometrów, przykręcanie dławic;
 - sprawdzanie stanu technicznego palnika i instalacji;
 - testowanie funkcji regulatorów automatycznych.
11. Przegląd półroczny- regulacja palnika obejmująca:

- a/ ustawienie elektrod zapłonowych;
- b/ kontrola stanu technicznego dysz;
- c/ ustawienie i regulacja armatury gazowej dla poszczególnych stopni palnika;
- d/ regulacja czujnika ciśnienia powietrza i ciśnienia gazu w palnikach;
- e/ sprawdzenie poprawności działania innych urządzeń współpracujących z kotłami w tym kontrola temperatur w węzłach ciepłowniczych w budynkach Holenderska 2 i 2A;

12. W zakres przeglądu rocznego wchodzi:

- czyszczenie komory spalania i płomieniówek kotła;
- czyszczenie palnika;
- sprawdzanie stanu technicznego poszczególnych elementów palnika;
- regulacja palnika obejmująca:
 - a/ ustawienie wzgl. wymiana elektrod zapłonowych, dysz;
 - b/ ustawienie i regulacja armatury w palnikach gazowych dla poszczególnych stopni pracy palnika;
 - c/ regulacja czujnika ciśnienia powietrza i ciśnienia gazu;
 - d/ ustawianie odpowiedniej ilości nadmiaru powietrza dla poszczególnych stopni palnika
- sprawdzenie prawidłowości działania czujników temperatury i poziomu wody w kotle;
- przetestowanie funkcji regulatorów automatycznych;
- sprawdzenie poprawności działania innych urządzeń współpracujących z kotłami w szczególności urządzeń ciśnieniowych podlegających UDT;
- sprawdzanie i kontrola zabezpieczeń p. poż.;
- uzupełnienia ciśnienia naczynia przeponowego;
- wykonanie przeglądu gwarancyjnego urządzeń kotłowni;
- rewizje wnętrza zasobnika.

13. Terminy przeglądu rocznego i półrocznego dostosować do okresowej pracy urządzeń.

14. W przypadku przerwy w dostawie energii elektrycznej zabezpieczenie urządzeń przed zamarznięciem lub zapewnienie awaryjnego zasilania.

15. Wykonanie przeglądu instalacji gazowej pod kątem szczelności z przedłożeniem zamawiającemu stosownych protokołów co najmniej raz w roku.

16. Uczestnictwo w trakcie kontroli Urzędu Dozoru Technicznego.

17. Inne czynności, których wykonanie wymaga uzgodnienia z Wykonawcą.

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Na „Nadzór, eksploatację i konserwację lokalnej kotłowni gazowej w budynku przy ul. Wyspiańskiego 35 c w Świnoujściu”

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa:

Siedziba:

Województwo:

Nr tel.:nr fax-u.:

Nr tel. komórkowego:

Adres: e-mailowy:@.....

NIP: REGON:

Nr konta Bankowego:

1. Dane dotyczące Zamawiającego:

Gmina Miasto Świnoujście
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wyspiańskiego 35C,
72 – 600 Świnoujście

I. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na następujących warunkach:

1. Wartość:

Ogółem miesięczna kwota ryczałtowa netto (słownie;) +
należny podatek VAT w kwocie.....(słownie:
.....) = miesięczna wartość ryczałtowa brutto
..... (słownie:.....)

II. Oświadczenia Wykonawcy:

- oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w zaproszeniu oraz że uzyskałem/liśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty;
- oświadczam/my, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego;

3. oświadczam/my, że zapoznałem/liśmy się z projektem umowy i nie wnoszę/simy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszę/szemy umowę, której projekt stanowi załącznik nr 3 do zaproszenia
4. oświadczam/my, że prace określone w zamówieniu wykonam/my: **od dnia 01/11/2015 do 31/10/2018 r.**
5. zamówienie wykonam/my własnymi siłami /powierzę/my podwykonawcom/

III. Załączam/my dokumenty:

- 1) aktualny wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej,
- 2) dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia o specjalności do wykonywania tego typu prac,
- 3) polisę OC potwierdzającą posiadanie ubezpieczenia w zakresie przedmiotu zaproszenia obowiązującą przez cały okres trwania umowy na kwotę min. 6 tys zł.

IV. Inne informacje Wykonawcy:

.....
.....

