

PROJEKT MODERNIZACJI LOKALU MIESZKALNEGO

OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	
ADRES	ul. H. Pruskiego 7 m. 12 , 72 – 600 Świnoujście	
BRANŻA	Konstrukcja i Architektura	
TEMAT	Modernizacja lokalu mieszkalnego nr 12	
INWESTOR	Gmina Miasto Świnoujście Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Ul. Monte Cassino 8, 72-600 Świnoujście	
<div>OŚWIADCZENIE</div> <div>Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 (z późniejszymi zmianami) – pełny tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 - oświadczamy, że niniejszy projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</div>		
AUTORZY	Kierownik zespołu - Konstrukcja : INŻ. BOGUSŁAW DROŻDŻ	
	Architektura / Konstrukcja : INŻ. MAŁGORZATA KLEMIŃSKA	
	Opracowanie : KRZYSZTOF POPIELEWSKI	
Połczyn – Zdrój Listopad 2014 r.	Zawartość opracowania : 1. Opis techniczny 2. Część graficzna	

OPIS TECHNICZNY

**do projektu modernizacji lokalu mieszkalnego – wykonanie wentylacji
pomieszczeń sanitarnych
znajdujących się w budynku przy ul. H. Pruskiego 7 / 12 , 72-600 Świnoujście**

1.0. DANE OGÓLNE

Lokal mieszkalny objęty opracowaniem położony jest w budynku przy ul. H. Pruskiego 7/12 w Świnoujściu.

Omawiany obiekt stanowi wielokondygnacyjny, podpiwniczony o czterech kondygnacjach naziemnych (w tym poddasze mieszkalne).

Przedmiotowy budynek wykonany został w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych z cegły pełne i dachu drewnianym.

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora,
- **opinia kominiarska nr 009/09/14 z dnia 2014-09-24,**
- pomiary własne budynku istniejącego,

3.0. PROJEKT SPORZĄDZONO W OPARCIU O NORMY I PRZEPISY:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120/2003 poz. 1133 z późn. zmianami).

Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75/2002 poz. 690 z późn. zm.).

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z 26.09.1997r. (Dz.U.2003r. nr 169 poz. 1650).

4.0. DANE O KONSTRUKCJI I WYKOŃCZENIU

4.1. Fundamenty

Kamienne i ceglane

4.2. Ściany

Murowane z cegły pełnej o zróżnicowanej grubości (od 71 do 28 cm).

4.3. Stropy

Nad piwnicą – strop ceramiczny na belkach stalowych natomiast stropy międzykondygnacyjne drewniane belkowe.

4.4. Schody

Drewniane

4.5. Stolarka okienna

Okna drewniane skrzynkowe – kwalifikują się do wymiany

4.6. Stolarka drzwiowa

Drewniana.

4.7. Instalacja wod-kan

Sprawna o powszechnie znanych rozwiązaniach..

4.8. Instalacja elektryczna

Oświetleniowa i grzewcza.

4.9. Instalacja wentylacyjna

Projektuje się modernizację wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczeń kuchni i W/C.

7.0. PLANOWANY ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z ZAMIERZONĄ MODERNIZACJĄ

7.1. *W celu zapewnienia właściwej wentylacji pomieszczeń sanitarnych projektuje się wykonanie następujących prac modernizacyjnych wynikających z załączonej opinii kominiarskiej nr 011/09/14 z 24.09.2014 r. (pkt. 2.0. niniejszego opracowania):*

7.1.1. *Wentylację grawitacyjną wywiewną dla pom. łazienki i kuchni – wykonać z rury stalowej średnicy Ø160 mm wyprowadzić ponad połac dachową na wysokość min. 60 cm (zaleca się zwiększenie wysokości). Zaizolować termicznie.*

7.1.3. *Przewód kominowy ozn. nr 3 (wolny) wykorzystać ewentualnie jako przewód spalinowy /poza zakresem niniejszego opracowania/.*

7.1.4 *Kanały wentylacyjne zabezpieczyć anemostatami od wnętrza pomieszczenia, wyloty przewodów zakończyć nasadami kominowymi typu „TURBOWENT” firmy „WOBEX” lub innymi o porównywalnych parametrach technicznych.*

7.2. *Nie projektuje się żadnych zmian w elewacji.*

7.3. *Ogrzewanie lokalu:*

w celu zapewnienia jednolitego i wspólnego systemu grzewczego przewiduje się : wykonanie systemu grzewczego z elektrycznymi grzejnikami promiennikowymi wraz z wykonaniem oddzielnych obwodów elektrycznych wyprowadzonych z tablicy licznikowej zaprojektowanej na podstawie wydanych wcześniej przez właściwy Zakład Energetyczny warunków technicznych. Propozycja rozmieszczenia grzejników elektrycznych promiennikowych oraz ich moc podano w części graficznej. Sumaryczna moc grzejników elektrycznych wynosi 14.0 kW.

Połczyn-Zdrój, listopad 2014 r.

SPORZĄDZIŁ :

INŻ. BOGUSŁAW DROŹDŹ

OPRACOWANIE :

KRZYSZTOF POPIELEWSKI

OPINIA KOMINIARSKA

OPINIA KOMINIARSKA

CZĘŚĆ GRAFICZNA

SPIS RYSUNKÓW

- | | | |
|----|--|---------------|
| 1. | Rzut kondygnacji | skala skazona |
| 2. | Rzut lokalu mieszkalnego przy ul. Hołdu Pruskiego 7/12 | 1: 100 |