

OL.242.69.6882.TK.2015

ZAPROSZENIE do złożenia oferty na wykonanie zamówienia

1. Gmina Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu przy ul. Monte Cassino 8

tel. 91 321 26 31, 91 321 28 05,

fax 91 321 22 80

NIP: 855 000 40 59

Regon: 810506586

2. Zaprasza do złożenia oferty na:

wykonania dokumentacji technicznej wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami (Zakład Gazowniczy, Zakład Energetyczny, Wspólnota Mieszkaniowa – forma stosownej uchwały zatwierdzającej projekt, administrator nieruchomości), opiniami (w tym kominiarskimi) oraz kosztorysami inwestorskimi (kosztorysami nakładczymi, przedmiarem robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych) na przebudowę, modernizację i remont n.w. lokali mieszkalnych:

- 2.1 Wyszyńskiego 2/9 - zmiana sposobu ogrzewania lokalu, wraz z przebudową biegu schodowego stanowiącego wejście do lokalu;
- 2.2 Łużycka 1/4a - zmiana sposobu ogrzewania lokalu;
- 2.3 Barlickiego 7/1 - wydzielenie z części lokalu pomieszczenia przedpokoju oraz łazienki, zmiana sposobu ogrzewania lokalu;
- 2.4 Barlickiego 19/1 - podział lokalu na 2 samodzielne lokale mieszkalne z wykonaniem zmiany sposobu ogrzewania;
- 2.5 Kołłątaja 14/4 - wydzielenie z części lokalu pomieszczenia łazienki oraz zmiana sposobu ogrzewania lokalu;
- 2.6 Kołłątaja 18/7 i 8 scalenie lokali, z wydzieleniem pomieszczenia kuchni oraz łazienki, zmiana sposobu ogrzewania nowopowstałego lokalu

Szczegółowy zakres prac projektowych podany w załącznikach od nr 1 do 6 należy uzgodnić z Zamawiającym.

- **Termin wykonania usługi: nie dłuższy niż do 60 dni od dnia zawarcia umowy.**

3. Dokumenty jakie powinny być dołączone do oferty:

- a) wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej,
- b) dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

4. Oferta winna zawierać:

- ogółem kwota netto + należny podatek VAT w kwociezł =zł (słowniezł) brutto, w tym cenę ryczałtową za dokumentację dla lokalu przy :

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax.91 321 05 08

- 1) ul. Wyszyńskiego 2/9 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:)
brutto;
 - 2) ul. Łużycka 1/4a – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:)
brutto;
 - 3) ul. Barlickiego 7/1 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:)
brutto;
 - 4) ul. Barlickiego 19/1 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł. (słownie złotych:)
brutto;
 - 5) ul. Kołłątaja 14/4 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł. (słownie złotych:)
brutto;
 - 6) ul. Kołłątaja 18/7 i 8 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł. (słownie złotych:)
brutto;
4. **Dokumentacje** techniczną należy przygotować w wersji *papierowej* i *elektronicznej* dla każdego adresu oddzielnie tj.:
1. projekt budowlany - 5 egz.,
 2. kosztorys inwestorski - 2 egz.,
 3. kosztorys nakładczy, przedmiar robót - 2 egz.,
 4. specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.,
 5. płyta CD/DVD dokumentacji, zapisane w formacie *PDF* lub *dwg* - 2 szt.
5. **Inne wymagania:**
- 5.1 Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. /z późn. zm./ w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września Nr 202 poz. 2072 z późn. zm).
 - 5.2. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:
 - a) zapewnienie dokumentacji projektowo- kosztorysowej niezbędnej w postępowaniu dot. wyboru wykonawcy robót budowlanych objętych zadaniem, (zgodnie z art. 31 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych z *późn. zm.*) - w dokumentacji, kosztorysie, przedmiarze oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nie powinno być nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, z uwzględnieniem wyjątku, który dopuszcza takie wskazanie w sytuacji, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W przypadku użycia nazw własnych Wykonawca dokumentacji winien uzasadnić konieczność wskazania nazw i znaków towarowych zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy prawo zamówień publicznych z jednoczesnym użyciem słowa „*lub równoważny*”,
 - b) zapewnienie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania zgody na pozwolenie na budowę i do realizacji robót budowlanych objętych zadaniem,

c) zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie budowy.

Kosztorys inwestorski powinien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (z późn. zm).

W dokumentacji należy przedstawić **optymalne ekonomicznie rozwiązania** w zakresie technologii robót (ze wskazaniem konkretnych produktów najlepiej odpowiadających stawianym wymogom).

6 Szczegółowe informacje można uzyskać:

6.1 *Pan Piotr Bubnowski*, pok. nr 11 lub pod nr tel. 91 321 26 31 wew. **31** lub 690 021 257, e-mail *pbubnowski@zgm.swinoujście.pl*,

6.2 *Pani Beata Góra*, pok. 14 lub pod nr tel. 91 321 26 31 wew. **39** e-mail *bgora@zgm.swinoujście.pl*,

6.3 *Pani Danuta Kleba*, pok. 14 lub pod nr tel. 91 321 26 31 wew. **34** e-mail *dkleba@zgm.swinoujście.pl*

w dni powszednie od godz.: 08:00 do 14:30.

7 Ofertę należy złożyć z dopiskiem „**Oferta na wykonanie dokumentacji technicznej dla 6 lokali znak sprawy OL.242.69.TK.2015**” w sekretariacie ZGM pokój **29** na adres;

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Monte Cassino 8
72-600 ŚWINOUJŚCIE

Termin składania oferty do dnia **22/09/2015 r.** do godz. *09:00* w sekretariacie Zamawiającego pokój nr **29**.

Termin otwarcia oferty **22/09/2015 r.** o godz. *10:15* w siedzibie Zamawiającego pok. **22**.

DYREKTOR
ZGM w Świnoujściu
oryginał podpisu w dokumentacji
mgr inż. Artur Ćwik

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax.91 321 05 08

Zakres prac projektowych dla lokalu mieszkalnego przy ul. Wyszyńskiego 2/9

W dokumentacji należy uwzględnić:

1. Zmianę sposobu ogrzewania lokalu na co. opalane gazem – Zaleca się w projekcie przewidzieć piec c.o. gazowy II biegowy z zamkniętą komorą spalania i z czerpnią powietrza ze ściany zewnętrznej kuchni lub kotłowni. Przewidzieć należy ocieplenie kanału wełną mineralną i obudowanie płytą GK przewodu ssącego lub zastosować kanał współosiowy.
2. Instalacje gazową zaprojektować tak aby kuchnia gazowa ustawiona była bezpośrednio pod wentylacją
3. Inwentaryzację przewodów w celu wskazania wentylacji kuchni i odprowadzenia spalin od pieca gazowego.
4. Wymianę instalacji elektrycznej w mieszkaniu, z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z istniejącą mocą oraz wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego, wymianę osprzętu elektrycznego tj. gniazd i wyłączników (gniazda kuchnia – p.pok 3 szt, gniazda pokoje po 4 szt, łazienka 2 szt p.pok. 2 szt) wykonanie i przedłożeniem w ZGM stosownych protokołów z pomiarów instalacji elektrycznej 1 kpl;
5. Przebudowa - modernizacja schodów wejściowych do lokalu;
6. instalacje niskoprądowe (internet, telefon, domofon - instalację zaprojektować i wyprowadzić na klatkę schodową wykańczając miejsce podłączenia puszką)

W kosztorysach należy dodatkowo ująć:

1. Montaż nawiewników okiennych szt 6;
2. Montaż stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej (łazienka drzwi z kratką nawiewną) szt 4;
3. Wymiana instalacji wodno - kanalizacyjnej wewnętrznej w tym wykonanie instalacji c.w.u. od bojlera do ujęć (w technologii rur wielowarstwowych np. PEX lub polipropylenowych);
4. Wykonanie podejścia wodno –kanalizacyjnego pod pralkę z zaworem zwrotnym;
5. Wykonanie warstwy „wyrównawczej” podłogi np. płyta wiórowa lub OSB;
6. Ułożenie paneli podłogowych (8 mm klasa AC 4) wraz z listwami przyściennymi w pokojach i przedpokoju;
7. Ułożenie terakoty wraz z cokolikami w kuchni i łazience;
8. Wykonanie nowych tynków ścian i sufitów;
9. Wykonanie szpachlowania tynku sufitów oraz ścian;
10. Montaż urządzeń sanitarnych:
 - brodzik, kabina, bateria prysznicowa, syfon,
 - umywalka, bateria, syfon,
 - miska ustępowa typu kompakt, sedes, spłuczka,
 - zlewozmywak, bateria zlewozmywakowa, syfon, szafka pod zlewozmywak- *typowa*,
 - kuchenka gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem z przyłączem elastycznym ok. 1m
11. Zamurowanie wnęk podokiennych;
12. Wymiana kratki wentylacyjnej;
13. Wymiana zamka w skrzynce na listy;
14. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, UWAGA!!! ściany w pomieszczeniu łazienki i kuchni na wysokość co najmniej 2 m farba emulsyjna lateksowa przeznaczoną do kuchni i łazienek;
15. Dorobienie klucza do drzwi do budynku;
16. Prace towarzyszące.

Zakres prac modernizacyjnych i towarzyszących lokalu mieszkalnego przy ul. Łużycka 1/4 a

W dokumentacji należy uwzględnić:

- 1. Wykorzystanie wszelkich zainstalowanych i wbudowanych materiałów w celu minimalizacji kosztów przebudowy takich jak:**
 1. materiał wbudowany na instalację gazową,
 2. kocioł gazowy i grzejniki,
 3. instalację wodną, kabinę prysznicową
 4. umywalkę,
 5. przewód kominowy spalinowy
 6. drzwi mieszkaniowe,
 7. sterownik kotła,
 8. podwieszana misa ustępowa,
 9. przewód do kuchenki gazowej,
 10. instalację wodno kanalizacyjną i elektryczną z osprzętem po dokonaniu kontroli prób, armatura i wylewki,
 11. szafka umywalkowa,
 12. zestaw natryskowy,
 13. syfon brodzika,
 14. deska klozetowa,
 15. płyty ryflowane pod panelami
2. Zmianę sposobu ogrzewania lokalu na co. opalane gazem – Zaleca się w projekcie uwzględnić piec c.o. gazowy II biegowy z zamkniętą komorą spalania i z czerpnią powietrza ze współosiowego istniejącego przewodu kominowego;
3. Wydzielenie pomieszczenia kuchennego oraz wydzielenie pomieszczenia łazienki. W przypadku braku możliwości zaprojektowanie ww. pomieszczeń w obrębie istniejących ścian lokalu należy uwzględnić wykorzystanie części korytarza klatki schodowej z uwzględnieniem modernizacji instalacji elektrycznej klatki schodowej oraz jej remontu po przeprowadzonych pracach budowlanych;
4. Opracowanie sposobu wentylacji pomieszczeń sanitarnych;
5. Wykonanie stosownych odkrywek stropu i zabudów GK;
6. Instalacje niskoprądowe (internet, telefon, domofon - instalację zaprojektować i wyprowadzić na klatkę schodową wykańczając miejsce podłączenia puszką);

W kosztorysach należy dodatkowo ująć:

1. Wymianę i prawidłowy montaż przepustu dachowego,
2. Montaż nawiewników okiennych szt 3;
3. Rozebranie ścianki działowej między pokojami z uwzględnieniem zachowania podwieszonego sufitu;

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax.91 321 05 08

4. Sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z jej naprawą po rozebraniu ścinki działowej;
5. Wymiana paneli podłogowych z montażem listew przyściennych;
6. Montaż skrzydła drzwiowego wewnątrzlokalowego - łazienka drzwi z kratką nawiewną o odpowiedniej szerokości;
7. Montaż zlewozmywaka, baterii zlewozmywakowej, syfonu, szafki pod zlewozmywak-
typowej,
8. Kuchenki gazowej 4 palnikowa z piekarnikiem elektrycznym;
9. Sprawdzenie szczelności instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z urządzeniami sanitarnymi
10. Malowanie farbą emulsyjną pomieszczeń tj. pokój oraz kuchnię;
11. Obudowę przewodów kominowych na klatce schodowej z przeróbką instalacji gazowej do
lokalu na górnej kondygnacji;
12. Prace towarzyszące.

Załącznik nr 3 do zaproszenia **OL.242.69.TK.2015**

Zakres prac modernizacyjnych i towarzyszących lokalu mieszkalnego przy ul. Barlickiego 7/1

W dokumentacji należy uwzględnić:

1. Zmianę sposobu ogrzewania lokalu na co. opalane gazem – Zaleca się w projekcie przewidzieć piec c.o. gazowy II biegowy z zamkniętą komorą spalania i z czerpnią powietrza ze ściany zewnętrznej kuchni. Przewidzieć należy ocieplenie kanału wełną mineralną i obudowanie płytą GK przewodu ssącego lub zastosować kanał współosiowy.
2. Instalacje gazową zaprojektować tak aby kuchnia gazowa ustawiona była bezpośrednio pod wentylacją
3. Inwentaryzację przewodów w celu wskazania odprowadzenia spalin od pieca gazowego.
4. Wymianę instalacji elektrycznej w mieszkaniu, z wydzieleniem obwodów,
5. Zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z istniejącą mocą oraz wymianą tablicy pod licznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego, wymianę osprzętu elektrycznego tj, gniazd i wyłączników (gniazda kuchnia – p.pok 3 szt, gniazda pokoje 4 szt, łazienka 2 szt p.pok.1 szt) wykonanie i przedłożeniem w ZGM stosownych protokołów z pomiarów instalacji elektrycznej 1 kpl;
6. Wydzielenie z części pomieszczeń kuchni łazienki przedpokoju z pełnym wykonaniem wyposażeniem w urządzenia sanitarne oraz gazowe,
7. Sprawdzenie stanu belek podłogowych wraz z określeniem niezbędnego zakresu modernizacji.
8. Instalacje niskoprądowe (internet, telefon, domofon - instalację zaprojektować i wyprowadzić na klatkę schodową wykańczając miejsce podłączenia puszką)

W kosztorysach należy dodatkowo ująć:

1. Wymiana stolarki okiennej na stolarkę PCV wraz z nawiewnikami szt 6;
2. Wymiana stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej (zgodnie z projektem);
3. Wymiana drzwi wejściowych do lokalu szt 1;
4. Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnętrznej w tym wykonanie instalacji c.w.u. od bojlera do ujęć (w technologii rur wielowarstwowych np. PEX lub polipropylenowych);
5. Wykonanie dodatkowego podejścia wodno –kanalizacyjnego pod pralkę z zaworem zwrotnym;

6. Rozebranie istniejącego pokrycia podłogi wraz z jego wymianą (płyta wiórowa lub OSB);
7. Ułożenie paneli podłogowych (8 mm klasa AC 4) wraz z listwami przyściennymi w pokojach,
8. Ułożenie terakoty w kuchni pokojach i przedpokoju,
9. Rozebranie istniejącego co. etażowego wraz z bojlerem i naczyniem wzbiorczym,
10. Rozebranie ścianek działowych, okładzin ściennych,
11. Zerwanie kasetonów, tapet,
12. Demontaż urządzeń: muszla ustępowa ze spluczką, zlewozmywak, kuchnia gazowa, wanna,
13. Wymiana tynków ścian i sufitów,
14. Wykonanie szpachlowania tynku sufitów oraz ścian,
15. Dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów,
UWAGA!!! ściany w pomieszczeniu łazienki i kuchni na wysokość co najmniej 2 m farba emulsyjna lateksowa przeznaczoną do kuchni i łazienek,
16. Wymiana kratki wentylacyjnych,
17. Montaż wodomierza,
18. Wymiana zamka w skrzynce na listy,
19. Prace towarzyszące.

Załącznik nr 4 do zaproszenia **OL.242.69.TK.2015**

Zakres prac modernizacyjnych i towarzyszących lokalu mieszkalnego przy ul. Kollątaja 14/4

W dokumentacji należy uwzględnić:

1. Zmianę sposobu ogrzewania lokalu na co. opalane gazem – Zaleca się w projekcie przewidzieć piec c.o. gazowy II biegowy z zamkniętą komorą spalania i z czerpnią powietrza ze ściany zewnętrznej kuchni lub kotłowni. Przewidzieć należy ocieplenie kanału wełną mineralną i obudowanie płytą GK przewodu ssącego lub zastosować kanał współosiowy.
2. Instalację gazową zaprojektować tak aby kuchnia gazowa ustawiona była bezpośrednio pod wentylacją.
3. Inwentaryzację przewodów w celu wskazania wentylacji kuchni i odprowadzenia spalin od pieca gazowego.
4. Wymianę instalacji elektrycznej w mieszkaniu, z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z istniejącą mocą oraz wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego, wymianę osprzętu elektrycznego tj, gniazd i wyłączników (gniazda kuchnia – p.pok 3 szt, gniazda pokój 4 szt , łazienka 2 szt p.pok.1 szt) wykonanie i przedłożeniem w ZGM stosownych protokołów z pomiarów instalacji elektrycznej 1 kpl.
5. Wydzielenie z części pomieszczenia kuchni łazienki z pełnym jej wykonaniem, wyposażeniem w urządzenia sanitarne oraz gazowe.
6. W dokumentacji należy przewidzieć wymianę pionu kanalizacyjnego z fi 50 na fi 110,
7. Instalacje niskoprądowe (internet, telefon, domofon - instalację zaprojektować i wyprowadzić na klatkę schodową wykańczając miejsce podłączenia puszką).

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax.91 321 05 08

W kosztorysach należy dodatkowo ująć:

1. Montaż dodatkowych nawiewników okiennych szt 3,
2. Wymiana stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej wg projektu (łazienka drzwi z kratką nawiewną),
3. Wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej wewnętrznej w tym wykonanie instalacji c.w.u. od bojlera do ujęć (w technologii rur wielowarstwowych np. PEX lub polipropylenowych),
4. Wykonanie dodatkowego podejścia wodno –kanalizacyjnego pod pralkę z zaworem zwrotnym,
5. Wykonanie warstwy „wyrównawczej” podłogi np. płyta wiórowa lub OSB,
6. Ułożenie paneli podłogowych (8 mm klasa AC 4) wraz z listwami przyściennymi w pokoju i przedpokoju,
7. Ułożenie terakoty wraz z cokolikami w kuchni i łazience,
8. Wykonanie szpachlowania tynku sufitów oraz ścian,
9. Rozbiórka pieca kaflowego szt 1 wraz z uzupełnieniem podłogi w miejscu po piecu,
10. Demontaż kuchni typu Westwalka”,
11. Naprawy tynków ścian i sufitów, z ich miejscową wymianą,
12. Zamurowanie wnęk podokiennych,
13. Wymiana kraterki wentylacyjnych,
14. Wymiana zamka w skrzynce na listy,
15. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów,
UWAGA!!! ściany w pomieszczeniu łazienki i kuchni na wysokość co najmniej 2 m farba emulsyjna lateksowa przeznaczoną do kuchni i łazienek.
16. Sprawdzenie i ewentualna naprawa instalacji domofonowej wymianą słuchawki wraz z ustaleniem kodu domofonu do lokalu,
17. Dorobienie klucza do drzwi do budynku,
18. Naprawa tynków w byłym w.c na klatce schodowej oraz malowanie pomieszczenia,
19. Demontaż instalacji wodnej i podejść wodnokanalizacyjnych w pomieszczeniu w.c oraz wodomierza.
20. Prace towarzyszące.

Załącznik nr 5 do zaproszenia **OL.242.69.TK.2015**

**Zakres prac modernizacyjnych i towarzyszących lokalu
mieszkalnego przy ul. Barlickiego 19/1**

W dokumentacji należy uwzględnić:

1. Podział lokalu mieszkalnego na dwa niezależne lokale mieszkalne, z całkowitą ich adaptacją i remontem i wyposażeniem w urządzenia sanitarne oraz gazowe,
2. Zaleca się uwzględnić wykorzystanie istniejących dwóch wejść do lokalu,
3. Lokale należy wyposażyć we wspólne ogrzewanie c.o. z kotła gazowego, łazienki z toaletą, kuchnie lub aneksy kuchenne, indywidualne opomiarowanie w energię elektryczną oraz gaz,
4. Wykonanie niezbędnych odkrywek stropu w celu określenia stanu i możliwości remontu podłóg.
5. Opracowanie sposobu wentylacji pomieszczeń sanitarnych,
6. Instalacje niskoprądowe (internet, telefon, domofon - instalację zaprojektować i wprowadzić na klatkę schodową wykańczając miejsce podłączenia puszką)

W kosztorysach należy dodatkowo ująć:

1. Ewentualną budowę dodatkowego poziomego pionu kanalizacyjnego,
2. Montaż nawiewników w istniejącej stolarkie okiennej PCV 6 szt,
3. Wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikiem szt 1,
4. Wymianę stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej (zgodnie z projektem),
5. Remont podłóg,
6. Rozbiórkę istniejącego systemu ogrzewania lokalu,
7. Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych,
8. Malowanie lokali,
9. Podział i wymiana instalacji elektrycznej, domofonowej wodnej z pełnym wykonaniem,
10. Prace towarzyszące.

Załącznik nr 6 do zaproszenia **OL.242.69.TK.2015**

**Zakres prac modernizacyjnych i towarzyszących lokalu
mieszkalnym przy ul. Kollątaja 18/7 i 8**

W dokumentacji należy uwzględnić:

1. Scalenie lokali mieszkalnych nr 7 i 8 w jedną całość z wydzieleniem pomieszczenia kuchni lub aneksu kuchennego, łazienki i przedpokoju z całkowitą adaptacją, remontem i wyposażeniem w urządzenia sanitarne oraz gazowe,
2. Scalony lokal należy wyposażyć w ogrzewanie c.o. z kotła gazowego, indywidualne opomiarowanie w energię elektryczną oraz gaz,
3. Wyposażenie w instalacje niskoprądowe (internet, telefon - instalację zaprojektować i wyprowadzić na klatkę schodową wykańczając miejsce podłączenia puszką)

W kosztorysach należy dodatkowo ująć:

1. Ewentualną budowę dodatkowego pionu kanalizacyjnego,
2. Wymianę drewnianej stolarki okiennej wraz z montażem nawiewników szt 3,
3. Wymianę stolarki drzwiowej (zgodnie z projektem),
4. Remont podłóg,
5. Rozbiórkę piecy kafłowych szt 2,
6. Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych,
7. Malowanie lokalu,
8. Wymiana instalacji elektrycznej, domofonowej wodnej z pełnym wykonaniem,
9. Prace towarzyszące

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax.91 321 05 08

Wymagania Zamawiającego dotyczące jakości wbudowanych materiałów:

Wymagania Zamawiającego:

Podłogi :

Warstwa wyrównawcza:

stropy ceramiczne – masa samopoziomująca

stropy drewniane - płyta OSB pióro-wpust.

Panele podłogowe 8 mm klasa AC 4

Terakota – pomieszczenia mokre

Parametry urządzeń:

kuchenka gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem elektrycznym z przyłączem elastycznym ok. 1m, biały montaż o parametrach zbliżonych do firmy KOŁO lub równoważny.

Parametry stolarki :

-drzwi wejściowe do lokalu

o konstrukcji stalowej wypełnione pianką poliuretanową, wykonane z blachy stalowej o gr 0,6 mm., pokryte drewnopodobną okleiną PCV, wyposażone w ościeżnice z progim ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami, 2 szt wkładki, zamek główny z czterema ryglami, trzy zawiasy regulowane, dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki oraz wizjer mosiężny.

- stolarka drzwiowa wewnątrzlokalowa

„typowa” skrzydło drzwiowe częściowo przeszklone, wykończone okleiną drewnopodobną, rama skrzydła z klejonej drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejki, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki |z szyldami, ościeżnica drewniana regulowana, opcjonalnie próg, skrzydła drzwiowe łazienkowe wyposażone w kratkę nawiewną o wym, 30 cm x 10 cm lub tuleje zamontowane fabrycznie minimum 5 szt.

Wytyczne do projektowania c.o. opalanego gazem:

1. Zaleca się w projektach przewidzieć piec c.o. gazowy II biegowy z zamkniętą komorą spalania i z czernią powietrza ze ściany zewnętrznej kuchni. Dla lokali na wyższych kondygnacjach zaleca się uwzględnienia przewodów współosiowych. W przypadku zasysania powietrza do spalania ze ściany bocznej przewidzieć należy ocieplenie kanału wełną mineralną i obudowanie płytą GK przewodu ssącego.
2. Instalacje gazową zaprojektować tak aby kuchnia gazowa ustawiona była bezpośrednio pod wentylacją (2 m max)
3. Wykonać inwentaryzację przewodów w celu wskazania wentylacji kuchni i odprowadzenia spalin od pieca gazowego a w przypadku braku wentylacji łazienki również tego pomieszczenia. Należy podejmować działania w celu rozłączania wspólnych kanałów wentylacyjnych lokali.
4. Rozbiórkę dotychczasowego systemu ogrzewania lokalu wraz z pracami towarzyszącymi w tym uzupełnianie podłóg itp.
5. Przewiduje się montaż instalacji c.o. nadtynkowo z grzejkami z zasilaniem dolnym wraz systemowym zespołem odcinającym. W przypadku niekorzystnych warunków

wysokościowych związanych z położeniem parapetów dopuszcza się zastosowania grzejników z zasilaniem bocznym. Należy przewidzieć zawory odcinające i termostatyczne z głowicami gazowymi. W celu właściwego dysponowania energią należy uwzględnić regulator tygodniowy do sterowania kotłem (rozwiązania bezprzewodowe).

6. Należy przewidzieć zamurowanie lub ocieplenie wnęk podokiennych o ile występują.
7. Instalacja co. z materiałów typu CU lub zaprasowana stal.
8. Instalacja zimnej wody w całości do wymiany na rury wielowarstwowe typu PEX. Instalacja c.w.u.j.w.
9. Należy uwzględnić każdorazowy montaż nawiewników okiennych przelotowych z ukierunkowaniem na sufit w przypadku ich braku w stolarnie okiennej.
10. Należy przewidzieć montaż nasad wspomagających (obrotowych) ciąg kominowy.
11. Należy przewidzieć wymianę kratki wentylacyjnych których przekrój czynny jest mniejszy niż 14X14.

Wytyczne do projektowania wymiany instalacji elektrycznej:

1. Punkty pomiarowe przewidywać wyłącznie na klatkach schodowych,
2. Instalacje niskoprądowe (internet, telefon, domofon - instalację zaprojektować i wyprowadzić na klatkę schodową wykańczając miejsce podłączenia puszką) – w przypadku funkcjonowania ww. instalacji włączyć do pracującej sieci
3. Nad wejściem od strony lokalu lokalizować tablicę z zabezpieczeniami zalicznikowymi,

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax.91 321 05 08

OFERTA CENOWA

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na: **wykonania dokumentacji technicznej wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami (Zakład Gazowniczy, Zakład Energetyczny, Wspólnota Mieszkaniowa – forma stosownej uchwały zatwierdzającej projekt, administrator nieruchomości), opiniami (w tym kominiarskimi) oraz kosztorysami inwestorskimi (kosztorysami nakładczymi, przedmiarem robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych) na przebudowę, modernizację i remont 6. lokali mieszkalnych.**

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:.....

NIP: Regon:.....

Nr rachunku bankowego.....

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zadania, tj:

Cena za wykonanie całego zamówienia

- ogółem kwota netto + należny podatek VAT w kwociezł =
.....zł (słowniezł) brutto,

w tym cenę ryczałtową za dokumentację dla lokalu przy :

1) ul. Wyszyńskiego 2/9 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto;

2) ul. Łużycka 1/4a– cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto;

3) ul. Barlickiego 7/1– cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto;

4) ul. Barlickiego 19/1 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł. (słownie złotych:) brutto;

5) ul. Kołłątaja 14/4 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł. (słownie złotych:) brutto;

6) scalenie lokali ul. Kołłątaja 18/7 i 8– cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł. (słownie złotych:) brutto;

2. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zaproszenia i specyfiką wykonania zadania i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

3. Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.

4. Oświadczam, iż zapoznałem się i akceptuję projekt umowy stanowiący **załącznik nr 8** do zaproszenia.
5. Termin realizacji zamówienia nie dłuższy niż do **60 dni od dnia zawarcia umowy**.

Dnia.....

.....
Podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax.91 321 05 08

Strona 13 z 18

U M O W A nr „Projekt”

zawarta w dniu2015 w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu
ul. Monte Cassino 8,
zwanym dalej **Zamawiającym**,
reprezentowanym przez **Dyrektora Zakładu - mgr inż. Artura Ćwik**
a

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**

w wyniku zaproszenia do składania ofert w dniu/2015 r.
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego na wykonania dokumentacji technicznej wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami (Zakład Gazowniczy, Zakład Energetyczny, Wspólnota Mieszkaniowa – forma stosownej uchwały zatwierdzającej projekt, administrator nieruchomości), opiniami (w tym kominiarskimi) oraz kosztorysami inwestorskimi (kosztorysami nakładczymi, przedmiarem robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych) na przebudowę, modernizację i remont n.w. lokali mieszkalnych położonych przy ul.: Wyszyńskiego 2/9, Łużycka 1/4a, Barlickiego 7/1, Barlickiego 19/1, Kołłątaja 14/4 i Kołłątaja 18/7 i 8.
2. Opracowanie wraz z oceną techniczną powinno zawierać optymalne, najkorzystniejsze pod względem ekonomicznym, rozwiązanie w zakresie technologii robót (ze wskazaniem konkretnych produktów najlepiej odpowiadających stawianym wymogom).
3. Dokumentacja ma być wykonana:
 - 3.1 Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. /z późn. zm./ w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września Nr 202 poz. 2072 z późn. zm).
 - 3.2. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:
 - a) zapewnienie dokumentacji projektowo- kosztorysowej niezbędnej w postępowaniu dot. wyboru wykonawcy robót budowlanych objętych zadaniem, (zgodnie z art. 31 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych) - w dokumentacji, kosztorysie, przedmiarze oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nie powinno być nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, z uwzględnieniem wyjątku, który dopuszcza takie wskazanie w sytuacji, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W przypadku użycia nazw własnych Wykonawca dokumentacji winien uzasadnić konieczność wskazania nazw i znaków

- towarowych zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy prawo zamówień publicznych, z jednoczesnym użyciem wyrazu „lub równoważmy”
- b) zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie budowy.
 - c) Kosztorys inwestorski powinien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (z późn. zm).
4. Przedmiot umowy powinien zostać wykonany z materiałów własnych Wykonawcy i przy użyciu stanowiącego jego własność sprzętu.
5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa zaproszenie do złożenia oferty na wykonanie zamówienia (OL.242.15.TK.2015).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia **60** dni od dnia zawarcia umowy **tj. do2015 r.**
2. Opracowanie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji elektronicznej (na dysku CD lub DVD) w formatach: *PDF* i *dwg* – rysunki oraz papierowej Word – opisy, Excel – tabele dla każdego adresu oddzielnie:
- | | | |
|-----|--|------------------|
| 2.1 | <i>projekt budowy</i> | w 5 egz., |
| 2.2 | <i>kosztorys inwestorski</i> | w 2 egz., |
| 2.3 | <i>kosztorys nakładczy, przedmiar robót</i> | w 2 egz., |
| 2.4 | <i>specyfikację warunków wykonania i odbioru robót budowlanych</i> | w 2 egz., |
| 2.5 | <i>plyta CD/ DVD ww. dokumentacji</i> | w 2 szt. |
3. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego, a dowodem przekazania jest protokół przyjęcia podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w dokumentacji w terminie nie dłuższym niż **7** dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub przez osoby przez niego upoważnione, o ile Strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.