Podpis Wykonawcy:

.....
/imię i nazwisko, nazwa firmy/

U M O W A nr „WZÓR”

zawarta w dniu r. w Świnoujściu pomiędzy:
Gminą Miasto Świnoujście – Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu
ul. Wyspiańskiego 35 C,
zwanym dalej Zleceniodawcą,
reprezentowanym przez **Dyrektora Zakładu - mgr inż. Artura Ćwik**
a

.....
zwanym dalej Zleceniobiorcą,
w wyniku zaproszenia do składania ofert przeprowadzonego w dniu/10/2015 r.
zawarto umowę na *nadzór, eksploatację i konserwację lokalnej kotłowni gazowej w budynku przy ul. Wyspiańskiego 35 c w Świnoujściu*
następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zleceniodawca zleca Zleceniobiorcy, a Zleceniobiorcy zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zleceniodawcy czynności związanych z *nadzorem, eksploatacją i konserwacją lokalnej kotłowni gazowej w budynku przy ul. Wyspiańskiego 35 c w Świnoujściu*.
2. Szczegółowy zakres prac stanowiących przedmiot umowy określa załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

TERMINY

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową w **terminie: od 01.11.2015 do dnia 31.10.2018 r.**

§ 3

WSPÓLDZIAŁANIE I OBOWIĄZKI STRON

1. W toku realizacji umowy przedstawicielami Zleceniodawcy są:
 - 1) *Pani Danuta Kleba* – pok. 313 tel. 607394849,
 - 2) *Pan Piotr Bubnowski* – pok. 311 tel. 607394849,
2. W toku realizacji umowy przedstawicielem Zleceniobiorcy jest

§ 4

OBOWIĄZKI ZLECENIOBIORCY

Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykonywania czynności określonych w załączniku nr 1 do umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI ZLECENIODAWCY

- Zleceniodawca zobowiązany jest do zawarcia umów i ponoszenia wynikających z nich kosztów:
1. Dostawy gazy ziemnego, energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków.
 2. Ponoszenia kosztów związanych z ochroną środowiska, ubezpieczenia obiektów.
 3. Remontów urządzeń.

4. Wyposażenia kotłowni w niezbędny sprzęt przeciwpożarowy.
5. Wyposażenia kotłowni w obowiązujące schematy.

§ 6

1. Umowa może być rozwiązana bez podania przyczyn przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Umowa może być wypowiedziana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień § 4.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. **Zleceniodawca** zobowiązuje się wypłacić **Zleceniobiorcy** wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie **PLN netto** (słownie:złotych) miesięcznie za każdą kotłownię + obowiązujący podatek VAT tj. wartość (słownie:) brutto.
2. Wynagrodzenie uiszczane będzie przez Zleceniodawcę solidarnie na rzecz Zleceniobiorcy, przelewem na konto Zleceniobiorców wskazane na fakturze wystawionej po zakończeniu każdego miesiąca, w terminie 30 dni od daty złożenia faktury Zleceniodawcy.

§ 8

SILA WYŻSZA

1. Strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy jeżeli jej realizację uniemożliwiły okoliczności siły wyższej. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nie przewidywalne i nie zależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec lub przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego informowania o zaistnieniu okoliczności stanowiącej siłą wyższą, o czasie jej trwania i przewidywanych skutkach dla umowy.

§ 9

ZMIANA UMOWY

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

KARY UMOWNE

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. **Zleceniobiorca** zobowiązany jest zapłacić **Zleceniodawcy** karę umowną w wysokości 20 % miesięcznego wynagrodzenia za każdorazowe nie wywiązywanie się z obowiązków wynikających z § 4.
2. W przypadku odstąpienia **Zleceniodawcy** od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Zleceniobiorca** – w wysokości wartości jednomiesięcznego wynagrodzenia.
3. **Zleceniodawca** zobowiązany jest zapłacić **Zleceniobiorcy** karę umowną w wysokości wartości jednomiesięcznego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia przez **Zleceniobiorcę** od umowy z winy **Zleceniodawcy**.
4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wysokości zastrzeżonych kar, stronom przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 11
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory powstałe między stronami na tle wykonania niniejszej umowy strony będą się starać rozwiązywać polubownie, a w przypadku braku ugody powstałe spory między stronami umowy rozstrzygane będą przez sąd, właściwy dla siedziby **Zleceniodawcy**.
2. W sprawach nie uformowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Zleceniobiorcy** i dwa dla **Zleceniodawcy**.
4. Integralną częścią umowy stanowią załączniki do umowy:
 - 1). Załącznik Nr 1 - Zaproszenie do złożenia oferty cenowej z dnia.....wraz z załącznikami
 - 2). Załącznik Nr 2 - oferta Zleceniobiorcy z dnia.....

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA: