
PRZEDMIAR ROBÓT BRANŻA KONSTRUKCYJNA

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : 72-600 Świnoujście, ul. Hołdu Pruskiego 3/9
INWESTOR : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu
ADRES INWESTORA : 72-600 Świnoujście, ul. Monte Cassino 8

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Jaworowski
DATA OPRACOWANIA : Wrzesień 2015

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Pomieszczenie nr 1 - przedpokój			
1	KNR-W 2-02	Boazerie panelowe (R=1.0, M=0.0, S=0.0)	m ²		
d.1	1036-04				
	demontaż	8.54*2.00-(0.90*1.97+0.80*2.05+1.05*0.92+0.92*2.07)	m ²	10.797	
				RAZEM	10.797
2	KNR-W 4-01	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	0348-02	0.12*2.58*(1.52+2.57)	m ³	1.266	
				RAZEM	1.266
3	KNR-W 4-01	Zerwanie starych tapet	m ²		
d.1	1205-01	(8.54-2.57-1.52)*0.58	m ²	2.581	
				RAZEM	2.581
4	KNR-W 4-01	Zerwanie starych tapet - zerwanie okładziny sufitu	m ²		
d.1	1205-01	4.29	m ²	4.290	
	analogia			RAZEM	4.290
5	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek	m ²		
d.1	0819-05	4.29	m ²	4.290	
	analogia			RAZEM	4.290
6	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-05	(8.54-2.57-1.52)*2.58-(0.90*1.97+1.05*0.92)	m ²	8.742	
				RAZEM	8.742
7	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1	0701-08	4.29	m ²	4.290	
				RAZEM	4.290
8	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m ²		
d.1	1104-02	4.29	m ²	4.290	
				RAZEM	4.290
9	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
d.1	202 1136-01	4.29	m ²	4.290	
				RAZEM	4.290
10	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²		
d.1	0803-03	(8.54-2.57-1.52)*2.58-(0.90*1.97+1.05*0.92)	m ²	8.742	
				RAZEM	8.742
11	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m ²		
d.1	0803-06	4.29	m ²	4.290	
				RAZEM	4.290
12	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
d.1	2009-02	(8.54-2.57-1.52)*2.58-(0.90*1.97+1.05*0.92)	m ²	8.742	
				RAZEM	8.742
13	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²		
d.1	2009-04	4.29	m ²	4.290	
				RAZEM	4.290
14	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²		
d.1	1505-03	(8.54-2.57-1.52)*2.58-(0.90*1.97+1.05*0.92)	m ²	8.742	
		4.29	m ²	4.290	
				RAZEM	13.032
15		Montaż nawiewnika ciśnieniowego w stolarnie okiennej z PVC	szt.		
d.1	kalkulacja własna	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNP 02	Regulacja okien zespolonych dwuskrzydłowych	szt.		
d.1	1508-02.02	1	szt.	1.000	
	analogia			RAZEM	1.000
2		Pomieszczenie nr 2 - kuchnia			

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR-W 4-02 d.2 0317-03	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR-W 4-02 d.2 0235-04	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
19	KNR-W 2-02 d.2 1036-04 demontaż	Boazerie panelowe (R=1.0, M=0.0, S=0.0)	m ²		
		1.50*((2.62-0.77)+(2.41-0.80)+2.43)	m ²	8.835	
				RAZEM	8.835
20	KNR-W 4-01 d.2 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1+1	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
21	KNR-W 4-01 d.2 0331-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ²		
		0.90*2.05-0.69*1.96	m ²	0.493	
				RAZEM	0.493
22	KNR-W 4-01 d.2 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		5.98	m ²	5.980	
				RAZEM	5.980
23	KNR-W 4-01 d.2 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej	m ²		
		1.25*(2.43+0.21)	m ²	3.300	
				RAZEM	3.300
24	KNR-W 4-01 d.2 1205-01 analogia	Zerwanie starych tapet - zerwanie okładziny sufitu	m ²		
		5.98	m ²	5.980	
				RAZEM	5.980
25	KNR-W 4-01 d.2 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
		2.59*(2.43+0.89+2.43+0.21+2.62)-(0.90*2.05+2.60*0.50)	m ²	19.077	
				RAZEM	19.077
26	KNR-W 4-01 d.2 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
		5.98	m ²	5.980	
				RAZEM	5.980
27	KNR-W 2-02 d.2 1018-03	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 1.0-1.5 m2	m ²		
		2.60*0.50	m ²	1.300	
				RAZEM	1.300
28	KNR-W 4-01 d.2 0320-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w wewnętrznych ścianach z cegieł	szt.		
		1*0.90*2.05	szt.	1.845	
				RAZEM	1.845
29	KNR-W 2-02 d.2 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone - drzwi wewnątrzlokalowe D2	m ²		
		0.80*2.00	m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
30	KNR-W 2-02 d.2 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m ²		
		5.98	m ²	5.980	
				RAZEM	5.980
31	KNR-W 2-02 d.2 1108-03	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie cementowej	m ²		
		5.98	m ²	5.980	
				RAZEM	5.980
32	KNR-W 2-02 d.2 1115-01	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej	m		
		0.73+2.43+0.89+1.81+0.21+0.62+0.99	m	7.680	
				RAZEM	7.680
33	KNR 2-02 d.2 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²		
		2.59*(2.43+0.89+2.43+0.21+2.62)-(0.90*2.05+2.60*0.50)	m ²	19.077	
				RAZEM	19.077