§ 3

Zamawiający po otrzymaniu opracowania od Wykonawcy przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie **10** dni kalendarzowych od daty otrzymania opracowania, podpisaniem protokołu lub zwrotem opracowania, z podaniem przyczyn odmowy odbioru.

§ 4

1. Za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe**:
- 1) ul. **Wyszyńskiego 2/9** – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:)
 - 2) ul. **Łużycka 1/4a** – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:)
 - 3) ul. **Barlickiego 7/1** – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:)
- brutto,

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax.91 321 05 08

- 4) ul. **Barlickiego 19/1**– cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł. (słownie złotych:)
- brutto;
- 5) ul. **Kołątaja 14/4** – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:)
- brutto;
- 6) scalenie lokalu przy ul. **Kołątaja 18/7 i 8** – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena zł. (słownie złotych:)
- brutto;
2. Jednocześnie strony ustalają wartość umowy na kwotę:zł (słownie złotych:) **netto** powiększonego o należny podatek VAT% w kwociezł, co łącznie stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł** (słownie złotych:) **brutto**.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, zawiera podatek VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wg. stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
4. Strony ustalają, że wymieniana w ust. 2, kwota wynagrodzenia jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych czynności z tym tylko zastrzeżeniem, że Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT (zmiana wynagrodzenia będzie wówczas proporcjonalna do zmiany wysokości tego podatku).
5. Zapłata wynagrodzenia za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana przez Zamawiającego przelewem w terminie do **30** dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
2. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja projektowa zawiera błędy lub braki uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu do **7** dni od daty powiadomienia do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną na podstawie umowy dokumentację.
2. W ramach niniejszej gwarancji:
 - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, jakemu dokumentacja ma służyć, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno – budowlanymi,
 - 2) w przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie odbioru dokumentacji, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ich usunięcia w terminie do **7** dni od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy, który jest zobowiązany do naniesienia uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dokumentacji dostarczonych Zamawiającemu – pod rygorem naliczania kar umownych określonych w § 8 ust. 1 pkt 2 i 3,

- 3) Wykonawca wyraża zgodę na obciążenie Go wszystkimi kosztami w przypadku nieusunięcia stwierdzonych wad.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji wygasają w stosunku do Wykonawcy - z upływem **5** lat od dnia bezusterkowego odbioru dokumentacji.
4. Autor projektu w trakcie realizacji będzie pełnił czynności związane z nadzorem autorskim.

§ 7

1. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontroli wykonania usług przez Wykonawcę i podpisywania dokumentów stanowiących podstawę rozliczenia za wykonanie umowy są:
 - 1) *Pan Piotr Bubnowski,*
 - 2) *Pani Beata Góra,*
 - 3) *Pan Maciej Rzanny.*
2. Przedstawicielem Wykonawcy są:
 - 1)
 - 2)

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości **0,2** % wartości przedmiotu umowy netto ustalonej w § 4 - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy jednak nie mniej niż 90,00 zł, a jeżeli zwłoka trwać będzie dłużej niż **10** dni - **0,5** % tej wartości za każdy dalszy dzień zwłoki jednak nie mniej niż 230,00 zł.,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentach – w wysokości **0,5** % wartości przedmiotu umowy netto, o której mowa w § 4, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z § 2 ust. 4 jednak nie mniej niż 2300,00 zł.,
 - 3) za opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia terminu ustalonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, z uwzględnieniem § 5 ust. 2 jednak nie mniej niż 680,00 zł,
 - 4) uchylenie się od obowiązków pełnienia czynności nadzoru autorskiego określonego w § 6 ust. 4 pomimo jednokrotnego wezwania pisemnego i nie podjęcia czynności związanych z nadzorem w wysokości 850,00 zł. za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie kar umownych przez Zamawiającego z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jej przyczynach informować będzie Wykonawcę w formie pisemnej.
4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wysokości zastrzeżonych kar, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 9

Wraz z odbiorem opracowania projektowego Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach Umowy. W ramach przejętych

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax.91 321 05 08

praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:

- a) użytkować opracowanie projektowe na własny użytek, w tym w szczególności przekazać opracowanie projektowe lub dowolną jego część, także jego kopie:
 - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
- b) wykorzystywać opracowanie projektowe lub jego dowolną część do prezentacji,
- c) wprowadzać opracowanie projektowe lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostki zwierzchniej,
- d) zwielokrotnić opracowanie projektowe lub jego części dowolną techniką,

Zamawiający nie może zbywać opracowania projektowego ani jego dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających autora.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie dopuszczalne zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego, a 1 dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – zaproszenia do złożenia oferty (*OL.242.69.TK.2015*),
 - 2) załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy2015 r.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: