

UCHWAŁA NR LVIII/452/2014
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE
z dnia 25 września 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście w rejonie ulic: Jana Matejki,
Stanisława Wyspiańskiego, Zbigniewa Herberta.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, zm. Dz. U. z 2012 r., poz. 951 i poz. 1445, Dz. U. z 2013 r., poz. 21, poz. 405 i poz. 1238 oraz Dz. U. z 2014 r., poz. 379, poz. 1446 i poz. 768) **Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jana Matejki, Stanisława Wyspiańskiego, Zbigniewa Herberta.

2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem miejscowego planu jest określenie warunków zabudowy i zagospodarowanie przestrzeni dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jana Matejki, Stanisława Wyspiańskiego, Zbigniewa Herberta w Świnoujściu, w tym ustalenie przeznaczenia terenu, zasad kształtowania ładu przestrzennego i zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnych wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, linii zabudowy i gabarytów obiektów w tej części miasta.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Paweł Sujka

Uzasadnienie

Sporządzeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje się obszar położony w rejonie ulic: Jana Matejki, Stanisława Wyspiańskiego, Zbigniewa Herberta w Świnoujściu ograniczony od północy terenem rekreacyjno-wypoczynkowym, w tym Parkiem Chopina.

Dla obszaru objętego sporządzeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszarem objęte zostały m.in. tereny:

- u zbiegu ulic: Jana Matejki i Stanisława Wyspiańskiego (nie stanowiący własności gminy), położony w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej dla którego istnieje ustawy obowiązek sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami zawartymi w ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
- nieruchomość położona przy ul. Zbigniewa Herberta 8, dla której prowadzone postępowania administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy nie zakończyły się ostateczną decyzją umożliwiającą inwestorowi realizację zabudowy na tym terenie. Odmienne podejście do sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu inwestora – właściciela nieruchomości i stron postępowania – właścicieli nieruchomości sąsiednich wywołuje sprzeciw jednej bądź drugiej strony.

W związku z powyższym najbardziej właściwym przesądzeniem sposobu zagospodarowania terenów będzie przeprowadzony w procedurze określonej ustawą o planowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez Radę Miasta dla wskazanego obszaru zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.