

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowy ścieżki zdrowia
na działce nr geod. 30, obr. 14, Świnoujście

1.0. Dane ogólne

1.1. Imię i nazwisko Inwestora oraz jego adres:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Monte Cassino 8
72-600 Świnoujście

1.2. Imię i nazwisko projektanta

Architektura: mgr inż. arch. Robert Wowk, 17/ZPOIA/2006
mgr Justyna Zubel

2.0. Podstawa projektowania

- zlecenie inwestora
- mapa opiniodawcza w skali 1:500
- wizja lokalna
- aktualne normy i przepisy budowlane
- ustalenia z Inwestorem
- literatura techniczna i katalogi branżowe producentów elementów zabawowych

3.0. Zakres zamierzenia inwestycyjnego

Projektowane zamierzenie inwestycyjne swoim zakresem obejmuje:

- a) realizację projektowanych nawierzchni ścieżki zdrowia
- b) realizację elementów małej architektury (urządzenia sprawnościowe)
- c) urządzenie zieleni
- d) ogrodzenie części terenu

4.0. Istniejący stan zagospodarowania

4.1. Lokalizacja inwestycji

Projektowana inwestycja usytuowana jest na działce nr geod. 30 w Świnoujściu.

4.2. Opis stanu istniejącego

Teren działki, na której lokalizuje się ścieżkę zdrowia obecnie zagospodarowany jest jako nieużytek z elementami zieleni średniej i wysokiej – w części do zachowania. Teren nie jest ogrodzony. Na działce znajdują się elementy betonowe – do usunięcia. Od strony północnej teren graniczy z obszarem kolejowym. Przed przystąpieniem do prac teren należy oczyścić z nieuporządkowanej roślinności, kolidującej z planem zagospodarowania.

5.0. Projektowane elementy zagospodarowania terenu

Na działce Inwestora nr geod. 30 zaprojektowano lokalizację inwestycji polegającej na budowie ścieżki zdrowia. Teren objęty opracowaniem ma nieregularny kształt (powierzchnia 727 m²) i znajduje się, z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 czerwca 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami), w odległości:

- 17 m od granicy z działką sąsiednią 37/4
- 36,50 m od budynku z pomieszczeniami na pobyt ludzi

W skład projektowanej ścieżki zdrowia wchodzi siedem urządzeń zamontowanych na podłożu o nawierzchni piaskowej, z zachowaniem stref bezpieczeństwa wg rysunku. Ścieżka zdrowia umiejscowiona jest na istniejącym terenie zielonym. Ogrodzenie projektuje się od strony terenu kolejowego. Pozostałe granice terenu wyznaczać będzie zieleń nasadzona w formie żywopłotu.

Urządzenia należy montować zgodnie ze szczegółową specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz wytycznymi ich producenta. Montaż elementów za pomocą fundamentów umieszczonych min. 40 cm pod powierzchnią terenu. Elementy drewniane nie mogą mieć bezpośrednio

Usługi Projektowe PROJECT mgr Justyna Czuchrowska

ul. Łużycka 133/1, 74-100 Gryfino, NIP: 858-173-03-41

tel. kom.: +48 609-683-500, e-mail: justyna.czuchrowska@wp.pl

kontaktu z ziemią. Należy łączyć je z fundamentem za pomocą stalowych kotew.

Drzewa i krzewy nieujawnione na mapie, a niekolidujące z planowanym zagospodarowaniem należy pozostawić w celu uatrakcyjnienia terenów zielonych.

Wykonując wszystkie prace ziemne związane z wykonaniem koryta pod nawierzchnię piaskową, szczególną uwagę zwraca się na korzenie sąsiadujących drzew i krzewów. W razie uszkodzenia korzeni – rany pokryć środkiem zabezpieczającym korzenie przed zakażeniem. W razie konieczności skrócenia korzeni - przyciąć je równo, używając ostrego sekatora lub piły, a powierzchnię rany wygładzić sekatorem i pokryć środkiem zabezpieczającym korzenie przed zakażeniem. Czynności wykonać w obecności osoby wykwalifikowanej w pracach ogrodniczych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie czynności zgodnie ze sztuką ogrodniczą i zapewnia gwarancję na zachowanie drzew i krzewów w dobrej kondycji zdrowotnej przez kolejne dwa lata od dnia odbioru robót.

5.1. Nawierzchnia ścieżki zdrowia

5.1.1. Nawierzchnia piaskowa

Pod urządzeniami ścieżki zdrowia projektuje się nawierzchnię piaskową, która wyznaczać będzie jednocześnie strefy bezpieczeństwa dla poszczególnych urządzeń.

Strefy bezpieczeństwa należy wyłożyć geomatą zapobiegającą wyrastaniu trawy, a następnie wysypać 30 cm warstwą piasku płukanego o frakcji 0,2 – 2 mm.

Nawierzchnię piaskową należy oddzielić od nawierzchni trawiastej obrzeżem gumowym na podsypce cementowo – piaskowej.

Łączna długość obrzeży wynosi 129,60

5.1.2. Nawierzchnia komunikacji

Dojście to terenu ścieżki zdrowia szerokości 1,5 m planuje się wykonać z nawierzchni żwirowej.

5.2. Obiekty małej architektury

Inwestycja składa się z pięciu istniejących urządzeń, podlegających modernizacji i naprawie takich jak drabinka pozioma, drążki do akrobacji, równoważnia skośna, poręcze i płotki do przeskoków oraz dwóch nowych urządzeń – ławeczka do brzuszków i klucznik. Usytuowanie elementów pokazano w dokumentacji rysunkowej na rysunku zagospodarowania terenu. Zabawki należy montować zgodnie ze szczegółową specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz z wytycznymi ich producenta. Należy bezwzględnie zachować strefy bezpieczeństwa, które na w/w rysunku zaznaczono linią przerywaną.

Wszystkie urządzenia zastosowane na placu zabaw dla dzieci powinny być wykonane zgodnie z wymogami normy PN-EN 1176 (wyposażenie placów zabaw i wymagania bezpieczeństwa). Wymagane jest, aby na urządzeniach zainstalowanych w podłożu umieszczony był przez producenta czytelny znak poziomy podstawowego. Urządzenia muszą być oznakowane nazwą i adresem producenta lub upoważnionego przedstawiciela, numerem kolejnym, pozwalającym na indywidualną identyfikację (metryczki urządzenia i roku produkcji) oraz numerem i datą normy (zgodnie z normą PN-EN1176-1:2008). Przy każdym urządzeniu zainstalowanym na szkolnym placu zabaw powinny być umieszczone czytelne tablice informacyjne pokazujące możliwości i sposób wykorzystania każdego urządzenia, tak aby osoby, pod których opieką dzieci będą przebywały po zajęciach lekcyjnych, mogły zagwarantować bezpieczne korzystanie z tych urządzeń. Wszystkie urządzenia muszą posiadać potwierdzenie gwarancji na minimum 60 miesięcy.

Dostawca urządzeń może zaoferować urządzenia, zgodnie ze swoją ofertą handlową (wymiary, materiały, kolor, zabezpieczenia) z zastrzeżeniem, że urządzenia te muszą być w standardzie co najmniej takim samym lub wyższym niż opisane w projekcie, będą posiadały wszystkie opisane elementy, będą spełniały te same funkcje oraz będą zgodne z wszelkimi wymaganiami normy PN-EN1176-1 „Wyposażenie placów zabaw

i nawierzchnie. Ogólne wymagania i metody badań” oraz posiadać certyfikat bezpieczeństwa.

W przypadku zastosowania rozwiązania równoważnego – wszystkie wymiary stref bezpieczeństwa nawierzchni – do weryfikacji i konsultacji z projektantem

Wybrane przykładowe urządzenie:

a) drabinka pozioma

Urządzenie sprawnościowe kształtujące mięśnie ramion, przeznaczone dla dzieci, młodzieży i dorosłych od lat 3 do 99 o wymiarach 1,0 x 2,00 m i wysokości 1,8 m.

Max. wysokość upadku – 2,0 m

Strefa bezpieczeństwa – 4,0 x 5,0 m

b) drążki do akrobacji

Urządzenie sprawnościowe do wykonywania przewrotów, podciągania się itp., przeznaczone dla dzieci, młodzieży i dorosłych od lat 3 do 99 o wymiarach 1,0 x 3,00 m i wysokości 1,8 m.

Max. wysokość upadku – 1,5 m

Strefa bezpieczeństwa – 4,0 x 6,0 m

c) równoważnia skośna

Urządzenie sprawnościowe służące do ćwiczenia równowagi podczas wchodzenia po skośnej belce, przeznaczone dla dzieci, młodzieży i dorosłych od lat 3 do 99 o wymiarach 0,3 x 3,0 m i wysokości 0,7 m.

Max. wysokość upadku – 1,0 m

Strefa bezpieczeństwa – 3,3 x 6,0 m

d) poręcz

Urządzenie sprawnościowe służące do ćwiczeń mięśni rąk i brzucha, przeznaczone dla dzieci, młodzieży i dorosłych od lat 3 do 99 o wymiarach 0,7 x 2,0 m i wysokości 0,8 m.

Max. wysokość upadku – 1,0 m

Strefa bezpieczeństwa – 3,7 x 5,0 m

e) płotki do przeskoków

Urządzenie sprawnościowe służące do ćwiczeń mięśni nóg, przeznaczone dla dzieci, młodzieży i dorosłych od lat 3 do 14 o wymiarach 1,0 x 6,0 m i wysokości 0,6 m.

Max. wysokość upadku – 0,6 m

Strefa bezpieczeństwa – 4,0 x 9,0 m

f) ławeczka do brzuszków

Urządzenie sprawnościowe służące do ćwiczenia mięśni brzucha, przeznaczone dla dzieci, młodzieży i dorosłych od lat 3 do 99 o wymiarach 0,3 x 1,5 m i wysokości 1,2 m.

Max. wysokość upadku – 1,2 m

Strefa bezpieczeństwa – 3,3 x 4,5 m

g) klucznik

Urządzenie sprawnościowe służące do ćwiczeń rąk, przeznaczone dla dzieci, młodzieży i dorosłych od lat 3 do 99 o wymiarach 0,64 x 0,4 m i wysokości 1,85 m.

Max. wysokość upadku – 0,0 m

Strefa bezpieczeństwa – 3,4 x 3,6 m

Oprócz wymienionych wyżej urządzeń, przed wejściem na teren ścieżki zdrowia należy umieścić w widocznym miejscu **tablicę z regulaminem**, określającym zasady i warunki korzystania z. Tablica musi zawierać również dane administratora obiektu oraz numery telefonów alarmowych.

Dodatkowo należy ustawić tablicę informacyjną – promocyjną.
Ponadto na terenie ścieżki zdrowia należy ustawić:

Ponadto wewnątrz placu zabaw należy ustawić:

- ławkę w konstrukcji drewnianej zabezpieczonej impregnatami – 4 szt.
- kosz na śmieci o pojemności 40l w konstrukcji stalowej z wkładem wymiennym – 4 szt.

Wymienione powyżej elementy małej architektury należy montować zgodnie z instrukcją ich producenta i dostawcy.

Konstrukcje drewniane

- Drewno impregnowane ciśnieniowo, pozbawione żywicy, klejone, bezrdzeniowe pochodzące z gatunków liściastych (dąb, grochodrzew), bądź iglastych (daglezja) odporne na wpływ warunków atmosferycznych. Otwory wiercone w konstrukcjach wpuszczane w drewno i zabezpieczone zaślepkami wykonanymi z polipropylenu.
- Łączenia – wypełnienia z polipropylenu, łączące poszczególne elementy, zapewniające stabilność konstrukcji drewnianych i chroniące przed urazami i przypadkowym zakleszczeniem.

Ochrona drewna – wszystkie pionowe i skośne podpory z drewna iglastego, które mają kontakt z ziemią wyposażyć w osłony. Dodatkowo w celu ochrony przed wnikałą od góry wodą należy zabezpieczyć je pokrywami z polipropylenu.

Elementy stalowe

- Wszystkie elementy stalowe cynkowane ogniowo lub z stali szlachetnej;
- Śruby, podkładki, nakrętki z zabezpieczeniem zapobiegającym samoczynnemu odkręcaniu się wykonane być muszą ze stali szlachetnej lub cynkowane galwanicznie;
- Szczelbelki i drążki – stal szlachetna;
- Łańcuchy i siatki z łańcuchów ze stali szlachetnej Ø 6 mm.

Elementy z tworzywa sztucznego

Wszystkie otwory wiercone z celu łączenia elementów muszą być wpuszczone w drewno i zabezpieczone zaślepkami wykonanymi z polipropylenu lub innych materiałów nieszkodliwych dla środowiska;

5.3. Urządzenie zieleni

Integralną częścią projektowanego placu zabaw jest teren trawiasty o powierzchni 583,00 m² wyznaczony nowo wykonanymi trawnikami oraz istniejącą zielenią, wg rysunku.

Pozostałe drzewa i krzewy będące w konflikcie z planowanym placem zabaw, należy przesadzić w miejsce wyznaczone przez inwestora.

Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usunięcie kamieni, śmieci, korzeni itp.). Teren przeznaczony pod trawnik należy przekopać na głębokość szpadla (w przypadku mało urodzajnej ziemi, należy zastosować 10 centymetrową warstwę kompostu, mieszając go z ziemią). W celu wyrównania terenu należy dowieźć ziemi urodzajnej. Następnie teren pod zasiew trawy należy wyrównać. Podłoże należy przygotować najlepiej na 3 do 5 tygodni przed założeniem trawnika i w tym czasie systematycznie go odchwaszczać. W celu skrócenia tego okresu można zastosować środki chwastobójcze. Przed siewem nasion teren należy zwałować wałem gładkim, a po siewie kolczatką lub zagrabić. W okresie suszy należy zraszać wodą obsiane powierzchnie. Zakupu nasion pod zasiew należy dokonać w ilości większej o 5% niż wynika to z obliczeń powierzchni trawiastej.

Od strony wschodniej i zachodniej planuje się zasadzenie rzędów krzewów w formie żywopłotu (jałowiec pośredni) w celu wyznaczenia granic ścieżki zdrowia. Dodatkowo na terenie trawiastym planuje się nasadzenie tawuły japońskiej. Sadzonki należy nabywać w sprawdzonych punktach sprzedaży, które dają gwarancję nabycia rośliny najwyższej jakości. Sadzonka powinna posiadać etykietę, charakteryzować się mocnymi pędami, bez żadnych zmian chorobowych. Roślina powinna być soczysta, nie przesuszona, a system korzeniowy rozbudowany.

5.4. Ogrodzenie terenu

Od strony terenu kolejowego (od strony północnej) projektuje się ogrodzenia z siatki drucianej plecionej, ślimakowej, wykonane z drutu ocynkowanego o grubości minimum 3 mm o wymiarach oczek nie większych niż 50 x 50 mm, na słupkach stalowych z rur o średnicy 70 mm, w rozstawie co 2,50 m, obetonowanych w gruncie. Siatkę do słupków naciągnąć z wykorzystaniem trzech rzędów drutów naciagowych stalowych, ocynkowanych \varnothing min. 4,0 mm. Słupki muszą posiadać zamknięcia od góry kapturkami z tworzywa sztucznego. Słupki należy pomalować na kolor zielony.

Projektowana wysokość ogrodzenia wynosi 0,60 m.

Wszystkie elementy ogrodzenia muszą mieć zaokrąglone, nieostre krawędzie.

UWAGA:

1. Opracowanie wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
2. Wszelkie prace budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem technicznym;
3. W czasie wykonywania robót budowlanych nie ujęte w projekcie szczegóły realizować zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej;
4. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami BHP (szczegółowe wymagania zawarte są w RMI z dnia 23 czerwca 2003r. Dz. U. Nr 120, poz. 1126);
5. Wszystkie materiały budowlane użyte do budowy powinny posiadać

odpowiednie, aktualne atesty PZH i ITB dopuszczające ich zastosowanie oraz certyfikaty bezpieczeństwa ze znakiem „B”;

6. Sprzęt rekreacyjny powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów, powinien być zgodny z Polskimi i Europejskimi Normami PN-EN 1176(1-7) oraz PN-EN 1177 i posiadać certyfikaty zgodności z warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach;

7. Wszystkie wymiary do dokładnego ustalenia na budowie;

8. Zmiany wprowadzone do projektu w trakcie realizacji obiektu każdorazowo uzgadniać z projektantem w ramach nadzoru autorskiego. (W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub/i do dostawcy określonego systemu/materiałów);

9. Przed odbiorem końcowym należy przedstawić Inwestorowi komplet certyfikatów PZH i załączyć je do dokumentacji odbiorowej;

10. Materiały i wyposażenie placu zabaw muszą posiadać deklaracje zgodności wyrobu jednostkowego zgodnie z ustawą o materiałach budowlanych.

Ochrona

Ochrona przed hałasem i drganiami

Obiekt został zaprojektowany tak, aby poziom hałasu nie stanowił zagrożenia dla zdrowia ludzi oraz umożliwił im pracę i sen.

Ochrona środowiska i wód gruntowych

Projektowane rozwiązania nie zagrażają środowisku oraz wodom gruntowym. Wody opadowe z projektowanego obiektu są odprowadzone na teren inwestycji, bez naruszania praw osób trzecich.

Emisja gazów

Projektowany obiekt i przyjęte rozwiązania projektowe emitują gazy w ilościach nie przekraczających wartości normowej.

Oddziaływanie obiektu i zagospodarowania działki na tereny i obiekty sąsiadujące

Obiekt i zagospodarowanie działki nie wpływa negatywnie na tereny sąsiednie jak i obiekty sąsiadujące.

Opracował: mgr inż. arch. Robert Wowk

17/ZPOIA/2006