

| | |
|-----------------------------------|--|
| Nazwa i adres obiektu budowlanego | Wielorodzinny budynek mieszkalny przy ul. Sosnowej 32 w Świnoujściu działka ewidencyjna nr 264, obręb ewidencyjny nr 12 jednostka ewidencyjna Miasto Świnoujście |
| Nazwa i adres inwestora | Gmina Miasto Świnoujście – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu ul. Monte Cassino 8, 72-600 Świnoujście Tel.: + 48 91 3212280, fax: + 48 91 3212280 |
| Jednostka projektowania | Proj Futura Andrzej Jaworowski ul. Malczewskiego 8b/13, 71-616 Szczecin Tel.: + 48 502 890752, e-mail: proj-futura@proj-futura.pl |

**PPROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I REMONTU
LOKALU MIESZKALNEGO PRZY UL. SOSNOWEJ 32/5 W ŚWINOUJŚCIU
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 264, OBRĘB EWIDENCYJNY NR 12
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA MIASTO ŚWINOUJŚCIE
- KONSTRUKCJA -**

| | | |
|--------------|--|--|
| Projektował: | mgr inż. Łukasz Rzepka uprawnienia budowlane do projektowania numer ZAP/0008/POOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | |
| Sprawdził: | mgr inż. Tomasz C. Strzyżewski uprawnienia budowlane do projektowania numer ZAP/0144/POOK/09 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | |

Zawartość tomu:

- Opis techniczny.
- Załączniki.
- Część rysunkowa.

Szczecin, 15 marca 2015 roku

Firma „Proj Futura Andrzej Jaworowski” zastrzega do niniejszej dokumentacji wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. 1994.24.83, z późniejszymi zmianami).

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa.

Spis treści.

Oświadczenia w trybie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane.

Opis techniczny.

Cel opracowania.

1. Inwestor i lokalizacja inwestycji.
2. Zleceniodawca opracowania.
3. Zakres opracowania.
4. Podstawa opracowania.
5. Ekspertyza techniczna budynku. Opis stanu istniejącego.
6. Ocena stanu technicznego.
7. Projektowane rozwiązania w zakresie konstrukcji.
8. Uwagi końcowe.

Załączniki.

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień do projektowania.
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do ZOIB.
3. Kopia decyzji o nadaniu sprawdzającego uprawnień do projektowania.
4. Kopia zaświadczenia o przynależności sprawdzającego do ZOIB.

Część rysunkowa.

1. Rzut mieszkania - stan istniejący i projektowany. Zestawienie stolarki drzwiowej.
Skala 1:50.

1.1. Cel opracowania.

Celem opracowania jest sporządzenie ekspertyzy technicznej i projektu budowlanego branży konstrukcyjnej w zakresie przebudowy i remontu lokalu mieszkalnego, stanowiącego załącznik do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

1.2. Inwestor i lokalizacja inwestycji.

Inwestorem dla projektowanego przedsięwzięcia jest Gmina Miasto Świnoujście reprezentowana przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu z siedzibą w Świnoujściu (kod pocztowy 72-600) przy ul. Monte Cassino 8.

Projektowana inwestycja realizowana będzie w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. Sosnowej 32 w Świnoujściu położonym na działce ewidencyjnej nr 264, w obrębie ewidencyjnym nr 12, w jednostce ewidencyjnej Miasto Świnoujście.

Działka ewidencyjna nr 264, położona w obrębie ewidencyjnym nr 12, w jednostce ewidencyjnej Miasto Świnoujście, wraz ze zlokalizowanym na jej terenie budynkiem stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sosnowej 26-28-30-32 w Świnoujściu.

1.3. Zleceniodawca opracowania.

Zleceniodawcą niniejszego opracowania jest Gmina Miasto Świnoujście reprezentowana przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu z siedzibą w Świnoujściu (kod pocztowy 72-600) przy ul. Monte Cassino 8.

1.4. Zakres opracowania.

- Ogólna ekspertyza stanu technicznego budynku i lokalu mieszkalnego nr 5.
- Projekt budowlany przebudowy i remontu lokalu mieszkalnego.

1.5. Podstawa opracowania.

- Umowa zawarta ze Zleceniodawcą opracowania.
- Uzgodnienia zawarte z przedstawicielami Zleceniodawcy.
- Wizja lokalna przeprowadzona w grudniu 2013 roku.
- Obowiązujące przepisy i normy.

1.6. Ekspertyza techniczna budynku. Opis stanu istniejącego.

Lokal mieszkalny będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest na poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sosnowej 32 w Świnoujściu.

