

OL.242.30.2605.TK.2015

ZAPROSZENIE *do złożenia oferty na wykonanie zamówienia*

I. Gmina Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu, ul. Monte Cassino 8

tel.: 91 321 26 31, 91 321 28 05,
NIP: 855 000 40 59

fax: 91 321 22 80 lub 91 321 05 08,
Regon: 810506586

II. Zaprasza do złożenia oferty na wykonanie dokumentacji technicznej wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami (Zakład Gazowniczy – zgoda i warunki przyłączeniowe, Zakład Energetyczny – umowa i warunki przyłączeniowe, Wspólnota Mieszkaniowa z siedzibą przy ul. Dąbrowskiego 4/121 „G&G” Nieruchomości Grażyna Szmidla – forma uchwały zatwierdzającej projekt), opiniami (w tym kominiarskimi) oraz kosztorysami inwestorskimi (kosztorysami nakładczymi, przedmiarem robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych) na kompleksową przebudowę, modernizację i remont lokali mieszkalnych przy **ul. Piłsudskiego 11/ 5,6,7,8,9.**

Szczegółowy zakres prac projektowych podany w załączniku od nr 1 należy uzgodnić z Zamawiającym.

Załącznik w formacie PDF – inwentaryzacja odtworzeniowa przedmiotowych lokali.

1. Przedmiotową dokumentację Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 2 kompletach tj. dla lokali 5,6,7,8 - 1 kpl , dla lokalu nr 9 - 1 kpl w niżej podanych ilościach :

- | | |
|---|----------|
| 1) projekt budowlany | - 5 egz, |
| 2) kosztorys inwestorski | - 2 egz |
| 3) kosztorys nakładczy, przedmiar robót | - 2 egz |
| 4) Specyfikacje techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych | - 2 egz |
| 5) płyta CD/DVD dokumentacji- zapisane w formacie PDF lub dwg, opisy –
Word, tabele –Excel | - 2 egz |

2. Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. /z późn. zm./ w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.) .

Kosztorys inwestorski winien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. /z późn. zm./

3. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41/ fax. 91 321 05 08

- a) **zapewnienie dokumentacji projektowo- kosztorysowej niezbędnej (zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych z późn. zm.) w postępowaniu dot. wyboru wykonawcy robót budowlanych objętych zadaniem,**
 - w dokumentacji, kosztorysie, przedmiarze oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nie powinno być nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, z uwzględnieniem wyjątku, który dopuszcza takie wskazanie w sytuacji, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. **W przypadku użycia nazw własnych Wykonawca dokumentacji winien uzasadnić konieczność wskazania nazw i znaków towarowych zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy prawo zamówień publicznych.**
- b) zapewnienie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania zgody na pozwolenie na budowę i do realizacji robót budowlanych objętych zadaniem,
- c) zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie budowy.

W dokumentacji należy przedstawić **optymalne ekonomicznie** rozwiązania w zakresie technologii robót (ze wskazaniem konkretnych produktów najlepiej odpowiadających stawianym wymagom).

Zamawiający informuje, że przy przygotowywaniu oferty należy uwzględnić częściowo wykonaną inwentaryzację budynku znajdującą się w posiadaniu Administratora nieruchomości, zrealizowane wcześniej roboty remontowe uwzględniające przygotowanie instalacji wod-kan pod podział pomieszczeń, a także dokumentację powykonawczą wymiany instalacji elektrycznej w budynku.

IV. Dokumenty, jakie powinny być dołączone do oferty:

- wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej,
- dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- zaświadczenie o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa
- dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

V. Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową za wykonanie całego zamówieni

- **ogółem kwota netto** + należny podatek VAT w kwociezł =zł (słowniezł) brutto,

w tym cenę ryczałtową za dokumentację dla lokalu przy :

- 1) ul. Piłsudskiego 11/5 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto;
- 2) ul. Piłsudskiego 11/6 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto
w tym opracowanie i wykonanie prac budowlanych związanych z wydzieleniem łazienki za:
 - 2.1) cenę nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cenę zł (słownie złotych:) brutto
- 3) ul. Piłsudskiego 11/7 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto,
- 4) ul. Piłsudskiego 11/8 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto,

5) ul. Piłsudskiego 11/9 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto, w tym cenę ryczałtową za usługę sprawowania nadzoru autorskiego (w okresie 24 m-cy od odbioru dokumentacji):
kwota netto + należny podatek VAT w kwociezł =zł (słowniezł) brutto
- zał. nr 2 do zaproszenia

VI. Termin wykonania – preferowany termin wykonania **do 60 dni od daty podpisania umowy**

VII. Ofertę należy złożyć z dopiskiem: „**Wykonanie dokumentacji dla lokali mieszkalnych położonych w Świnoujściu przy ul. Piłsudskiego 11**” w sekretariacie ZGM pokój 29 lub przesłać na adres:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Monte Cassino 8
72-600 Świnoujście

Termin składania oferty do dnia **09/04/2015 r.** do godz. 08³⁰ w sekretariacie ZGM pokój nr 29.

Termin otwarcia oferty **09/04/2015 r.** o godz. 10³⁰ w siedzibie Zamawiającego.

VIII. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:

Pan Piotr Bubnowski - pok. nr 11 lub pod nr tel. 91 321 26 31 wew. **31** lub 690 021 257 e-mail *pbumnowski@zgm.swinoujście.pl*;

Pani Danuta Kleba - pok. 14 lub pod nr tel. 91 321 26 31 wew. **34** e-mail *dkleba@zgm.swinoujście.pl*,

Pani Beata Góra - pok. 14 lub pod nr tel. 91 321 26 31 wew. **39** e-mail *bgora@zgm.swinoujście.pl*,

W godz. pracy Zakładu od 7.30 do 15.00.

DYREKTOR
ZGM w ŚWINOUJŚCIU
Oryginał podpisu w dokumentacji
mgr inż. Artur Ćwik

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41/ fax. 91 321 05 08

Załącznik nr 1 do zaproszenia nr OL.242.30.TK.2015

Dotyczy wymagań w zakresie opracowania: *Dokumentacji technicznej lokali mieszkalnych przy ul. Piłsudskiego 11 nr 5, 6, 7, 8, 9*

W dokumentacji należy przewidzieć:

- inwentaryzację stanu obecnego i przedstawienie do uzgodnienia docelowego,
- podział obecnych czterech lokali mieszkalnych na pierwszym piętrze nr 5,6,7,8 na trzy lokale mieszkalne, z całkowitą ich adaptacją, remontem i wyposażeniem w urządzenia sanitarne oraz gazowe,
- w lokalu na drugim piętrze nr 9 z części pomieszczenia wydzielić łazienkę z wc z całkowitą jej adaptacją remontem i wyposażeniem w urządzenia sanitarne oraz gazowe,
- wszystkie lokale należy wyposażyć w niezależne ogrzewania - c.o. gazowe, łazienki z toaletą, kuchnie lub aneksy kuchenne, indywidualne opomiarowanie w energię elektryczną oraz gaz,
- Zamawiający jako wytyczne załącza szkic proponowanego podziału lokali.

Projektant winien zaproponować takie rozwiązania projektowe aby:

- nie ingerować w pomieszczenia Dziennego Domu Pomocy,
- w jak najmniejszym stopniu ingerować w korytarze kl. schodowej lub zminimalizować prace remontowe w tzw. częściach wspólnych poddanych remontowi, a także uwzględnić roboty budowlane przewidziane projektem rewitalizacji *ul. Hołdu Pruskiego*.

W kosztorysach należy dodatkowo ująć:

- wymianę stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej (zgodnie z projektem),
- wymianę drzwi wejściowych do lokalu nr 9,
- remont podłóg,
- rozbiórkę piecy kaflowych szt 4,
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych,
- malowanie lokali,
- podział i wymiana instalacji elektrycznej, domofonowej wodnej z pełnym wykonaniem,
- wymiana stolarki okiennej 1 szt z nawiewnikiem (pomieszczenie łazienki dla lokalu nr 8)
- wykonanie tynku oraz malowanie korytarza po zamurowaniu lub wybicciu otworów drzwiowych,
- należy dokonać podziału prac ze względu na branże i lokale,
- inne prace towarzyszące.

Wymagania Zamawiającego dotyczące jakości wbudowanych materiałów:

Podłogi:

Warstwa wyrównawcza:
stropy drewniane - płyta OSB

Panele podłogowe 8 mm klasa AC 4,
Terakota – pomieszczenia mokre

Parametry urządzeń:

- kuchenka gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem z przyłączem elastycznym ok. 1 m nie gorsza niż firmy np. *Amica*,

- biały montaż o parametrach zbliżonych do firmy np. *Cersanit* (kabina natryskowa z brodzikiem z regulowanymi profilami przyściennymi, umywalka, muszla ustępowa, zlewozmywak z topową szafką), wylewki z mieszaczami.

Parametry stolarki :

-drzwi wejściowe do lokali:

o konstrukcji stalowej wypełnione pianką poliuretanową, wykonane z blachy stalowej o gr 0,6 mm., pokryte drewnopodobną okleiną PCV, wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami, 2 szt wkładek, zamek główny z czterema ryglami, trzy zawiasy regulowane, dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki oraz wizjer mosiężny.

- stolarka drzwiowa wewnątrzlokalowa

„typowa” skrzydło drzwiowe częściowo przeszklone, wykończone okleiną drewnopodobną, rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejki, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z szyldami, ościeżnica drewniana regulowana, opcjonalnie próg, skrzydła drzwiowe łazienkowe wyposażone w kratkę nawiewną o wym. 30 cm x 10 cm (w przypadku lokalizowania urządzeń gazowych lub tuleje zamontowane fabrycznie minimum 5 szt.)

Wytyczne do projektowania c.o. opalanego gazem:

- 1) Zaleca się w projekcie przewidzieć piece c.o. gazowe II biegu z zamkniętą komorą spalania. Dla lokali na wyższych kondygnacjach zaleca się uwzględnienie przewodów współosiowych. W przypadku zasysania powietrza do spalania ze ściany bocznej przewidzieć należy ocieplenie kanału wełną mineralną i obudowanie płytą GK przewodu ssącego.
- 2) Instalacje gazowe zaprojektować tak aby kuchnia gazowa ustawiona była bezpośrednio pod wentylacją (max. 2 m)
- 3) Wykonać inwentaryzację przewodów w celu wskazania wentylacji kuchni i odprowadzenia spalin od pieca gazowego, a w przypadku braku wentylacji łazienki również tego pomieszczenia.
- 4) Rozbiórkę dotychczasowego systemu ogrzewania lokalu wraz z pracami towarzyszącymi w tym uzupełnianie podłóg itp.
- 5) Proponuje się montaż instalacji c.o. nadtynkowo z grzejkami z zasilaniem dolnym wraz systemowym zespołem odcinającym. W przypadku niekorzystnych warunków wysokościowych związanych z położeniem parapetów dopuszcza się zastosowania grzejników z zasilaniem bocznym. Należy przewidzieć zawory odcinające i termostatyczne z głowicami gazowymi. W celu właściwego dysponowania energią należy uwzględnić regulator tygodniowy do starowania kotłem (bezprzewodowy).
- 6) Należy przewidzieć замуrowanie lub ocieplenie wnęk podokiennych o ile występują.
- 7) Instalacja co. z materiałów typu CU lub zaprasowana stal.
- 8) Instalacja zimnej wody w całości do wymiany na rury wielowarstwowe typu PEX. Instalacja c.w.u. j.w.

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41/ fax. 91 321 05 08

- 9) Należy zinwentaryzować ilość nawiewników i uwzględnić każdorazowy montaż nawiewników okiennych przelotowych z ukierunkowaniem na sufit w przypadku ich braku w stolarni okiennej, a także w projektowanej.
- 10) Należy przewidzieć montaż nasad (obrotowych) wspomagających ciąg kominowy.
- 11) Należy przewidzieć wymianę kratki wentylacyjnych których przekrój czynny jest mniejszy niż 14X14.

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

**na: wykonanie dokumentacji technicznej lokali mieszkalnych przy ul. Piłsudskiego 11 nr 5,
6, 7, 8, 9**

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa Wykonawcy

Siedziba Wykonawcy.....

Nr tel....., nr fax-u.....

Adres: e-mailowy:@.....

NIP.....

REGON.....

Nr konta Bankowego:

I. Wykonawca zobowiązuje się:

wykonać przedmiot zamówienia w zakresie i na warunkach określonych w Zaproszeniu do złożenia oferty za cenę ryczałtową:

1. Cena za wykonanie całego zamówienia

- **ogółem kwota netto** + należny podatek VAT w kwociezł =
.....zł (słowniezł) brutto,

w tym cenę ryczałtową za dokumentację dla lokalu przy :

1) ul. Piłsudskiego 11/5 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena
..... zł (słownie złotych:)

2) ul. Piłsudskiego 11/6 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena
..... zł (słownie złotych:)

w tym opracowanie i wykonanie prac budowlanych związanych z wydzieleniem łazienki za:

2.1) cenę nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cenę zł
(słownie złotych:)

3) ul. Piłsudskiego 11/7 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena
..... zł (słownie złotych:)

4) ul. Piłsudskiego 11/8 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena
..... zł (słownie złotych:)

5) ul. Piłsudskiego 11/9 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena
..... zł (słownie złotych:)

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41/ fax. 91 321 05 08

w tym cenę ryczałtową za usługę sprawowania nadzoru autorskiego (w okresie 24 m-cy od odbioru dokumentacji):

kwota netto + należny podatek VAT w kwociezł =zł
(słowniezł) brutto

II. Oświadczenia Wykonawcy:

1. Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
2. **Oświadczam**, że prace określone w zamówieniu wykonam w terminie: **do 60 dni od daty zawarcia umowy.**
3. **Oświadczam**, że zapoznałem się ze wzorem umowy, stanowiącym integralną część zaproszenia i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy z Zamawiającym na warunkach tam określonych, **w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.**
4. **Oświadczam**, iż posiadam odpowiedniego przygotowania zawodowego.
5. **Oświadczam**, że zobowiązuję się pełnić obowiązki nadzoru autorskiego (wg wartości zaoferowanej w złożonej ofercie) na warunkach określonych przez Zamawiającego w umowie zawartej w terminie do 24 m-cy od dnia bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego dokumentacji będącej przedmiotem zaproszenia.
6. Na wykonaną dokumentację udzielam m-cy (min. **60 m-cy**) gwarancji od dnia jej bezusterkowego odbioru.

III. Do oferty dołączam dokumenty:

- wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej,
- dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- zaświadczenie o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa
- dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Dnia.....

.....
Podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 3 do zaproszenia nr OL.242.30.TK.2015

U M O W A nr wzór

zawarta w dniu w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu
ul. Monte Cassino 8,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez **Dyrektora Zakładu - mgr inż. Artura Ćwik**

