

OL.242.3.408.TK.2015

ZAPROSZENIE do złożenia oferty na wykonanie zamówienia

1. Gmina Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu przy ul. Monte Cassino 8

tel. 91 321 26 31, 91 321 28 05,
NIP: 855 000 40 59

fax 91 321 22 80
Regon: 810506586

2. Zaprasza do złożenia oferty na:

- wykonania dokumentacji technicznej wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami (kosztorysami nakładczymi, przedmiarem robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych) związanej z zagospodarowaniem terenu oraz montażem urządzeń rekreacyjnych na powietrzu tworzących tzw. ścieżkę zdrowia przy ul. Holenderskiej 2 i 2a oraz Węgierskiej 3 w Świnoujściu z przeznaczeniem dla młodzieży i dorosłych.

- **Termin wykonania usługi:** nie dłuższy niż do 16 lutego 2015 r.

3. Dokumenty jakie powinny być dołączone do oferty:

- wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej,
- dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

4. Oferta winna zawierać:

Ogólna wartość zamówienia: - kwota netto + należny podatek VAT (za przedmiot zamówienia).

4. Szczegółowy zakres zamówienia określa załącznik nr 1 do zaproszenia. Dokumentację techniczną należy przygotować w wersji papierowej i elektronicznej tj.:

- projekt budowlany - 4 egz.,
- kosztorys inwestorski - 2 egz.,
- kosztorys nakładczy, przedmiar robót - 2 egz.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.,
- plyta CD/DVD dokumentacji, zapisane w formacie PDF lub dwg - 2 szt.

5. Inne wymagania:

5.1. Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ze zmianami wprowadzonymi

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax.91 321 05 08

06.11.2012 roku, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (*Dz. U. z 2013 r. poz. 1129*).

- 5.2. **W** dokumentacji, kosztorysie, przedmiarze oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nie powinno być nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, z uwzględnieniem wyjątku, który dopuszcza takie wskazanie w sytuacji, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. **W przypadku użycia nazw własnych Wykonawca dokumentacji winien uzasadnić konieczność wskazania nazw i znaków towarowych zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy prawo zamówień publicznych z jednoczesnym użyciu wyrazu „lub równoważny”.**
- 5.3. Zapewnienie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania zgody na pozwolenie na budowę i do realizacji robót budowlanych objętych zadaniem.
- 5.4. zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie budowy.

6 **Szczegółowe informacje** można uzyskać:

6.1 *Pan Piotr Bubnowski*, pok. nr 11 lub pod nr tel. 91 321 26 31 wew. **31** lub 690 021 257, e-mail *pbubnowski@zgm.swinoujscie.pl*,

6.2 *Pani Beata Góra*, pok. 14 lub pod nr tel. 91 321 26 31 wew. **39** e-mail *bgora@zgm.swinoujscie.pl*

w dni powszednie od godz.: 08:00 do 14:30.

- 7 Ofertę należy złożyć z dopiskiem „**Oferta na wykonanie dokumentacji technicznej tzw. Ścieżki zdrowia znak sprawy OL.242.3.TK.2015**” w sekretariacie ZGM pokój **29** na adres;
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Monte Cassino 8
72-600 ŚWINOUJŚCIE

Termin składania oferty do dnia **27/01/2015 r.** do godz. *09:00* w sekretariacie Zamawiającego pokój nr **29**.

Termin otwarcia oferty **27/01/2015 r.** o godz. *10:15* w siedzibie Zamawiającego pok. **22**.

DYREKTOR
ZGM w Świnoujściu
oryginał podpisu w dokumentacji
mgr inż. Artur Ćwik

Zakres prac objętych projektem oraz kosztorysami

- a). zaprojektowanie tzw. ścieżki zdrowia wraz z montażem urządzeń do rekreacji na terenie wskazanym przez Zamawiającego,
- b). przygotowanie terenu pod ścieżkę zdrowia,
- c). w projekcie należy uwzględnić montaż następujących urządzeń:
 - równoważnie skośną, poręczę, płotki do przeskoków, drabinkę poziomą, drążki do akrobacji.

Uwaga !!!

