

Świnoujście 2015-10-09

## Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu

ogłasza I pisemny, nieograniczony przetarg ofert na dzierżawę toalety publicznej w budynku przy ul. J. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu i terenu z przeznaczeniem na parking niestrzeżony płatny o powierzchni 1 386 m<sup>2</sup> (docelowo 50 miejsc parkingowych) w okresie od 30 października 2015 r. do 31 października 2016 r. (działki nr 456, 457, 458 i 459, obręb 0006, wpisane do księgi wieczystej KW nr SZ1W/00006045/4).

### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest:
  - 1) toaleta publiczna o powierzchni 94,40 m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem, znajdująca się w budynku przy ul. J. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu,
  - 2) teren przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu o powierzchni 1 386 m<sup>2</sup> przeznaczony na parking niestrzeżony płatny (docelowo 50 miejsc).
2. Przedmioty dzierżawy przeznaczone są na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na obsłudze i udostępnianiu ich mieszkańcom i gościom Świnoujścia.
3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 1 roku, począwszy od 30 października 2015 r.
4. W przypadku właściwej realizacji zobowiązań umownych przez dzierżawcę, w szczególności w zakresie jakości świadczonych usług, Wydierżawiający może przedłużyć okres dzierżawy na czas nieoznaczony, na uzgodnionych warunkach.
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż kwota wywoławcza wynosząca:
  - 1) Toaleta 9 000,00 zł netto + 23 %VAT rocznie,
  - 2) Teren 16 632 zł netto + 23% VAT rocznie,tj. 25 632 zł, przy czym minimalne podniesienie stawki to: 100 zł netto rocznie.
6. Wysokość opłat może zostać zróżnicowana na sezonową i posezonową na podstawie indywidualnych uzgodnień z Wydierżawiającym.
7. Czynsz dzierżawny oraz opłaty z tyt. podatku od nieruchomości i mediów (c.o., energia elektryczna, dostawa wody i odbiór ścieków, wywóz nieczystości stałych) będzie płatny miesięcznie z dołu do 15-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego.
8. Opis i wyposażenie:

Lokal:

  - 1) lokal wyposażony jest w podnośnik dla osób niepełnosprawnych oraz instalacje: elektryczną (podlicznik), centralnego ogrzewania, wodno – kanalizacyjną (wodomierze), wentylację elektryczną i monitoring,

Teren:

- 2) teren oświetlony oznaczony znakami drogowymi; uzupełnienie terenu w pozostałe tablice (np. regulamin korzystania z parkingu) i znaki dodatkowe oraz ewentualnie montaż parkometru dzierżawca wykona na własny koszt.

UWAGI:

1. Wydierżawiający przewiduje możliwość udzielenia ulgi w opłacie czynszowej za toaletę, ze względu utrudnienia z powodu trwającej od strony ul. Bema inwestycji,
2. Teren parkingu częściowo utrzymywany w czystości jest przez Zleceniobiorcę Wydierżawiającego w zakresie:  
bieżące utrzymanie czystości chodników, schodów, podjazdów i wejść do budynku, bieżące utrzymanie czystości na terenach zielonych i parkingu przed budynkiem od strony ul. Dąbrowskiego i ul. Bema, bieżące podlewanie, pielęgnacja rabat kwiatowych i trawników, przycinka sanitarna krzewów, usuwanie przyrostów (wywóz z posesji na koszt wykonawcy), bieżące utrzymanie czystości placu/wiaty przy pojemnikach na odpady oraz nadzór nad wywozem nieczystości, czyszczenie ławek, wycieraczek, opróżnienie koszy na śmieci na terenie posesji, w okresie letnim – koszenie trawy na trawnikach (gdy trawa osiągnie 8-12 cm), w okresie jesiennym – grabienie i zbieranie liści oraz ich wywóz z posesji na koszt wykonawcy, w okresie zimowym – od godziny 6:00 odśnieżanie i usuwanie skutków gołoledzi z chodników, dojść do budynku, schodów, podjazdów, parkingu oraz dojść do pojemników na odpady - posypywanie mieszanką piasku z solą (materiał zapewnia wykonawca).

Nie zwalnia to Dzierżawcy z obowiązku bieżącego utrzymywania terenu w należytym stanie.

9. Planowany termin przekazania przedmiotu dzierżawy:
  - 1) toalety – 30 października 2015 r.
  - 2) terenu – po dokonaniu odbioru prac, tj. między 16 listopada 2015 r. a 15 stycznia 2016 r.

## II. CZAS ORAZ MIEJSCE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie ZGM, ul. Wyspiańskiego 35c do dnia **27 października 2015 r. do godz. 14<sup>00</sup>** w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg toaleta i teren przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu”.
2. Otwarcie ofert nastąpi dnia 28 października 2015 r. o godz. 9.00.

## III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wpłata wadium w wysokości 3500 zł na rachunek bankowy ZGM w Świnoujściu: PeKaO S.A. I/o Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813 „Wadium – przetarg toaleta i teren przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu” w terminie do 27 października 2015 r. do godziny 14<sup>00</sup>.
  - 1.1. Wadium oferenta wygrywającego przetarg stanowić będzie kaucję zabezpieczającą wykonanie umowy dzierżawy.
  - 1.2. W przypadku niepodpisania umowy dzierżawy przez oferenta wygrywającego przetarg w terminie wskazanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

- 1.3. Zwrot wadium pozostałym oferentom nastąpi przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia oferentów o wynikach postępowania.
2. Złożenie kompletnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg – toaleta i teren przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu”.
- 2.1. Oferta powinna zawierać wypełniony formularz ofertowy (załącznik 1 do niniejszego ogłoszenia) z informacjami:
- a) dane oferenta (imię i nazwisko, adres albo nazwa firmy i siedziba oferenta),
  - b) nr NIP, jeżeli oferent jest przedsiębiorcą, PESEL, jeżeli oferent jest osobą fizyczną
  - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i wzorem umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
  - d) zgodę małżonki/małżonka na zawarcie umowy,
  - e) oferowaną kwotę dzierżawy w rozbiciu na kwotę netto +VAT rocznie,
  - f) dowód wpłaty wadium.

Dodatkowe informacje może uzyskać w biurze ZGM, Pani Beata Kizewska, tel. 91 321-28-38 wew. 35

**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.**

Załączniki do ogłoszenia:

- 1. Formularz ofertowy
- 2. Wzór umowy

**DYREKTOR**  
mgr inż. Artur Ćwik