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34	KNR 2-02 d.2 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach 5.98	m ² m ²	 5.980	
				RAZEM	5.980
35	KNR 2-02 d.2 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku 2.59*(2.43+0.89+2.43+0.21+2.62)-(0.90*2.05+2.60*0.50)	m ² m ²	 19.077	
				RAZEM	19.077
36	KNR 2-02 d.2 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku 5.98	m ² m ²	 5.980	
				RAZEM	5.980
37	KNR 2-02 d.2 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem 2.59*(2.43+0.89+2.43+0.21+2.62)-(0.90*2.05+2.60*0.50) 5.98	m ² m ² m ²	 19.077 5.980	
				RAZEM	25.057
38	KNR 2-02 d.2 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą (0.89+1.81+0.21+0.62+0.99)*1.00	m ² m ²	 4.520	
				RAZEM	4.520
3		Pomieszczenie nr 3 - łazienka			
39	KNR-W 4-02 d.3 0235-07	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - wanna 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
40	KNR-W 4-02 d.3 0235-08	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
41	KNR-W 4-02 d.3 0235-06	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - umywalka 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
42	KNR-W 4-02 d.3 0152-05	Demontaż termy elektrycznej 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
43	KNR-W 4-01 d.3 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju 4.93	m ² m ²	 4.930	
				RAZEM	4.930
44	KNR-W 4-01 d.3 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej 1.50*(2.04+0.73+0.99+1.05+0.40+0.99+2.22)	m ² m ²	 12.630	
				RAZEM	12.630
45	KNR-W 4-01 d.3 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² 2.59*(2.04+2.62+1.05+0.40+0.99+2.22)-(0.90*2.05+1.16*1.59)	m ² m ²	 20.449	
				RAZEM	20.449
46	KNR-W 4-01 d.3 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia do 5 m ² 4.93	m ² m ²	 4.930	
				RAZEM	4.930
47	KNR-W 2-02 d.3 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko 4.93	m ² m ²	 4.930	
				RAZEM	4.930
48	KNR-W 2-02 d.3 1108-03	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie cementowej 4.93	m ² m ²	 4.930	
				RAZEM	4.930
49	KNR-W 2-02 d.3 1115-01	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej 2.04+0.73+0.99+1.05+0.40+0.99+2.22	m m	 8.420	
				RAZEM	8.420
50	KNR 2-02 d.3 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach 2.59*(2.04+2.62+1.05+0.40+0.99+2.22)-(0.90*2.05+1.16*1.59)	m ² m ²	 20.449	
				RAZEM	20.449
51	KNR 2-02 d.3 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach 4.93	m ² m ²	 4.930	
				RAZEM	4.930

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
52	KNR 2-02 d.3 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku $2.59 \cdot (2.04 + 2.62 + 1.05 + 0.40 + 0.99 + 2.22) - (0.90 \cdot 2.05 + 1.16 \cdot 1.59)$	m ² m ²	 20.449	
				RAZEM	20.449
53	KNR 2-02 d.3 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku 4.93	m ² m ²	 4.930	
				RAZEM	4.930
54	KNR 2-02 d.3 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem $2.59 \cdot (2.04 + 2.62 + 1.05 + 0.40 + 0.99 + 2.22) - (0.90 \cdot 2.05 + 1.16 \cdot 1.59)$ 4.93	m ² m ² m ²	 20.449 4.930	
				RAZEM	25.379
55	KNR 2-02 d.3 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą $(0.64 + 2.04 + 0.73) \cdot 1.00$	m ² m ²	 3.410	
				RAZEM	3.410
56	kalkulacja d.3 własna	Montaż nawiewnika ciśnieniowego w stolarni okiennej z PVC 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
57	KNP 02 d.3 1508-02.02 analogia	Regulacja okien zespolonych dwuskrzydłowych 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
4		Pomieszczenie nr 4 - pokój			
58	KNR-W 4-01 d.4 0819-05 analogia	Rozebranie posadzek 15.02	m ² m ²	 15.020	
				RAZEM	15.020
59	KNR-W 4-01 d.4 1205-01 analogia	Zerwanie starych tapet - zerwanie okładziny sufitu 15.02	m ² m ²	 15.020	
				RAZEM	15.020
60	KNR-W 4-01 d.4 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² $2.56 \cdot (1.70 + 1.15 + 0.13 + 2.21 + 4.33 + 3.29 + 0.25) - 1.01 \cdot 1.63$	m ² m ²	 31.787	
				RAZEM	31.787
61	KNR-W 4-01 d.4 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia do 5 m ² 15.02	m ² m ²	 15.020	
				RAZEM	15.020
62	KNR-W 2-02 d.4 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko 15.02	m ² m ²	 15.020	
				RAZEM	15.020
63	NNRNKB d.4 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych 15.02	m ² m ²	 15.020	
				RAZEM	15.020
64	KNR 2-02 d.4 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach $2.56 \cdot (1.70 + 1.15 + 0.13 + 2.21 + 4.33 + 3.29 + 0.25) - 1.01 \cdot 1.63$	m ² m ²	 31.787	
				RAZEM	31.787
65	KNR 2-02 d.4 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach 15.02	m ² m ²	 15.020	
				RAZEM	15.020
66	KNR 2-02 d.4 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku $2.56 \cdot (1.70 + 1.15 + 0.13 + 2.21 + 4.33 + 3.29 + 0.25) - 1.01 \cdot 1.63$	m ² m ²	 31.787	
				RAZEM	31.787
67	KNR 2-02 d.4 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku 15.02	m ² m ²	 15.020	
				RAZEM	15.020

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
68 d.4	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - pod- łóży gipsowych z gruntowaniem $2.56 \cdot (1.70 + 1.15 + 0.13 + 2.21 + 4.33 + 3.29 + 0.25) - 1.01 \cdot 1.63$ 15.02	m ² m ² m ²	 31.787 15.020	
				RAZEM	46.807
69 d.4	kalkulacja własna	Montaż nawiewnika ciśnieniowego w stolarni okiennej z PVC 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
70 d.4	KNP 02 1508-02.02 analogia	Regulacja okien zespolonych dwuskrzydłowych 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
5		Prace poza lokalem mieszkalnym			
71 d.5	KNR 4-01 1302-02 analogia	Naprawa zamka zwykłego z dorobieniem klucza - wymiana zamka skrzynki lis- towej 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
72 d.5	KNR-W 5-08 0406-02	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000

ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (ZP)	r-g	354.0598	0.00	0.00
RAZEM					

Słownie: zero i 00/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Cement portl,zw.z dod.CEM II/A-V 32,5 work	t	0.0102	0.00	0.00
2.	Cement portl,zwzwykły b.dod. CEM I 32,5-work	t	0.0084	0.00	0.00
3.	Farba emuls. nawierzchniowa wewn. - biała	dm ³	30.4359	0.00	-0.00
4.	Gips budowlany szpachlowy	t	0.3633	0.00	-0.00
5.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0.6586	0.00	0.00
6.	Klej winyl-emuls. do drewna typu Wikol	kg	2.7034	0.00	0.00
7.	Kolek montażowy 8mm	szt	7.9430	0.00	0.00
8.	Kolek rozporowy z wkrętem fi 6mm	szt	2.0000	0.00	0.00
9.	Listwy przyściennie bukowe	m	22.3996	0.00	0.00
10.	Masa uszczelniająca silikon budowlany	kg	0.0130	0.00	0.00
11.	Nawiewnik okienny ciśnieniowy 6-30 m ³ /h, z zewnętrznym okapem akustycznym 31 dB(A)	szt.	3.0000	0.00	-0.00
12.	Okna i drzwi balkonowe z tworzyw szt. oraz inne przegrody	m ²	1.3000	0.00	0.00
13.	Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC4	m ²	20.0824	0.00	-0.00
14.	Pianka uszczelniająca poliuretanowa	dm ³	0.4290	0.00	0.00
15.	Płytki ceramiczne szkliv.20x20cm	m ²	8.0886	0.00	0.00
16.	Płytki gresowe szklivione 30x30 cm	m ²	16.7657	0.00	0.00
17.	Pospółka - uziarnienie 0-63 mm	m ³	0.0443	0.00	0.00
18.	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne	m ²	1.6000	0.00	0.00
19.	Słupki drew.igl. fi 7-11 cm,dł.2,0 m	m ³	0.0111	0.00	0.00
20.	Sucha zaprawa do spoin.szeroka4-16mm,kolor	kg	4.7580	0.00	0.00
21.	Unifon wielolokatorski	szt	1.0000	0.00	0.00
22.	Woda z rurociągów	m ³	0.2364	0.00	0.00
23.	Zamek do skrzynki pocztowej	szt.	1.0000	0.00	0.00
24.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.Atlas uniw	kg	37.6675	0.00	0.00
25.	Zaprawa cementowa M-12	m ³	0.8279	0.00	0.00
26.	Zaprawa cementowa M-15	m ³	2.1719	0.00	0.00
27.	Zaprawa cementowo-wapienna M-4	m ³	0.2977	0.00	-0.00
28.	Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m ³	0.2890	0.00	0.00
29.	materiały pomocnicze	zł			0.00
RAZEM					

Słownie: zero i 00/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Betoniarka wolnosp.elek.150dm3	m-g	0.0554	0.00	-0.00
2.	Mieszarka do zapraw 3.0m3/h	m-g	0.4411	0.00	-0.00
3.	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	1.6722	0.00	0.00
4.	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	9.0868	0.00	0.00
RAZEM					

Słownie: zero i 00/100 zł