

**Aktualizacja koncepcji miejsc postojowych
i stałej organizacji ruchu dla parkingu sklepu ROSSMANN
(zaplecze budynku położonego przy ul. Grunwaldzkiej 1A
w Świnoujściu)**

Zamawiający: *Zakład Gospodarki Mieszkaniowej*
ul. Monte Cassino 8, 72-600 Świnoujście

Autor opracowania: *mgr inż. Dorota Wiśniewska*



Wrzesień 2015r.

Eq2. archiwalny

Zawartość opracowania:

I. Opis

1. Cel i zakres oraz podstawa opracowania.
2. Opis stanu istniejącego
3. Opis stanu objętego zmianami do koncepcji zagospodarowania sporządzonej w roku 2014.
4. Stała organizacja ruchu.
5. Zakres robót do wykonania.
6. Ogólny bilans miejsc postojowych:

II. Część graficzna:

1. Wypis i wyrys z mpzp dla j.o. II (z Dziennika Urz. Województwa Zachodniopomorskiego)
2. Rysunek nr 1 - aktualizacja koncepcji miejsc postojowych
3. Rysunek nr 2 - oznaczenie zakresu robót budowlanych.

1. Cel i zakres oraz podstawa opracowania.

Celem opracowania jest usytuowanie uzupełniających oraz dodatkowych miejsc postojowych na zapleczu sklepu *ROSSMANN*.

Zakres opracowania obejmuje teren działki nr ew. 211, 212 i 217 obr. 8 w Świnoujściu, na której zlokalizowany jest obecnie parking dla klientów sklepu.

Podstawą opracowania jest zlecenie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu z dnia 18.08.2015r. znak: OL.242.65.TK.2015.

W opracowaniu wykorzystano koncepcję sporządzoną w styczniu 2014r. zawierającą propozycję usytuowania miejsc postojowych na działce nr 211 według której obecnie usytuowana jest większość miejsc postojowych, za wyjątkiem jednego, które lokalizacja wymagała przeprowadzenia robót budowlanych polegających na utwardzeniu części terenu zielonego.

Opracowanie jest zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43 poz. 430 z późn. zmianami).

2. Opis stanu istniejącego

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się parking dla samochodów osobowych o następującej liczbie miejsc:

- w związku z lokalizacją wiaty na rowery na terenie utwardzonym o nawierzchni bitumicznej i koniecznością swobodnego do niej dostępu - na w/w terenie parkuje 1 pojazd (poprzednio planowano trzy miejsca postojowe),
- miejsca w części centralnej : 19 szt (o wymiarach 2,40 x 4,50m) oraz jedno miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej (wymiary; 3,60 x 4,50m);
- miejsce wzdłuż działki nr ew. 210 o wymiarach 2,50 x 6,00m (z parkowaniem równoległym) – 1 szt,
- miejsca z parkowaniem prostopadłym wzdłuż zabudowy, w której mieści się sklep *ROSSMANN* - 10 szt (o wymiarach 2,40 x 4,50m).

Ogółem miejsc postojowych do wykorzystania: 32 szt.

Nawierzchnia parkingu wykonana jest z kostki betonowej drobnowymiarowej, w części z czerwonej - dla miejsc postojowych, z pasami

szarymi oddzielającymi poszczególne miejsca zaś drogi manewrowe są koloru szarego.

Nawierzchnia miejsca postojowego dla pojazdu osoby niepełnosprawnej oraz trzech miejsc postojowych po stronie przeciwnej (w centralnej części parkingu) – jest wyniesiona na ok. 6 – 8 cm. Teren oświetlony jest przez trzy punkty świetlne – latarnie na słupach.

Teren parkingu zlokalizowany jest w centrum miasta, w jednostce obszarowej II (SM.II.C.19-II.C.19/1), dla której miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście zatwierdzony został uchwałą nr XXVI/206/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 21.06.2012r. (Dziennik Urz. Wojew. Zachodniopomorskiego z dnia 7 sierpnia 2012r., poz. 1858).

