

OL.242.39.3283.TK.2015

ZAPROSZENIE do złożenia oferty na wykonanie zamówienia

1. Gmina Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu przy ul. Monte Cassino 8

tel. 91 321 26 31, 91 321 28 05, fax 91 321 22 80
NIP: 855 000 40 59 Regon: 810506586

2. Zaprasza do złożenia oferty na:

- Obsługę serwisową oraz konserwacyjną urządzeń instalacji do odbioru programów cyfrowej telewizji DVB-T oraz satelitarnej DVB-S na budynkach położonych w Świnoujściu przy ul. Węgierskiej 3, ul. Holenderskiej 2 i 2 A, ul. Steyera 51, ul. Modrzejewskiej 20, ul. Odrowców 7 i 9 oraz instalacji domofonowej w budynkach przy ul. Odrowców 7 i 9, ul. Holenderska 2 A i ul. Węgierskiej 3.

Termin wykonania usługi: 48 m-cy od dnia zawarcia umowy.

3. Dokumenty jakie powinny być dołączone do oferty:

- wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej,
- dokumenty potwierdzające posiadanie stosownych uprawnień niezbędnych do świadczenia usługi związanej z zaproszeniem.

4. Oferta winna zawierać:

4.1 – ogółem kwota netto (poz. 4.1.1. + 4.1.2)..... + należny podatek VAT w kwociezł =zł (słownie)

brutto,

4.1.1 ogółem (za obsługę TV) kwota miesięczna netto x 48 m-cy wartość netto+ należny podatek VAT w kwociezł =zł (słownie)

brutto, w tym cenę ryczałtową (miesięczną) za obsługę budynków przy:

- ul. Węgierskiej 3 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:)
- ul. Holenderskie 2 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:)
- ul. Holenderskie 2 A – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:)
- ul. Steyera 51 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:)
- ul. Modrzejewskiej 20 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:)
- ul. Odrowców 7 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:)

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax.91 321 05 08

7. ul. Odrowców 9 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto;
- 4.1.2 - ogółem (za obsługę domofonów) kwota miesięczna netto x 48 m-cy
wartość netto:+ należny podatek VAT w kwociezł =
.....zł (słownie) brutto,
- w tym cenę ryczałtową (miesięczna) za obsługę budynków przy:
1. ul. Węgierskiej 3 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto;
 2. ul. Holenderskie 2 A – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto,
 3. ul. Odrowców 7 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto
 4. ul. Odrowców 9 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto,
- 4.2 Wynagrodzenie Zleceniobiorców z tytułu prac wskazanych na podstawie osobnego zlecenia - robót remontowych dotyczących systemów instalacji TV i domofonu cyfrowego oraz do montażu nowych urządzeń według następujących czynników cenotwórczych:
- 1) robocizna r-g - zł brutto,
 - 2) koszty ogólny - %,
 - 3) zysk - %,
 - 4) koszt zaopatrzenia - %,
- a materiał rozliczany będzie według zużycia i cen zakupu (po akceptacji przez Zleceniodawcę).
- 5 **Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:**
- a) zapewnienie prawidłowego funkcjonowania instalacji do odbioru programów cyfrowej telewizji DVB-T, satelitarnej DVB-S oraz domofonowej w lokalach mieszkalny poszczególnych budynków wielorodzinnych;
 - b) wykonywanie niezbędnych prac konserwacyjnych ww. instalacji.
- 6 **Szczegółowe informacje** można uzyskać:
Pan Tomasz Kotwicki, pok. nr 19 lub pod nr tel. 91 321 26 31 wew. **37**, e-mail tkotwicki@zgm.swinoujscie.pl.
- 7 Ofertę należy złożyć z dopiskiem „**Oferta na obsługę instalacji TV i domofonowej dla budynków administrowanych przez ZGM w Świnoujściu**”
w sekretariacie ZGM pokój **29** lub przesłać na adres;
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Monte Cassino 8
72-600 ŚWINOUJŚCIE
- Termin składania oferty do dnia **04/05/2015 r.** do godz. **09:00** w sekretariacie Zamawiającego pokój nr **29**.
Termin otwarcia oferty **04/05/2015 r.** o godz. **10:15** w siedzibie Zamawiającego pok. **22**.

DYREKTOR
ZGM w Świnoujściu
oryginał podpisu w dokumentacji
mgr inż. Artur Ćwik

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

na: Obsługę serwisową oraz konserwacyjną urządzeń instalacji do odbioru programów cyfrowej telewizji DVB-T oraz satelitarnej DVB-S na budynkach położonych w Świnoujściu przy ul. Węgierskiej 3, ul. Holenderskiej 2 i 2 A, ul. Steyera 51, ul. Modrzejewskiej 20, ul. Odrowców 7 i 9 oraz instalacji domofonowej w budynkach przy ul. Odrowców 7 i 9, ul. Holenderska 2 A i ul. Węgierskiej 3.

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa:

Siedziba:

Województwo:

Nr tel.:nr fax-u.:

Nr tel. komórkowego:

Adres: e-mailowy:@.....

NIP: REGON:

1. Dane dotyczące Zamawiającego:

*Gmina Miasto Świnoujście
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Monte Cassino 8,
72 – 600 Świnoujście*

I. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na następujących warunkach:

1. Wartość:

ogółem kwota netto (pkt 1.1 + 1.2) + należny podatek VAT w kwociezł =zł (słownie)

brutto,

1.1 ogółem (za obsługę TV) kwota miesięczna netto x 48 m-cy wartość netto+ należny podatek VAT w kwociezł =zł (słownie)

w tym cenę ryczałtową (miesięczną) za obsługę budynków przy :

1. ul. Węgierskiej 3 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:)
2. ul. Holenderskie 2 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:)
3. ul. Holenderskie 2 A – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:)

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax.91 321 05 08

4. ul. Steyera 51 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto;
 5. ul. Modrzejewskiej 20 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto;
 6. ul. Odrowców 7 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto;
 7. ul. Odrowców 9 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto;
- 1.2 - ogółem (za obsługę domofonów) kwota miesięczna netto x 48 m-cy
wartość netto:+ należny podatek VAT w kwociezł =
.....zł (słownie) brutto,

w tym cenę ryczałtową (miesięczna) za obsługę budynków przy:

1. ul. Węgierskiej 3 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto;
2. ul. Holenderskie 2 A – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto;
3. ul. Odrowców 7 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto
4. ul. Odrowców 9 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto

4.2 Wynagrodzenie Zleceniobiorców z tytułu prac wskazanych na podstawie osobnego zlecenia - robót remontowych dotyczących systemów instalacji TV i domofonu cyfrowego oraz do montażu nowych urządzeń według następujących czynników cenotwórczych:

- 1) robocizna r-g - zł brutto,
- 2) koszty ogólny - %,
- 3) zysk - %,
- 4) koszt zaopatrzenia - %,

a materiał rozliczany będzie według zużycia i cen zakupu (po akceptacji przez Zleceniodawcę).

II. Oświadczenia Wykonawcy:

1. oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w zaproszeniu oraz że uzyskałem/liśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty;
2. oświadczam/my, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego;
3. oświadczam/my, że zapoznałem/liśmy się z projektem umowy i nie wnoszę/simy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszę/szemy umowę, której projekt stanowi załącznik nr 2 do zaproszenia
4. oświadczam/my, że do prac związanych z przedmiotem zaproszenia użyję/jemy materiałów i sprzętu, które posiadają atest o dopuszczeniu do stosowania w tego typu pracach;
5. oświadczam/my, że udzielam/my miesięcznego okresu gwarancji na wykonane prace (min. **36** m-cy);
6. oświadczam/my, że udzielam/my gwarancji zgodnej z gwarancją producentów na wybudowane urządzenia, na materiały, równoważną z gwarancją producencką;
7. oświadczam/my, że usługi określone w zamówieniu będę/ my wykonam/my: w okresie **48 m-cy** od dnia zawarcia umowy.
8. zamówienie wykonam/my własnymi siłami /powierzę/my podwykonawcom/

III. Załączam/my dokumenty:

- wyciąg z właściwego rejestru - zał. nr
- kopia dokumentu potwierdzającego opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej,

IV. Inne informacje Wykonawcy:

.....
.....

Podpis Wykonawcy:

.....
/imię i nazwisko, nazwa firmy/

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax.91 321 05 08

Strona 5 z 9

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG

zawarta w dniu 2015 r. w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu
(72-600 Świnoujście, ul. Monte Cassino 8),
zwanym dalej „Zleceniodawcą”,
reprezentowanym przez **Dyrektora Zakładu – mgr inż. Artura Ćwik**
a

.....
zwanym dalej „Zleceniobiorcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Zleceniobiorców na rzecz Zleceniodawcy *usług serwisową oraz konserwacyjną urządzeń instalacji do odbioru programów cyfrowej telewizji DVB-T oraz satelitarnej DVB-S na budynkach położonych w Świnoujściu przy ul. Węgierskiej 3, ul. Holenderskiej 2 i 2 A, ul. Steyera 51, ul. Modrzejewskiej 20, ul. Odrowców 7 i 9 oraz instalacji domofonowej w budynkach przy ul. Odrowców 7 i 9, ul. Holenderska 2 A i ul. Węgierskiej 3.*
2. W zakres stałej obsługi bieżącej instalacji **TV** (*cyfrowej telewizji DVB-T i satelitarnej DVB-S*) objętej umową wchodzi:
 - 1) sprawdzanie zgłoszeń i usuwanie awarii zgłoszonych przez użytkowników,
 - 2) strojenie stacji wzmacniaczy kanałowych,
 - 3) pomiary na wyjściach multiswichy,
 - 4) obsługa anten odbiorczych,
 - 5) pomiary instalacji.
3. W zakres stałej obsługi bieżącej instalacji domofonowej objętej umową wchodzi:
 - 1) zmiany konfiguracji systemu,
 - 2) zmiana oprogramowania elektronik sterujących,
 - 3) zmiana kodów wejściowych na zgłoszenie administratora,
 - 4) konfiguracja kluczy DALLAS,
 - 5) sprawdzenie zgłoszeń i usuwanie awarii zgłoszonych przez użytkowników,
 - 6) pomiary instalacji.
4. Ponadto Zleceniobiorca zobowiązują się do wykonywania na rzecz Zleceniodawcy - na podstawie jego osobnego zlecenia - robót remontowych dotyczących systemów instalacji TV i domofonu cyfrowego oraz do montażu nowych urządzeń.

§ 2

Usuwanie awarii (*w dni robocze*) następować będzie według kolejności zgłoszeń po zawiadomieniu Zleceniobiorcy, jednak nie później niż do 24 godzin od otrzymania zgłoszeniu, natomiast w dni świąteczne i ustawowo wolne od pracy nie później niż do 48 godzin od otrzymania zgłoszeniu.

§ 3

1. Wynagrodzenie miesięczne Zleceniobiorcy z tytułu wykonania czynności opisanych w § 1 ust. 2 dla budynku:

- 1.1 ul. Węgierskiej 3 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto;
- 1.2 ul. Holenderskie 2 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto;
- 1.3 ul. Holenderskie 2 A – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto;
- 1.4 ul. Steyera 51 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto;
- 1.5 ul. Modrzejewskiej 20 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto;
- 1.6 ul. Odrowców 7 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto;
- 1.7 ul. Odrowców 9 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto.
2. Wynagrodzenie miesięczne Zleceniobiorcy z tytułu wykonania czynności opisanych w § 1 ust. 3 dla budynku:
 - 2.1 ul. Węgierskiej 3 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto;
 - 2.2 ul. Holenderskie 2 A – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto;
 - 2.3 ul. Odrowców 7 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto;
 - 2.4 ul. Odrowców 9 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto;
3. Jednocześnie strony ustalają iż wynagrodzenie Zleceniobiorcy z tytułu wykonania czynności opisanych w § 1 ust. 2 i 3 w okresie trwania umowy nie mogą przekroczyć kwoty nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto..
4. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy z tytułu prac wskazanych w § 1 ust. 4 ustalane będzie zgodnie z KNR według następujących czynników cenotwórczych:
 - 1) robocizna r-g - Zł brutto,
 - 2) koszty ogólny - %,
 - 3) zysk - %,
 - 4) koszt zaopatrzenia - %,a materiał rozliczany będzie według zużycia i cen zakupu (po akceptacji przez Zleceniodawcę).
5. Wynagrodzenie uiszczane będzie przez Zleceniodawcę solidarnie na rzecz Zleceniobiorcy, przelewem na konto Zleceniobiorców wskazane na fakturze wystawionej po zakończeniu każdego miesiąca, w terminie 30 dni od daty złożenia faktury Zleceniodawcy.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **48 m-cy** tj.: **od dnia do dnia 30.04.2017 r.**
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem **30 - dniowego** okresu wypowiedzenia.

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax.91 321 05 08

3. Każdej ze stron przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez drugą stronę.

§ 5

1. Przedstawicielem Zleceniodawcy upoważnionymi do kontroli wykonania usług przez Zleceniobiorcę i podpisywania dokumentów stanowiących podstawę rozliczenia za wykonanie umowy jest:
 - 1) *Pan Tomasz Kotwicki*,
2. Przedstawicielem Zleceniobiorcy jest

§ 6

Podstawą wykonania usług, o których mowa w niniejszej umowie będą zgłoszenia Zleceniodawcy na adres: e-mailowy /lub telefoniczne pod nr tel.:(przy czym zgłoszenie telefonicznie zostanie niezwłocznie potwierdzone drogą elektroniczną).

§ 7

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest zapłacić Zleceniodawcy karę umowną:
 - 1) w wysokości **0,2** % wartości przedmiotu umowy netto ustalonej w § 3 ust. 3 – jednak nie mniej niż 100,00 zł. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy, a jeżeli zwłoka trwać będzie dłużej niż 3 dni - **0,5** % tej wartości jednak nie mniej niż 150,00 zł za każdy dalszy dzień zwłoki.
2. Zleceniobiorca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie kar umownych przez Zleceniodawcę z przysługującego Zleceniobiorcy wynagrodzenia.
3. Zleceniodawca o fakcie naliczenia kary i jej przyczynach informować będzie Zleceniobiorcę w formie pisemnej.
4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wysokości zastrzeżonych kar, Zleceniodawcy przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Na roboty objęte niniejszą umową Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcy gwarancji** od daty odbioru końcowego prac, natomiast na zastosowane materiały – udziela gwarancji zgodnie z gwarancją producenta.
2. Naprawy gwarancyjne Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia mu konieczności ich wykonania przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków gwarancyjnych w terminie określonym w ust. 1 lub 2, Zamawiający może dokonać wymiany lub wykonać naprawę we własnym zakresie, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami jej wykonania, na co niniejszym wyraża zgodę.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie dopuszczalne zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zleceniodawcy, a 1 dla Zleceniobiorcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – zaproszenia do złożenia oferty (OL.242.39.....TK.2015),
 - 2) załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy z dnia/05/2015 r.

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCY:

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax.91 321 05 08