

# **PROJEKT MODERNIZACJI LOKALU MIESZKALNEGO**

OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	
ADRES	ul. H. Pruskiego 5 m. 2 , 72 – 600 Świnoujście	
BRANŻA	Konstrukcja i Architektura	
TEMAT	Modernizacja lokalu mieszkalnego nr 2	
INWESTOR	Gmina Miasto Świnoujście Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Ul. Monte Cassino 8, 72-600 Świnoujście	
<div>OŚWIADCZENIE</div> <div>Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 (z późniejszymi zmianami ) – pełny tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 - oświadczamy, że niniejszy projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</div>		
AUTORZY	Kierownik zespołu - Konstrukcja :  INŻ. BOGUSŁAW DROŹDŹ	
	Architektura / Konstrukcja :  INŻ. MAŁGORZATA KLEMIŃSKA	
	Opracowanie :  KRZYSZTOF POPIELEWSKI	
Połczyn – Zdrój Listopad 2014 r.	Zawartość opracowania : 1. Opis techniczny 2. Część graficzna	

# **OPIS TECHNICZNY**

## **do projektu modernizacji lokalu mieszkalnego wykonanie wentylacji pomieszczeń sanitarnych znajdujących się w budynku przy ul. H. Pruskiego 5 / 2 , 72-600 Świnoujście**

### **1.0. DANE OGÓLNE**

Lokal mieszkalny objęty opracowaniem położony jest w budynku przy ul. H. Pruskiego 5/2 w Świnoujściu.

Omawiany obiekt stanowi wielokondygnacyjny, podpiwniczony o czterech kondygnacjach naziemnych (w tym poddasze mieszkalne).

Przedmiotowy budynek wykonany został w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych z cegły pełne i dachu drewnianym.

### **2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zlecenie inwestora,
- **opinia kominiarska nr 011/09/14 z dnia 2014-09-24,**
- pomiary własne budynku istniejącego,

### **3.0. PROJEKT SPORZĄDZONO W OPARCIU O NORMY I PRZEPISY:**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120/2003 poz. 1133 z późn. zmianami).

Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75/2002 poz. 690 z późn. zm.).

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z 26.09.1997r. (Dz.U.2003r. nr 169 poz. 1650).

### **4.0. DANE O KONSTRUKCJI I WYKOŃCZENIU**

#### **4.1. Fundamenty**

Kamienne i ceglane

#### **4.2. Ściany**

Murowane z cegły pełnej o zróżnicowanej grubości (od 71 do 28 cm).

#### **4.3. Stropy**

Nad piwnicą – strop ceramiczny na belkach stalowych natomiast stropy międzykondygnacyjne drewniane belkowe.

#### **4.4. Schody**

Drewniane

#### **4.5. Stolarka okienna**

Okna drewniane skrzynkowe – kwalifikują się do wymiany

#### **4.6. Stolarka drzwiowa**

Drewniana.

#### **4.7. Instalacja wod-kan**

Sprawną o powszechnie znanych rozwiązaniach..

#### **4.8. Instalacja elektryczna**

Oświetleniowa i grzewcza.

#### **4.9. Instalacja wentylacyjna**

Projektuje się modernizację wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczeń kuchni i W/C.

### **7.0. PLANOWANY ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z ZAMIERZONĄ MODERNIZACJĄ**

**7.1. W celu zapewnienia właściwej wentylacji pomieszczeń sanitarnych projektuje się wykonanie następujących prac modernizacyjnych wynikających z załączonej opinii kominiarskiej nr 011/09/14 z 24.09.2014 r. (pkt. 2.0. niniejszego opracowania):**

**7.1.1. Wentylację grawitacyjną wywiewną dla pom. W/C podłączyć szczelnie z przewodem kominowym nr 6 za pomocą rury, giętkiej Ø140 [mm], rurę w korytarzu obudować płytami g-k (typu A) gr. 12.5 [mm], stelaż obudowy – metalowy.**

**7.1.2. Przewód kominowy ozn. nr 10 (wolny) wykorzystać ewentualnie jako przewód spalinowy /poza zakresem niniejszego opracowania/.**

**7.1.3. Wentylacja grawitacyjna wywiewna o powierzchni min. 200 [cm<sup>2</sup>] w pom. kuchni wykonać na przewodzie nr 8 w kominie istniejącym na wysokości 15 [cm] od sufitu.**

**7.1.4. Kanały wentylacyjne zabezpieczyć kratkami wentylacyjnymi z żaluzjami od wnętrza pomieszczenia, wyloty przewodów zakończyć nasadami kominowymi typu „TURBOWENT” firmy „WOBEX” lub innymi o porównywalnych parametrach technicznych.**

**7.2. Nie projektuje się żadnych zmian w elewacji.**

**7.3. Ogrzewanie lokalu:**

**w celu zapewnienia jednolitego i wspólnego systemu grzewczego przewiduje się :  
wykonanie systemu grzewczego z elektrycznymi grzejnikami promiennikowymi wraz z wykonaniem oddzielnych obwodów elektrycznych wyprowadzonych z tablicy licznikowej zaprojektowanej na podstawie wydanych wcześniej przez właściwy Zakład Energetyczny warunków technicznych. Propozycja rozmieszczenia grzejników elektrycznych promiennikowych oraz ich moc podano w części graficznej. Sumaryczna moc grzejników elektrycznych wynosi 14.0 kW.**

Połczyn-Zdrój, listopad 2014 r.

SPORZĄDZIŁ :

INŻ. BOGUSŁAW DROŹDŹ

OPRACOWANIE :

KRZYSZTOF POPIELEWSKI

# **OPINIA KOMINIARSKA**

# **OPINIA KOMINIARSKA**

# **CZĘŚĆ GRAFICZNA**

## **SPIS RYSUNKÓW**

- |    |   |               |
|----|---|---------------|
| 1. | Rzut kondygnacji                                      | skala skazona |
| 2. | Rzut lokalu mieszkalnego przy ul. Hołdu Pruskiego 5/2 | 1: 100        |