2. Opis stanu objętego zmianami do koncepcji zagospodarowania sporządzonej w roku 2014.

W związku z koniecznością:

- zmiany usytuowania miejsc na placu o nawierzchni bitumicznej na skutek lokalizacji wiaty na rowery (zabezpieczenie swobodnego dojścia do wiaty),
- pozostawienia wolnej przestrzeni o szerokości min. 7,00 m z tytułu dostępu do zaplecza sklepu ROSSMANN

zmianie ulega lokalizacja miejsc planowanych wcześniej na nawierzchni bitumicznej oraz likwidacji ulega jedno miejsce wzdłuż zabudowy, w której mieści się sklep.

Z istniejących obecnie 10-ciu miejsc postojowych wzdłuż w/w zabudowy pozostaje zatem 9 miejsc, jednakże z uwagi na wymiary dostępnego terenu likwidacji powinien ulec również słup oświetleniowy usytuowany przy podjeździe do sklepu.

Poprzez likwidację części terenu zielonego, trzy miejsca postojowe na nawierzchni bitumicznej zmieniają swoją lokalizację (parkowanie prostopadłe do drogi manewrowej) zaś obok nich dodatkowo wygospodarowany teren można przeznaczyć na trzy kolejne miejsca z analogicznym parkowaniem.

Na pozostałym pasie wolnej powierzchni bitumicznej proponuje się lokalizację stojaka na rowery (powierzchnia do dyspozycji: 3,50 x 7,50m).

Nadmienić należy, że proponowany do przebudowy teren w części stanowi zdeptany trawnik, w części wąskie ciągi pieszce o nawierzchni w stanie technicznym bardzo złym: popękane i nierówne płytki betonowe.

Aby uporządkować pozostały po przebudowie teren – proponuje się budowę chodnika prowadzącego od drogi manewrowej vis a vis wyjścia ze sklepu do placu o nawierzchni bitumicznej, który umożliwi przejście rowerzystom oraz korzystającym z parkujących pojazdów. Pozostały teren projektowany jako

zielony proponuje się zagospodarować zimozielonymi krzewami lub niskimi drzewkami (długość terenu ok. 7,50 m).

Jako oświetlenie terenu proponuje się:

- pozostawienie jednego słupa oświetleniowego po stronie prawej od wjazdu na parking, z zamocowaniem na nim punktów świetlnych na wysięgnikach,
- likwidację latarni przy rampie sklepu *ROSSMANN* oraz usunięcie pozostałości po latarni przy stanowisku dla pojazdu osoby niepełnosprawnej zaś w to miejsce usytuowanie punktów świetlnych mocowanych do budynków – w ilości, rodzaju lamp i lokalizacjach wskazanych przez osobę uprawnioną do obliczeń natężenia oświetlenia.

3. Stała organizacja ruchu.

Proponowane zmiany usytuowania miejsc postojowych nie wpływają na zmianę stałej organizacji ruchu w zakresie istniejącego oznakowania pionowego na drodze dojazdowej i na parkingu: nie zmienia się kierunek ruchu na drodze manewrowej, miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej również nie ulega zmianie. Natomiast należy:

- na nowo wydzielić 4 stanowiska dla pojazdów wzdłuż zaplecza sklepu Rossmann,
- oznakować miejsce przeznaczone dla pojazdu sklepu,
- oznakować liniami poziomymi farbą miejsca postojowe na nawierzchni bitumicznej,
- oznaczyć kolorową kostką linie oddzielające poszczególne miejsca postojowe planowane obok miejsc z nawierzchnią bitumiczną.

Dla pojazdu sklepu można zastosować znak „zakaz parkowania” (poniżej jest to znak nieformalny, jednakże dopuszczony do stosowania na drogach wewnętrznych: tabliczkę można zamocować na ścianie budynku), zaś na obszarze zarezerwowanym dla sklepu namalować kopertę.



Miejsce to można również oznakować jako miejsce zastrzeżone dla pojazdu osoby uprawnionej, znakiem D-18a, przedstawionym poniżej:



D-18a

Wyznaczając poprzez malowania - analogicznie - na nawierzchni kopertę.