Budynek z dwoma kondygnacjami nadziemnymi, podpiwniczony z użytkowym poddaszem.

1.6.1 Fundamenty

Nie wykonano odkrywki fundamentu istniejącego budynku. Nieznany jest stan izolacji przeciwwilgociowej.

Budynek posadowiony jest prawdopodobnie na ławach ceglanych.

1.6.2 Ściany zewnętrzne

Wymurowane w technologii tradycyjnej z cegły pełnej ceramicznej. Ściany otynkowane, ocieplone metodą lekką mokłą. Nadproża drzwiowe i okienne płaskie.

1.6.3 Ściany wewnętrzne

Wymurowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Nadproża drzwiowe płaskie.

1.6.4 Stropy

Strop pod lokalem mieszkalnym prawdopodobnie o konstrukcji belkowej. W lokalu mieszkalnym nie stwierdzono ugięć stropu.

1.6.5 Dach

Dach stromy, dwuspadowy, więźba o konstrukcji drewnianej. Pokryty dachówką ceramiczną. Stan techniczny więźby i warstw dachu nieznany z powodu obudowy z płyt G-K. Nie stwierdzono ugięć elementów więźby.

1.6.6 Rynny i rury spustowe

Elementy wykonane z blachy. Odprowadzenie wody opadowej na teren.

1.7. Ocena stanu technicznego

1.7.1 Na podstawie oględzin budynku stwierdza się, że jego stan techniczny jest zadowalający. Miejscowo występują niewielkie lokalne uszkodzenia wymagające naprawy bądź wymiany elementów wynikające z wieku obiektu. Mieszkanie kwalifikuje się do remontu.

1.7.2 Projektowana przebudowa nie ingeruje i nie narusza istniejącej konstrukcji budynku.

1.7.3 Po analizie konstrukcji budynku oraz wizji lokalnej i oględzinach obiektu stwierdzono, że budynek kwalifikuje się do przewidywanych prac związanych z przebudową.

1.7.4 Nie zostaną naruszone stany graniczne nośności i użytkowania elementów konstrukcji budynku.

1.8. Projektowane rozwiązania w zakresie konstrukcji.

Projektowana przebudowa nie ingeruje w konstrukcję budynku. Nie zmienia się układ i funkcja pomieszczeń mieszkalnych w lokalu nr 5.

Zakres prac budowlano-remontowych jest następujący:

- Wymiana drzwi wewnątrzlokalowych z poszerzeniem otworów drzwiowych (łazienka drzwi z kratką nawiewną). W przypadku poszerzenia otworów należy sprawdzić głębokość oparcia istniejącego nadproża drzwiowego. Gdy przy projektowanym otworze głębokość oparcia będzie mniejsza niż 15cm, należy osadzić nowe nadproże wykonane z dwóch kątowników 50x50x5.
- Zamurowanie otworu drzwiowego między pokojami.
- Rozbiórka pieca kaflowego.
- Wykonanie przecierki tynku sufitów oraz ścian.
- Dwukrotne malowanie ścian i sufitów.
- Zerwanie wykładzin z podłóg a następnie ułożenie paneli podłogowych (8 mm klasa AC 4) wraz z listwami przyściennymi w pokoju i przedpokoju.
- Wymiana terakoty wraz z cokolikami w kuchni i łazience.
- Ułożenie fartuchów glazury w kuchni i łazience (kabina natryskowa, umywalka).
- Montaż nowych urządzeń sanitarnych.
- Wymiana zamka w skrzynce na listy.
- Uwzględnić należy montaż i sprawdzenie działania słuchawki domofonowej.
- Prace towarzyszące.

1.9. Uwagi końcowe.

- Całość robót wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
- Przed montażem materiałów dostarczyć przedstawicielom Inwestora aprobaty techniczne dopuszczające ich stosowanie w budownictwie.
- Niniejsze opracowanie rozpatrywać jako komplet złożony z części opisowej i części rysunkowej – w przypadku rozbieżności kontaktować się z zespołem autorskim.

Projektował:

mgr inż. Łukasz Rzepka

W nawiązaniu do art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 roku, nr 243, poz.1623, z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany branży konstrukcyjnej przebudowy i remontu lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Sosnowej 32/5 w Świnoujściu, działka ewidencyjna nr 264, obręb ewidencyjny nr 12, jednostka ewidencyjna Miasto Świnoujście, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autor projektu budowlanego:

mgr inż. Łukasz Rzepka

uprawnienia budowlane do projektowania nr ZAP/0008/POOK/08

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

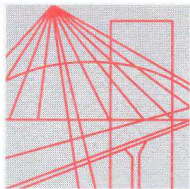
W nawiązaniu do art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 roku, nr 243, poz.1623, z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany branży konstrukcyjnej przebudowy i remontu lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Sosnowej 32/5 w Świnoujściu, działka ewidencyjna nr 264, obręb ewidencyjny nr 12, jednostka ewidencyjna Miasto Świnoujście, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający projekt budowlany:

mgr inż. Tomasz C. Strzyżewski

uprawnienia budowlane do projektowania nr ZAP/0144/POOK/09

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



**ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131/5k/08

Szczecin, dnia 10 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*) oraz **§ 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu mgr inż. Łukaszowi Rzepka
ur. dnia 12 października 1979 r. w Szczecinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. ZAP/0008/POOK/08

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

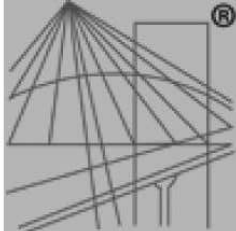
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- inż. Stanisław Kamiński
Przewodniczący OKK
- mgr inż. Krzysztof Motylak
- mgr inż. Daria Kozakowska



[Handwritten signature]
.....
[Handwritten signature]
.....



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-M2P-EDC-MMV *

Pan Łukasz RZEPKA o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0207/08
adres zamieszkania ul. Jutrzenki 11, 72-003 WOŁCZKOWO
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-09 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: ZAP.OKK-7131/268k/09

Szczecin, dnia 30 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu mgr inż. Tomaszowi Czesławowi Strzyżewskiemu
urodzonemu dnia 15 września 1979 r. w Szczecinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0144/POOK/09

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadniania decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



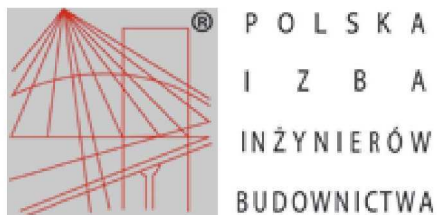
Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- inż. Stanisław Kamiński
Przewodniczący OKK

- mgr inż. Krzysztof Motylak

- dr hab. inż. Władysław Szaflik

.....
.....
.....
W.G.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-4XA-21H-GTZ *

Pan Tomasz Czesław STRZYŻEWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0215/10

adres zamieszkania ul. Witkiewicza 8/7, 71-121 SZCZECIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-06-30.

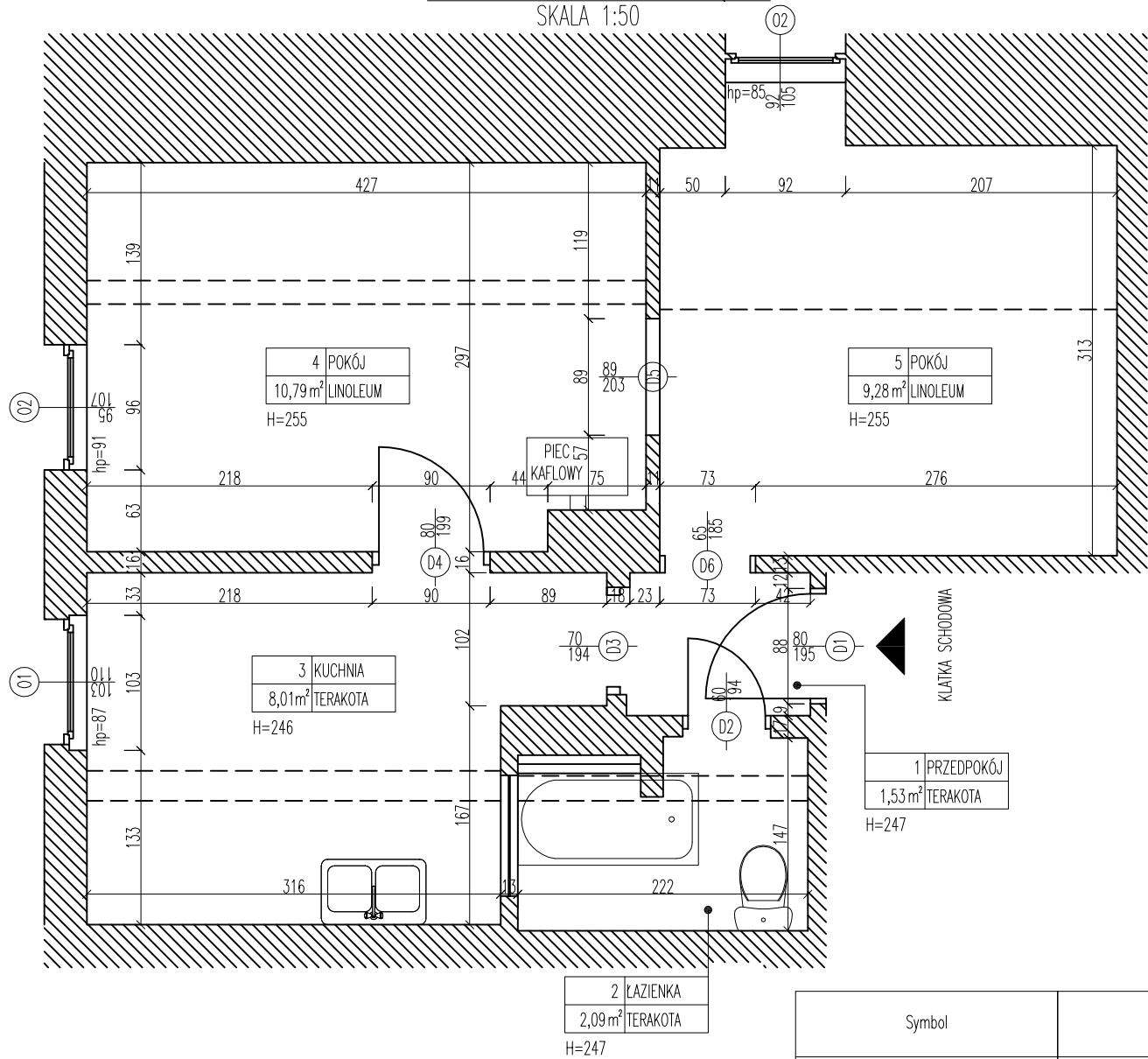
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-30 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

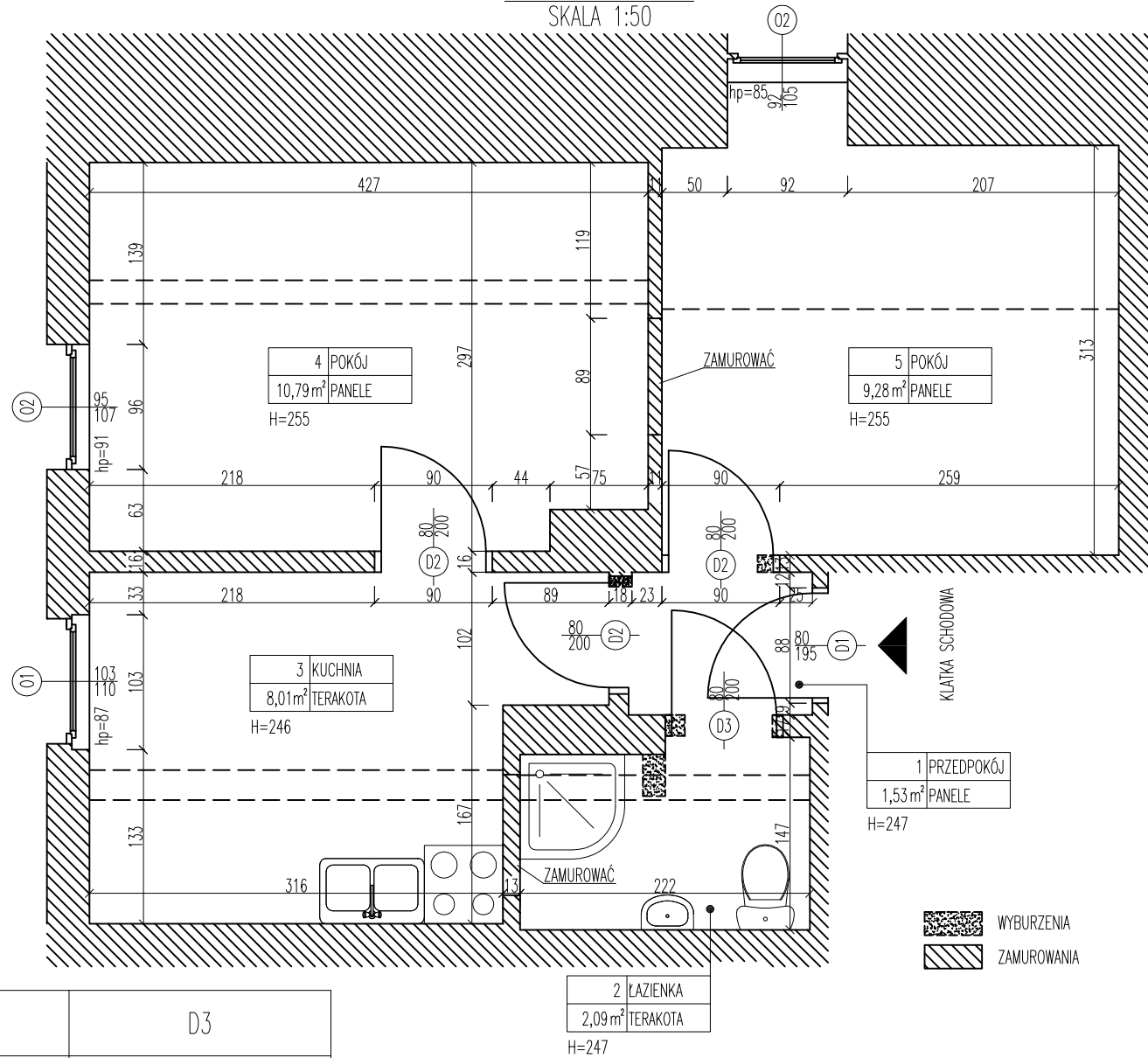
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO
SKALA 1:50



STAN PROJEKTOWANY
SKALA 1:50



| Symbol | | D2 | | D3 | |
|-----------------------------------|----|--------------------------------------|---|---|---|
| Schemat 1:50 | | | | | |
| | | | | | |
| Wymiary z świetle otworu [mm] | So | 900 | | 900 | |
| | Ho | 2050 | | 2050 | |
| Wymiary w świetle ościeżnicy [mm] | S | 800 | | 800 | |
| | H | 2000 | | 2000 | |
| Oznaczenie skrzydeł | | L | P | L | P |
| Ilość | | 1 | 2 | – | 1 |
| Suma | | 3 | | 1 | |
| Opis | | Drzwi płytowe jednoskrzydłowe, białe | | Drzwi płytowe jednoskrzydłowe, białe, wyposażone w zamek WC i otwory wentylacyjne | |

UWAGI: GRUBOŚĆ SKRZYDŁA DRZWI PO OTWARCIU NIE MOŻE POMNIEJSZAĆ SZEROKOŚCI OTWORU W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY. W ŁAZIENCE NALEŻY ZASTOSOWAĆ DRZWI O PODWYŻSZONEJ ODPORNOŚCI NA WILGOĆ.

PRZED ZAMÓWIENIEM WSZYSTKIE WYMIARY SPRADZIĆ NA BUDOWIE PO USUNIĘCIU ISTNIEJĄCYCH OŚCIEŻNIC I POŁOŻENIU NOWYCH POSADZEK. W NIEKTÓRYCH PRZYPADKACH NALEŻY POSZERZYĆ OTWORY DRZWIOWE DO WYMAGANEJ SZEROKOŚCI

| | | | |
|--|--|--|--|
| PROJ. FUTURA ANDRZEJ JANOWSKI UL. WALCZEWSKIEGO 8B/13, 71-616 SZCZECIN TEL.: + 48 502 880752, E-MAIL: PROJ-FUTURA@PROJ-FUTURA.PL | OBIEKT: WIELORODZINNY BUDYNEK MIESZKALNY PRZY UL. SOSNOWEJ 32 W ŚWINOUJŚCIU DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 264, OBRĘB EWIDENCYJNY NR 12 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA MIASTO ŚWINOUJŚCIE | | |
| | INWESTOR: GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE – ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU UL. MONTE CASSINO 8, 72-600 ŚWINOUJŚCIE TEL.: + 48 91 3212280, FAX: + 48 91 3212280 | | |
| | ZADANIE: PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO PRZY UL. SOSNOWEJ 32/5 DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 264, OBRĘB EWIDENCYJNY NR 12 – KONSTRUKCJA – | | |
| | RYSUNEK: – RZUT MIESZKANIA – STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY – | | |
| | PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. ŁUKASZ RZEPKA UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA NUMER ZAP/0008/POOK/08 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ | | SKALA RYSUNKU: 1:50 |
| REWIZJA: – 1 – | SPRAWDZIŁ: MGR INŻ. TOMASZ C. STRZYŻEWSKI UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA NUMER ZAP/0144/POOK/09 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ | | DATA RYSUNKU: 03.2015 K-1 |