a

.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego **wykonanie** dokumentacji technicznej wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami (Zakład Gazowniczy – zgoda i warunki przyłączeniowe, Zakład Energetyczny – umowa i warunki przyłączeniowe, Wspólnota Mieszkaniowa z siedzibą przy ul. Dąbrowskiego 4/121 „G&G” Nieruchomości Grażyna Szmidla – forma uchwały zatwierdzającej projekt), opiniami (w tym kominiarskimi) oraz kosztorysami inwestorskimi (kosztorysami nakładczymi, przedmiarem robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych) na kompleksową przebudowę, modernizację i remont lokali mieszkalnych przy **ul. Pilsudskiego 11/ 5,6,7,8,9** wraz z pracami wskazanymi w załączniku nr 1 do zaproszenia z dnia/03/2015 r.
2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy:
 - 1) obejmuje opracowanie projektowe, kosztorysy (kosztorys inwestorski z przedmiarem robót i kosztorysem nakładczym), specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przy czym dokumentacja ta musi być wykonana dla każdego lokalu osobno, w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na płycie CD/ DVD zapisanej w formacie: *PDF* lub *dwg* – rysunki, *Word* – opisy, *Excel* – tabele.
 - 2) musi być wykonana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia branżowe (do dokumentacji należy dołączyć oświadczenie projektanta o prawidłowości jej wykonania).

§ 2

1. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione w § 1, a wynikające z wymagań urzędów lub właściwych jednostek. Wykonawca w zakresie stosowania nazw materiałów zobowiązany jest zastosować się do regulacji zawartej w art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 29.01.2014 r. Prawo zamówień publicznych (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.*).

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41/ fax. 91 321 05 08

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzania poprawek do kosztorysów i przedmiarów robót podczas przygotowywania dokumentów do przetargu, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie do **60** dni od dnia zawarcia umowy tj. do**2015** r.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w wersji papierowej i elektronicznej w 2 kompletach tj. dla lokali 5,6,7,8 - 1 kpl , dla lokalu nr 9 - 1 kpl w nizej podanych ilościach:
 - 1) projekt budowlany - 5 egz.,
 - 2) kosztorys inwestorski – 2 egz.,
 - 3) przedmiar robót i kosztorys nakładczy - 2 egz.,
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.,
 - 4) płyta CD zawierająca całość dokumentacji, zapisane w formacie PDF lub dwg, opisy – Word, tabele –Exce - 2 egz.
3. Miejszem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego, a dowodem przekazania będzie protokół przyjęcia podpisany przez Zamawiającego.
4. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania dokumentacji podpisaniem protokołu odbioru lub zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy jej odbioru.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.
6. Wykonawca w trakcie pełnienia obowiązków związanych z nadzorem autorskim podczas robót budowlanych zobowiązany jest do poprawienia wykrytych błędów w dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty ich zgłoszenia przez zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej.

§ 4

1. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontroli wykonania usług przez Wykonawcę i podpisywania dokumentów stanowiących podstawę rozliczenia za wykonanie umowy są:
 - 1) *Pan Piotr Bubnowski,*
 - 2) *Pani Danuta Kleba,*
 - 3) *Pani Beata Góra.*
2. Przedstawicielami Wykonawcy są: .

§ 5

1. Za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe**:
 - 1) ul. Piłsudskiego 11/5 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto;
 - 2) ul. Piłsudskiego 11/6 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena zł (słownie złotych:) brutto
w tym opracowanie i wykonanie prac budowlanych związanych z wydzieleniem łazienki za:

- 2.1) cenę nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cenę zł
(słownie złotych:zł) brutto
- 3) ul. Piłsudskiego 11/7 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena
..... zł (słownie złotych:zł) brutto,
- 4) ul. Piłsudskiego 11/8 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena
..... zł (słownie złotych:zł) brutto,
- 5) ul. Piłsudskiego 11/9 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena
..... zł (słownie złotych:zł) brutto,
2. W przypadku pełnienia obowiązków związanych z **nadzorem autorskim** (w okresie do 24 m-cy od dnia bezusterkowego odbioru dokumentacji) Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe:**
kwota netto + należny podatek VAT w kwociezł =
.....zł (słowniezł) brutto.
3. Jednocześnie strony ustalają wartość umowy na kwotę:zł (słownie złotych:)
netto powiększonego o należny podatek VAT% w kwociezł, co łącznie stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł** (słownie złotych:zł) **brutto.**
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty wykonania dokumentacji, łącznie z kosztami siły roboczej oraz kosztami użytych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń. Obejmuje ono również przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego, zgodnie z § 8, autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty wykonania obowiązków związanych z nadzorem autorskim.
6. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określony w ust. 1 zostanie dokonana na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego wykonanej dokumentacji i ewentualnie protokołu usunięcia wad wskazanych w protokole zdawczo – odbiorczym, z zastrzeżeniem ust. 8.
7. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie obowiązków nadzoru autorskiego określonych w ust. 2 zostanie dokonana na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez Zamawiającego protokołów odbioru robót budowlanych wykonanych na podstawie wykonanej dokumentacji, z zastrzeżeniem ust. 8
8. Rozliczenie nastąpi w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktur wraz z protokołami, o których mowa w ust. 6 i 7.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną na podstawie umowy dokumentację.
2. W ramach niniejszej gwarancji:
 - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu cel, jakemu dokumentacja ma

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41/ fax. 91 321 05 08

- służyć, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno – budowlanymi,
- 2) w przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie odbioru dokumentacji, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ich usunięcia w terminie do 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia Go, Wykonawca jest zobowiązany do naniesienia uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dokumentacji dostarczonych Zamawiającemu – pod rygorem naliczania kar umownych określonych w § 7 ust. 1 pkt 2 i 3,
 - 3) Wykonawca wyraża zgodę na obciążenie Go wszystkimi kosztami w przypadku nieusunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym terminie.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji wygasają w stosunku do Wykonawcy - z upływem **m-cy** od dnia bezusterkowego odbioru dokumentacji.
 4. Autor projektu w trakcie realizacji robót budowlanych będzie pełnił czynności związane z nadzorem autorskim.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości **0,2 %** wartości przedmiotu umowy netto ustalonej w § 5 ust. 3 - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy jednak nie mniej niż 100,00 zł, a jeżeli zwłoka trwać będzie dłużej niż **10 dni** - **0,5 %** tej wartości za każdy dalszy dzień zwłoki jednak nie mniej niż 150,00 zł,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentach – w wysokości **0,5 %** wartości przedmiotu umowy netto, o której mowa w § 5 ust. 3, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z § 3 ust. 5 i 6 jednak nie mniej niż 150,00 zł,
 - 3) za opóźnienia w usunięciu wad i błędów dokumentacji w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 3 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia terminu ustalonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, z uwzględnieniem § 5 ust. 2 jednak nie mniej niż 750,00 zł.
 - 4) uchylanie się od obowiązków pełnienia czynności nadzoru autorskiego określonego w § 6 ust. 4 pomimo jednokrotnego wezwania pisemnego i nie podjęcia czynności związanych z nadzorem w wysokości 300,00 zł. za każdy dzień opóźnienia.
 - 5) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 3 jednak nie mniej niż 7 tys. zł.,
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie kar umownych przez Zamawiającego z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jej przyczynach informować będzie Wykonawcę w formie pisemnej.
4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wysokości zastrzeżonych kar, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 8

Wraz z odbiorem opracowania projektowego Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach Umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:

- a) użytkować opracowanie projektowe na własny użytek , w tym w szczególności przekazać opracowanie projektowe lub dowolną jego część, także jego kopie:
 - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - b) wykorzystywać opracowanie projektowe lub jego dowolną część do prezentacji,
 - c) wprowadzać opracowanie projektowe lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostki zwierzchniej,
 - d) zwielokrotniać opracowanie projektowe lub jego części dowolną techniką,
- Zamawiający nie może zbywać opracowania projektowego ani jego dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających autora.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) załącznik Nr 1 – Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na wykonanie zamówienia z dnia/03/2015 r. wraz z załącznikami,
 - 2) załącznik Nr 2 - oferta Wykonawcy z dnia 09/04/2015 r.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki
Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41/ fax. 91 321 05 08