Alternatywnie zamiast w/w znaków można umieścić na ścianie budynku białą tabliczkę z napisem : „NIE ZASTAWIAĆ”, co jest powszechnie stosowane

(oczywiście koperta na nawierzchni jest obowiązkowa).

5. Zakres robót do wykonania.

Proponowane zmiany w lokalizacjach miejsc postojowych wymagają wykonania następujących prac budowlanych:

1. w celu uporządkowania centralnej części parkingu: usunięcia pozostałości po słupie oświetleniowym zlokalizowanym przy miejscu wyznaczonym dla pojazdu osoby niepełnosprawnej,
2. usunięcia latarni oświetleniowej stojącej przy rampie obok wejścia do sklepu *ROSSMANN*: maksymalne odległość miejsca postojowego od rampy wynosi ca 1,50 m, co bez latarni gwarantuje tzw. skrajnie dla pojazdów a ponadto swobodne otwarcie drzwi pojazdu i wyjście z niego),
3. zmiany miejsca pasów rozgraniczających poszczególne miejsca postojowe wzdłuż zabudowy, w której mieści się sklep,
4. likwidacji części terenu zielonego przy placu o nawierzchni bitumicznej i przy drodze manewrowej (usunięcia warstwy ziemi urodzajnej, rozbiórki krawężnika wzdłuż nawierzchni, rozbiórki ciągu pieszego z płytek betonowych)
5. wykonania nawierzchni z kostki betonowej (wraz z konstrukcją oraz okrawężnikowaniem) pod miejsca postojowe, wykonania nowego ciągu pieszego, wykonania i zagospodarowania terenu zielonego,
6. przełożenia nawierzchni drogi manewrowej w rejonie nowych miejsc postojowych oraz w rejonie usuwania wyniesień nawierzchni miejsc postojowych – w celu prawidłowego dowiązania i zabezpieczenia odwodnienia parkingu.

6. Ogólny bilans miejsc postojowych:

Ogółem, po proponowanych zmianach bilans miejsc przedstawia się następująco:

- miejsca w części centralnej : 19 szt (o wymiarach 2,40 x 4,50m) oraz 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej (wymiary; 3,60 x 4,50m) – **bez zmian,**
- miejsce wzdłuż działki nr ew. 210 o wymiarach 2,50 x 6,00m (z parkowaniem równoległym) – 1 szt – **bez zmian,**
- miejsca z parkowaniem prostopadłym wzdłuż zabudowy, w której mieści się sklep *ROSSMANN* - 9 szt (o wymiarach 2,40 x 4,50m) – **zmniejszenie o 1 szt,**
- miejsca postojowe na nawierzchni bitumicznej: planowane 3 szt (jak poprzednio), wykorzystywane faktycznie po ustawieniu wiaty – 1 szt.
- miejsca postojowe planowane na nowej nawierzchni obok miejsc na nawierzchni bitumicznej – **3 szt - miejsca dodatkowe.**

RAZEM: 36 miejsc.

Jest to:

- w stosunku do stanu faktycznego: zwiększenie o 4 wyznaczone miejsca,
- w stosunku do stanu planowanego wg koncepcji z roku 2014 – zwiększenie o 1 miejsce.



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 7 sierpnia 2012 r.

Poz. 1858

Elektronicznie podpisany przez:

Małgorzata Nej; ZUW

Data: 2012-08-07 14:09:32

UCHWAŁA NR XXVI/206/2012 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia 21 czerwca 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, Obszaru II.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r., poz. 647 t. j.) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

DZIAŁ I USTALENIA WSTĘPNE

Rozdział 1 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA PLANU

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/227/04 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 22 lipca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia dla Obszaru II, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia” przyjętego uchwałą Nr LXVII/442/2002 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 5 lipca 2002 r., wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr LVII/467/2009 Rady Miasta Świnoujście w dniu 24 września 2009 r. oraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XIV/100/2011 Rady Miasta Świnoujście w dniu 8 września 2011 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, Obszaru II, o łącznej powierzchni 651,337 ha, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu - stanowiący załączniki o numerach od 1 - 34 do niniejszej uchwały;
- 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia” - stanowiący załącznik nr 35 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 36 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 37 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Plan obejmuje lewobrzeżną część miasta ograniczoną granicą państwa, ulicami: Stefana Żeromskiego, Bałtycką, Wojska Polskiego, Konstytucji 3 Maja, Marynarzy, nabrzeżem Basenu Zimowego, drogą dojazdową do portu, ulicami: Konradmirała Włodzimierza Steyera, Lutycką, Grunwaldzką, Krzywą na południe następnie poprzez teren leśny i rolny równoległe do ulicy Grunwaldzkiej na zachód do granicy. Granice planu ustala rysunek planu stanowiący załączniki nr 1-34 do niniejszej uchwały.

§ 152. Dla terenu SM.II.C.19 o powierzchni 0,9756 ha ustala się:**1) przeznaczenie terenu:**

- a) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii śródmiejskich terenów mieszkaniowych określonymi w § 41,
- b) lokalizacja mieszkań w parterach budynków dopuszczalna za wyjątkiem pierzei wzdłuż ulic 01.II.KD.G i 03.II.KD.G;

2) zasady i warunki parcelacji terenu:

podziały terenu zgodnie z rysunkiem planu;

3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy **PZ = 0,35,**
- b) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy **IZ = 2,0,**
- c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych **TZ = 0,3,**
- d) wysokość zabudowy: 4 lub 11 kond, lecz nie więcej niż **HZ = 40,0 m n.p.t.,**
wysokość zabudowy o funkcji handlowej 2 kond. lecz nie więcej niż **HZ=9,0 m n.p.t.,**
- e) dopuszczalna zwarta, obrzeżna zabudowa kwartału,
- f) dachy płaskie,
- g) forma zabudowy współczesna, dostosowana do charakteru sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej,
- h) dominujący materiał elewacji: tynk, szkło,
- i) kolorystyka jasna, pastelowa, zakaz stosowania intensywnych barw wyróżniających budynki,
- j) miejsca postojowe wyłącznie dla pojazdów samochodowych o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t w zespołach do 10 miejsc postojowych wkomponowanych w zieleń, dopuszczalna lokalizacja garaży podziemnych pod budynkami i powierzchnią podwórz międzyblokowych, naziemne miejsca postojowe wydzielone żywopłotami o wysokości do 1,2 m oraz zacienione drzewami, wymóg nasadzenie minimum 1 drzewa na 5 miejsc postojowych,
- k) zakaz wprowadzania ogrodzeń, dopuszczalne wyłącznie ogrodzenia wokół placów zabaw dla dzieci i przedogródków o wysokości do 90 cm,
- l) wzdłuż ulicy konieczność wprowadzenia elementów zagospodarowania terenu podkreślających granice terenu i czytelność kompozycji urbanistycznej kwartału zabudowy;

4) obsługa inżynierska terenu:

- a) obsługa inżynierska terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w sąsiednich ulicach,
- b) wymóg zachowania wydzielenia drogi wewnętrznej w granicach terenu oznaczonego symbolem II.C.19/1,
- c) obsługa komunikacyjna oraz dostawy zaopatrzenia do sklepów dopuszczalne wyłącznie z ulic 23.II.KD.D i 34.II.KD.D oraz poprzez teren oznaczony symbolem **II.C.19/1;**

5) warunki ochrony:

- a) teren objęty strefą „C” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują ustalenia określone w § 35,
- b) teren położony w obszarze górniczym dla ochrony wód solankowych, obowiązują ustalenia określone w § 35.

§ 153. Dla terenu OG/U.II.C.20 o powierzchni 0,2215 ha ustala się:**1) przeznaczenie terenu:**

- a) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów dla potrzeb powszechnych gminy określonymi w § 43,
- b) teren dla potrzeb oświaty, zakaz lokalizowania funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granicę terenu;

2) zasady i warunki parcelacji terenu:

- a) zakaz dokonywania podziałów terenu;

3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy **PZ = 0,3,**
- b) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy **IZ = 0,4,**
- c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych **TZ = 0,4,**

[illegible]