- Zamawiający posiada część urządzeń rekreacyjnych (rozłożonych i składowanych), które należy „rozpoznać”, odnowić – zregenerować, a po wykonaniu niezbędnych napraw, wystawić certyfikat bezpieczeństwa wyrobu,
- W kosztorysie należy uwzględnić regenerację posiadanych przez zamawiającego urządzeń oraz zakup brakujących urządzeń lub elementów urządzeń.

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax.91 321 05 08

OFERTA CENOWA

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na wykonanie zamówienia na: **Wykonania dokumentacji technicznej wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami (kosztorysami nakładczymi, przedmiarem robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych) związanej z zagospodarowaniem terenu oraz montażem urządzeń rekreacyjnych na powietrzu tworzących tzw. ścieżkę zdrowia przy ul. Holenderskiej 2 i 2a oraz Węgierskiej 3 w Świnoujściu z przeznaczeniem dla młodzieży i dorosłych.**

1. Nazwa Wykonawcy:
2. Adres Wykonawcy:.....
3. NIP: Regon:.....
4. Nr rachunku bankowego.....
5. Oferuję wykonanie przedmiotu zadania, tj:
za cenę ryczałtową za wykonanie całości zamówienia **cena netto**.....(słownie:) + **nałężny podatek VAT**..... (słownie:) = **wartość brutto zamówienia**.....(słownie:)
6. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zaproszenia i specyfiką wykonania zadania i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
7. Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
8. Oświadczam, iż zapoznałem się i akceptuję projekt umowy stanowiący **załącznik nr 3** do zaproszenia.
9. Termin realizacji zamówienia nie dłuższy niż do **16 luty 2015 r.**

Dnia.....

.....
Podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

U M O W A nr „Projekt”

zawarta w dniu2015 w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu
ul. Monte Cassino 8,
zwanym dalej **Zamawiającym**,
reprezentowanym przez **Dyrektora Zakładu - mgr inż. Artura Ćwik**
a

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**

w wyniku zaproszenia do składania ofert w dniu 27/01/2015 r.
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego na *dokumentacji technicznej w wyniku której możliwe będzie zagospodarowanie terenu oraz montaż urządzeń rekreacyjnych na powietrzu tworzących tzw. Ścieżkę zdrowia przy ul. Holenderskiej 2 i 2 a oraz ul. Węgierskie 3 w Świnoujściu z przeznaczeniem dla młodzieży i dorosłych.*
2. Opracowanie wraz z oceną techniczną powinno zawierać optymalne, najkorzystniejsze pod względem ekonomicznym, rozwiązanie umożliwiające Zamawiającemu, w zależności od przyjętych rozwiązań, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę bądź też złożenie wniosku o wykonanie prac wymagających zgłoszenia.
3. Dokumentacja ma być wykonana:
 1. zapewnienie dokumentacji projektowo- kosztorysowej niezbędnej (zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami) w postępowaniu dot. wyboru wykonawcy robót budowlanych objętych zadaniem, - w dokumentacji, kosztorysie, przedmiarze oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nie powinno być nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, z uwzględnieniem wyjątku, który dopuszcza takie wskazanie w sytuacji, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W przypadku użycia nazw własnych Wykonawca dokumentacji winien uzasadnić konieczność wskazania nazw i znaków towarowych zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy prawo zamówień publicznych z jednoczesnym użyciu wyrazu „*lub równoważny*”.
 2. zapewnienie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania zgody na pozwolenie na budowę i do realizacji robót budowlanych objętych zadaniem których nadrzędnym celem będzie uzyskanie zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego,
 3. zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie budowy,
4. Przedmiot umowy powinien zostać wykonany z materiałów własnych Wykonawcy i przy użyciu stanowiącego jego własność sprzętu.

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax.91 321 05 08

5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa zaproszenie do złożenia oferty na wykonanie zamówienia (*OL.242.3.408.TK.2015*).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 16/02/2015 r.**
2. Opracowanie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji elektronicznej (na dysku CD lub DVD) w formatach: *PDF* i *dwg* – rysunki oraz papierowej Word – opisy, Excel – tabele.
 - 2.1 *projekt budowy* w 4 egz.,
 - 2.2 *kosztorys inwestorski* w 2 egz.,
 - 2.3 *kosztorys nakładczy, przedmiar robót* w 2 egz.,
 - 2.4 *specyfikację warunków wykonania i odbioru robót budowlanych* w 2 egz.,
 - 2.5 *plyta CD/ DVD ww. dokumentacji* w 2 szt.
3. Miejszem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego, a dowodem przekazania jest protokół przyjęcia podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w dokumentacji w terminie nie dłuższym niż **7 dni** kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub przez osoby przez niego upoważnione, o ile Strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.

§ 3

Zamawiający po otrzymaniu opracowania od Wykonawcy przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie **10 dni** kalendarzowych od daty otrzymania opracowania, podpisaniem protokołu lub zwrotem opracowania, z podaniem przyczyn odmowy odbioru.

§ 4

1. Wartość przedmiotu umowy określa się do kwoty zł (*słownie...../100*) **netto**, powiększony o należny podatek VAT w kwocie: zł. (*słownie:/100*) co stanowi łącznie wynagrodzenie zł (*słownie:/100*) **brutto**.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, zawiera podatek VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wg. stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Strony ustalają, że wymieniana w ust. 1, kwota wynagrodzenia jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych czynności z tym tylko zastrzeżeniem, że Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT (zmiana wynagrodzenia będzie wówczas proporcjonalna do zmiany wysokości tego podatku).
4. Zapłata wynagrodzenia za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana przez Zamawiającego przelewem w terminie do **30 dni** od daty wpływu do Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
2. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja projektowa zawiera błędy lub braki uniemożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę lub prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu do **7 dni** od daty powiadomienia do naniesienia

w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną na podstawie umowy dokumentację.
2. W ramach niniejszej gwarancji:
 - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu cel, jakemu dokumentacja ma służyć, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno – budowlanymi,
 - 2) w przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie odbioru dokumentacji, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ich usunięcia w terminie do **14** dni od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy, który jest zobowiązany do naniesienia uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dokumentacji dostarczonych Zamawiającemu – pod rygorem naliczania kar umownych określonych w § 8 ust. 1 pkt 2 i 3,
 - 3) Wykonawca wyraża zgodę na obciążenie Go wszystkimi kosztami w przypadku nieusunięcia stwierdzonych wad.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji wygasają w stosunku do Wykonawcy - z upływem **5** lat od dnia bezusterkowego odbioru dokumentacji.

§ 7

1. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontroli wykonania usług przez Wykonawcę i podpisywania dokumentów stanowiących podstawę rozliczenia za wykonanie umowy są:
 - 1) *Pan Piotr Bubnowski,*
 - 2) *Pani Beata Góra.*
2. Przedstawicielem Wykonawcy są:
 - 1)
 - 2)

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości **0,2** % wartości przedmiotu umowy netto ustalonej w § 4 - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy jednak nie mniej niż 20,00 zł, a jeżeli zwłoka trwać będzie dłużej niż **10** dni - **0,5** % tej wartości za każdy dalszy dzień zwłoki jednak nie mniej niż 50,00 zł.,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentach– w wysokości **0,5** % wartości przedmiotu umowy netto, o której mowa w § 4, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z § 2 ust. 4 jednak nie mniej niż 50,00 zł.,
 - 3) za opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax.91 321 05 08

terminu ustalonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, z uwzględnieniem § 5 ust. 2 jednak nie mniej niż 150,00 zł.

2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie kar umownych przez Zamawiającego z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jej przyczynach informować będzie Wykonawcę w formie pisemnej.
4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wysokości zastrzeżonych kar, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 9

Wraz z odbiorem opracowania projektowego Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach Umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:

- a) użytkować opracowanie projektowe na własny użytek, w tym w szczególności przekazać opracowanie projektowe lub dowolną jego część, także jego kopie:
 - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
- b) wykorzystywać opracowanie projektowe lub jego dowolną część do prezentacji,
- c) wprowadzać opracowanie projektowe lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostki zwierzchniej,
- d) zwielokrotnić opracowanie projektowe lub jego części dowolną techniką,

Zamawiający nie może zbywać opracowania projektowego ani jego dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających autora.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie dopuszczalne zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego, a 1 dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – zaproszenia do złożenia oferty (OL.242.3.408.TK.2015),
 - 2) załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: